



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Апрель 2024

Специальный выпуск № 15



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2024 года | Спецвыпуск № 15

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП и от 19 января 1999 г. № 38 от 09.04.24 № 726-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 746-ПП	20
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 747-ПП	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 748-ПП	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 749-ПП	32
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 750-ПП	35
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 751-ПП	40
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 752-ПП	43
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 754-ПП	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 757-ПП	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 758-ПП	53
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 759-ПП	56

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 760-ПП	59
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 761-ПП	62
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 762-ПП	65
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 763-ПП	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.04.24 № 764-ПП	72
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5 от 11.04.24 № 767-ПП	75
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП от 11.04.24 № 768-ПП	79
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП от 11.04.24 № 769-ПП	108

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП и от 19 января 1999 г. № 38

Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2024 года № 726-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода Малого кольца Московской железной дороги, рекой Москвой, Третьим транспортным кольцом»:

1.1. В пункте 22 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. В абзаце десятом раздела 1 приложения 1 к постановлению цифры «109,85» заменить цифрами «86,99».

1.3. Абзац одиннадцатый раздела 1 приложения 1 к постановлению после слов «на плане «Функционально-планировочная организация территории» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1)».

1.4. В абзаце двенадцатом раздела 1 приложения 1 к постановлению цифры «503,61» заменить цифрами «501,80», цифры «301,61» заменить цифрами «299,80».

1.5. Абзац тринадцатый раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«В южной части проектируемой территории предусмотрено размещение кварталов высокоплотной застройки с объектами жилого назначения (участки № 1.1, 1.2, 1.3, 1.4,

1.5, 1.6, 1.7, 1.10, 1.12, 1.14 на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Функционально-планировочная организация территории» (1) общей наземной площадью 863,12 тыс.кв.м, смешанного общественно-жилого назначения (участки № 1.11, 1.13, 1.15, 1.17, 3.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории», плане «Функционально-планировочная организация территории» (1) общей наземной площадью 585,68 тыс.кв.м и объектами общественного назначения (участки № 1.16, 1.18 на плане «Функционально-планировочная организация территории») общей наземной площадью 45,13 тыс.кв.м.».

1.6. Дефисы первый и второй абзаца четырнадцатого раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– 4 встроенных ДОО общей емкостью 365 мест (участки № 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 на плане «Функционально-планировочная организация территории») общей наземной площадью 12 тыс.кв.м;

– здания образовательной организации на 1275 мест (общее образование на 975 мест и дошкольное образование на 300 мест (участок № 1.9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» (1));».

1.7. Абзац четырнадцатый раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– здания образовательной организации на 200 мест (дошкольное образование) (участок № 1.8 на плане «Функционально-планировочная организация территории» (1);

– здания образовательной организации на 100 мест (дошкольное образование) (участок № 3.1 на плане «Функционально-планировочная организация территории» (1)).».

1.8. Абзац восемнадцатый раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Общая наземная площадь проектируемых объектов в границах подготовки проекта планировки территории составит 2109,57 тыс.кв.м, из них на участках жилой и смешанной общественно-жилой застройки – 1661,83 тыс.кв.м, на участках нежилой застройки – 447,74 тыс.кв.м.».

1.9. В абзаце девятнадцатом раздела 1 приложения 1 к постановлению цифры «2594,42» заменить цифрами «2698,36».

1.10. Строки с номером участка (зоны) на плане 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.14, 1.17, 3.1, 3.2 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.12. Строки с номером участка на плане 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.14, 1.17, 3.1 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.14. Строки с номером участка на плане 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.14, 1.17, 3.1, 3.2 раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5.1(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.17. Абзац первый раздела 5.2 приложения 1 к постановлению после слов «на плане «Функционально-планировочная организация территории» дополнить словами «, плане «Функционально-планировочная организация территории» (1)».

1.18. Дефисы пятый и восьмой абзаца первого раздела 5.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.19. Дефисы шестой и седьмой абзаца первого раздела 5.2 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– здания образовательной организации на 200 мест (дошкольное образование) (участок № 1.8) (4 этап реализации);

– здания образовательной организации на 1275 мест (общее образование на 975 мест и дошкольное образование на 300 мест (участок № 1.9) (2 этап реализации));».

1.20. Абзац первый раздела 5.2 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– здания образовательной организации на 100 мест (дошкольное образование) (участок № 3.1) (4 этап реализации).».

1.21. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.22. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.23. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Присвоить объекту природного комплекса № 210 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория общеобразовательного учреждения на 1100 мест» новое наименование «Озелененная территория образовательной организации на 1275 мест».

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП), изложив пункт 210 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2024 г. № 726-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к планам «Функционально-планировочная организация территории» (1) и «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка (зоны) на плане	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1.7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Деловое управление (4.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Служебные гаражи (4.9). Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3,08	49,60	150	-
1.8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,59	6,78	30	-
1.9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2,68	10,07	30	-
1.10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Деловое управление (4.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Служебные гаражи (4.9). Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2,98	44,05	150	-
1.12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Деловое управление (4.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Служебные гаражи (4.9). Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2,30	75,50	150	-

№ участка (зоны) на плане	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	0,60	102,20	150	-
1.17	Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Деловое управление (4.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Служебные гаражи (4.9). Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1,66	90,30	150	-
3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Деловое управление (4.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Служебные гаражи (4.9). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2)	5,89	35,00	-	-
3.2	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14). Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15). Питомники (1.17). Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18). Хранение автотранспорта (2.7.1). Коммунальное обслуживание (3.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Оказание услуг связи (3.2.3). Бытовое обслуживание (3.3). Здравоохранение (3.4). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2). Медицинские организации особого назначения (3.4.3). Образование и просвещение (3.5). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2). Культурное развитие (3.6).	0,36	15	-	-

№ участка (зоны) на плане	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
	<p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Парки культуры и отдыха (3.6.2). Цирки и зверинцы (3.6.3). Религиозное использование (3.7). Осуществление религиозных обрядов (3.7.1). Религиозное управление и образование (3.7.2). Общественное управление (3.8). Государственное управление (3.8.1). Представительская деятельность (3.8.2). Обеспечение научной деятельности (3.9). Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1). Проведение научных исследований (3.9.2). Проведение научных испытаний (3.9.3). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Деловое управление (4.1). Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2). Рынки (4.3). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Служебные гаражи (4.9). Заправка транспортных средств (4.9.1.1). Автомобильные мойки (4.9.1.3). Ремонт автомобилей (4.9.1.4). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1). Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4). Водный спорт (5.1.5). Авиационный спорт (5.1.6). Причалы для маломерных судов (5.4). Поля для гольфа или конных прогулок (5.5). Производственная деятельность (6.0). Автомобилестроительная промышленность (6.2.1). Легкая промышленность (6.3). Фармацевтическая промышленность (6.3.1). Пищевая промышленность (6.4). Нефтехимическая промышленность (6.5). Строительная промышленность (6.6). Энергетика (6.7). Связь (6.8). Обеспечение космической деятельности (6.10). Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11). Научно-производственная деятельность (6.12). Транспорт (7.0).</p>				

№ участка (зоны) на плане	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
	Железнодорожный транспорт (7.1). Автомобильный транспорт (7.2). Размещение автомобильных дорог (7.2.1). Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2). Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3). Водный транспорт (7.3). Воздушный транспорт (7.4). Трубопроводный транспорт (7.5). Внеуличный транспорт (7.6). Обеспечение обороны и безопасности (8.0). Обеспечение вооруженных сил (8.1). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4). Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0). Охрана природных территорий (9.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Общее пользование водными объектами (11.1). Специальное пользование водными объектами (11.2). Гидротехнические сооружения (11.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2)				

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2024 г. № 726-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП

3(1). Таблица «Объекты капитального строительства»

к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта	Показатели объекта		Использование подземного пространства	Приобъектные автостоянки, машино-мест
			общая площадь наземной части, тыс.кв.м	площадь квартир, тыс.кв.м		
1	2	3	4	5	6	7
1.7	1.7.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами	137,25	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами
1.8	1.8.1	Здание образовательной организации на 200 мест (дошкольное образование)	3,60	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами
1.9	1.9.1	Здание образовательной организации на 1275 мест (общее образование на 975 мест и дошкольное образование на 300 мест)	24,30	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта	Показатели объекта		Использование подземного пространства	Приобъектные автостоянки, машино-мест
			общая площадь наземной части, тыс.кв.м	площадь квартир, тыс.кв.м		
1	2	3	4	5	6	7
1.10	1.10.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами	117,44	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами
1.12	1.12.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами, в том числе:	156,06	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами
		– жилая часть	90,90			
		– нежилая часть	65,16			
1.14	1.14.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами	53,36	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами
1.17	1.17.1	Многофункциональный общественно-жилой объект, в том числе:	134,51	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами
		– жилая часть	106,40			
		– нежилая часть	28,11			
3.1	3.1.1	Высотный градостроительный комплекс, в том числе:	182,83	-	устанавливается проектной документацией	в соответствии с действующими нормативами
		– жилая часть	129,87			
		– нежилая часть, в том числе:	52,96			
		– здание образовательной организации (дошкольное образование – 100 мест)	2,70			

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы от 9 апреля 2024 г. № 726-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП

4(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории» (1)

Назначение территории	№ участка на плане	Наименование	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
Участки, части участков жилых зданий, свободные от обременений	1.7	Участок многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами	3,08	Водоохранная зона – 2,60 га; границы зон подтопления (территория слабого, умеренного подтопления) – 0,58 га, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,38 га

Назначение территории	№ участка на плане	Наименование	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке
1	2	3	4	5
	1.10	Участок многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами	2,98	Водоохранная зона – 2,04 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,36 га; зона публичного сервитута – 0,11 га; границы зон подтопления (территория слабого подтопления) – 1,36 га
	1.12	Участок многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами	2,30	Зона публичного сервитута – 0,30 га; границы зон подтопления (территория слабого подтопления) – 0,96 га
	1.14	Участок многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами	0,60	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,09 га; зона публичного сервитута – 0,09 га; границы зон подтопления (территория слабого подтопления) – 0,60 га
	1.17	Участок многофункционального общественно-жилого объекта	1,66	-
	3.1	Участок высотного градостроительного комплекса	5,89	Водоохранная зона – 4,74 га; зона регулирования застройки – 5,89 га; границы зон подтопления (территория слабого подтопления, умеренного подтопления) – 3,08 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,05 га
Участки школ и дошкольных образовательных организаций	1.8	Участок здания образовательной организации	0,59	-
	1.9	Участок здания образовательной организации	2,68	Водоохранная зона – 0,06 га; озелененная территория ограниченного пользования – 0,71 га; границы зон подтопления (территория слабого подтопления) – 0,03 га
Участки, части участков нежилых зданий, свободные от обременений	3.2	Участок научно-производственной застройки	0,36	Зона регулирования застройки – 0,36 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2024 г. № 726-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП

5.1(1). Адресный перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к сносу

№ участка на плане «Функционально-планировочная организация территории» (1)	Адрес	Функциональное использование здания	Общая площадь, кв.м	Этажность	Этап реализации
1	2	3	4	5	6
3.1	ул. Автозаводская, вл. 25, стр. 4	складское	629,20	1	-
	ул. Автозаводская, вл. 25, стр. 6	газорегуляторный пункт	712,40	1	-
	ул. Автозаводская, д. 25, стр. 3	ремонтно-механический цех	1698,20	2	-
	ул. Автозаводская, вл. 25, стр. 1	гараж	729,90	1	-
	ул. Автозаводская, д. 25, стр.2	проходная	212,40	2	-
	ул. Автозаводская, д. 25, стр.24	нежилое	-	-	-
	ул. Автозаводская, д. 25, стр. 10	ремонтный цех	1028,80	2	-
	улица Автозаводская, д. 25	административное	12172,40	4	-
	ул. Автозаводская, д. 25, стр. 9	трансформаторная подстанция	234,5	1	-
	ул. Автозаводская, д. 25, стр. 8	тепловой пункт	542,50	1	-
	ул. Автозаводская, д. 25, стр. 12	производственный корпус	4102,10	1	-
	ул. Автозаводская, д. 25, стр. 15	нежилое	2085,30	1	-
	ул. Автозаводская, д. 25, стр. 14	складское	435,80	1	-
ул. Автозаводская, д. 25, стр. 11	ацетиленовая будка	108,6	1	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы планировочных участков

1.8	Номер участка
3.5.1	код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
0.69	площадь участка существующего объекта

Основные элементы планировочной структуры

- участки объектов капитального строительства
- **земельных участков**

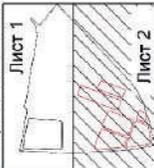
- Коды видов разрешенного использования земельных участков**
- 2.5 Средняяэтажная жилая застройка
 - 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 - 2.7 Обслуживание жилой застройки
 - 2.7.1 Хранение автотранспорта
 - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
 - 4.1 Деловое управление
 - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
 - 4.4 Магазины
 - 4.5 Банковская и страховая деятельность
 - 4.6 Общественное питание
 - 4.8.1 Развлекательные мероприятия
 - 4.9 Служебные гаражи
 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водохозяйственных зон
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)



Схема расположения листов чертёжа



Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП

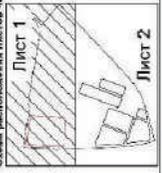
**План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1).
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства", М 1:2000**

Даниловский район города Москвы Лист 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
 - границы планировочных участков
 - участки, планируемые под размещение объектов капитального строительства
 - ▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 3.1 номер участка
 - 3.1.1 номер объекта капитального строительства
 - 35.00 плотность (тыс. кв. м/га)
 - высота (м)
 - процент застроенности участка (%)
- Действующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы линий застройки
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы водохранимых зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы береговых полос
 - границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
 - границы санитарно-защитных зон (установленных)



Схема расположения листов чертежа



Даниловский район города Москвы Лист 2
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ границы внесения изменений в проект планировки территории
 ■ границы планировочных участков

■ участки, планируемые под размещение объектов капитального строительства
 ■ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

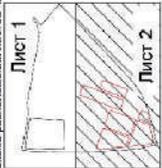
1.10	номер участка
1.10.1	номер объекта капитального строительства
44.05	плотность (тыс. кв. м/га)
150	высота (м)
-	процент застроенности участка (%)

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон пешеходных переходов
- границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водосохранных зон
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)



Схема расположения листов чертежа



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1).
 Чертеж 2. "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети", М 1:2000

Даниловский район города Москвы Лист 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ границы внесения изменений в проект планировки территории

3.1 номер участка объекта

■ границы планировочных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы зон транспортных сооружений
- границы водохранимых зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы береговых полос
- границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
- границы санитарно-защитных зон (установленных)

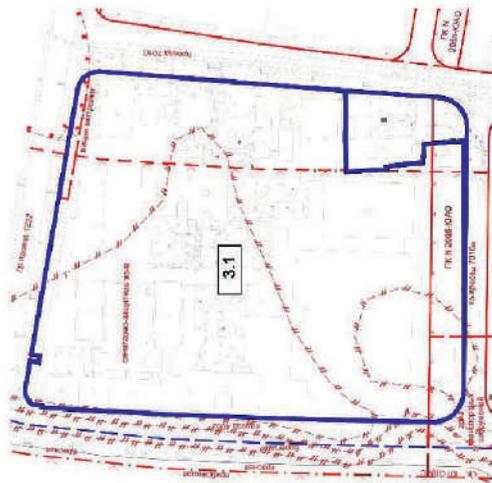
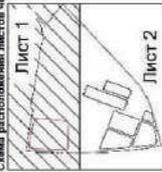


Схема расположения листов чертежа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- 1.7 номер участка объекта
- границы планировочных участков

Зоны размещения линейных объектов

- границы зон размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- ▨ зоны размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водохранимых зон
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон подтопления
- (территории слабого подтопления)



Схема расположения листов чертежа

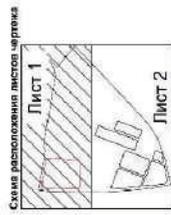
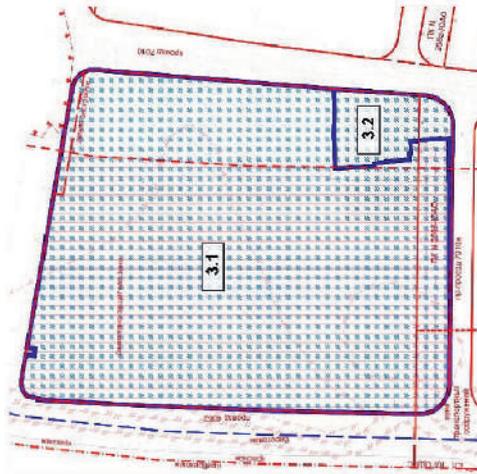


Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 14 апреля 2017 г. № 200-ПП

План "Межевание территории" (1), М 1:2000

Даниловский район города Москвы Лист 1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
 - границы планировочных участков
 - 3.1 номер участка на плане
- Территории частей участков, в т.ч.**
- участки, части участков жилых зданий, свободные от обременений
 - ▤ территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования общего и особого вида (технические зоны, ПК, водоохранная зона)
 - ▧ территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования (техническая зона транспортных коммуникаций)
 - ▨ зона регулирования застройки
- Действующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы линий застройки
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы водоохраных зон
 - границы прибрежных защитных полос
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы береговых полос
 - границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
 - границы санитарно-защитных зон (установленных)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

— границы планировочных участков

1.8 номер участка на плане

Территории частей участков, в т.ч.

□ участки, части участков жилых зданий, свободные от обременений

■ участки школ и детских дошкольных образовательных организаций

■ территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями использования общего и особого вида (технические зоны, ПК, водоохранная зона)

■ территории частей земельных участков с ограничениями использования с публичным сервитутном сквозного прохода

■ зона регулирования застройки

Действующие линии градостроительного регулирования

— красные линии улично-дорожной сети

— границы линий застройки

— границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— границы зон внеуличных пешеходных переходов

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— границы зон транспортных сооружений

— границы водоохраных зон

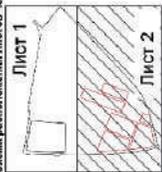
— границы объектов природного комплекса города Москвы

— границы зон подтопления

— (территории слабого подтопления)



Схема расположения листов чертежа



Лист 1

Лист 2

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 9 апреля 2024 г. № 726-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
210	Озелененная территория образовательной организации на 1275 мест	Озелененная территория ограниченного пользования	0,71

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 746-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Воскресенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.2 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 746-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы



E9-1-1-4

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 746-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Воскресенское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 746-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. на территории поселения Воскресенское города Москвы

Пункт 100

Территориальная зона	231240603
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 482,4 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 747-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной

зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 747-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

K6-5-4-1

**4.1, 4.4,
4.5, 4.6**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 747-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

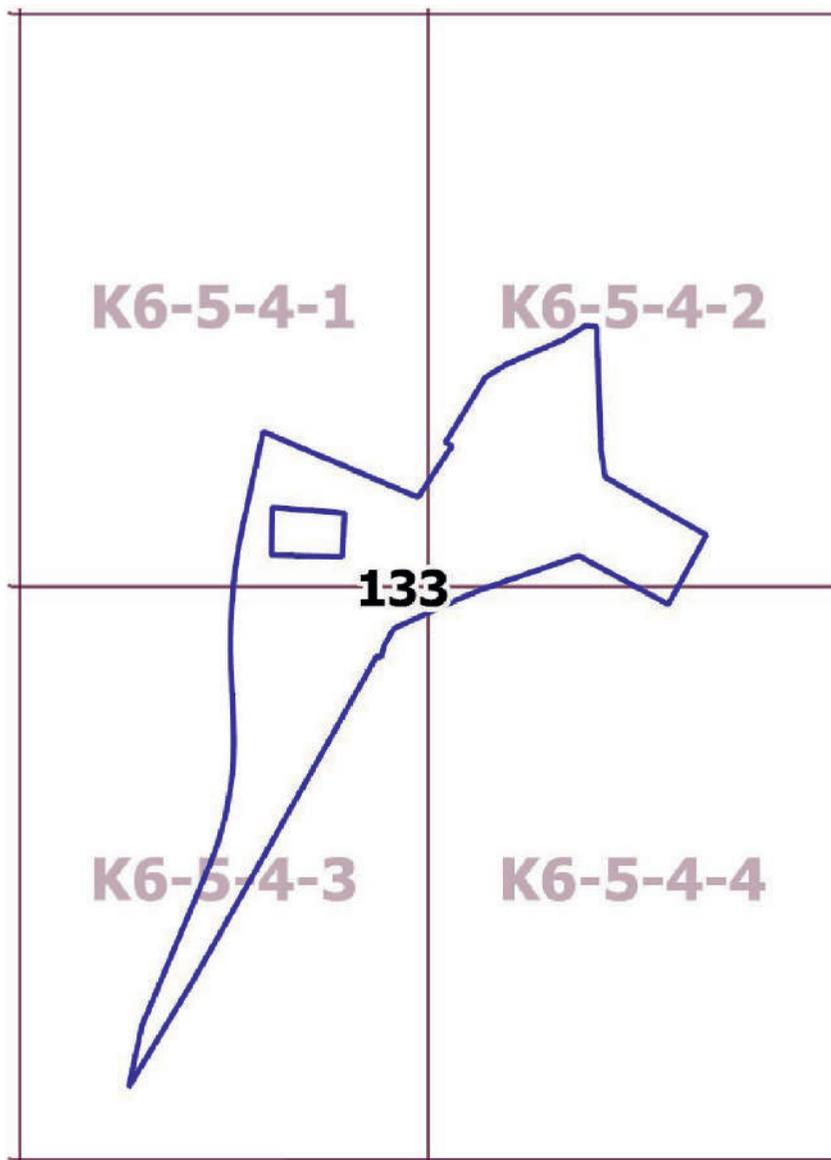
K6-5-4-1

15
-
-

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 747-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 748-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

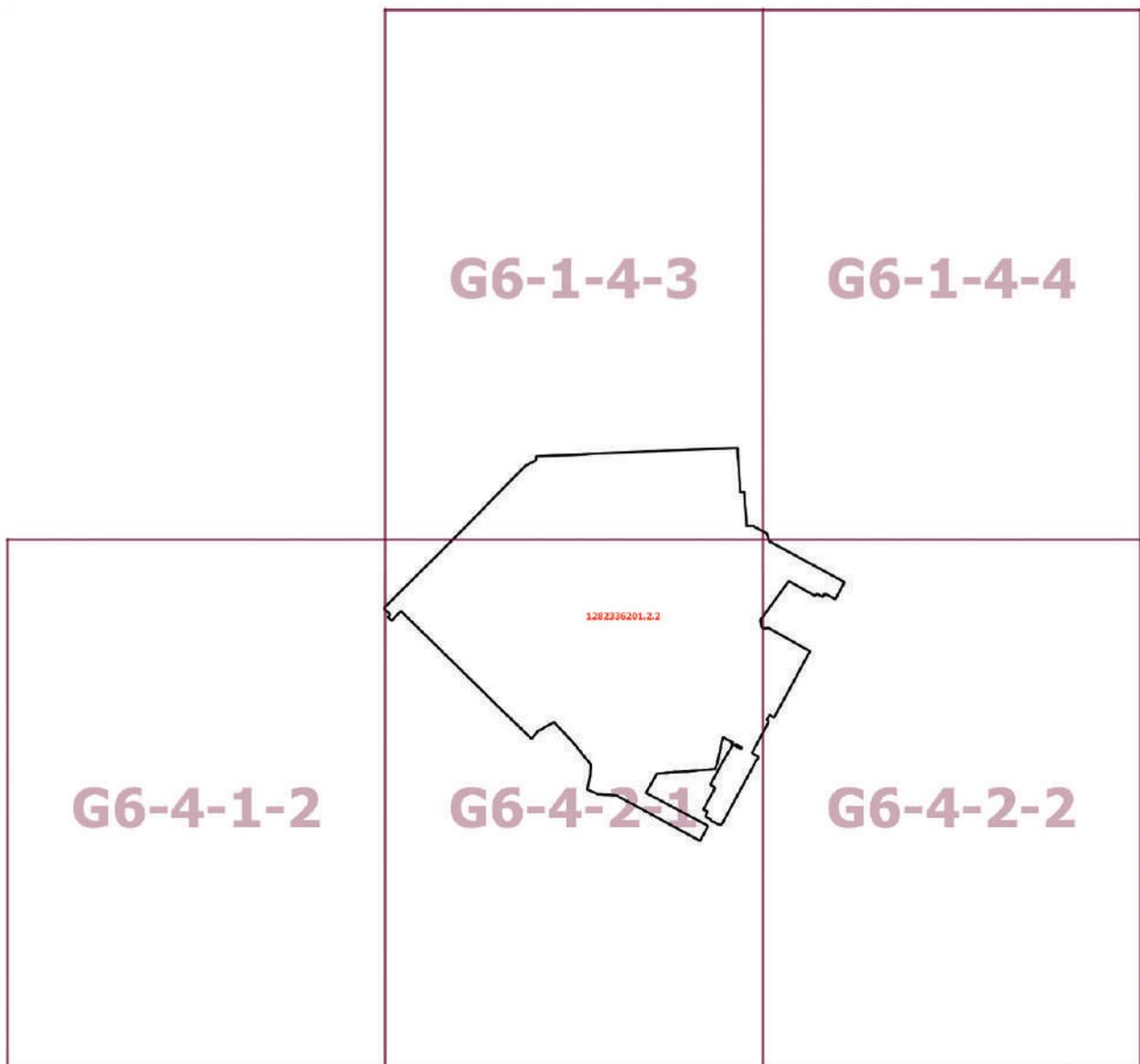
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 748-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 748-ПП

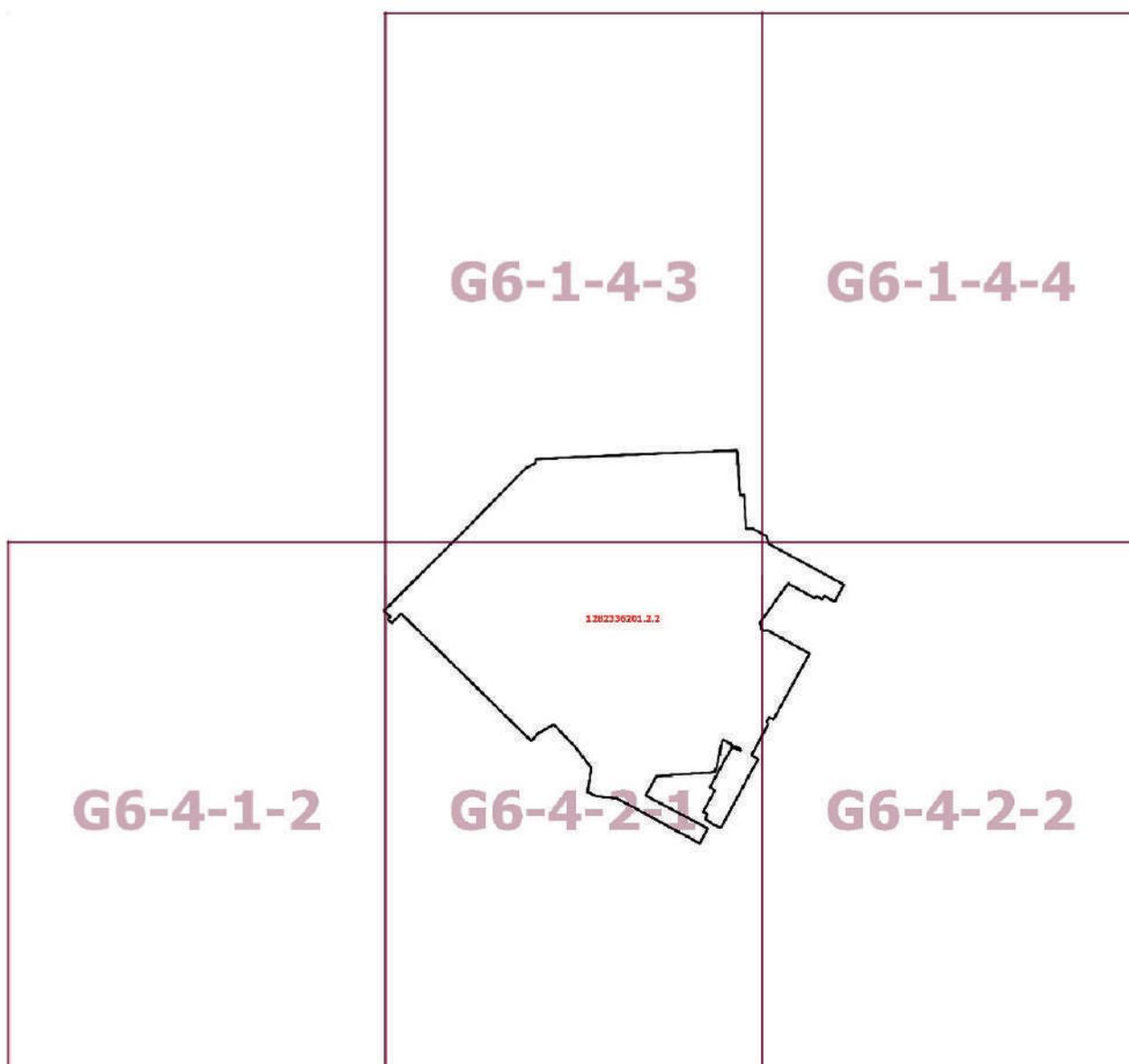
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 748-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

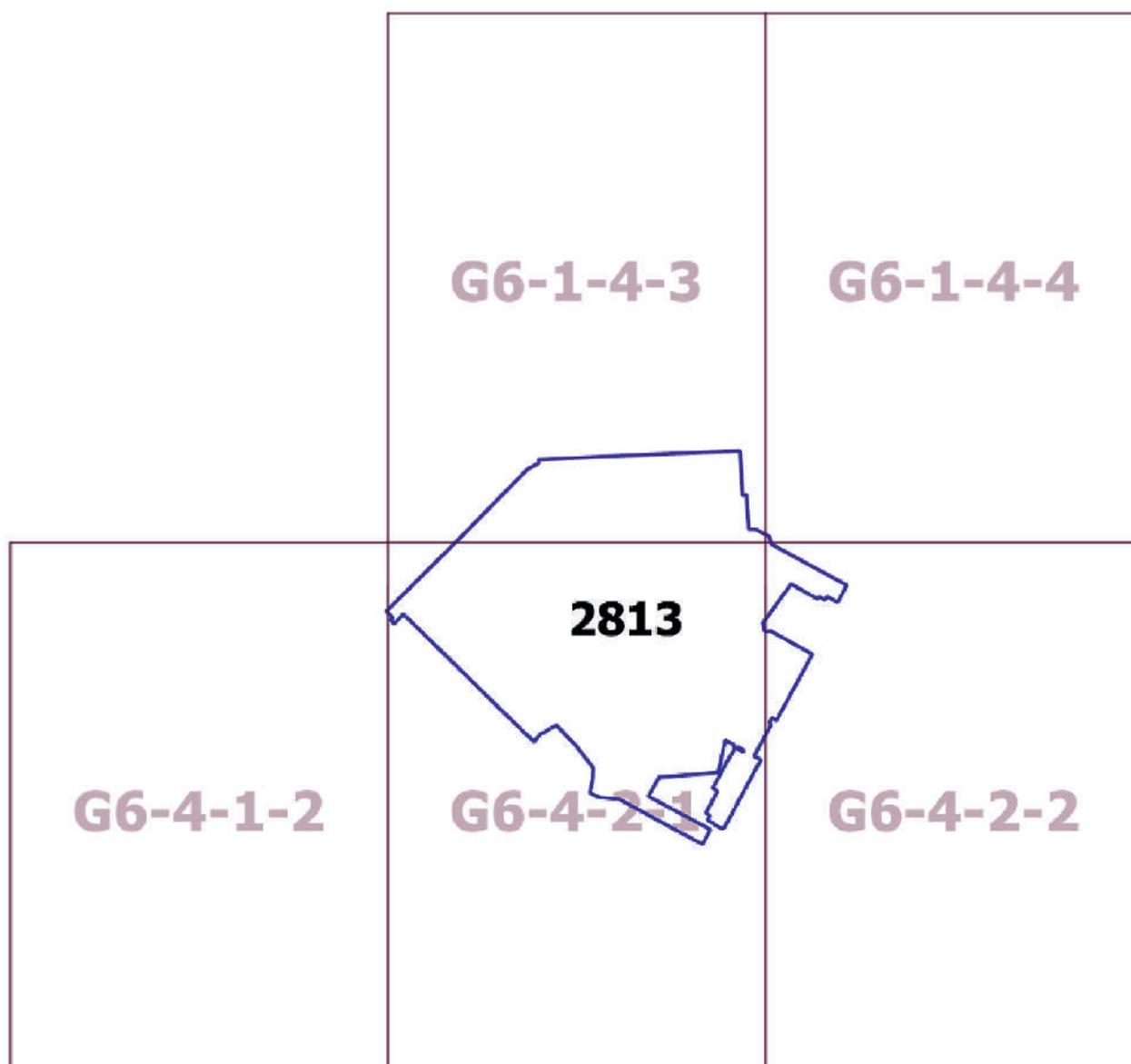
Пункт 665

Территориальная зона	1282336201.2.2
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 3.6. Культурное развитие. 3.8. Общественное управление. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 9,4 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 2,64 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 9,4 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 2,64 га – не установлен
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 9,4 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 2,64 га – не установлен
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 9,4 га суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 337 740 кв.м, в том числе: – реконструкция дисконт-центра – 76 650 кв.м; – новое строительство – 235 880 кв.м; – сохраняемая застройка – 25 210 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 2,64 га суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 208 400 кв.м</p>

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 748-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 247

Комплексное развитие территории 2813

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
	Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты	
Коммунальная инфраструктура	Водо-потребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водо-отведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Тепло-снабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электро-снабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 749-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-

тельства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

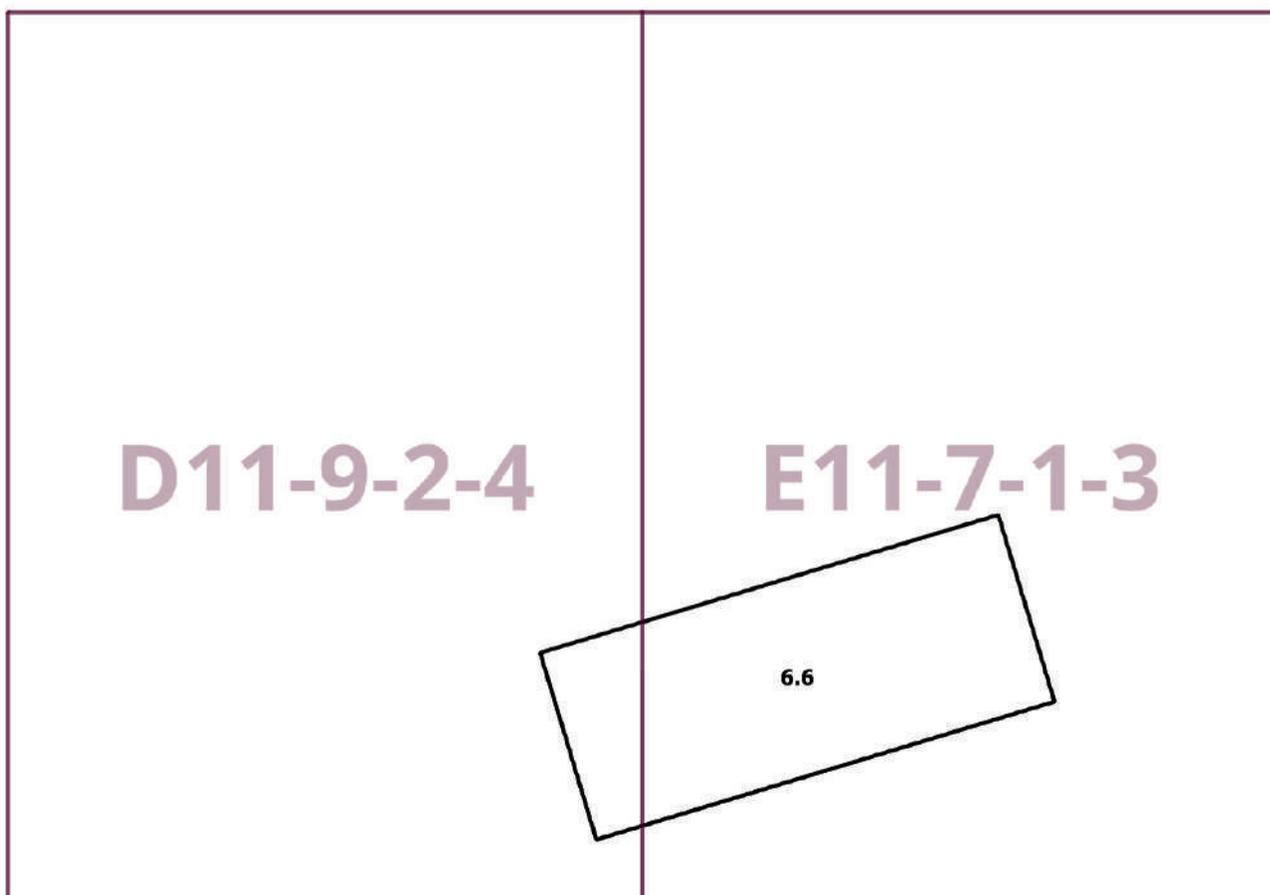
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 749-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

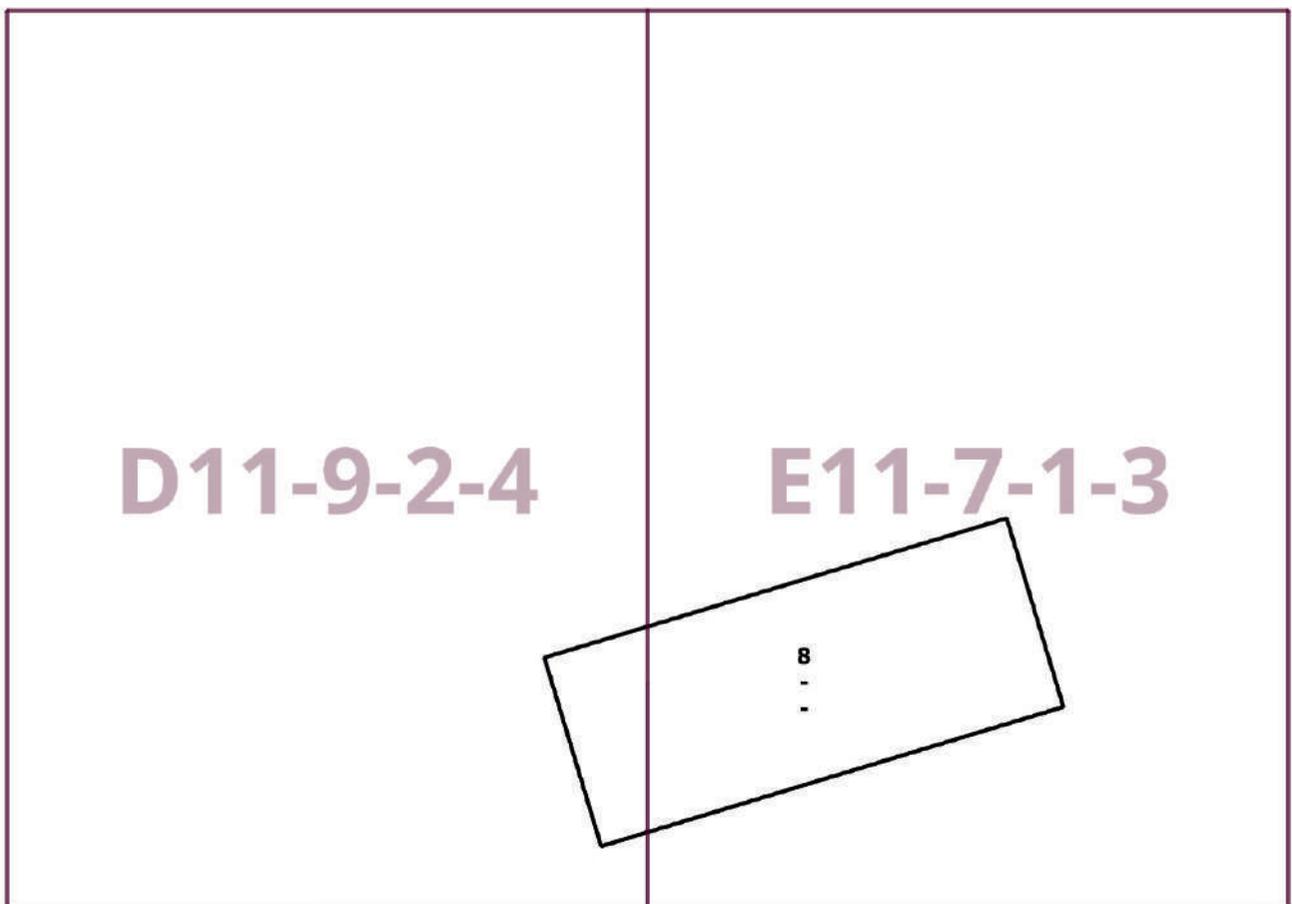
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 749-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 750-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

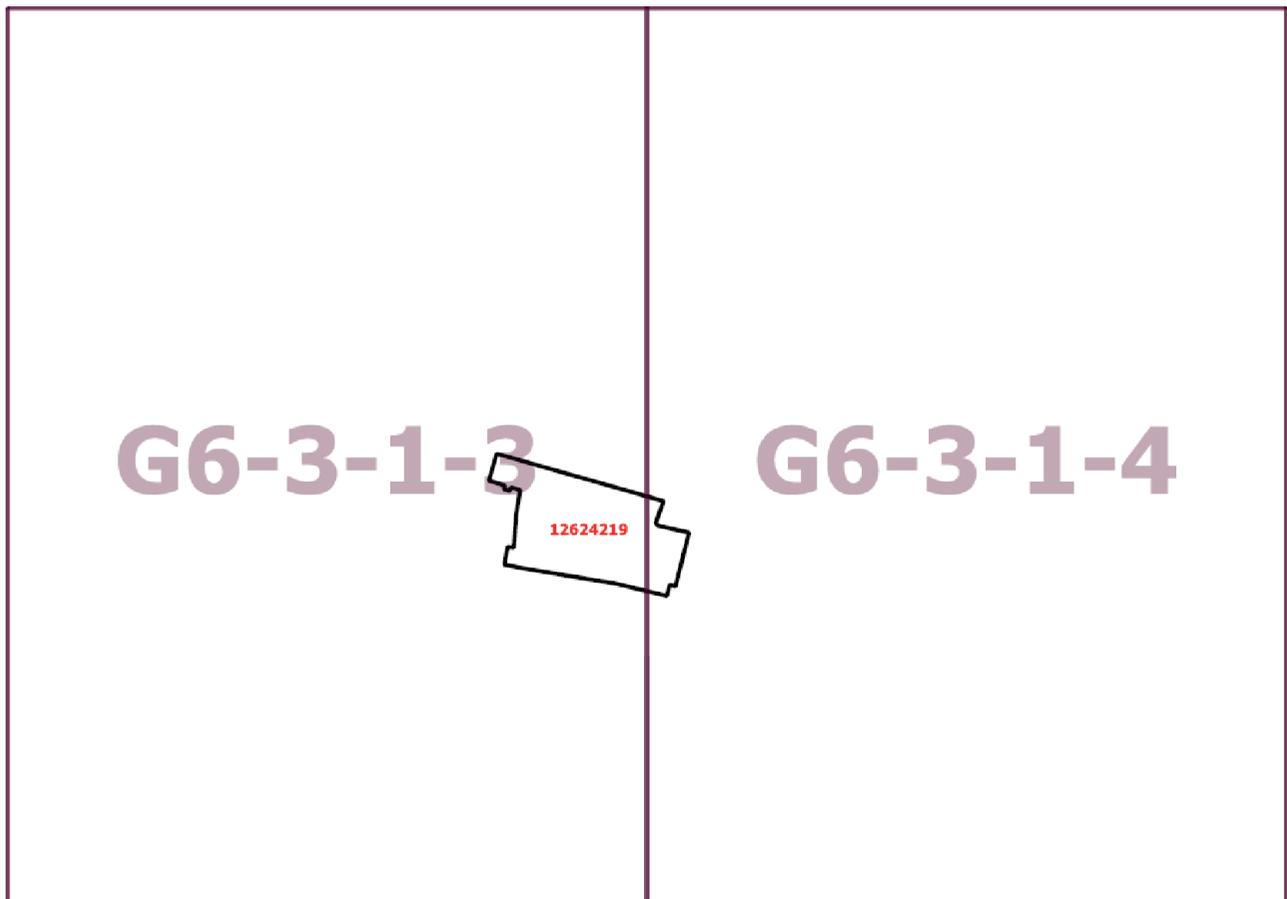
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 750-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



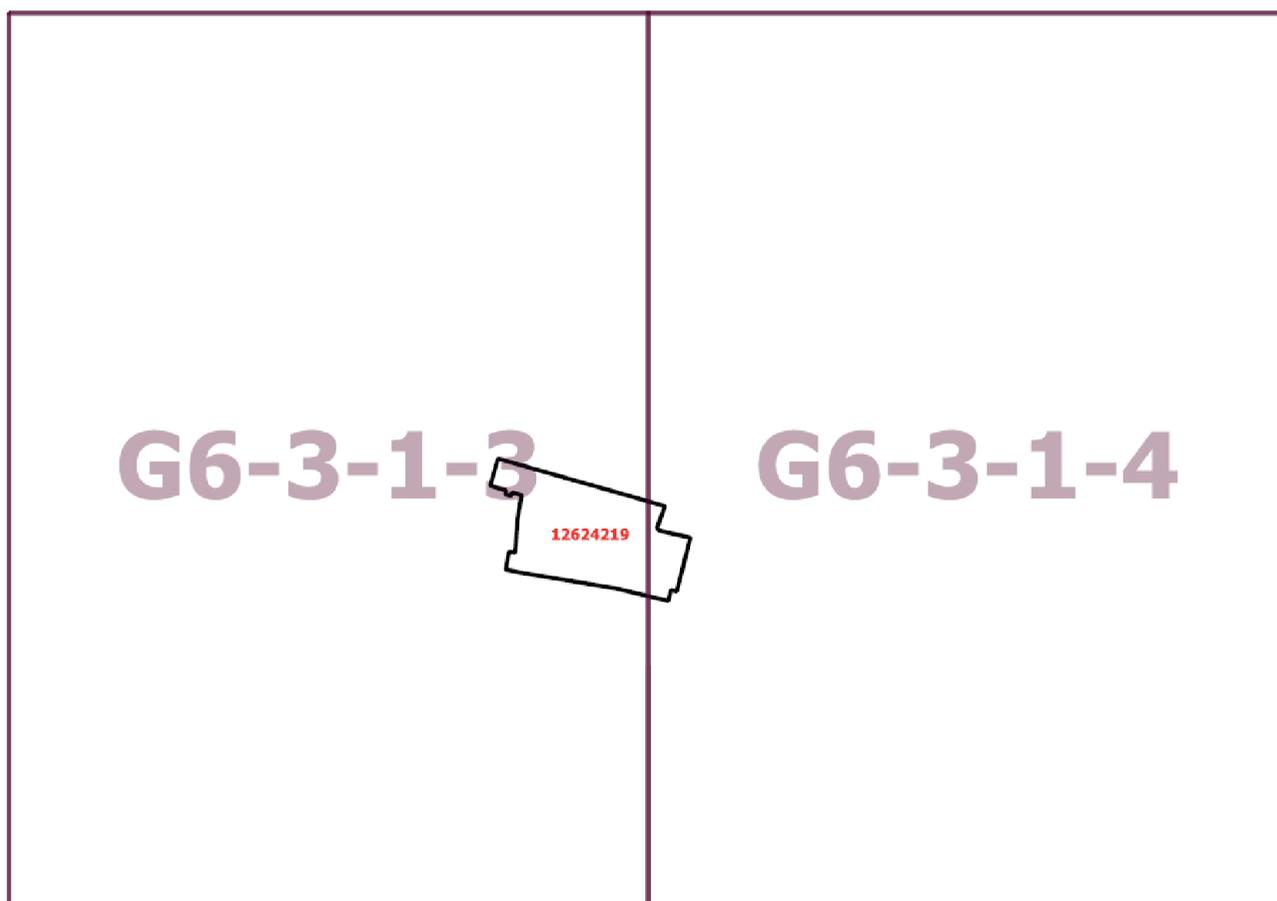
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 750-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 750-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

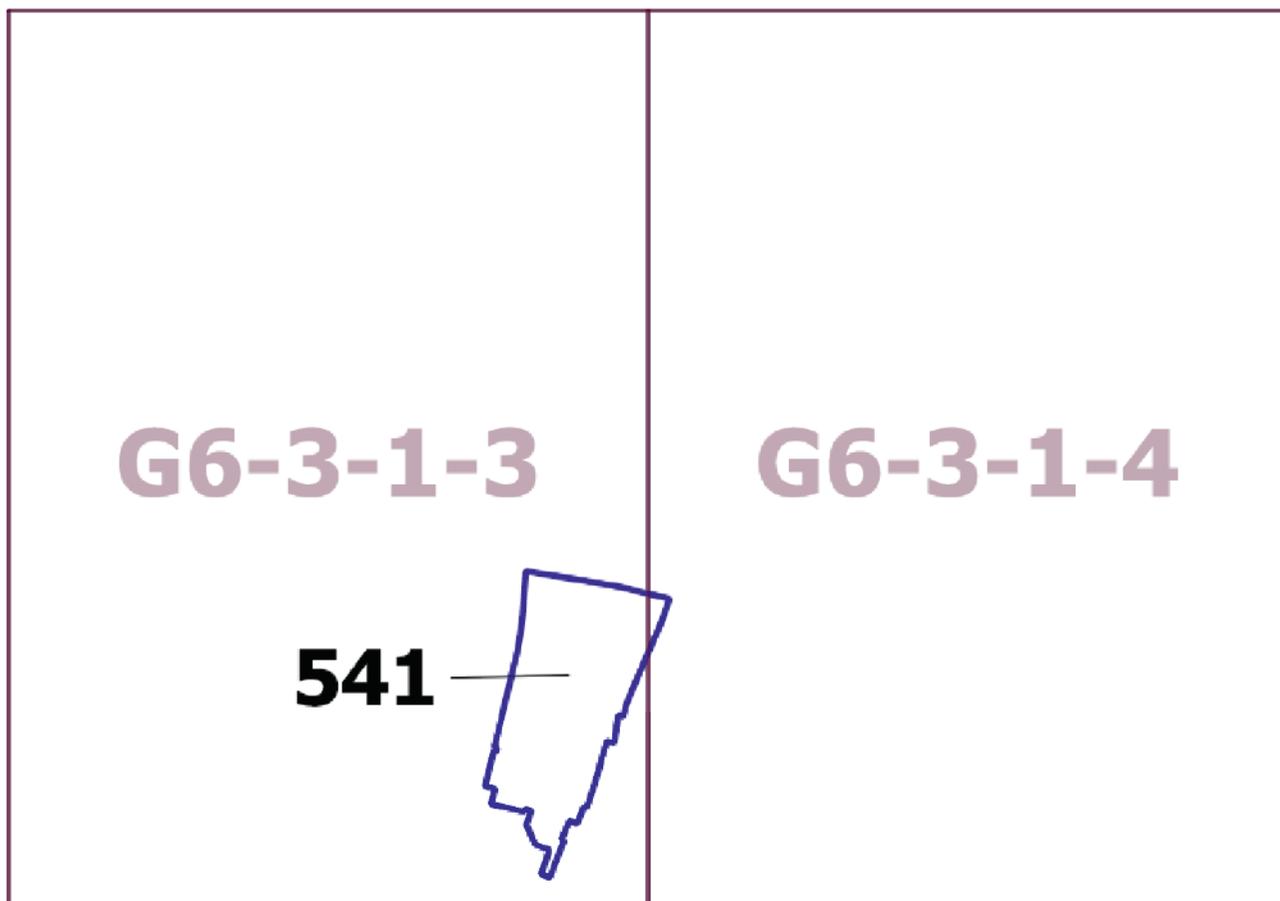
Пункт 664

Территориальная зона	12624219
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 650 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 750-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 751-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

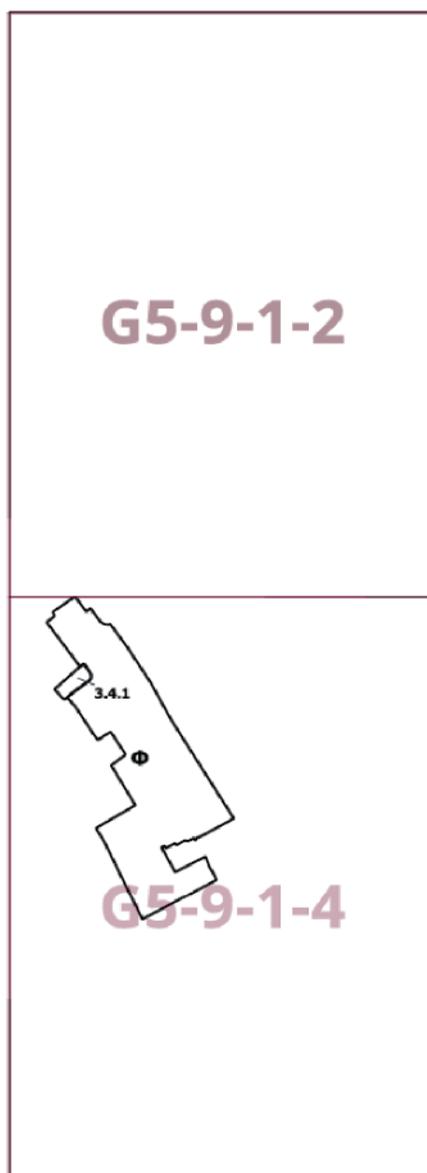
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 751-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



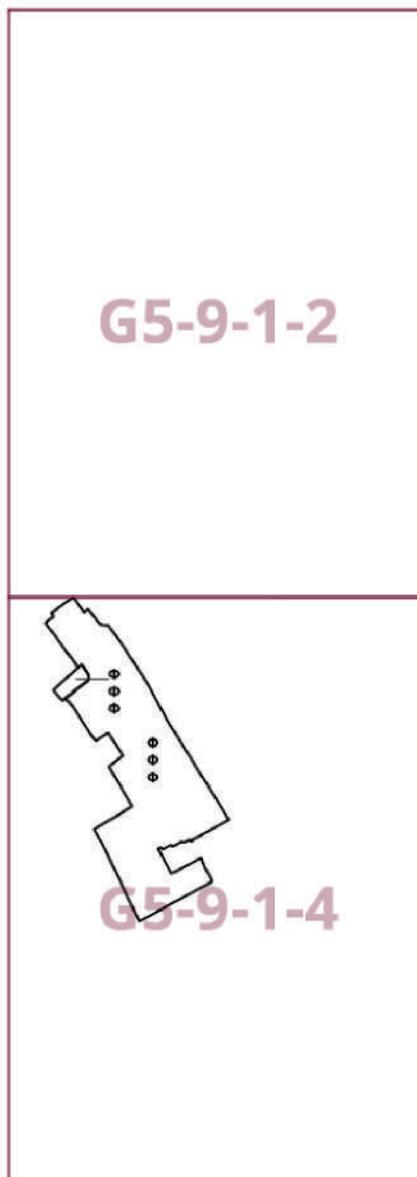
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 751-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 752-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

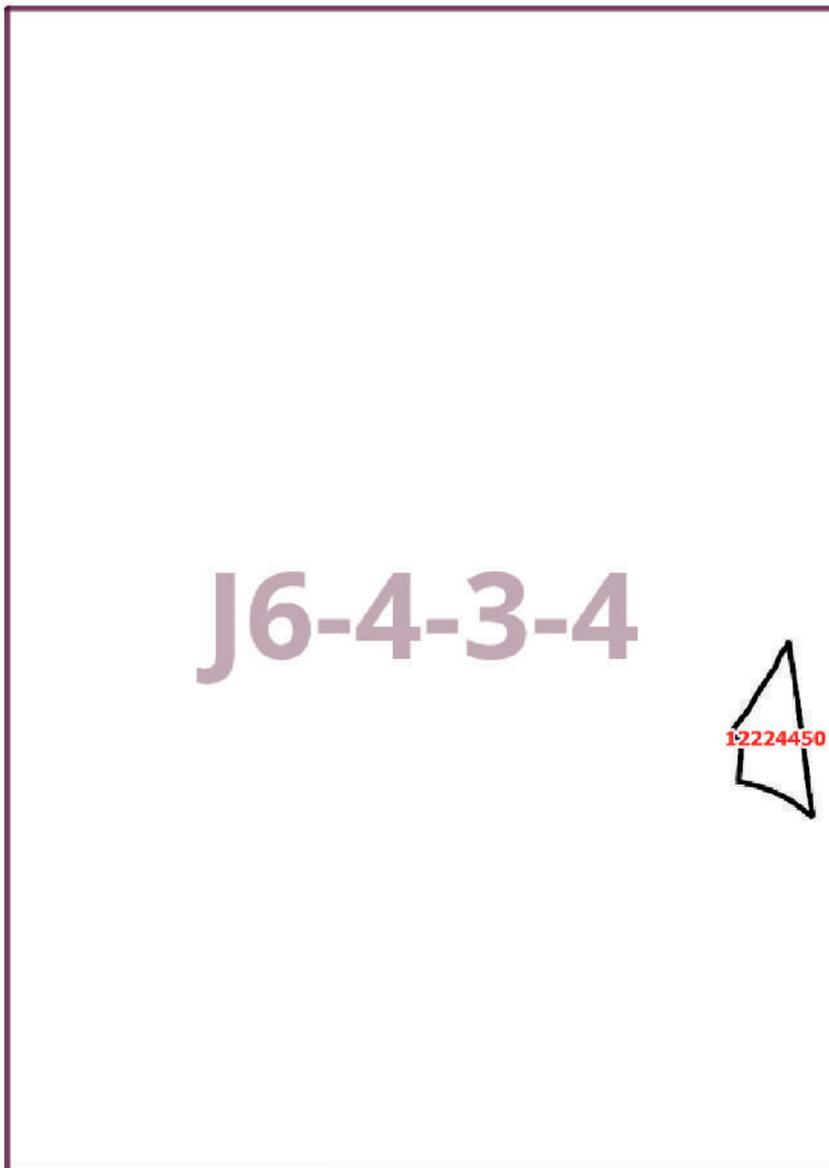
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 752-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

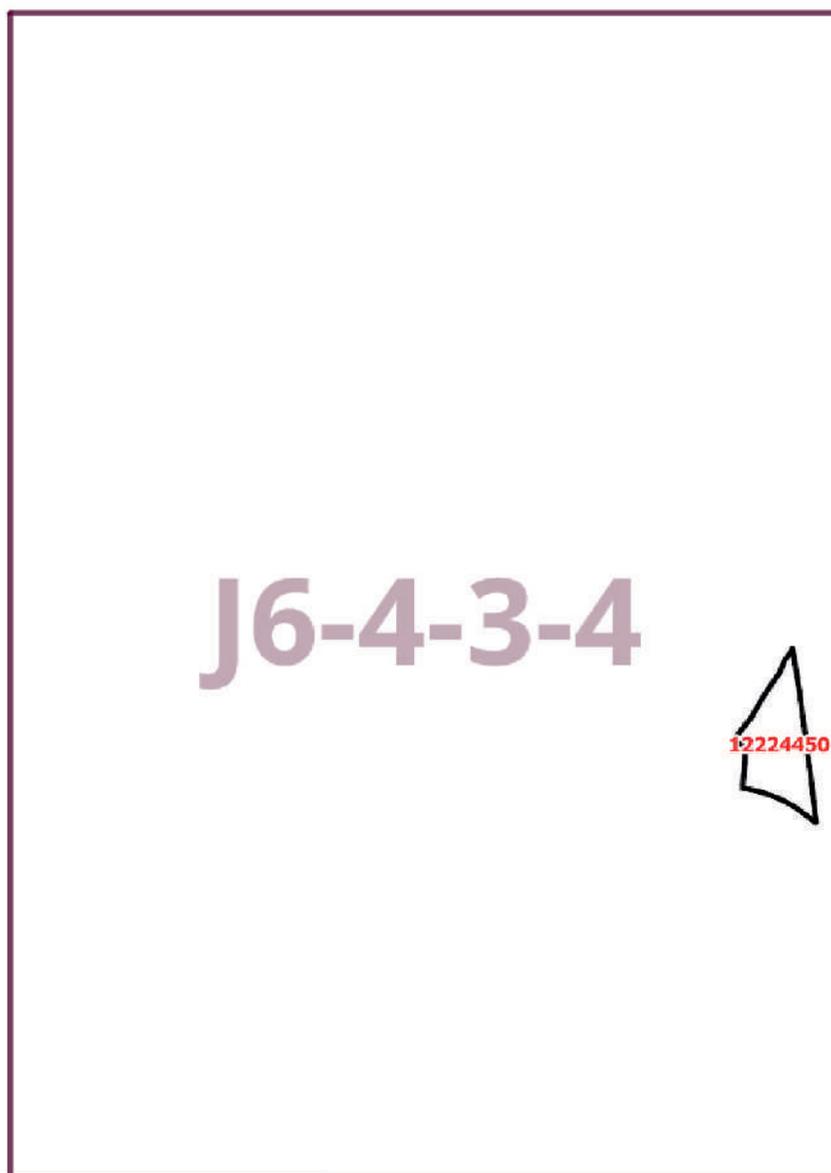
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 752-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 600

Территориальная зона	12224450
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта до 1000 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 754-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы»

раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

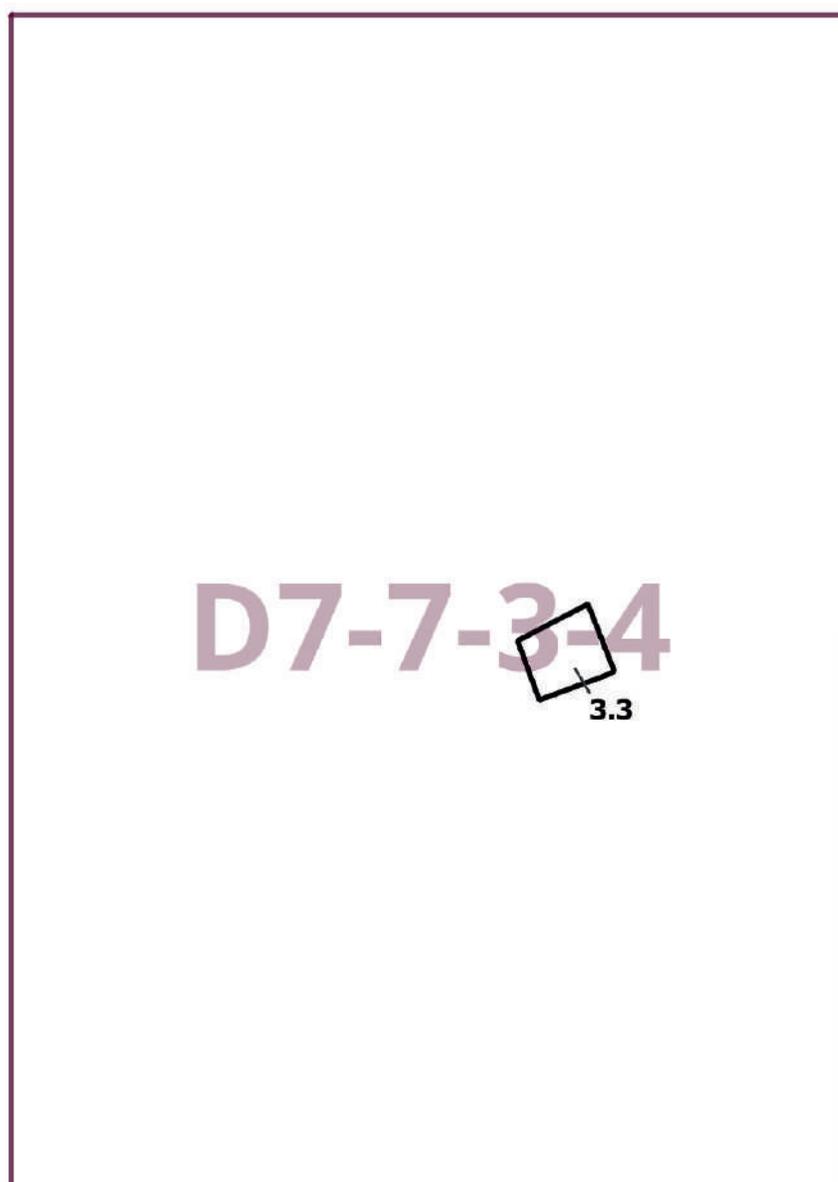
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 754-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 754-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 757-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

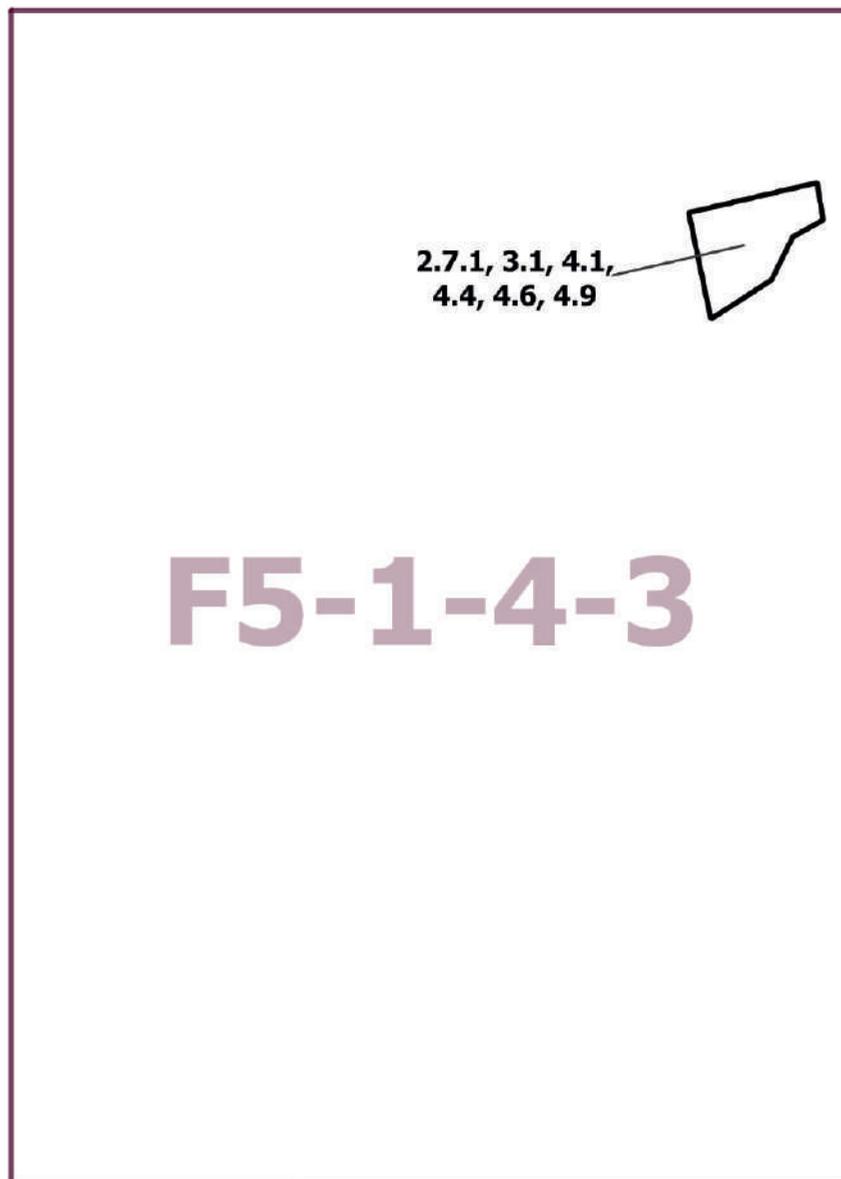
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 757-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



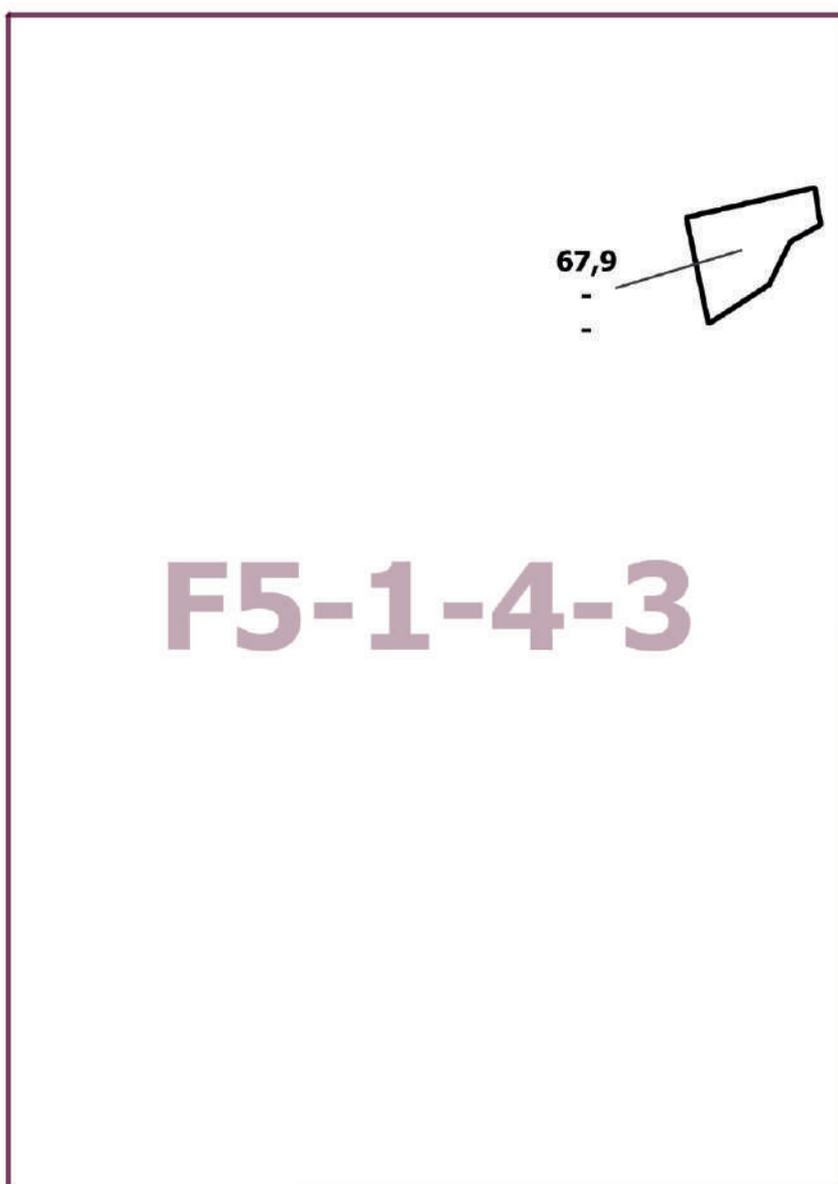
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 757-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

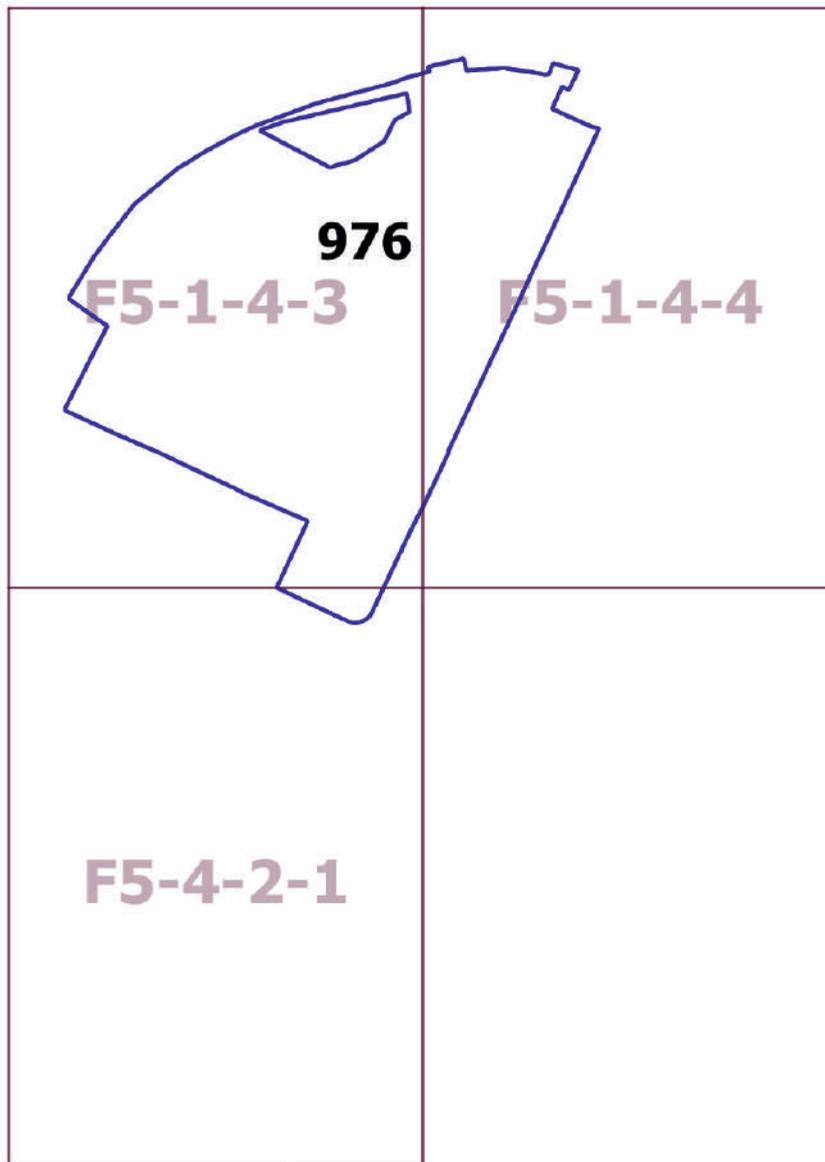
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 757-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 758-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

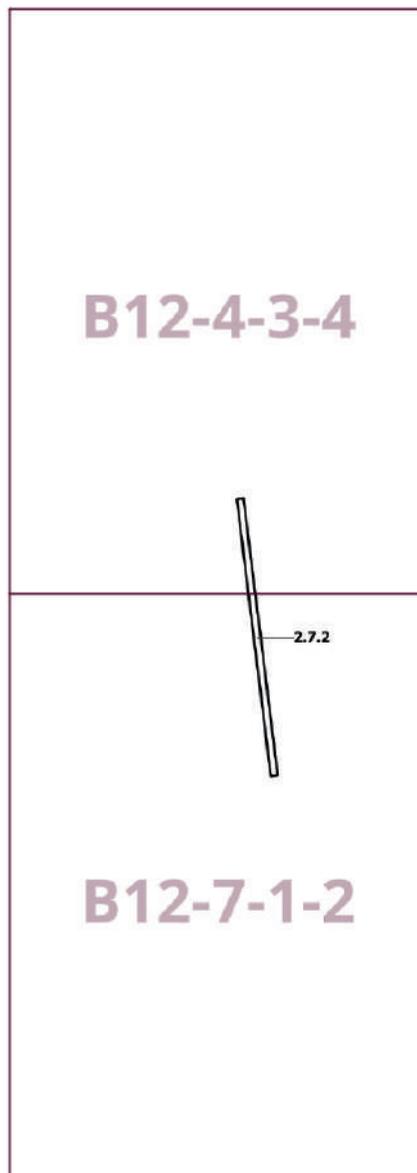
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 758-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 758-ПП

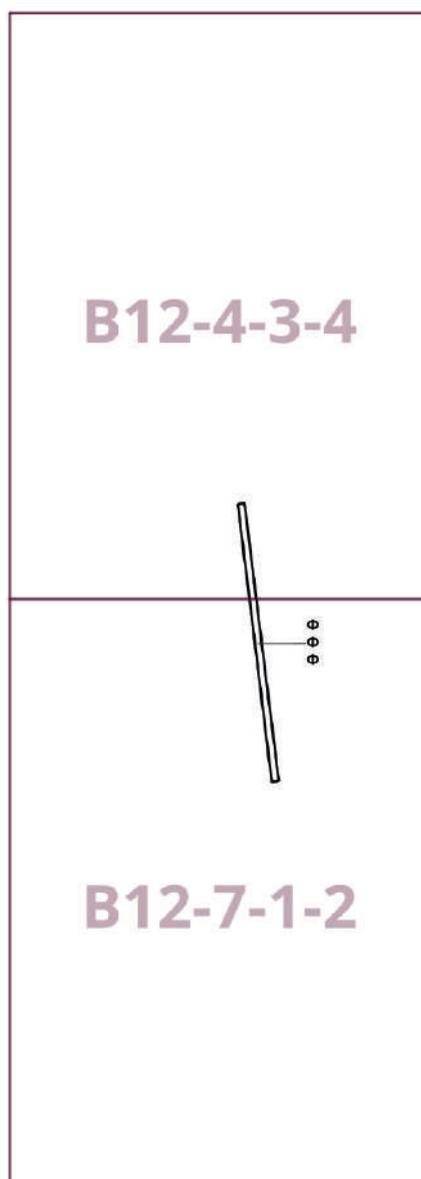
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 759-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 759-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

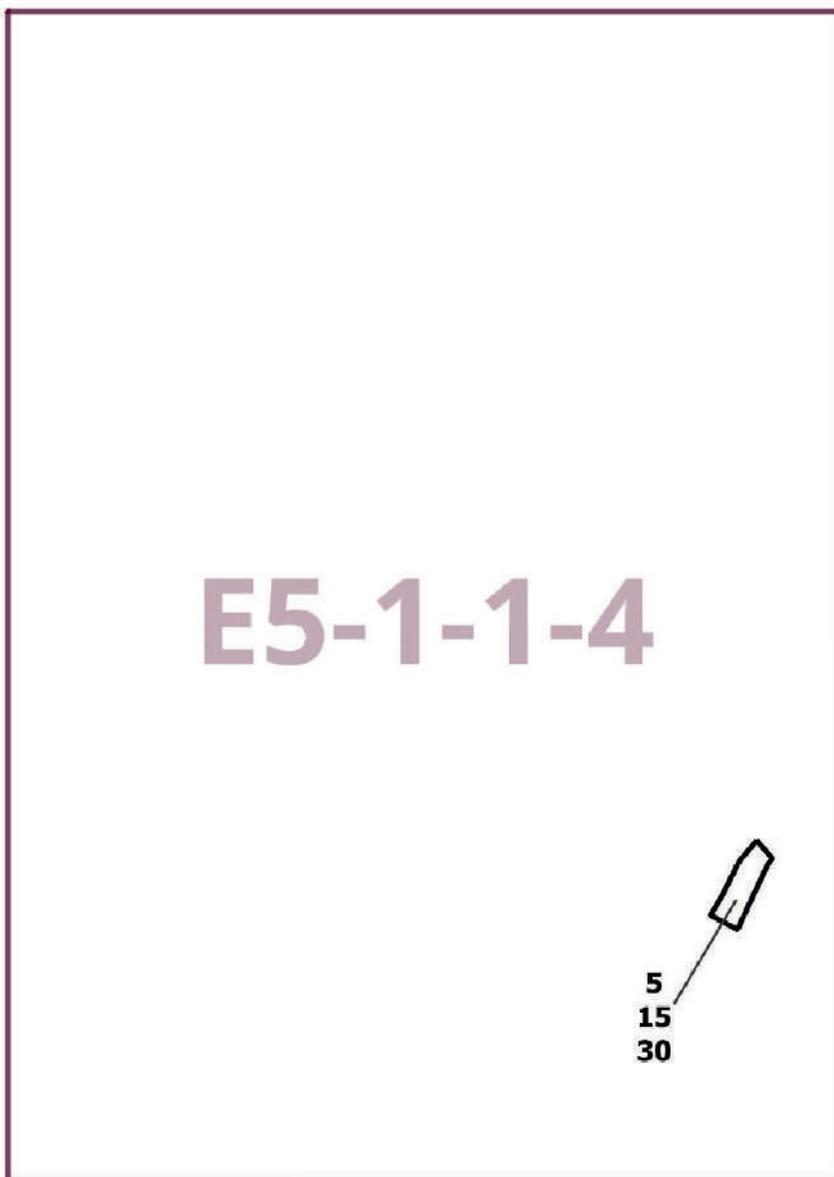
E5-1-1-4



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 759-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 760-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Киевский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Киевский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.2 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

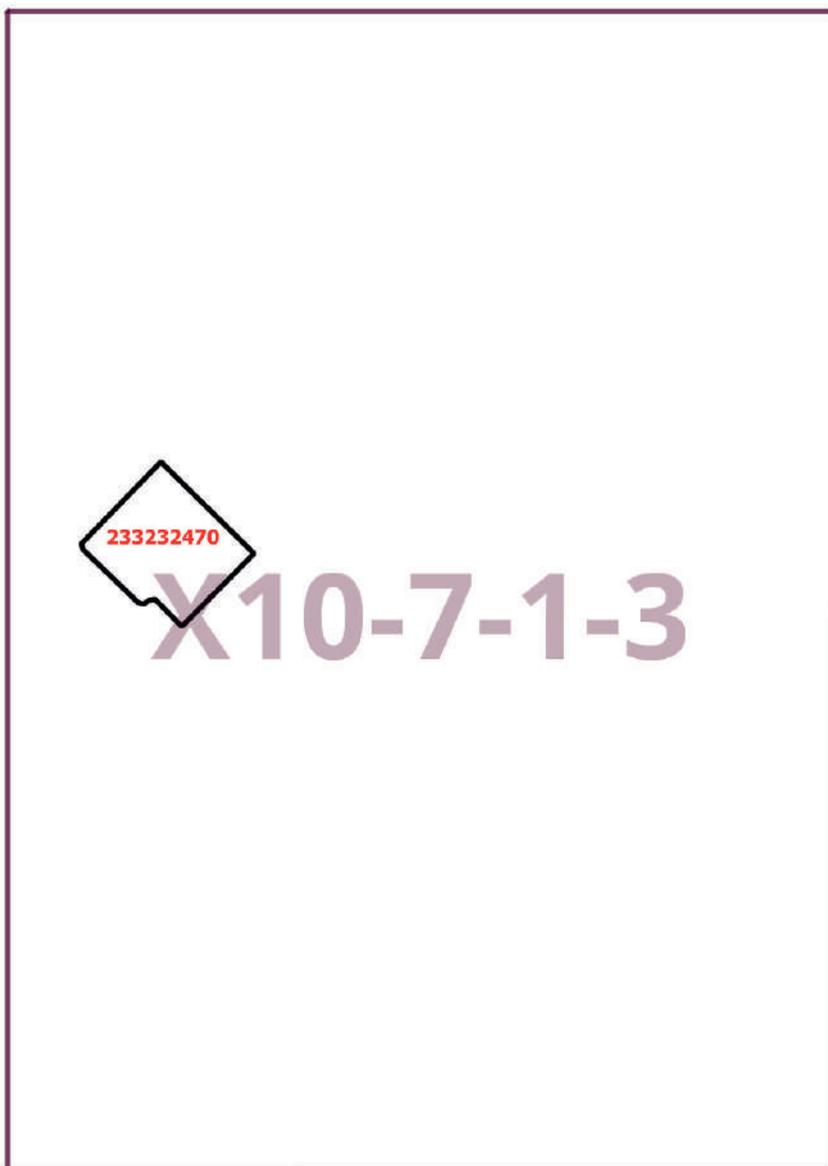
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 760-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

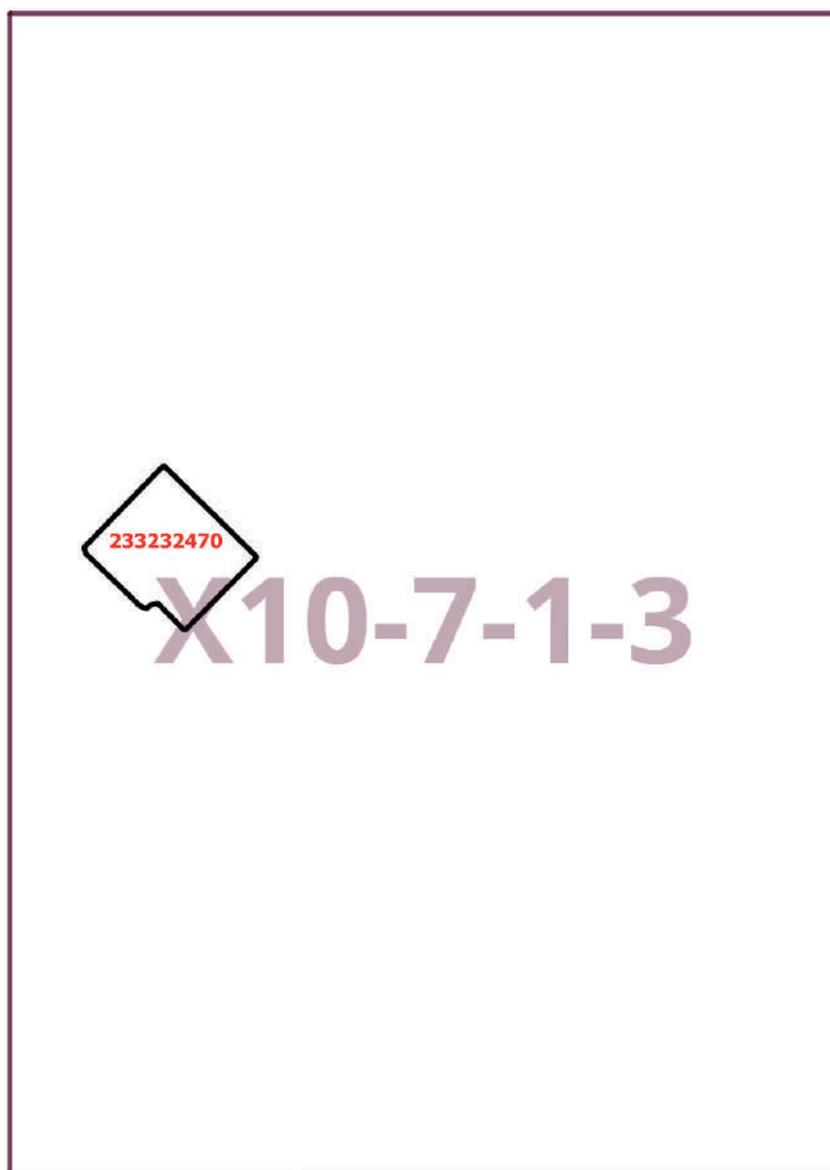
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Киевский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 760-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Киевский города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 760-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. на территории поселения Киевский города Москвы

Пункт 14

Территориальная зона	233232470
Основные виды разрешенного использования	6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 920,5 кв.м, в том числе новое строительство – 371,4 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 761-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи-

тельства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

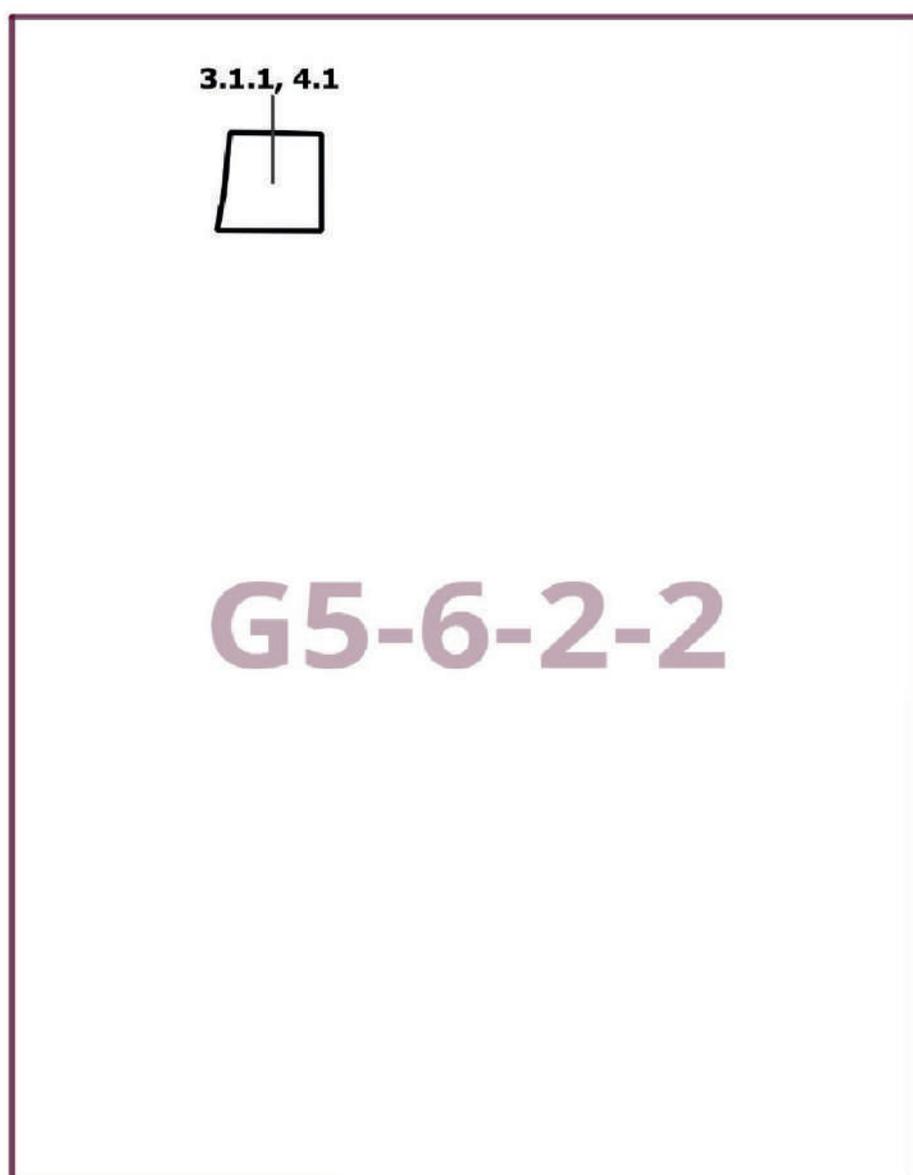
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 761-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 761-ПП

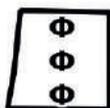
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G5-6-2-2

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 762-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

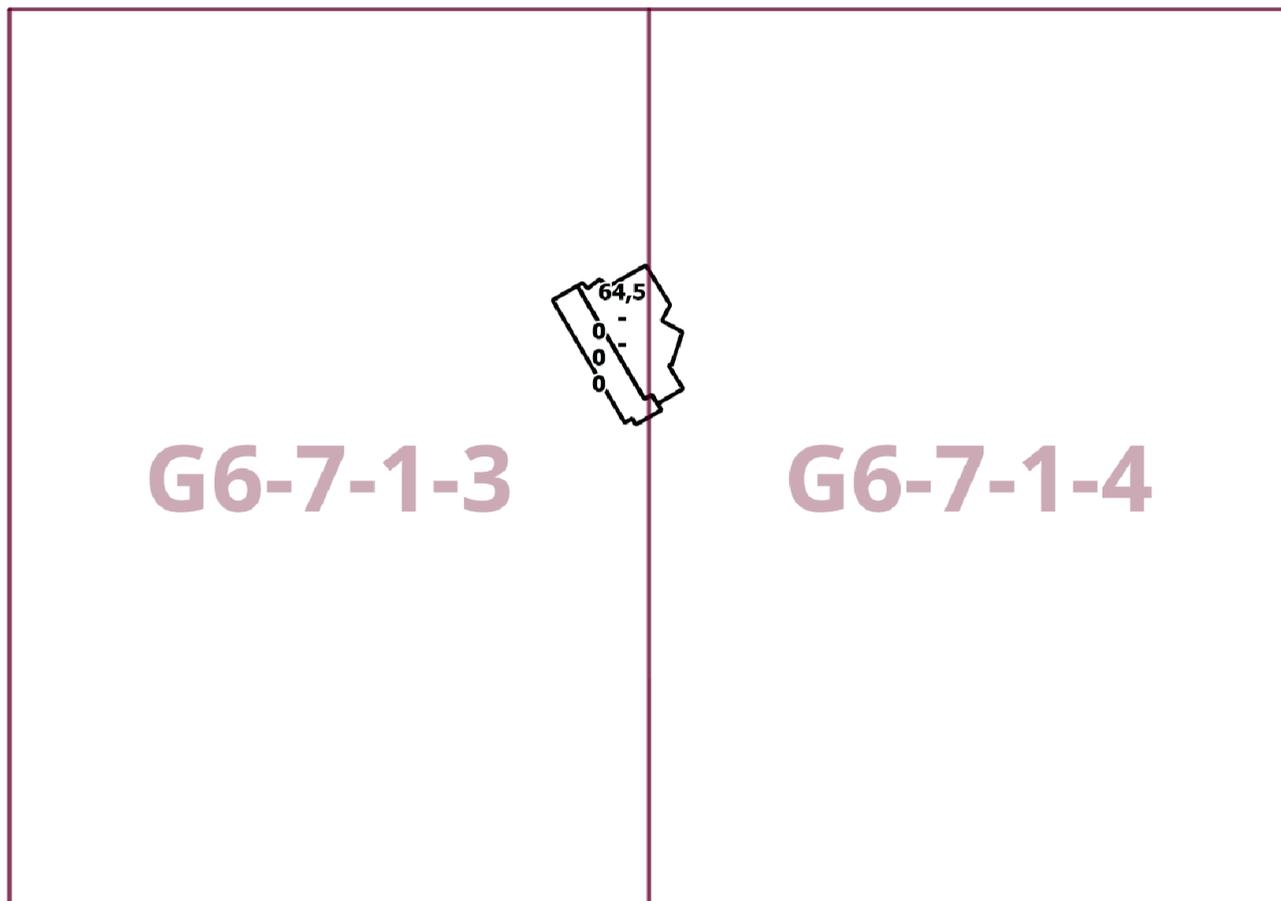
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 762-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 763-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

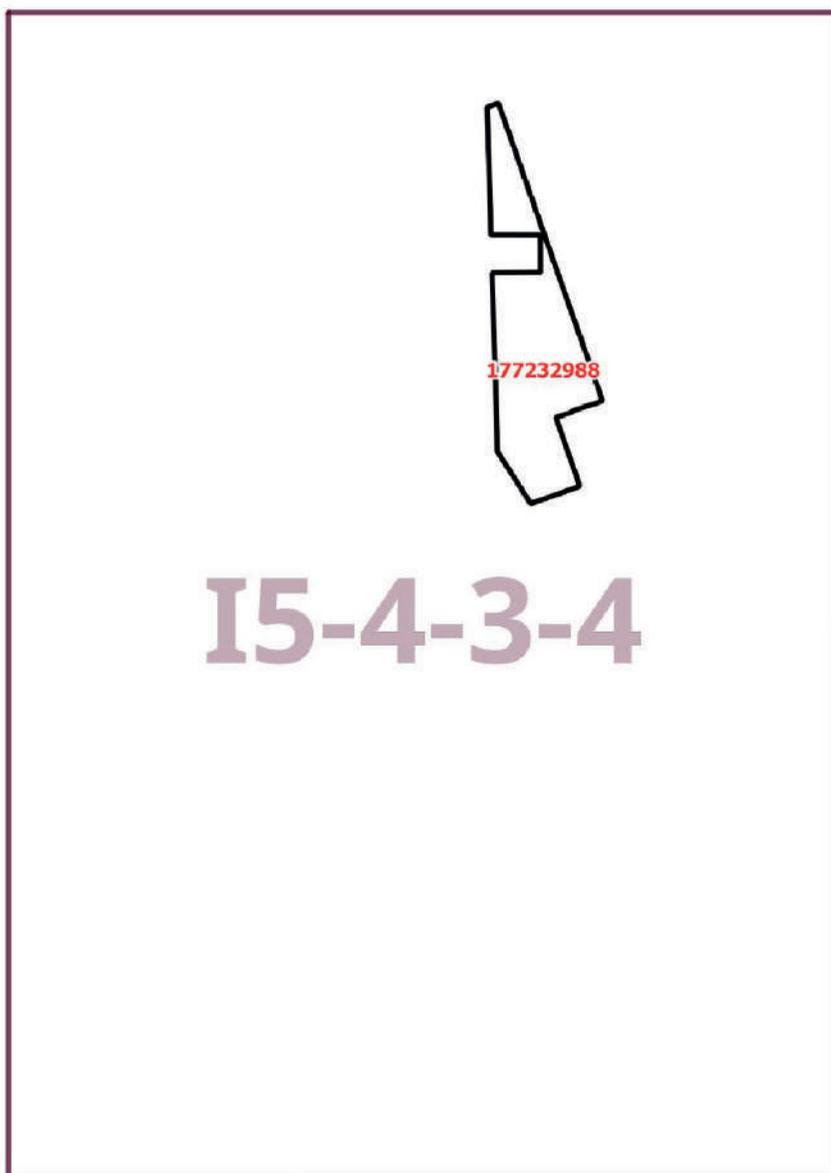
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 763-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 763-ПП

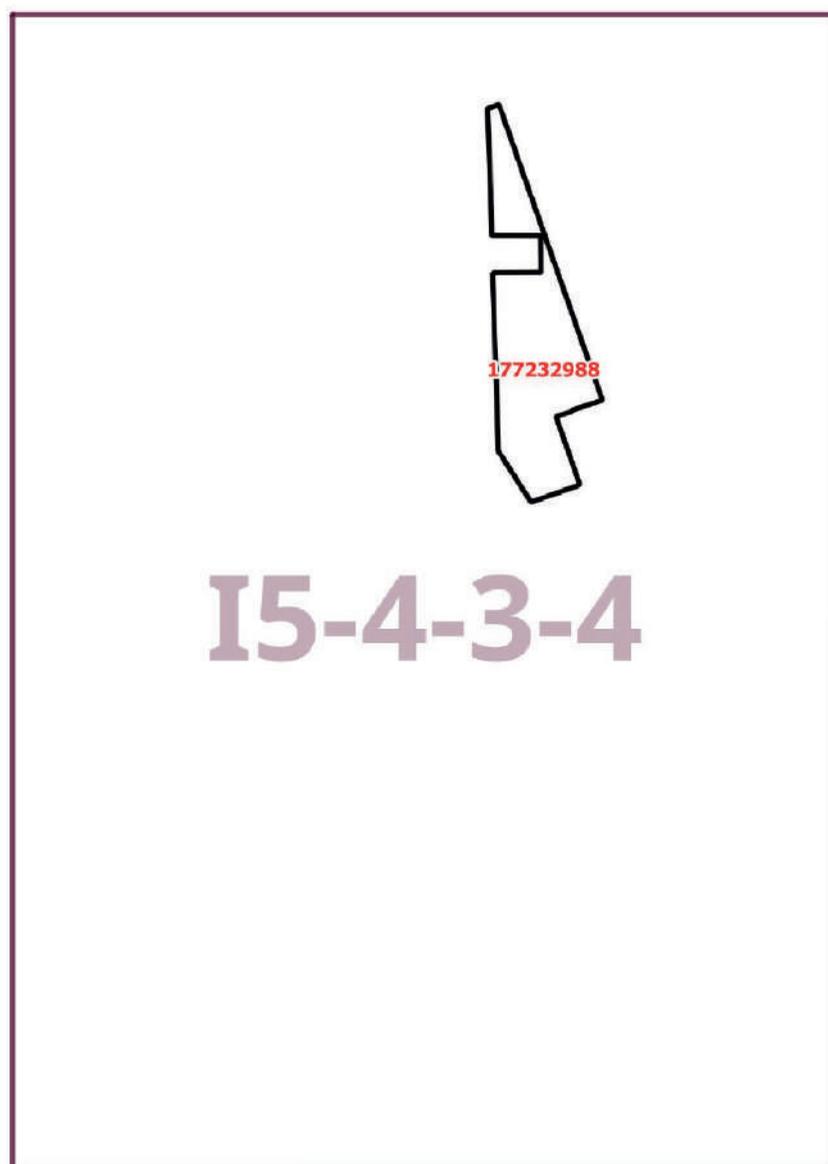
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 763-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

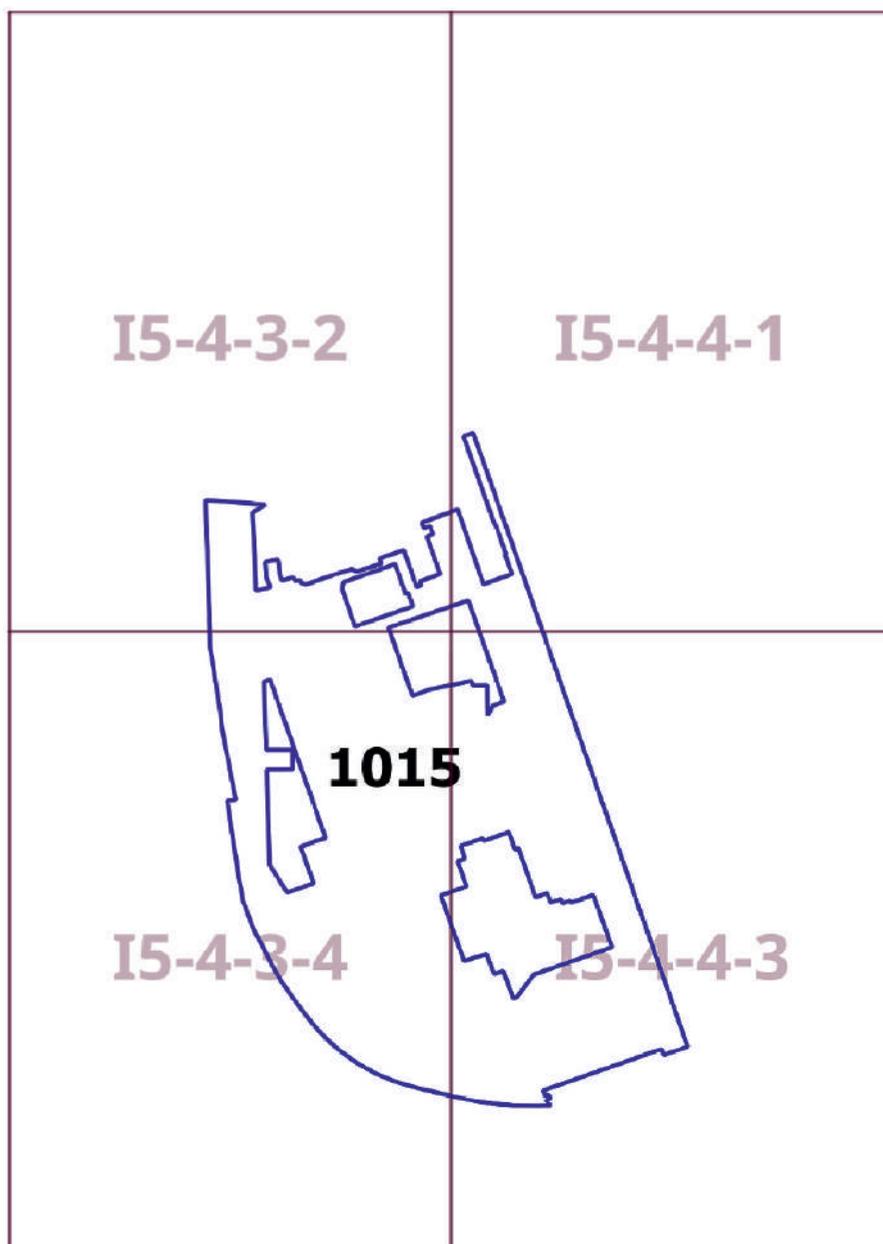
Пункт 605

Территориальная зона	177232988
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов: – объект по адресу: ул. Электродная, влд. 2, стр. 16 – 1 420,2 кв.м, в том числе новое строительство – 328,7 кв.м; – объект по адресу: ул. Электродная, влд. 2, стр. 18 – 984,6 кв.м, в том числе новое строительство – 446,4 кв.м; – объект по адресу: ул. Электродная, влд. 2, стр. 19 – 1 546,2 кв.м, в том числе новое строительство – 722,5 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 763-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 апреля 2024 года № 764-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

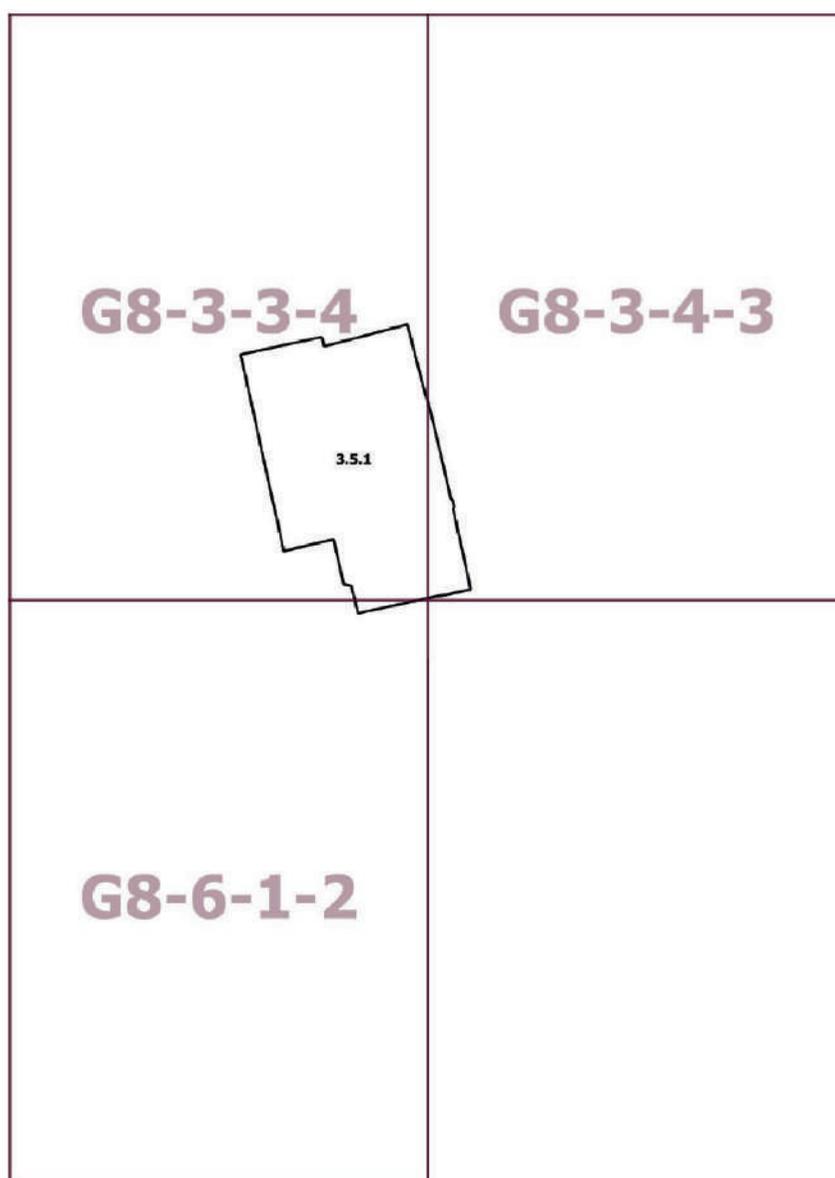
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



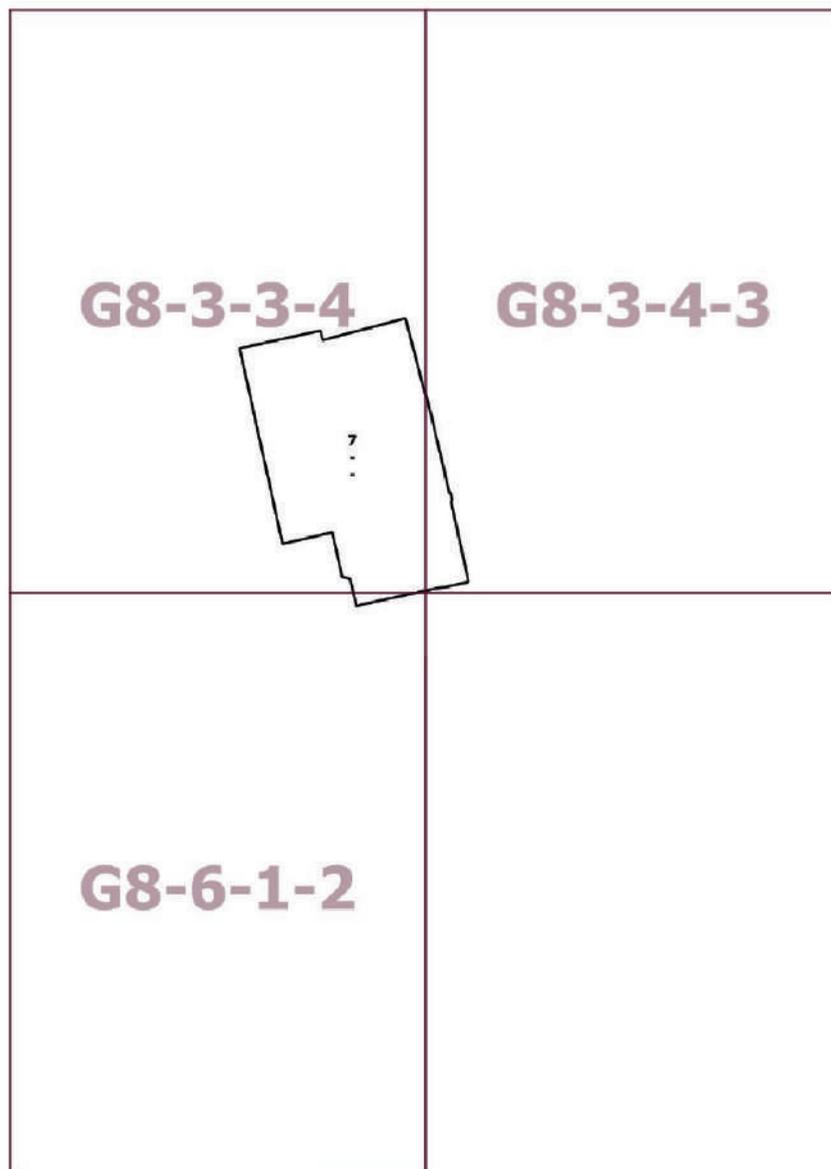
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2024 г. № 764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5

Постановление Правительства Москвы от 11 апреля 2024 года № 767-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 1,98 га, расположенная по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5 (далее – КРТ «Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5» составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ «Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5».

1.6. Реализация решения о КРТ «Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5» осуществляется по результатам торгов.

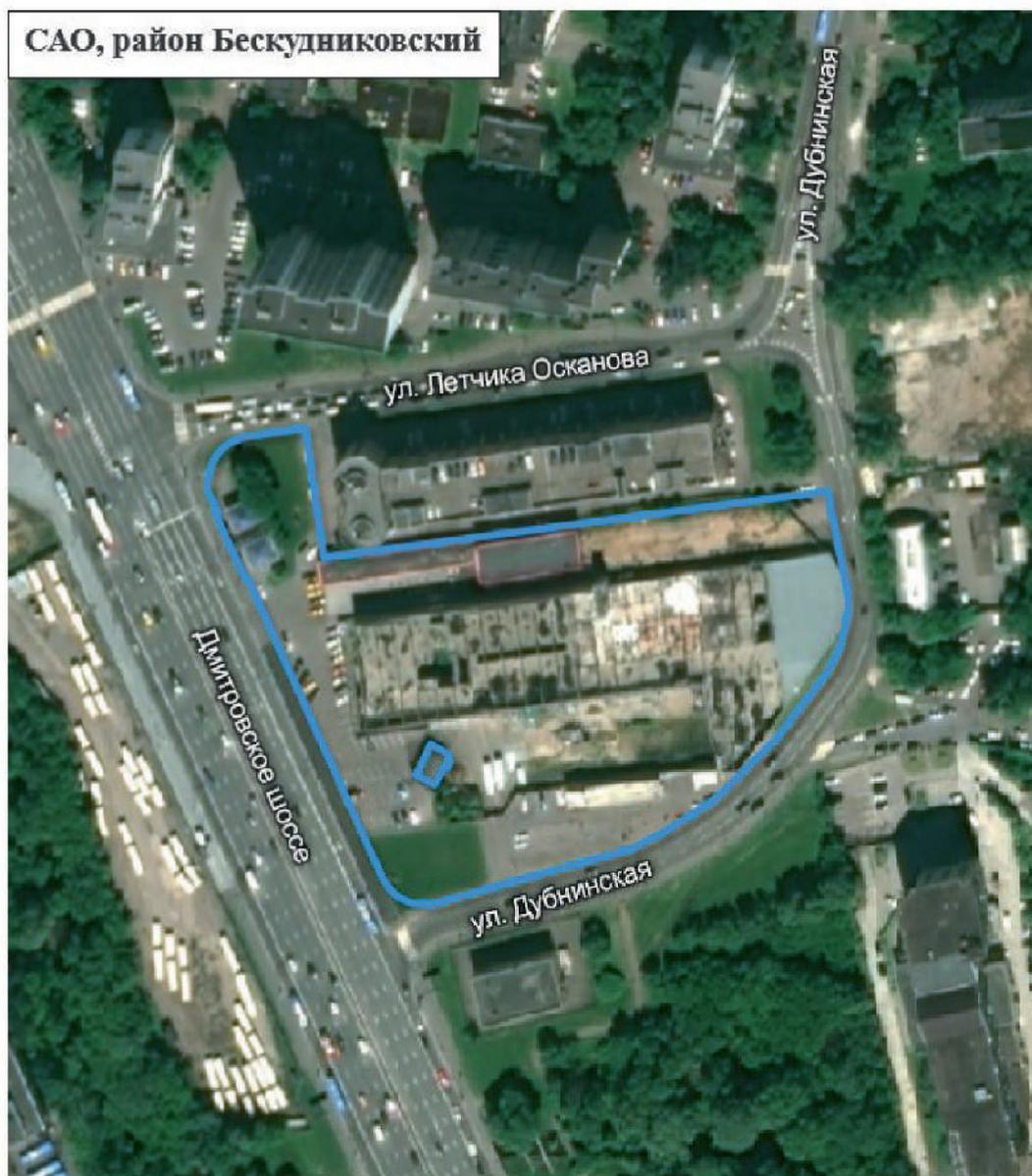
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 767-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5



Условные обозначения:

-  Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 1,98 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных гуалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 159 770 кв.м, в том числе 27 410 кв.м – гостиничный комплекс емкостью не менее 250 номеров.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов гостиничного назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 119 827,5 кв.м.

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 767-ПП

78

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 5, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка (ЗУ), кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:09:0002029:8	г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 64, корп. 6, соор. 1	541	77:09:0002029:11095	г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 64, кор. 6, соор. 1	-	Снос/реконструкция
2	77:09:0002029:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 62	14 412	77:09:0002029:1030	г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 62	16 347,8	Снос/реконструкция
3	77:09:0002029:93	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 62	2 231	77:09:0002029:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, шоссе Дмитровское, дом 62Б	963,5	Снос/реконструкция
4	77:09:0002029:11110	г. Москва, Дмитровское шоссе, вл. 62, стр. 4	788	77:09:0002029:1017	г. Москва, ш. Дмитровское, д. 62, строен. 4	405,0	Снос/реконструкция
				77:09:0002029:11799	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескудниковский, шоссе Дмитровское, дом 62, строение 3	35,0	Снос/реконструкция
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		1 847	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 апреля 2024 года № 768-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337»:

1.1. Абзац пятый раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– строительство нового контрольно-пропускного пункта с противотаранным устройством (взамен сносимого) и переустройством ограждения.»

1.2. Абзац восьмой раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– строительство стопорно-переходного колодца для кабельных линий 110 кВ Свиблово-Лосинки 1, 2.»

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Пункты 1, 3 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.6. Абзац второй раздела 4 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– строительство нового контрольно-пропускного пункта с противотаранным устройством (взамен сносимого) и переустройством ограждения.»

1.7. Абзац третий раздела 4 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– строительство стопорно-переходного колодца для кабельных линий 110 кВ Свиблово-Лосинки 1, 2.»

1.8. Строки с номером участка на плане 5, 10, 17, 18, 45, 65, 70, 106, 108, 109, 110, 135, 143, 145, 151, 153, 155, 157 раздела 5 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 768-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП

2(1). Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта
участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 12 октября 2023 г. № 1952 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП»
2	Вид работ	Строительство, реконструкция
3	Планировочные показатели линейного объекта	
3.1	Контрольно-пропускной пункт	Строительство
	Площадь	53,0 м ²
4	Изъятие или изменение существующих границ земельных участков	Требуется (план «Межевание территории») (1)

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 768-ПП*

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП

3(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземных объектов улично-дорожной сети	Улица Дудинка, Хибинский проезд, проектируемый проезд № 4337, Анадырский проезд, улица Менжинского	142997,7	2657,0
2	3	Зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	155035,3	
3	6	Зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры с подземными частями	Стопорно-переходный колодец	137,6	
4	7	Зона планируемого размещения наземных объектов	Контрольно-пропускной пункт	53,0	

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 768-ППВнесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП

5(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории» (1)

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии), адресные ориентиры	Вид разрешенного использования ³	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения использования земельного участка, площадь, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
5	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013012:32 Город Москва, участок № 6 Ярославского направления Московской железной дороги от станции Лосиноостровская до МКАД	7.1.1, 7.1.2, 7.6	132021	Техническая зона метрополитена – 8164; красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 5516; красные линии улично-дорожной сети – 452	Предлагаемый к установлению сервитут – 13340 кв.м
10	Образуемый земельный участок Город Москва, Лосиноостровский район	12.0.1	20819	Техническая зона метрополитена – 1797; красные линии улично-дорожной сети – 20819	-
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:8 г. Москва, Ярославское ш., вл. 51	2.0, 3.5.1, 4.9	1182	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 318 кв.м
65	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:9 г. Москва, ш. Ярославское, вл. 19	Ф ⁴	3754	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 3754 кв.м
70	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:27 г. Москва, ш. Ярославское, вл. 44	4.9, 12.0.1	2013	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 596	Предлагаемый к установлению сервитут – 2013 кв.м
106	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013011:44 Город Москва, Ярославское шоссе, ЗУ 02/77/00646	12.0.1, 7.2.2	26974	Красные линии улично-дорожной сети – 26974; зона внеуличного пешеходного перехода – 2517	-

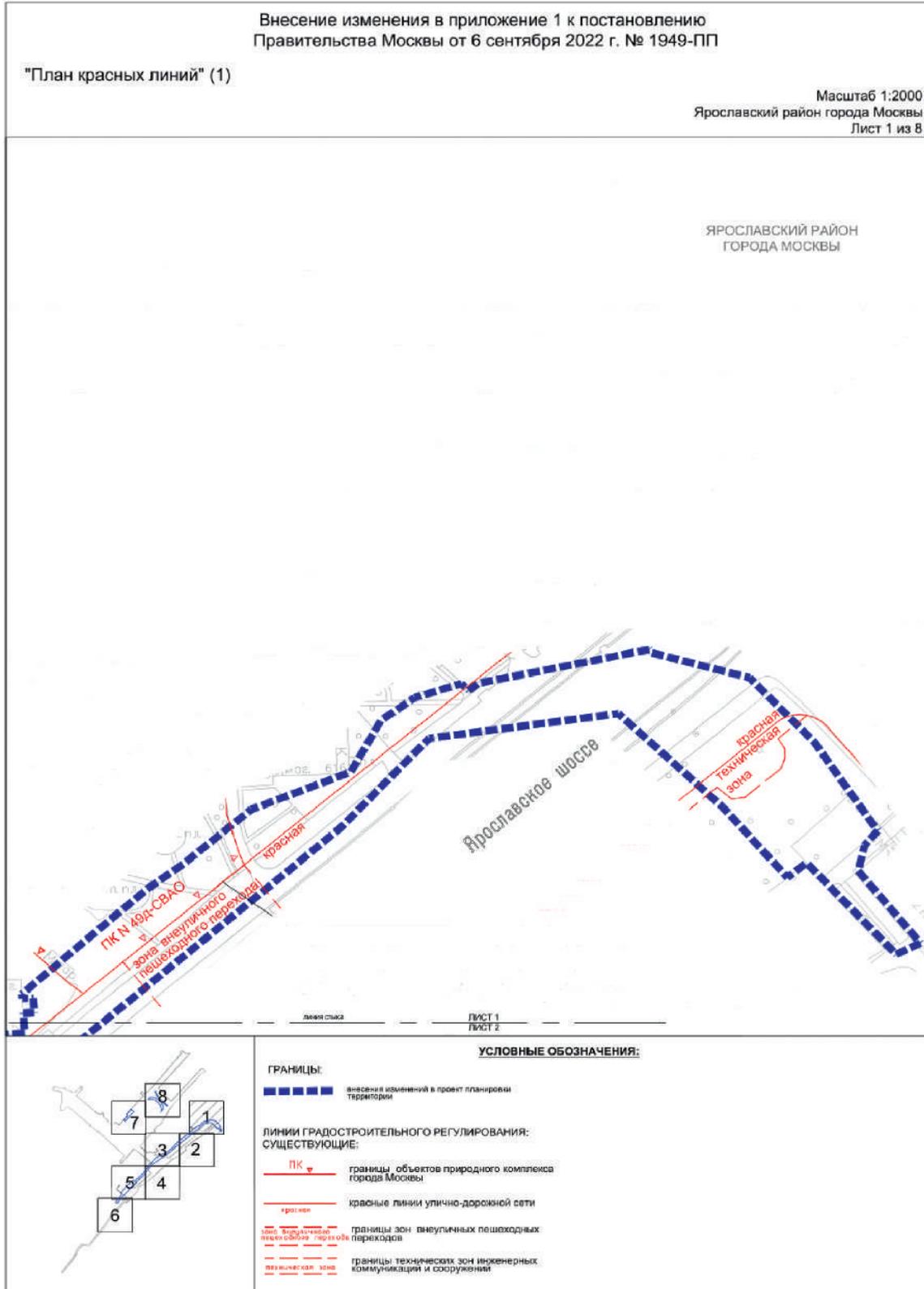
№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии), адресные ориентиры	Вид разрешенного использования ³	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения использования земельного участка, площадь, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
108	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:28 Город Москва, Ярославское шоссе, ЗУ 02/77/00639	12.0.1, 7.2.2	9083	Красные линии улично-дорожной сети – 9083; зона внеуличного пешеходного перехода – 2201	-
109	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:46 Город Москва, Ярославское шоссе, ЗУ 02/77/00645	12.0.1, 7.2.2	25187	Красные линии улично-дорожной сети – 25187; зона внеуличного пешеходного перехода – 3136	-
110	Город Москва, Ярославское шоссе	12.0.1, 7.2.2	1045	Красные линии улично-дорожной сети – 1045	-
135	Город Москва, Ярославский район	Ф ⁴	2007	-	-
143	Город Москва, Ярославский район	Ф ⁴	750	-	-
145	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:1347 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 25, строение 4	4.9.1.1	309	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 309 кв.м
151	Город Москва, Ярославский район	Ф ⁴	738	Красные линии улично-дорожной сети – 738	-
153	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016004:42 город Москвы, Ярославское шоссе ЗУ 02/77/00647	12.0.1, 7.2.2	8016	Красные линии улично-дорожной сети – 8016; зона внеуличного пешеходного перехода – 408	-
155	Город Москва, Ярославский район	Ф ⁴	1636	Озелененная территория общего пользования – 1636	Предлагаемый к установлению сервитут – 1636 кв.м
157	Город Москва, Ярославский район	4.9.1.1	93	-	-

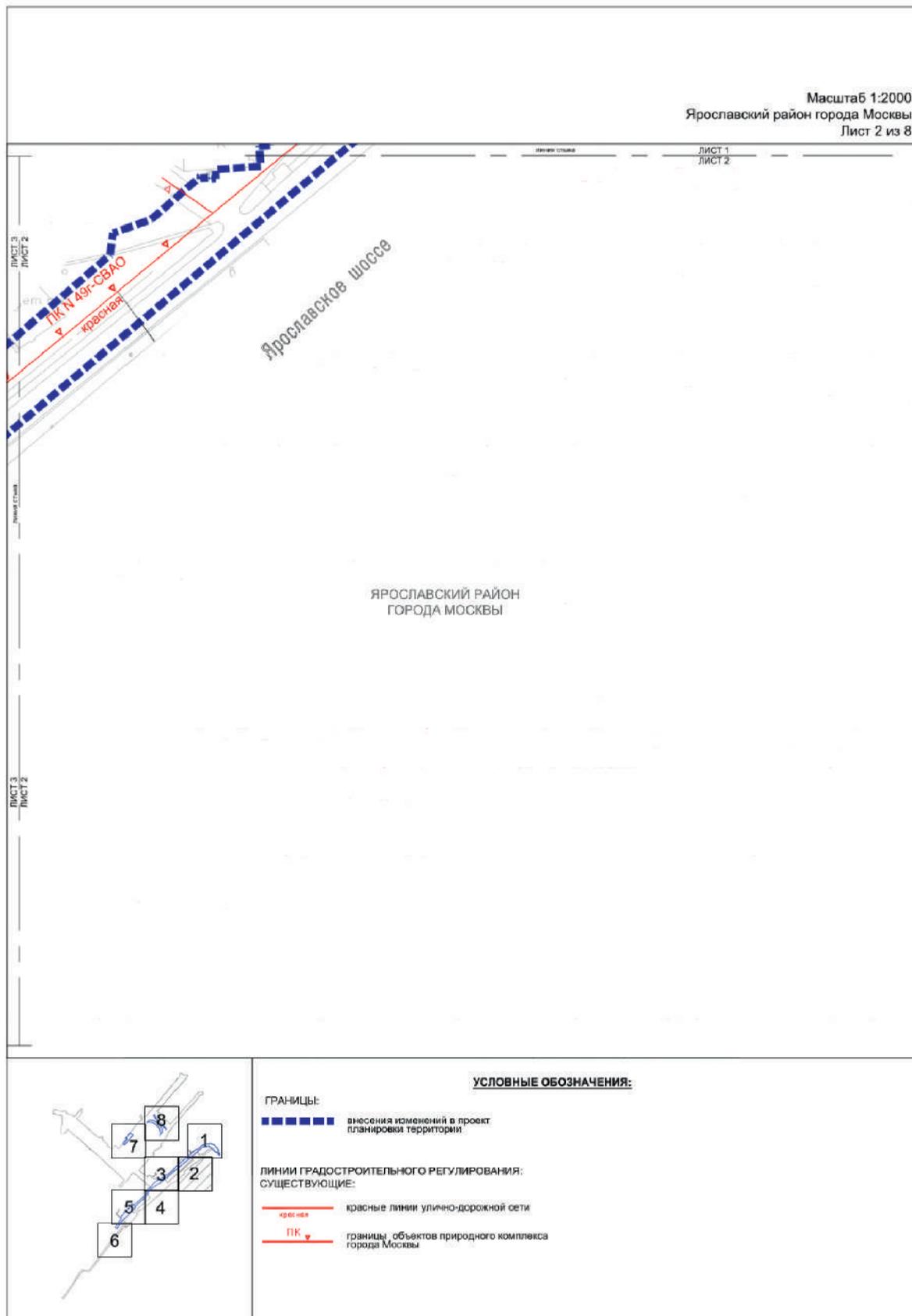
№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии), адресные ориентиры	Вид разрешенного использования ³	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения использования земельного участка, площадь, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
181	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:16002:36 г. Москва, ш. Ярославское, вл. 31	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	138	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 138 кв.м
182	Город Москва, Ярославский район	Ф ⁴	1634	Озелененная территория общего пользования – 1634	Предлагаемый к установлению сервитут – 1634 кв.м
183	Образуемый земельный участок Город Москва, Лосиноостровский район	8.3	53	-	-
184	Образуемый земельный участок Город Москва, Лосиноостровский район	Ф ⁴	354	-	-

³ – Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

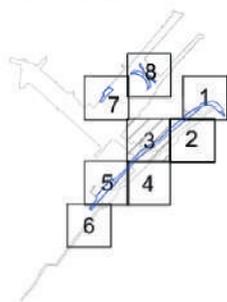
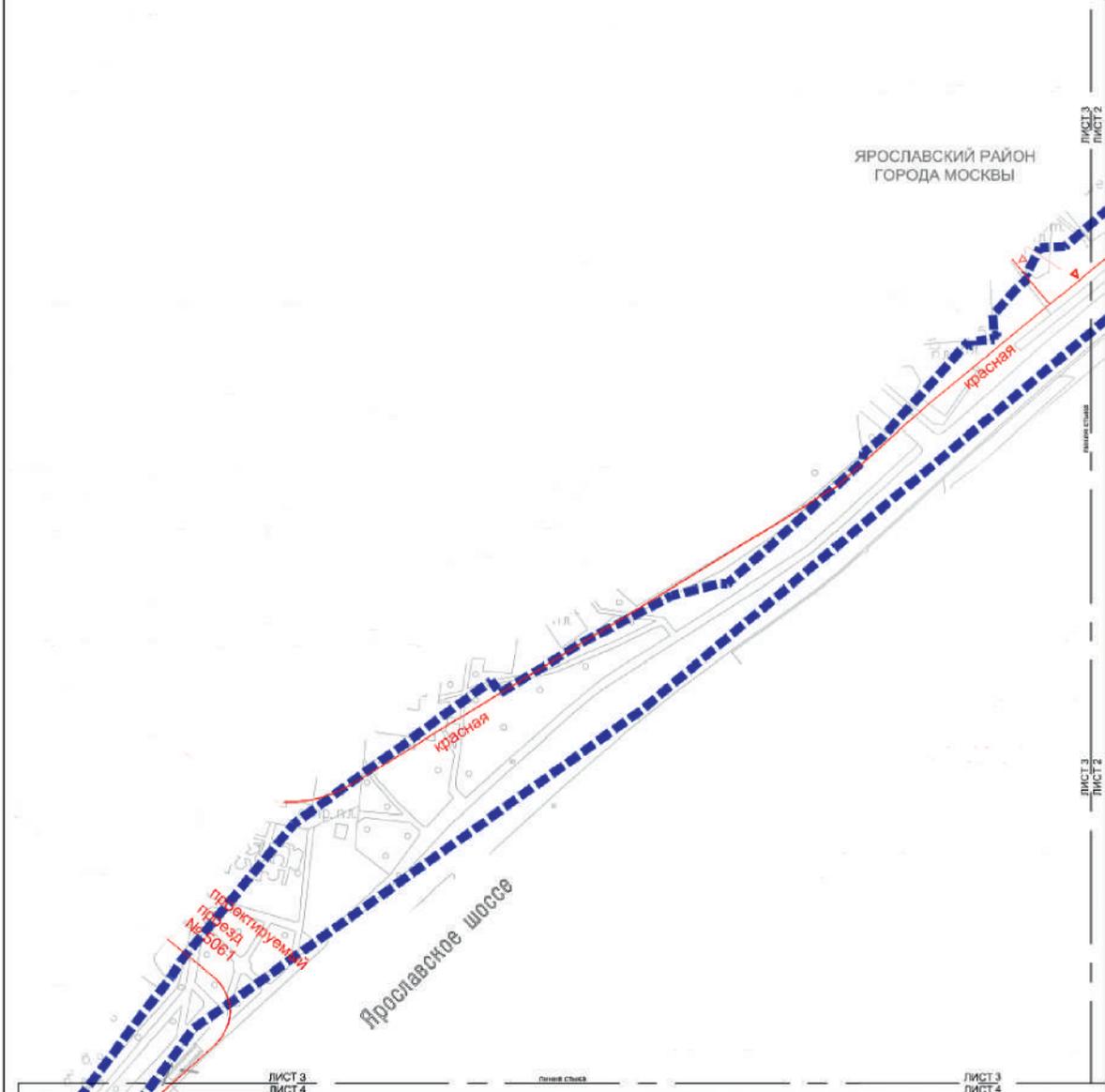
⁴ – Фактическое использование – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 768-ПП



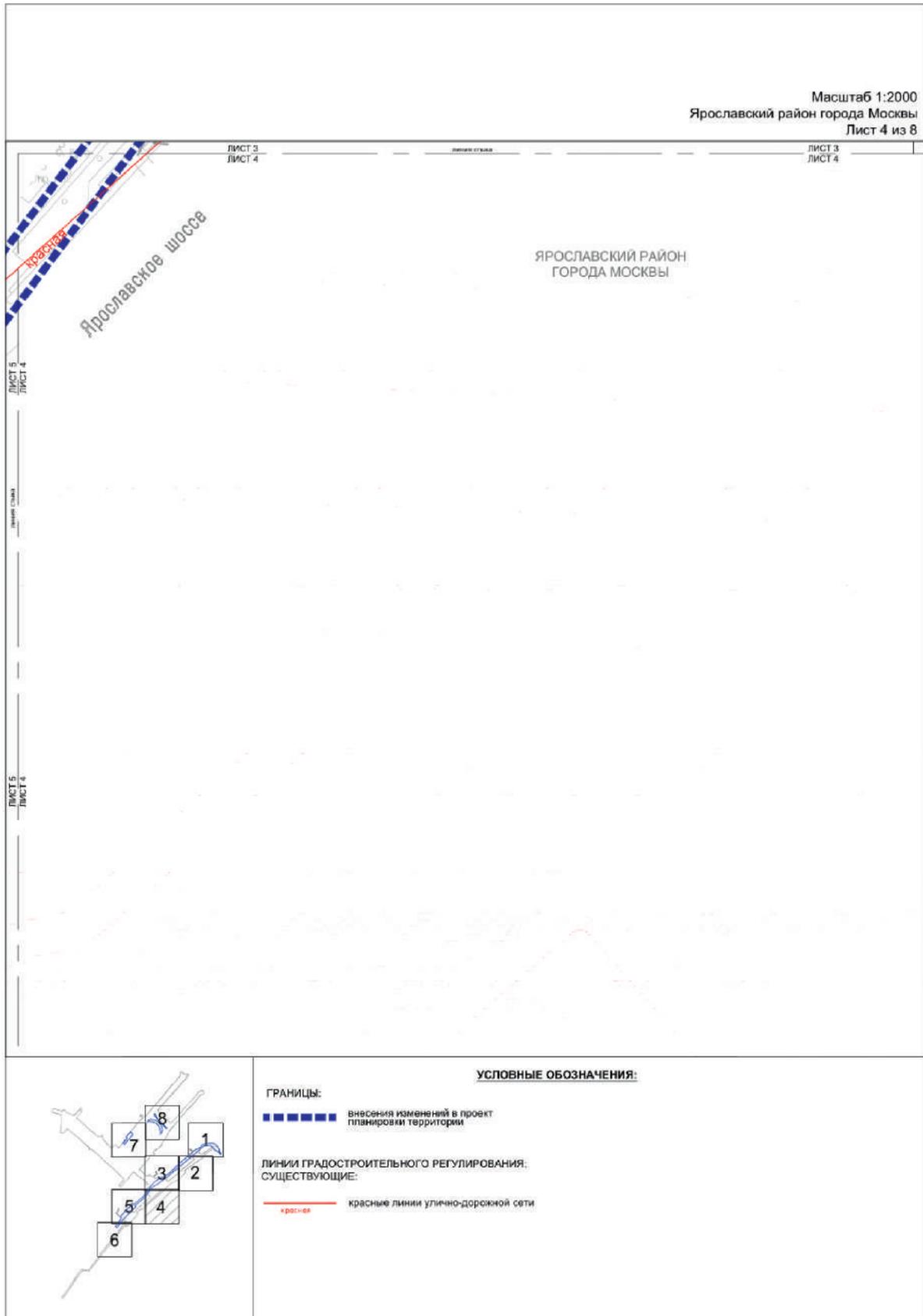


Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 3 из 8

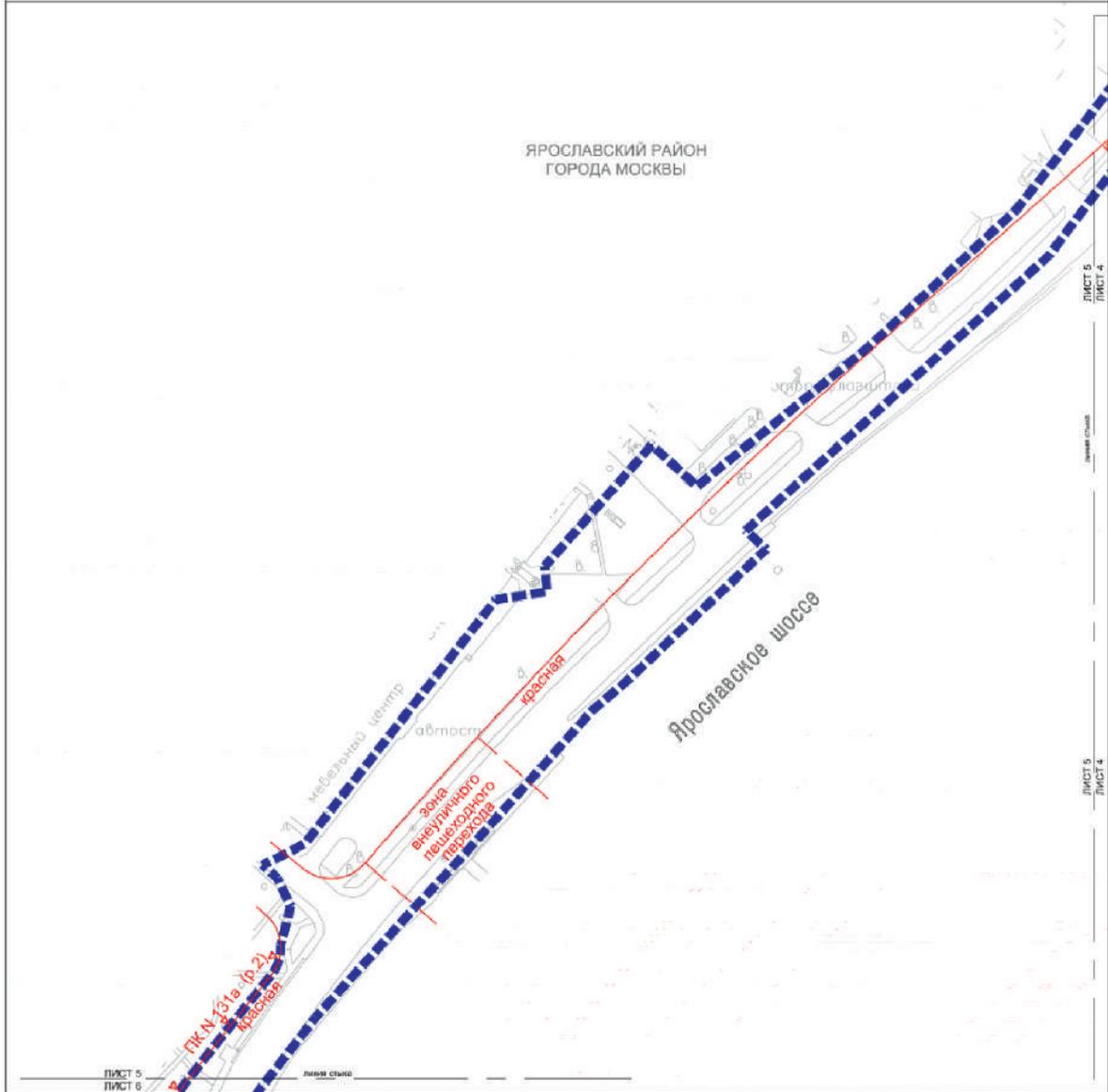


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ внесения изменений в проект планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
Ярославский район города Москвы
Лист 5 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

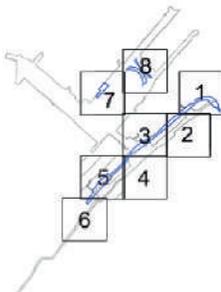
■ внесение изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— зона внеуличных пешеходных переходов — границы зон внеуличных пешеходных переходов

— ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

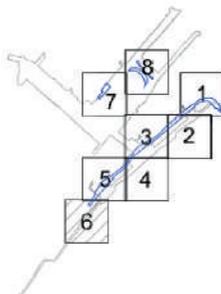


Масштаб 1:2000
Ярославский район города Москвы
Лист 6 из 8

ЛИСТ 6
ЛИСТ 8

Ярославское шоссе

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ внесены изменения в проект планировки территории

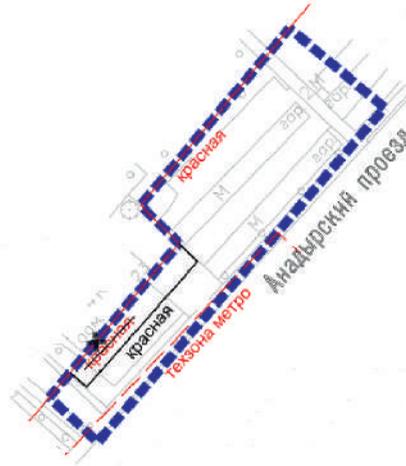
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная — красные линии улично-дорожной сети

— ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лосиноостровский район города Москвы
 Лист 7 из 8

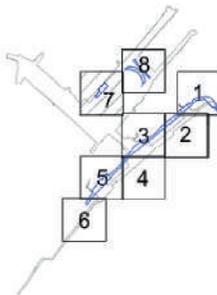
ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



Ярославское направление Московской железной дороги

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 7
 ЛИСТ 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ внесение изменений в проект планировки территории

--- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная красные линии улично-дорожной сети

--- Техзона метро границы технических зон метрополитена

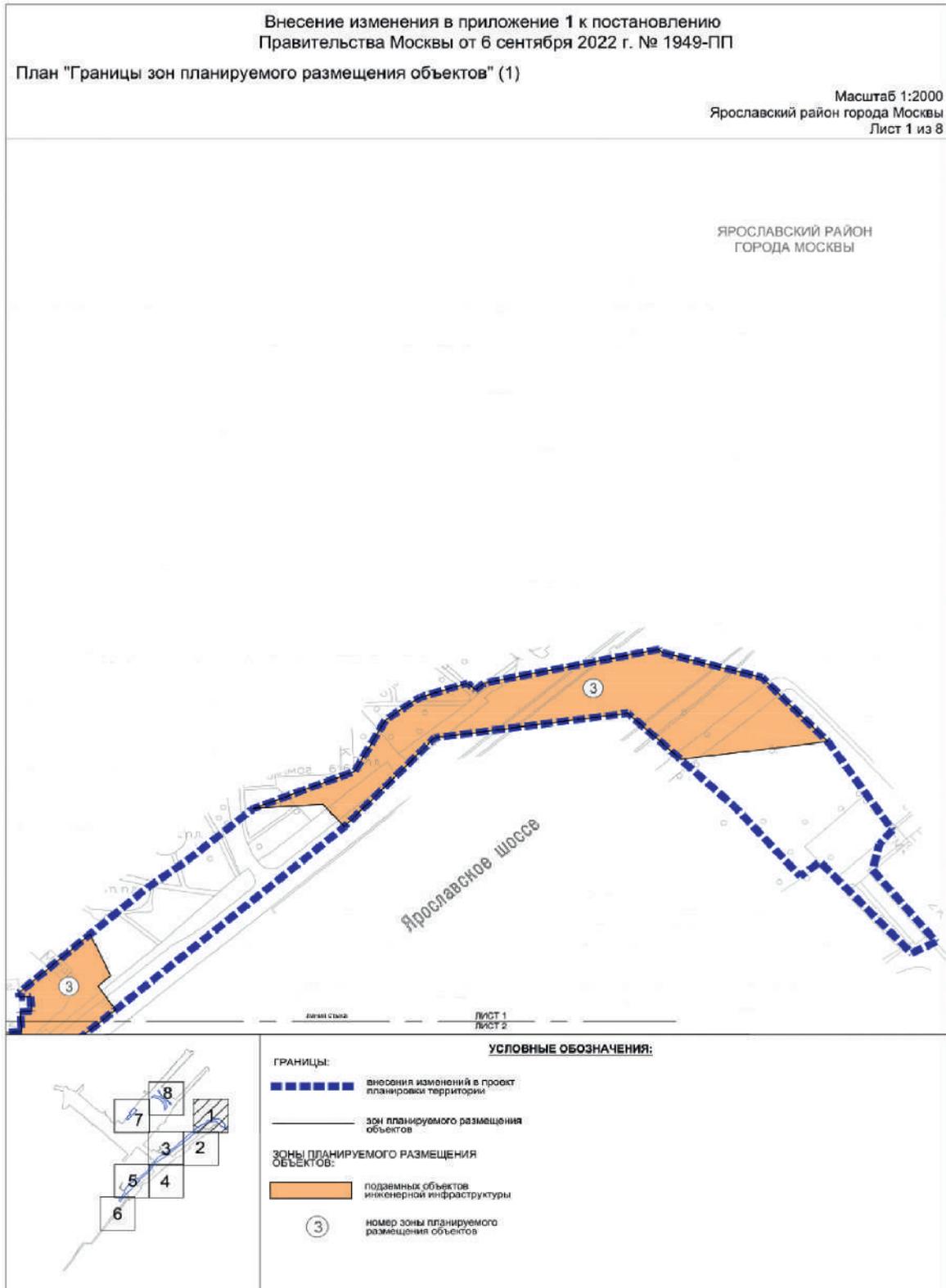
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

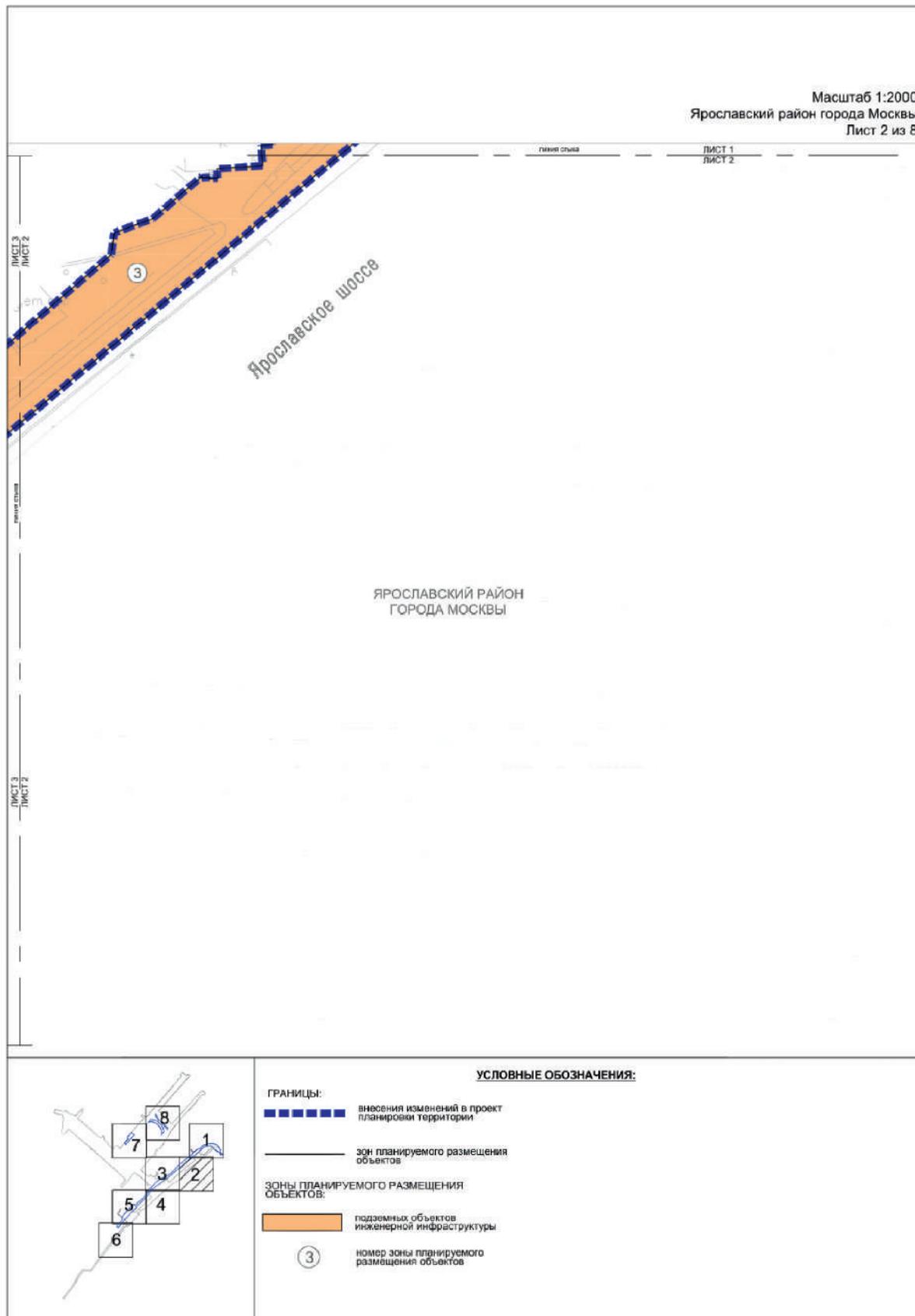
✗ красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

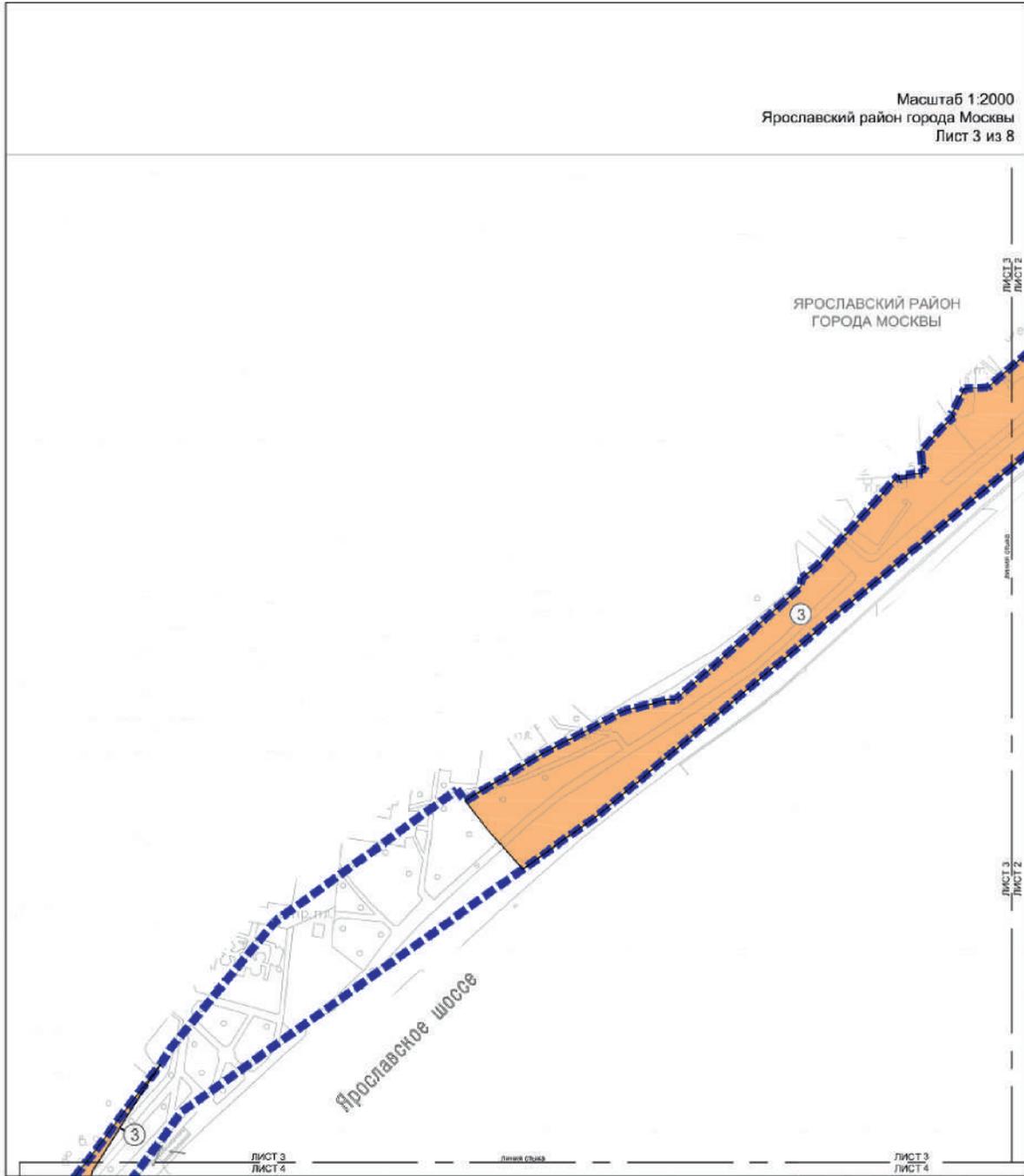
— красная красные линии улично-дорожной сети

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 768-ПП



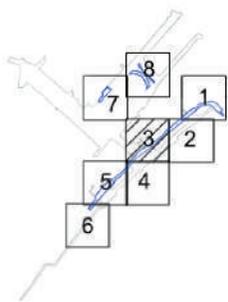


Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 3 из 8

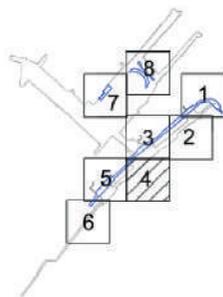
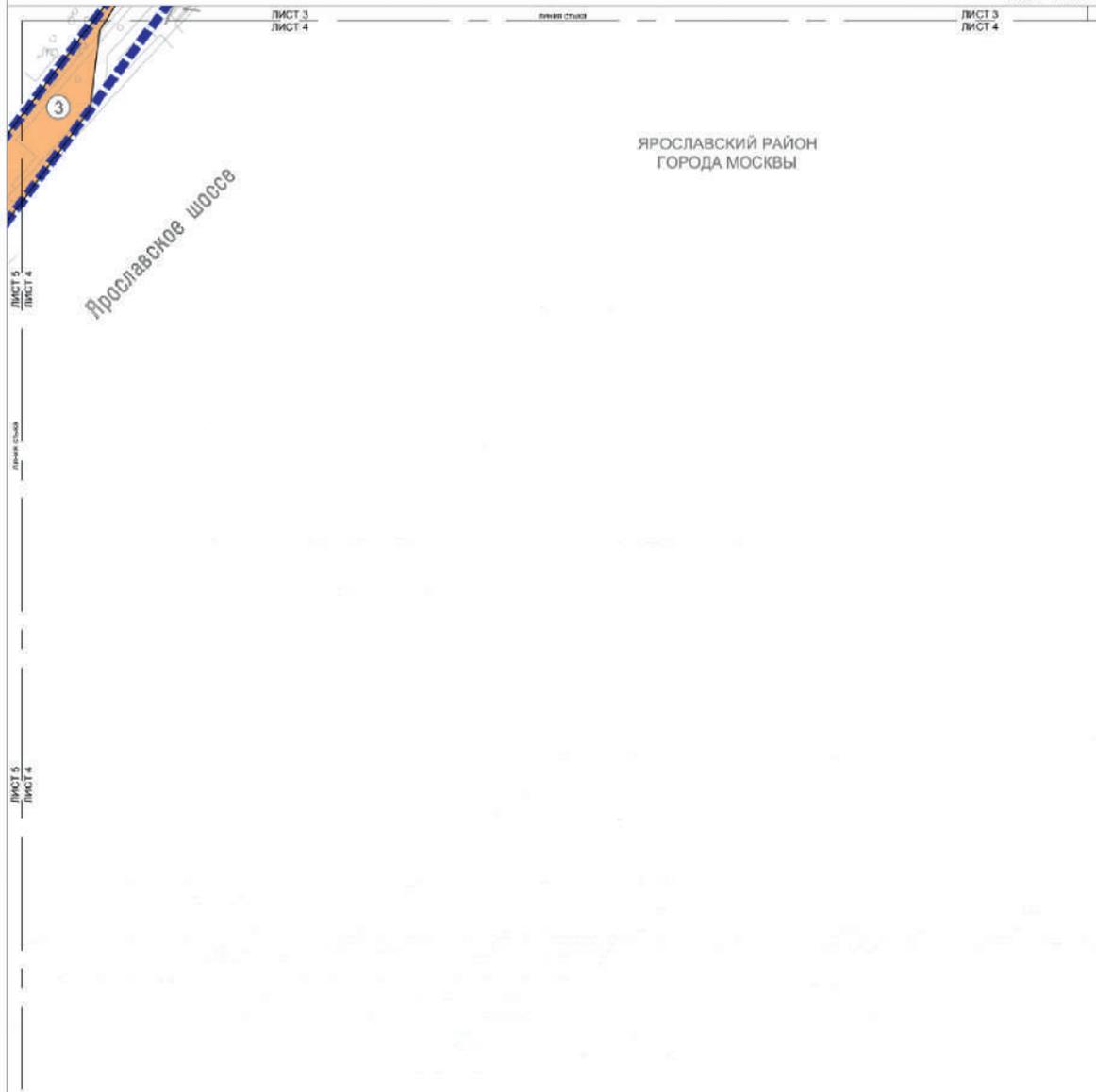


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  внесения изменений в проект планировки территории
 -  зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
-  подземных объектов инженерной инфраструктуры
 -  номер зоны планируемого размещения объектов



Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 4 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

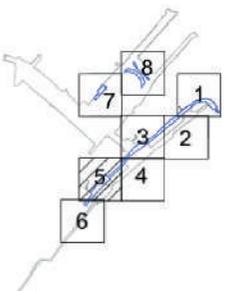
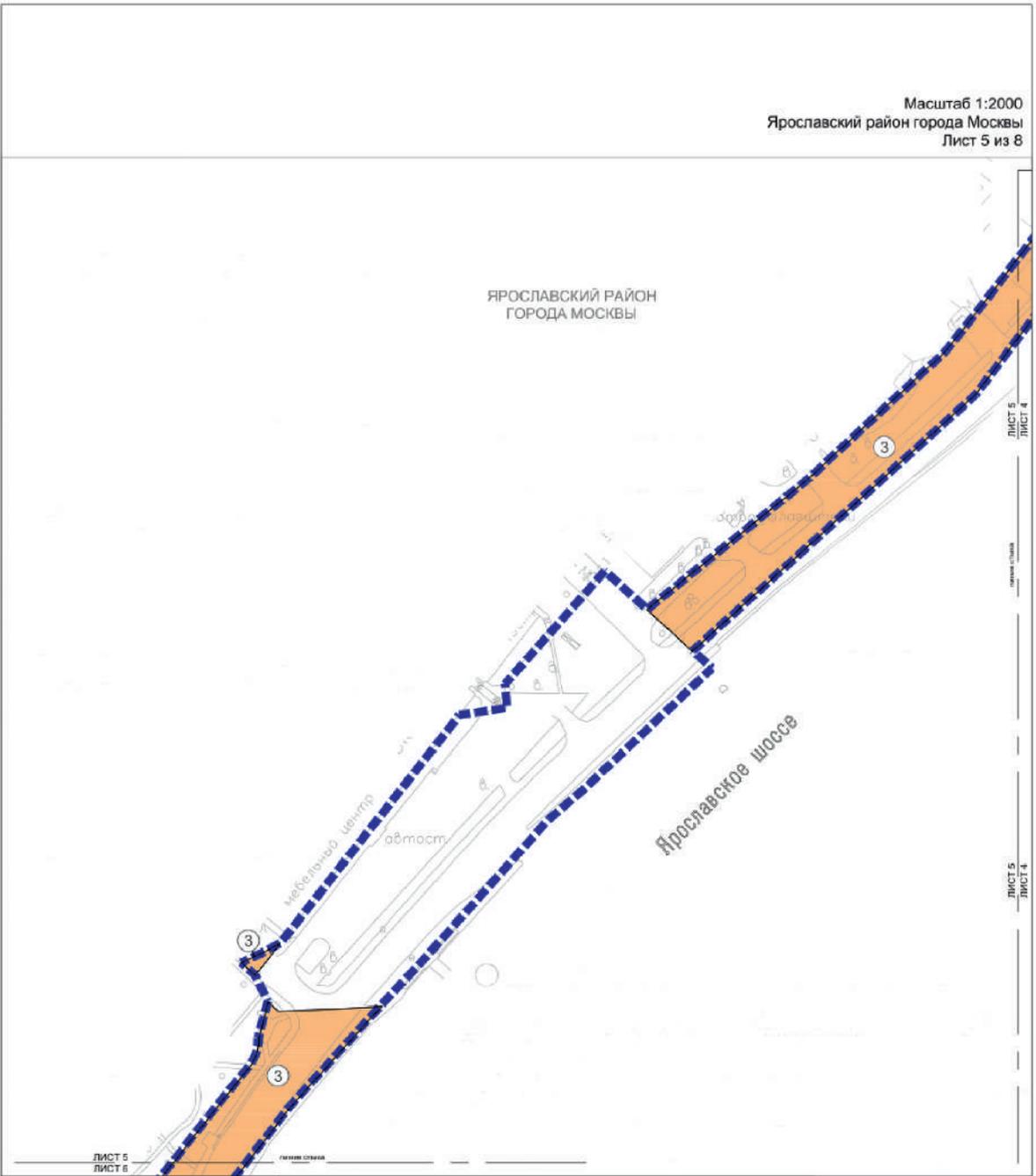
- ГРАНИЦЫ:**
-  внесения изменений в проект планировки территории
 -  зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
-  подземных объектов инженерной инфраструктуры
 -  номер зоны планируемого размещения объектов

Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 5 из 8

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

Ярославское шоссе

мебельный центр
 обьект

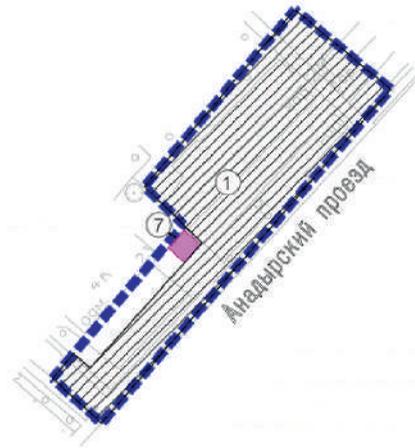


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

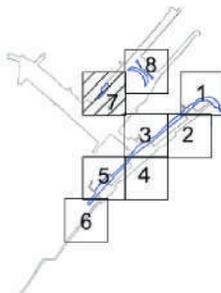
- ГРАНИЦЫ:**
- внесены изменения в проект планировки территории
 - зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
- подземных объектов инженерной инфраструктуры
 - 3 номер зоны планируемого размещения объектов

Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лосиноостровский район города Москвы
 Лист 7 из 8

ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

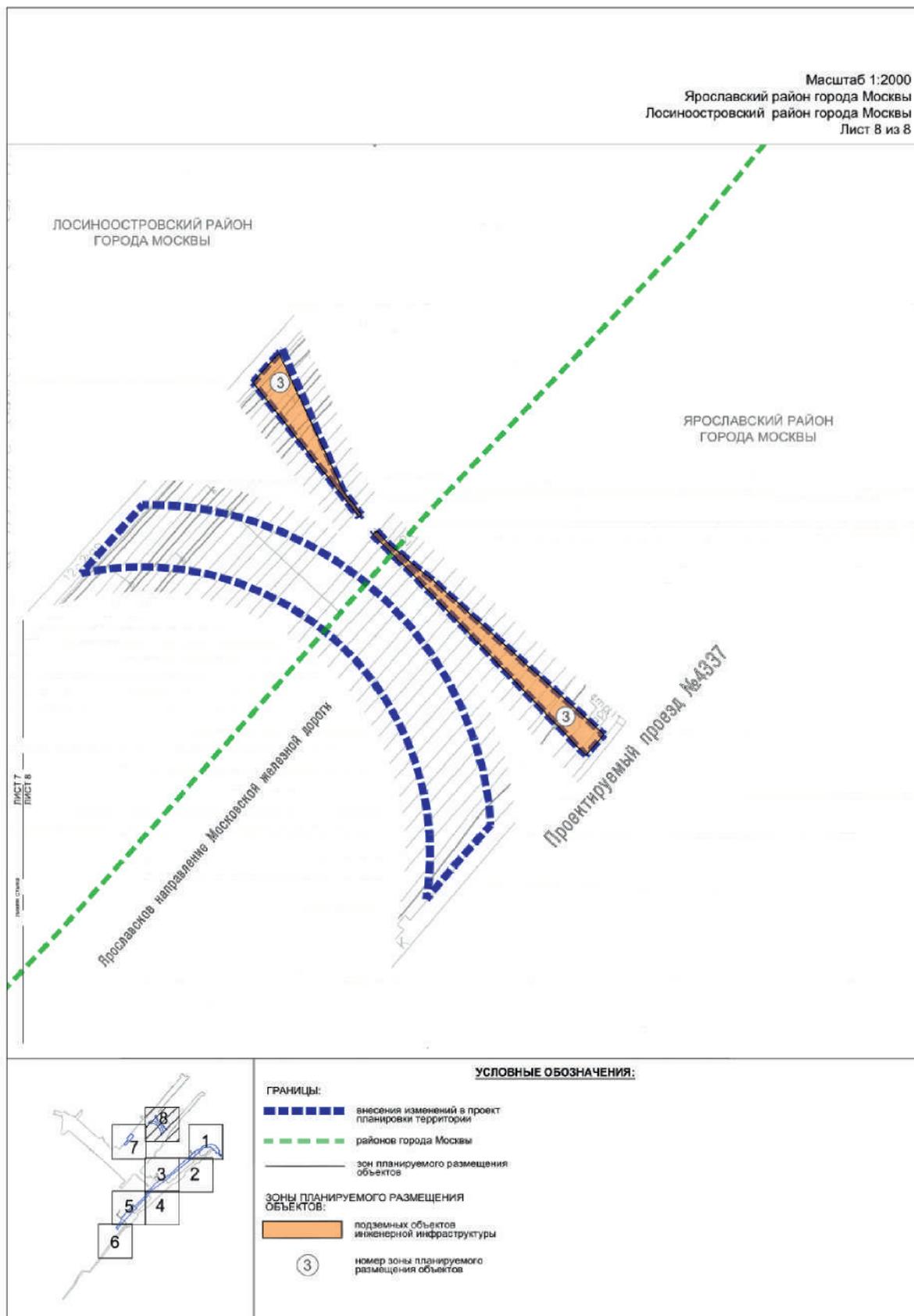


ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

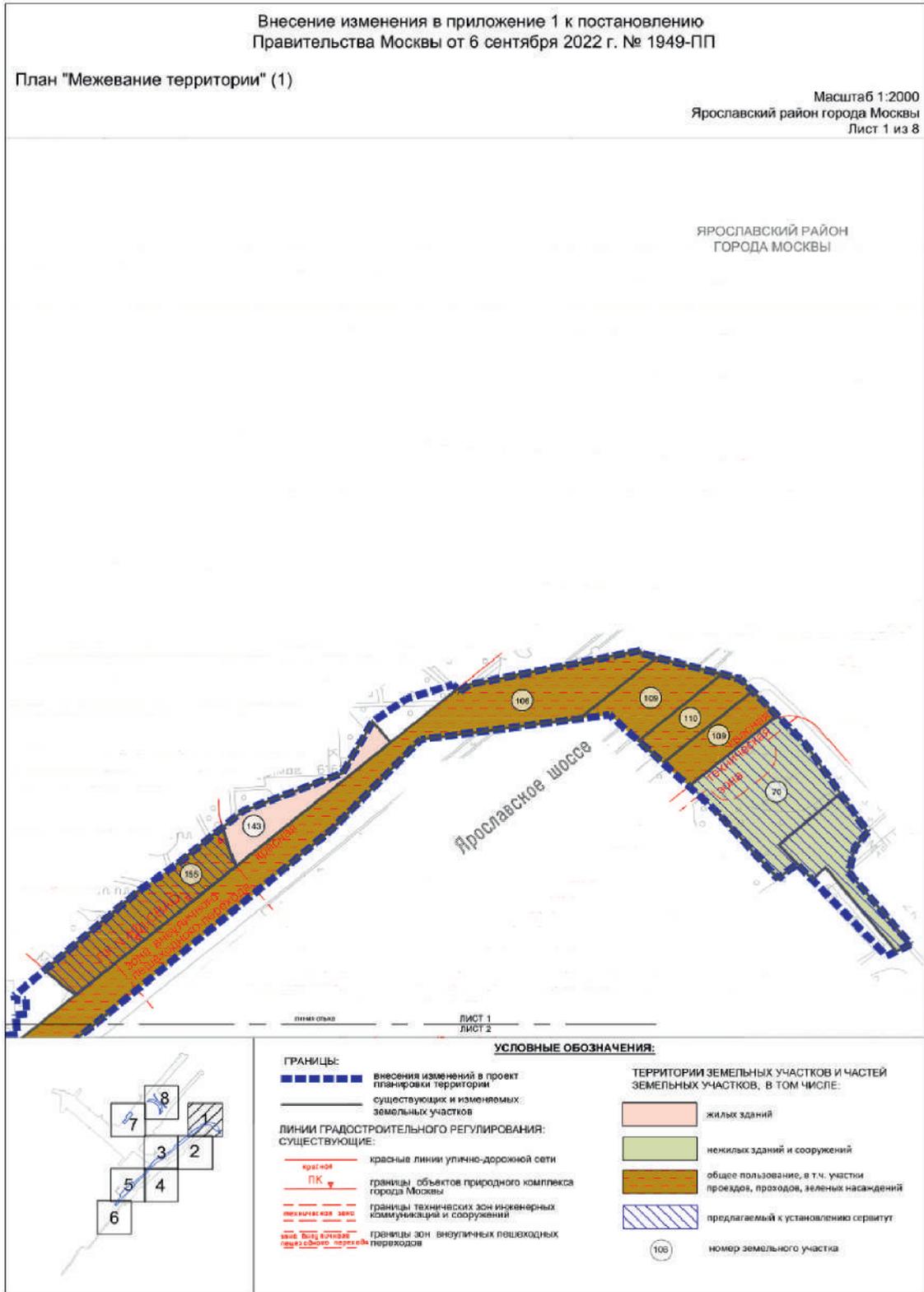


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

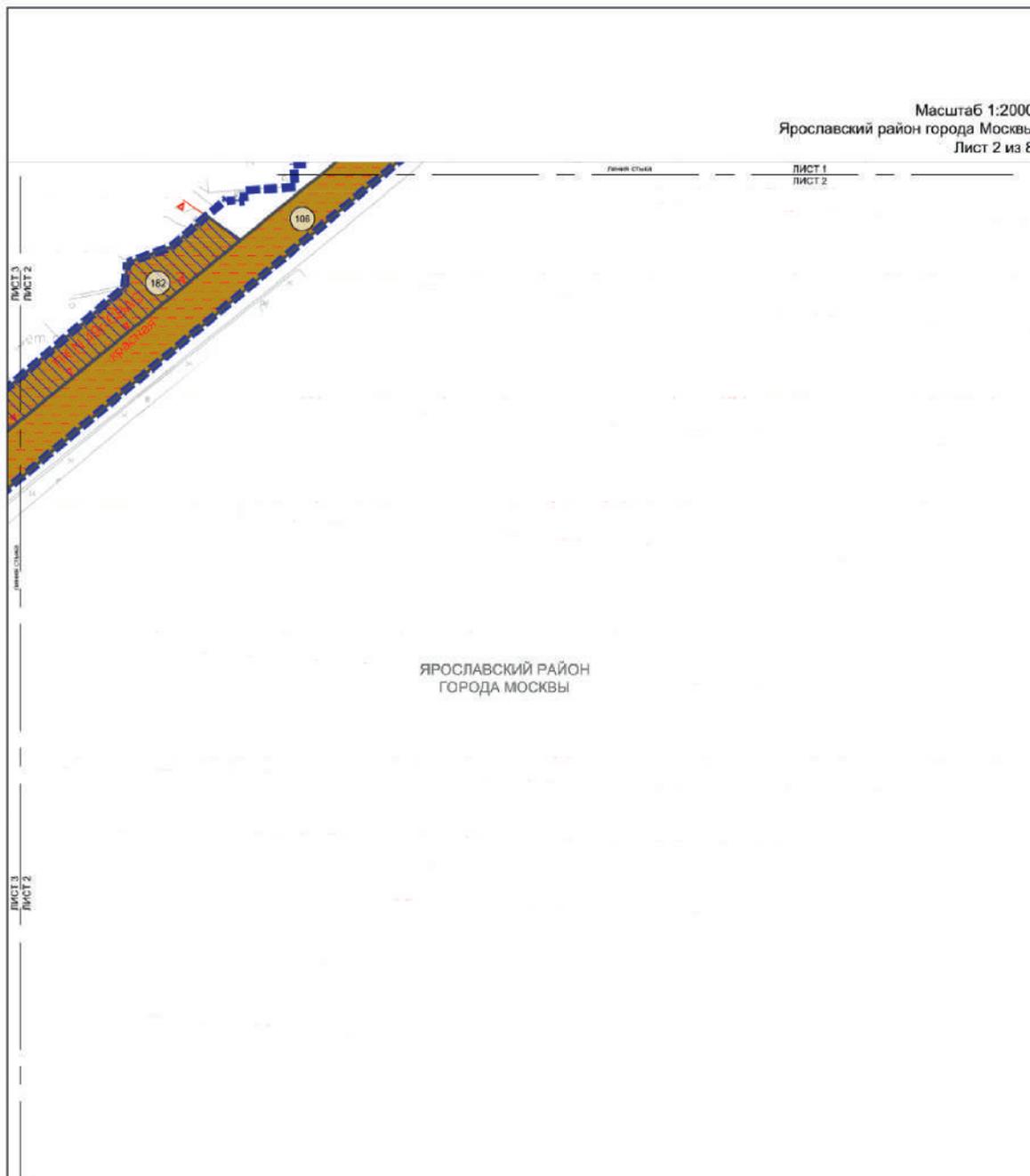
- ГРАНИЦЫ:**
- внесения изменений в проект планировки территории
 - районов города Москвы
 - зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
- наземных объектов улично-дорожной сети
 - наземных объектов
 - номер зоны планируемого размещения объектов



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 768-ПП



Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 2 из 8



ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

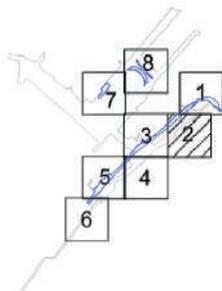
-  вносимия изменений в проект планировки территории
-  существующих и изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

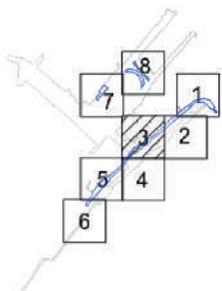
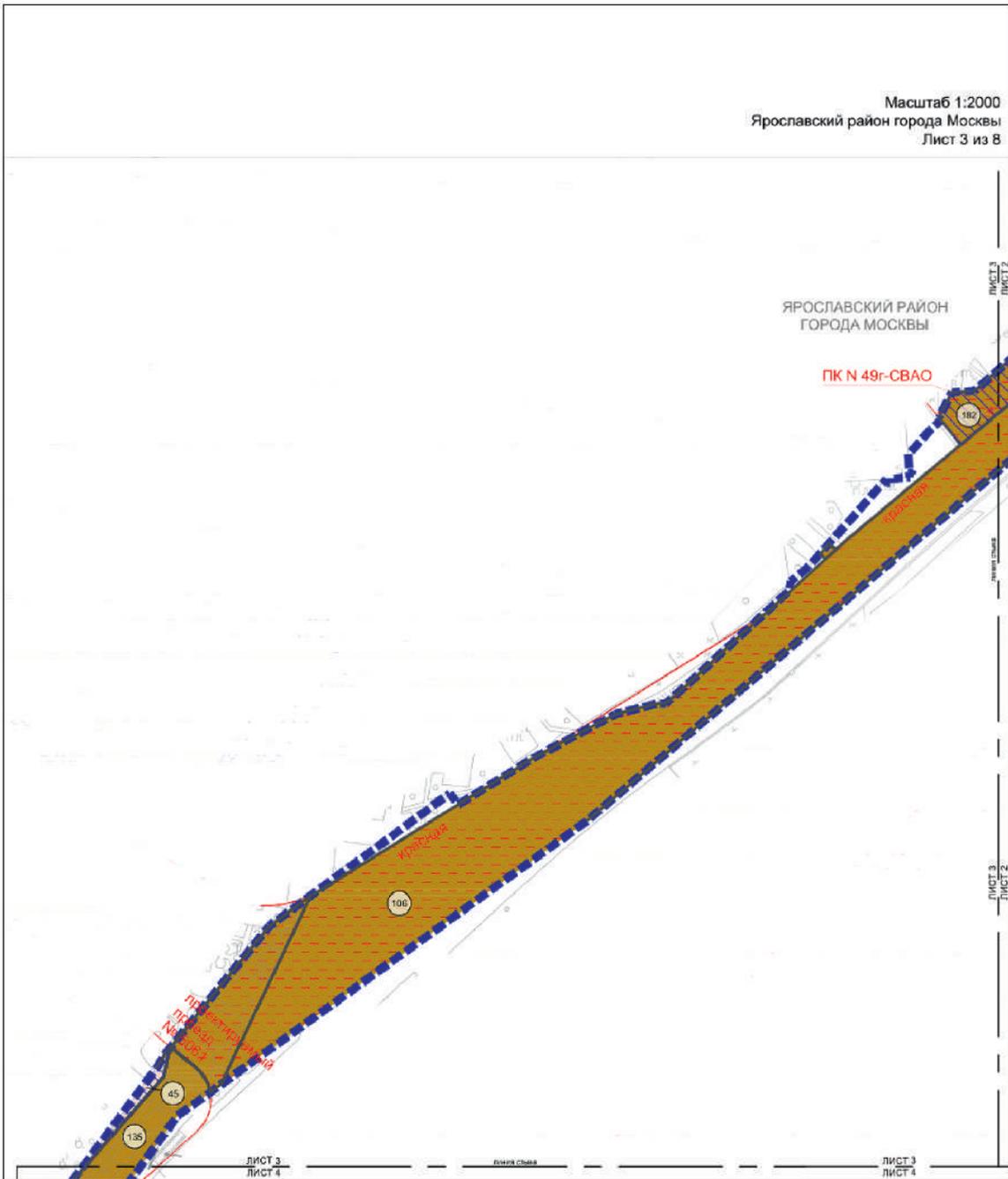
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  обьере пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  предлагаемый к установлению сервитут
-  номер земельного участка



Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 3 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

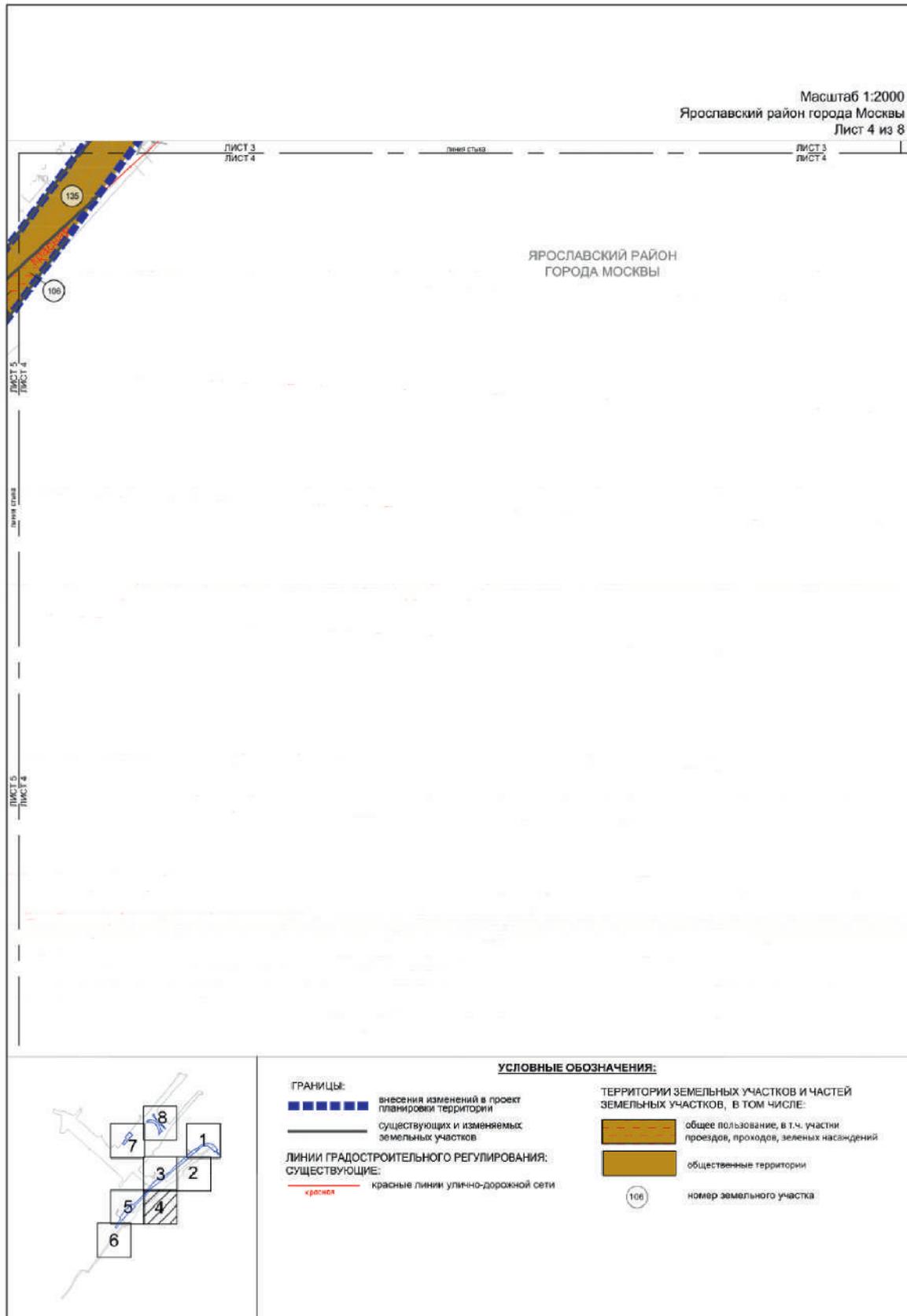
— внесение изменений в проект планировки территории существующих и изменяемых земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

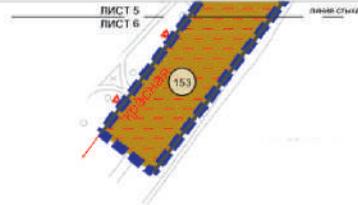
— красные линии — границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

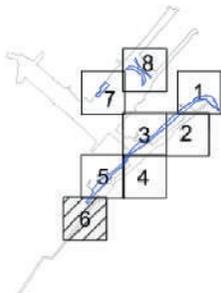
- жилых зданий
- общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории
- предлагаемый к установлению сервитут
- 106 — номер земельного участка



Масштаб 1:2000
 Ярославский район города Москвы
 Лист 6 из 8



ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  внесены изменения в проект планировки территории
-  существующих и изменяемых земельных участков

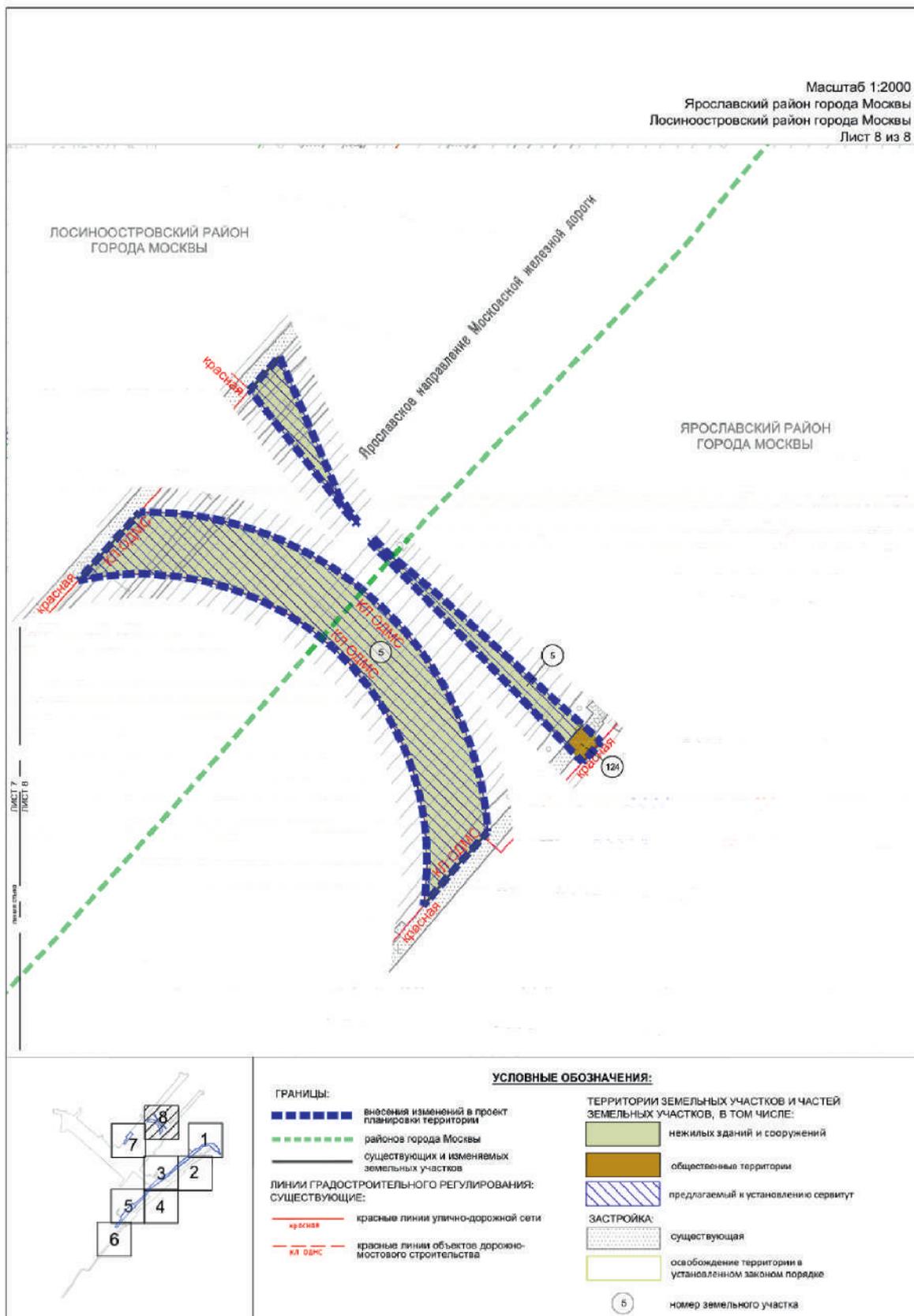
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений

-  номер земельного участка



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 апреля 2024 года № 769-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от Грайвороновской улицы до Шоссейной улицы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 октября 2020 г. № 1743-ПП):

1.1. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.4(2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Строки с номером участка на плане 32, 33, 77, 80 раздела 1.5.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Строки с номером участка на плане 77, 80, 156, 157, 158 раздела 1.5(1).2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.5(2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить таблицей «Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2.2 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(2) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.5(2) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.11. Строку с номером зоны на чертеже 26 раздела 2.10(1) приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

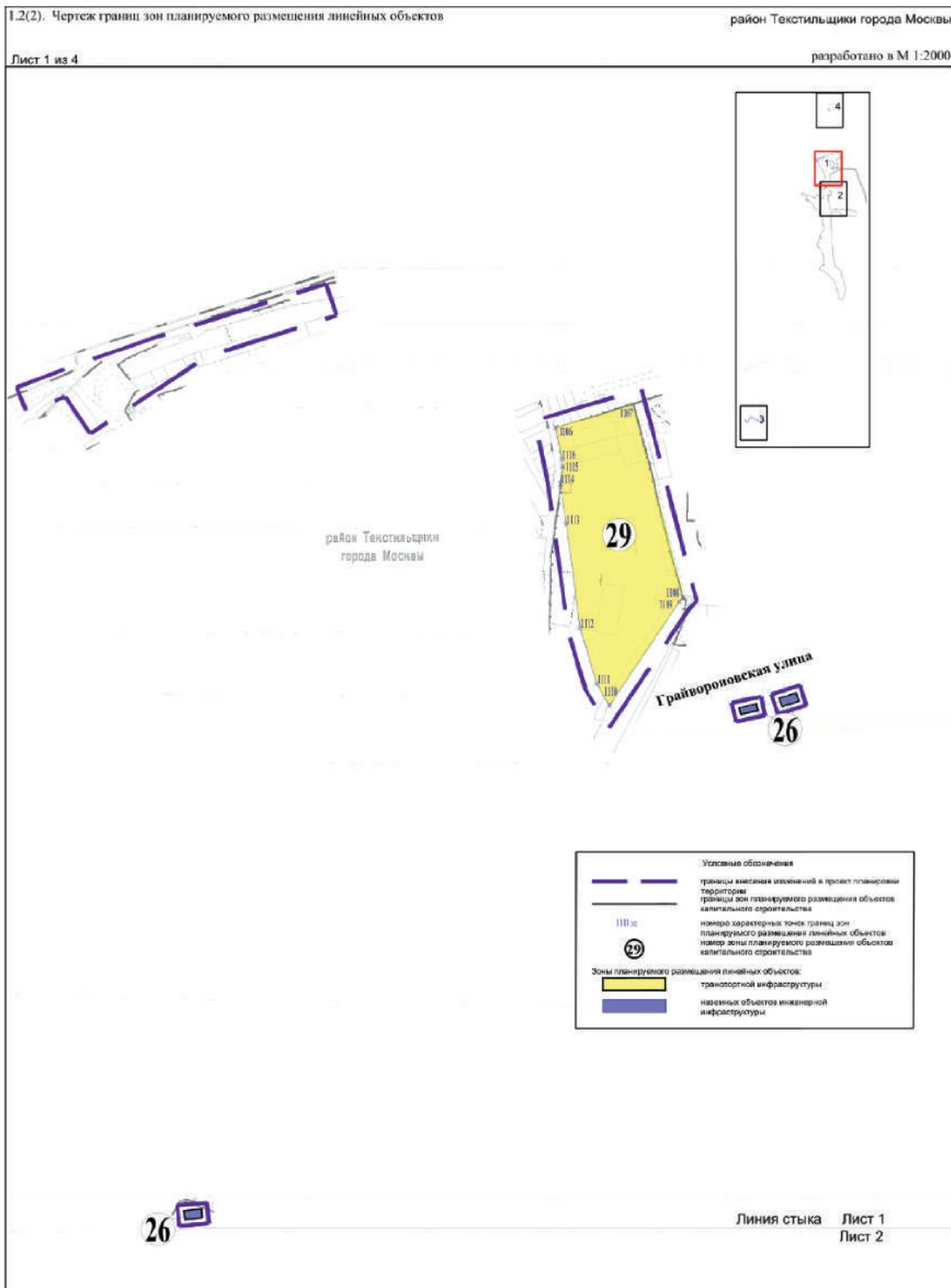
1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.10(2) в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 769-ПП

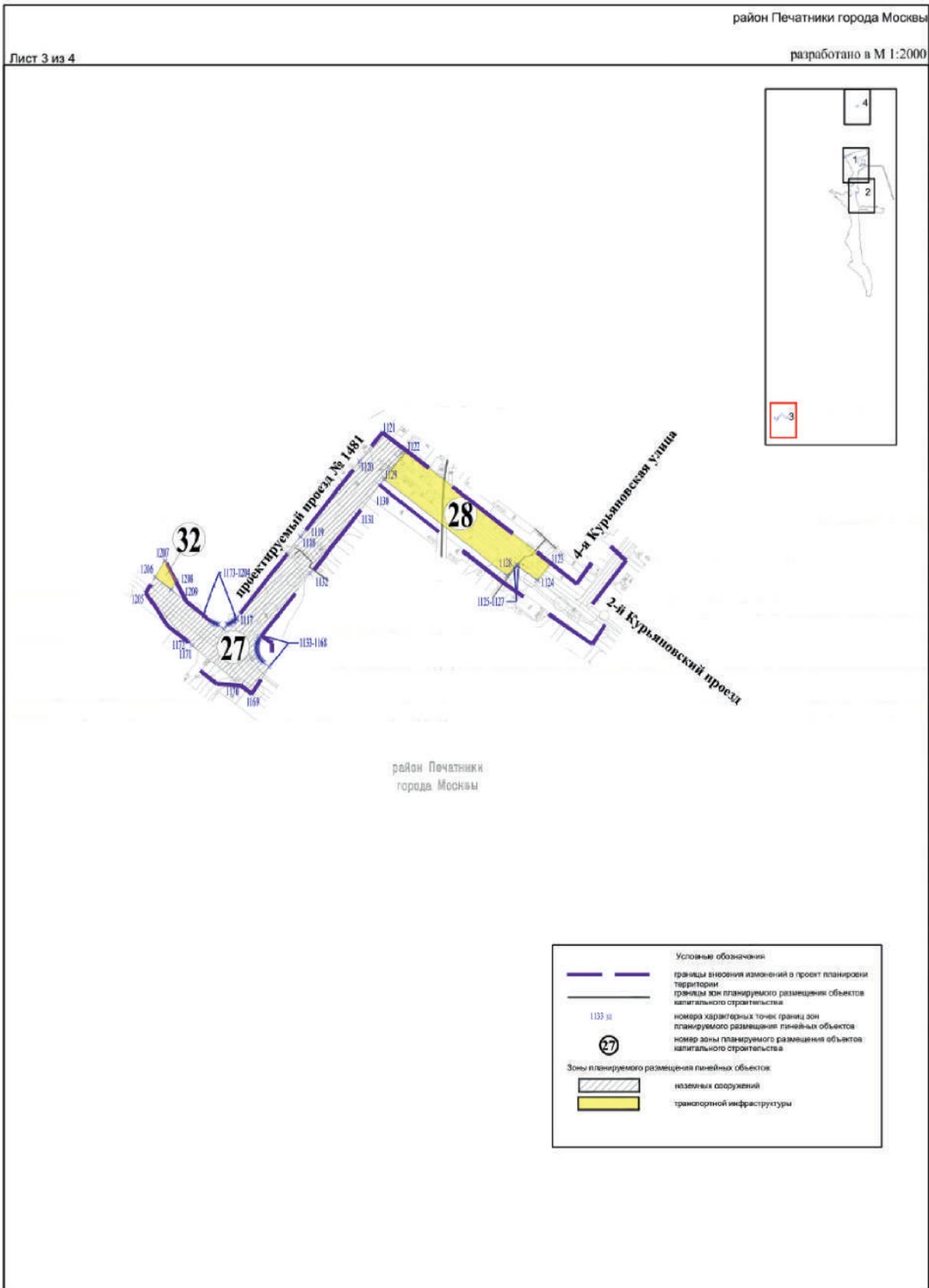
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП

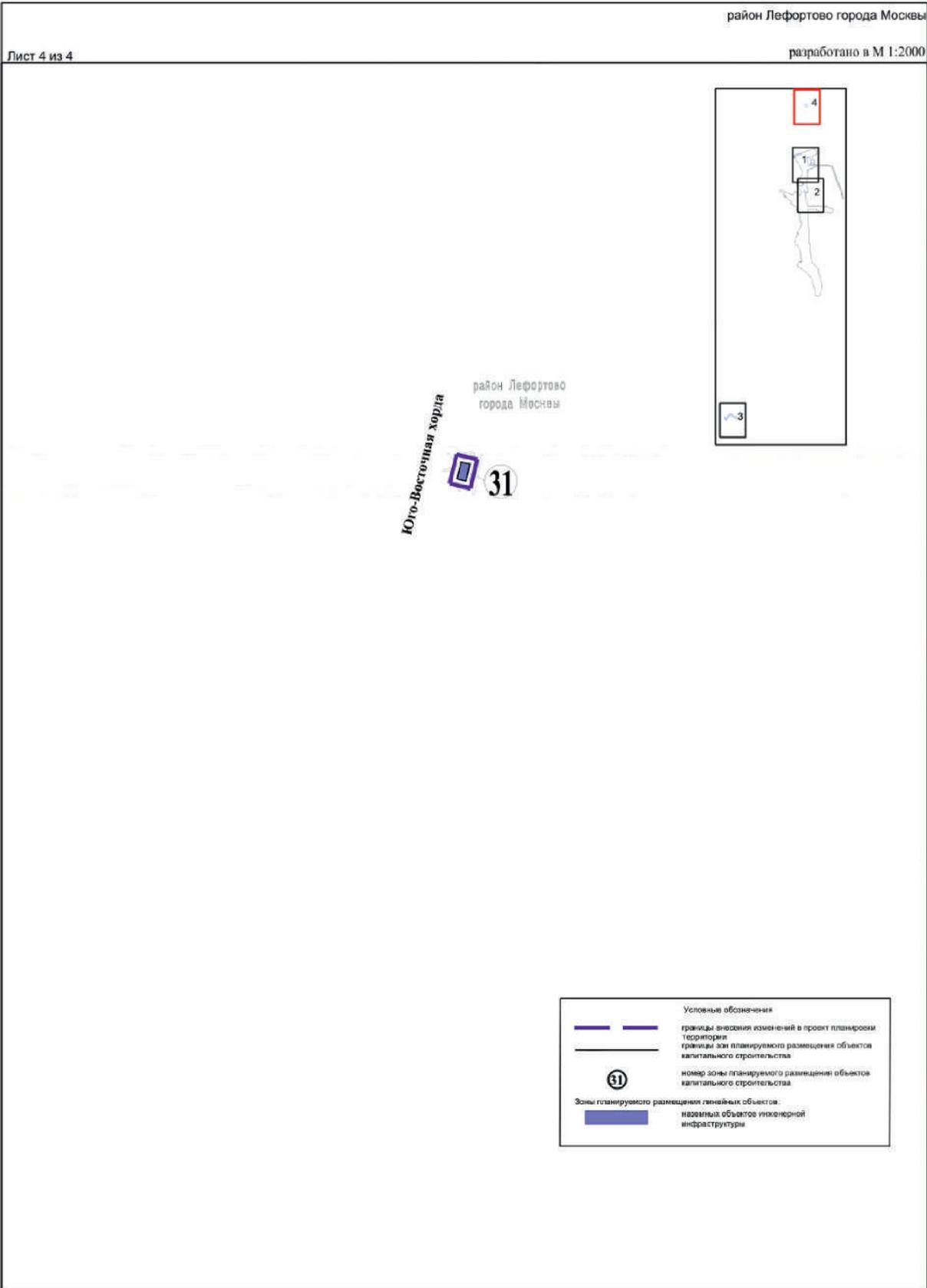


Линия стыка Лист 1
Лист 2



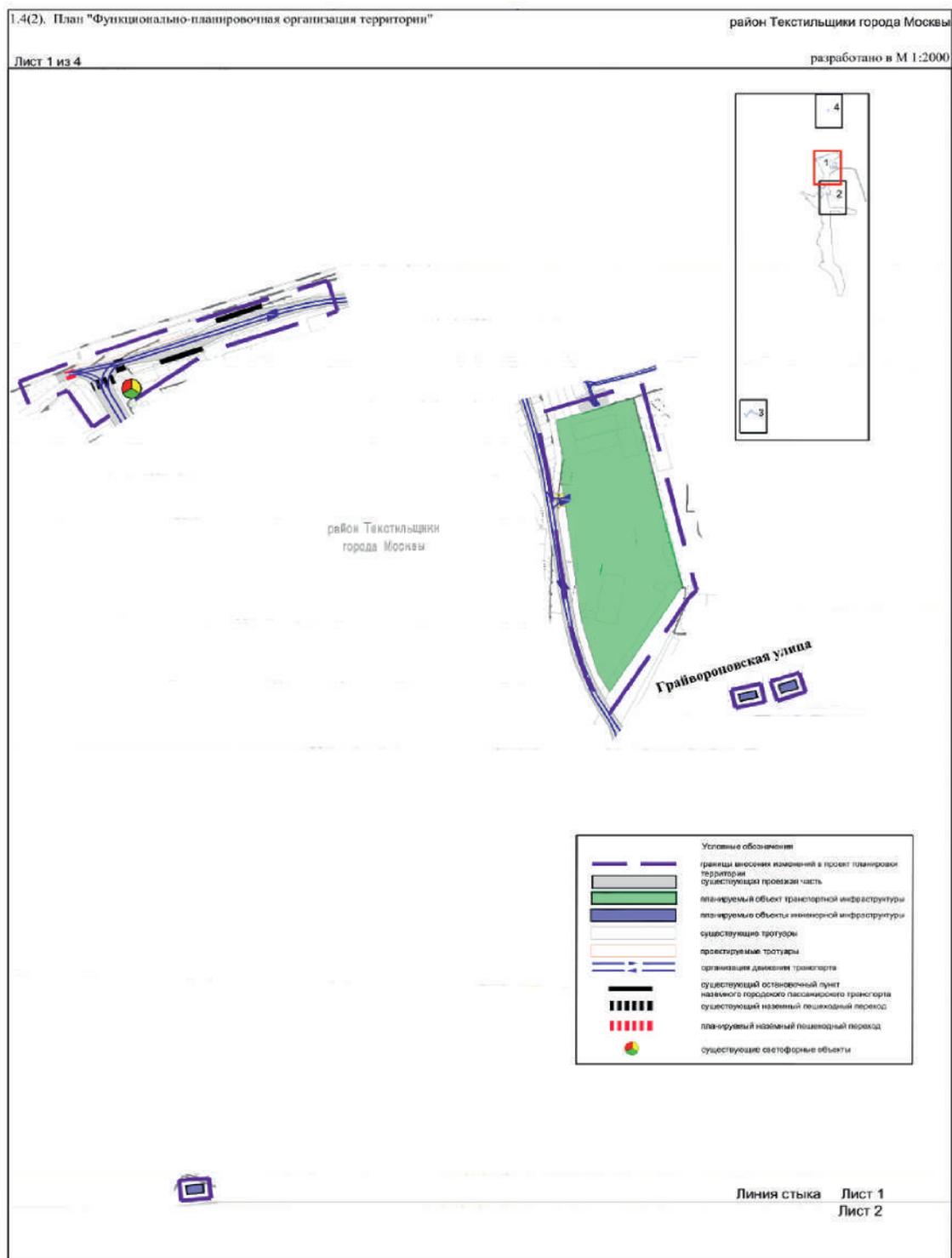
Условные обозначения	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Зоны планируемого размещения линейных объектов:	
	наземных объектов инженерной инфраструктуры



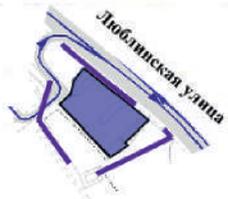


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 769-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП



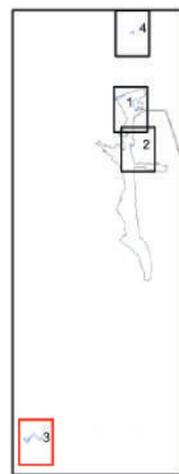
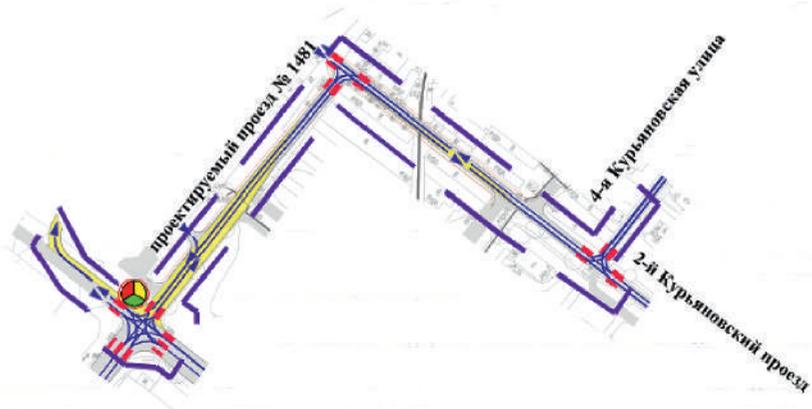
Линия стыка Лист 1
Лист 2



район Текстильщики
города Москвы

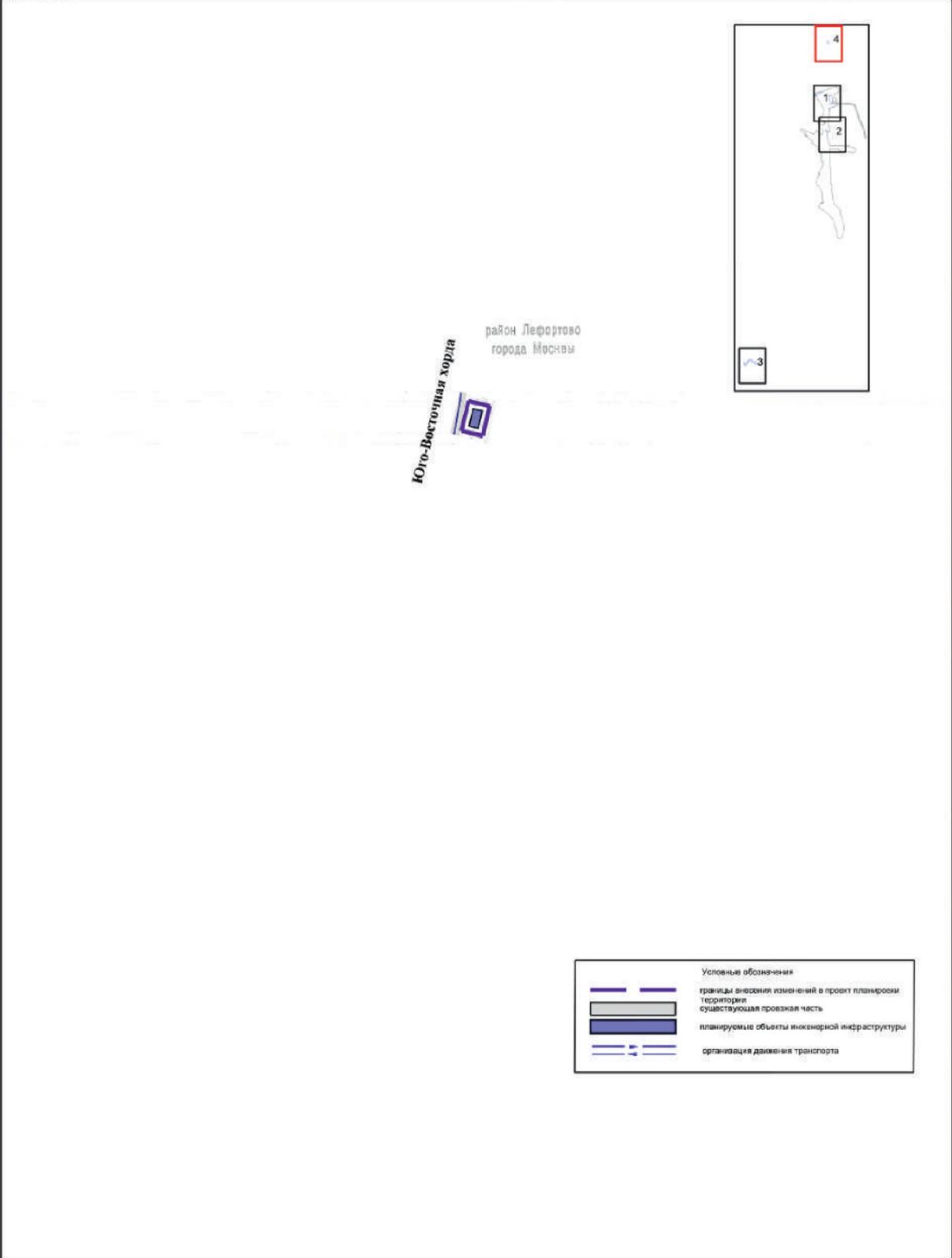


Условные обозначения	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	существующая проезжая часть
	планируемые объекты инженерной инфраструктуры
	организация движения транспорта



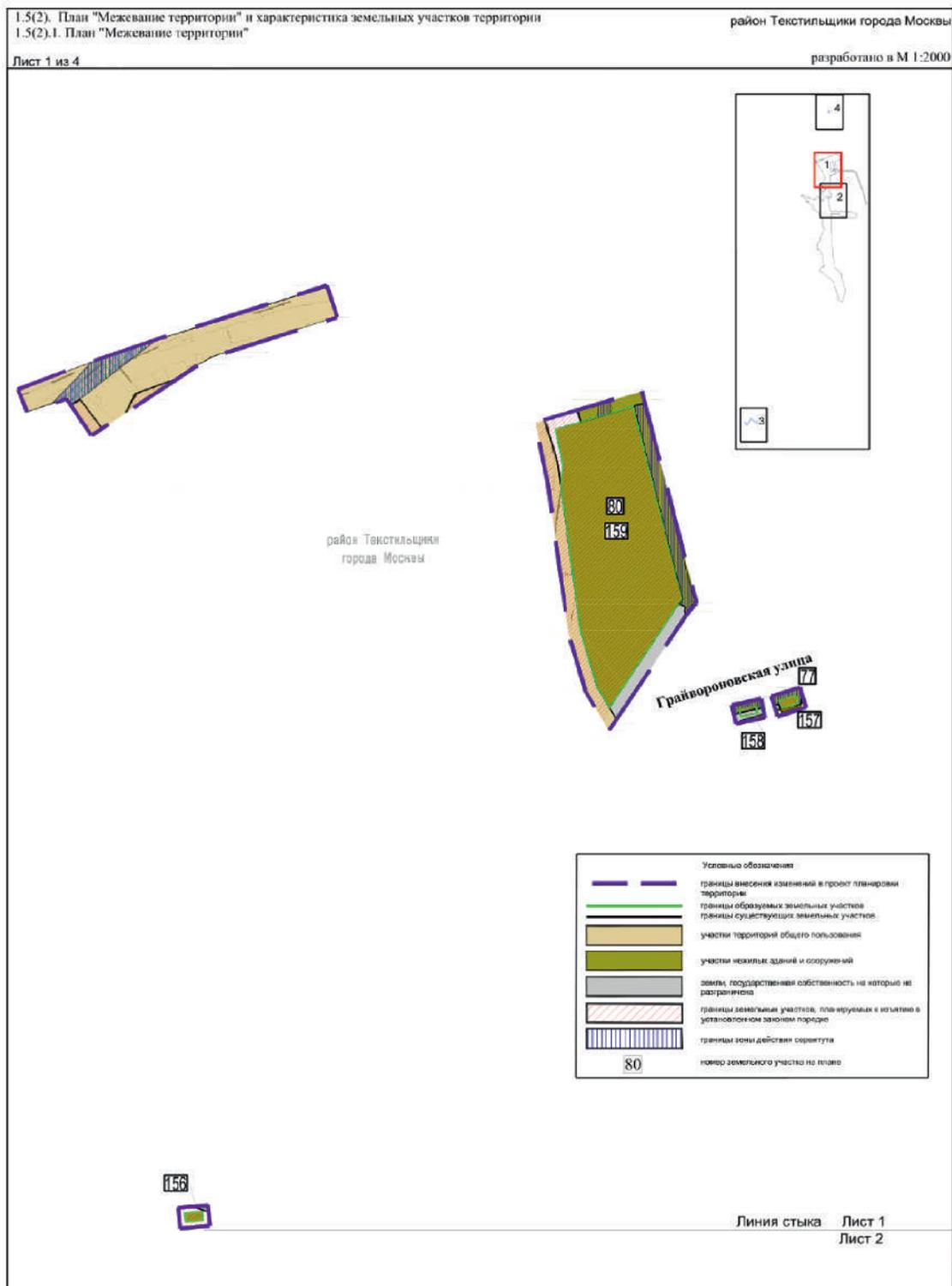
район Печатники
города Москвы

Условные обозначения	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	существующая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть
	проектируемые тротуары
	организация движения транспорта
	планируемые светофорные объекты
	планируемый наземный пешеходный переход



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 769-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП



Линия стыка Лист 1
Лист 2

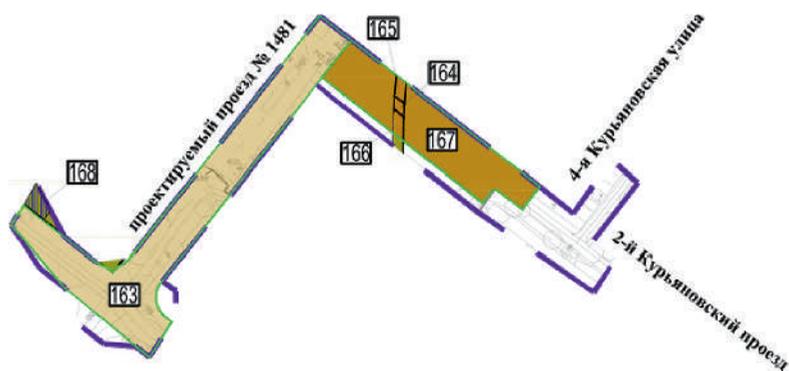
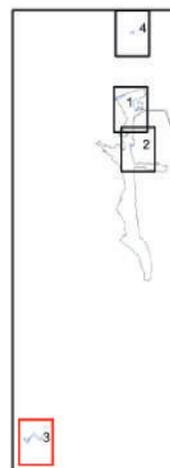


Условные обозначения	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	границы образуемых земельных участков
	границы существующих земельных участков
	участки нежилых зданий и сооружений
	земли, государственная собственность на которые не разграничена
	границы земельных участков, планируемых к изъятию в установленном законом порядке
	границы зоны действия оградительного мероприятия
	номер земельного участка на плане

Лист 3 из 4

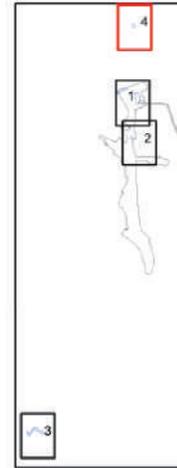
район Печатники города Москвы

разработано в М 1:2000

район Печатники
города Москвы

Условные обозначения	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	границы образуемых земельных участков
	границы существующих земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	границы земельных участков, планируемых в изъятию в установленном законом порядке
	участки общественной территории
	границы зоны действия сервитута
	номер земельного участка на плане

Юго-Восточная хорда
район Лефортово
города Москвы
161
162



Условные обозначения	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	границы образуемых земельных участков
	границы существующих земельных участков
	участки нежилых зданий и сооружений
	границы земельных участков, планируемых к изъятию в установленном законом порядке
	номер земельного участка на плане

1.5(2).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
32	77:04:0002005:119	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 2И	Ф ³	1407	225 кв.м – сервитут
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	588	Изъятие в установленном законом порядке
			Коммунальное обслуживание	1646	Изъятие в установленном законом порядке
33	77:04:0002021:1031	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 2И	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	343	Изъятие в установленном законом порядке
			Коммунальное обслуживание	1269	Изъятие в установленном законом порядке
77	77:04:0002005:179	г. Москва, Грайвороновская ул., вл. 12	Ф ³	3486	1016 кв.м – сервитут
			Автомобильный транспорт, территория общего пользования	40	Изъятие в установленном законом порядке
			Коммунальное обслуживание	138	Изъятие в установленном законом порядке
80	77:04:0002005:10	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Грайвороновская, земельный участок 9/2А	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	5208	Изъятие в установленном законом порядке
			Коммунальное обслуживание	15370	Изъятие в установленном законом порядке
156	Образуемый земельный участок	г. Москва, Грайвороновская ул.	Коммунальное обслуживание	101	Образован из части участка № 78
157	Образуемый земельный участок	г. Москва, Грайвороновская ул.	Коммунальное обслуживание	100	Образован из части участка № 77
158	Образуемый земельный участок	г. Москва, Грайвороновская ул.	Коммунальное обслуживание	79	Образован из части участка № 77
159	Образуемый земельный участок	город Москва, улица Грайвороновская	Коммунальное обслуживание	15370	Образован из части участка № 80
160	Образуемый земельный участок	город Москва, улица Люблинская	Коммунальное обслуживание	1483	Образован из частей участков № 32, 33
161	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001017:9	г. Москва, ш. Андроновское, вл. 26	Ф ³	221	-
			Коммунальное обслуживание	98	Изъятие в установленном законом порядке
162	Образуемый земельный участок	город Москва, шоссе Андроновское	Коммунальное обслуживание	101	Образован из части участка № 161
163	Образуемый земельный участок	город Москва, проектируемый проезд № 1481	Автомобильный транспорт, территория общего пользования	8066	Образован на территории общего пользования

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
164	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003014:3	г. Москва, 1-й Курьяновский проезд, дом 15	Автомобильный транспорт, общественные территории	55	Изъятие в установленном законом порядке
165	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003013:4090	г. Москва, 1-й Курьяновский пр., вл. 15	Автомобильный транспорт, общественные территории	86	Изъятие в установленном законом порядке
166	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003014:1842	г. Москва, 1-й Курьяновский пр., вл. 15	Ф ³	51	-
			Автомобильный транспорт, общественные территории	102	Изъятие в установленном законом порядке
167	Образуемый земельный участок	город Москва, 1-й Курьяновский проезд	Автомобильный транспорт, общественные территории	4242	Образован из участков № 164, 165 и части участка № 166
168	часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0000000:7621	Российская Федерация, г. Москва, пр-д 1-й Курьяновский	Ф ³	239	184 кв.м – сервитут

³ – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 769-ПП

Внесение изменения в раздел 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП

Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (1)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 3 ноября 2023 г. № 2081 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 184-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – мостового перехода через Москву-реку в створе Шоссейной улицы и Каспийской улицы с транспортной развязкой с Каширским шоссе».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 12 августа 2019 г. № 1023-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – участок Кантемировской улицы от улицы Бехтерева до Каспийской улицы и участок Юго-Восточной хорды в створе Каспийской улицы и Шоссейной улицы».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 2 марта 2021 г. № 257-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от Волгоградского проспекта до ТТК».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 26 октября 2021 г. № 1672-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-2 «Нахабино – Подольск», участок от Ереванской ул. до пл. Перерва».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 28 февраля 2023 г. № 322-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Бирюлевской линии метрополитена от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до Каширского шоссе».</p> <p>6. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17 января 2019 г. № ДШ-3-р «Проект планировки территории «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская – Курская – Железнодорожная» (территория города Москвы), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская – Курская – Железнодорожная».</p> <p>7. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24 августа 2020 г. № СГ-309-р «Проект планировки территории по объекту: «Развитие жд инфраструктуры МЖД на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская – Курская – Люблино». Этап 2 – «Электрификация ветки № 15 МЦК».</p> <p>8. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28 декабря 2020 г. № ЭБ-460-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Курском направлении. III и IV главные пути Москва-Пассажирская – Курская – Люблино». Этап 1 «III и IV главные пути Москва-Пассажирская – Люблино»</p>
3	Категория линейного объекта	Проектируемый проезд № 1481 – улица местного значения
4	Вид работ	Реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реконструкция существующей улично-дорожной сети
6	Планировочные показатели линейного объекта	

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.1	Проектируемый проезд № 1481	Реконструкция
	Протяженность	315,0 м
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Пешеходные
6.2	Проезды внутреннего пользования	Реконструкция
	Протяженность	150,0 м
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Пешеходные
6.3	Площадка для спецтехники	Строительство
	Площадь	15370,0 кв.м
6.4	Въезд на снегоплавильный пункт	Строительство
	Площадь	193,0 кв.м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 769-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП

2.2(1). Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта и зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, расположены в районе Печатники города Москвы, в районе Текстильщики города Москвы, районе Лефортово города Москвы и районе Люблино города Москвы.

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 769-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП

2.3(2). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1106	6181.47	14545.67
1107	6200.18	14607.81
1108	6041.34	14647.87
1109	6038.05	14644.81
1110	5952.58	14588.91
1111	5970.22	14578.87
1112	6015.99	14565.80
1113	6101.72	14554.31
1114	6135.19	14549.83
1115	6149.47	14551.60
1116	6154.65	14551.07
1117	-1464.94	12162.94
1118	-1398.10	12215.45
1119	-1392.91	12219.52
1120	-1336.24	12264.04
1121	-1312.37	12282.80
1122	-1327.73	12302.53
1123	-1419.90	12420.87
1124	-1434.07	12409.83
1125	-1422.21	12394.52
1126	-1421.59	12393.43
1127	-1422.63	12391.11
1128	-1430.13	12385.19
1129	-1351.32	12283.99
1130	-1355.82	12280.46
1131	-1379.44	12261.90
1132	-1428.46	12223.39
1133	-1479.38	12183.39
1134	-1480.38	12182.60
1135	-1480.97	12182.16
1136	-1481.58	12181.75
1137	-1482.21	12181.37
1138	-1482.86	12181.02
1139	-1483.52	12180.70
1140	-1484.20	12180.42
1141	-1484.89	12180.17
1142	-1485.37	12180.02
1143	-1485.60	12179.95
1144	-1486.31	12179.77
1145	-1487.03	12179.62
1146	-1487.76	12179.51

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1147	-1488.50	12179.44
1148	-1489.23	12179.40
1149	-1489.97	12179.40
1150	-1490.70	12179.43
1151	-1491.44	12179.50
1152	-1492.16	12179.60
1153	-1492.89	12179.75
1154	-1493.60	12179.92
1155	-1494.31	12180.13
1156	-1495.00	12180.38
1157	-1495.68	12180.66
1158	-1496.35	12180.97
1159	-1497.00	12181.32
1160	-1497.63	12181.69
1161	-1498.25	12182.10
1162	-1498.84	12182.54
1163	-1499.41	12183.00
1164	-1499.96	12183.50
1165	-1500.48	12184.01
1166	-1500.98	12184.56
1167	-1501.45	12185.13
1168	-1504.99	12189.63
1169	-1527.28	12175.50
1170	-1520.22	12166.52
1171	-1487.13	12126.43
1172	-1484.16	12122.65
1173	-1462.76	12135.87
1174	-1467.47	12141.87
1175	-1467.91	12142.46
1176	-1468.30	12143.08
1177	-1468.67	12143.72
1178	-1469.03	12144.36
1179	-1469.37	12145.01
1180	-1469.46	12145.24
1181	-1469.65	12145.69
1182	-1469.88	12146.39
1183	-1470.09	12147.10
1184	-1470.13	12147.27
1185	-1473.84	12152.22
1186	-1470.07	12155.34
1187	-1470.03	12155.37

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1188	-1469.91	12155.79
1189	-1469.69	12156.50
1190	-1469.60	12156.72
1191	-1469.41	12157.18
1192	-1469.07	12157.83
1193	-1468.72	12158.48
1194	-1468.35	12159.11
1195	-1467.97	12159.74
1196	-1467.68	12160.14
1197	-1467.55	12160.30
1198	-1467.53	12160.33

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1199	-1467.36	12160.53
1200	-1467.06	12160.90
1201	-1466.57	12161.45
1202	-1466.05	12161.97
1203	-1465.63	12162.36
1204	-1465.51	12162.47
1205	-1444.32	12088.55
1206	-1431.46	12096.04
1207	-1417.73	12104.03
1208	-1434.68	12112.87
1209	-1441.54	12108.87

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 769-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП

2.5(2). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Снегоплавильный пункт	Строительство
	площадь участка	1483,0 кв.м
	площадь застройки	1483,0 кв.м
	высота	Не более 15 м
	максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Центральный тепловой пункт	Строительство
	площадь участка	101,4 кв.м
	площадь застройки	101,4 кв.м
	высота	Не более 10 м
	максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Стопорные колодцы	Строительство
	количество	3 шт.
	площадь участка	280,0 кв.м
	площадь застройки	280,0 кв.м
	высота	Не более 5 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливается

Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы
от 11 апреля 2024 г. № 769-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 30 августа 2019 г. № 1124-ПП

2.10(2). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов (раздел 1.2(2))

№ п/п	№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	26	Зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры	Стопорные колодцы	280,0	-
2	27	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый проезд № 1481	8066,0	315,0
3	28	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезды внутреннего пользования	4242,0	150,0
4	29	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Площадка для спецтехники	15370,0	-
5	30	Зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры	Снегоплавильный пункт	1483,0	-
6	31	Зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры	Центральный тепловой пункт	101,4	-
7	32	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Въезд на снегоплавильный пункт	193,0	15,0



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2024 года | Спецвыпуск № 15

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 12.04.2024
Дата выхода в свет: 16.04.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №