



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Ноябрь 2023**

Специальный выпуск № 47



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 47

## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, Пресненской набережной, улицей Антонова-Овсеенко от 16.11.23 № 2209-ПП .....	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.23 № 2210-ПП .....	84
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.23 № 2211-ПП .....	87
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.23 № 2212-ПП .....	91
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.23 № 2213-ПП .....	97
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.23 № 2214-ПП .....	104
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.23 № 2215-ПП .....	108
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.23 № 2216-ПП .....	114
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.11.23 № 2217-ПП .....	117
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.11.23 № 2218-ПП .....	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.11.23 № 2219-ПП .....	126
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.11.23 № 2232-ПП .....	130



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.11.23 № 2250-ПП .....	182
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.11.23 № 2251-ПП .....	185
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 21.11.23 № 2252-ПП .....	188
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Марьянский Парк, Белореченской улицей и территорией объекта природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой» от 21.11.23 № 2253-ПП .....	190
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок улицы Летчика Бабушкина от Верхоянской улицы до Енисейской улицы от 21.11.23 № 2254-ПП .....	213
Об утверждении проекта планировки территории вблизи поселка Армейский поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы от 21.11.23 № 2255-ПП .....	226

#### **Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы**

О корректировке на 2024–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем от 21.11.23 № ДПР-ТР-161/23 .....	252
О корректировке на 2024–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от 21.11.23 № ДПР-ТР-162/23 .....	254

## Постановления Правительства Москвы



### Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, Пресненской набережной, улицей Антонова-Овсеенко

Постановление Правительства Москвы от 16 ноября 2023 года № 2209-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, Пресненской набережной, улицей Антонова-Овсеенко (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 790 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория лечебного учреждения», исключив из его состава участок территории площадью 0,0007 га и включив в его состав участок территории площадью 0,001 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября

2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП,

от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП,

от 23 мая 2023 г. № 838-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 октября 2023 г. № 1888-ПП), изложив строку с номером объекта 790 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

#### Приложение 1

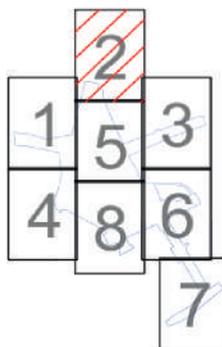
*к постановлению Правительства Москвы  
от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП*

**Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, Пресненской набережной, улицей Антонова-Овсеенко**

#### 1. Графическая часть



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 2 из 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 красная красные линии улично-дорожной сети  
 линия застройки границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 красная красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 красная красные линии улично-дорожной сети  
 45 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 3 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

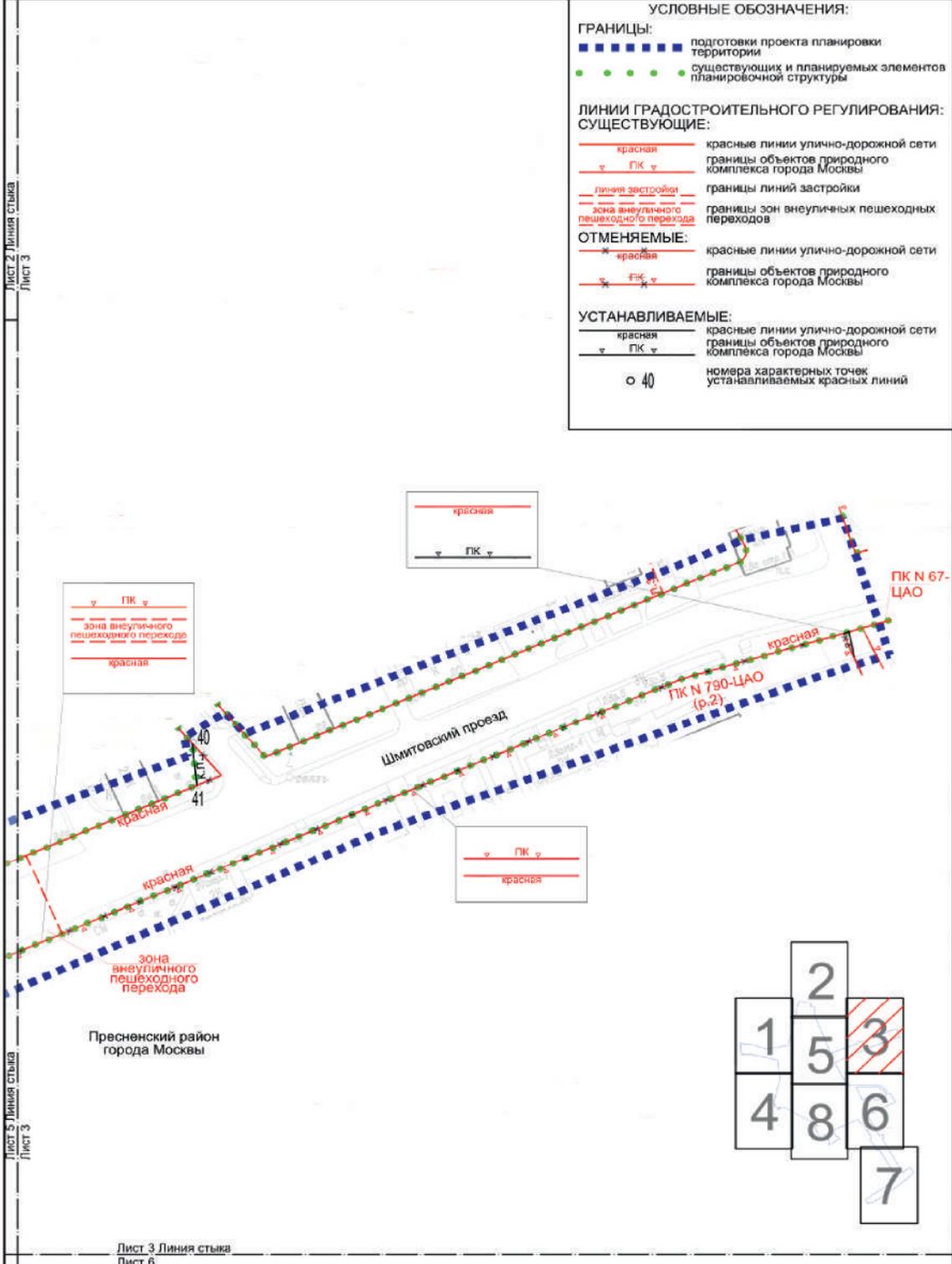
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки — границы линий застройки
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

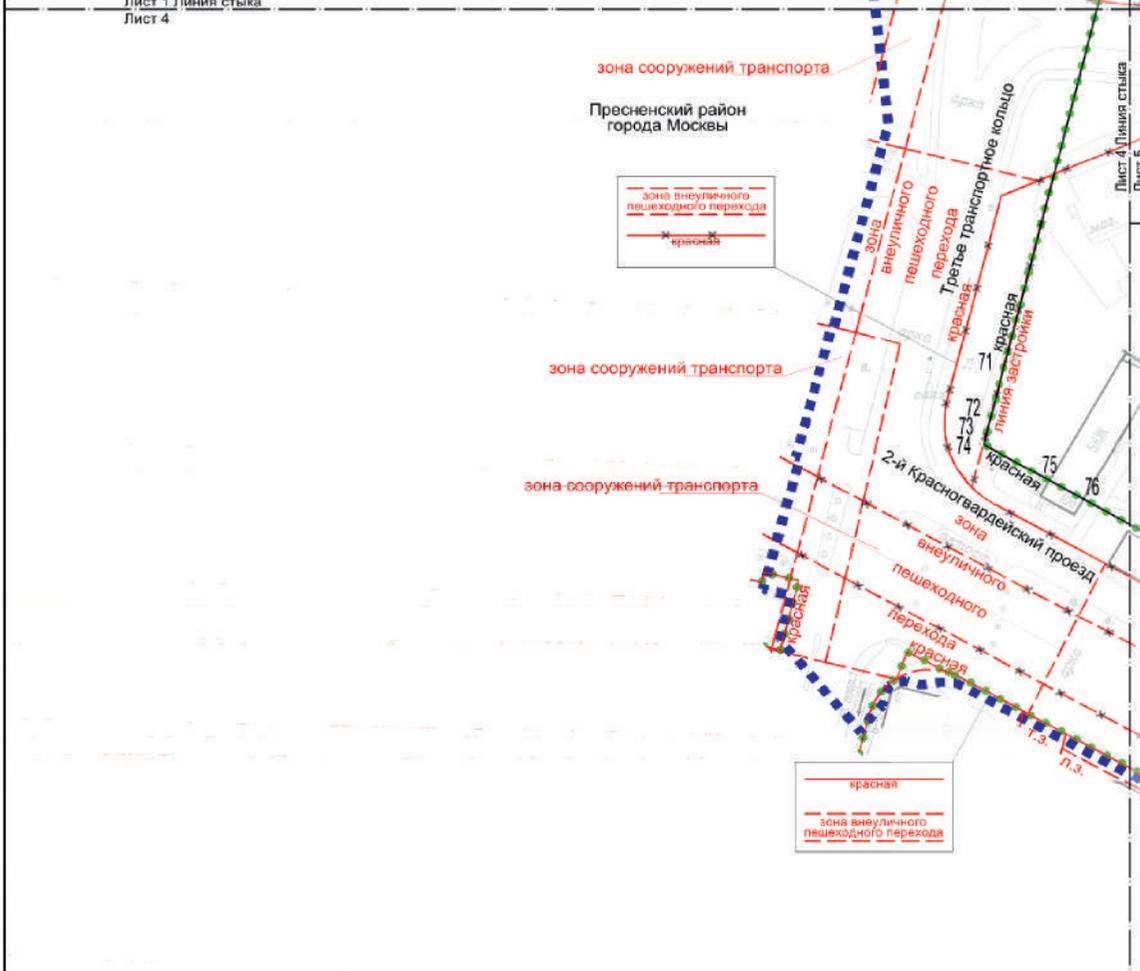
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- 40 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 4 из 8

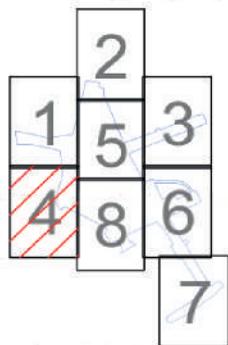
Лист 1 Линия стыка  
Лист 4

Лист 4 Линия стыка  
Лист 5

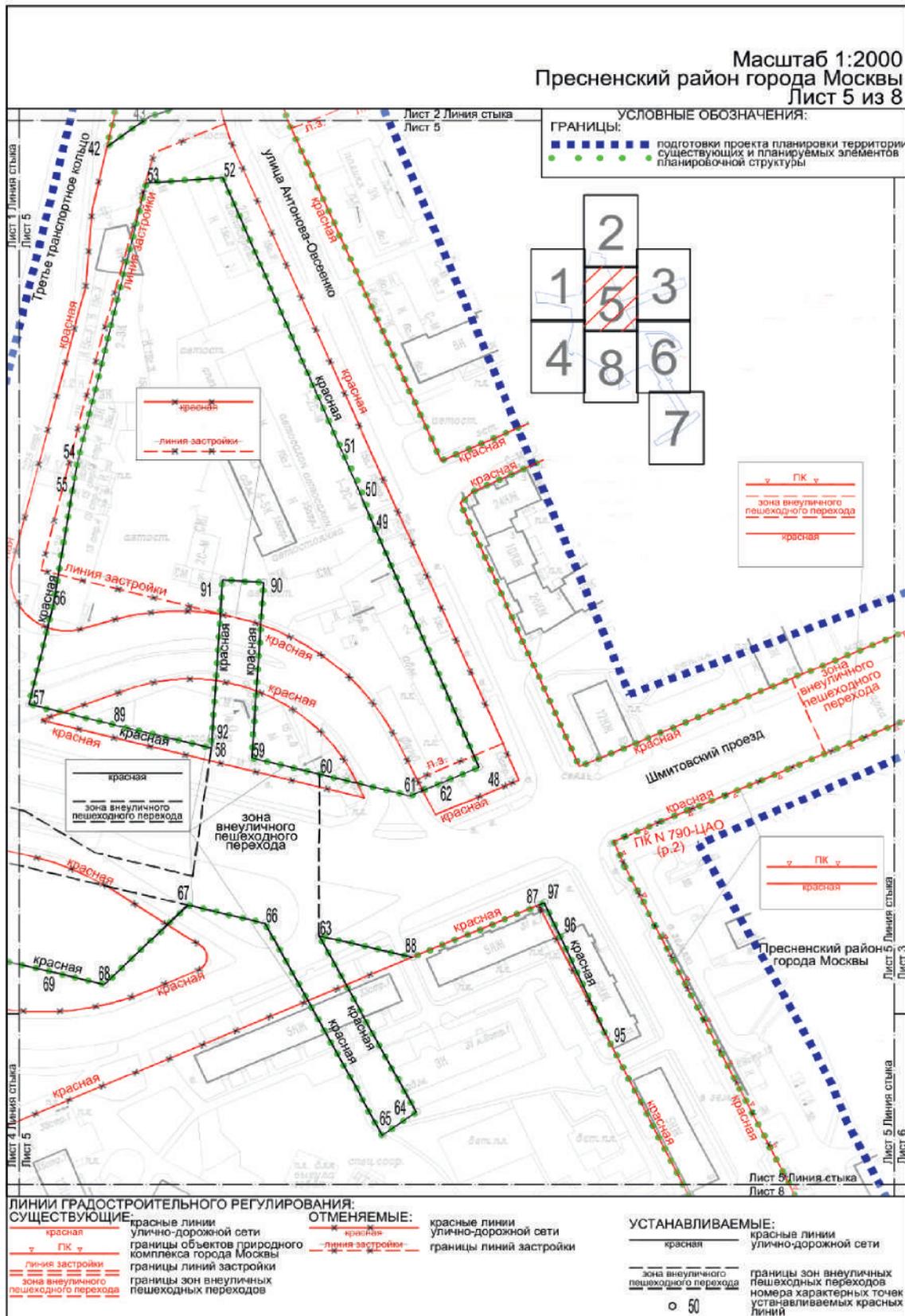


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

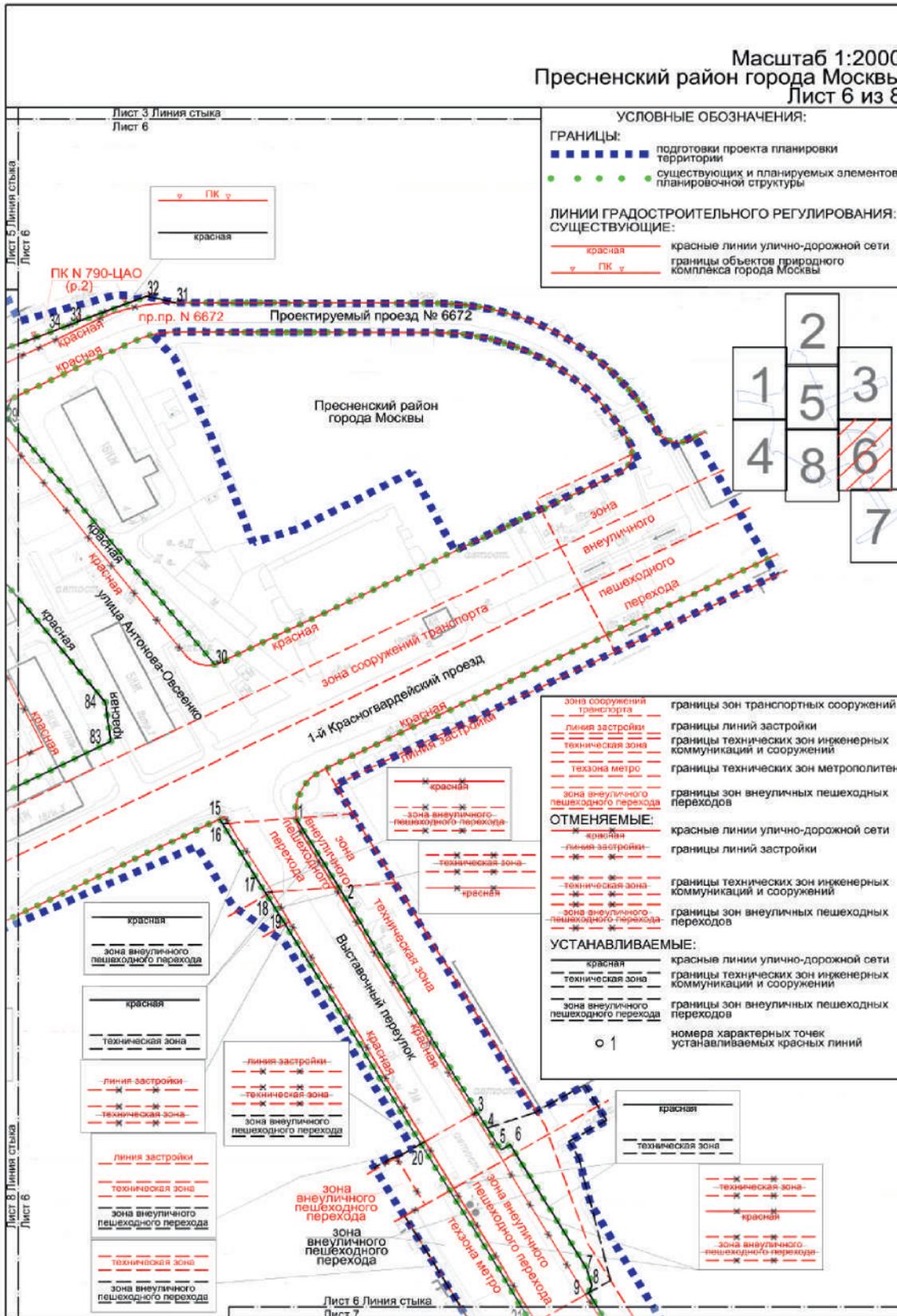
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории
● ● ● ● ● ● ● ●	существующих и планируемых элементов планировочной структуры
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
— зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
— линия застройки	границы линий застройки
— техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
— зона внеуличного пешеходного перехода	границы зон внеуличных пешеходных переходов
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
— линия застройки	границы линий застройки
— зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	
— красная	красные линии улично-дорожной сети
○ 75	номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Лист 4 Линия стыка  
Лист 8



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 6 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

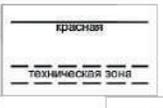
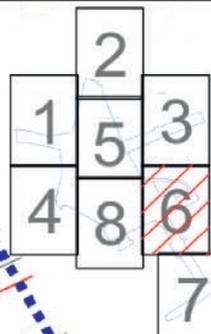
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

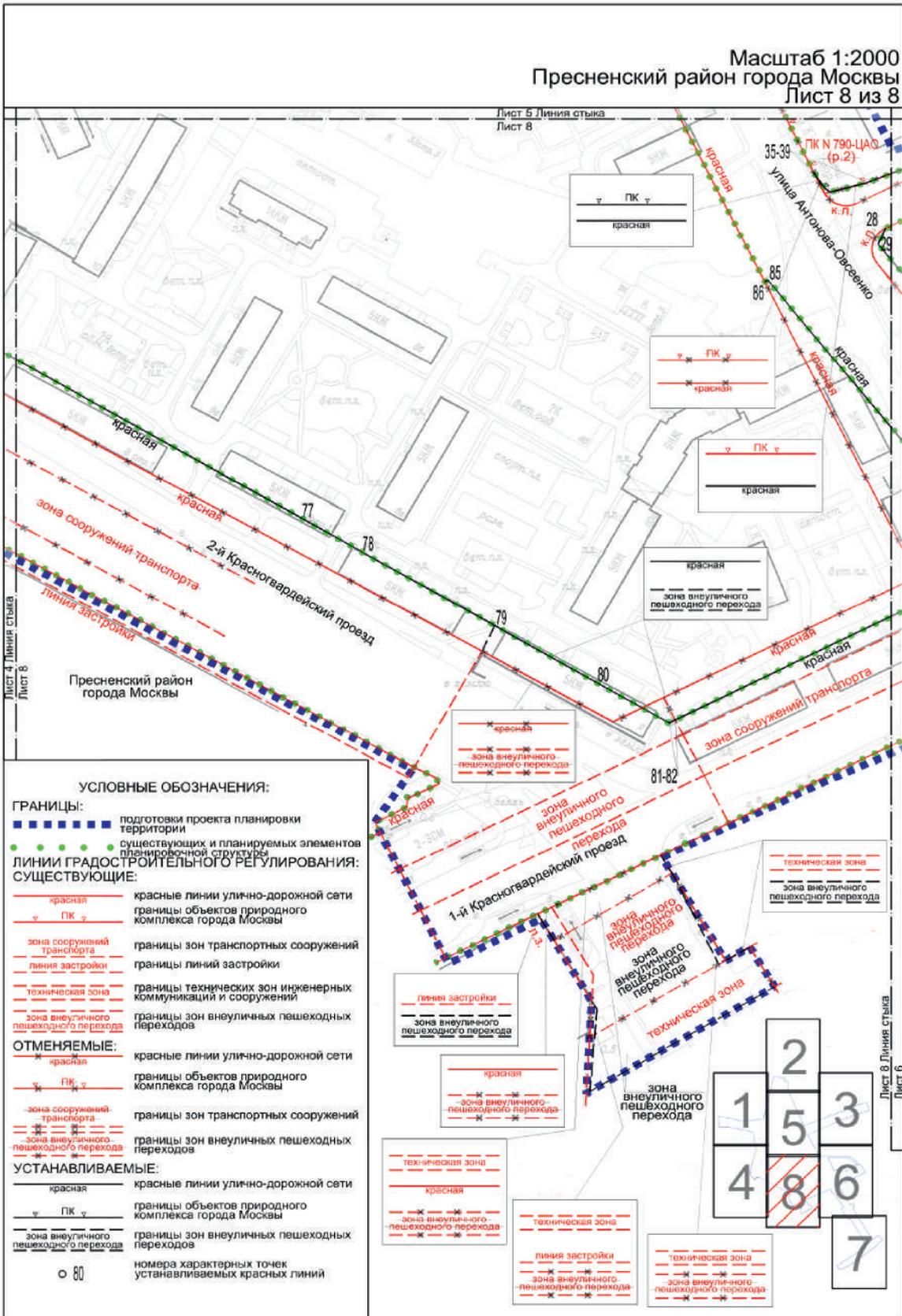
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий





Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 8 из 8



### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	9466.98	2705.26
2	9437.74	2722.53
3	9341.21	2779.53
4	9334.38	2783.56
5	9308.04	2799.12
6	9308.86	2800.51
7	9274.48	2820.95
8	9273.60	2819.46
9	9263.70	2825.30
10	9082.67	2932.90
11	9080.63	2934.41
12	9078.99	2936.21
13	9077.51	2938.75
14	9080.87	2947.43
15	9467.08	2673.82
16	9465.05	2675.02
17	9435.36	2692.61
18	9434.45	2693.15
19	9421.84	2700.62
20	9327.59	2756.44
21	9250.15	2802.32
22	9241.88	2807.22
23	9240.56	2804.99
24	9205.79	2825.66
25	9207.08	2827.83

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
26	9108.06	2886.48
27	9058.19	2916.02
28	9647.37	2588.29
29	9640.60	2585.17
30	9533.28	2671.63
31	9688.56	2655.80
32	9691.29	2643.67
33	9679.14	2612.23
34	9675.75	2603.47
35	9666.99	2580.78
36	9664.57	2572.11
37	9662.80	2565.49
38	9664.80	2563.08
39	9670.76	2559.16
40	9977.09	2658.95
41	9959.89	2660.70
42	10139.21	2267.10
43	10152.30	2284.72
44	10162.24	2313.16
45	10177.29	2312.40
46	10198.37	2314.51
47	10229.38	2321.10
48	9873.27	2419.91
49	9975.26	2377.46
50	9991.50	2370.70
51	10007.74	2363.94

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	10126.03	2314.71
53	10123.71	2283.18
54	10004.36	2255.24
55	9991.60	2252.78
56	9942.57	2244.95
57	9900.19	2234.97
58	9881.49	2309.85
59	9877.32	2326.61
60	9870.39	2354.40
61	9861.09	2391.70
62	9867.18	2405.80
63	9801.10	2354.06
64	9725.30	2394.25
65	9715.37	2380.27
66	9806.48	2331.99
67	9814.21	2300.33
68	9780.08	2266.19
69	9784.04	2250.13
70	9790.10	2225.51
71	9648.00	2190.60
72	9629.47	2185.99
73	9623.27	2184.32
74	9618.68	2183.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
75	9606.09	2205.05
76	9598.51	2218.14
77	9520.81	2352.31
78	9510.86	2369.48
79	9477.20	2427.61
80	9450.62	2473.50
81	9435.66	2499.37
82	9436.91	2501.91
83	9500.19	2628.99
84	9517.21	2626.82
85	9625.07	2539.93
86	9624.50	2538.58
87	9814.16	2444.50
88	9791.69	2392.63
89	9889.52	2277.72
90	9952.43	2331.63
91	9953.56	2314.67
92	9886.22	2310.17
93	9252.77	2831.76
94	9218.39	2852.20
95	9758.47	2472.12
96	9800.23	2453.77
97	9815.16	2446.81

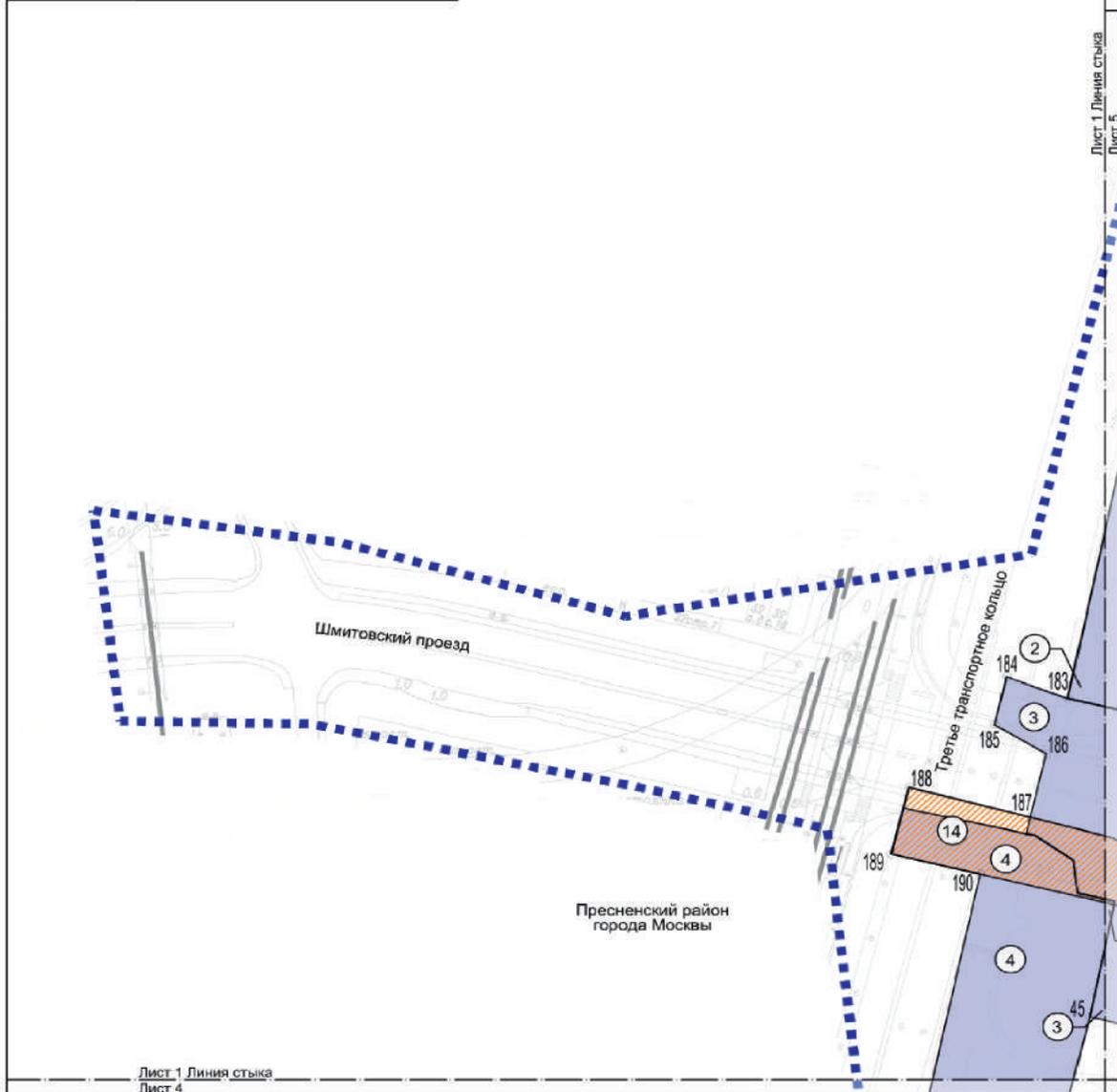
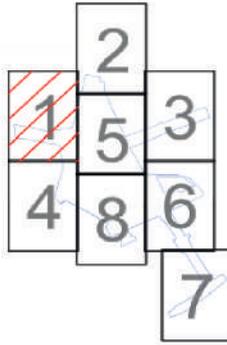
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 1 из 8

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов

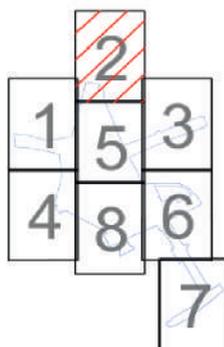
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 объектов улично-дорожной сети  
 внеуличного пешеходного перехода  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Лист 1 Линия стыка  
Лист 2  
Лист 1 Линия стыка  
Лист 5

Лист 1 Линия стыка  
Лист 4

Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 2 из 8

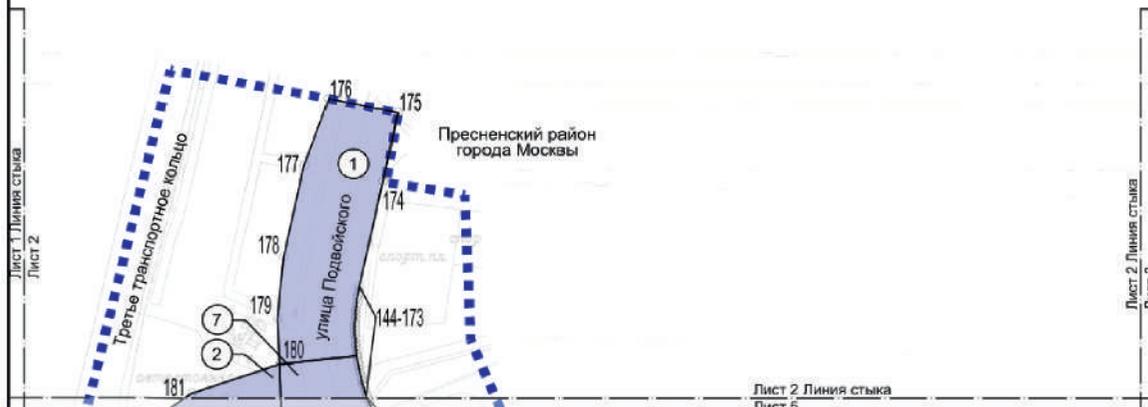


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

 объектов улично-дорожной сети  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

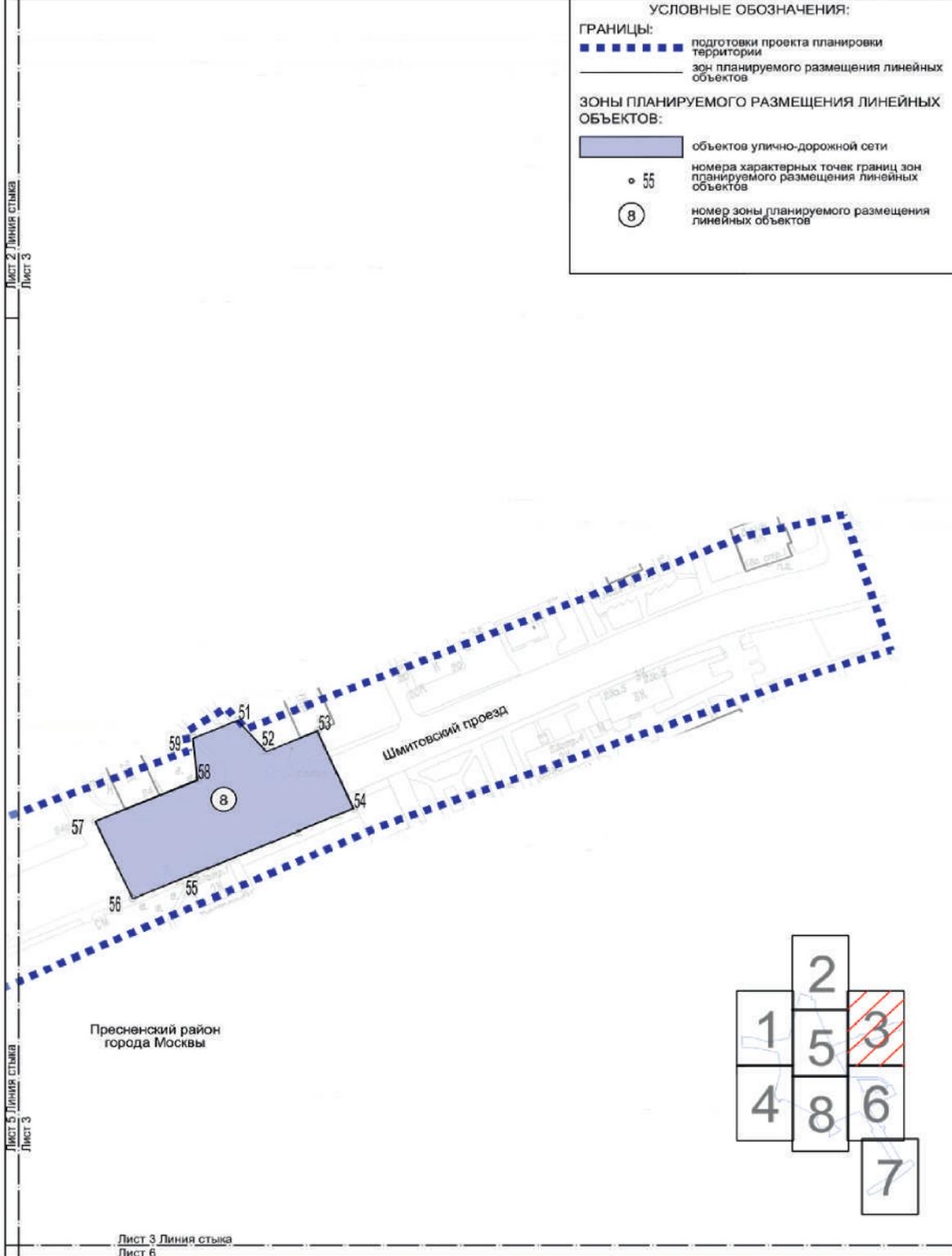


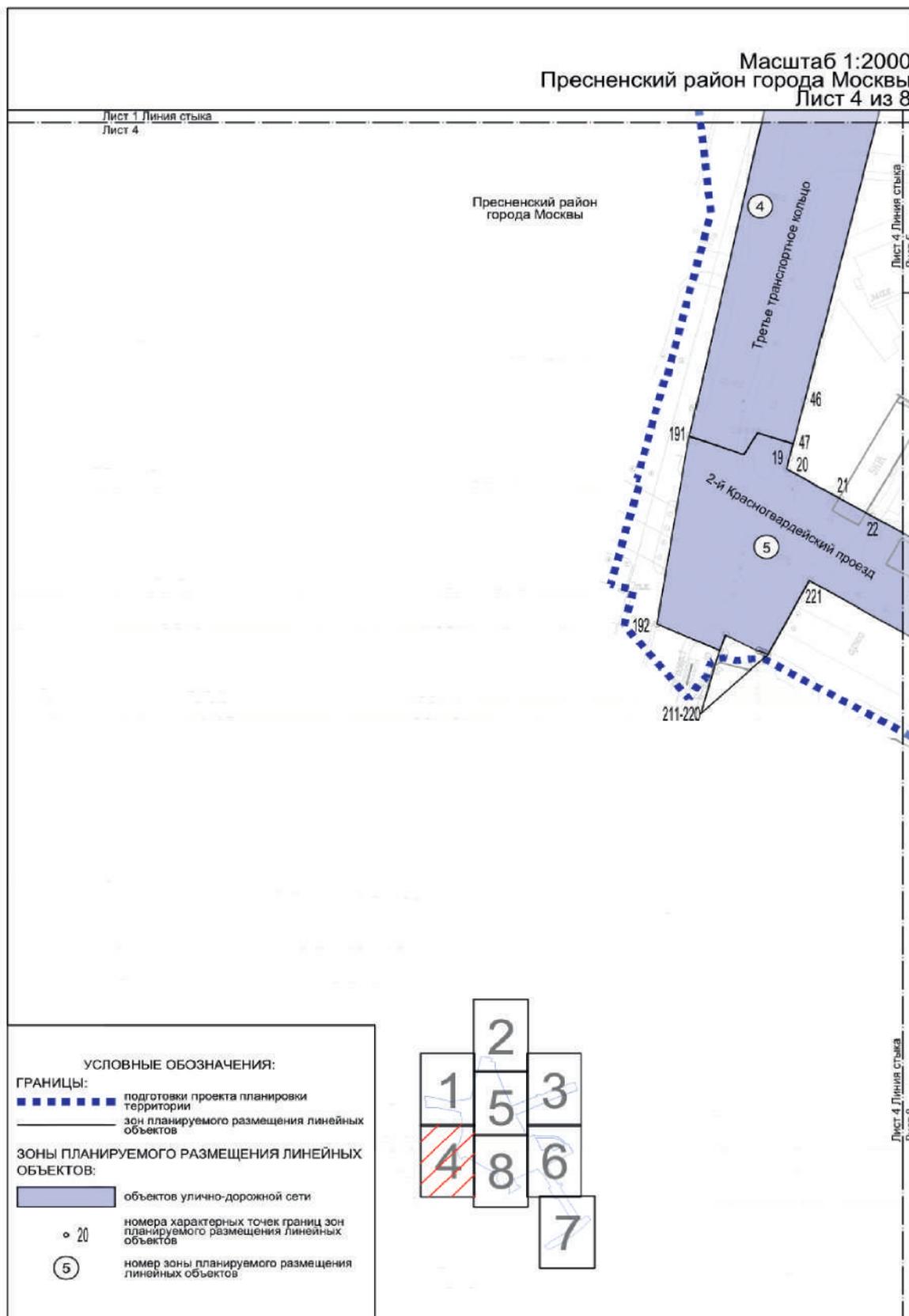
Масштаб 1:2000  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 3 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

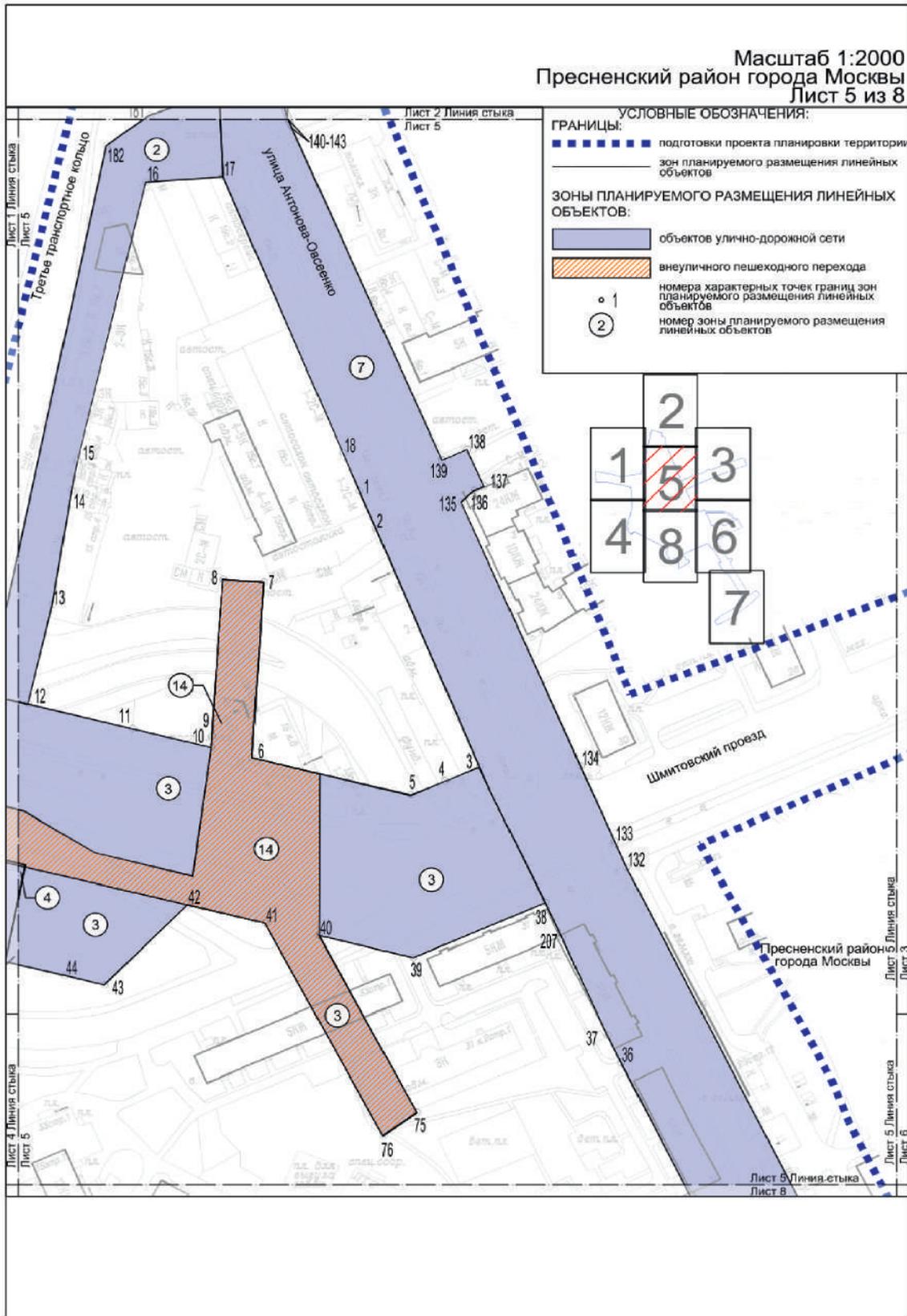
**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории  
 ————— зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 ■■■■■■■■ объектов улично-дорожной сети  
 • 55 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 (8) номер зоны планируемого размещения линейных объектов

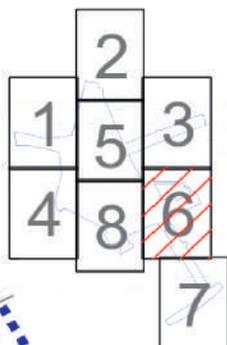
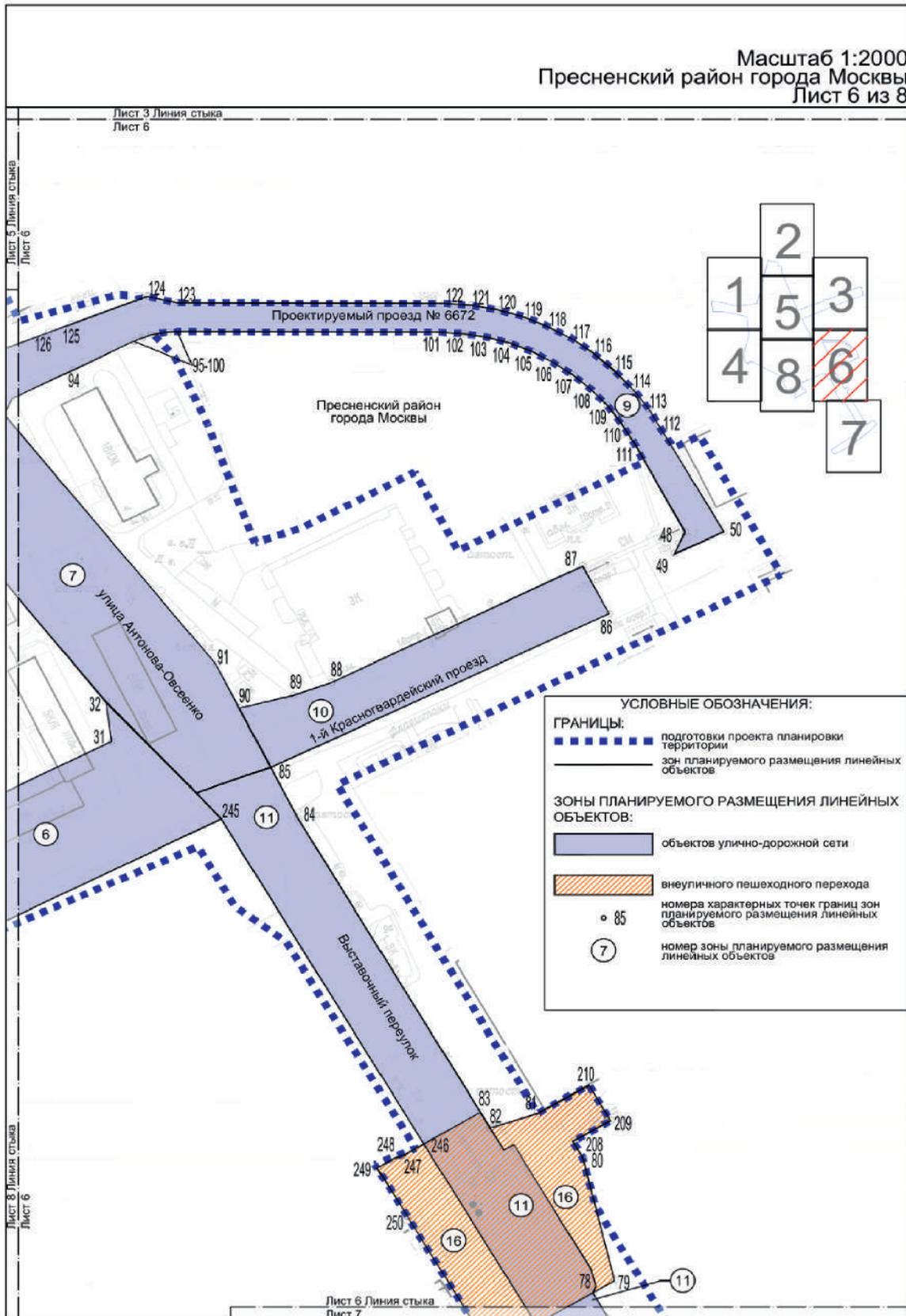




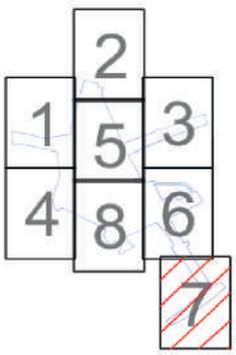
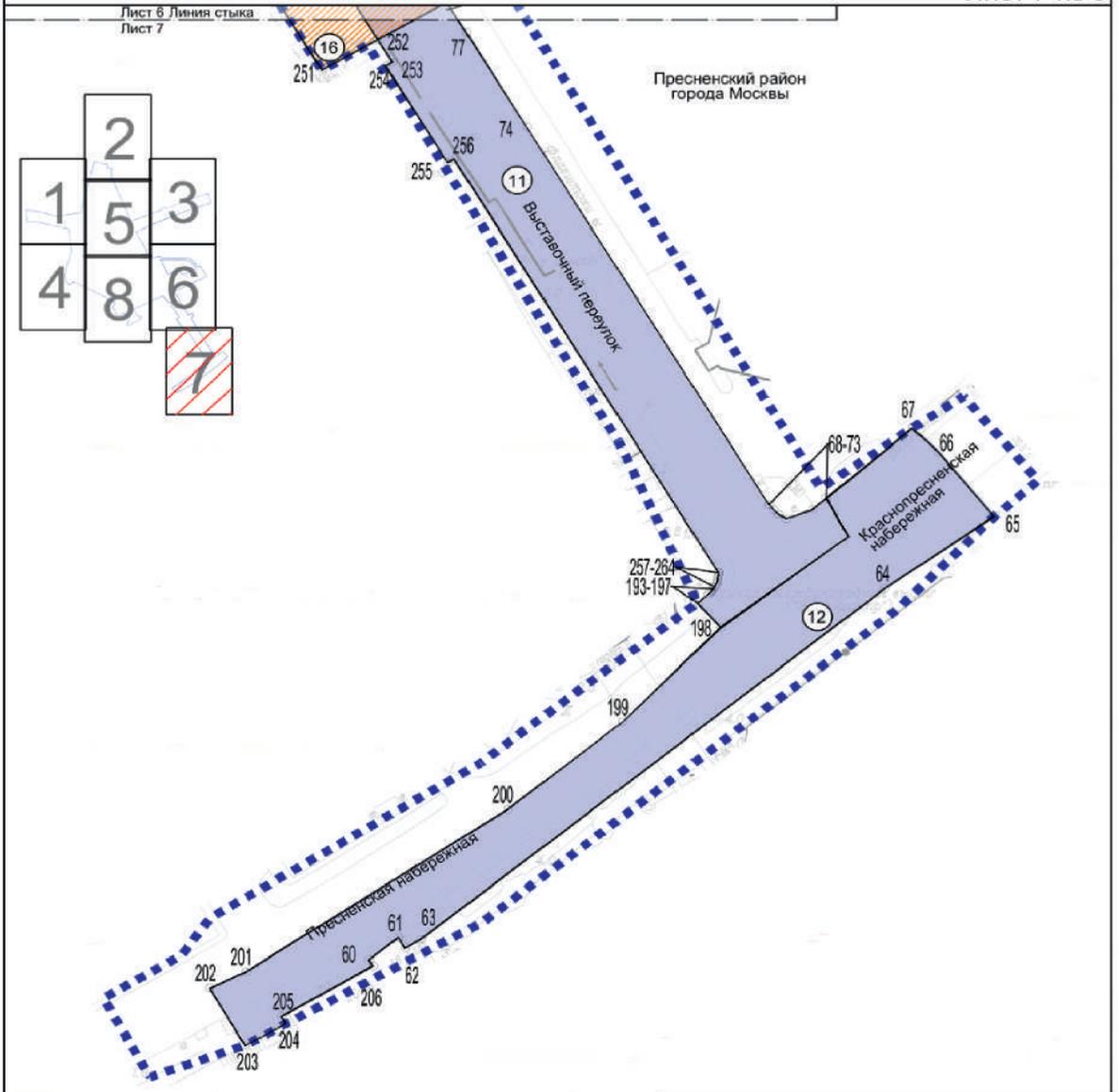
Масштаб 1:2000  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 5 из 8



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 6 из 8



Масштаб 1:2000  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 7 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

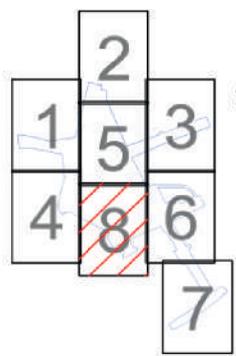
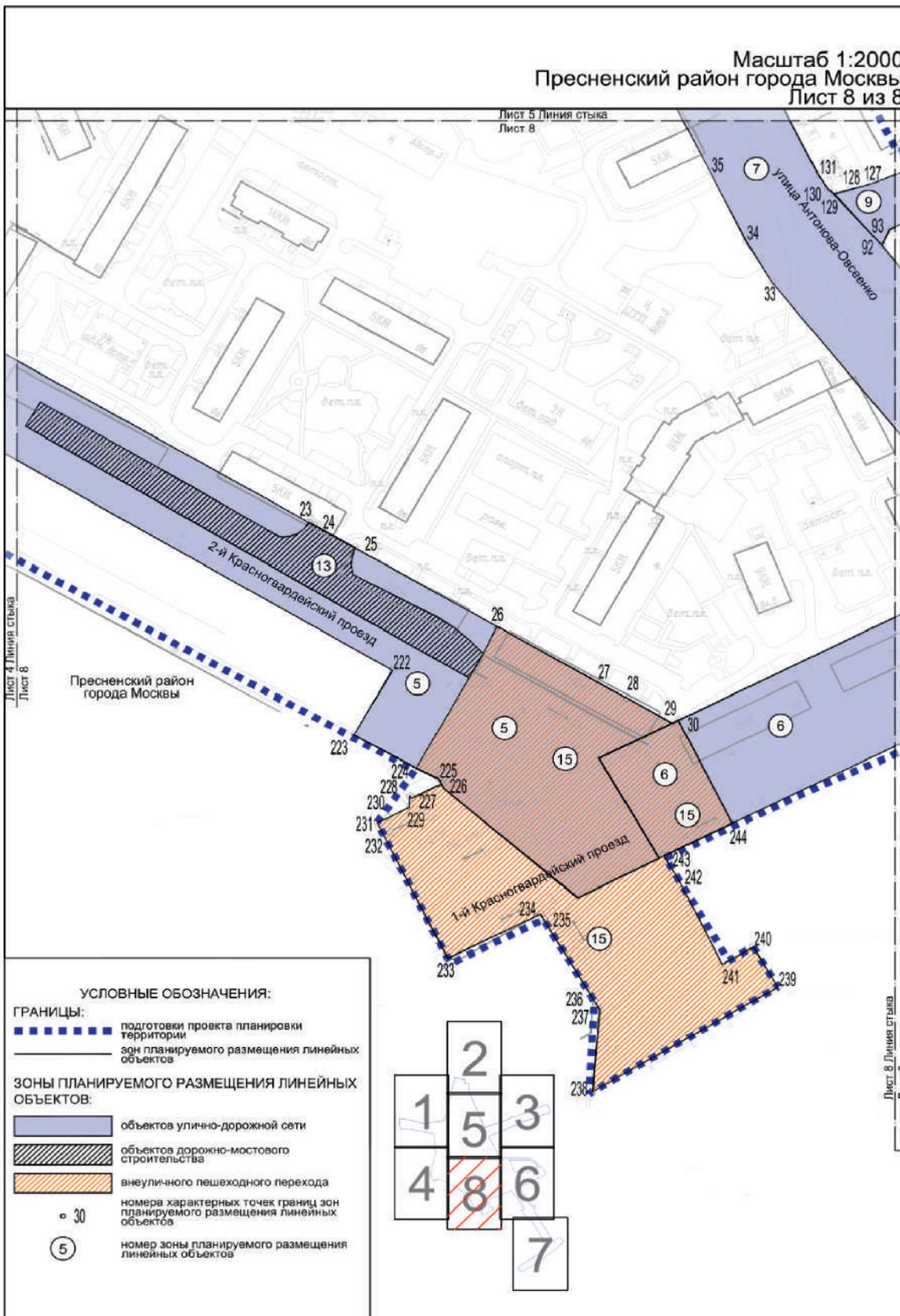
**ГРАНИЦЫ:**

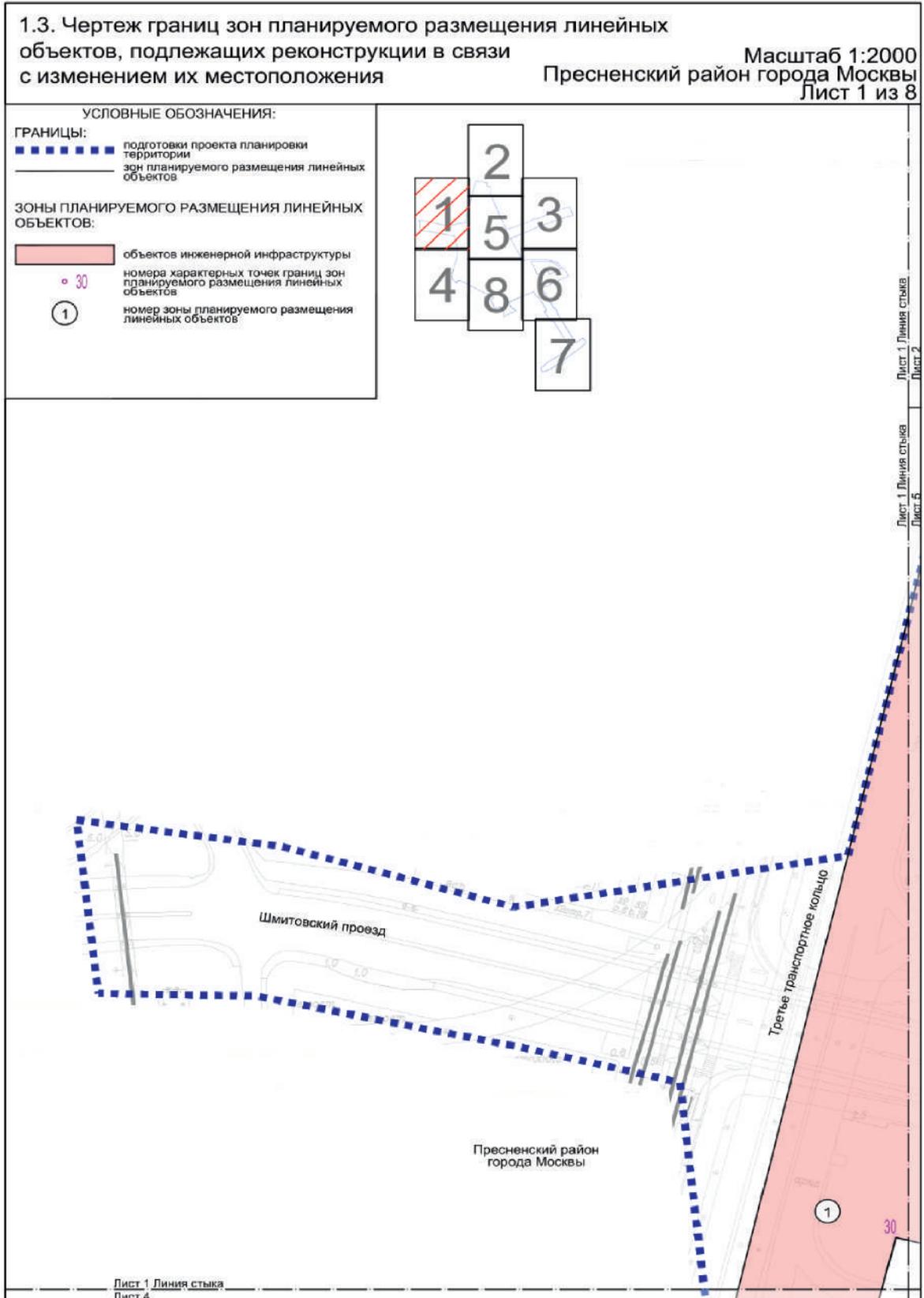
- подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

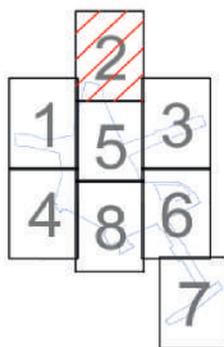
- объекты улично-дорожной сети
- ▨ внеуличного пешеходного перехода
- 255 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 8 из 8





Масштаб 1:2000  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 2 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории  
 ————— зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**  
 ■ объектов инженерной инфраструктуры  
 ○ 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Масштаб 1:2000  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 3 из 8

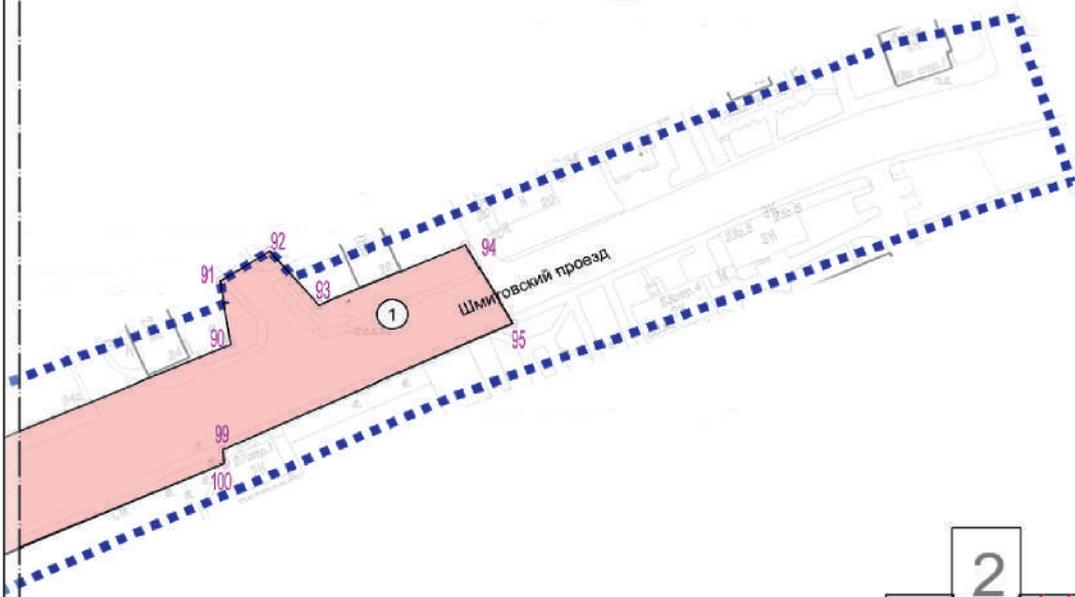
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории  
 зон планируемого размещения линейных объектов

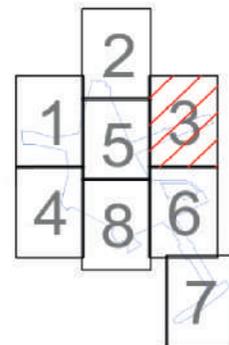
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

 объектов инженерной инфраструктуры  
 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Лист 2 Линия стыка  
 Лист 3

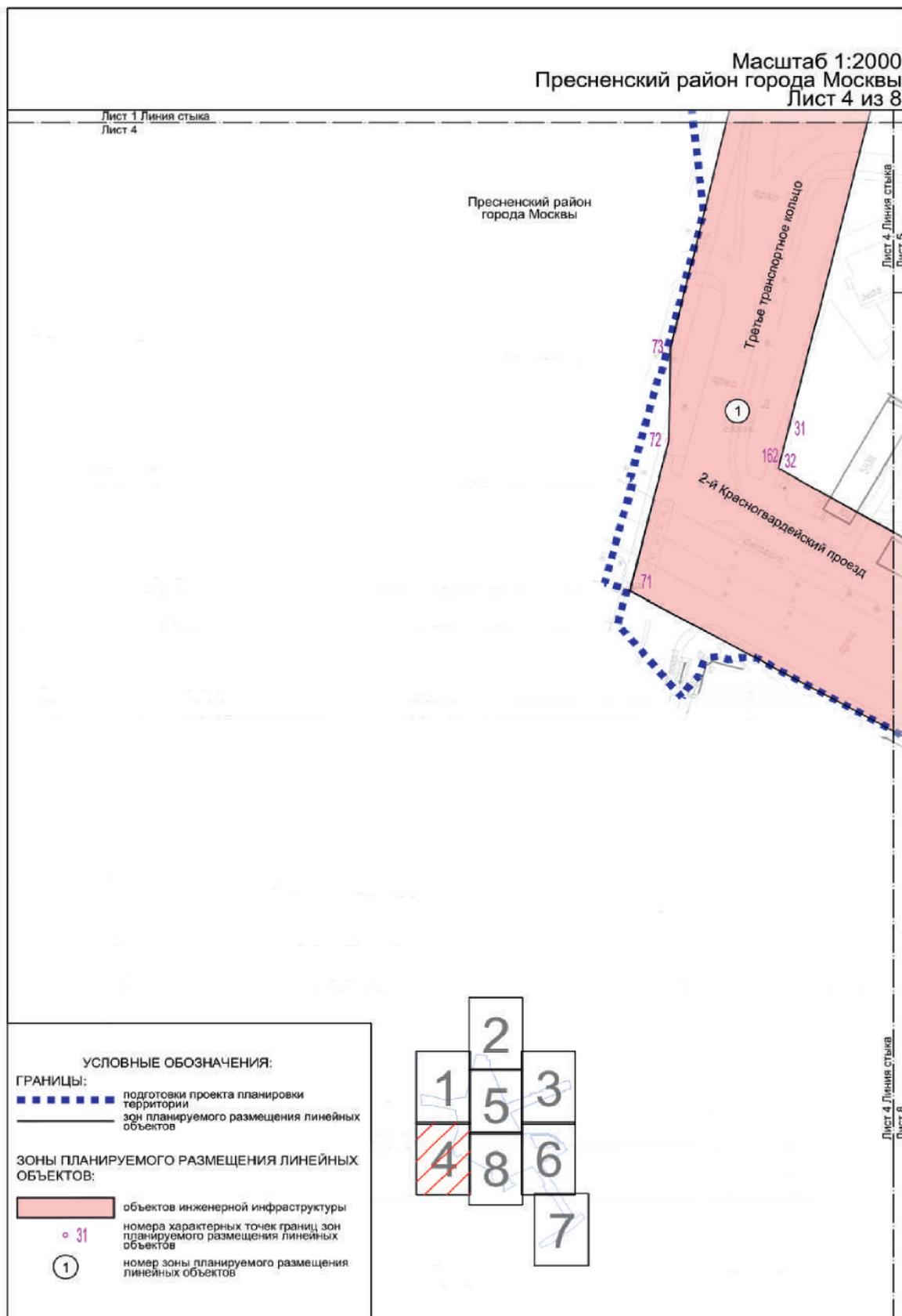


Пресненский район  
 города Москвы

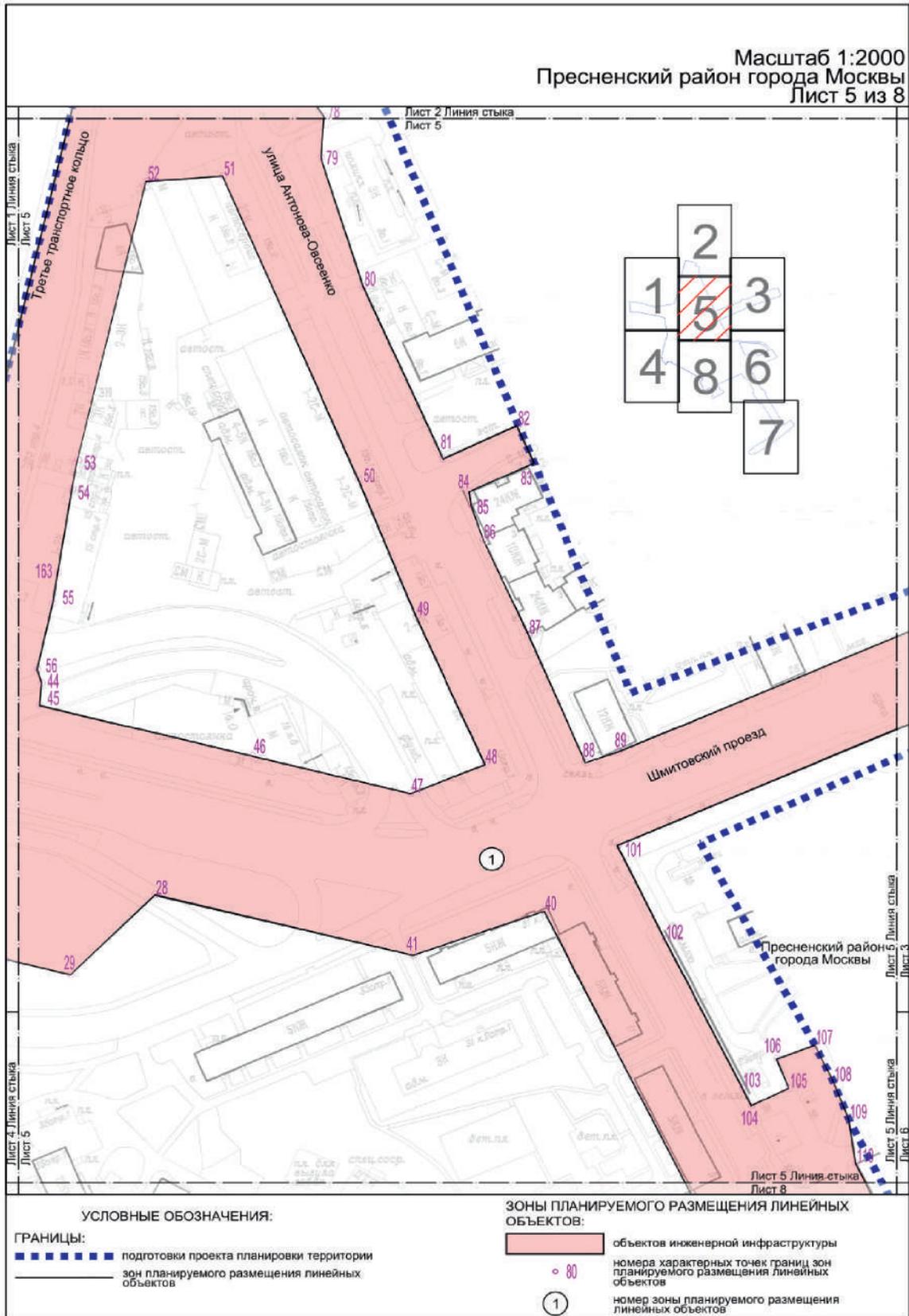


Лист 2 Линия стыка  
 Лист 3

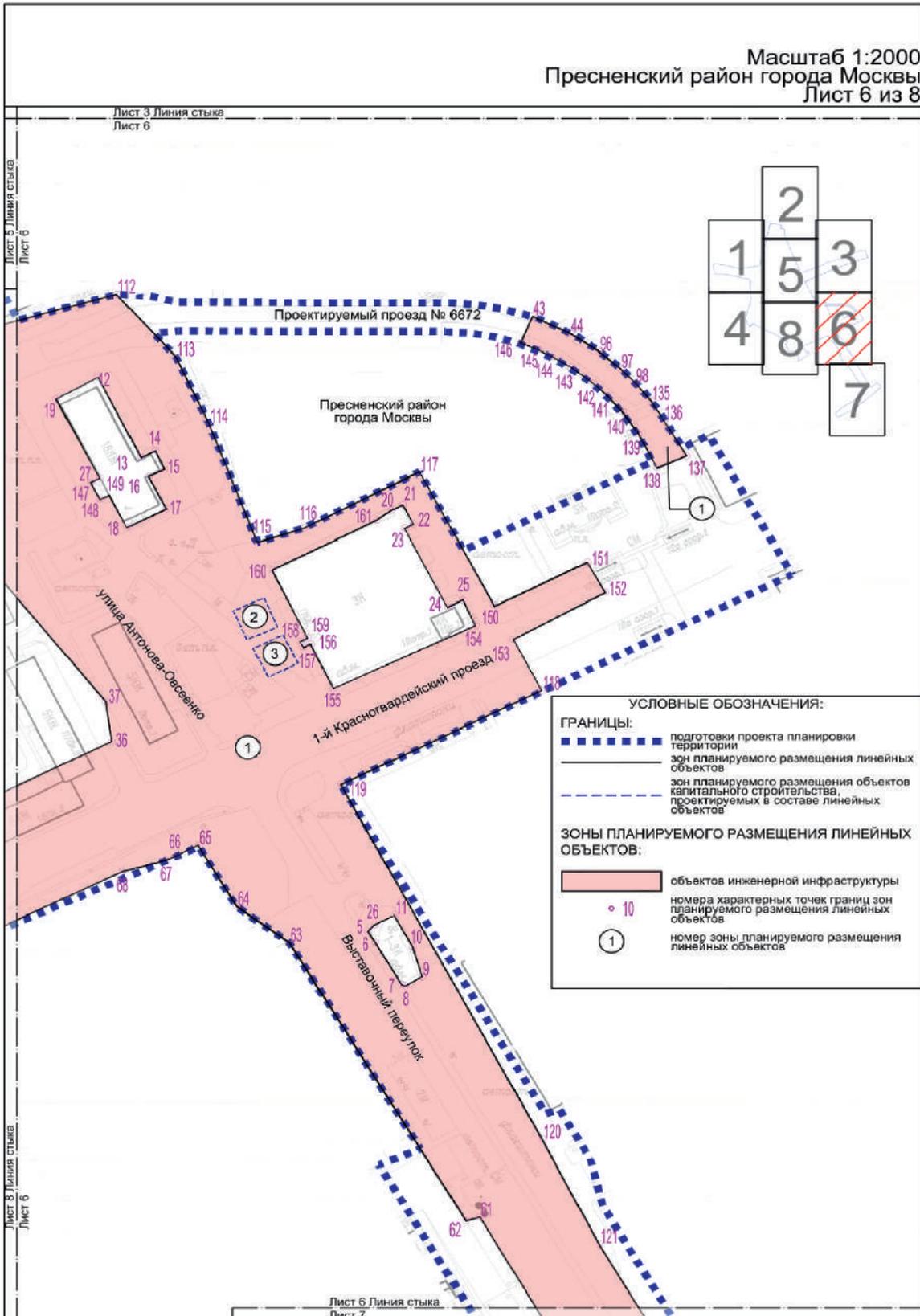
Лист 3 Линия стыка  
 Лист 6

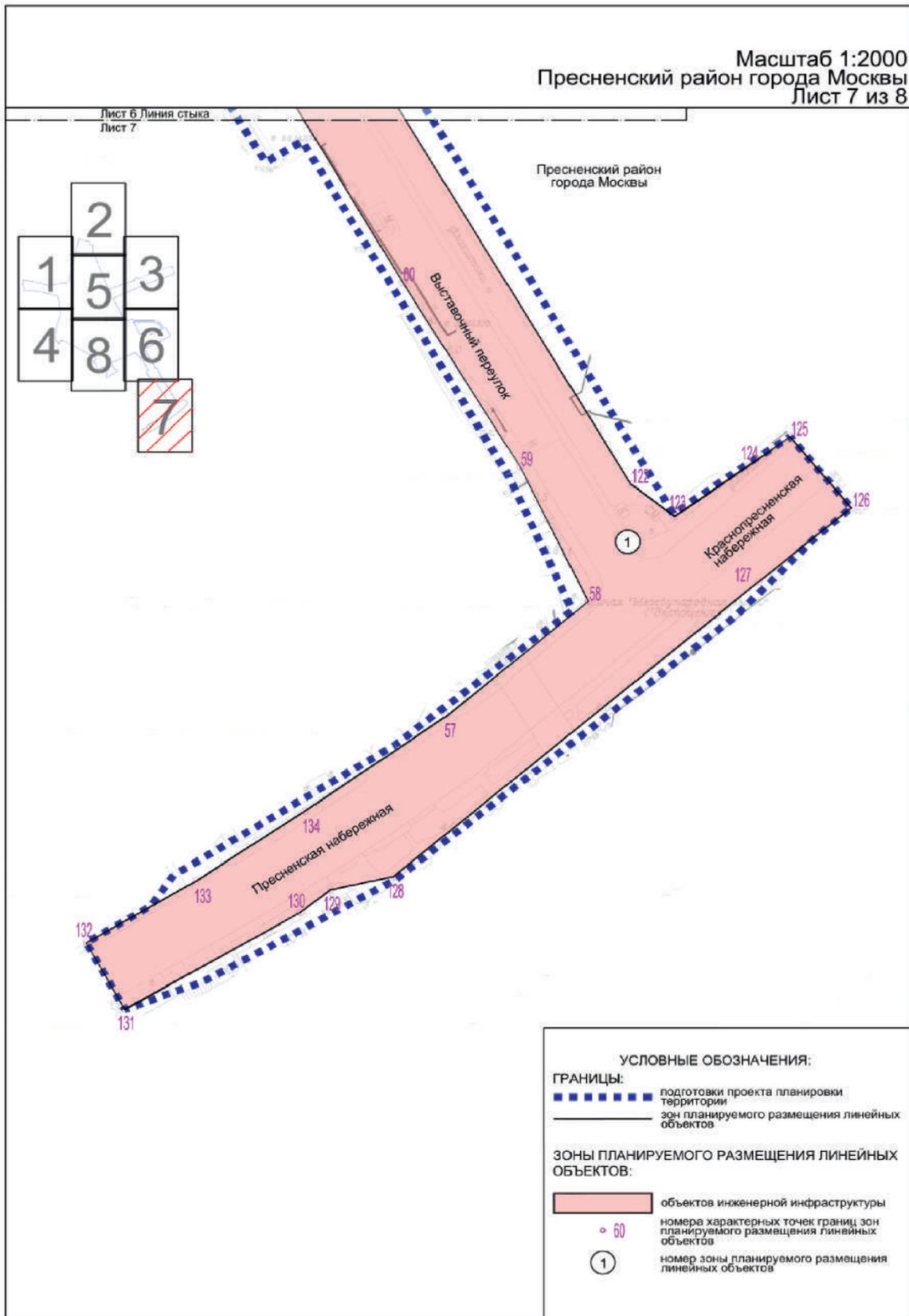


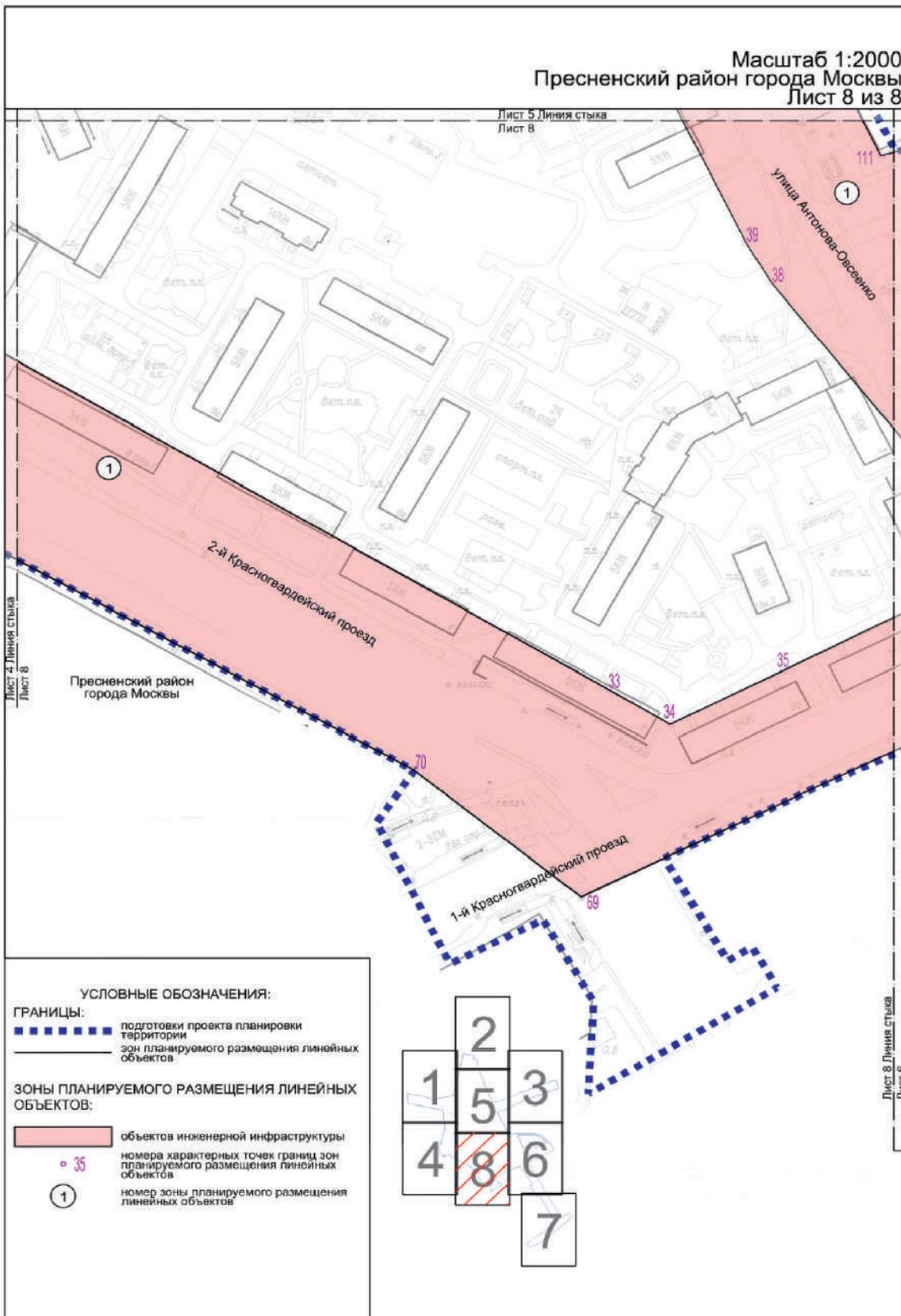
Масштаб 1:2000  
 Пресненский район города Москвы  
 Лист 5 из 8



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 6 из 8







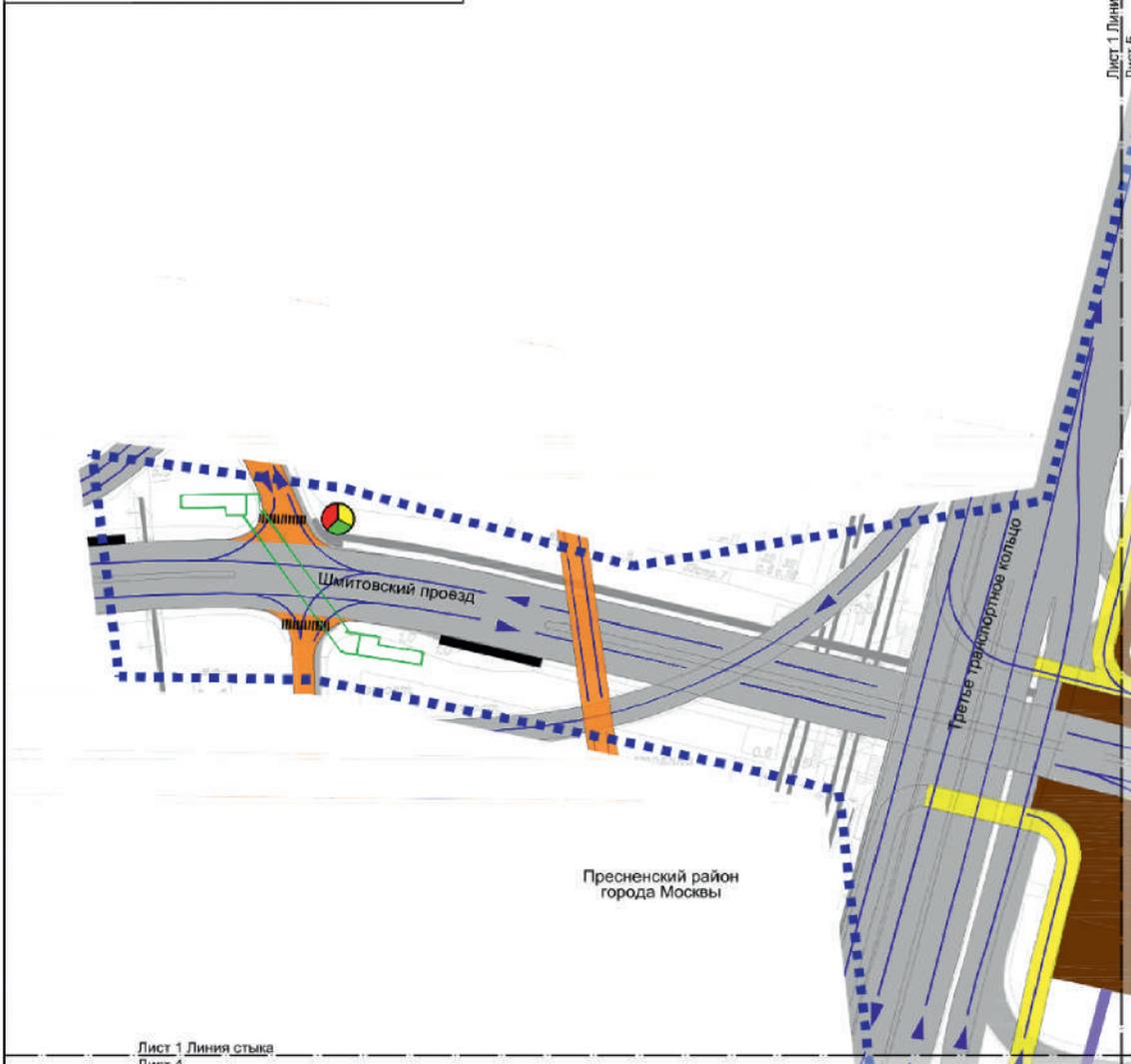
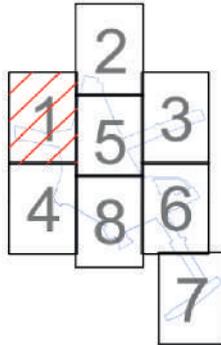
1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 1 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	существующая проезжая часть
	планируемая проезжая часть
	планируемая проезжая часть*
	организация движения транспорта
	существующий тротуар
	планируемый тротуар
	планируемый тротуар*
	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	существующий наземный пешеходный переход
	существующий светофорный объект
	планируемый внеуличный пешеходный переход*

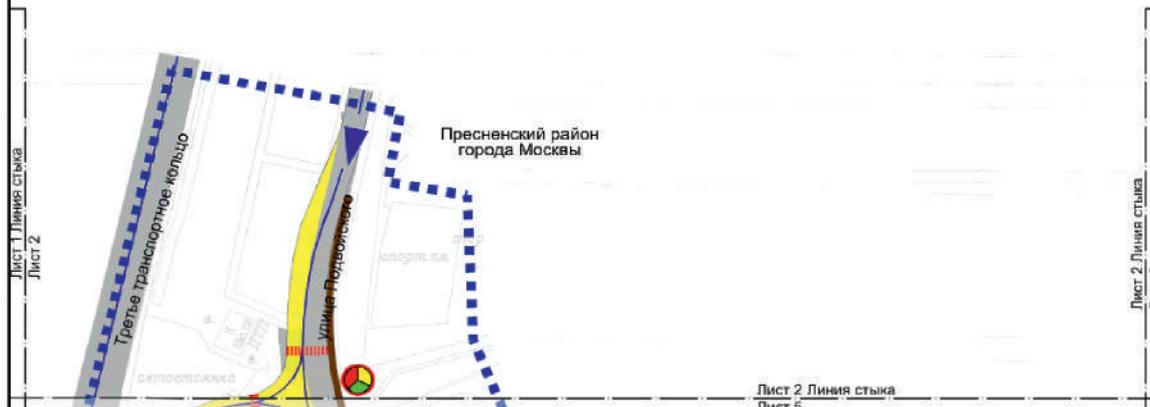
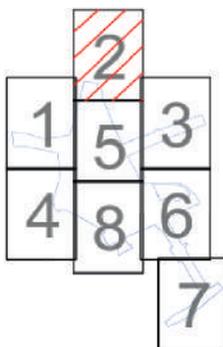
\* Представлено в информационных целях.



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 2 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  существующая проезжая часть
  -  планируемая проезжая часть
  -  организация движения транспорта
  -  планируемый тротуар
  -  планируемый наземный пешеходный переход
  -  планируемый светофорный объект

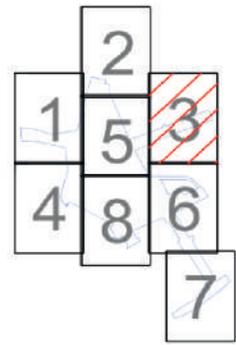
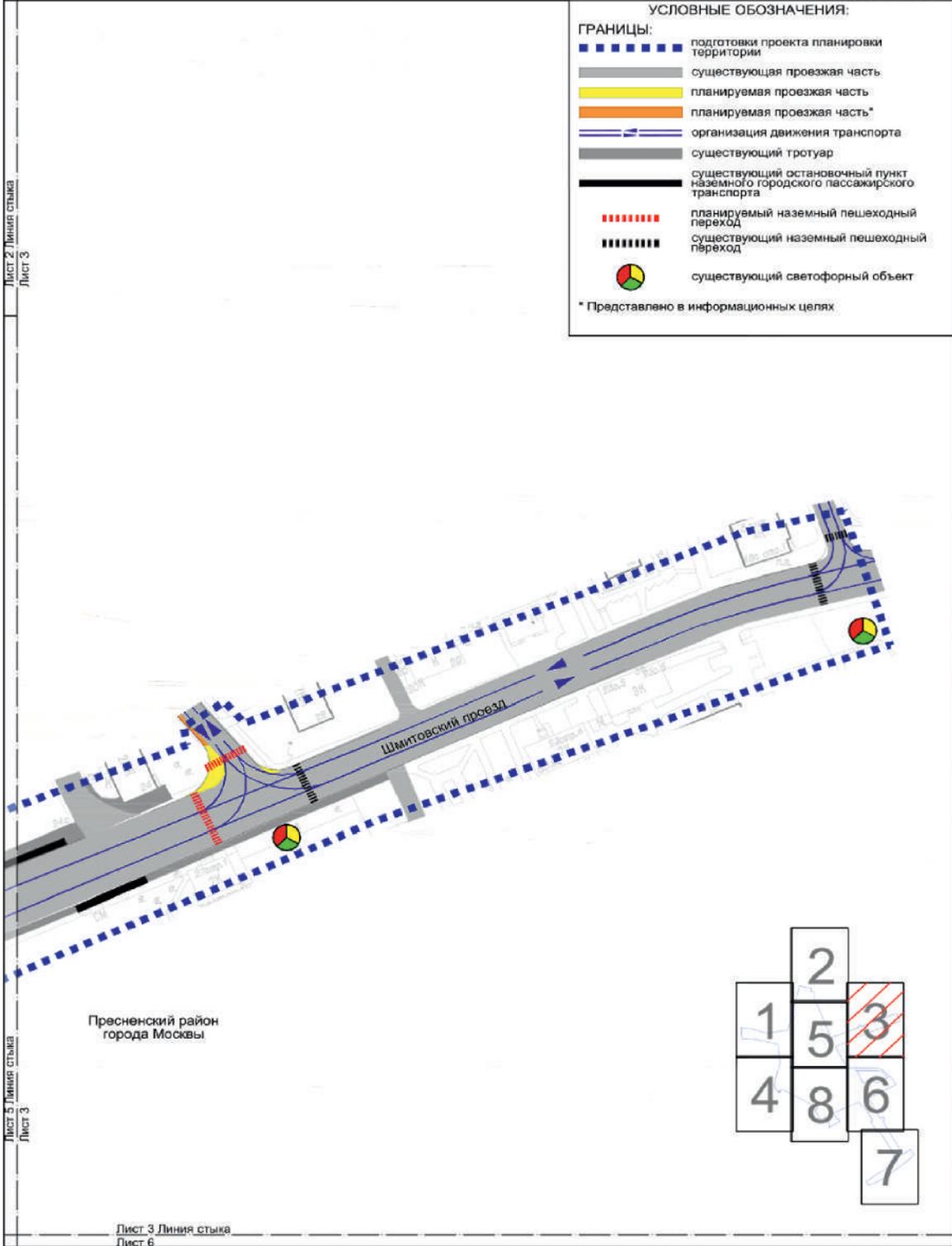


Пресненский район города Москвы  
 Масштаб 1:2000  
 Лист 3 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
  -  существующая проезжая часть
  -  планируемая проезжая часть
  -  планируемая проезжая часть\*
  -  организация движения транспорта
  -  существующий тротуар
  -  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
  -  планируемый наземный пешеходный переход
  -  существующий наземный пешеходный переход
  -  существующий светофорный объект

\* Представлено в информационных целях



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 4 из 8

Лист 1 Линия стыка  
Лист 4

Пресненский район  
города Москвы

Лист 4 Линия стыка  
Лист 5

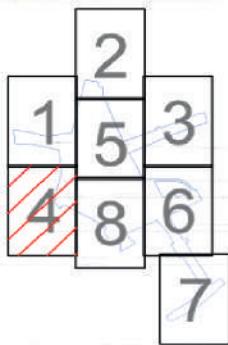


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

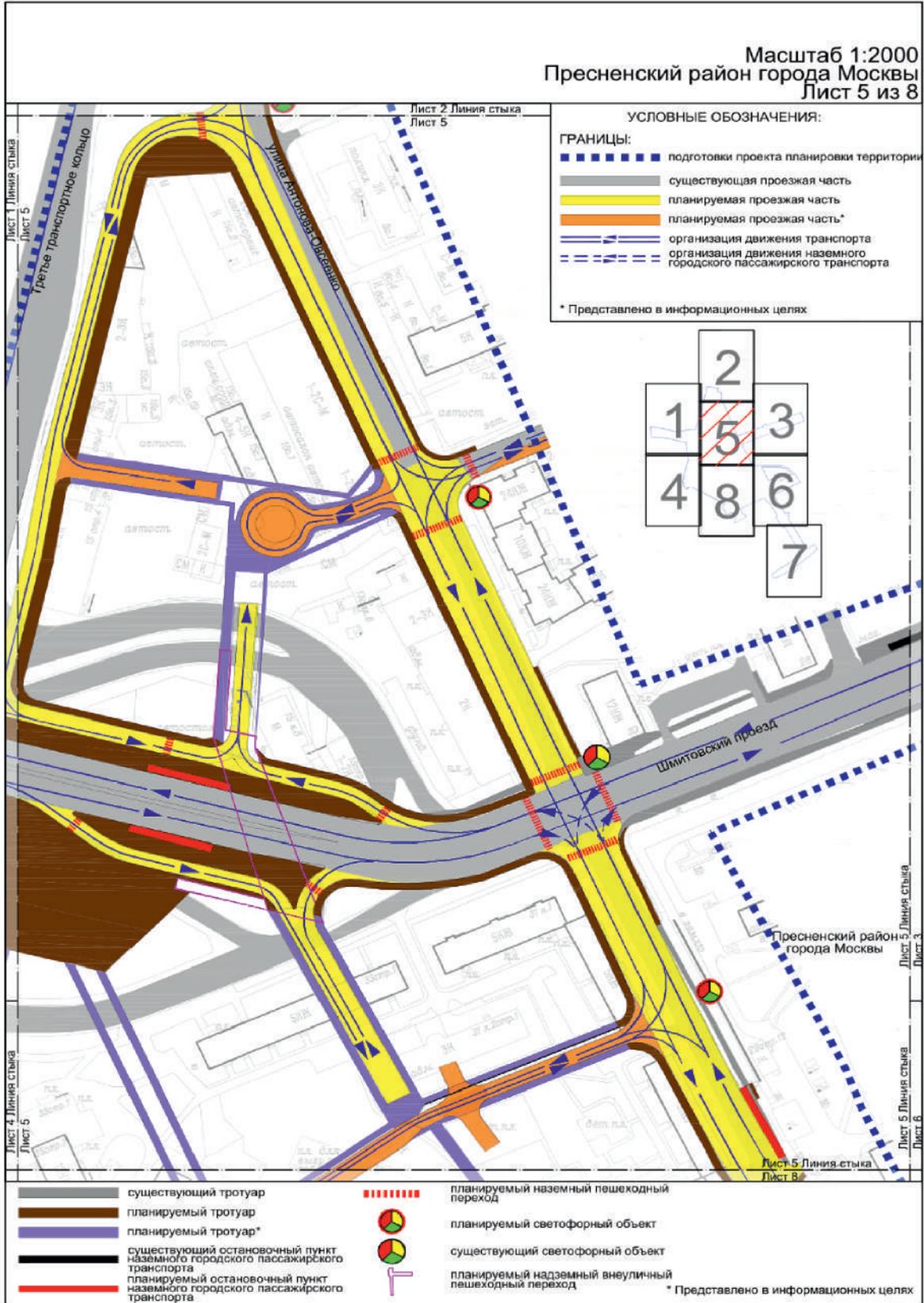
-  подготовка проекта планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть\*
-  организация движения транспорта
-  организация движения наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый тротуар
-  планируемый тротуар\*
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  существующий светофорный объект
-  существующий внеуличный пешеходный переход

\* Представлено в информационных целях

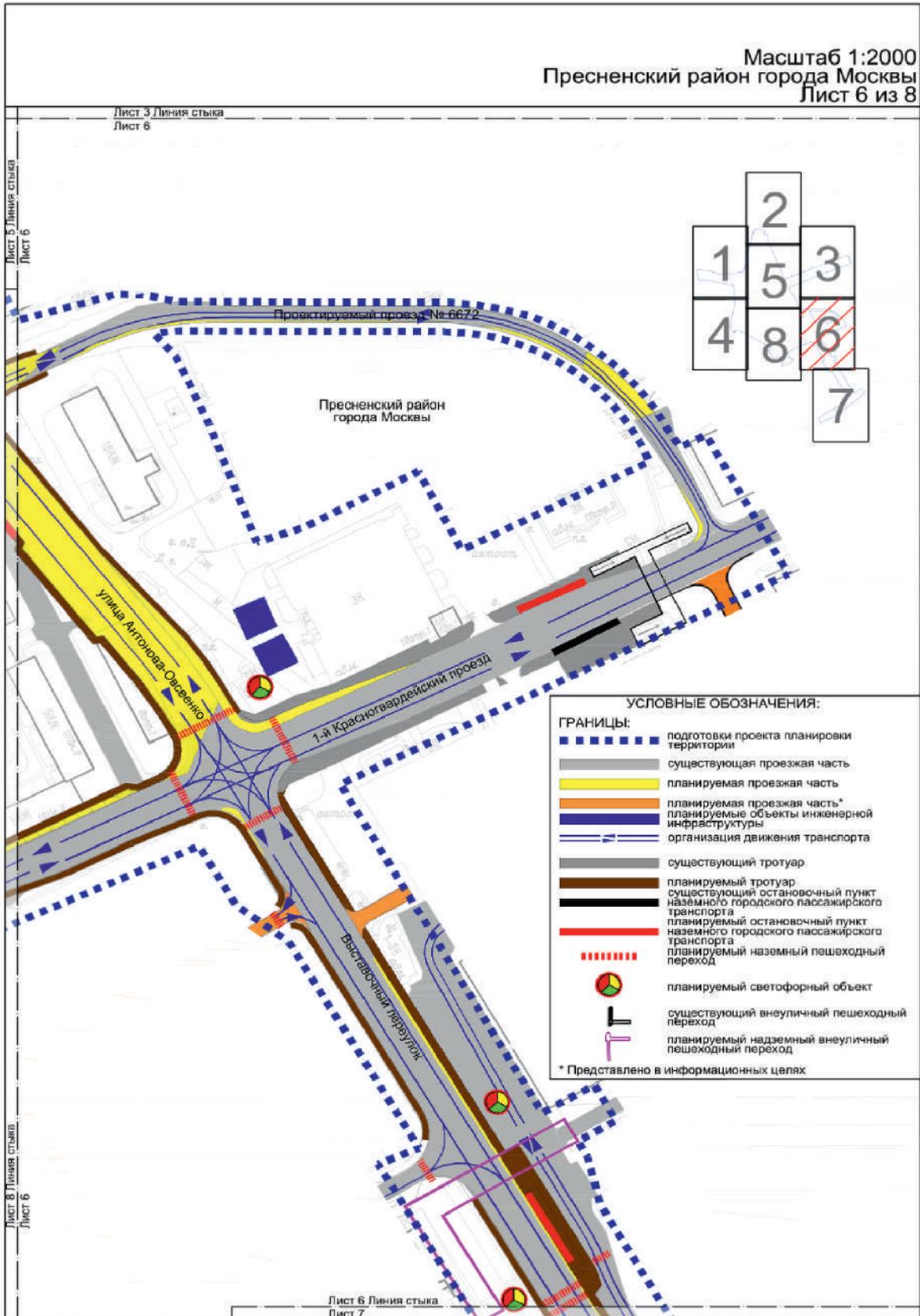


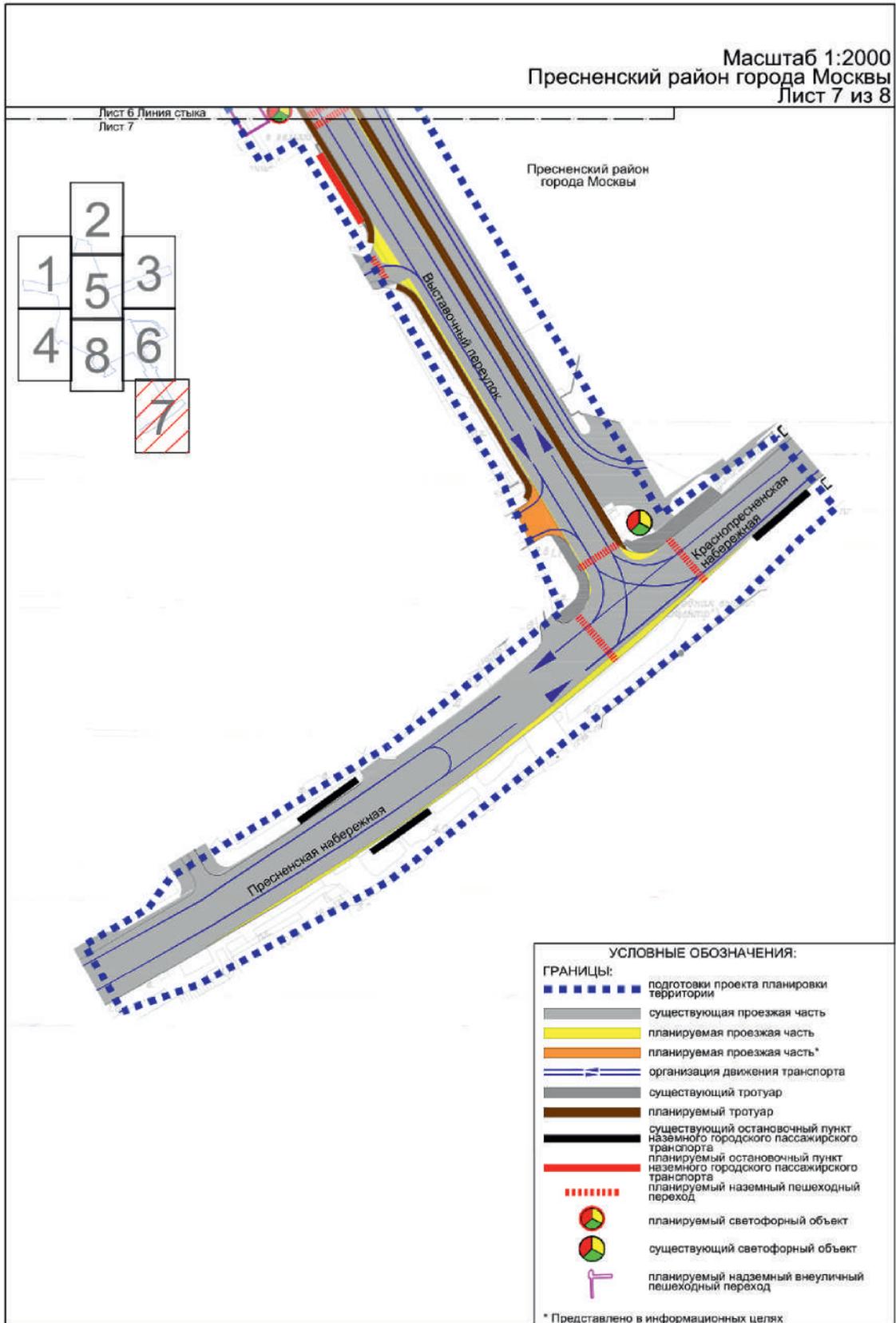
Лист 4 Линия стыка  
Лист 8

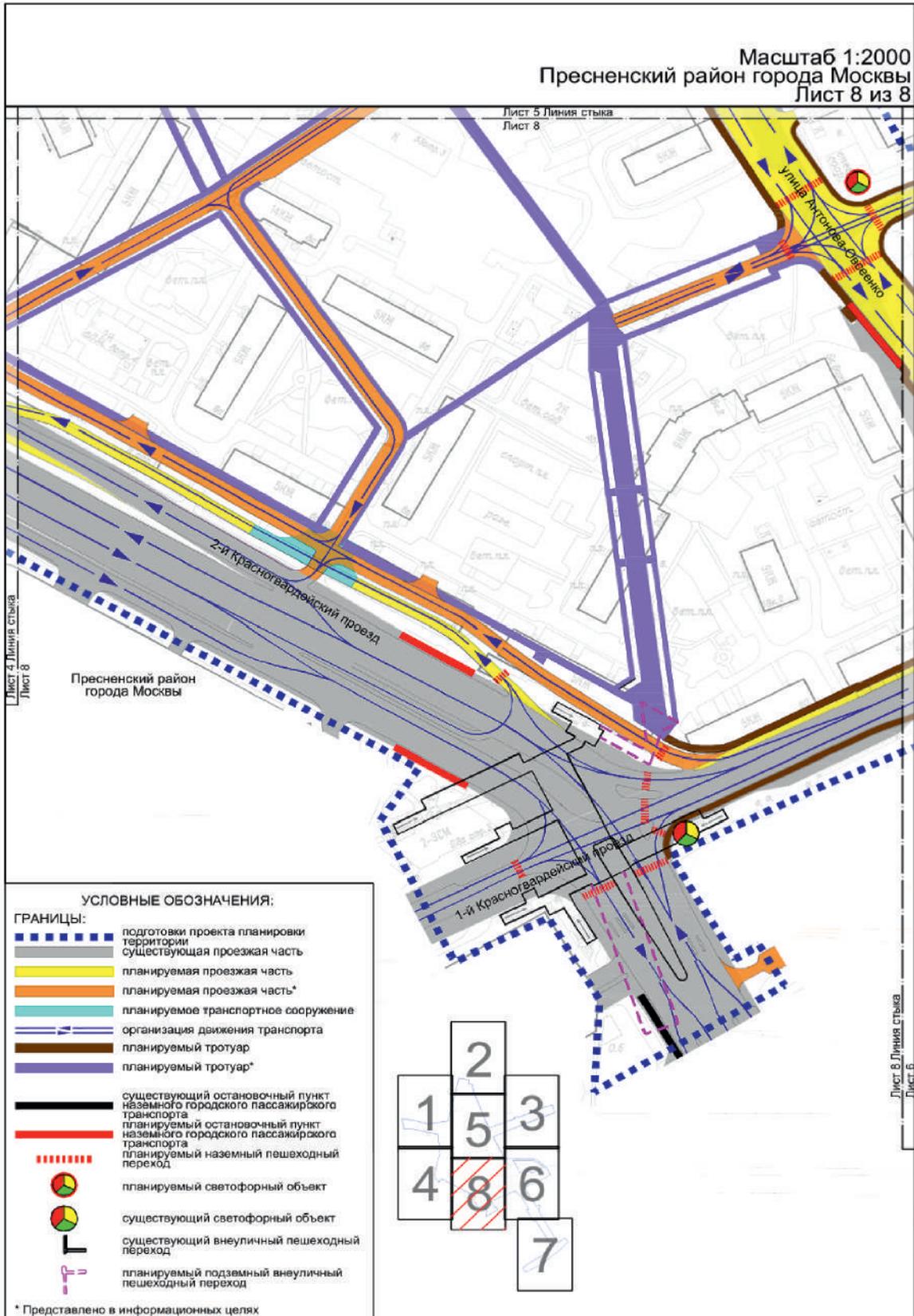
Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 5 из 8



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 6 из 8







## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания территории, ограниченной Третьим транспортным кольцом, Пресненской набережной, улицей Антонова-Овсеенко, подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 ноября 2022 г. № 2342 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети – эстакада в створе Шмитовского проезда, улица Антонова-Овсеенко».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Третье транспортное кольцо – магистральная улица общегородского значения I класса;
- Шмитовский проезд, 1-й Красногвардейский проезд, 2-й Красногвардейский проезд, Краснопресненская набережная, Пресненская набережная – магистральные улицы общегородского значения II класса;
- улица Подвойского, проектируемый проезд № 6672 – улицы местного значения;
- Выставочный переулок, улица Антонова-Овсеенко – улицы местного значения (проектируются по параметрам магистральной улицы районного значения).

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция участка улицы Подвойского от дома 2, строения 2 до улицы Антонова-Овсеенко;
- строительство участка улицы вдоль Третьего транспортного кольца от Шмитовского проезда до улицы Антонова-Овсеенко;
- строительство боковых проездов вдоль Шмитовского проезда на участке от Третьего транспортного кольца до улицы Антонова-Овсеенко;
- строительство разворотного съезда вдоль Третьего транспортного кольца;
- реконструкция участка 2-го Красногвардейского проезда от Третьего транспортного кольца до 1-го Красногвардейского проезда;
- реконструкция участка 1-го Красногвардейского проезда от 2-го Красногвардейского проезда до улицы Антонова-Овсеенко;
- реконструкция улицы Антонова-Овсеенко;
- реконструкция участка Шмитовского проезда от дома 24А до Красногвардейского бульвара;
- реконструкция проектируемого проезда № 6672;
- реконструкция участка 1-го Красногвардейского проезда;
- реконструкция Выставочного переулка;

- реконструкция участка Пресненской и Краснопресненской набережных на примыкании к Выставочному переулку (переходно-скоростная полоса);

- строительство въездных рамп вдоль 2-го Красногвардейского проезда;

- строительство пешеходной эспланады через Шмитовский проезд;

- строительство внеуличного подземного пешеходного перехода на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 2-го Красногвардейского проезда;

- строительство внеуличного надземного пешеходного перехода через Выставочный переулок;

- ликвидация съездов с Третьего транспортного кольца на Шмитовский проезд, со Шмитовского проезда на Третье транспортное кольцо;

- устройство светофорных объектов;

- устройство наземных пешеходных переходов.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

- Третье транспортное кольцо: 5400 приведенных транспортных единиц;

- Шмитовский проезд: 2300 приведенных транспортных единиц;

- 1-й Красногвардейский проезд: 2300 приведенных транспортных единиц;

- 2-й Красногвардейский проезд: 3000 приведенных транспортных единиц;

- Краснопресненская набережная: 2300 приведенных транспортных единиц;

- Пресненская набережная: 3300 приведенных транспортных единиц;

- улица Подвойского: 1600 приведенных транспортных единиц;

- Выставочный переулок: 1600 приведенных транспортных единиц;

- улица Антонова-Овсеенко: 1600 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- Третье транспортное кольцо: 5600–7500 приведенных транспортных единиц в час пик;

- Шмитовский проезд: 1700–2700 приведенных транспортных единиц в час пик;

- 1-й Красногвардейский проезд: 1700–2200 приведенных транспортных единиц в час пик;

- 2-й Красногвардейский проезд: 3300–3700 приведенных транспортных единиц в час пик;

- Краснопресненская набережная: 2800–3400 приведенных транспортных единиц в час пик;

- Пресненская набережная: 1800–3000 приведенных транспортных единиц в час пик;

- улица Подвойского: 1250–1700 приведенных транспортных единиц в час пик;

- Выставочный переулок: 1500–1950 приведенных транспортных единиц в час пик;

– улица Антонова-Овсеенко: 1500–1850 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуются осуществить:

- прокладку сетей дождевой канализации  $D=400$  мм;
- перекладку сетей дождевой канализации  $D=400$  мм,  $D=500$  мм,  $D=600$  мм,  $D=800$  мм,  $D=1200$  мм,  $D=2500$  мм;
- перекладку сетей бытовой канализации  $2D=1000$  мм,  $D=450$  мм,  $D=400$  мм,  $D=200$  мм;
- перекладку сетей водопровода  $D=600$  мм,  $D=400$  мм,  $D=300$  мм,  $D=150$  мм;
- перекладку газопровода среднего давления  $D=600$  мм;
- перекладку и прокладку сетей уличного освещения;
- перекладку кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4–20 кВ;
- прокладку кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4–20 кВ в коллекторе;
- обеспечение сохранности кабельных линий напряжением 110 кВ;
- перекладку 1–24-отверстной телефонной канализации;
- перекладку теплосети  $2Du=700$  мм,  $2Du=800$  мм;
- прокладку теплосети  $Du=3 \times 150 + 100$  мм;
- прокладку тепловых сетей в проектируемом и существующем коллекторе  $2Du=500$  мм,  $2Du=600$  мм,  $2Du=700$  мм,  $2Du=800$  мм;
- прокладку общего коллектора сечением  $V \times H=4,0 \times 3,0$  м;
- перекладку общего коллектора сечением  $V \times H=2,3 \times 2,4$  м;
- реконструкцию распределительной трансформаторной подстанции;
- реконструкцию центрального теплового пункта.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 5,96 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 ноября 2022 г. № 2342 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети – эстакада в створе Шмитовского проезда, улица Антонова-Овсеенко»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2012 г. № 330-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до проектируемой станции «Деловой Центр». 2. Постановление Правительства Москвы от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Сити». 3. Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2017 г. № 421-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – тупик за станцией «Деловой центр» проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур и тупик за станцией «Деловой центр» Калининско-Солнцевской линии метрополитена». 4. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной». 5. Постановление Правительства Москвы от 14 мая 2018 г. № 430-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – внеуличных пешеходных переходов через Малое кольцо Московской железной дороги (Московское центральное кольцо) вблизи 2-го Красногвардейского проезда и вблизи Шелепихинского тупика 19–19Б». 6. Постановление Правительства Москвы от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 798, 800 Пресненского района города Москвы». 7. Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП «Об утверждении проекта планировки территории ММДЦ «Москва-Сити». 8. Постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги». 9. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 4 июня 2021 г. № ЭБ-201-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлением Московского железнодорожного узла» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

1	2	3
3	Категория линейного объекта	Третье транспортное кольцо – магистральная улица общегородского значения I класса. Шмитовский проезд, 1-й Красногвардейский проезд, 2-й Красногвардейский проезд, Краснопресненская набережная, Пресненская набережная – магистральные улицы общегородского значения II класса. Улица Подвойского, проектируемый проезд № 6672 – улицы местного значения. Выставочный переулок, улица Антонова-Овсеенко – улицы местного значения (проектируются по параметрам магистральной улицы районного значения)
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству и реконструкции улично-дорожной сети для обслуживания существующей и проектируемой застройки территории Большого Сити
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Участок улицы Подвойского от дома 2, строения 2 до улицы Антонова-Овсеенко	Реконструкция
	Протяженность	90,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Участок улицы вдоль Третьего транспортного кольца от Шмитовского проезда до улицы Антонова-Овсеенко	Строительство
	Протяженность	280,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Боковые проезды вдоль Шмитовского проезда на участке от Третьего транспортного кольца до улицы Антонова-Овсеенко	Строительство
	Протяженность	860,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении

1	2	3
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	Разворотный съезд вдоль Третьего транспортного кольца	Строительство
	Протяженность	280,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.5	Участок 2-го Красногвардейского проезда от Третьего транспортного кольца до 1-го Красногвардейского проезда	Реконструкция
	Протяженность	440,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	3–5 в каждом направлении, а также боковые проезды 2-3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.6	Участок 1-го Красногвардейского проезда от 2-го Красногвардейского проезда до улицы Антонова-Овсеенко	Реконструкция
	Протяженность	200,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

1	2	3
6.7	Улица Антонова-Овсеенко	Реконструкция
	Протяженность	780,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.8	Участок Шмитовского проезда от дома 24А до Красногвардейского бульвара	Реконструкция
	Протяженность	95,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–4 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.9	Проектируемый проезд № 6672	Реконструкция
	Протяженность	350,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.10	Участок 1-го Красногвардейского проезда	Реконструкция
	Протяженность	160,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–4 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

1	2	3
6.11	Выставочный переулок	Реконструкция
	Протяженность	505,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2-3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.12	Участок Пресненской и Краснопресненской набережных на примыкании к Выставочному переулку (переходно-скоростная полоса)	Реконструкция
	Протяженность	315,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.13	Въездные ramпы вдоль 2-го Красногвардейского проезда	Строительство
	Протяженность	250,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд

1	2	3
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Пешеходная эспланада через Шмитовский проезд	Строительство
	Протяженность	450,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7.4	Внеуличный подземный пешеходный переход на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 2-го Красногвардейского проезда	Строительство
	Протяженность	240,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7.5	Внеуличный надземный пешеходный переход через Выставочный переулок	Строительство
	Протяженность	75,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Пресненском районе города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	9991.50	2370.69
2	9975.26	2377.46
3	9873.27	2419.91
4	9867.18	2405.80
5	9861.09	2391.70
6	9877.32	2326.61
7	9952.43	2331.63
8	9953.56	2314.67
9	9886.22	2310.17
10	9881.49	2309.85
11	9889.52	2277.72

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	9900.19	2234.97
13	9942.57	2244.95
14	9991.60	2252.78
15	10004.36	2255.24
16	10123.71	2283.18
17	10126.03	2314.71
18	10007.74	2363.94
19	9623.27	2184.32
20	9618.68	2183.31
21	9606.09	2205.05
22	9598.51	2218.14

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	9521.74	2350.69
24	9520.81	2352.31
25	9510.86	2369.48
26	9477.20	2427.61
27	9450.62	2473.50
28	9446.35	2480.88
29	9435.66	2499.37
30	9436.91	2501.91
31	9500.19	2628.99
32	9517.21	2626.82
33	9625.07	2539.93
34	9642.44	2529.64
35	9671.69	2515.04
36	9746.76	2477.81
37	9758.47	2472.12
38	9815.16	2446.81
39	9791.67	2392.72
40	9801.10	2354.06
41	9806.48	2331.99
42	9814.21	2300.33
43	9780.08	2266.19
44	9784.04	2250.13
45	9790.10	2225.51
46	9648.00	2190.60
47	9629.47	2185.99
48	9590.09	2863.07
49	9580.79	2858.56
50	9590.14	2878.77
51	9984.50	2676.34
52	9971.52	2687.58
53	9980.15	2707.49
54	9948.02	2721.39
55	9920.89	2658.74
56	9910.84	2635.53
57	9942.66	2620.89
58	9959.89	2660.70
59	9977.09	2658.95
60	8918.84	2799.33

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
61	8926.70	2809.09
62	8923.03	2811.31
63	8926.25	2816.64
64	9052.33	2971.43
65	9078.41	3008.16
66	9101.65	2989.49
67	9110.22	2980.84
68	9085.04	2952.18
69	9080.87	2947.43
70	9077.51	2938.75
71	9078.99	2936.21
72	9080.63	2934.41
73	9082.67	2932.90
74	9218.39	2852.20
75	9725.30	2394.25
76	9715.37	2380.27
77	9252.77	2831.76
78	9263.70	2825.30
79	9269.00	2834.30
80	9321.64	2821.24
81	9340.73	2802.85
82	9334.38	2783.56
83	9341.21	2779.53
84	9466.98	2705.26
85	9489.16	2694.01
86	9555.12	2831.99
87	9575.47	2821.18
88	9525.50	2718.73
89	9519.87	2703.15
90	9514.55	2681.13
91	9533.28	2671.63
92	9640.60	2585.17
93	9647.37	2588.29
94	9659.65	2613.21
95	9671.94	2638.13
96	9673.38	2641.52
97	9674.52	2645.02
98	9675.35	2648.60

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
99	9675.86	2652.24
100	9676.06	2655.92
101	9675.77	2763.21
102	9675.23	2772.84
103	9673.66	2782.36
104	9671.08	2791.66
105	9667.51	2800.62
106	9663.01	2809.16
107	9657.62	2817.16
108	9651.41	2824.54
109	9644.44	2831.21
110	9636.79	2837.10
111	9628.56	2842.13
112	9633.51	2853.69
113	9642.88	2848.07
114	9651.60	2841.49
115	9659.58	2834.02
116	9666.72	2825.75
117	9672.94	2816.76
118	9678.18	2807.17
119	9682.37	2797.08
120	9685.46	2786.60
121	9687.43	2775.86
122	9688.25	2764.96
123	9688.56	2655.80
124	9691.29	2643.67
125	9679.14	2612.23
126	9675.75	2603.47
127	9666.99	2580.78
128	9664.57	2572.11
129	9662.80	2565.50
130	9664.80	2563.08
131	9670.76	2559.16
132	9830.26	2480.05
133	9841.41	2475.22
134	9873.55	2461.30
135	9986.72	2412.29
136	9991.42	2417.52

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
137	9993.35	2421.67
138	10009.24	2414.79
139	10004.66	2404.52
140	10146.98	2342.87
141	10148.16	2342.39
142	10149.34	2341.94
143	10150.54	2341.50
144	10151.74	2341.09
145	10152.94	2340.69
146	10154.16	2340.32
147	10155.38	2339.98
148	10156.61	2339.65
149	10157.84	2339.34
150	10159.08	2339.06
151	10160.32	2338.80
152	10161.57	2338.57
153	10162.82	2338.35
154	10164.08	2338.16
155	10164.97	2338.04
156	10165.34	2338.00
157	10166.60	2337.85
158	10167.97	2337.72
159	10169.34	2337.61
160	10170.71	2337.54
161	10172.09	2337.49
162	10173.46	2337.46
163	10174.84	2337.46
164	10176.22	2337.50
165	10177.59	2337.55
166	10178.96	2337.64
167	10180.33	2337.75
168	10181.70	2337.89
169	10183.07	2338.05
170	10184.43	2338.24
171	10185.79	2338.46
172	10187.14	2338.71
173	10188.49	2338.98
174	10223.99	2346.50

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
175	10247.35	2351.45
176	10252.10	2329.05
177	10229.38	2321.10
178	10198.37	2314.51
179	10177.29	2312.40
180	10162.24	2313.16
181	10152.30	2284.72
182	10139.21	2267.10
183	9904.36	2218.26
184	9911.89	2197.81
185	9894.85	2194.08
186	9884.25	2211.12
187	9861.66	2205.78
188	9872.37	2165.60
189	9848.54	2159.56
190	9841.30	2189.26
191	9632.88	2143.65
192	9552.27	2130.43
193	9052.38	2914.31
194	9051.69	2913.80
195	9051.04	2913.23
196	9050.44	2912.60
197	9047.36	2909.06
198	9038.46	2916.82
199	9004.31	2883.88
200	8972.83	2845.63
201	8914.56	2758.30
202	8908.56	2746.24
203	8888.14	2757.90
204	8895.73	2771.60
205	8898.40	2770.12
206	8916.64	2800.63
207	9800.23	2453.77
208	9328.58	2817.19
209	9337.59	2832.66
210	9352.76	2823.82
211	9540.97	2155.95
212	9547.59	2158.45
213	9540.69	2171.84

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
214	9540.69	2171.84
215	9540.47	2172.48
216	9540.23	2173.11
217	9539.98	2173.73
218	9539.70	2174.34
219	9539.40	2174.95
220	9539.08	2175.54
221	9570.96	2192.64
222	9458.41	2384.67
223	9430.67	2369.14
224	9416.47	2394.51
225	9412.01	2403.60
226	9409.49	2404.84
227	9403.50	2392.71
228	9404.35	2391.87
229	9399.72	2391.75
230	9395.07	2382.91
231	9393.15	2378.50
232	9388.65	2380.68
233	9334.92	2407.38
234	9353.78	2445.41
235	9351.55	2446.73
236	9316.25	2467.54
237	9312.76	2469.64
238	9277.76	2466.76
239	9322.46	2542.58
240	9339.73	2532.49
241	9332.22	2519.76
242	9368.99	2501.80
243	9378.87	2495.98
244	9392.69	2523.84
245	9467.08	2673.82
246	9327.59	2756.44
247	9322.76	2748.24
248	9321.44	2744.24
249	9317.38	2737.34
250	9296.53	2749.82
251	9239.14	2783.66
252	9250.15	2802.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
253	9241.88	2807.22
254	9240.56	2804.99
255	9205.79	2825.66
256	9207.08	2827.83
257	9058.19	2916.02
258	9058.11	2916.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
259	9057.24	2916.00
260	9056.38	2915.90
261	9055.53	2915.72
262	9054.70	2915.47
263	9053.90	2915.15
264	9053.12	2914.77

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	10168.82	2291.36
2	10181.03	2296.86
3	10177.08	2305.64
4	10165.02	2300.22
5	9419.00	2732.00
6	9414.14	2734.97
7	9396.23	2745.41
8	9395.59	2746.96
9	9399.47	2753.80
10	9412.19	2750.05
11	9425.81	2742.54
12	9656.35	2623.58
13	9621.92	2640.87
14	9624.77	2646.63
15	9616.76	2650.28
16	9613.70	2643.88
17	9599.87	2651.05
18	9591.86	2635.17
19	9644.77	2608.62
20	9599.27	2741.17
21	9601.66	2745.98
22	9593.32	2750.19
23	9591.53	2746.65
24	9557.70	2763.91
25	9560.97	2770.09

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
26	9421.67	2734.62
27	9613.13	2624.29
28	9817.69	2286.85
29	9783.49	2252.35
30	9789.47	2228.07
31	9639.47	2188.36
32	9618.92	2183.33
33	9450.58	2473.21
34	9435.39	2498.82
35	9458.51	2545.51
36	9500.19	2628.99
37	9517.21	2626.82
38	9624.56	2540.41
39	9641.81	2529.99
40	9810.67	2446.24
41	9791.83	2392.53
42	9682.42	2797.99
43	9675.07	2813.21
44	9908.80	2240.47
45	9899.00	2239.68
46	9877.31	2326.70
47	9861.20	2391.38
48	9873.59	2422.08
49	9937.05	2393.68
50	9995.93	2370.15

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
51	10126.02	2314.71
52	10123.71	2283.18
53	10004.37	2255.24
54	9991.60	2252.78
55	9942.57	2244.95
56	9914.60	2238.60
57	9002.17	2857.66
58	9051.10	2915.57
59	9108.74	2887.69
60	9187.78	2839.71
61	9296.60	2776.91
62	9294.92	2771.39
63	9414.13	2700.46
64	9429.61	2679.32
65	9455.74	2663.79
66	9451.28	2655.20
67	9449.46	2650.79
68	9444.56	2633.36
69	9361.32	2462.29
70	9415.76	2393.65
71	9566.14	2122.03
72	9630.38	2138.02
73	9670.19	2139.01
74	10261.89	2278.05
75	10246.66	2351.31
76	10205.54	2344.31
77	10175.78	2338.96
78	10151.48	2356.10
79	10133.73	2354.81
80	10078.54	2372.22
81	10004.67	2404.79
82	10018.94	2435.10
83	10003.08	2442.14
84	9990.57	2415.51
85	9984.93	2416.30
86	9970.09	2421.32
87	9929.35	2439.77
88	9874.47	2463.25

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
89	9878.93	2476.36
90	9958.03	2659.28
91	9979.54	2656.03
92	9989.91	2671.84
93	9971.58	2687.68
94	9991.85	2735.05
95	9965.32	2750.43
96	9667.20	2824.87
97	9659.98	2833.50
98	9653.90	2839.42
99	9922.12	2656.73
100	9917.58	2657.21
101	9838.96	2476.23
102	9798.55	2495.66
103	9735.15	2527.38
104	9727.27	2531.12
105	9734.84	2546.43
106	9747.48	2541.49
107	9753.40	2557.05
108	9737.73	2564.80
109	9721.31	2571.08
110	9702.56	2573.71
111	9679.08	2585.42
112	9691.85	2631.05
113	9665.03	2654.97
114	9636.29	2668.21
115	9585.61	2687.54
116	9591.67	2706.26
117	9615.78	2752.74
118	9522.07	2801.76
119	9481.78	2721.20
120	9329.70	2802.08
121	9284.81	2824.79
122	9101.42	2932.87
123	9087.52	2950.92
124	9108.67	2980.29
125	9121.71	2997.91
126	9091.27	3022.86

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
127	9059.45	2984.94
128	8933.24	2835.90
129	8927.80	2810.21
130	8917.89	2797.96
131	8876.59	2726.35
132	8905.04	2710.62
133	8931.24	2755.12
134	8961.18	2799.69
135	9646.07	2845.68
136	9637.71	2850.89
137	9622.64	2859.98
138	9617.41	2847.98
139	9632.28	2840.54
140	9641.35	2834.26
141	9648.49	2828.04
142	9653.69	2822.45
143	9660.56	2813.76
144	9665.30	2805.71
145	9668.14	2800.15

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
146	9670.87	2793.31
147	9611.32	2620.65
148	9604.06	2624.41
149	9605.66	2628.11
150	9558.19	2782.80
151	9577.04	2820.04
152	9564.12	2827.20
153	9543.93	2790.32
154	9549.86	2775.08
155	9523.03	2718.08
156	9541.88	2709.01
157	9540.47	2706.14
158	9543.00	2704.73
159	9544.48	2707.76
160	9573.71	2693.48
161	9594.92	2735.47
162	9623.27	2184.32
163	9955.85	2247.07

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Центральный тепловой пункт	Реконструкция
	Площадь участка	181,00 кв.м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Распределительная трансформаторная подстанция	Реконструкция
	Площадь участка	181,00 кв.м
	Площадь застройки	Не устанавливается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реализация планировочных решений на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах выявленного объекта культурного наследия «Домовый храм Святого Праведного Филарета Милостивого Ермаковской богадельни за Трехгорной заставой, 1889 г.».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на

проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- инженерная защита территории и объектов от затопления (защищаемая площадь 0,14 га);
- инженерная защита территории и объектов от подтопления (защищаемая площадь 1,43 га).

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улицы Подвойского от дома 2, строения 2 до улицы Антонова-Овсеенко	2215,00	90,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улицы вдоль Третьего транспортного кольца от Шмитовского проезда до улицы Антонова-Овсеенко	5282,00	280,00
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Боковые проезды вдоль Шмитовского проезда на участке от Третьего транспортного кольца до улицы Антонова-Овсеенко	20877,00	860,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Разворотный съезд вдоль Третьего транспортного кольца	10447,00	280,00
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок 2-го Красногвардейского проезда от Третьего транспортного кольца до 1-го Красногвардейского проезда	21613,00	440,00
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок 1-го Красногвардейского проезда от 2-го Красногвардейского проезда до улицы Антонова-Овсеенко	9724,00	200,00
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица Антонова-Овсеенко	29954,00	780,00
8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Шмитовского проезда от дома 24А до Красногвардейского бульвара	3685,00	95,00
9	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 6672	4934,00	350,00
10	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок 1-го Красногвардейского проезда	3532,00	160,00
11	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Выставочный переулок	14353,00	505,00
12	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок Пресненской и Краснопресненской набережных на примыкании к Выставочному переулку	7255,00	315,00
13	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Въездные ramпы вдоль 2-го Красногвардейского проезда (въезд в подземный уровень)	3086,00	250,00
14	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Пешеходная эспланада через Шмитовский проезд	9049,00	450,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
15	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный подземный пешеходный переход на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 2-го Красногвардейского проезда	15777,00	240,00
16	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный надземный пешеходный переход через Выставочный переулок	6336,00	75,00

**2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	184065,00
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Центральный тепловой пункт	181,00
3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Распределительная трансформаторная подстанция	181,00

**2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения**

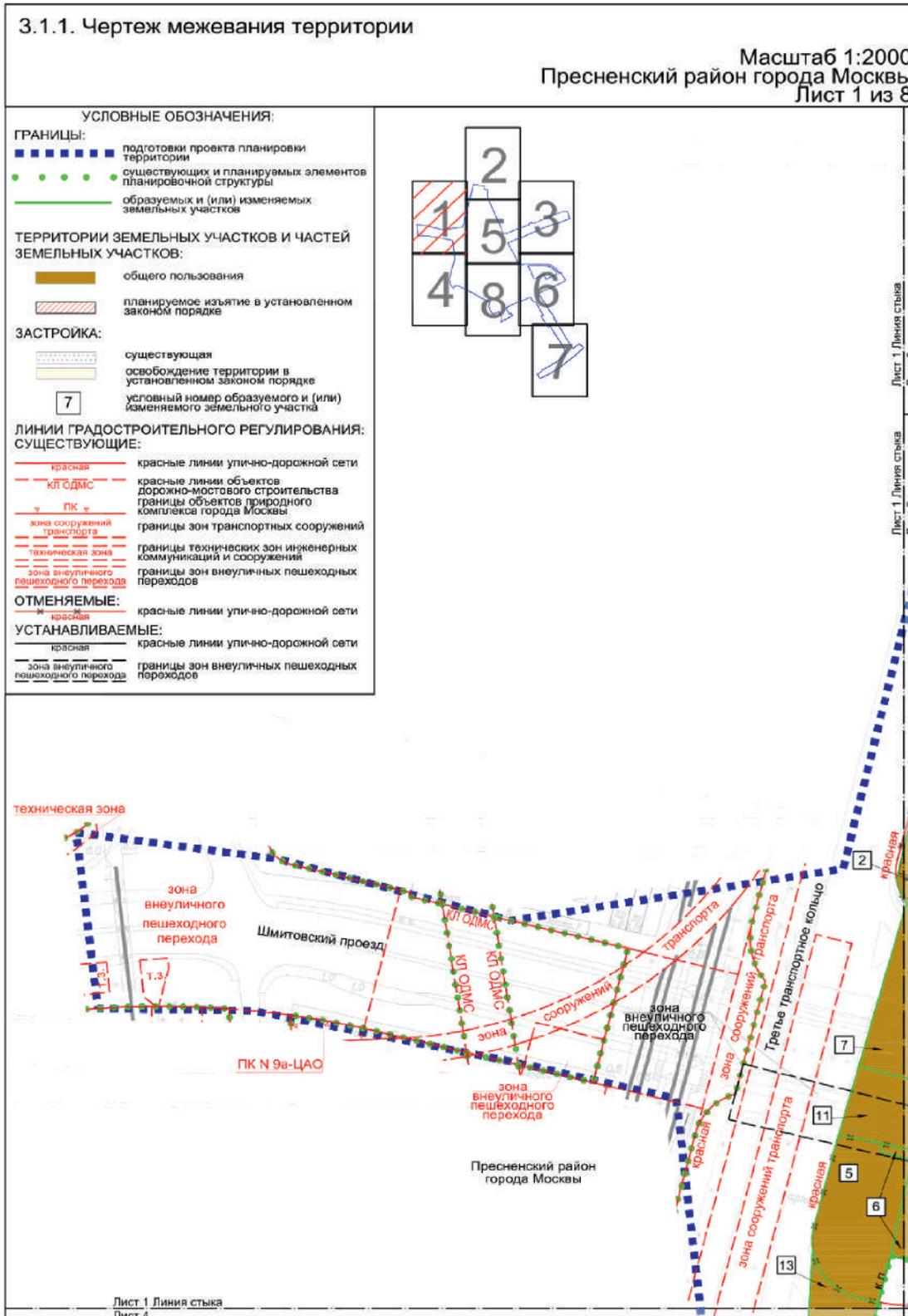
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап и выполняются в следующей последовательности:

- ликвидация съездов с Третьего транспортного кольца на Шмитовский проезд, со Шмитовского проезда на Третье транспортное кольцо;
- реконструкция участка улицы Подвойского от дома 2, строения 2 до улицы Антонова-Овсеенко;
- строительство участка улицы вдоль Третьего транспортного кольца от Шмитовского проезда до улицы Антонова-Овсеенко;
- строительство боковых проездов вдоль Шмитовского проезда на участке от Третьего транспортного кольца до улицы Антонова-Овсеенко;
- строительство разворотного съезда вдоль Третьего транспортного кольца;
- реконструкция участка 2-го Красногвардейского проезда от Третьего транспортного кольца до 1-го Красногвардейского проезда;
- реконструкция участка 1-го Красногвардейского проезда от 2-го Красногвардейского проезда до улицы Антонова-Овсеенко;

- реконструкция улицы Антонова-Овсеенко;
- реконструкция участка Шмитовского проезда от дома 24А до Красногвардейского бульвара;
- реконструкция проектируемого проезда № 6672;
- реконструкция участка 1-го Красногвардейского проезда;
- реконструкция Выставочного переулка;
- реконструкция участка Пресненской и Краснопресненской набережных на примыкании к Выставочному переулку (переходно-скоростная полоса);
- строительство въездных рамп вдоль 2-го Красногвардейского проезда;
- строительство пешеходной эспланады через Шмитовский проезд;
- строительство внеуличного подземного пешеходного перехода на пересечении 1-го Красногвардейского проезда и 2-го Красногвардейского проезда;
- строительство внеуличного надземного пешеходного перехода через Выставочный переулок;
- реконструкция центрального теплового пункта;
- реконструкция распределительной трансформаторной подстанции;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов.

### 3. Проект межевания территории

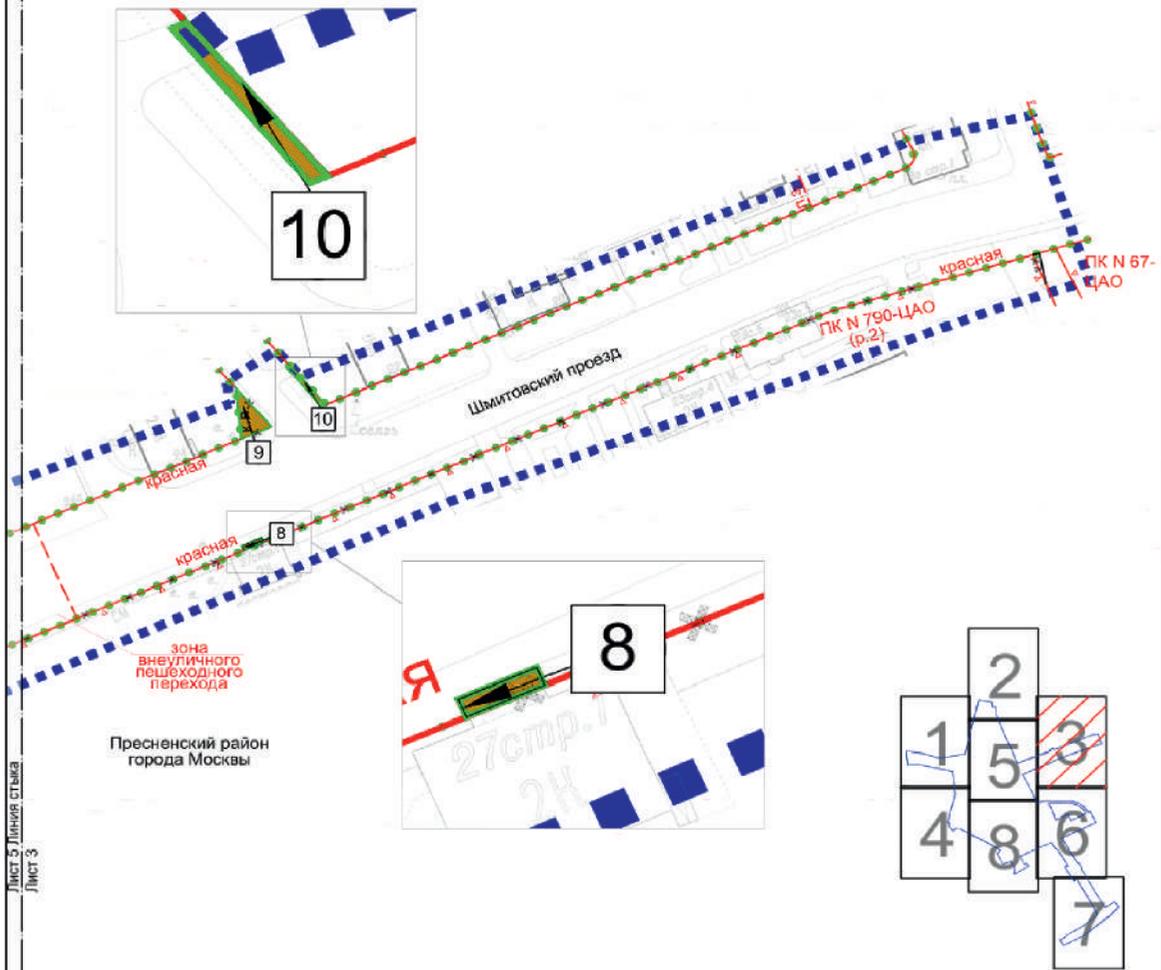
#### 3.1. Графическая часть





Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 3 из 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>подготовки проекта планировки территории</li> <li>существующих и планируемых элементов планировочной структуры</li> <li>образуемых и (или) изменяемых земельных участков</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>красная</li> <li>ПК</li> <li>линия застройки</li> <li>зона внеуличного пешеходного перехода</li> </ul>
<b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b>	<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>общего пользования</li> <li>планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>красная</li> <li>ПК</li> <li>режим</li> </ul>
<b>ЗАСТРОЙКА:</b>	<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>существующая</li> <li>условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>красная</li> <li>ПК</li> </ul>

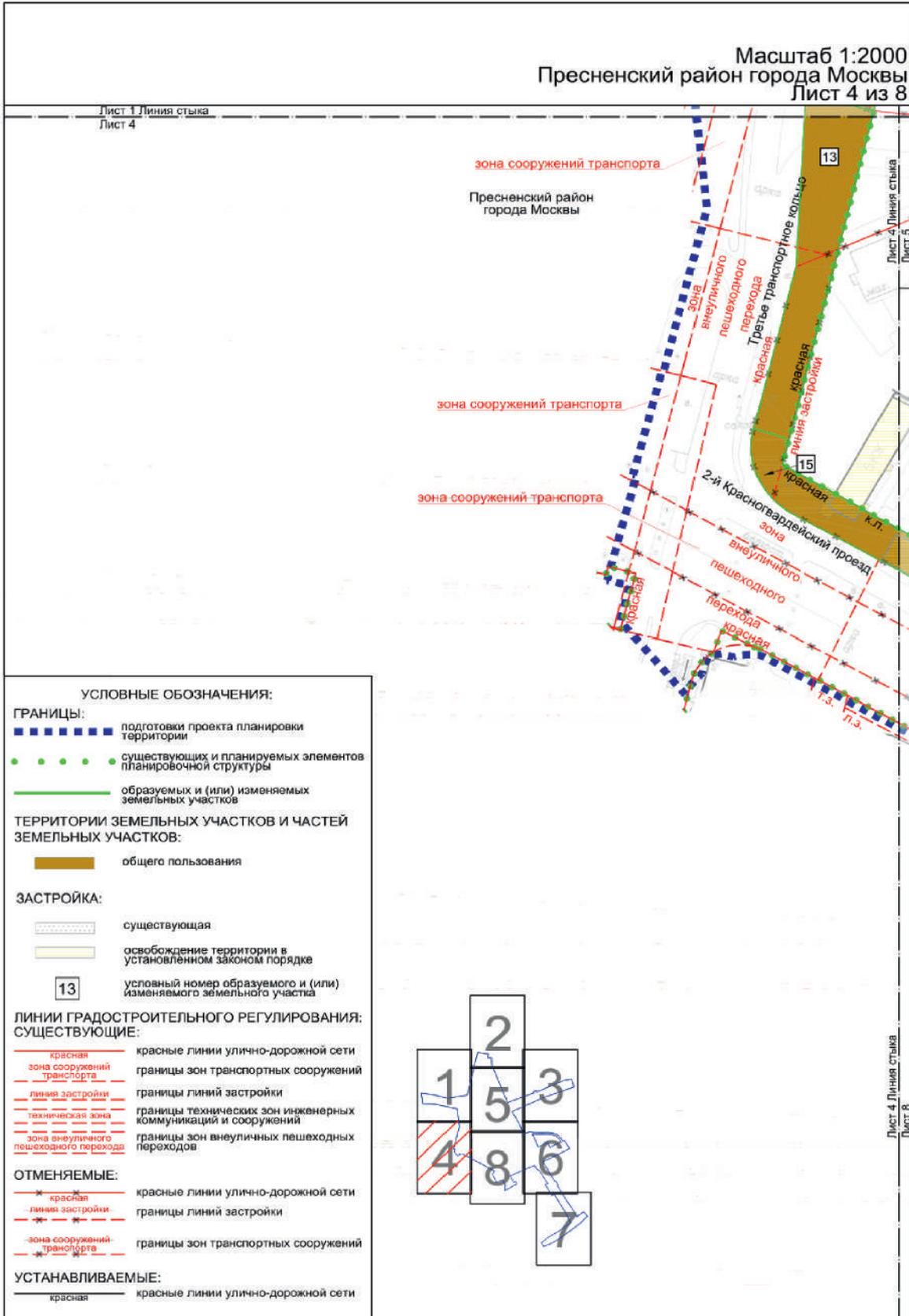


Лист 2 Линия стыка  
Лист 3

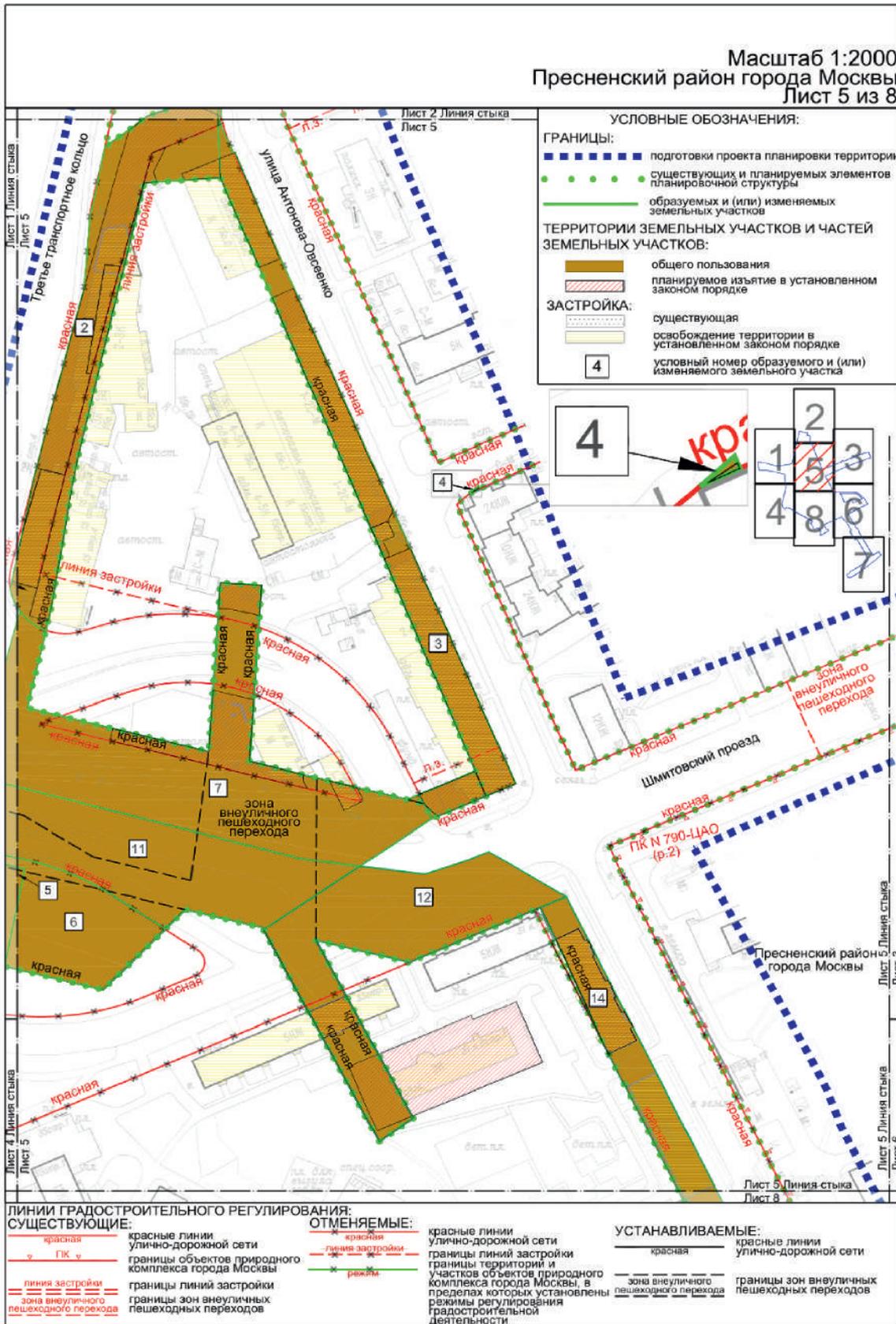
Лист 3 Линия стыка  
Лист 3

Лист 3 Линия стыка  
Лист 6

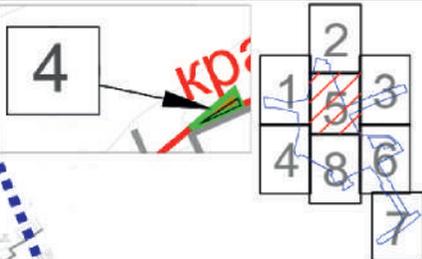
Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 4 из 8



Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 5 из 8

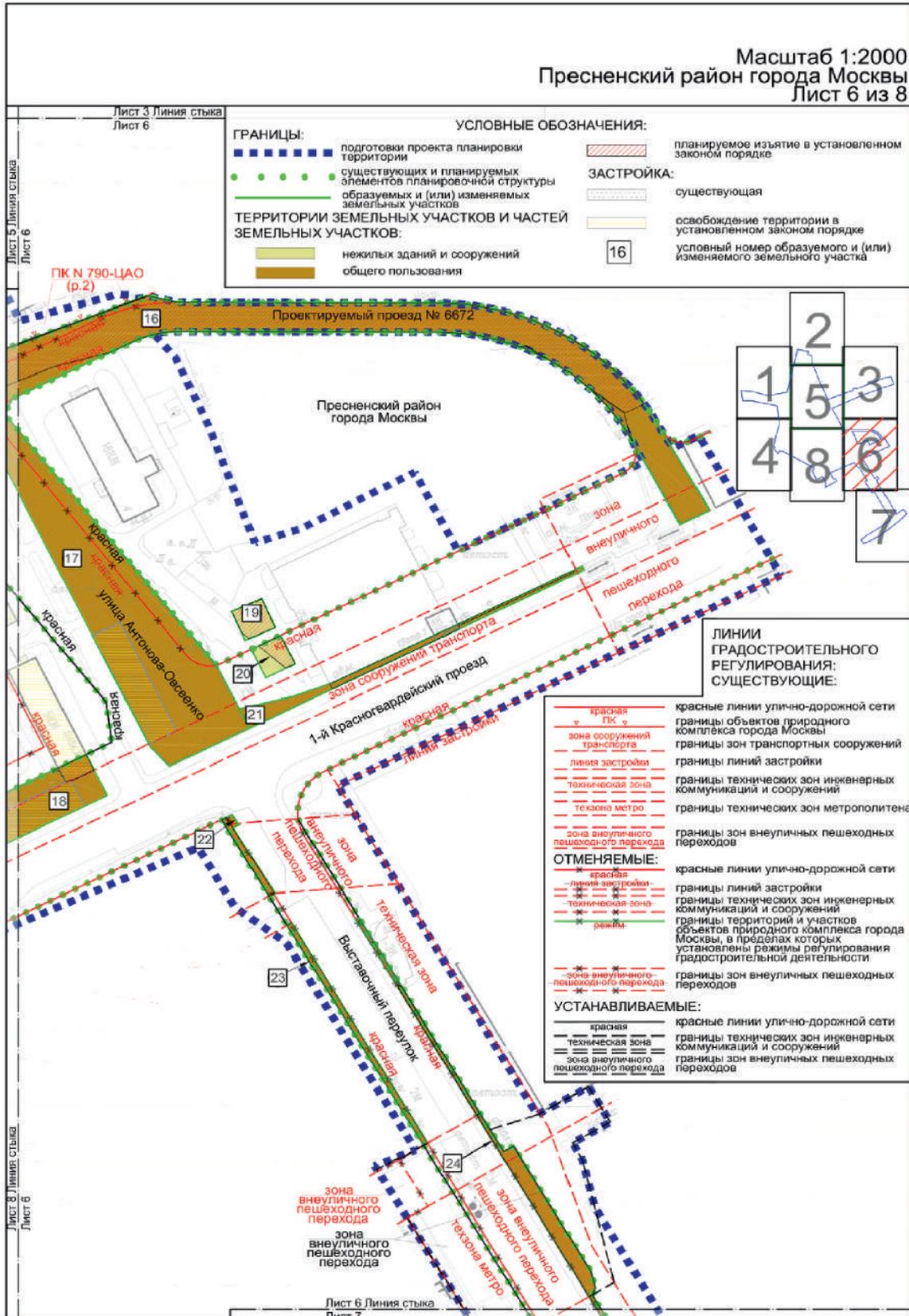


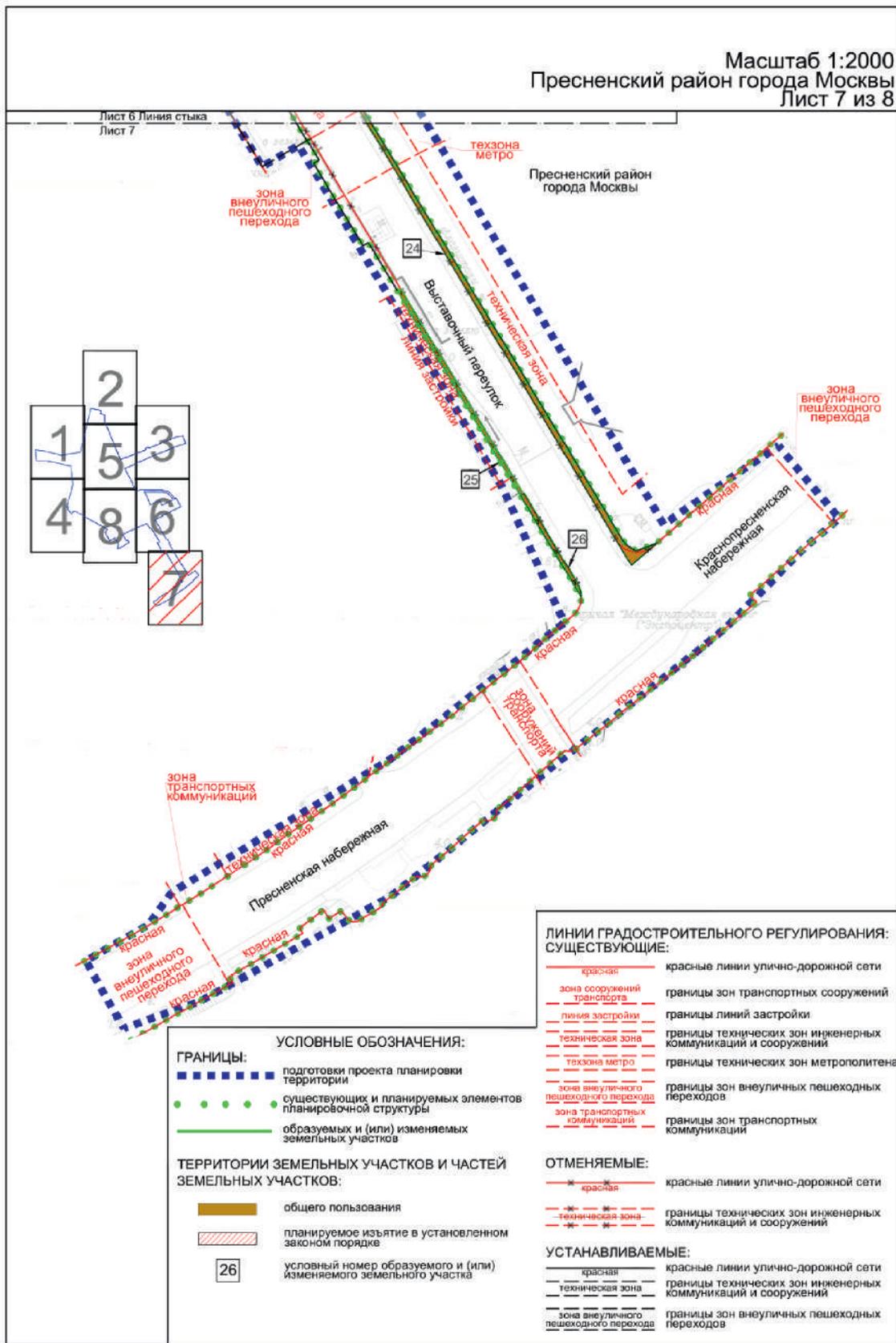
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
  - образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке
- 4 — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



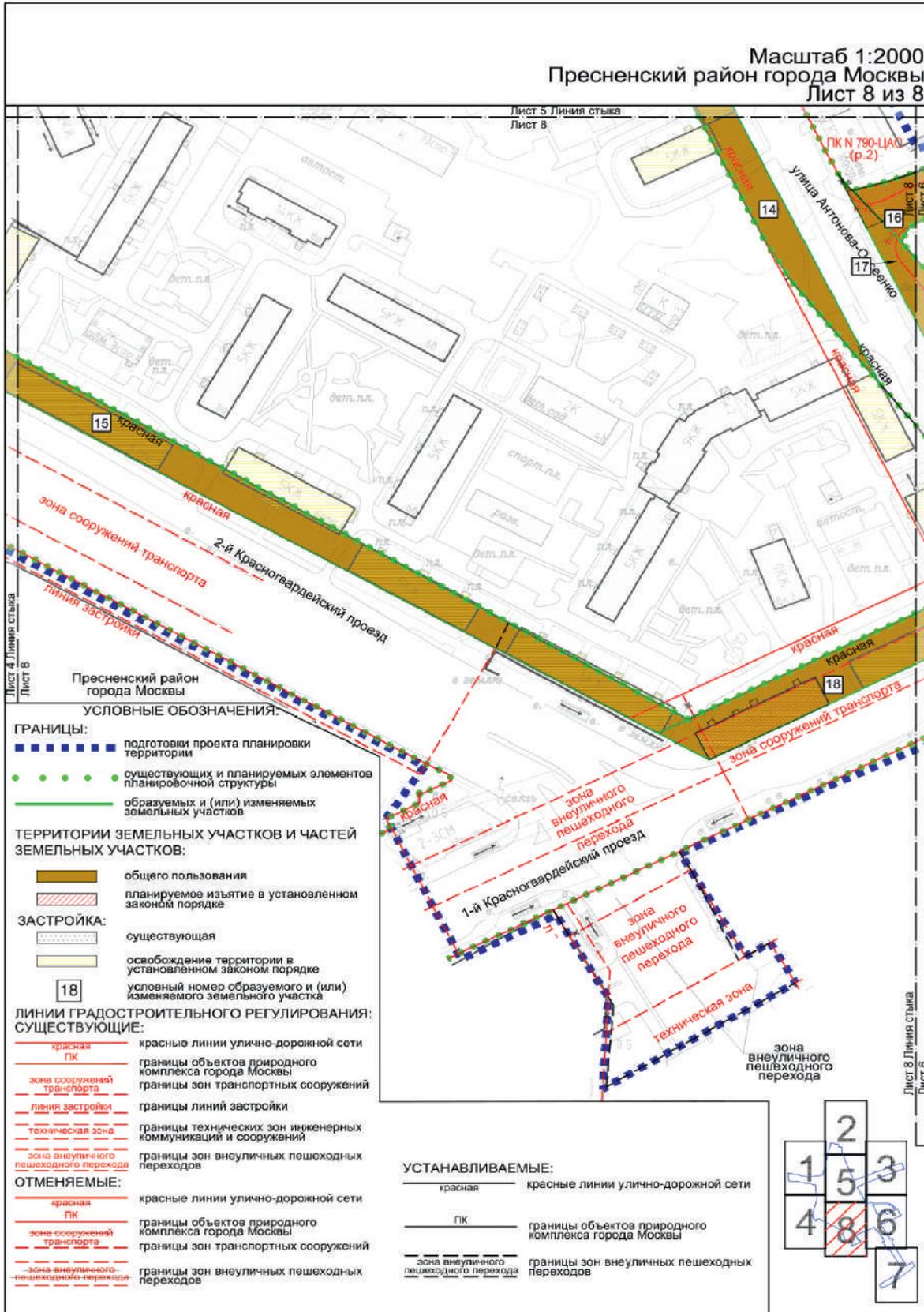
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
  - ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линия застройки — границы линий застройки
  - зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия застройки — красные линии улично-дорожной сети
  - линия застройки — границы территорий и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых установлены режимы регулирования градостроительной деятельности
  - режим — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
  - зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 6 из 8





Масштаб 1:2000  
Пресненский район города Москвы  
Лист 8 из 8



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-15	77:01:0004040:34	447	Перераспределение земельного участка 77:01:0004040:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004040:34 – изъятие 4 кв.м
2	1-57	77:01:0004040:18, 77:01:0004040:19, 77:01:0004040:20, 77:01:0004040:34, 77:01:0004040:44, 77:01:0004040:45	4403	Перераспределение земельных участков 77:01:0004040:18, 77:01:0004040:19, 77:01:0004040:20, 77:01:0004040:34, 77:01:0004040:44, 77:01:0004040:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004040:18 – изъятие 694 кв.м, 77:01:0004040:19 – изъятие 539 кв.м, 77:01:0004040:34 – изъятие 2012 кв.м, 77:01:0004040:44 – изъятие 84 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
3	1-16	77:01:0004040:11, 77:01:0004040:18, 77:01:0004040:23, 77:01:0004040:44, 77:01:0004040:45	3591	Перераспределение земельных участков 77:01:0004040:11, 77:01:0004040:18, 77:01:0004040:23, 77:01:0004040:44, 77:01:0004040:45 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004040:11 – изъятие 1637 кв.м, 77:01:0004040:18 – изъятие 71 кв.м, 77:01:0004040:23 – изъятие 1106 кв.м, 77:01:0004040:44 – изъятие 452 кв.м
4	1-3	77:01:0004040:12	3	Перераспределение земельного участка 77:01:0004040:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004040:12 – изъятие 1 кв.м
5	1-43	-	1973	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
6	1-23	-	2270	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
7	1-34	77:01:0004040:18, 77:01:0004040:27, 77:01:0004040:36, 77:01:0004040:59	7779	Перераспределение земельных участков 77:01:0004040:18, 77:01:0004040:27, 77:01:0004040:36, 77:01:0004040:59 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004040:18 – изъятие 200 кв.м, 77:01:0004040:27 – изъятие 891 кв.м, 77:01:0004040:36 – изъятие 92 кв.м
8	1-4	77:01:0004041:19	11	Раздел земельного участка 77:01:0004041:19	Отнесен	77:01:0004041:19 – изъятие 11 кв.м
9	1-3	-	86	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
10	1-4	-	23	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
11	1-26	77:01:0004041:35	4894	Раздел земельного участка 77:01:0004041:35	Отнесен	-
12	1-13	77:01:0004041:15, 77:01:0004041:39, 77:01:0004041:44	4717	Перераспределение земельных участков 77:01:0004041:15, 77:01:0004041:39, 77:01:0004041:44	Отнесен	77:01:0004041:44 – изъятие 220 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
13	1-33	77:01:0004041:39	2740	и земель, государственная собственность на которые не разграничена Раздел земельного участка 77:01:0004041:39	Отнесен	-
14	1-9	77:01:0004041:1010	3228	Перераспределение земельного участка 77:01:0004041:1010 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004041:1010 – изъятие 646 кв.м
15	1-46	-	5174	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
16	1-46	77:01:0004041:9, 77:01:0004041:3875, 77:01:0004041:7470	4758	Перераспределение земельных участков 77:01:0004041:9, 77:01:0004041:3875, 77:01:0004041:7470 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004041:9 – изъятие 3804 кв.м, 77:01:0004041:3875 – изъятие 52 кв.м, 77:01:0004041:7470 – изъятие 18 кв.м
17	1-12	77:01:0004041:9, 77:01:0004041:7470	4700	Перераспределение земельных участков 77:01:0004041:9, 77:01:0004041:7470 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004041:9 – изъятие 76 кв.м, 77:01:0004041:7470 – изъятие 6 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
18	1-7	77:01:0004041:1011, 77:01:0004041:1013, 77:01:0004042:29	2718	Перераспределение земельных участков 77:01:0004041:1011, 77:01:0004041:1013, 77:01:0004042:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004042:29 – изъятие 72 кв.м, 77:01:0004041:1013 – изъятие 94 кв.м
19	1-4	77:01:0004041:3874	181	Перераспределение земельного участка 77:01:0004041:3874 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:01:0004041:3874 – изъятие 178 кв.м
20	1-4	77:01:0004041:3873	181	Перераспределение земельного участка 77:01:0004041:3873 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:01:0004041:3873 – изъятие 97 кв.м
21	1-9	77:01:0004041:3873, 77:01:0004041:3875	432	Перераспределение земельных участков 77:01:0004041:3873, 77:01:0004041:3875 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:01:0004041:3873 – изъятие 156 кв.м, 77:01:0004041:3875 – изъятие 11 кв.м
22	1-7	77:01:0004042:12703	109	Перераспределение земельного участка 77:01:0004042:12703	Отнесен	77:01:0004042:12703 – изъятие 88 кв.м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
				и земель, государственная собственность на которые не разграничена		
23	1-6	77:01:0004042:70	221	Раздел земельного участка 77:01:0004042:70	Отнесен	77:01:0004042:70 – изъятие 221 кв.м
24	1-21	77:01:0004042:1004, 77:01:0004042:19, 77:01:0004042:20	1005	Раздел земельных участков 77:01:0004042:1004, 77:01:0004042:19, 77:01:0004042:20	Отнесен	77:01:0004042:1004 – изъятие 1005 кв.м, 77:01:0004042:19 – изъятие 32 кв.м, 77:01:0004042:20 – изъятие 18 кв.м
25	1-4	77:01:0004042:7495	148	Раздел земельного участка 77:01:0004042:7495	Отнесен	77:01:0004042:7495 – изъятие 148 кв.м
26	1-9	77:01:0004042:20645	78	Раздел земельного участка 77:01:0004042:20645	Отнесен	77:01:0004042:20645 – изъятие 78 кв.м

### 3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
<p>77:01:0004041:1011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, земельный участок 20), площадь участка 703 кв.м;</p> <p>77:01:0004040:20 (г Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр 3, 4, 6), площадь участка 196 кв.м;</p> <p>77:01:0004041:15 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, земельный участок 31/2), площадь участка 2186 кв.м</p>	<p>77:01:0004041:1040 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 20);</p> <p>77:01:0004040:1081 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, дом 15, строение 4);</p> <p>77:01:0004041:1074 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 31, корпус 2, строение 1)</p>

### 3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
<p>77:01:0004040:12 (г. Москва, ул 3-я Красногвардейская, вл. 3);</p> <p>77:01:0004040:18 (г. Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр 3,4,6);</p> <p>77:01:0004040:21 (г. Москва, ул Подвойского, вл. 2, /стр 1);</p> <p>77:01:0004040:22 (г. Москва, ул Подвойского, вл. 2, стр 1);</p> <p>77:01:0004040:34 (г. Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл. 15);</p> <p>77:01:0004040:4806 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, земельный участок 8/2);</p> <p>77:01:0004040:5008 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Подвойского, земельный участок 2);</p> <p>77:01:0004040:69 (г. Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл. 6);</p> <p>77:01:0004041:16 (г. Москва, проезд Шмитовский, вл. 29);</p> <p>77:01:0004041:20 (г. Москва, проезд Шмитовский, вл. 29);</p> <p>77:01:0004041:3873 (г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, вл. 12, стр. 1);</p> <p>77:01:0004041:3874 (г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, вл. 12, стр. 3, 4);</p> <p>77:01:0004041:9 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Мантулинская, з/у 7/11);</p> <p>77:01:0004042:1004 (г. Москва, Краснопресненская наб, вл. 14);</p>	<p>77:01:0004040:1054 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. 3-я Красногвардейская, д. 3);</p> <p>77:01:0004040:5330 (Российская Федерация, г. Москва, ул. Подвойского, д. 2);</p> <p>77:01:0004040:1084 (г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 14);</p> <p>77:01:0004040:1071 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, дом 8, строение 1);</p> <p>77:01:0004040:1067 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, дом 8, строение 2);</p> <p>77:01:0004040:1060 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Подвойского, д. 2);</p> <p>77:01:0004040:5338 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Подвойского, д. 2, стр. 2);</p> <p>77:01:0004040:1061 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, дом 6, строение 1);</p> <p>77:01:0004040:1077 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, дом 6, строение 3);</p> <p>77:01:0004040:1078 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, дом 6, строение 2);</p>

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
<p>77:01:0004042:20 (г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, вл. 9а);  77:01:0004042:8862 (Москва, наб. Краснопресненская, уч. 1);  77:01:0004042:1004 (г. Москва, Краснопресненская наб., вл. 14);  77:01:0000000:3914 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, земельный участок 15/12);  77:01:0004039:41 (г. Москва, проезд Шмитовский, вл. 20);  77:01:0004040:19 (г. Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр 3,4,6);  77:01:0004040:23 (г. Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл. 15, стр 1);  77:01:0004040:36 (г. Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл 13);  77:01:0004040:44 (г. Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл 15, стр 2);  77:01:0004040:45 (г. Москва, ул Антонова-Овсеенко, вл 15, стр 2);  77:01:0004041:1010 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, земельный участок 11);  77:01:0004041:1011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, земельный участок 20);  77:01:0004041:1012 (г. Москва, Шмитовский пр-д, вл. 31, корп. 2);  77:01:0004041:1013 (г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, вл. 1/18, корп. 2);  77:01:0004041:17 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, земельный участок 29);  77:01:0004042:12703 (Москва, проезд Красногвардейский 1-й);  77:01:0004042:19 (г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, вл 9а);  77:01:0004042:20645 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, Краснопресненская набережная, земельный участок 16/1);  77:01:0004042:29 (адресные ориентиры: по 1-му Красногвардейскому проезду от ул. Антонова-Овсеенко до 2-ого Красногвардейского проезда);  77:01:0004042:7495 (г. Москва, Пресненская наб., вл. 4, стр. 1);  77:01:0004042:77 (г. Москва, Краснопресненская набережная, набережная Тараса Шевченко, Шелепихинская набережная, ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»)</p>	<p>77:01:0004041:1082 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 12, строение 1);  77:01:0004041:1046 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 12, строение 3);  77:00:0000000:41825 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 12, строение 4);  77:01:0004041:4515 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Мантулинская, д. 9, стр. 12);  77:01:0004042:1016 (Москва, Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 14);  77:01:0004042:1020 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 9А);  77:01:0004042:20865 (Российская Федерация, город Москва, вблизи здания по адресу: Краснопресненская наб., д. 16, стр. 13);  77:01:0004042:9939 (Москва, наб Краснопресненская);  77:01:0004042:1016 (Москва, Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 14);  77:01:0004039:1052 (Москва, Пресненский, проезд. Шмитовский, д. 20);  77:01:0004040:1076 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1);  77:01:0004040:1015 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, дом 13, строение 3);  77:01:0004040:1075 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, дом 17);  77:01:0004041:1040 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 20);  77:01:0004041:1076 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 31, корпус 1);  77:01:0004041:1015 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, улица Антонова-Овсеенко, дом 1/18, корпус 2);  77:01:0004042:1020 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 9А);  77:01:0004042:1013 (Москва, Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 16, строен. 1);  77:01:0004042:5070 (ЦАО, Пресненский район, Краснопресненская набережная);  77:01:0004042:5071 (ЦАО, Пресненский район, Краснопресненская набережная);  77:01:0004042:5071 (ЦАО, Пресненский район, Краснопресненская набережная);  77:01:0004042:20566 (Российская Федерация, г. Москва, ЦАО, р-н Пресненский, Краснопресненская наб.)</p>

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	10251.61	2331.39
2	10193.83	2319.15
3	10193.09	2318.98
4	10192.36	2318.76
5	10192.03	2318.65
6	10166.60	2316.20
7	10152.16	2314.81
8	10149.32	2314.54
9	10148.81	2314.78
10	10148.34	2313.76
11	10162.24	2313.16
12	10177.29	2312.40
13	10198.37	2314.51
14	10229.38	2321.10
15	10252.10	2329.04
Участок 2		
1	9950.90	2227.94
2	9998.28	2237.79
3	10026.51	2244.85
4	10029.48	2245.60
5	10040.91	2248.49
6	10050.93	2251.07
7	10052.61	2251.50
8	10055.31	2252.20
9	10069.67	2256.01
10	10077.16	2257.99
11	10078.66	2258.39
12	10109.13	2260.84
13	10139.21	2267.10
14	10152.30	2284.72
15	10162.24	2313.16
16	10148.34	2313.76
17	10126.03	2314.71
18	10123.71	2283.18
19	10123.70	2283.18
20	10123.70	2283.17

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
21	10004.36	2255.21
22	9991.60	2252.78
23	9942.57	2244.95
24	9933.11	2242.72
25	9933.25	2242.39
26	9933.59	2241.54
27	9933.84	2240.99
28	9934.17	2240.31
29	9934.52	2239.64
30	9934.89	2238.98
31	9935.28	2238.33
32	9935.70	2237.69
33	9936.13	2237.07
34	9936.59	2236.47
35	9937.07	2235.88
36	9937.56	2235.30
37	9938.07	2234.75
38	9938.61	2234.21
39	9939.16	2233.68
40	9939.72	2233.18
41	9940.30	2232.70
42	9940.90	2232.23
43	9941.30	2231.94
44	9941.52	2231.78
45	9942.15	2231.36
46	9942.79	2230.96
47	9943.44	2230.58
48	9944.11	2230.21
49	9944.78	2229.87
50	9945.47	2229.56
51	9946.18	2229.27
52	9946.88	2228.99
53	9947.60	2228.75
54	9948.32	2228.52
55	9949.06	2228.33
56	9949.79	2228.15
57	9950.53	2228.00

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок 3		
1	10148.81	2314.78
2	10136.49	2320.12
3	10136.75	2320.74
4	10110.20	2331.51
5	9867.84	2436.49
6	9862.58	2424.36
7	9853.88	2404.27
8	9852.91	2402.03
9	9859.09	2398.99
10	9859.32	2398.75
11	9863.29	2396.80
12	9873.27	2419.91
13	9975.26	2377.46
14	10007.74	2363.94
15	10126.03	2314.71
16	10148.34	2313.76
Участок 4		
1	9994.64	2421.11
2	9993.35	2421.67
3	9991.42	2417.52
Участок 5		
1	9841.82	2204.27
2	9838.28	2221.15
3	9834.48	2221.57
4	9831.40	2233.93
5	9790.10	2225.51
6	9770.28	2220.63
7	9770.64	2218.77
8	9771.12	2216.52
9	9771.65	2214.27
10	9772.23	2212.03
11	9772.58	2210.86
12	9772.98	2209.72
13	9773.43	2208.59
14	9773.95	2207.49
15	9774.51	2206.41
16	9775.12	2205.36

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	9775.79	2204.35
18	9776.50	2203.36
19	9777.26	2202.42
20	9778.07	2201.51
21	9778.92	2200.64
22	9779.81	2199.81
23	9780.74	2199.03
24	9781.71	2198.29
25	9782.71	2197.60
26	9783.74	2196.96
27	9784.81	2196.37
28	9785.90	2195.84
29	9787.01	2195.36
30	9788.15	2194.93
31	9789.31	2194.56
32	9790.48	2194.24
33	9791.67	2193.98
34	9792.87	2193.72
35	9793.25	2193.74
36	9794.07	2193.64
37	9795.29	2193.56
38	9796.50	2193.54
39	9797.72	2193.57
40	9798.93	2193.67
41	9800.13	2193.82
42	9801.33	2194.03
43	9802.52	2194.30
Участок 6		
1	9823.44	2265.01
2	9822.05	2267.37
3	9820.61	2269.71
4	9819.11	2272.00
5	9805.88	2291.98
6	9780.08	2266.19
7	9790.10	2225.51
8	9831.40	2233.93
9	9834.48	2221.57
10	9838.28	2221.15

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	9836.04	2231.80
12	9835.44	2234.48
13	9834.78	2237.14
14	9834.06	2239.79
15	9833.27	2242.42
16	9832.42	2245.03
17	9831.51	2247.61
18	9830.54	2250.18
19	9829.50	2252.72
20	9828.41	2255.23
21	9827.25	2257.72
22	9826.04	2260.18
23	9824.77	2262.61
Участок 7		
1	9863.29	2396.80
2	9859.32	2398.75
3	9859.09	2398.99
4	9852.91	2402.03
5	9832.73	2372.35
6	9835.83	2348.15
7	9871.33	2212.48
8	9903.57	2221.45
9	9941.30	2231.94
10	9940.90	2232.23
11	9940.30	2232.70
12	9939.72	2233.18
13	9939.16	2233.68
14	9938.61	2234.21
15	9938.07	2234.75
16	9937.56	2235.30
17	9937.07	2235.88
18	9936.59	2236.47
19	9936.13	2237.07
20	9935.70	2237.69
21	9935.28	2238.33
22	9934.89	2238.98
23	9934.52	2239.64
24	9934.17	2240.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	9933.84	2240.99
26	9933.59	2241.54
27	9933.25	2242.39
28	9933.11	2242.72
29	9900.20	2234.95
30	9881.50	2309.86
31	9953.56	2314.67
32	9952.43	2331.66
33	9877.31	2326.64
34	9861.08	2391.69
Участок 8		
1	9924.77	2667.71
2	9922.07	2661.46
3	9923.56	2660.81
4	9926.27	2667.07
Участок 9		
1	9977.09	2658.95
2	9964.03	2670.25
3	9959.89	2660.70
4	9543.87	2683.48
Участок 10		
1	9970.92	2686.20
2	9984.00	2675.17
3	9984.50	2676.34
4	9971.52	2687.58
Участок 11		
1	9841.82	2204.27
2	9871.33	2212.48
3	9835.83	2348.15
4	9832.73	2372.35
5	9805.61	2332.45
6	9806.48	2331.99
7	9814.21	2300.33
8	9805.88	2291.98
9	9819.11	2272.00
10	9820.61	2269.71
11	9822.05	2267.37
12	9823.44	2265.01

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	9824.77	2262.61
14	9826.04	2260.18
15	9827.25	2257.72
16	9828.41	2255.23
17	9829.50	2252.72
18	9830.54	2250.18
19	9831.51	2247.61
20	9832.42	2245.03
21	9833.27	2242.42
22	9834.06	2239.79
23	9834.78	2237.14
24	9835.44	2234.48
25	9836.04	2231.80
26	9838.28	2221.15
Участок 12		
1	9801.10	2354.06
2	9725.30	2394.25
3	9715.37	2380.27
4	9805.61	2332.45
5	9832.73	2372.35
6	9829.30	2399.13
7	9835.08	2416.13
8	9838.80	2425.56
9	9831.73	2437.36
10	9830.38	2439.61
11	9819.73	2457.37
12	9815.16	2446.81
13	9791.67	2392.72
Участок 13		
1	9648.00	2190.60
2	9629.47	2185.99
3	9634.15	2171.49
4	9703.42	2188.81
5	9792.87	2193.72
6	9791.67	2193.98
7	9790.48	2194.24
8	9789.31	2194.56
9	9788.15	2194.93

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	9787.01	2195.36
11	9785.90	2195.84
12	9784.81	2196.37
13	9783.74	2196.96
14	9782.71	2197.60
15	9781.71	2198.29
16	9780.74	2199.03
17	9779.81	2199.81
18	9778.92	2200.64
19	9778.07	2201.51
20	9777.26	2202.42
21	9776.50	2203.36
22	9775.79	2204.35
23	9775.12	2205.36
24	9774.51	2206.41
25	9773.95	2207.49
26	9773.43	2208.59
27	9772.98	2209.72
28	9772.58	2210.86
29	9772.23	2212.03
30	9771.65	2214.27
31	9771.12	2216.52
32	9770.64	2218.77
33	9770.28	2220.63
Участок 14		
1	9815.16	2446.81
2	9819.73	2457.37
3	9579.75	2576.40
4	9624.46	2540.38
5	9641.78	2530.00
6	9671.69	2515.04
7	9746.76	2477.81
8	9758.47	2472.12
9	9800.23	2453.77
Участок 15		
1	9623.62	2170.63
2	9626.37	2170.53
3	9628.94	2170.63

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	9630.24	2170.76
5	9630.06	2170.71
6	9632.85	2171.19
7	9634.15	2171.49
8	9629.47	2185.99
9	9623.27	2184.32
10	9618.68	2183.31
11	9606.06	2205.03
12	9598.51	2218.14
13	9520.81	2352.31
14	9510.86	2369.48
15	9450.62	2473.50
16	9446.35	2480.88
17	9435.66	2499.37
18	9429.73	2487.47
19	9479.25	2399.04
20	9479.26	2399.04
21	9582.46	2214.74
22	9582.57	2214.53
23	9597.91	2187.14
24	9598.58	2186.00
25	9599.30	2184.88
26	9600.06	2183.80
27	9600.86	2182.75
28	9601.71	2181.73
29	9602.60	2180.74
30	9603.53	2179.80
31	9604.49	2178.89
32	9605.50	2178.02
33	9606.53	2177.20
34	9607.60	2176.41
35	9608.70	2175.67
36	9609.83	2174.98
37	9610.99	2174.33
38	9612.17	2173.73
39	9613.38	2173.18
40	9614.61	2172.68
41	9615.85	2172.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
42	9617.12	2171.83
43	9618.40	2171.49
44	9619.69	2171.19
45	9620.99	2170.95
46	9622.30	2170.76
Участок 16		
1	9633.51	2853.69
2	9599.52	2873.35
3	9593.50	2861.21
4	9628.56	2842.13
5	9636.79	2837.10
6	9644.44	2831.21
7	9651.41	2824.54
8	9652.39	2823.37
9	9657.62	2817.16
10	9663.01	2809.16
11	9663.91	2807.45
12	9664.76	2805.84
13	9664.90	2805.58
14	9667.51	2800.62
15	9669.66	2795.22
16	9671.08	2791.66
17	9673.66	2782.36
18	9675.23	2772.84
19	9675.77	2763.21
20	9676.06	2655.92
21	9675.86	2652.24
22	9675.35	2648.60
23	9674.52	2645.02
24	9673.38	2641.52
25	9671.94	2638.13
26	9667.26	2628.65
27	9659.65	2613.21
28	9647.37	2588.29
29	9640.60	2585.17
30	9649.36	2577.38
31	9662.98	2565.27
32	9668.63	2586.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	9675.53	2603.57
34	9691.39	2643.22
35	9688.56	2655.80
36	9688.25	2764.96
37	9687.43	2775.86
38	9685.46	2786.60
39	9682.37	2797.08
40	9678.17	2807.17
41	9672.94	2816.76
42	9666.72	2825.75
43	9659.58	2834.02
44	9651.60	2841.49
45	9645.07	2846.41
46	9642.88	2848.07
Участок 17		
1	9489.99	2652.48
2	9498.17	2644.77
3	9499.29	2644.21
4	9662.14	2563.44
5	9670.76	2559.16
6	9664.80	2563.08
7	9662.98	2565.27
8	9649.36	2577.38
9	9640.60	2585.17
10	9533.28	2671.63
11	9514.55	2681.13
12	9506.28	2685.32
Участок 18		
1	9487.17	2602.83
2	9494.95	2618.46
3	9488.18	2621.82
4	9477.43	2627.15
5	9418.29	2507.91
6	9429.73	2487.47
7	9435.66	2499.37
Участок 19		
1	9556.25	2677.98
2	9561.69	2690.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	9549.32	2695.72
4	9543.87	2683.48
Участок 20		
1	9545.97	2697.91
2	9533.84	2703.93
3	9527.88	2691.92
4	9540.01	2685.89
Участок 21		
1	9542.15	2757.66
2	9506.28	2685.32
3	9514.55	2681.13
4	9519.86	2703.15
5	9525.50	2718.73
6	9544.01	2756.68
7	9575.47	2821.18
8	9574.02	2821.93
9	9548.84	2771.14
Участок 22		
1	9467.08	2673.82
2	9468.08	2675.83
3	9469.19	2678.11
4	9464.83	2681.02
5	9463.58	2678.52
6	9435.39	2695.79
7	9434.01	2693.41
Участок 23		
1	9421.84	2700.62
2	9422.93	2702.46
3	9422.63	2702.64
4	9358.72	2740.32
5	9329.33	2757.65
6	9328.35	2755.99
Участок 24		
1	9425.15	2729.96
2	9324.94	2789.14
3	9327.28	2793.14
4	9273.86	2824.66
5	9266.71	2826.63

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	9263.70	2825.30
7	9252.77	2831.76
8	9218.39	2852.20
9	9082.67	2932.90
10	9080.63	2934.41
11	9078.99	2936.21
12	9077.51	2938.75
13	9080.87	2947.43
14	9071.53	2936.81
15	9396.32	2745.29
16	9402.89	2741.42
17	9403.68	2740.05
18	9405.31	2739.99
19	9414.03	2734.85
20	9418.80	2732.03
21	9424.40	2728.64

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок 25		
1	9187.47	2841.29
2	9101.47	2891.99
3	9100.77	2890.80
4	9186.66	2839.92
Участок 26		
1	9100.77	2890.80
2	9101.47	2891.99
3	9101.69	2892.35
4	9074.77	2908.02
5	9065.97	2913.25
6	9062.86	2915.04
7	9060.28	2915.83
8	9058.83	2915.90
9	9058.43	2915.88

### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	9633.51	2853.69
2	9626.29	2858.48
3	9631.49	2868.88
4	9571.77	2902.24
5	9481.65	2721.27
6	9340.73	2802.85
7	9352.76	2823.82
8	9337.59	2832.66
9	9328.58	2817.19
10	9321.64	2821.24
11	9301.43	2826.26
12	9088.64	2950.26
13	9110.22	2980.84

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	9121.71	2997.91
15	9091.27	3022.86
16	9078.41	3008.16
17	9044.91	2975.75
18	8932.10	2836.89
19	8895.73	2771.60
20	8888.14	2757.90
21	8876.59	2726.35
22	8905.04	2710.61
23	8920.34	2736.61
24	8933.90	2746.32
25	8989.70	2836.61
26	9047.36	2909.06
27	9105.65	2882.56

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
28	9248.11	2798.87
29	9239.13	2783.65
30	9318.88	2736.44
31	9325.65	2753.10
32	9414.13	2700.46
33	9429.61	2679.32
34	9455.15	2664.14
35	9408.44	2559.13
36	9377.97	2496.52
37	9371.05	2500.60
38	9333.86	2522.52
39	9339.74	2532.49
40	9322.50	2542.66
41	9277.76	2466.76
42	9276.88	2465.26
43	9316.25	2467.53
44	9351.55	2446.73
45	9332.74	2408.81
46	9334.92	2407.38
47	9388.65	2380.68
48	9393.15	2378.50
49	9415.51	2393.97
50	9537.17	2174.34
51	9537.21	2173.97
52	9537.29	2173.12
53	9537.35	2172.26
54	9537.38	2171.40
55	9537.39	2170.54
56	9537.37	2169.68
57	9537.33	2168.82
58	9537.26	2167.96
59	9537.17	2167.10
60	9537.06	2166.25
61	9536.92	2165.40
62	9536.75	2164.56
63	9536.56	2163.72
64	9536.46	2163.30
65	9537.68	2158.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
66	9537.32	2154.84
67	9535.99	2152.51
68	9531.89	2151.14
69	9529.54	2150.48
70	9529.30	2150.22
71	9528.70	2149.60
72	9528.09	2149.00
73	9527.46	2148.41
74	9526.81	2147.85
75	9526.15	2147.30
76	9525.47	2146.77
77	9524.77	2146.26
78	9524.06	2145.77
79	9523.34	2145.31
80	9522.61	2144.86
81	9521.86	2144.43
82	9521.10	2144.03
83	9520.33	2143.65
84	9551.69	2117.14
85	9566.97	2121.02
86	9569.31	2111.75
87	9614.24	2123.74
88	9614.56	2122.30
89	9657.97	2133.87
90	9657.83	2134.56
91	9728.40	2152.41
92	9857.50	2138.41
93	9873.18	2072.55
94	9895.05	1967.02
95	9896.14	1903.44
96	9971.50	1894.61
97	9960.04	1977.19
98	9933.76	2071.22
99	9955.96	2206.16
100	10261.89	2278.05
101	10252.10	2329.04
102	10247.35	2351.45
103	10223.83	2347.43

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
104	10219.39	2373.00
105	10170.41	2374.90
106	10003.08	2442.14
107	9904.42	2481.74
108	9971.83	2657.20
109	9979.54	2656.03
110	9989.91	2671.84
111	9980.96	2679.58
112	10060.74	2874.01
113	10069.48	2912.70
114	10013.52	2930.83
115	10004.41	2902.63
116	9940.36	2731.03
117	9840.07	2510.37
118	9753.40	2557.05
119	9737.73	2564.80
120	9721.31	2571.08
121	9680.76	2591.43
122	9691.85	2631.05
123	9691.29	2643.67
124	9688.56	2655.79
125	9688.25	2764.96
126	9687.43	2775.86
127	9685.46	2786.60
128	9682.43	2797.99
129	9678.31	2807.28
130	9673.16	2816.74

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
131	9666.72	2825.75
132	9659.60	2834.07
133	9651.68	2841.51
134	9642.91	2848.08
Контур 2		
1	9674.81	2646.25
2	9675.35	2648.60
3	9675.86	2652.24
4	9676.06	2655.92
5	9675.77	2763.21
6	9675.23	2772.84
7	9673.66	2782.36
8	9671.08	2791.66
9	9667.51	2800.62
10	9663.01	2809.16
11	9657.62	2817.16
12	9651.41	2824.54
13	9644.44	2831.21
14	9636.79	2837.10
15	9628.56	2842.13
16	9620.09	2846.10
17	9582.18	2770.31
18	9615.78	2752.74
19	9591.67	2706.26
20	9585.61	2687.54
21	9636.29	2668.21
22	9665.03	2654.97

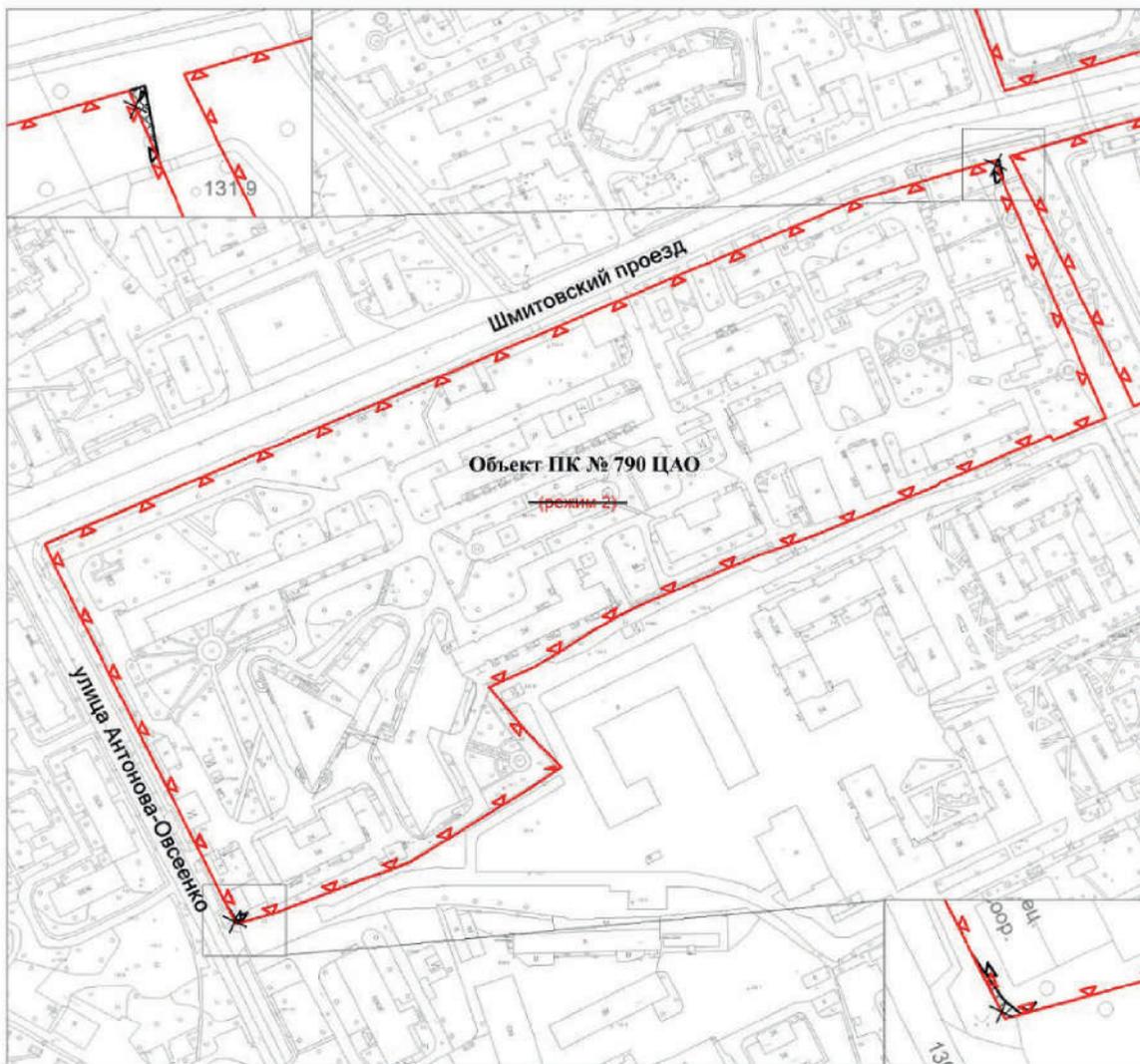
**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
1	7.2.2,12.0.1
2	7.2.2,12.0.1
3	7.2.2,12.0.1
4	7.2.2,12.0.1
5	7.2.2,12.0.1
6	7.2.2,12.0.1
7	7.2.2,12.0.1
8	7.2.2,12.0.1
9	7.2.2,12.0.1
10	7.2.2,12.0.1
11	7.2.2,12.0.1
12	7.2.2,12.0.1
13	7.2.2,12.0.1
14	7.2.2,12.0.1
15	7.2.2,12.0.1
16	7.2.2,12.0.1
17	7.2.2,12.0.1
18	7.2.2,12.0.1
19	3.1.1
20	3.1.1
21	7.2.2,12.0.1
22	7.2.2,12.0.1
23	7.2.2,12.0.1
24	7.2.2,12.0.1
25	7.2.2,12.0.1
26	7.2.2,12.0.1

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 790  
Центрального административного округа города Москвы  
"Озелененная территория лечебного учреждения"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
  -  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
  -  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
  -  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 790 Центрального административного округа города Москвы
  -  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 790 Центрального административного округа города Москвы
- "Озелененная территория лечебного учреждения", площадью 0,0007 га
- "Озелененная территория лечебного учреждения", площадью 0,001 га

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 16 ноября 2023 г. № 2209-ПП

Внесение изменения в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

#### Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
790	Озелененная территория лечебного учреждения	Шмитовский пр., 27–29	7,46	Озелененная территория ограниченного пользования

#### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2023 года № 2210-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 485» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

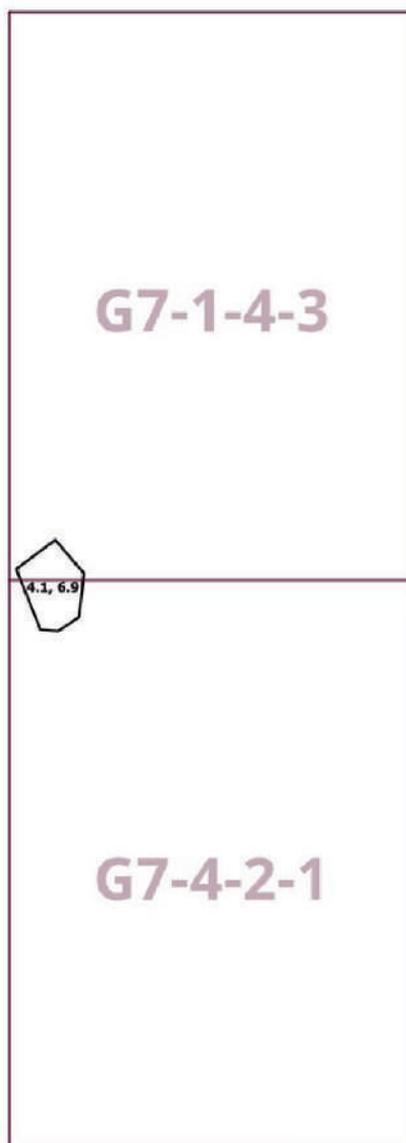
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2210-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



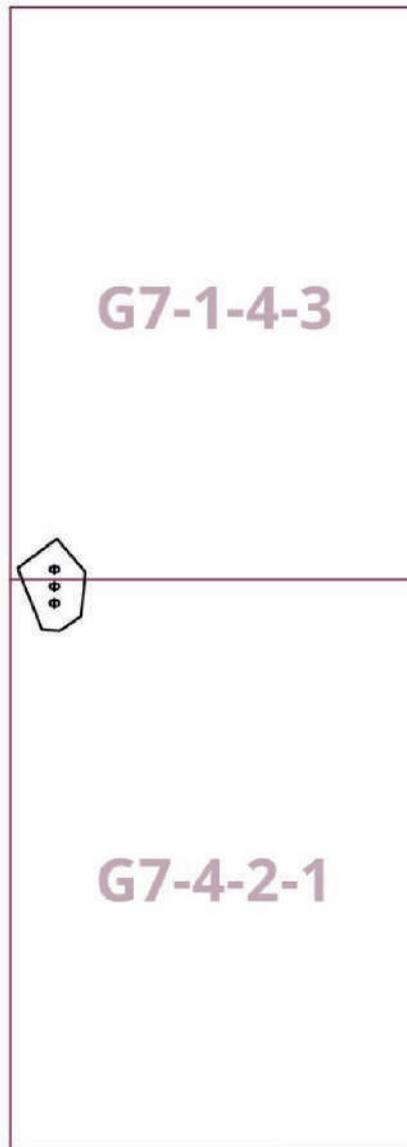
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2210-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2023 года № 2211-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

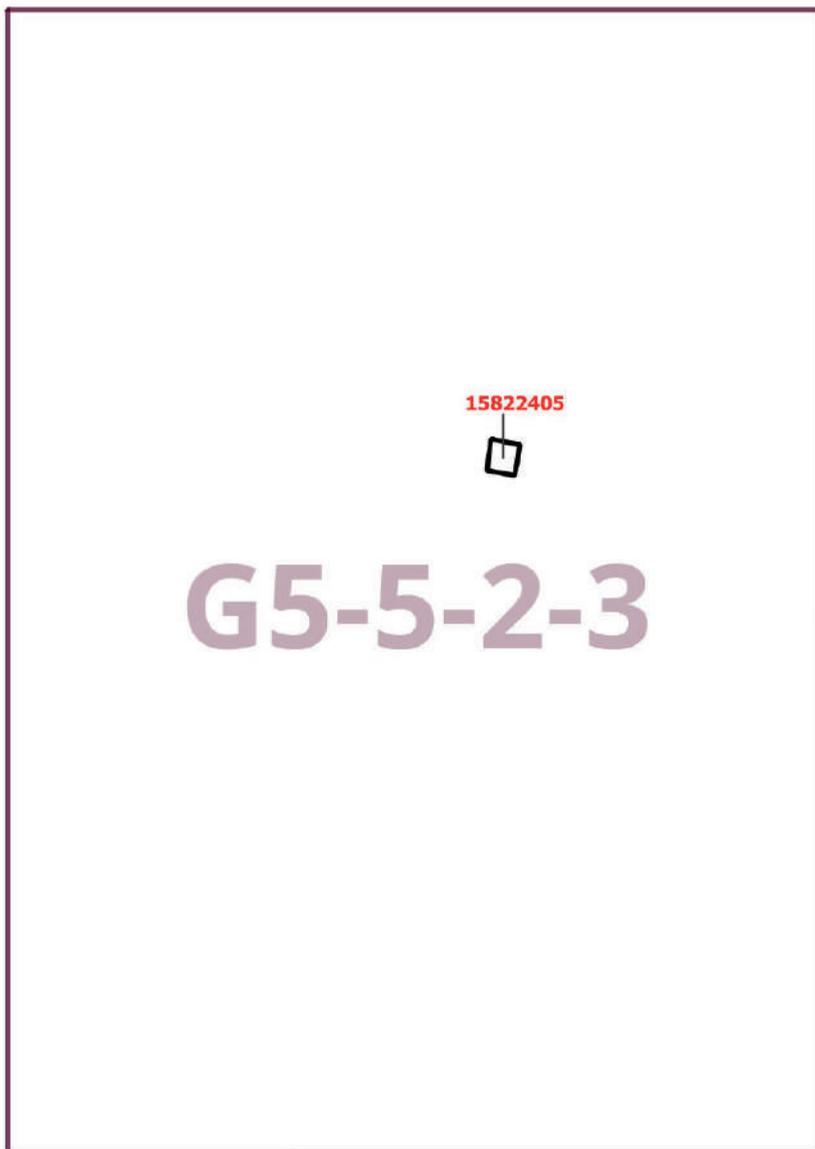
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2211-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2211-ПП

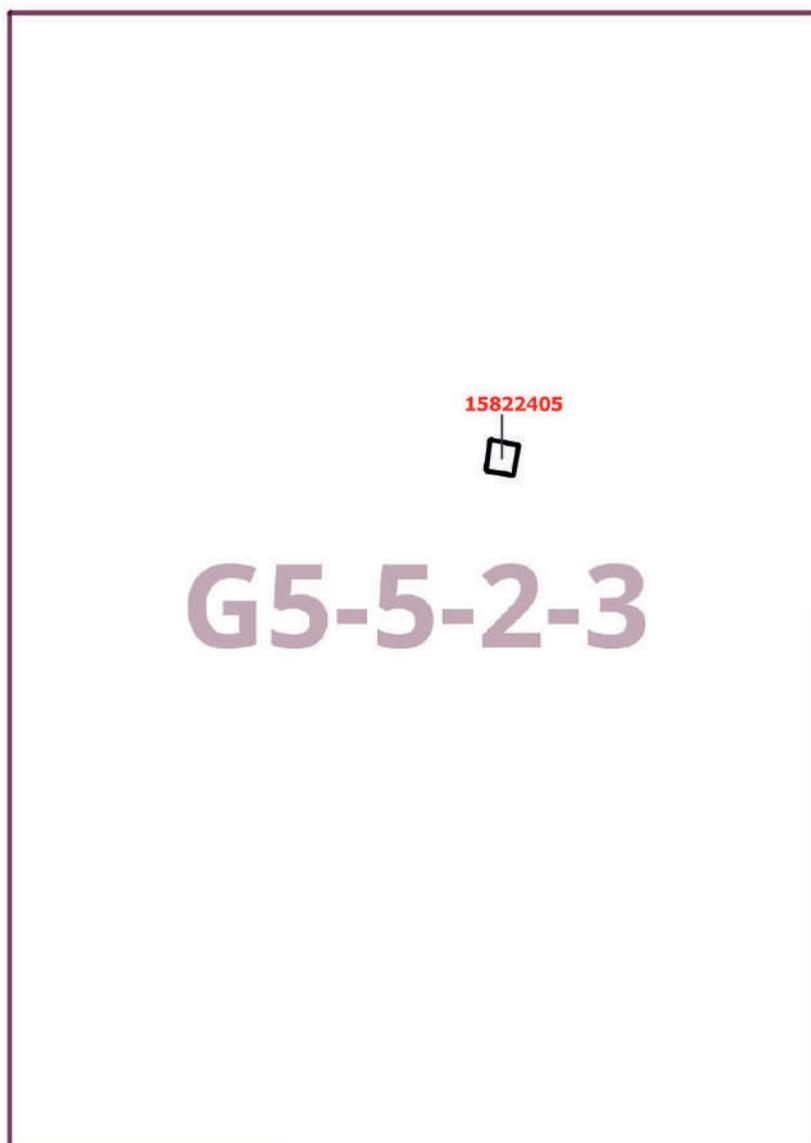
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2211-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1221

Территориальная зона	15822405
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 579,8 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2023 года № 2212-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 20 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 548 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «548,» исключить.

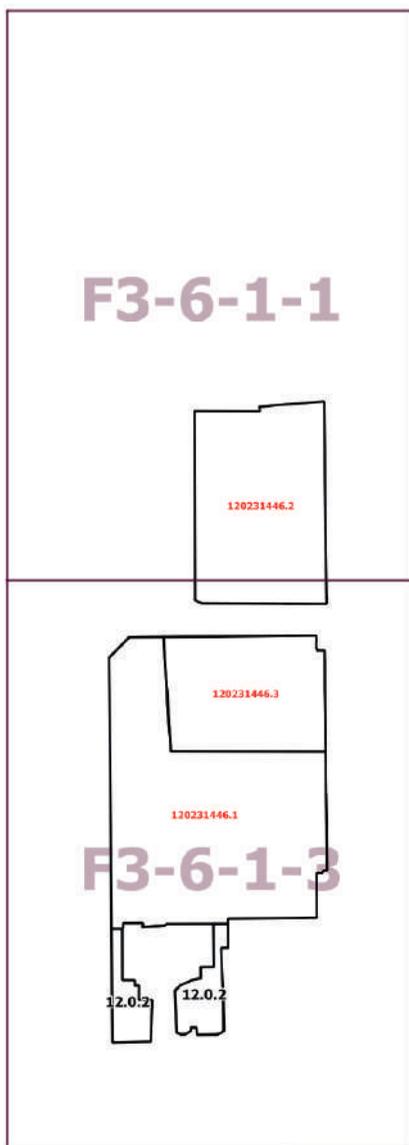
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2212-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



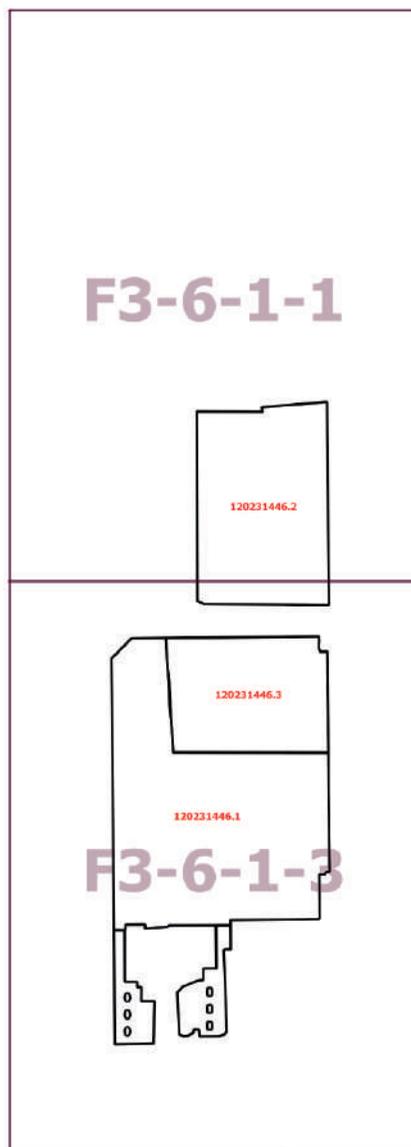
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2212-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2212-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 722

Территориальная зона	120231446.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 232 600 кв.м

Пункт 723

Территориальная зона	120231446.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	120
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 129 305 кв.м

Пункт 724

Территориальная зона	120231446.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (здание образовательной организации на 750 мест (общее образование – 500 мест, дошкольное образование – 250 мест) – 17 250 кв.м

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2212-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

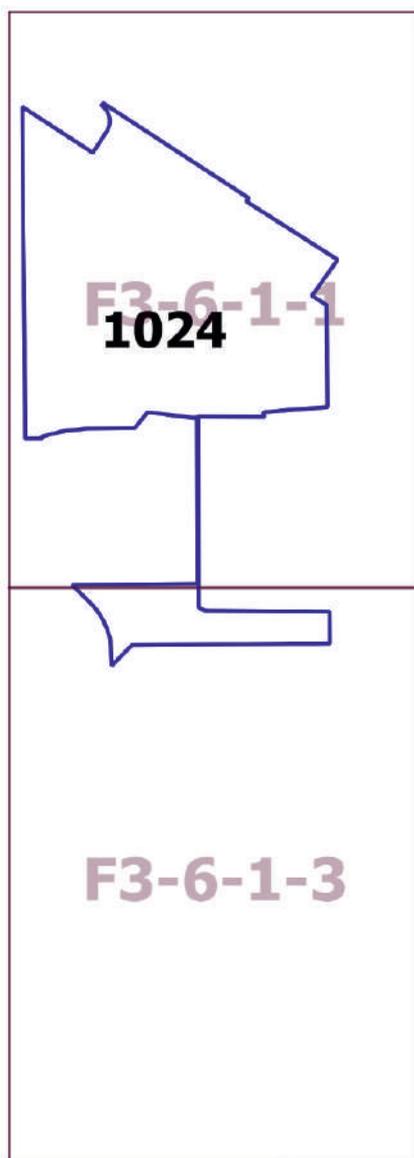
Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
20	Восточное Дегунино	0206001, 0206003–0206013	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2212-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2023 года № 2213-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

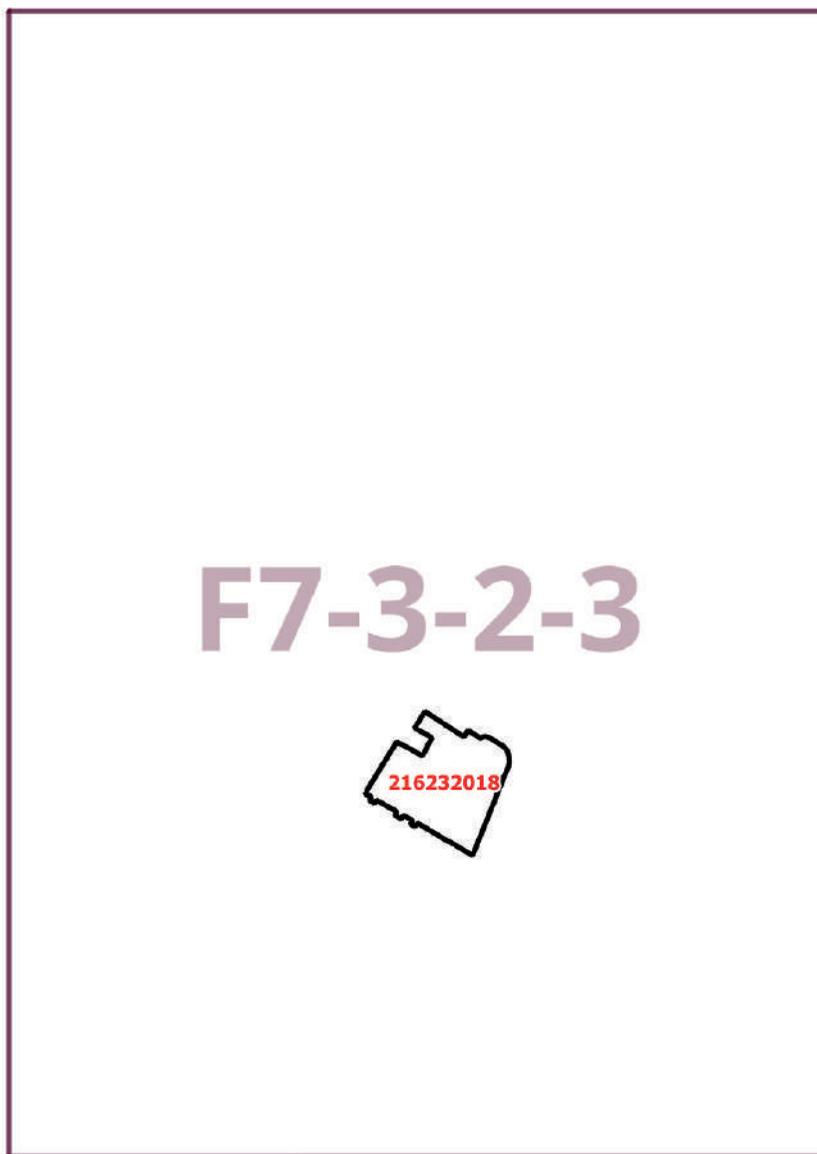
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

F7-3-2-3



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 516

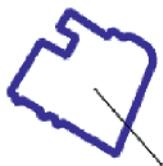
Территориальная зона	216232018
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 9 500 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории

**F7-3-2-3**



**2787**

## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2213-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 218

**Комплексное развитие территории 2787**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2023 года № 2214-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

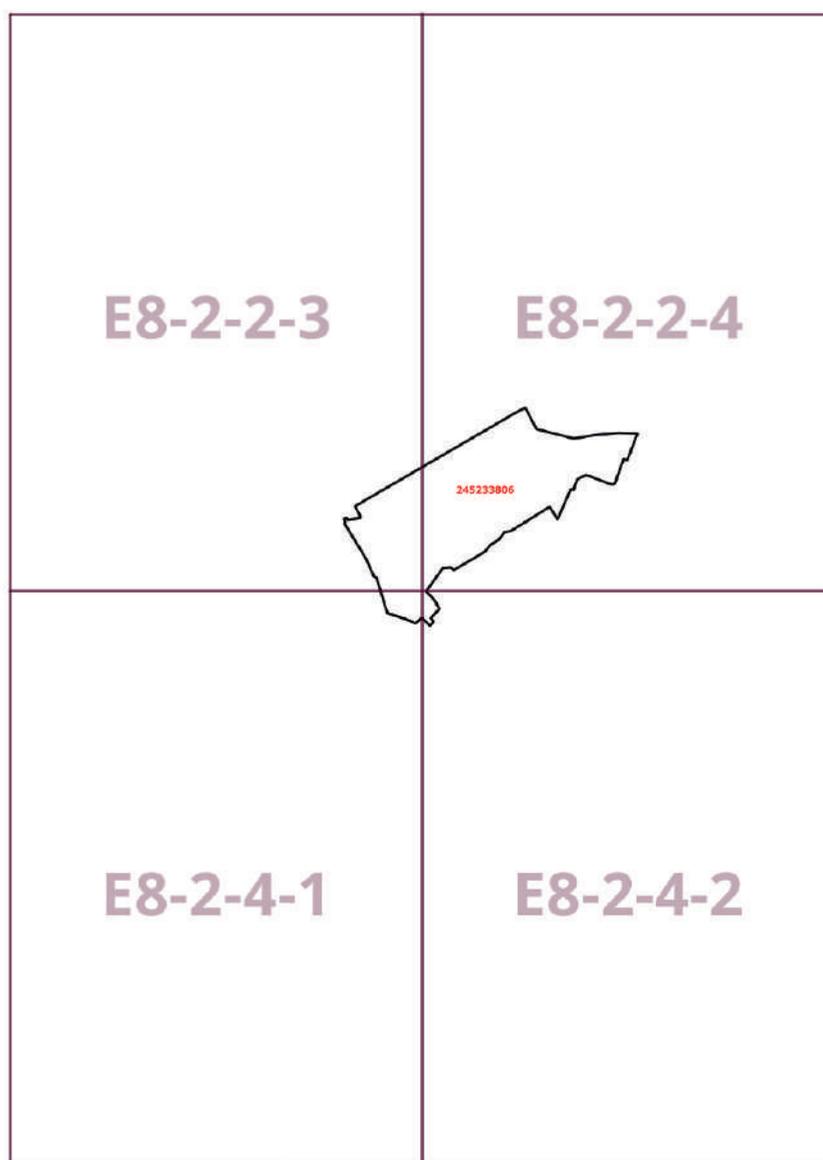
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2214-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

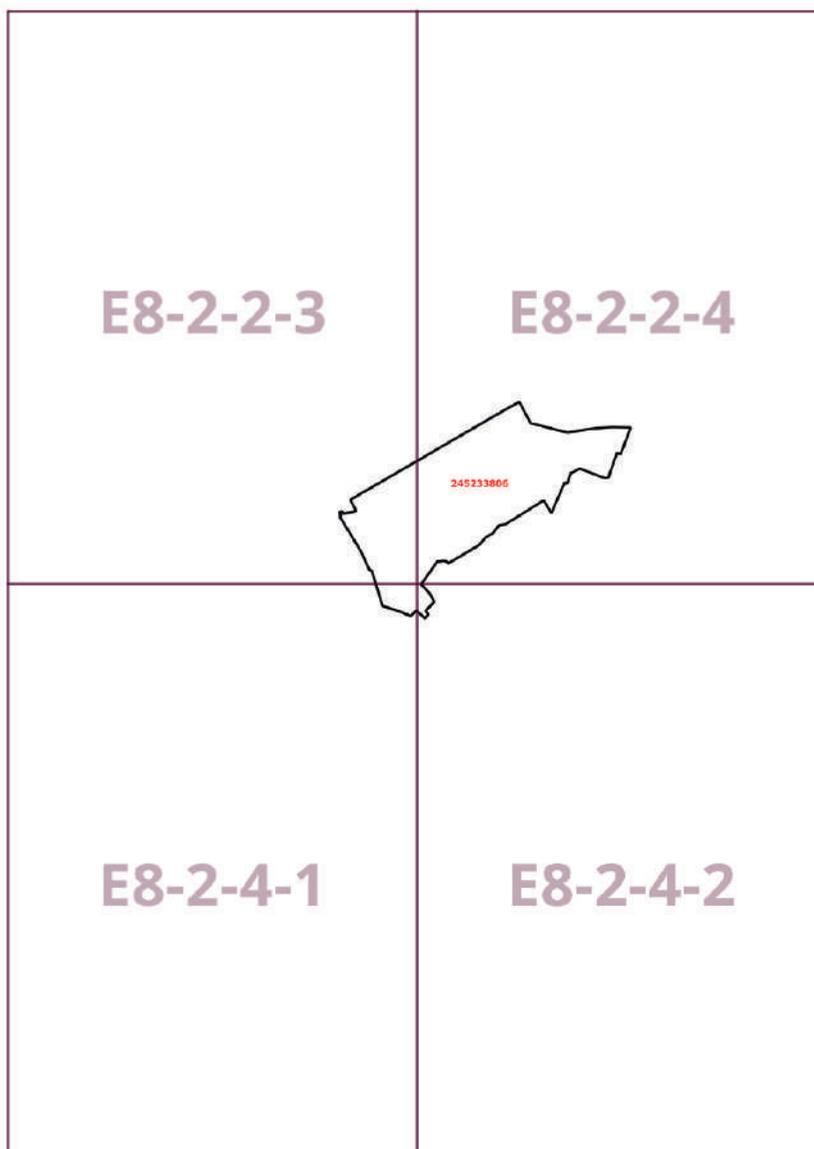
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2214-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2214-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 358

Территориальная зона	245233806
Основные виды разрешенного использования	4.9.2. Стоянка транспортных средств. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	9
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 12 113 кв.м. Этажность – 1 этаж

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2023 года № 2215-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

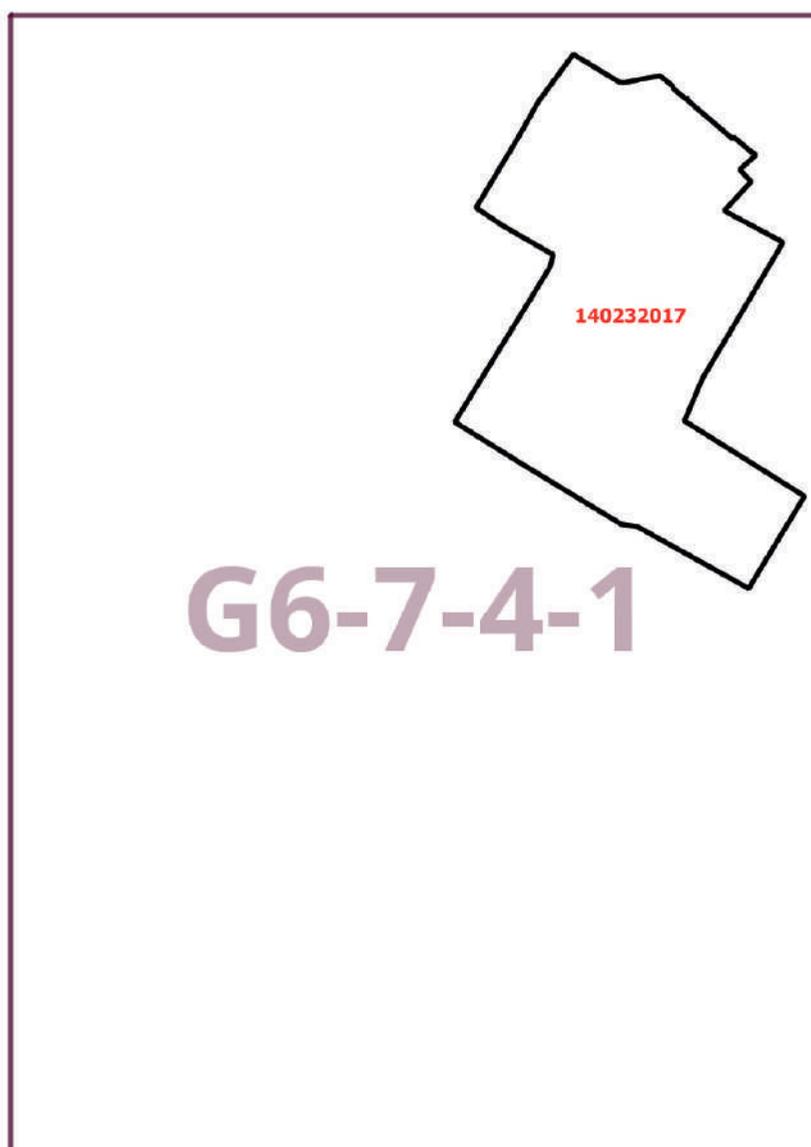
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



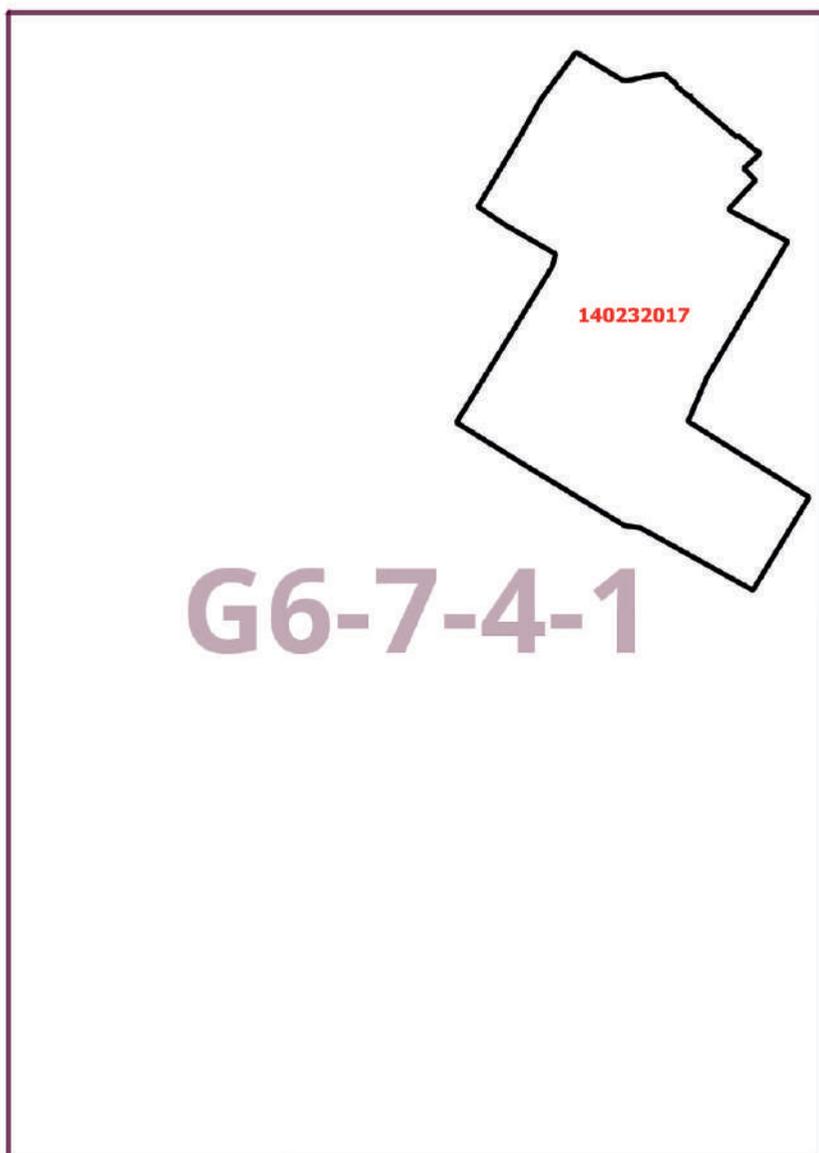
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

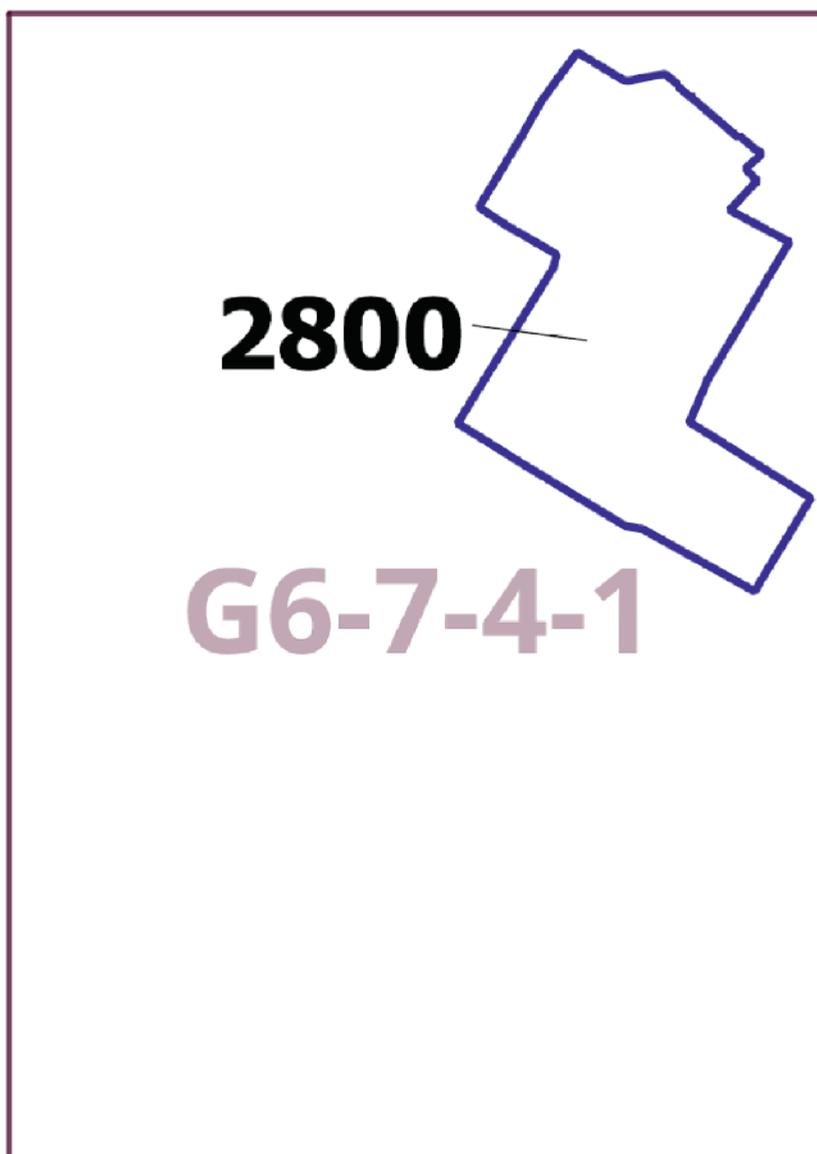
Пункт 515

Территориальная зона	140232017
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 27 000 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2215-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 213

**Комплексное развитие территории 2800**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2023 года № 2216-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 ноября 2023 г. № 2216-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

Пункт 639

Территориальная зона	112233544
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 153,6 кв.м. Этажность – 1 этаж

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2217-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитально-

го строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

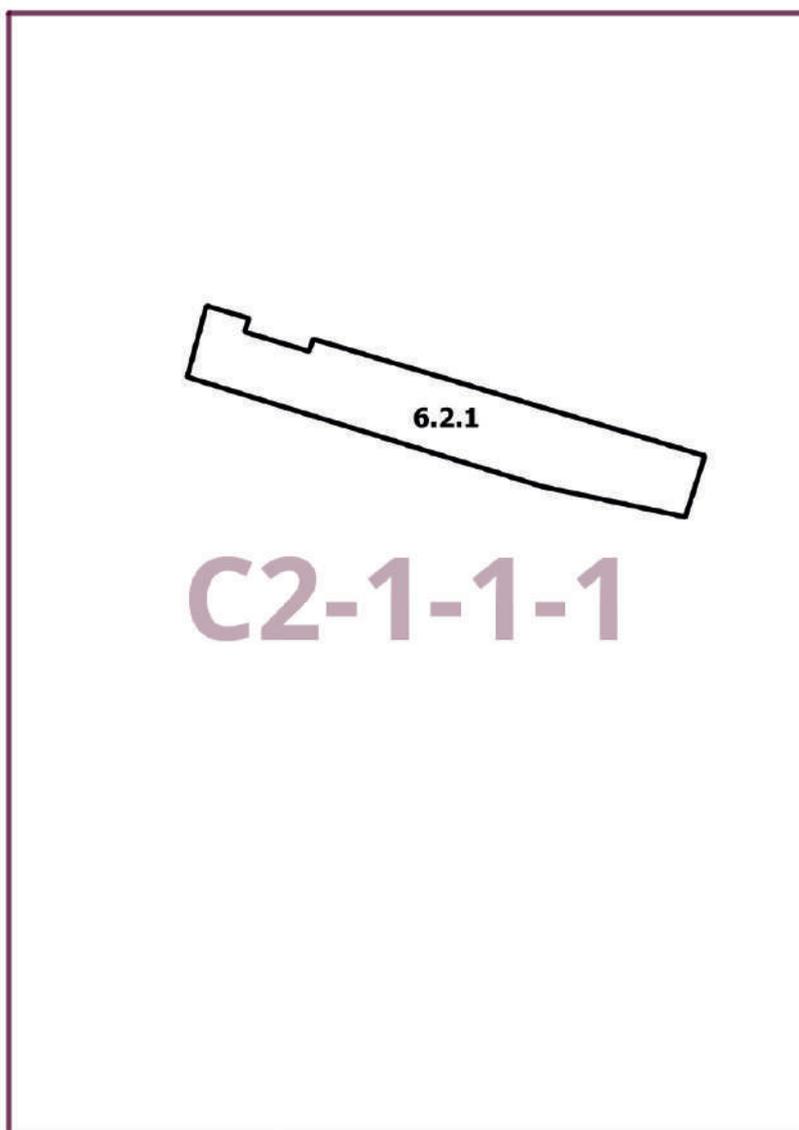
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2217-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



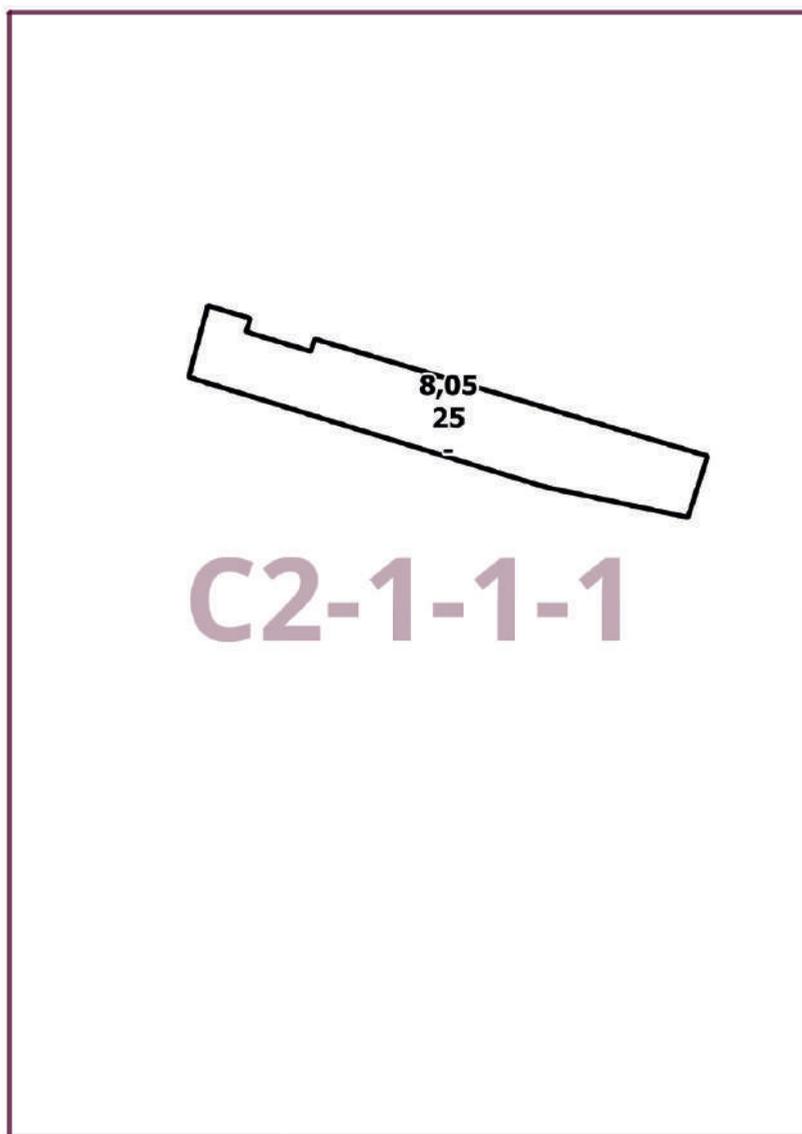
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2217-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2218-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

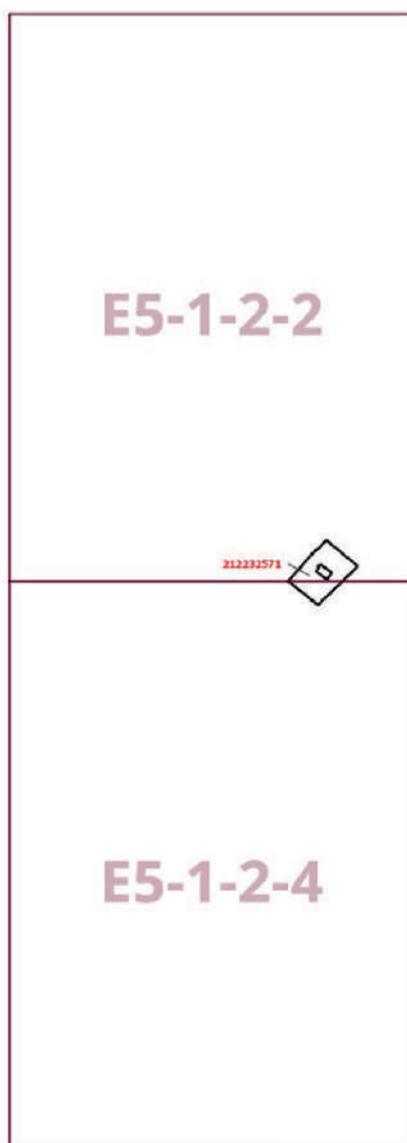
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2218-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



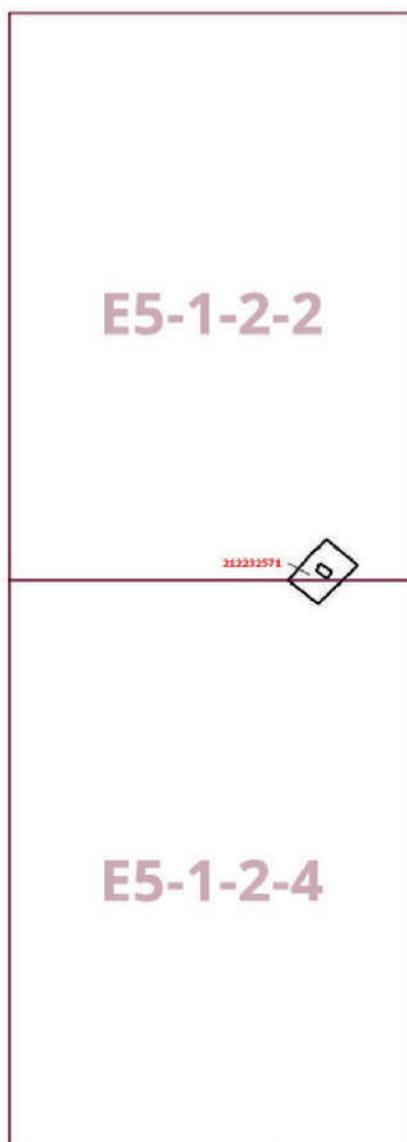
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2218-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2218-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 478

Территориальная зона	212232571
Основные виды разрешенного использования	5.0. Отдых (рекреация)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 300 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2218-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2218-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 219

**Комплексное развитие территории 2799**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 5.0**

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час*кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2219-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

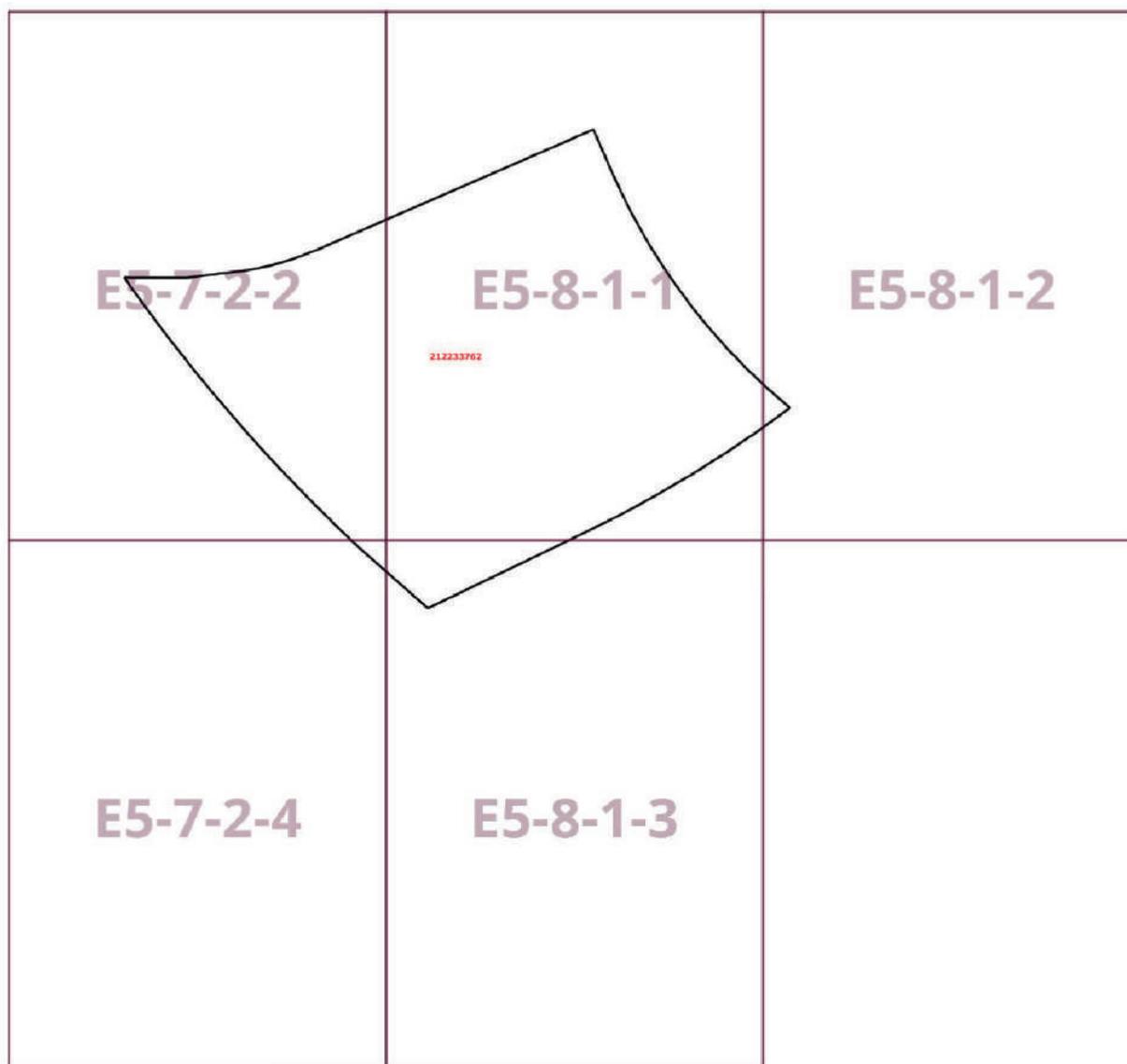
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить а заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2219-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



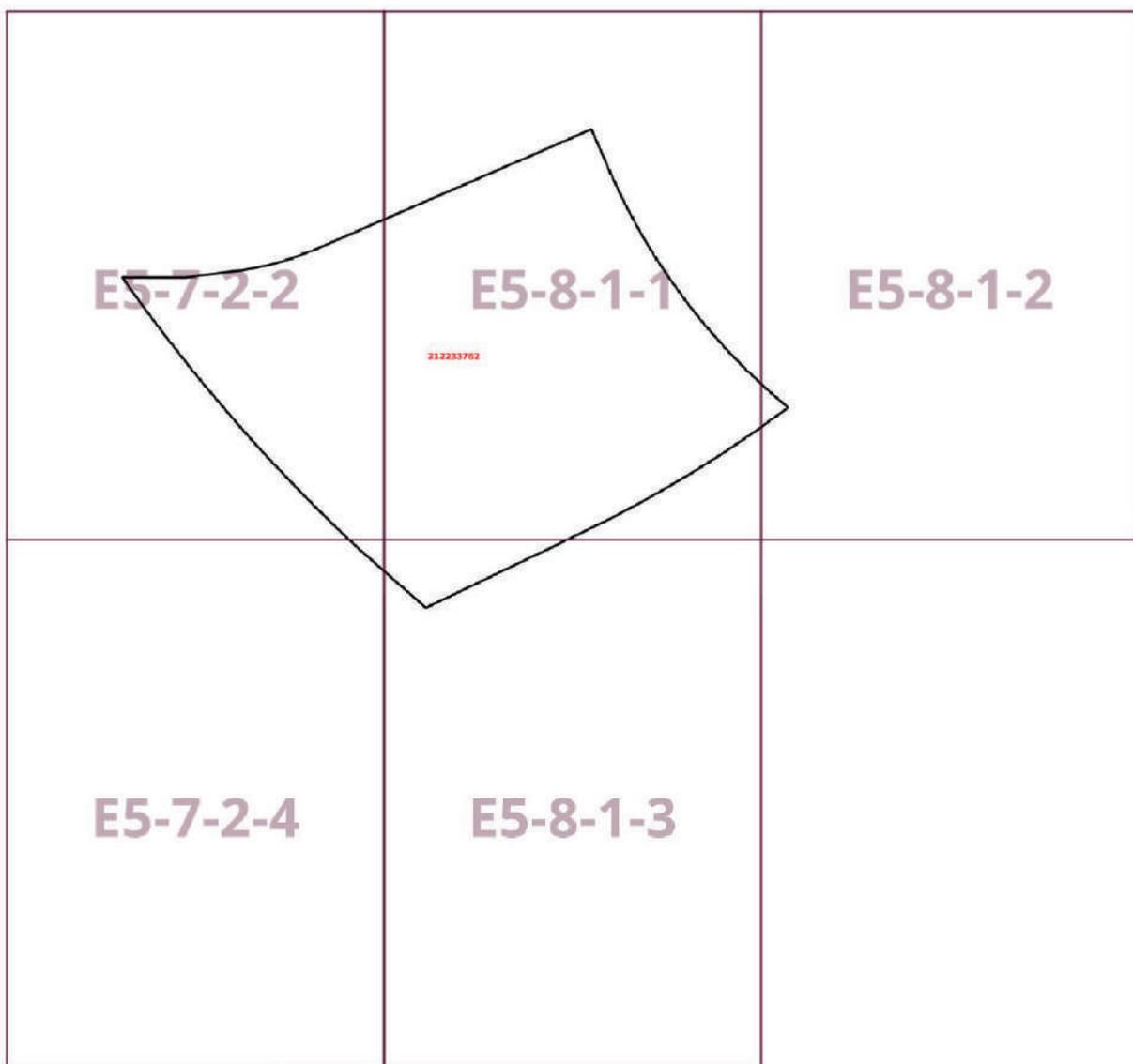
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2219-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2219-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 479

Территориальная зона	212233762
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).  3.0. Общественное использование объектов капитального строительства.  3.8.1. Государственное управление.  3.8.2. Представительская деятельность.  4.1. Деловое управление.  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).  4.3. Рынки.  4.4. Магазины.  4.5. Банковская и страховая деятельность.  4.6. Общественное питание.  4.7. Гостиничное обслуживание.  4.8.1. Развлекательные мероприятия.  4.8.2. Проведение азартных игр.  4.9. Служебные гаражи.  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.  5.1.3. Площадки для занятий спортом.  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.  5.1.5. Водный спорт.  5.1.6. Авиационный спорт.  5.2. Природно-познавательный туризм.  5.3. Охота и рыбалка.  5.4. Причалы для маломерных судов.  5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.  12.0.1. Улично-дорожная сеть</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	11,1
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 221 235,21 кв.м, в том числе дом приемов и гостиничный комплекс

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2232-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 23» подраздела 2.5 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

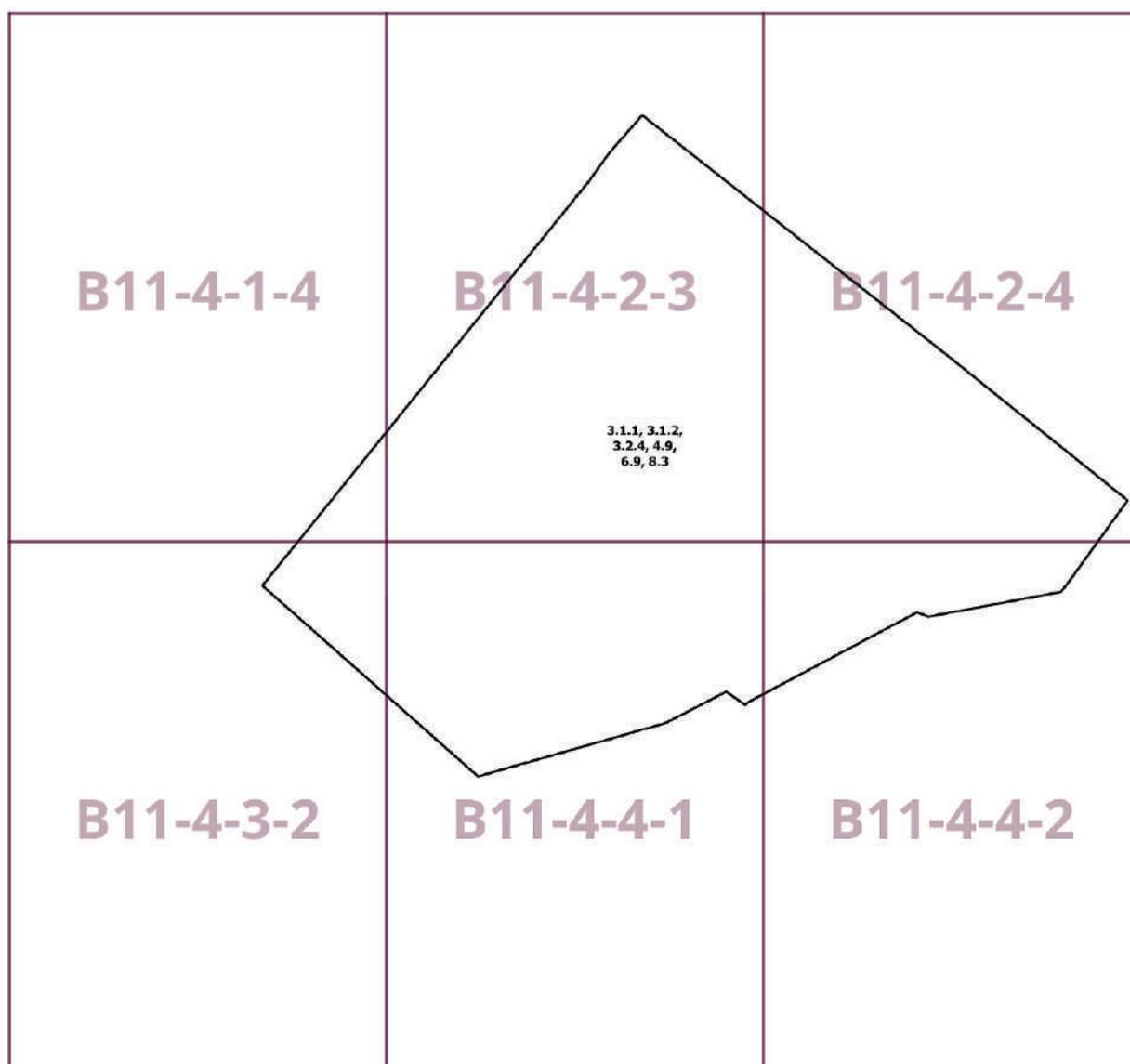
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2232-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

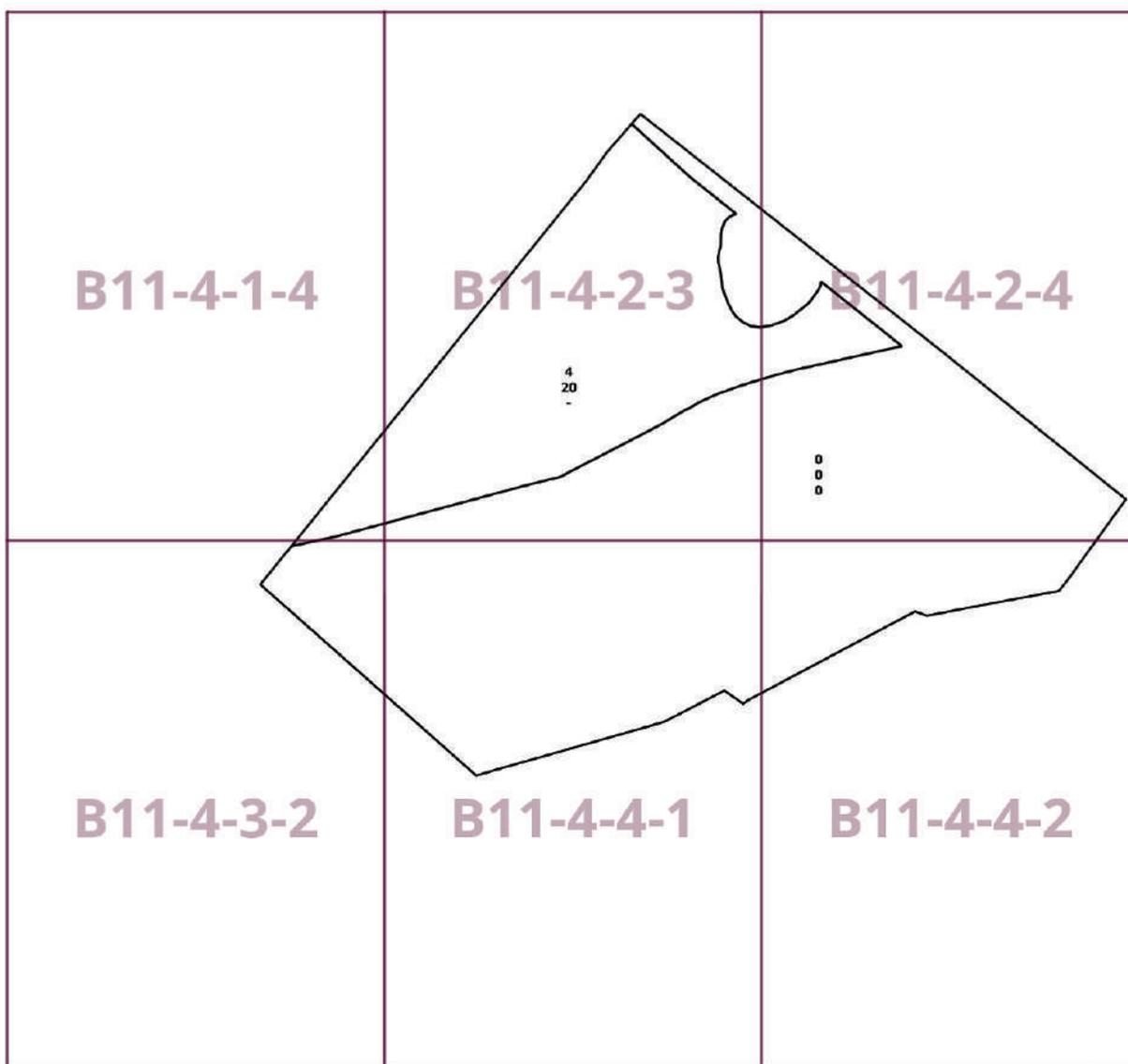
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2232-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2233-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 453» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

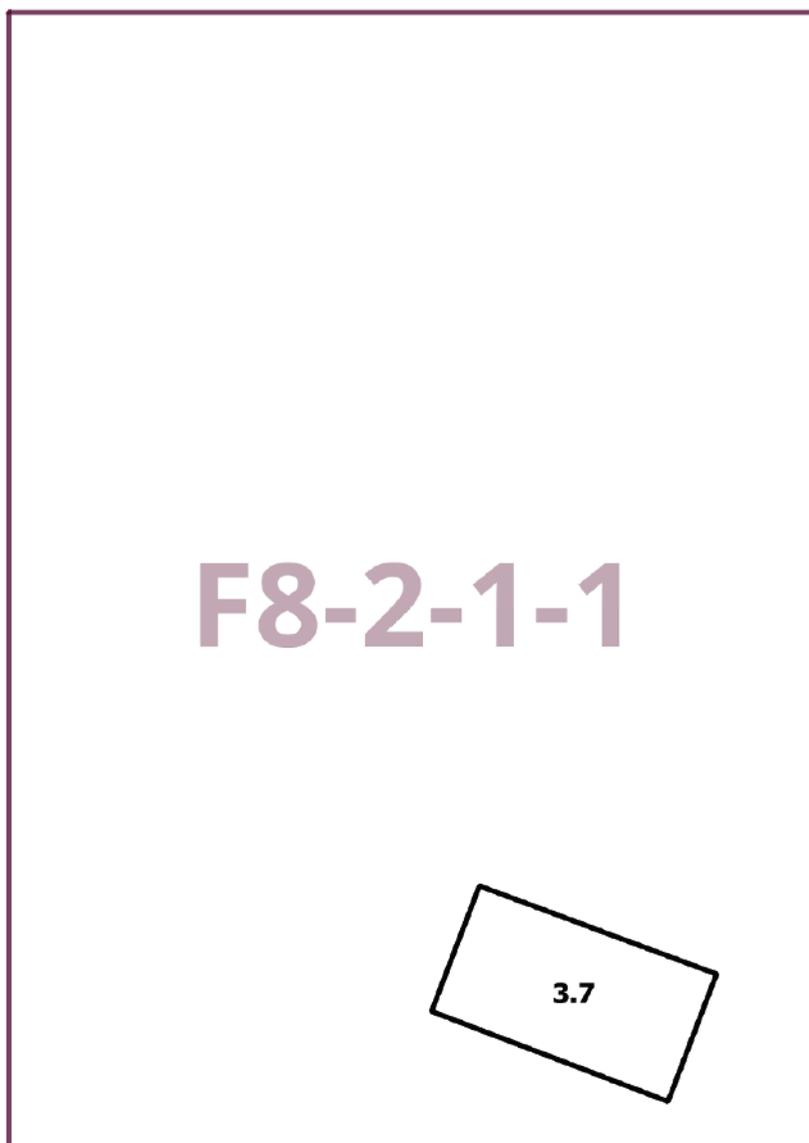
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2233-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



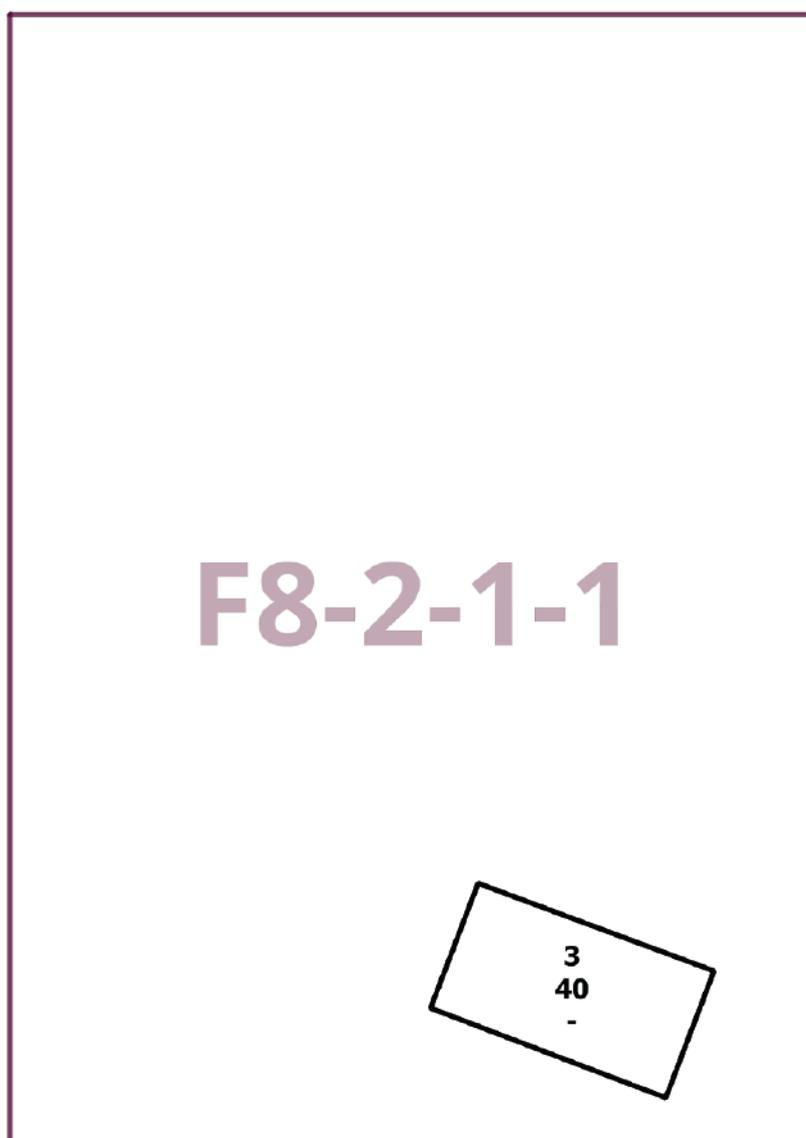
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2233-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2234-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

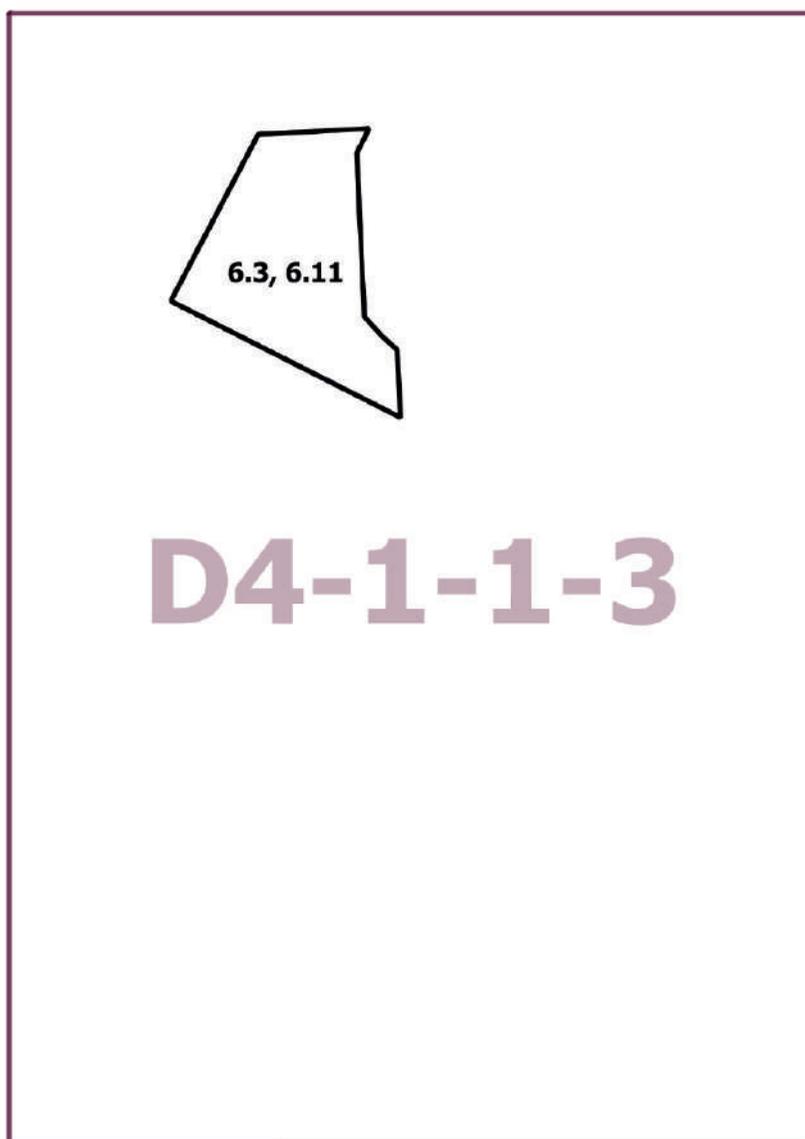
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2234-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



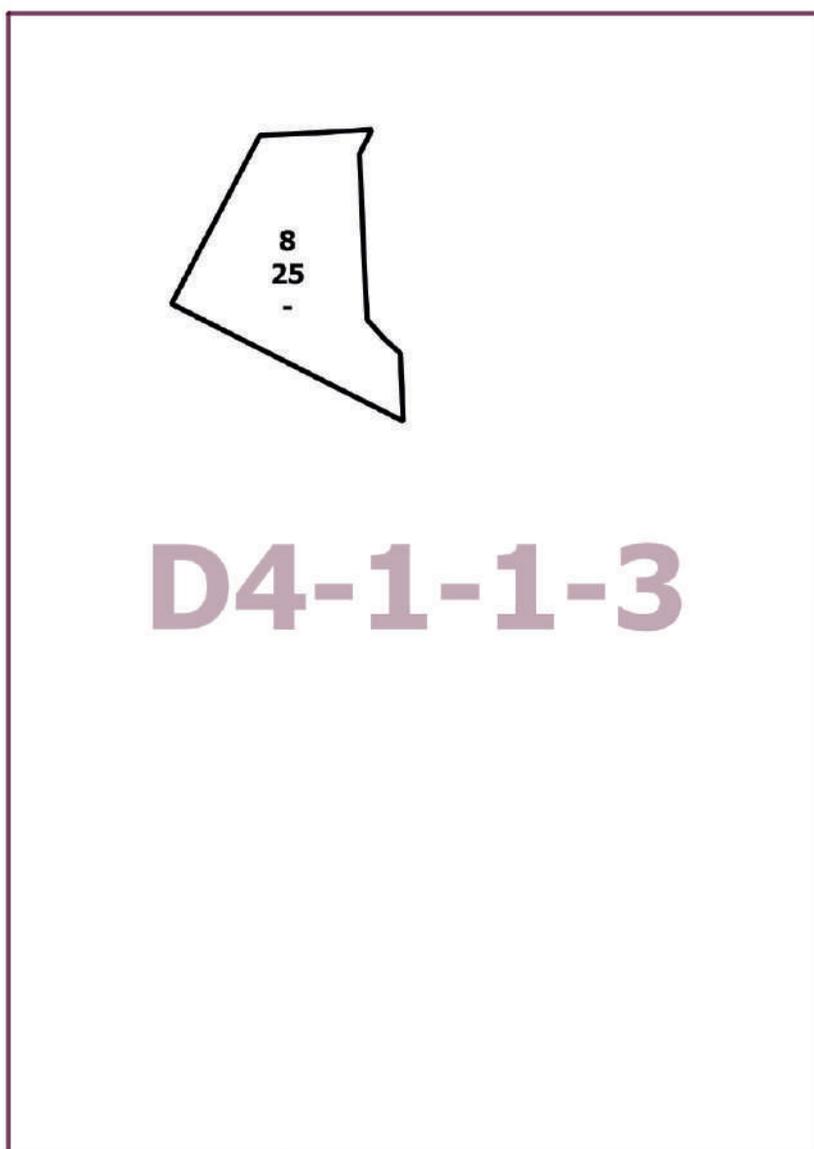
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2234-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2235-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

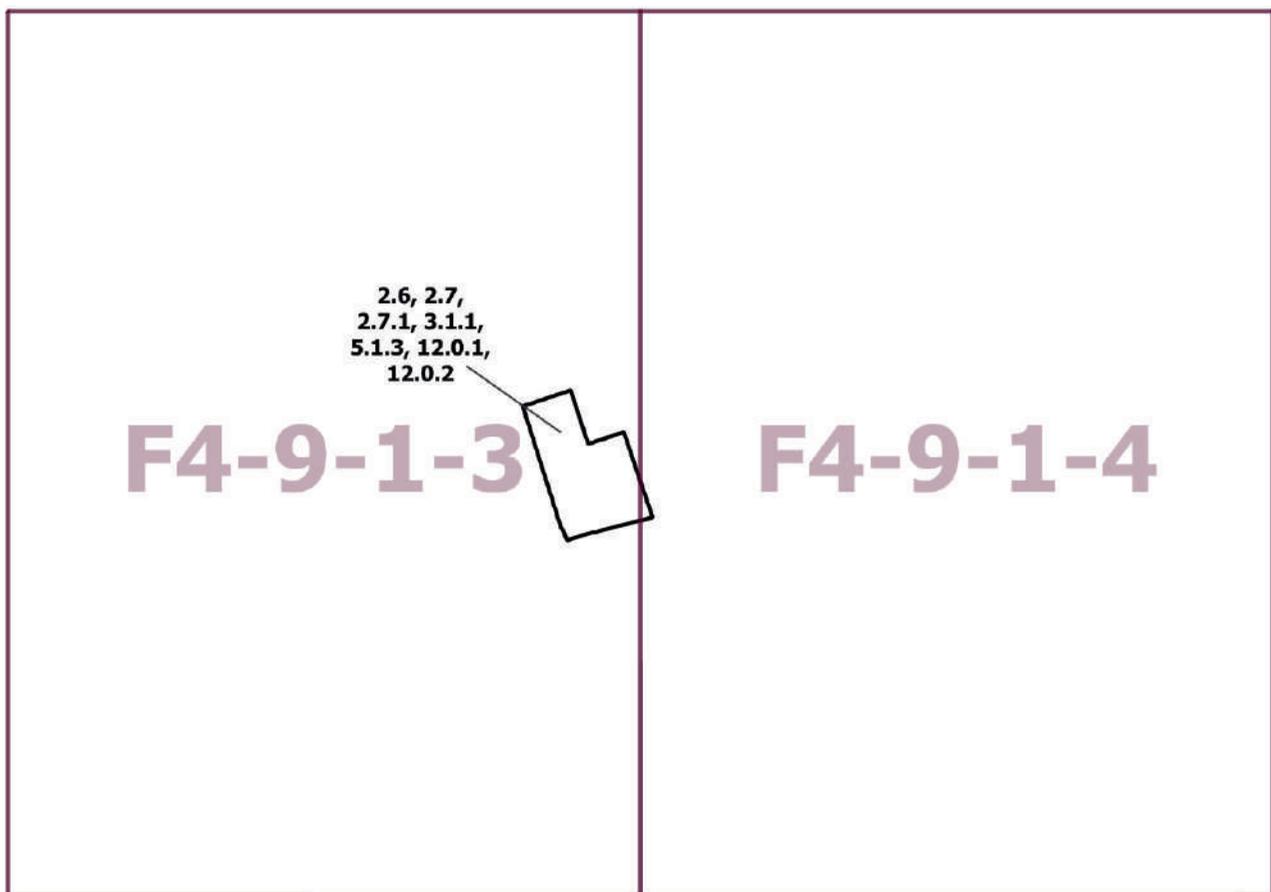
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2235-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



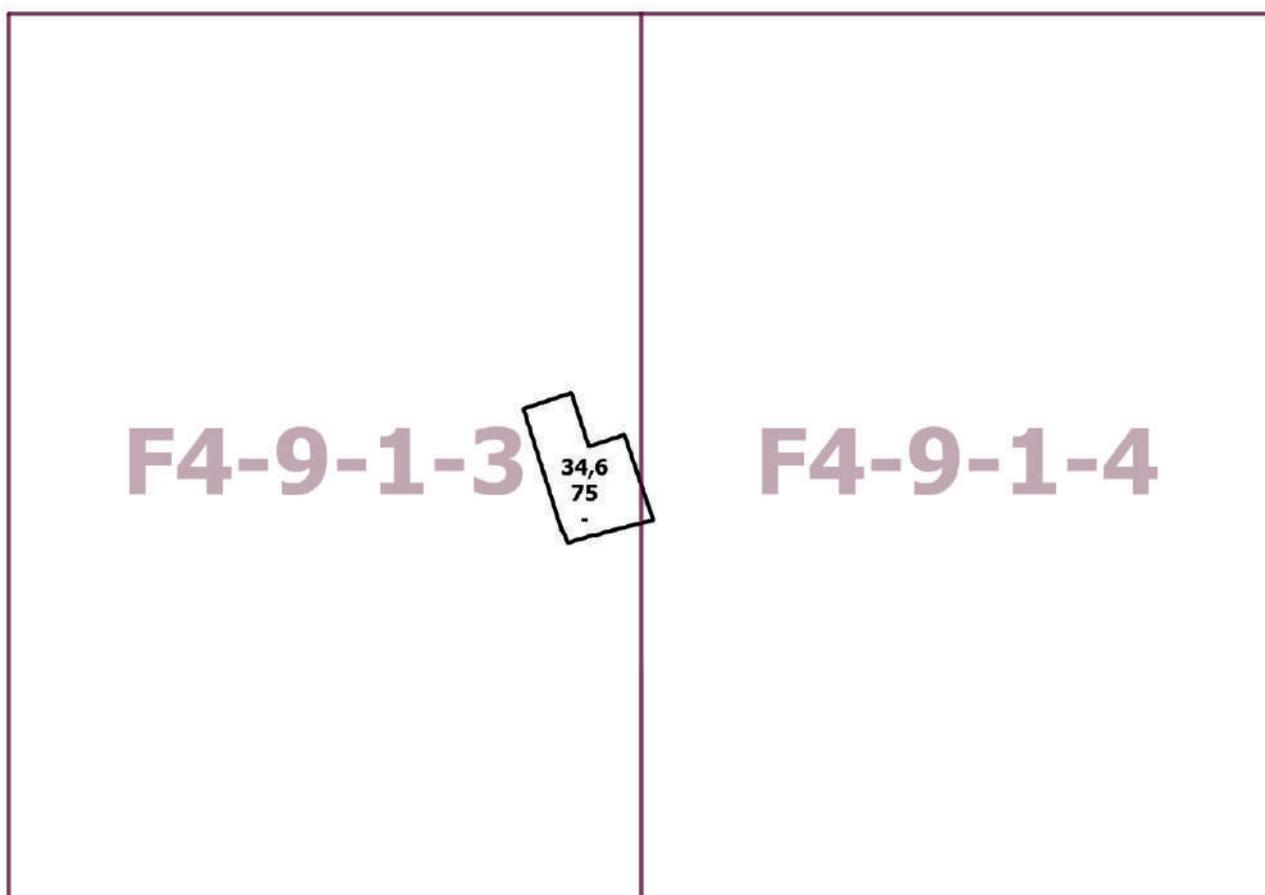
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2235-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2236-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

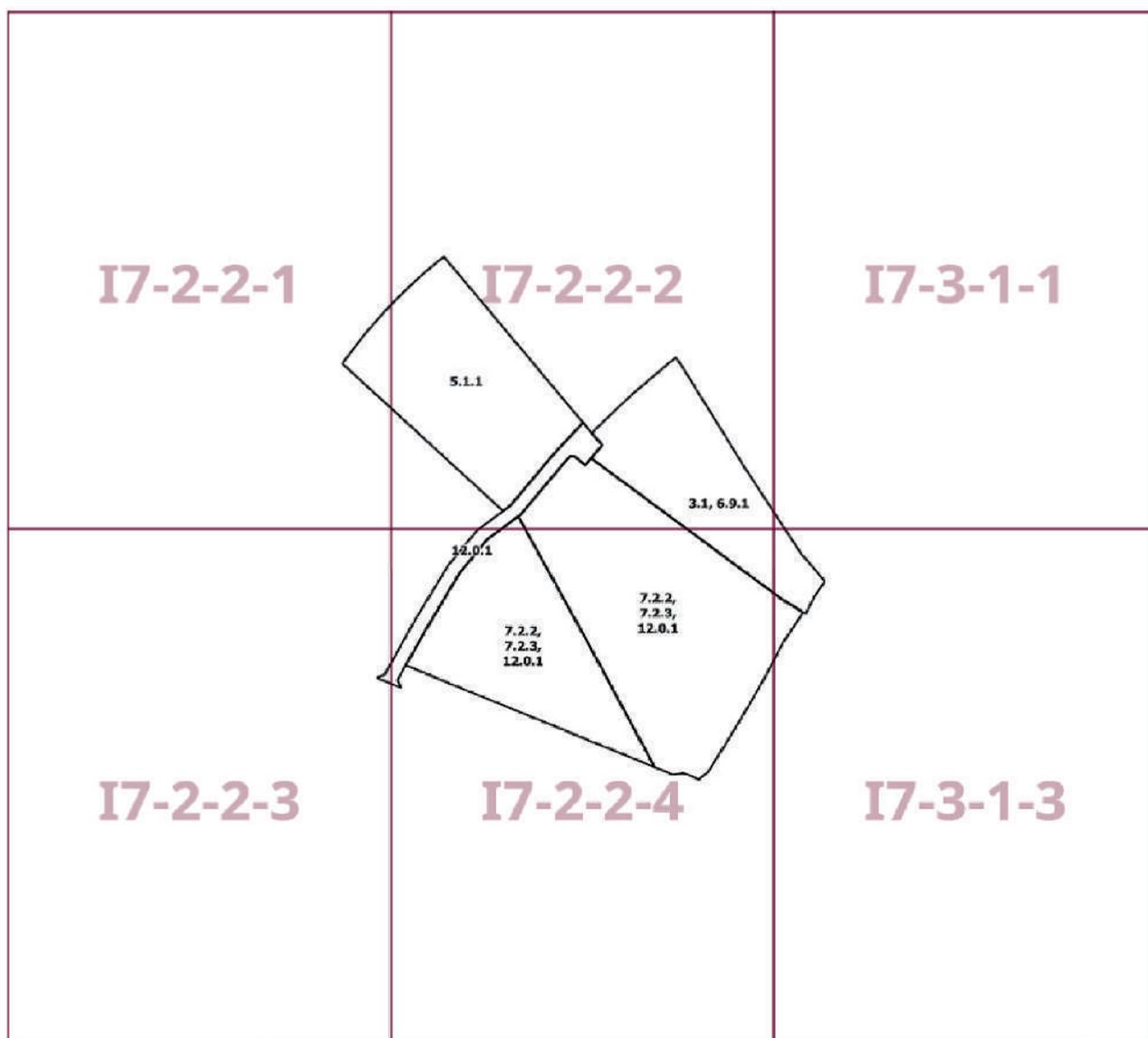
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2236-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

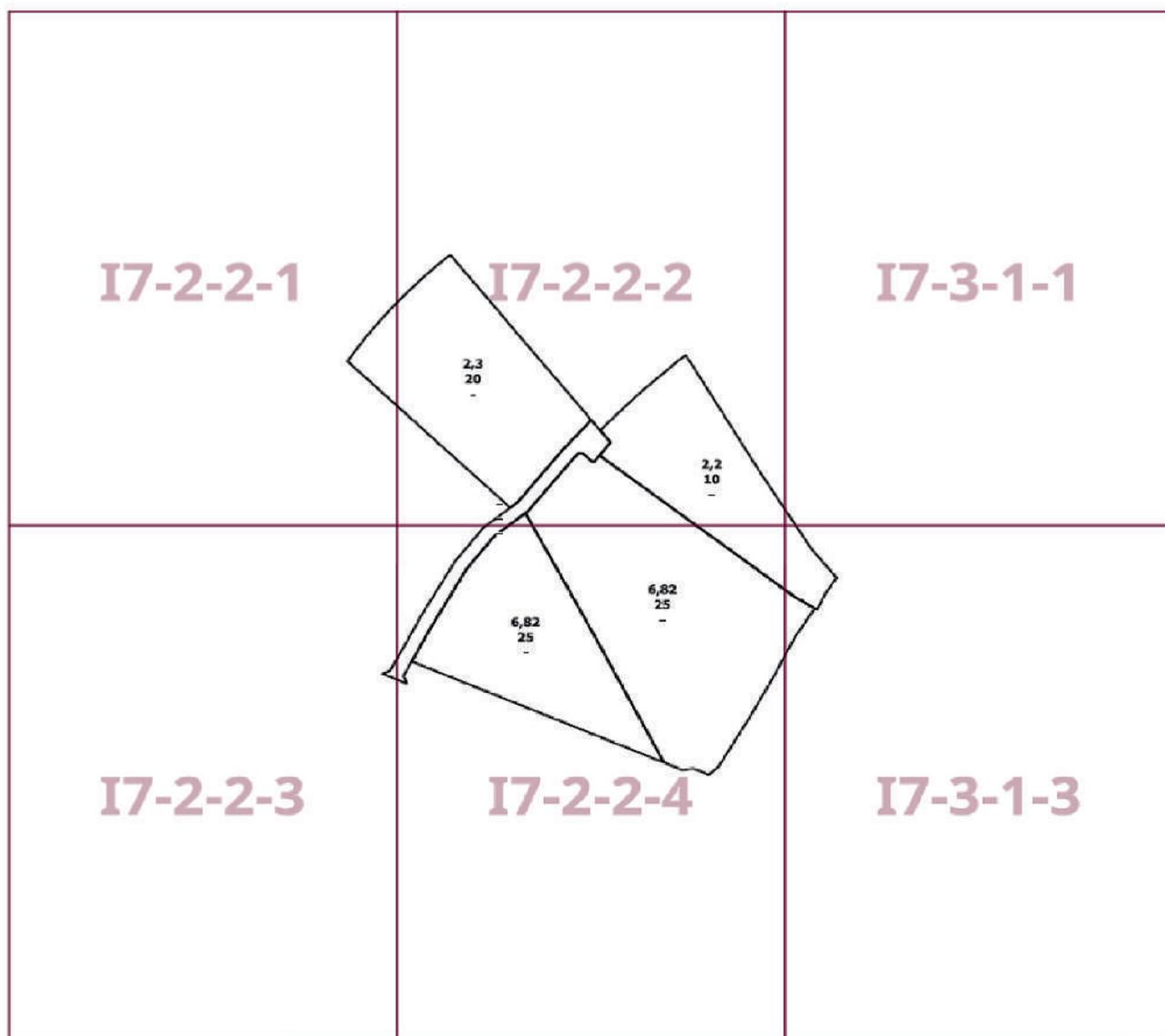


**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2237-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

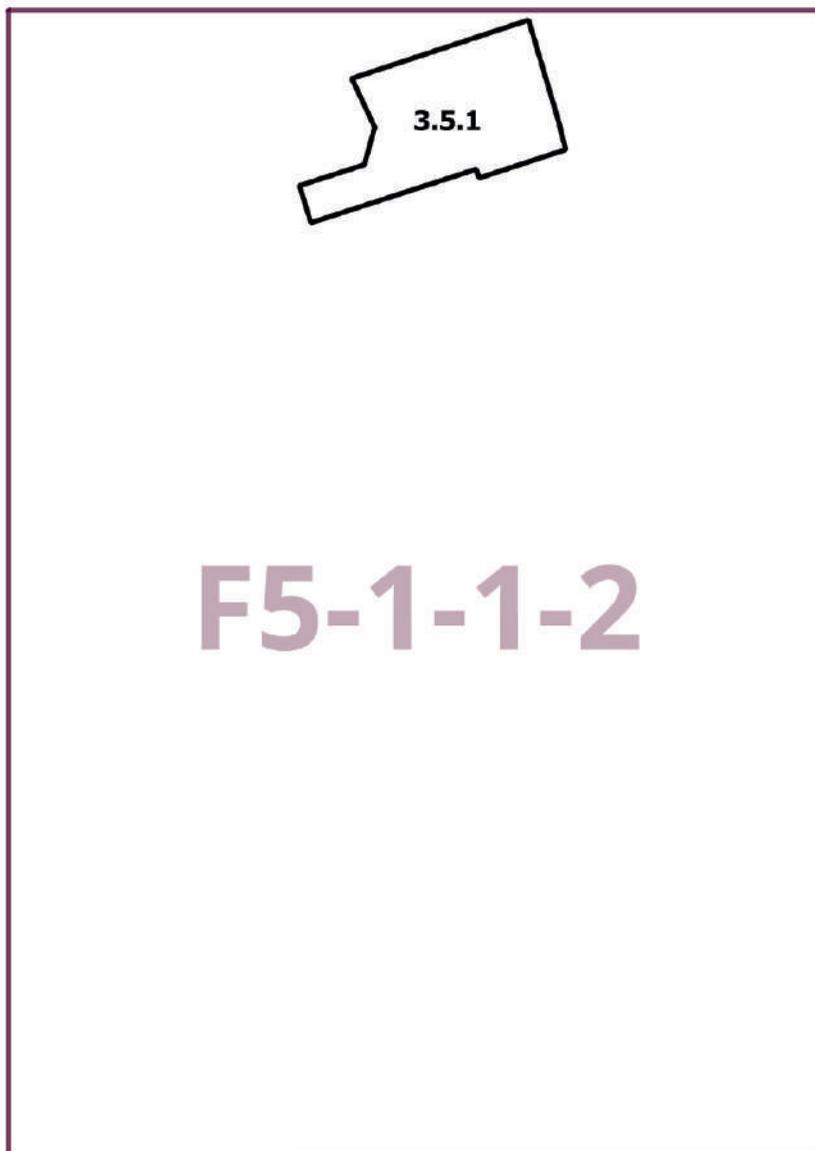
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2237-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



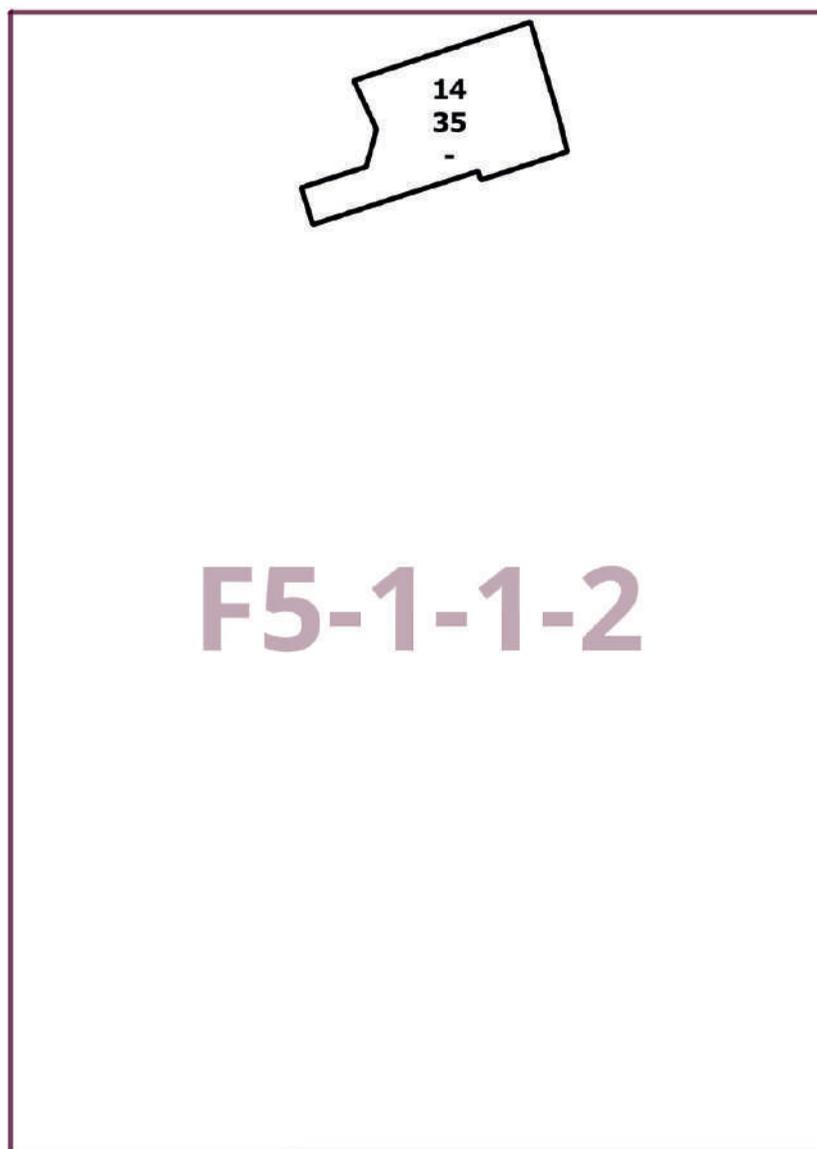
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2237-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2238-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

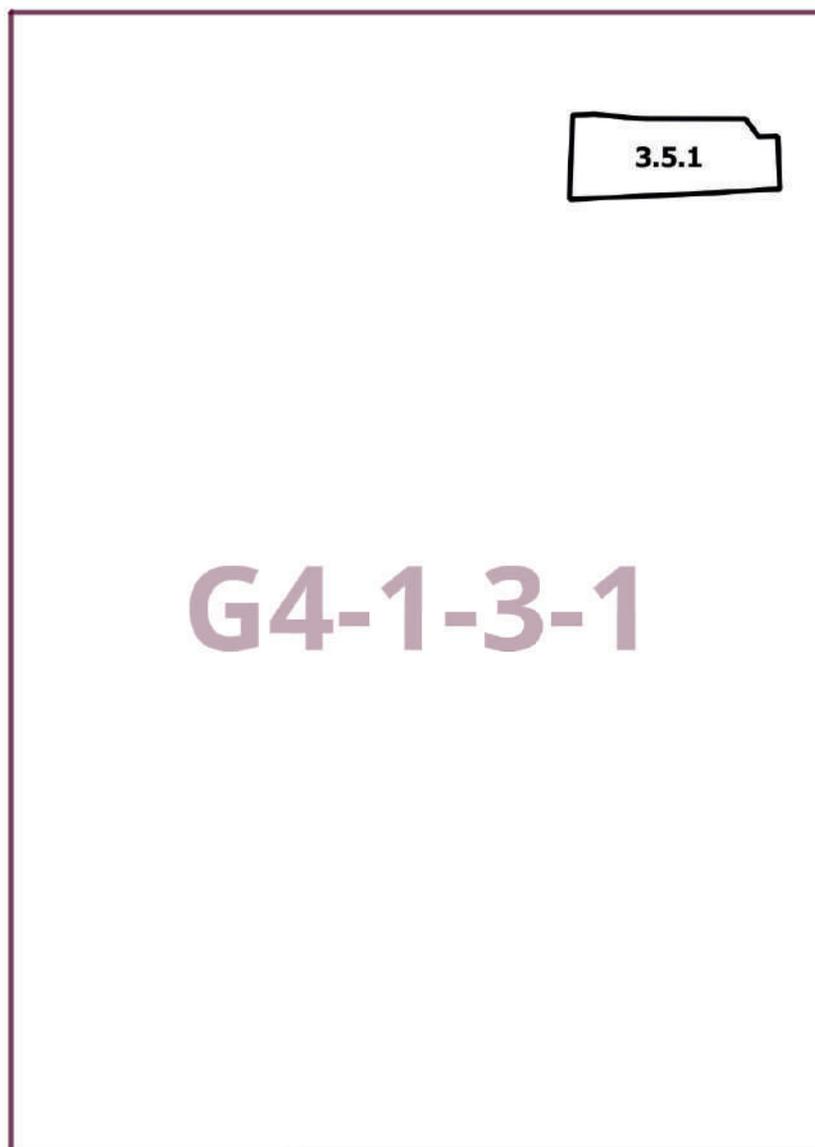
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2238-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



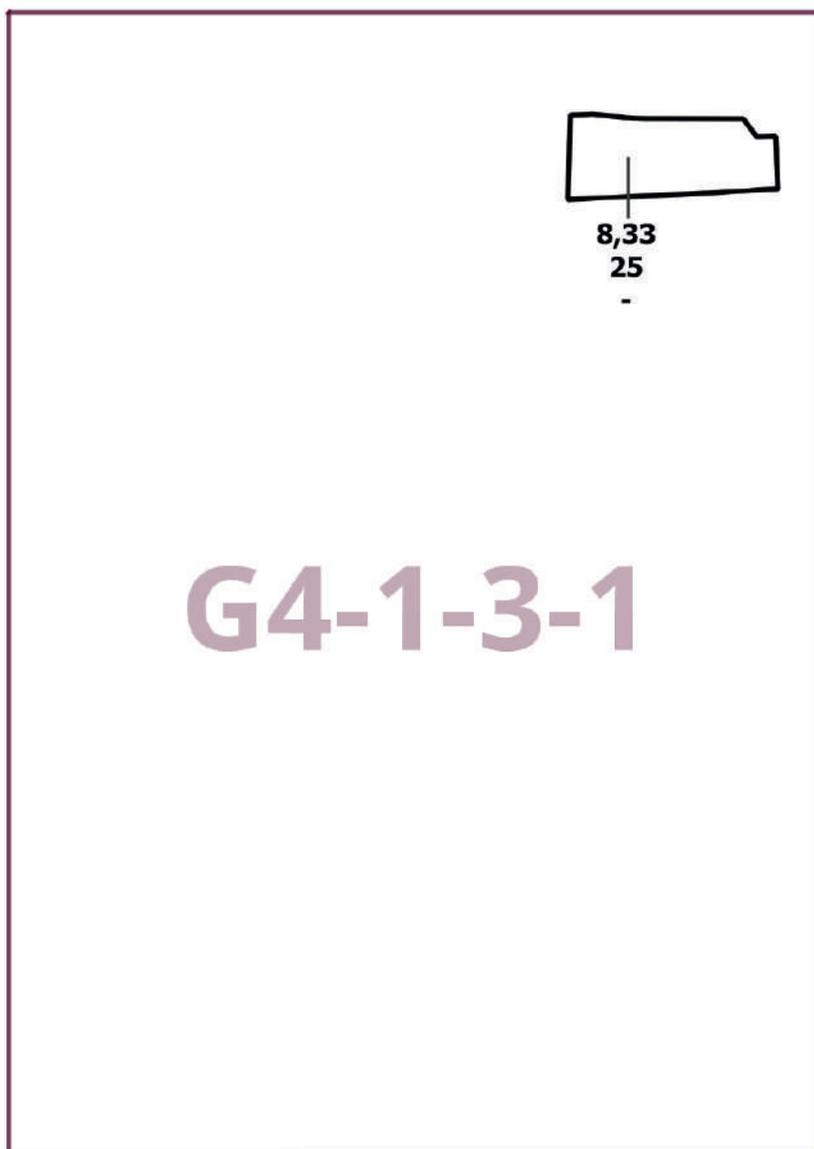
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2238-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2239-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

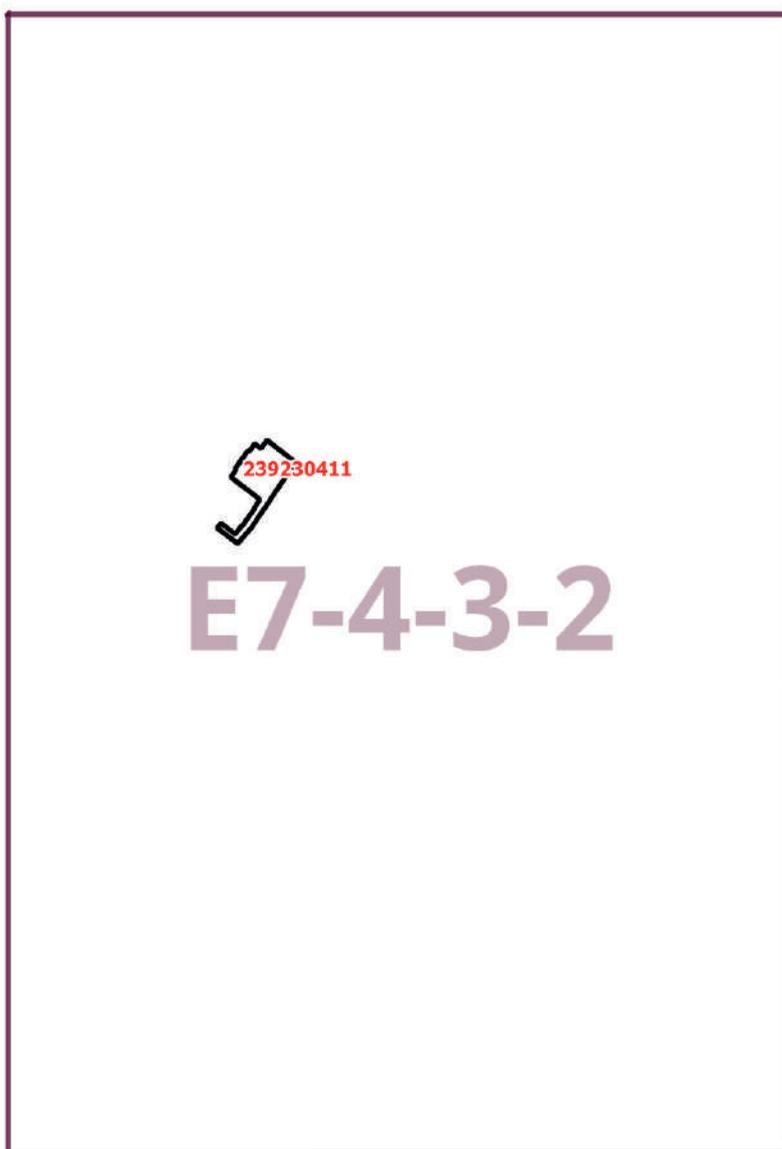
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2239-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

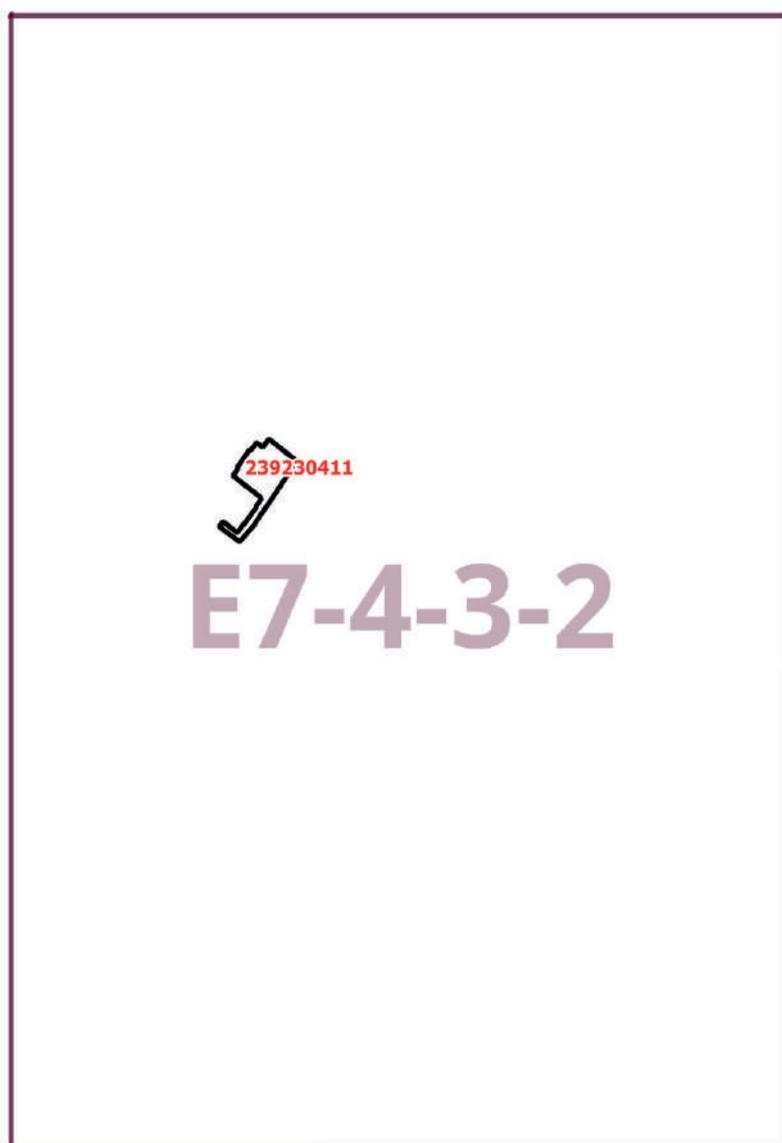
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский город Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2239-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский город Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.6. на территории поселения Московский города Москвы

Пункт 156

Территориальная зона	239230411
Основные виды разрешенного использования	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	12,52
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта нового строительства – 996,3 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2240-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1

книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

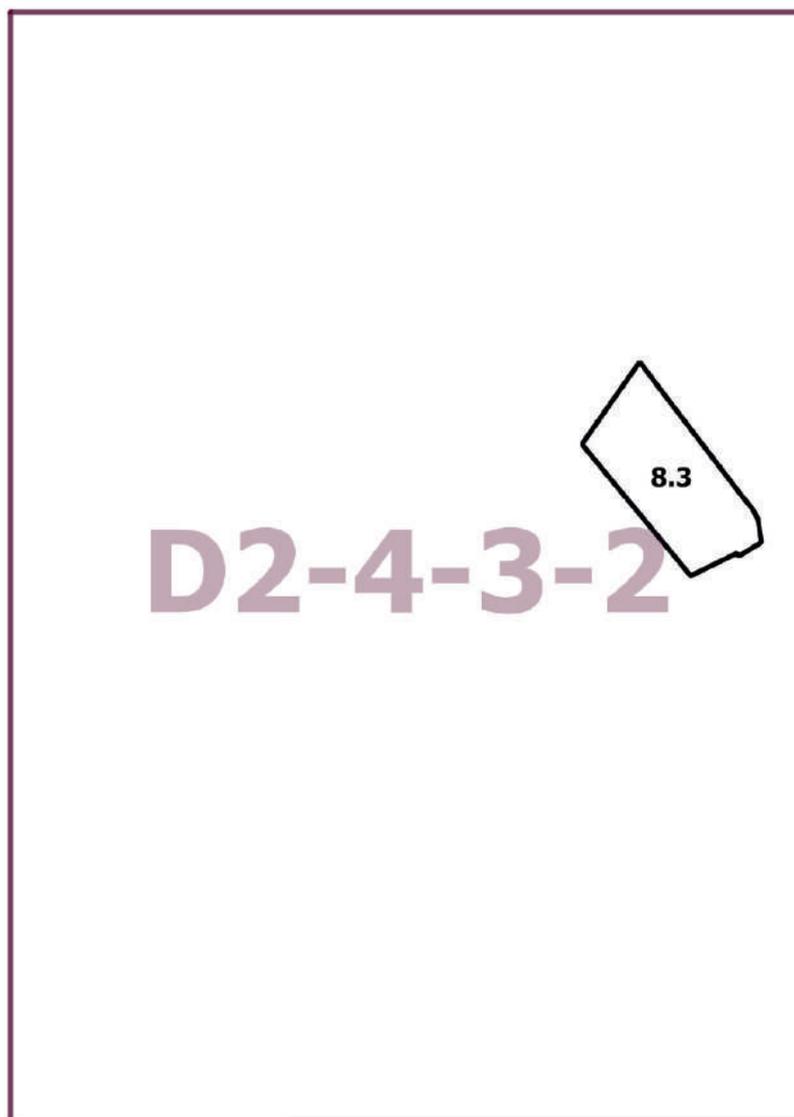
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2240-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

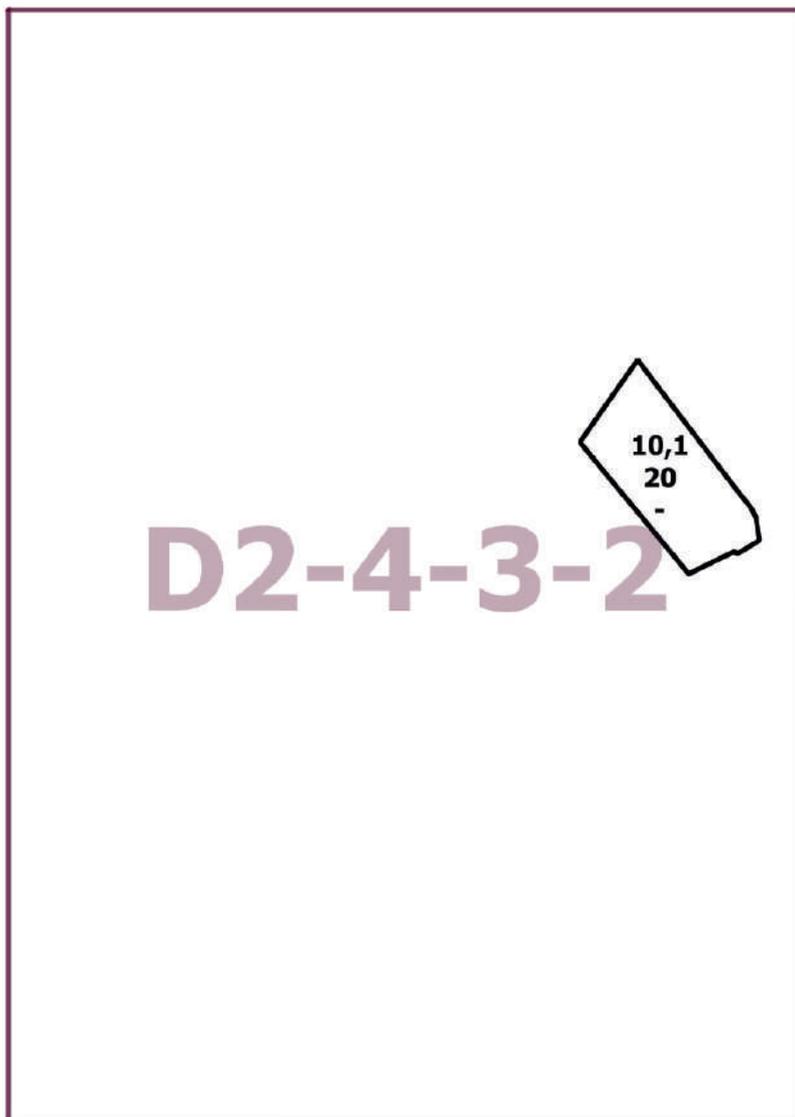
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2240-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2241-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

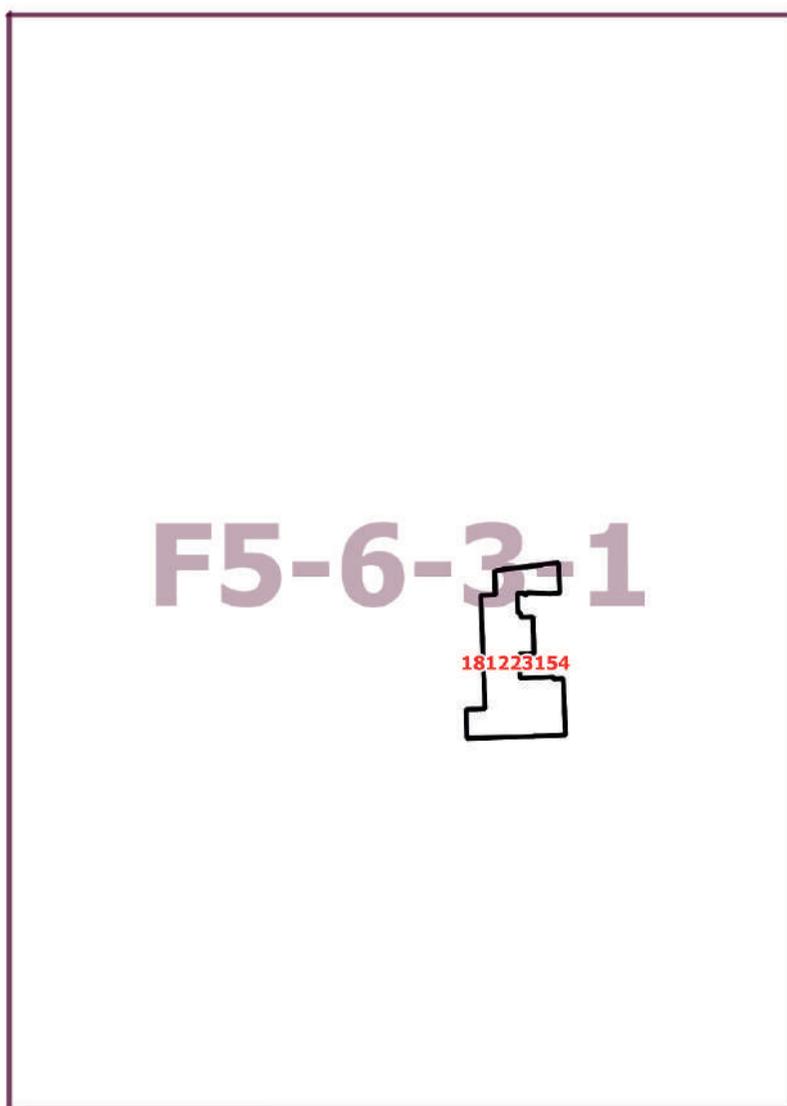
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2241-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2241-ПП

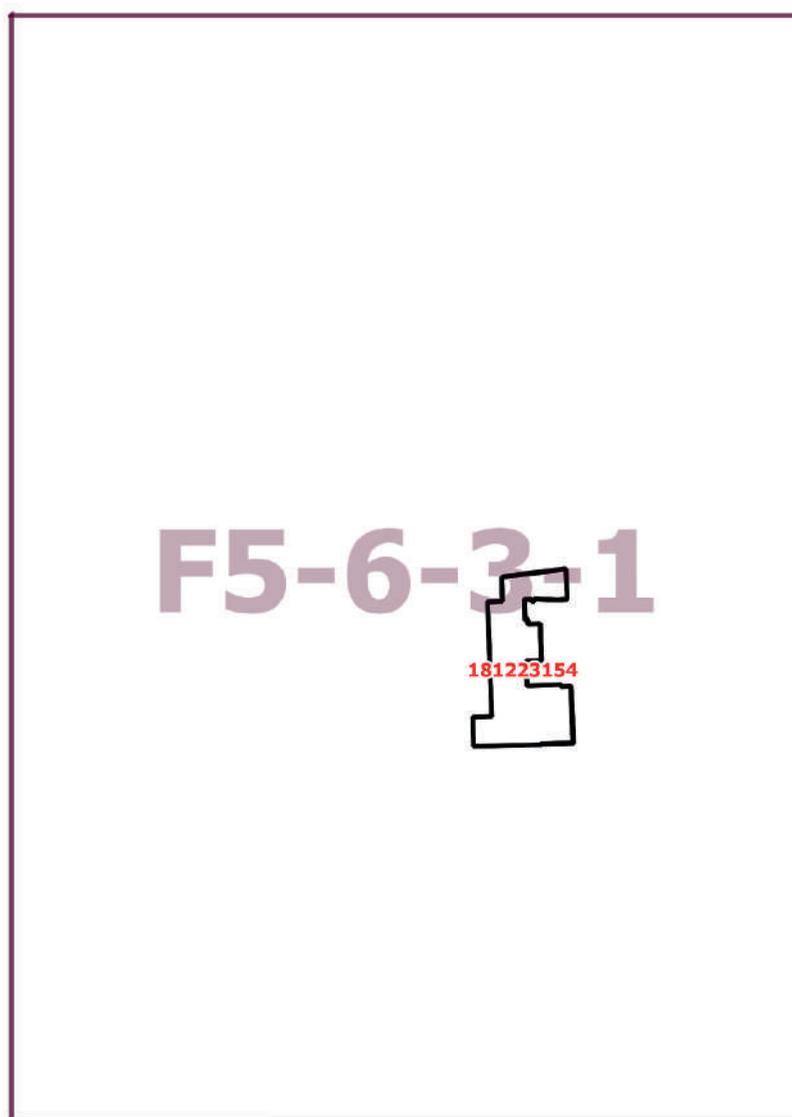
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1222

Территориальная зона	181223154
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 7 580,4 кв.м (включая гостиницу категории «четыре звезды» на 52 номера – 2 137,2 кв.м)

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2242-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

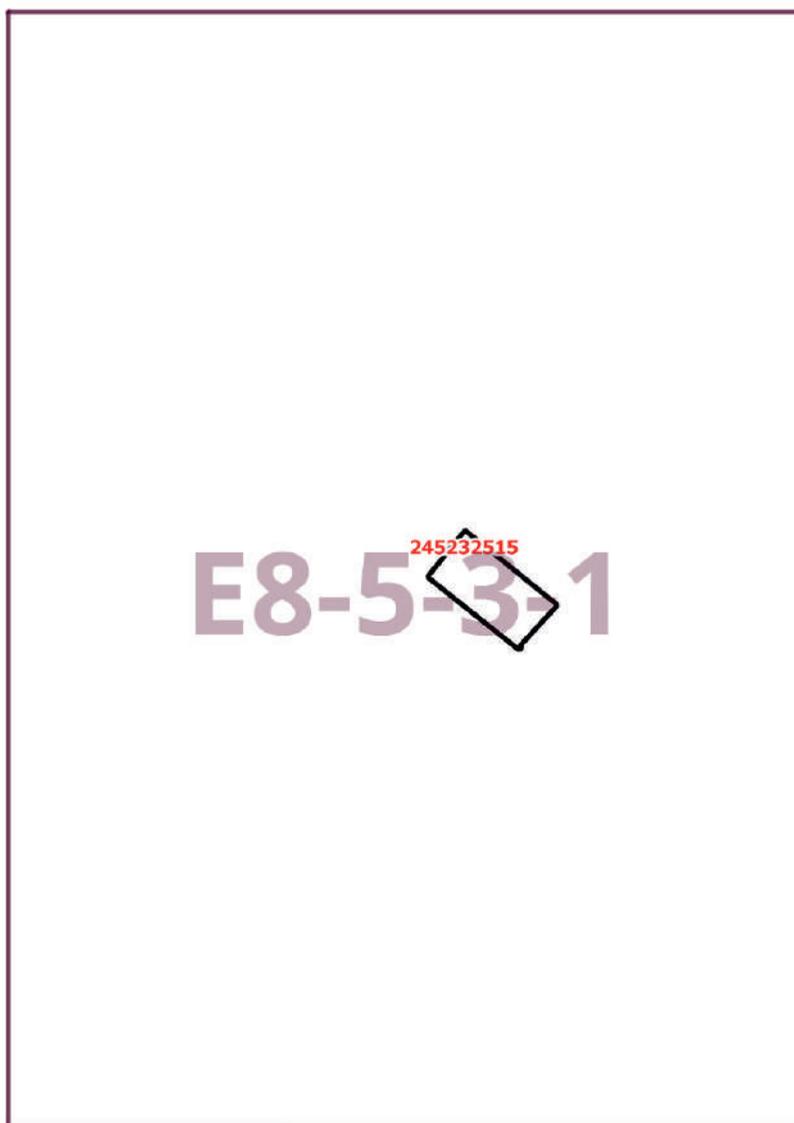
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2242-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

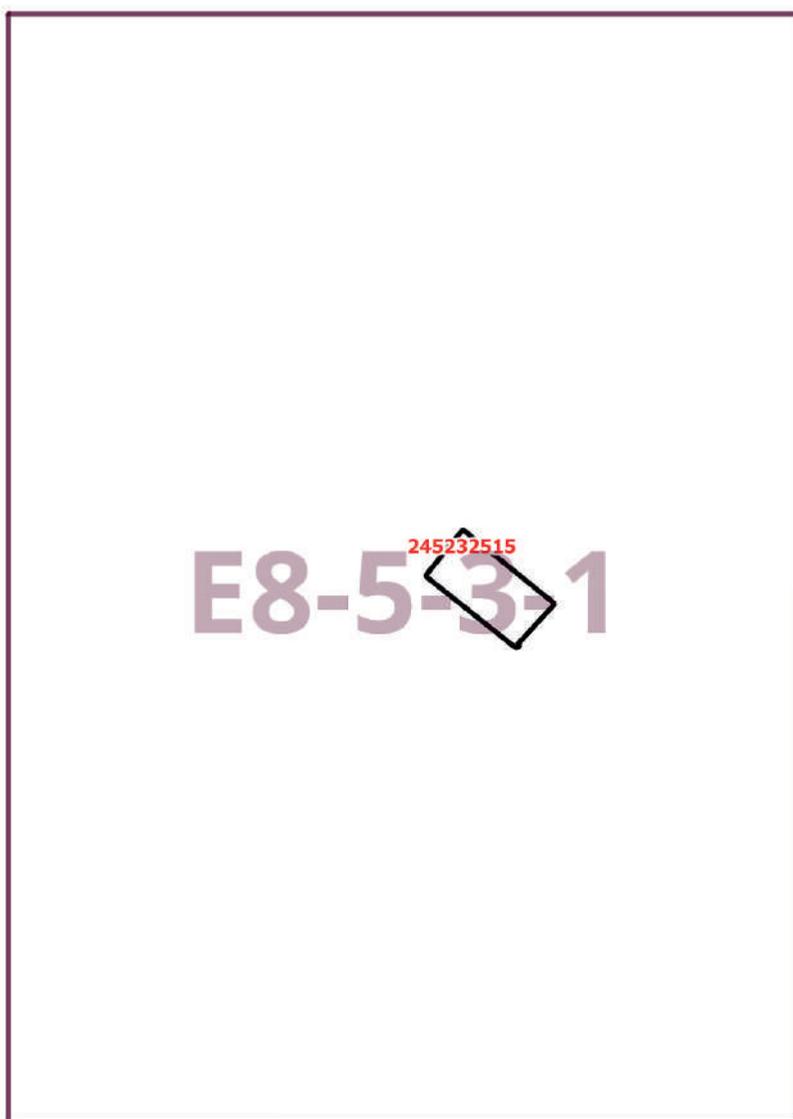
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2242-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2242-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 357

Территориальная зона	245232515
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 646,8 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2243-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

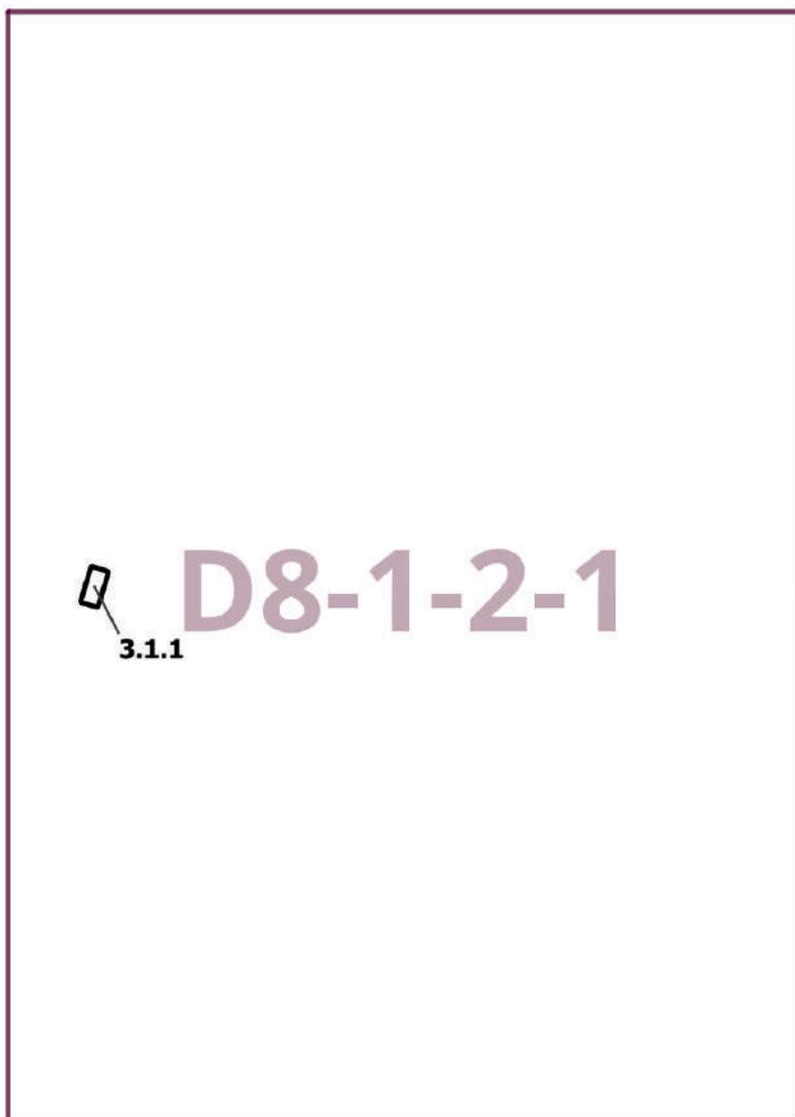
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2243-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

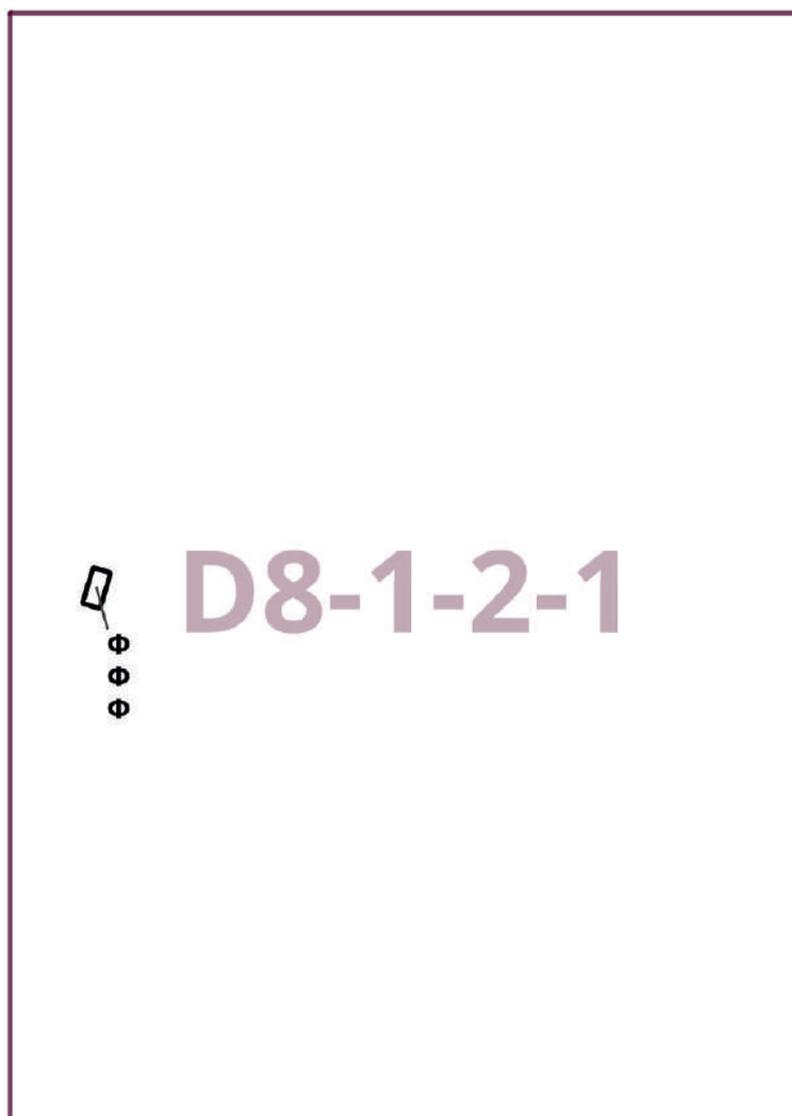
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2243-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2244-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

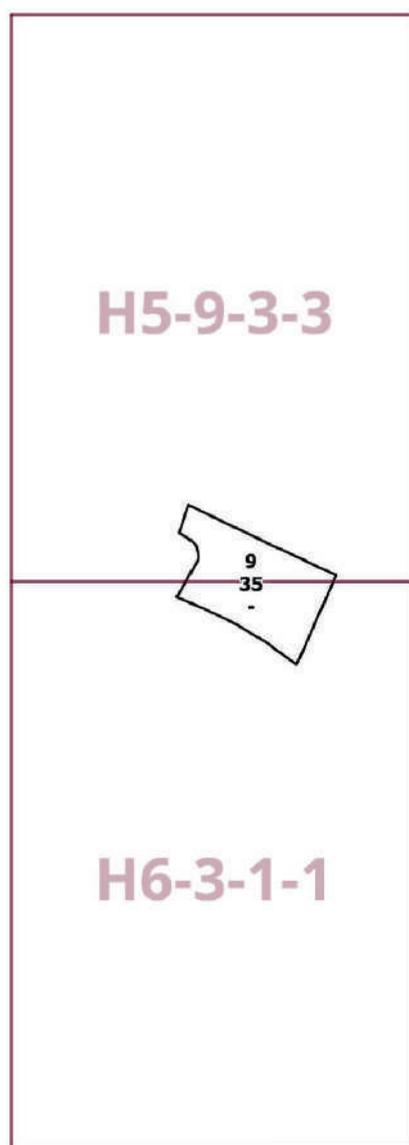
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2244-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



—

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2245-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

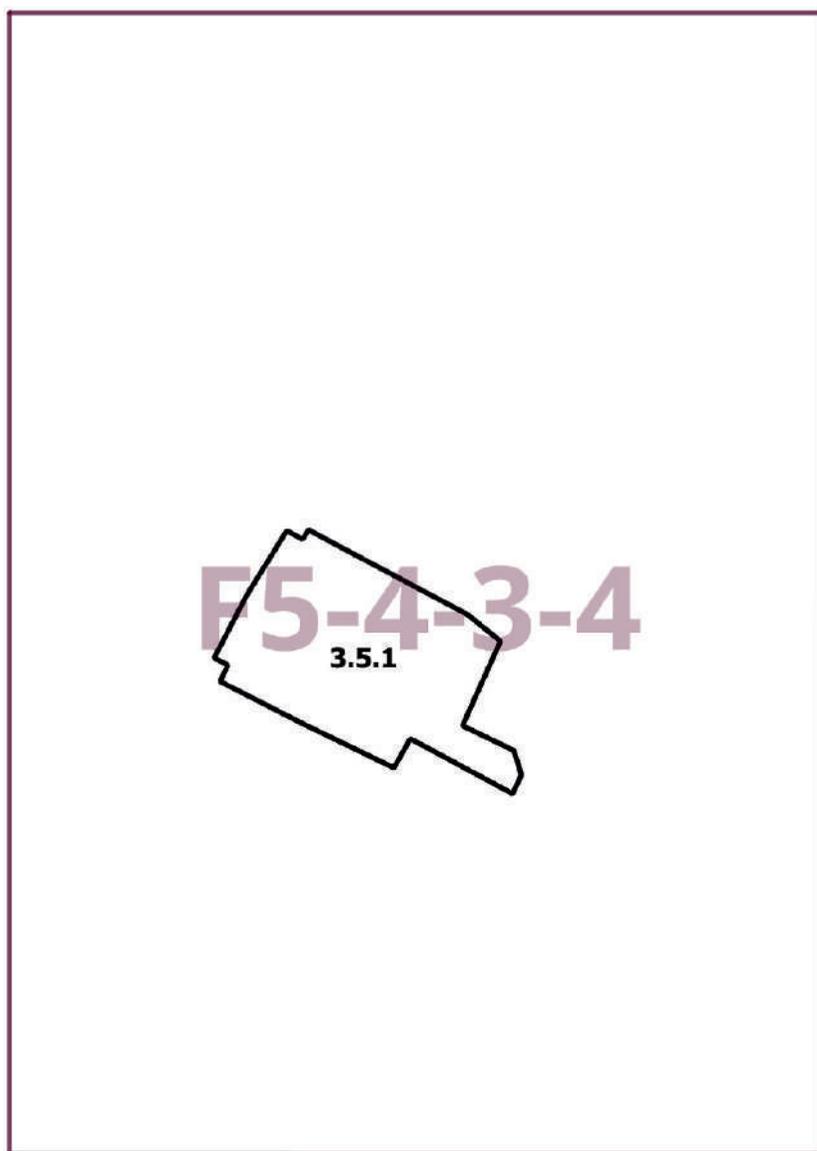
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2245-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



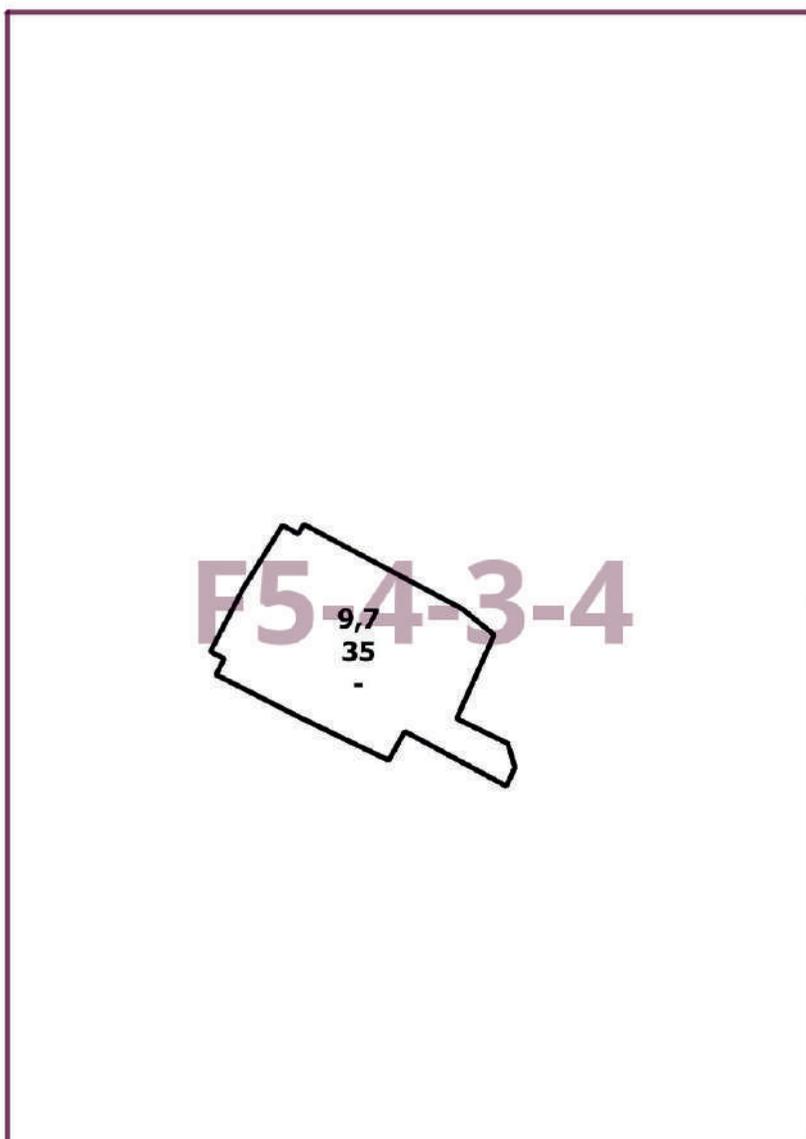
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2245-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2246-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

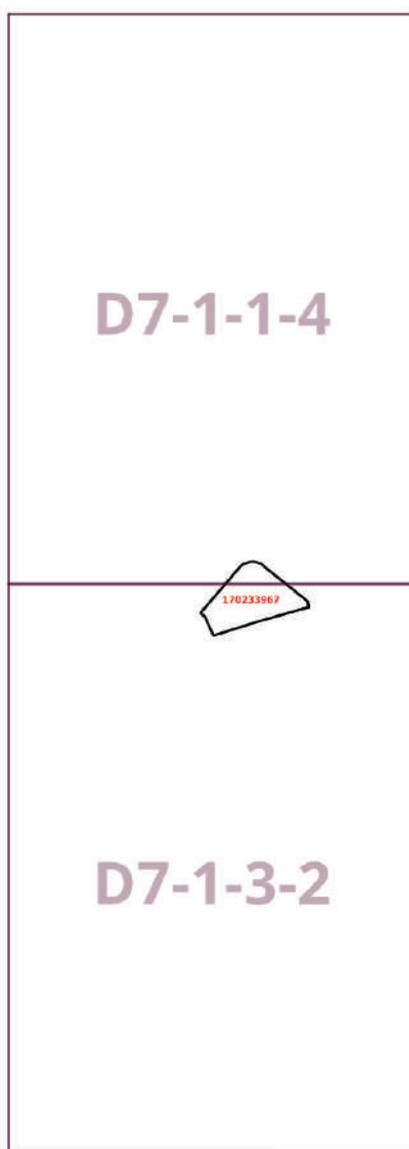
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2246-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

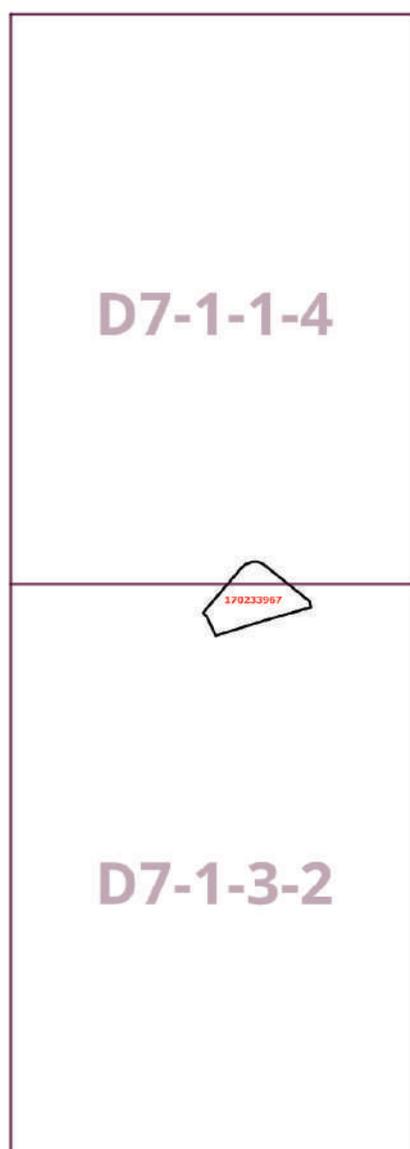
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2246-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 854

Территориальная зона	170233967
Основные виды разрешенного использования	3.7. Религиозное использование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	17,55
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 2 237 кв.м

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2247-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте

градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

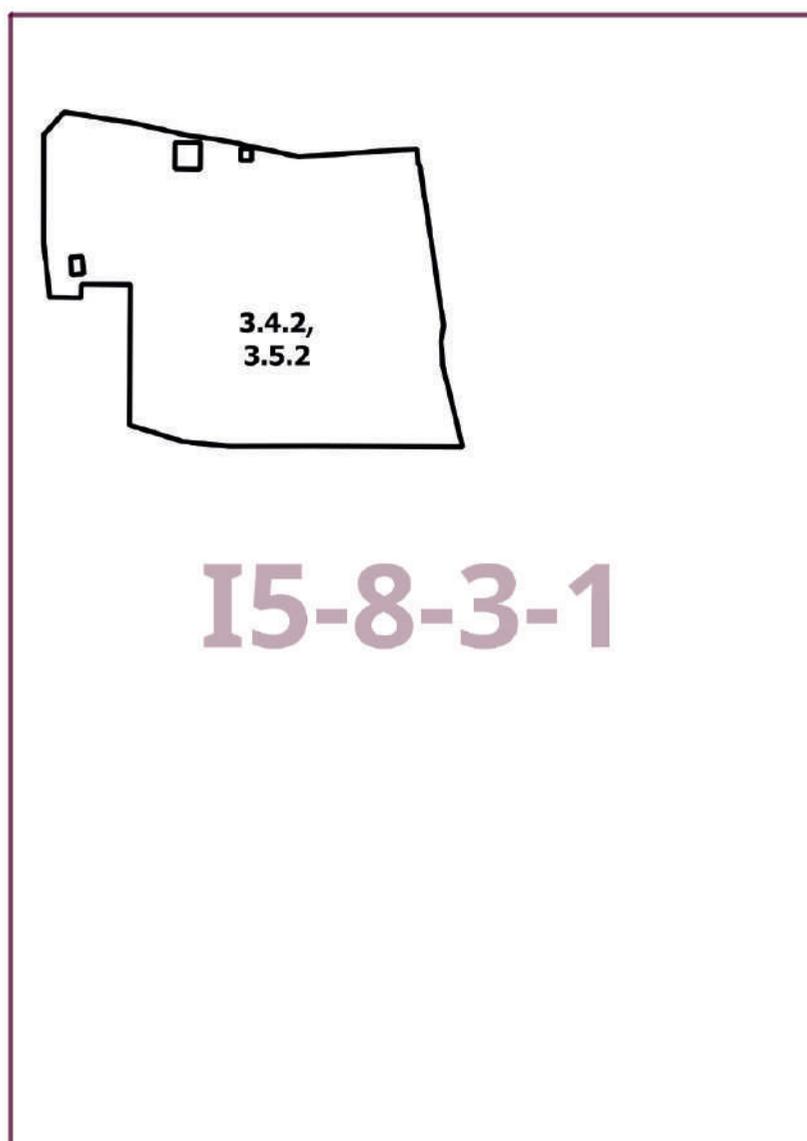
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2247-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2248-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 410» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2248-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**F2-8-4-1**

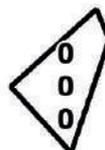


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2248-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

F2-8-4-1



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2249-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

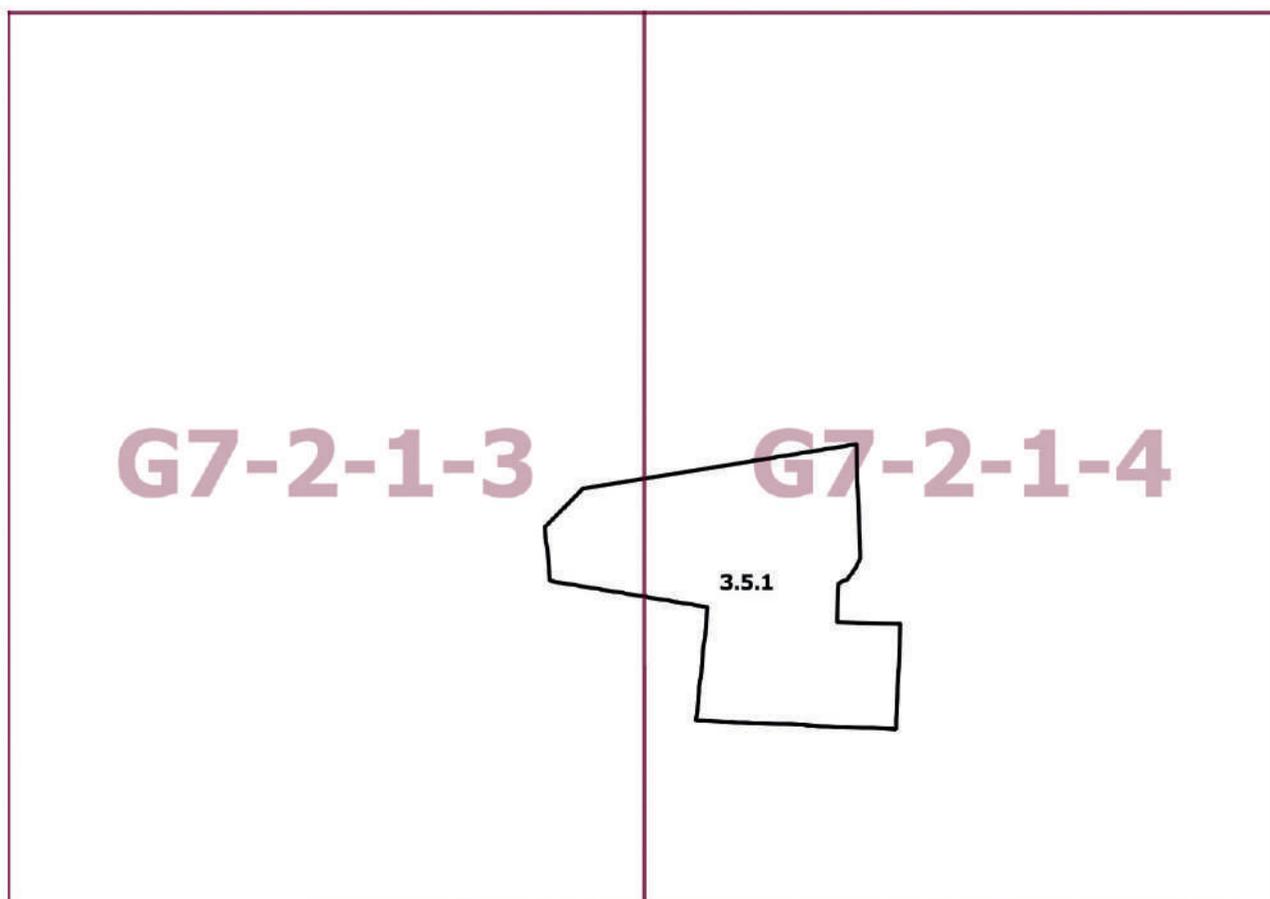
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2249-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

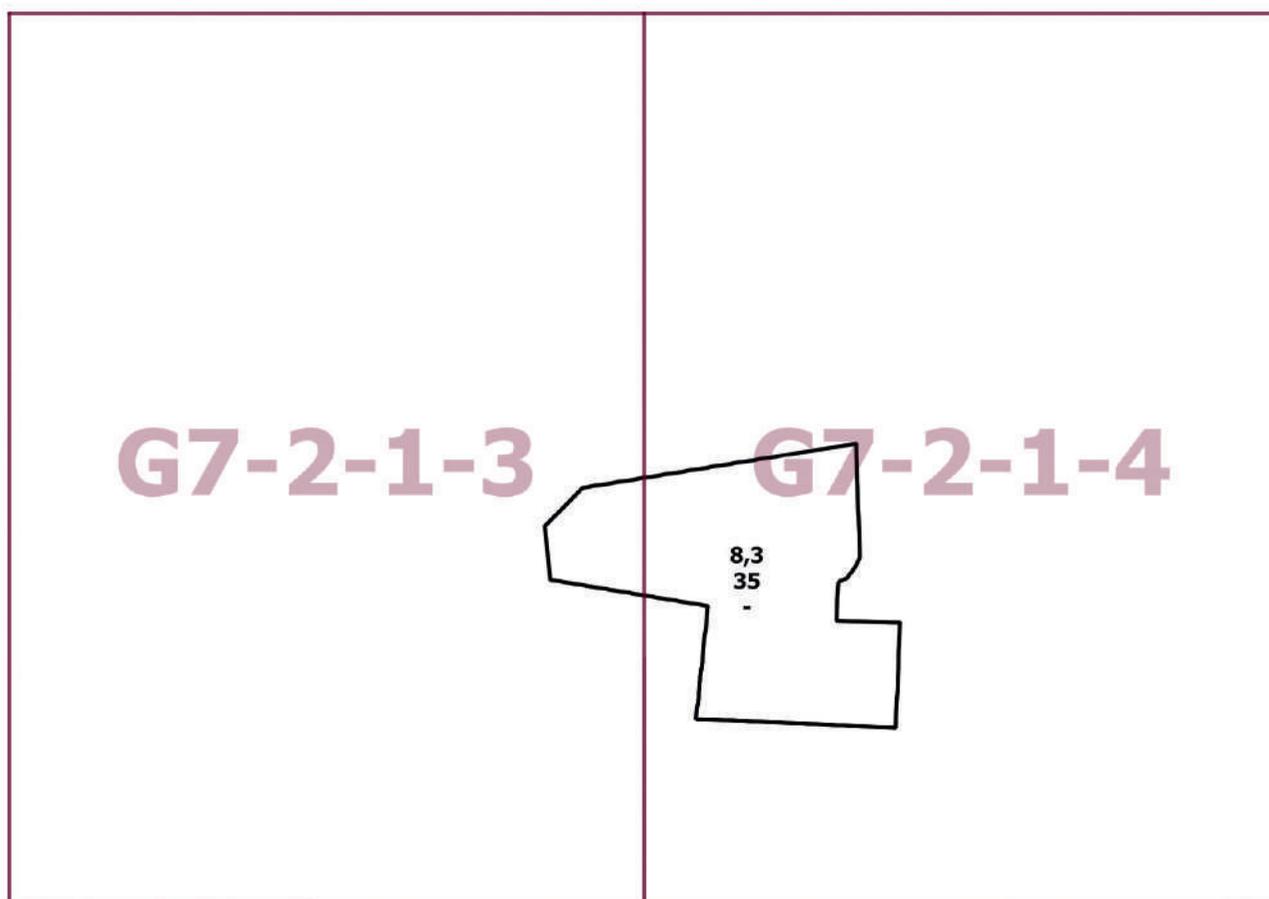
Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2249-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2250-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 340» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

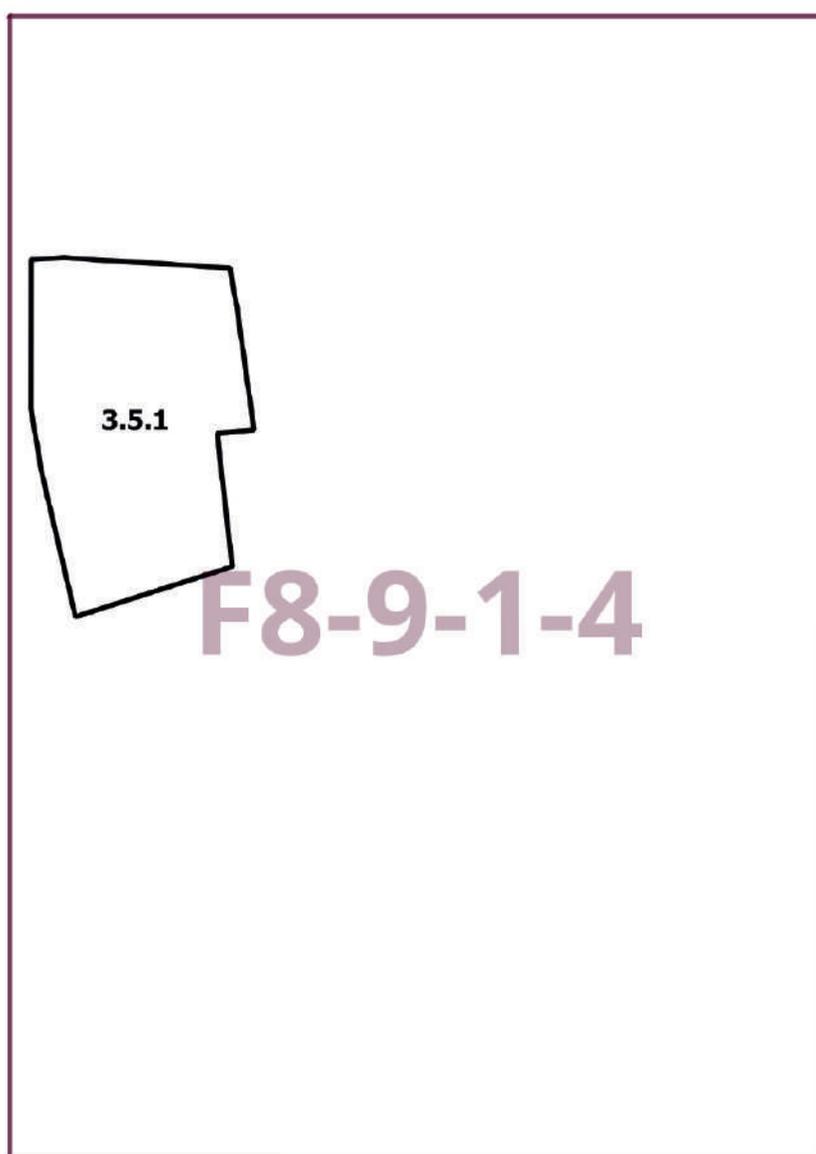
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2250-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

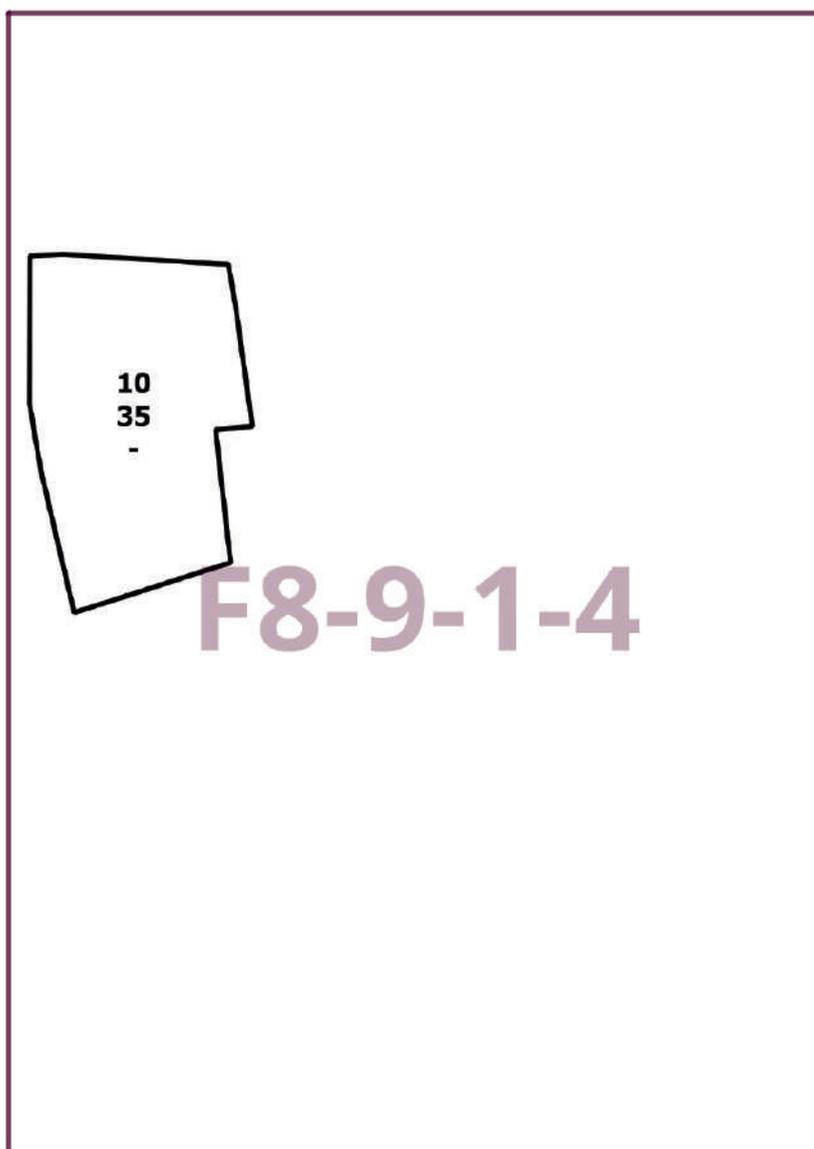
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2250-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2251-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

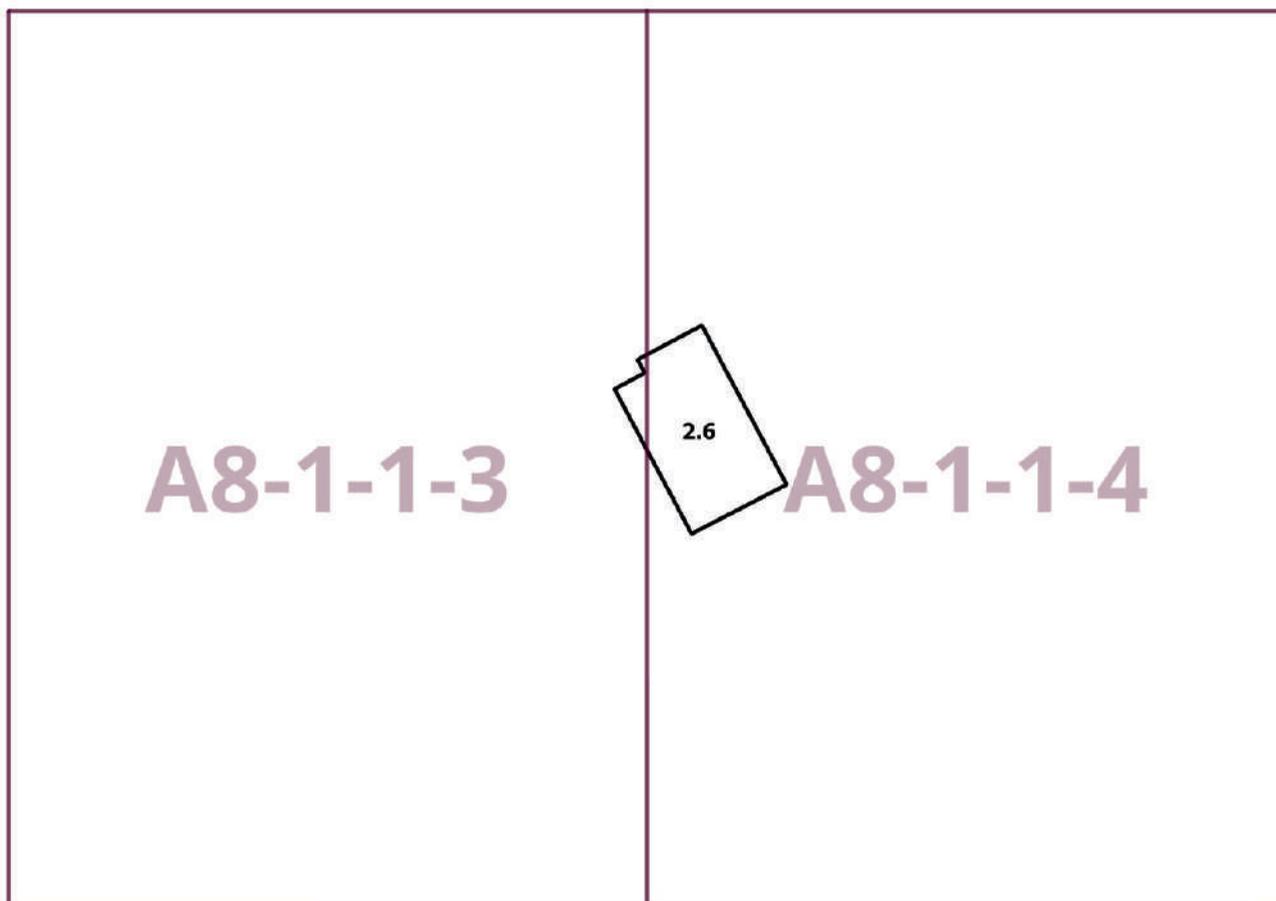
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2251-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

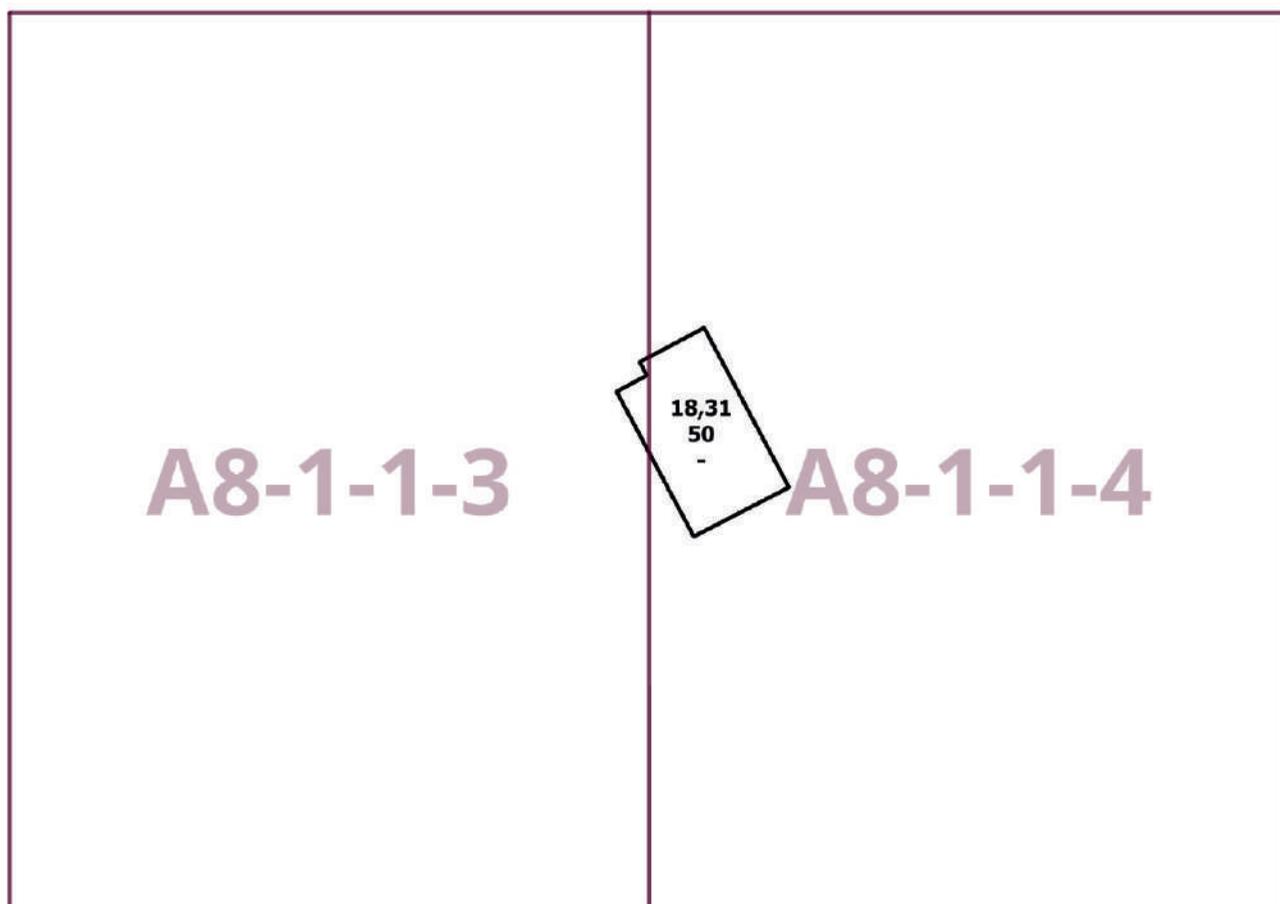
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2251-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2252-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

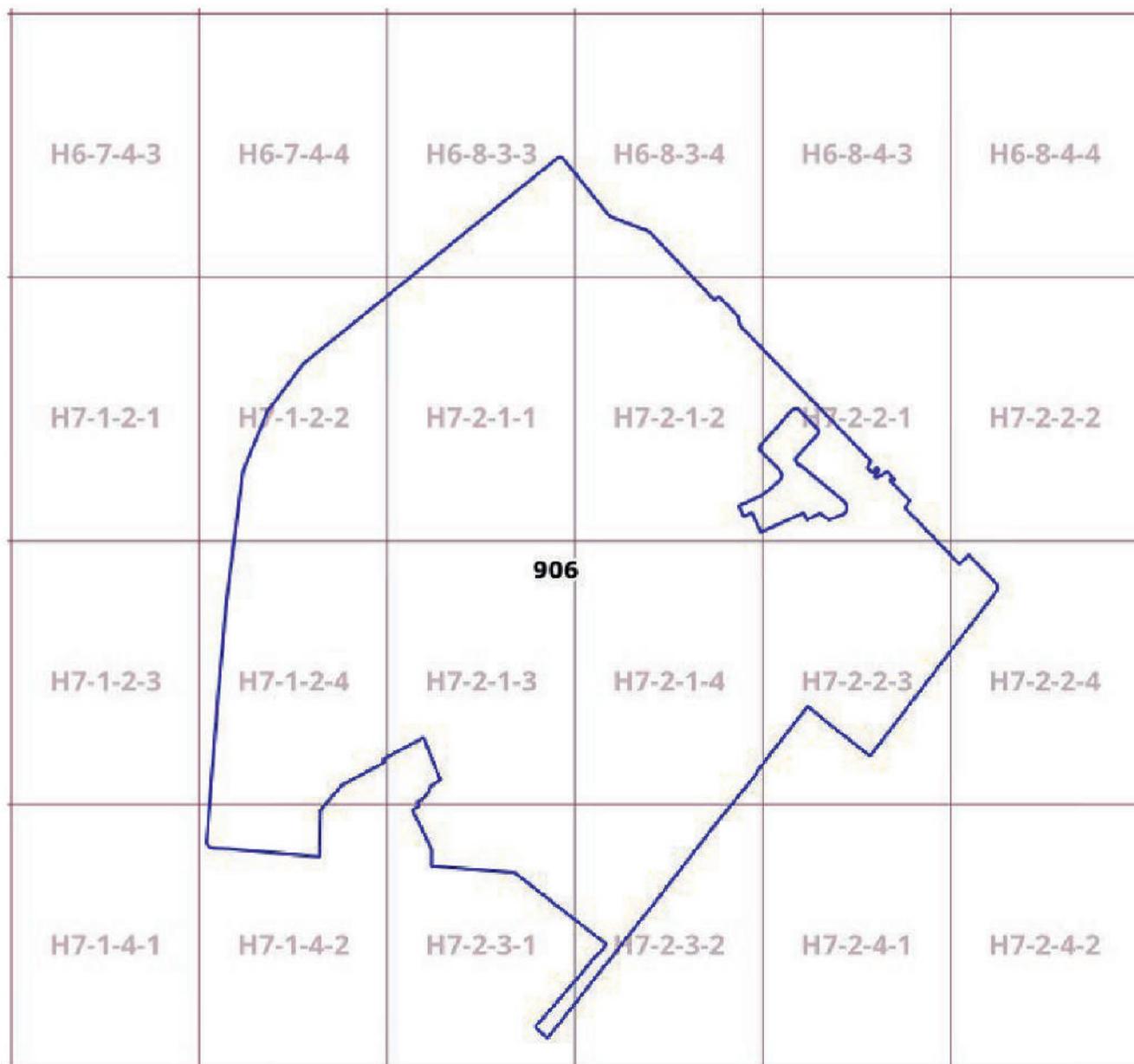
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2252-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Марьинский Парк, Белореченской улицей и территорией объекта природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой»

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2253-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Марьинский Парк, Белореченской улицей и территорией объекта природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,51 га, образовав объект природного комплекса № 37г «Озелененная территория по адресу: Окская улица, владение 44» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,22 га, образовав объект природного комплекса № 52д «Сквер у дома 3 по Жигулевской улице» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,44 га, образовав объект природного комплекса № 76б «Озелененная территория вблизи дома 5, корпуса 3 по Ташкентскому переулку» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 125в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Марьинский Парк и улицы Верхние Поля (2 участка)», исключив из его состава участок территории площадью 0,98 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 125г Юго-Восточного административного округа города Москвы «Территория спортивных объектов вдоль улицы Марьинский Парк», исключив из его состава участок территории площадью 0,18 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 546-ПП, от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП, от 26 августа 2020 г. № 1395-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2015-ПП):

7.1. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 37г, 52д, 76б в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Пункты 125в, 125г раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2253-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной улицей Марьинский Парк, Белореченской улицей и территорией объекта природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой»**

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 16,86 га расположена в районах Марьино и Люблино города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – улицей Марьинский Парк;
- с северо-востока – территорией картинг-центра и территорией объекта природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р. Москвой»;
- с востока – производственно-складской зоной территории публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Мосэнерго»;
- с юга – Белореченской улицей.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улицам районного значения – Белореченской улице, улицам Верхние Поля и Марьинский Парк.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Люблинско-Дмитровской линией метрополитена, ближайшие станции «Братиславская» и «Люблино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены парковые и незастроенные территории, объекты капитального строительства отсутствуют.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 54,48 тыс.кв.м, включая нежилую застройку (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- здания дорожно-эксплуатационного предприятия, очистного сооружения, склада хранения реагентов суммарной поэтажной площадью 5,88 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- здания автобусного парка суммарной поэтажной площадью 60,00 тыс.кв.м (зоны № 2.1, 3.1).

Для развития транспортного обслуживания территории проектом планировки территории предусматривается строительство улицы местного значения с устройством разворотной площадки, в ширине красных линий 15,0–16,0 м, протяженностью 0,38 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок территории № 4 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Для развития инженерного обеспечения территории проектом планировки территории предусматривается строительство двух очистных сооружений (зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 1.1, 3.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатации организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды: разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению жилых объектов капитального строительства (участки территории № 1, 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).



### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства, включая нежилую застройку (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- здания дорожно-эксплуатационного предприятия (зона № 1.1);

- здания автобусного парка (зоны № 2.1, 3.1).

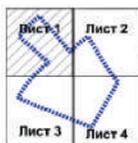
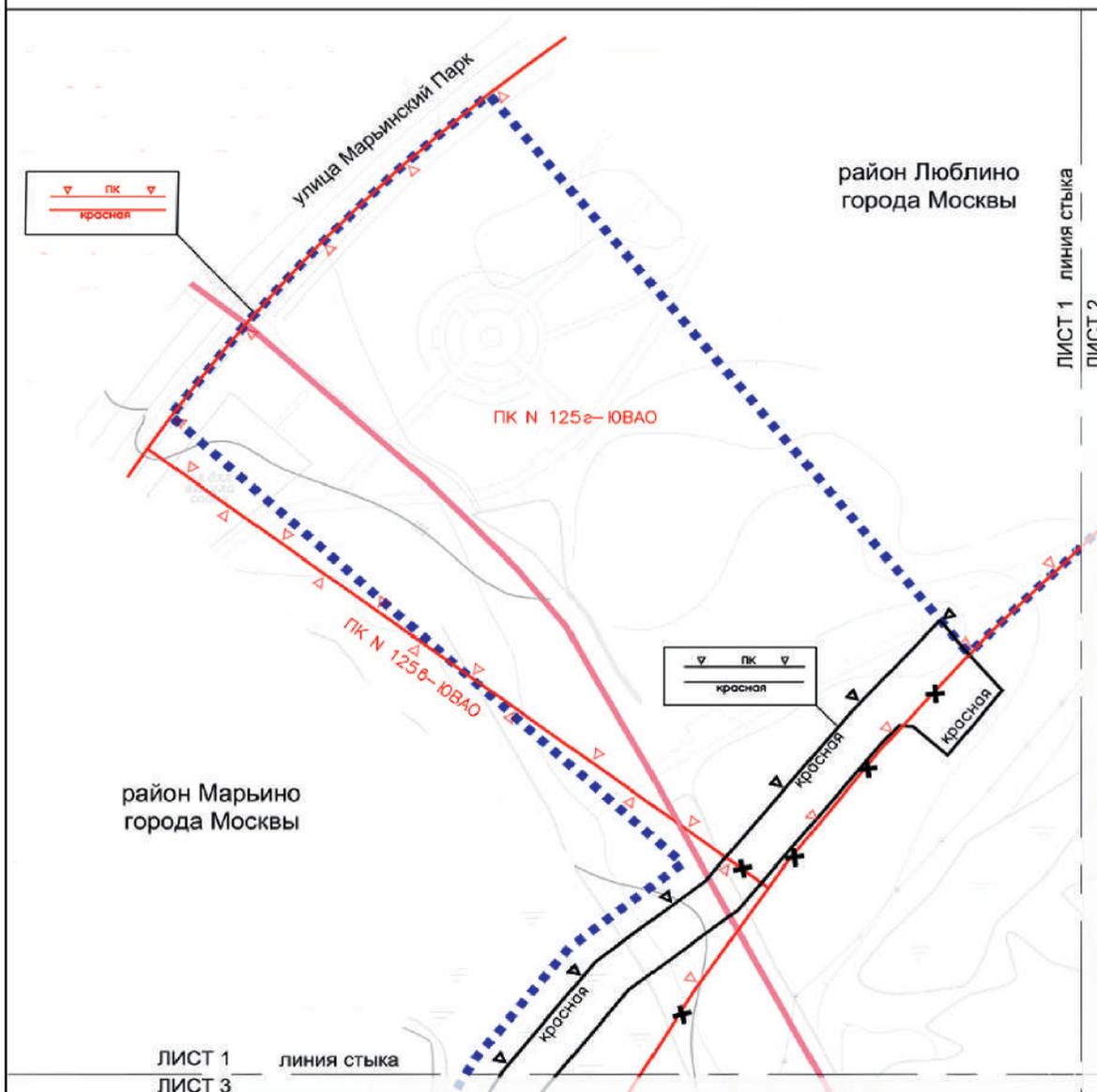
Мероприятие по развитию транспортного обслуживания территории – строительство улицы местного значения с устройством разворотной площадки, в ширине красных линий 15,0–6,0 м, протяженностью 0,38 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок территории № 4 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры – строительство двух очистных сооружений (зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 1.1, 3.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по охране окружающей среды – разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки территории № 1, 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж 1. Существующие, отменяемые,  
 устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного  
 регулирования

Масштаб 1:2000  
 район Люблино города Москвы  
 район Марьино города Москвы  
 Лист 1 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

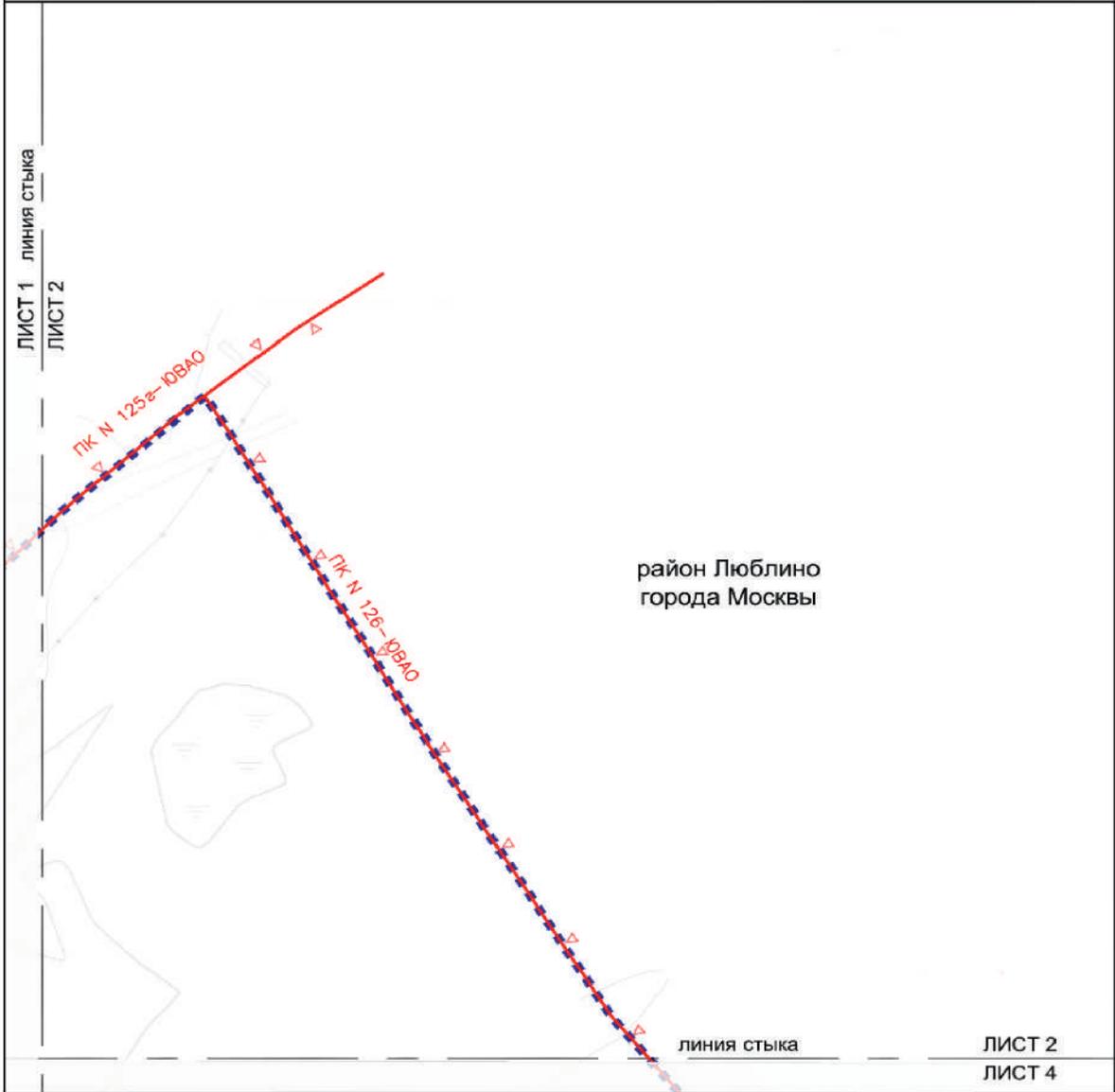
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- ✕ ПК ✕ границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000  
 район Люблино города Москвы  
 Лист 2 из 4

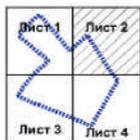


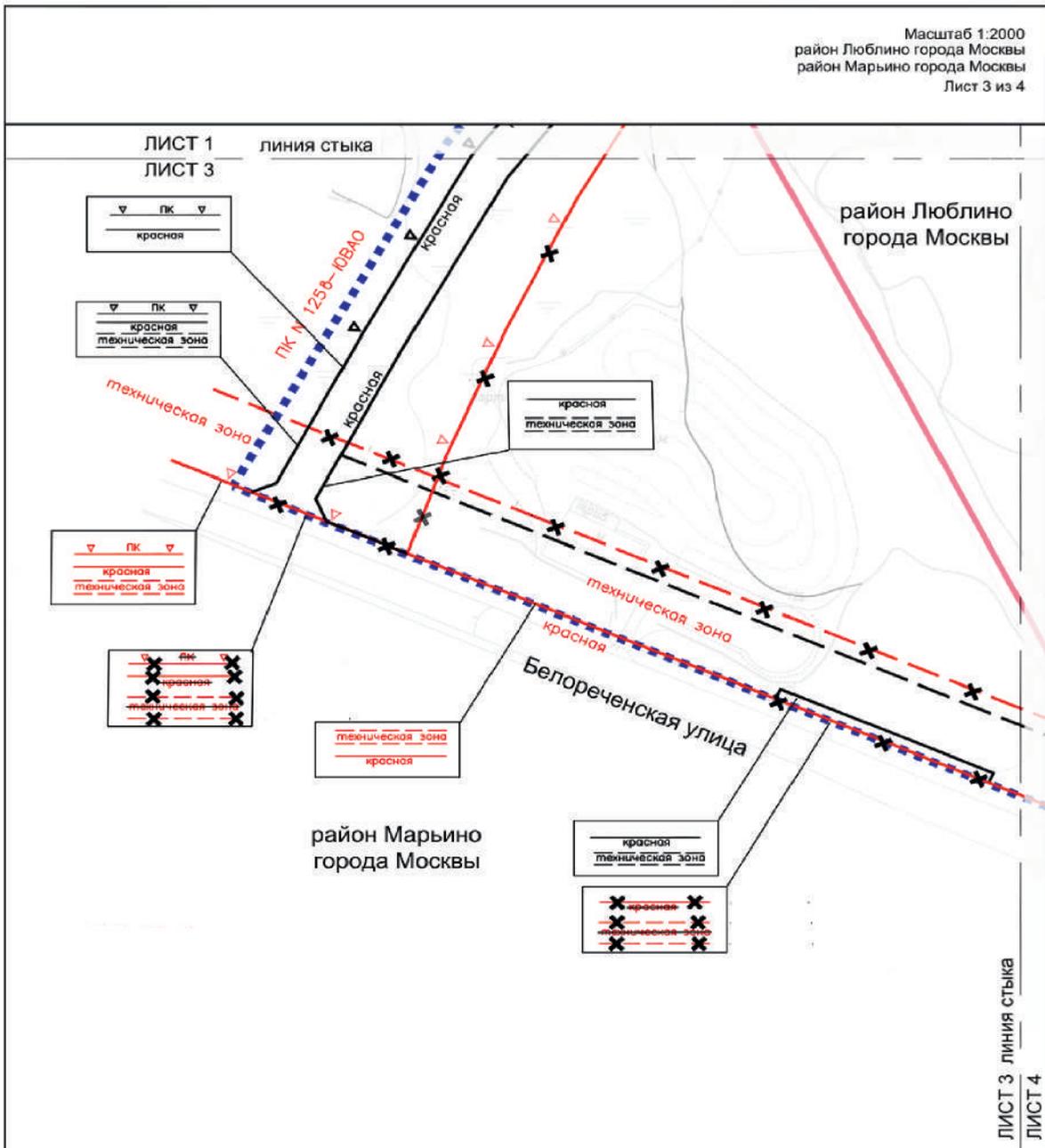
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

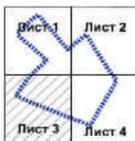
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы



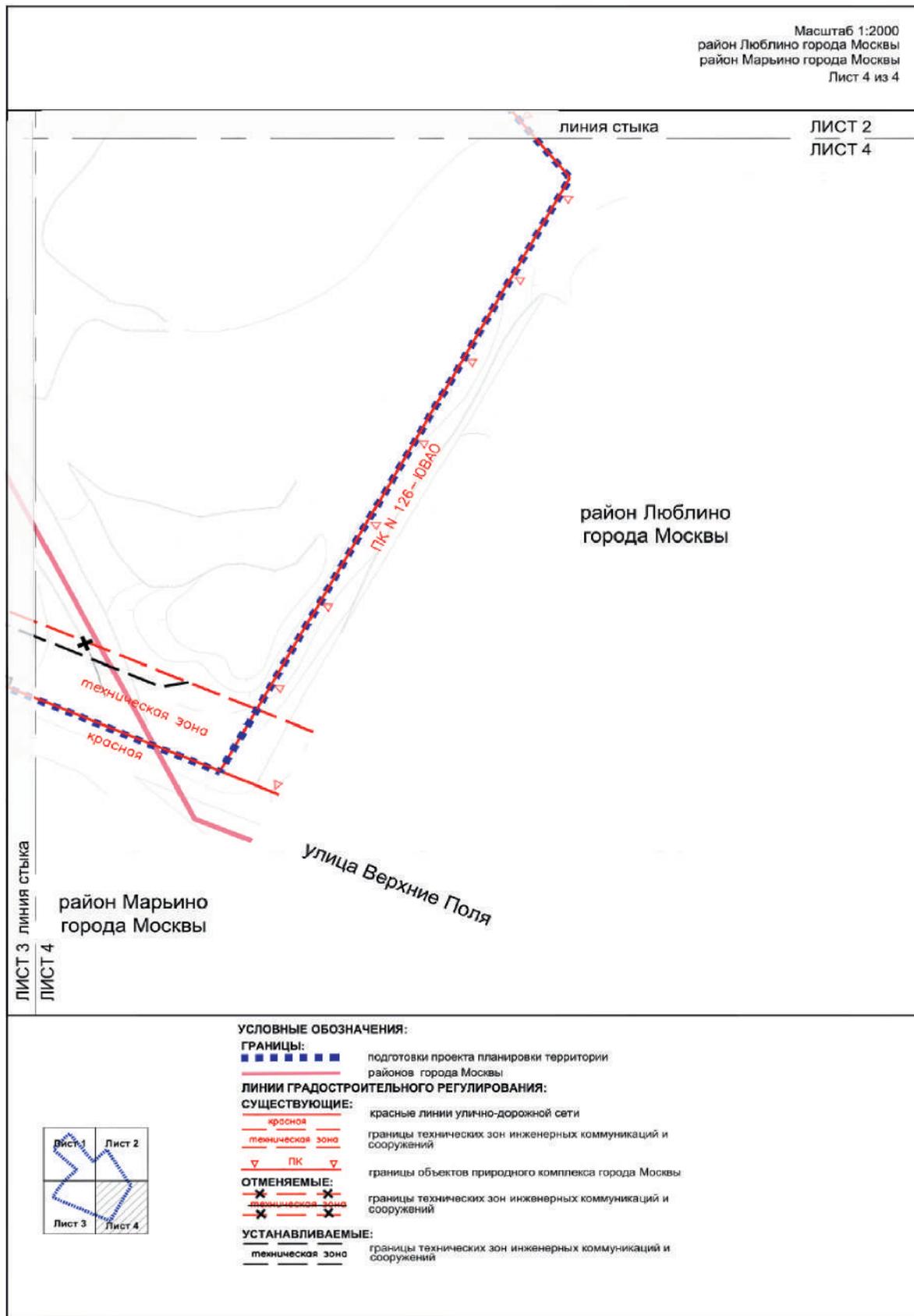


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 красная линия улично-дорожной сети  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 красная линия улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

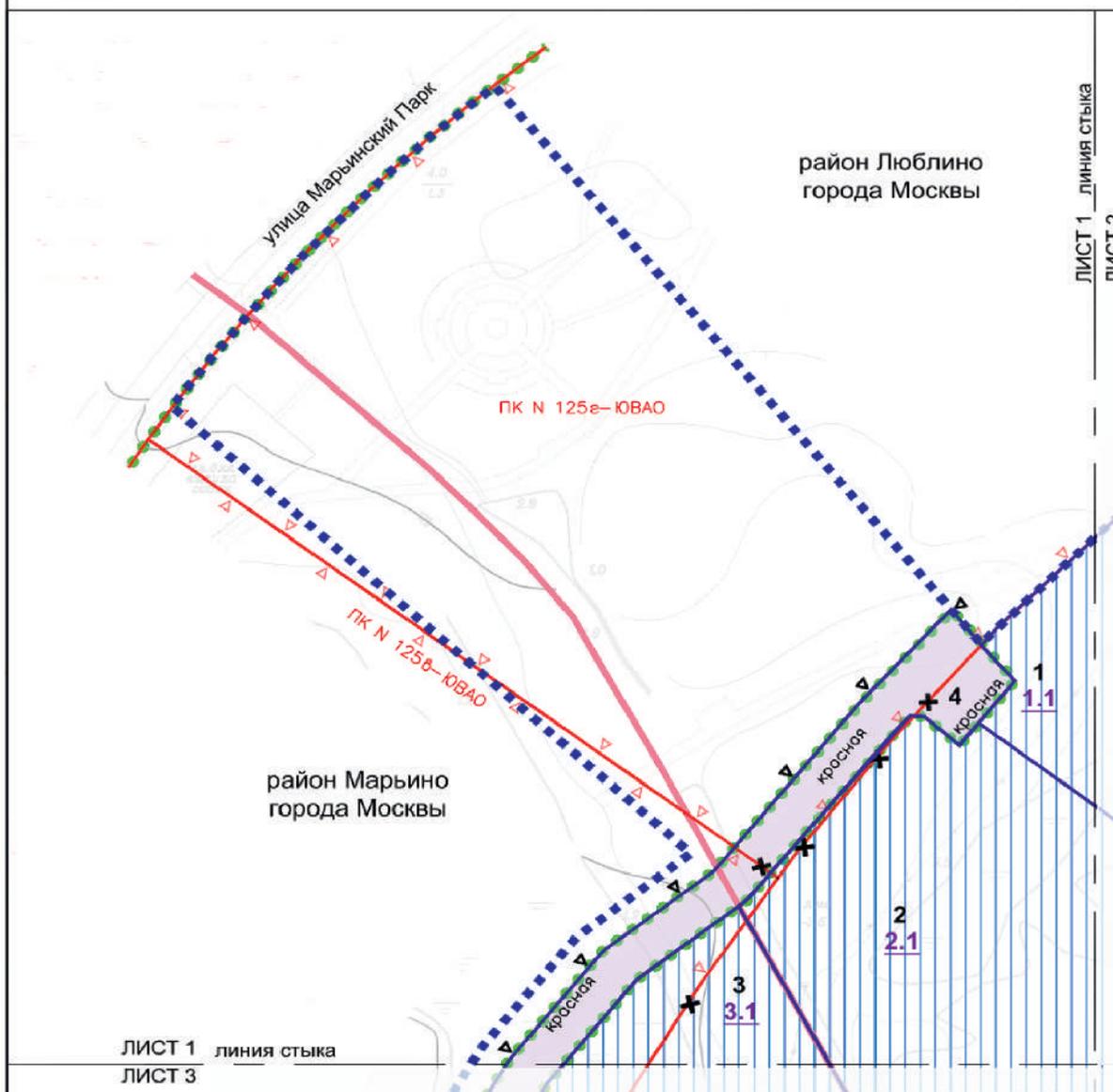


ЛИСТ 3 линия стыка  
ЛИСТ 4



1.4.2. Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000  
район Люблино города Москвы  
район Марьино города Москвы  
Лист 1 из 4



ЛИСТ 1 линия стыка  
ЛИСТ 3

ЛИСТ 1 линия стыка  
ЛИСТ 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - — — — — районов города Москвы существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
  - ● ● ● ● зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ▽ PK ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ▽ PK x границы объектов природного комплекса города Москвы

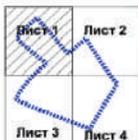
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ PK ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

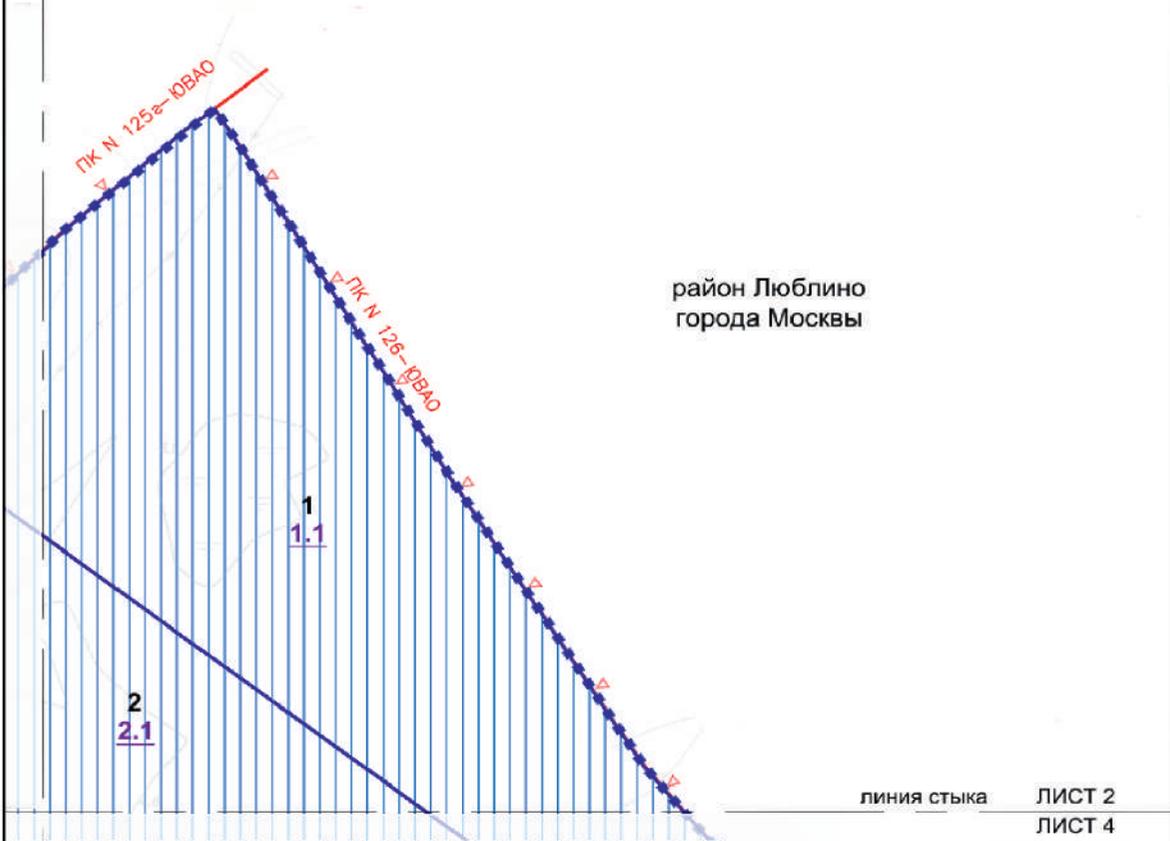
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

**1** номер участка территории  
**1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



Масштаб 1:2000  
 район Люблино города Москвы  
 Лист 2 из 4

ЛИСТ 1 линия стыка  
 ЛИСТ 2



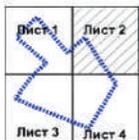
линия стыка ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  участков территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства
  -  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  объектов капитального строительства



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы

- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства





## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с северо-запада – улицей Марьяинский Парк;
- с северо-востока – территорией картинг-центра и территорией объекта природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой»;
- с востока – объектом природного комплекса № 126 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Техническая зона между Кузьминским лесопарком и р.Москвой»;
- с юга – технической зоной инженерных коммуникаций и сооружений вдоль Белореченской улицы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 15,58 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 6 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 5 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2, 3, 5, 6);
- один земельный участок территории общего пользования (участок № 4).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

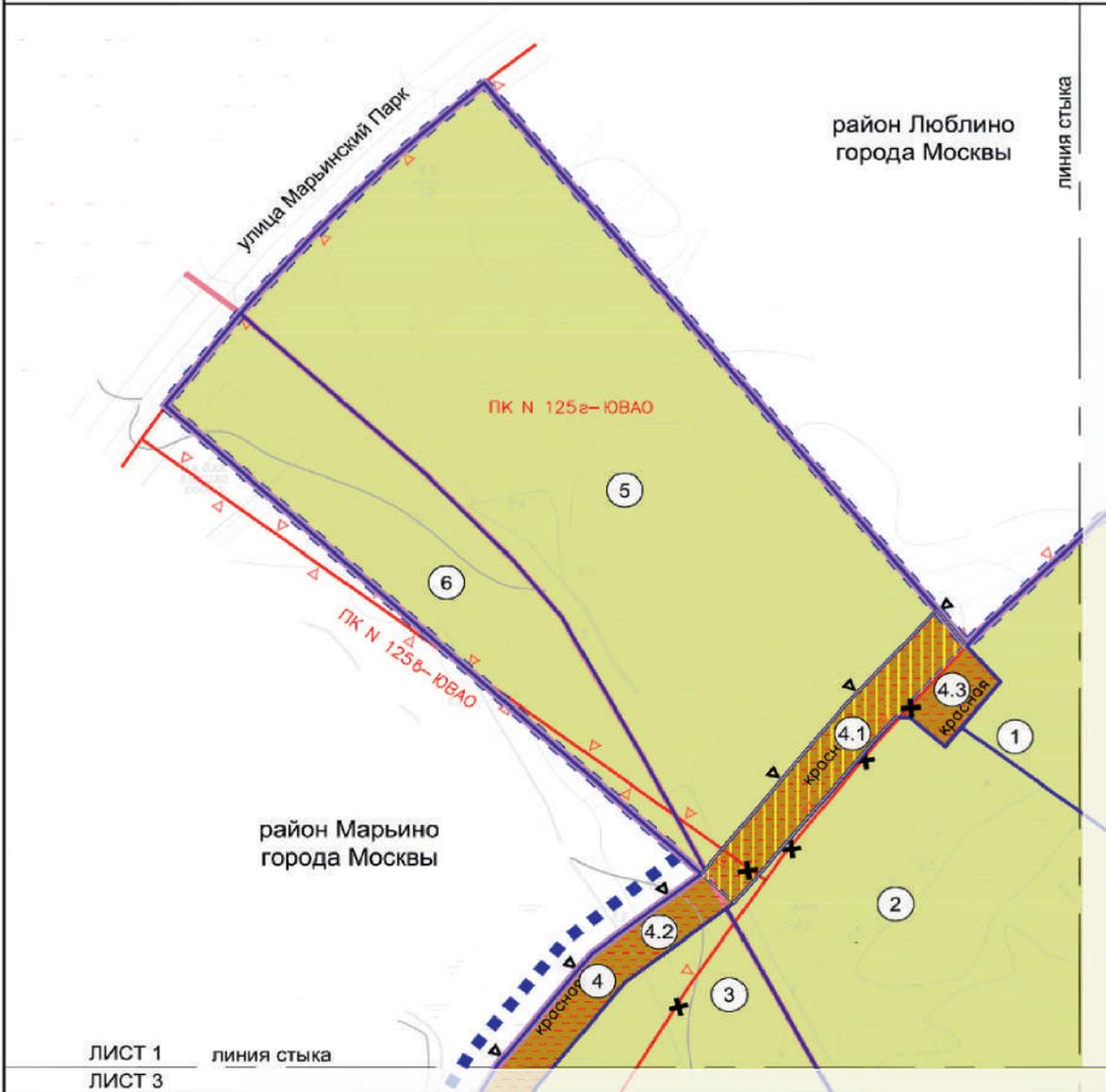
Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельного участка в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	-	2,77	-	-	-
	2	-	5,64	-	-	-
	3	-	3,17	-	-	-
	5	город Москва, улица Марьинский Парк	2,69	-	-	-
	6	город Москва, улица Марьинский Парк	0,70	-	-	-
	<b>Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений</b>			<b>14,97</b>	-	-
Территория общего пользования	4	4.1	0,61	-	0,18	-
		4.2				
	4.3	0,37	-	-	-	
		0,06	-	-	-	
<b>Итого: территории общего пользования</b>			<b>0,61</b>	-	-	-
<b>Всего:</b>			<b>15,58</b>	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Люблино города Москвы  
район Марьино города Москвы  
Лист 1 из 4



ЛИСТ 1    линия стыка  
ЛИСТ 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы

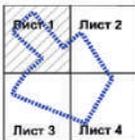
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

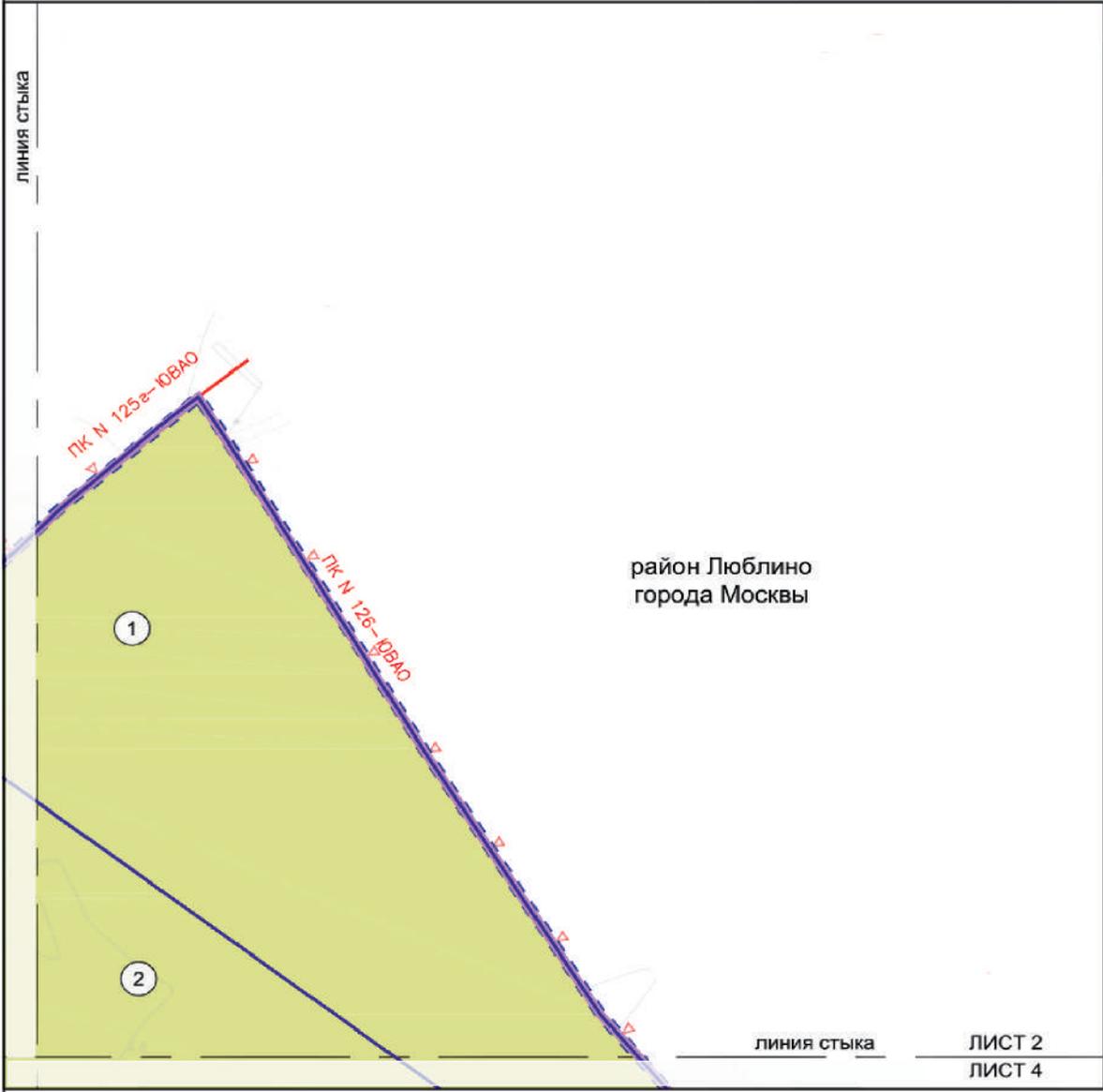
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

номер земельного участка



Масштаб 1:2000  
 район Люблино города Москвы  
 Лист 2 из 4

ЛИНИЯ СТЫКА



ЛИНИЯ СТЫКА      ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

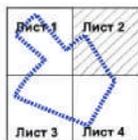
-  подготовки проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  земельных участков

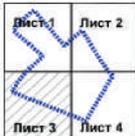
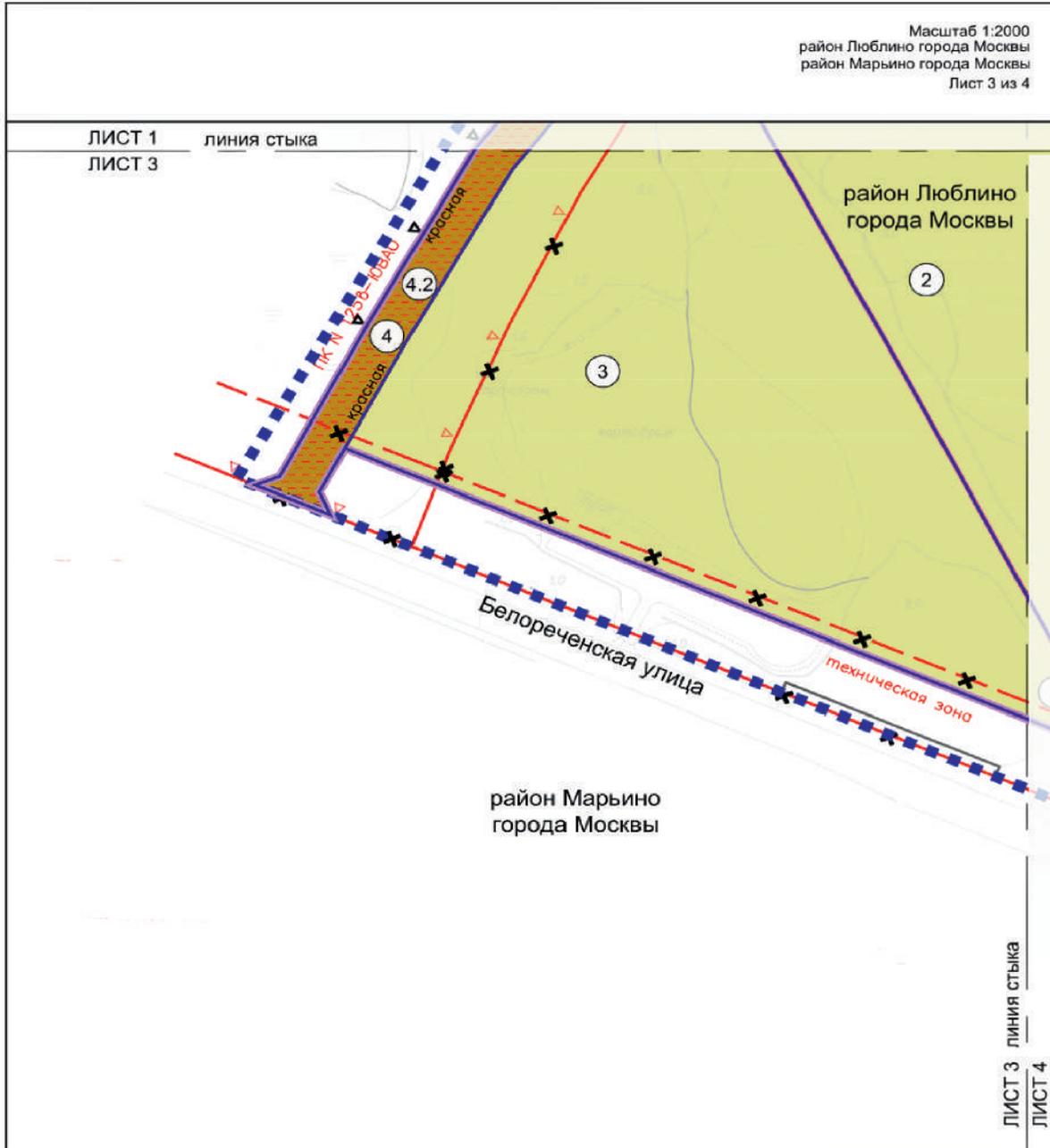
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  ПК  границы объектов природного комплекса города Москвы

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

-  нежилых зданий и сооружений
-  номер земельного участка





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- районов города Москвы
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границей объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная линия
- границей объектов природного комплекса города Москвы
- границей технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная линия
- границей объектов природного комплекса города Москвы
- границей технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

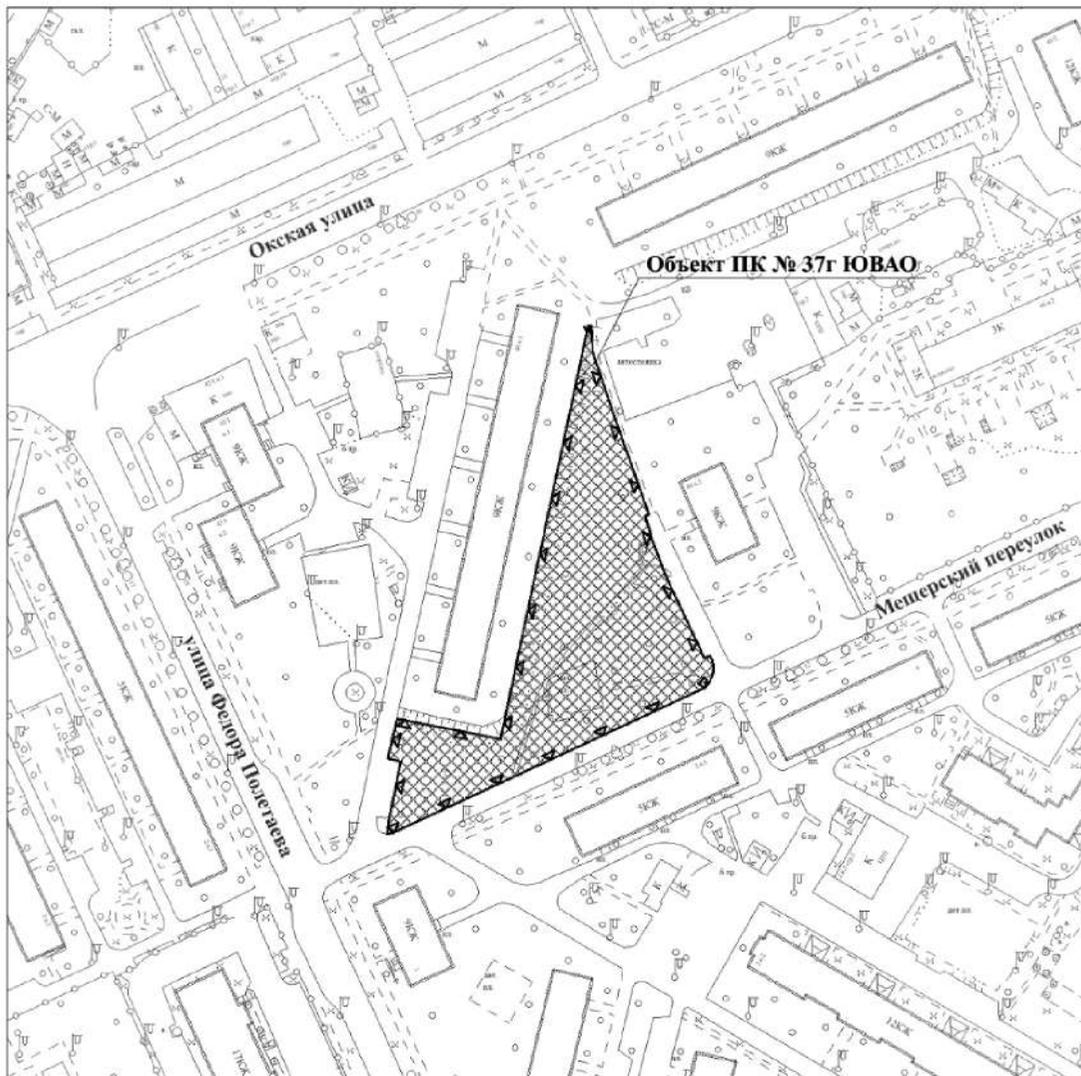
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений

номер земельного участка



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2253-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 37г Юго-Восточного  
административного округа города Москвы «Озелененная территория  
по адресу: Окская улица, владение 44»**

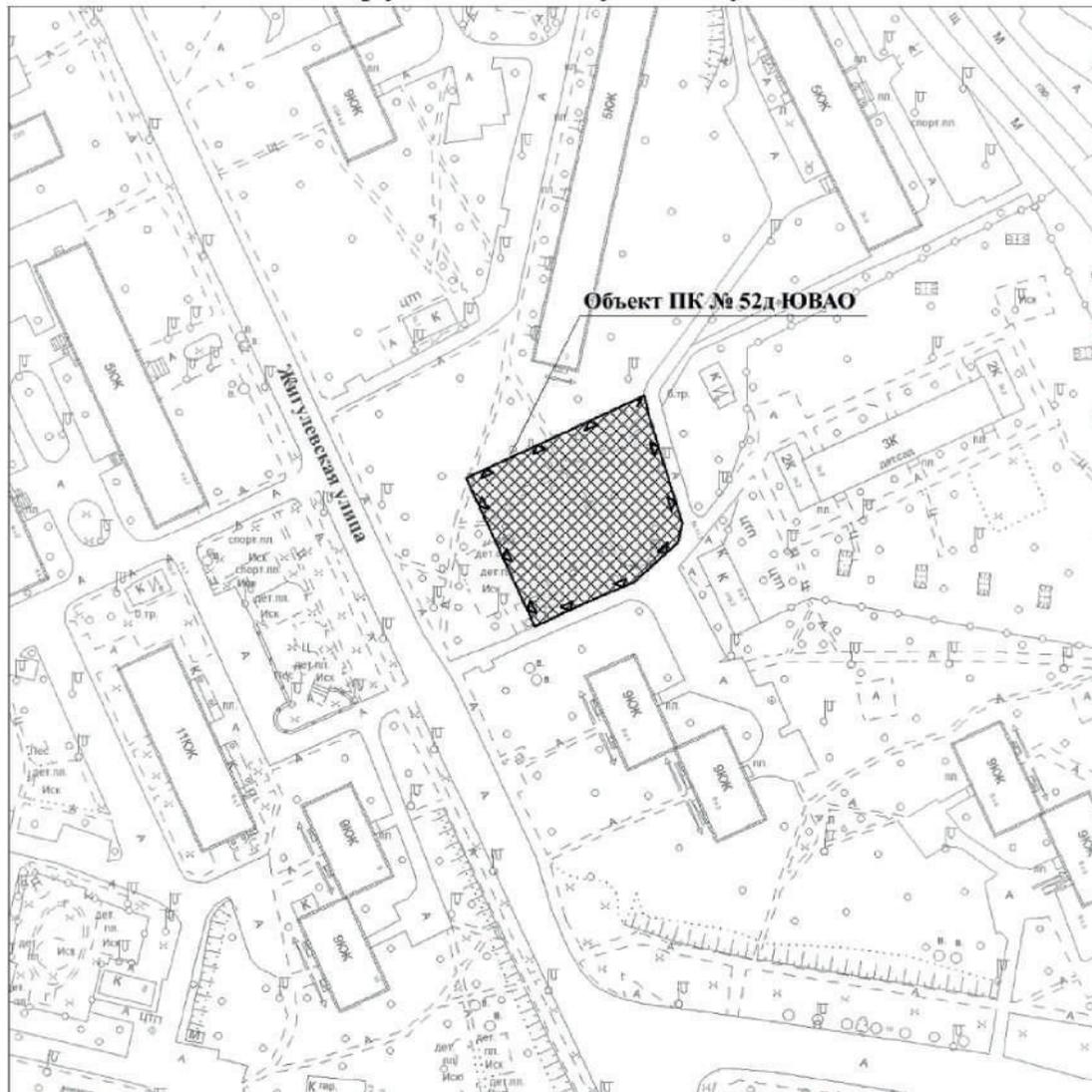


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

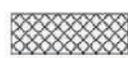
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 37г Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Окская улица, владение 44», площадью 0,51 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2253-ПП

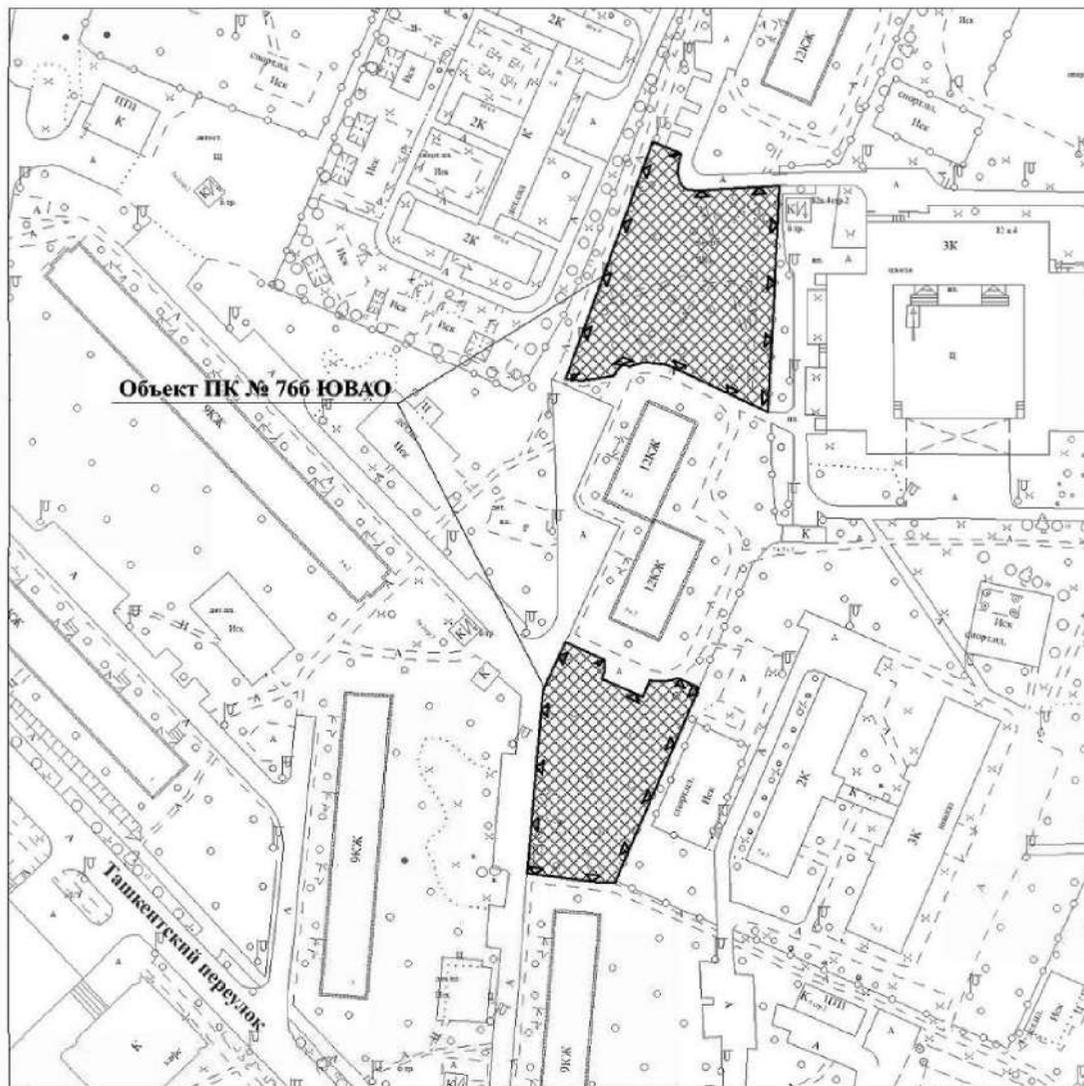
**Схема границ объекта природного комплекса № 52д Юго-Восточного  
административного округа города Москвы  
«Сквер у дома 3 по Жигулевской улице»**



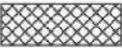
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 52д Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у дома 3 по Жигулевской улице», площадью 0,22 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 766 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 5, корпуса 3 по Ташкентскому переулку»**

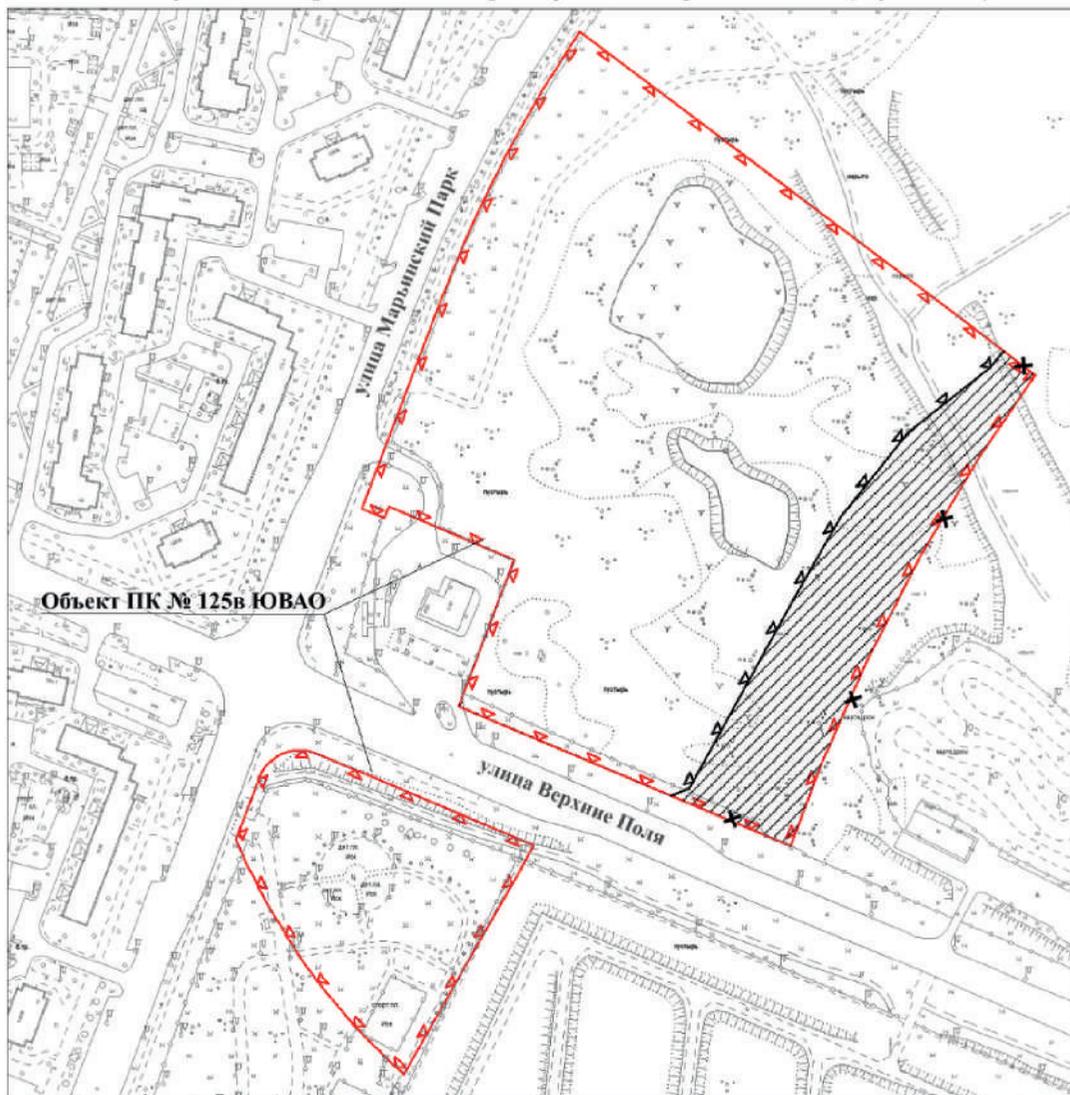


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 766 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 5, корпуса 3 по Ташкентскому переулку», общей площадью 0,44 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2253-ПП

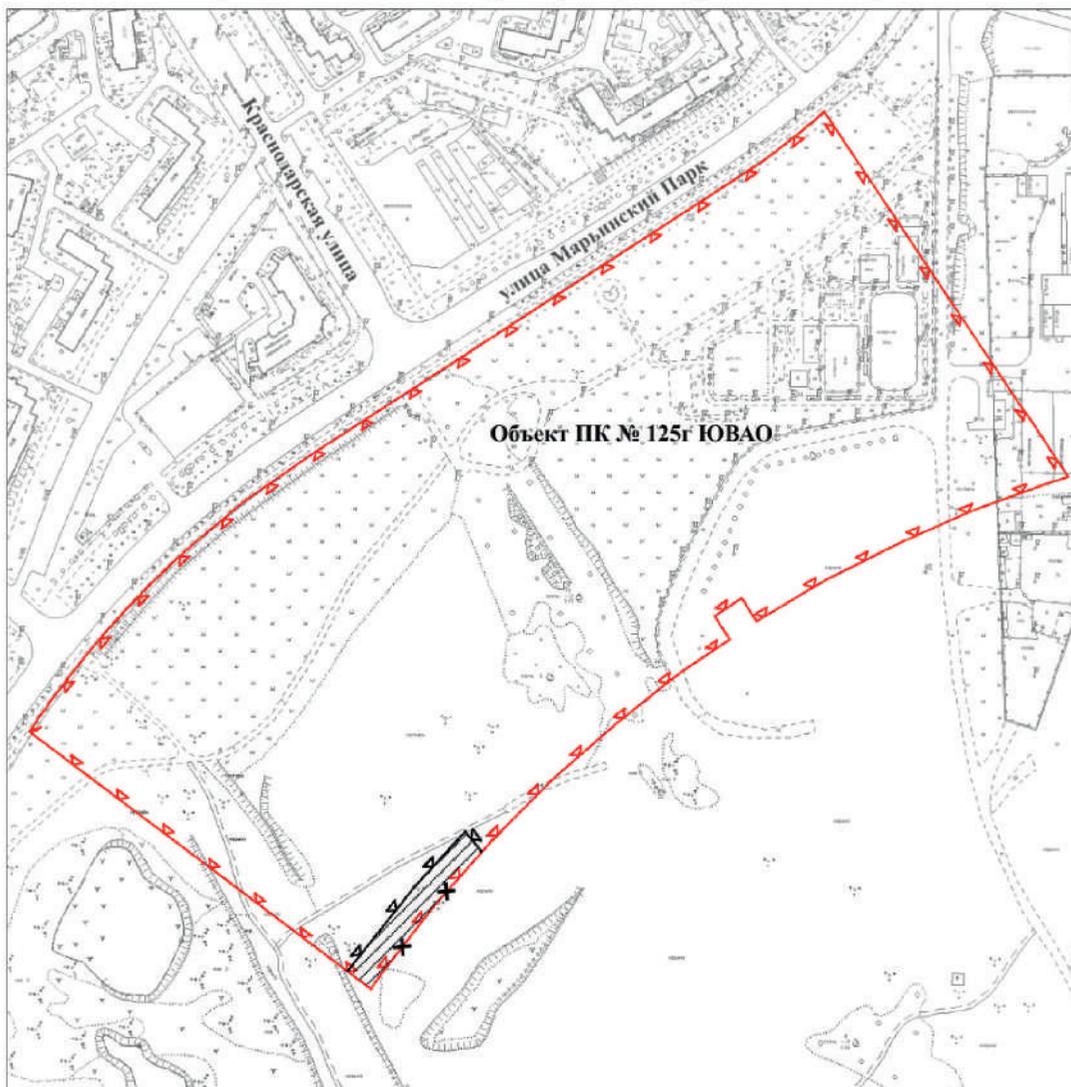
**Схема границ объекта природного комплекса № 125в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Марьинский Парк и улицы Верхние Поля (2 участка)»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 125в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Марьинский Парк и улицы Верхние Поля (2 участка)», площадью 0,98 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 125г Юго-Восточного  
административного округа города Москвы «Территория  
спортивных объектов вдоль улицы Марьинский Парк»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 125г Юго-Восточного административного округа города Москвы «Территория спортивных объектов вдоль улицы Марьинский Парк», площадью 0,18 га

## Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2023 г. № 2253-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
37г	Озелененная территория по адресу: Окская улица, владение 44	Озелененная территория общего пользования	0,51
52д	Сквер у дома 3 по Жигулевской улице	Озелененная территория общего пользования	0,22
76б	Озелененная территория вблизи дома 5, корпуса 3 по Ташкентскому переулку	Озелененная территория общего пользования	0,44
125в	Озелененная территория вдоль улицы Марьинский Парк и улицы Верхние Поля (2 участка)	Озелененная территория специального назначения	6,39
125г	Территория спортивных объектов вдоль улицы Марьинский Парк	Озелененная территория специального назначения	13,99

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок улицы Летчика Бабушкина от Верхоянской улицы до Енисейской улицы**

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2254-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок улицы Летчика Бабушкина от Верхоянской улицы до Енисейской улицы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20890.42	10906.32
2	20891.59	10897.15
3	20895.01	10894.64
4	20899.11	10895.31
5	20905.20	10895.50
6	20934.69	10900.13
7	20937.48	10900.55
8	20938.84	10904.44
9	20938.20	10906.59
10	20937.69	10906.44
11	20931.58	10915.65

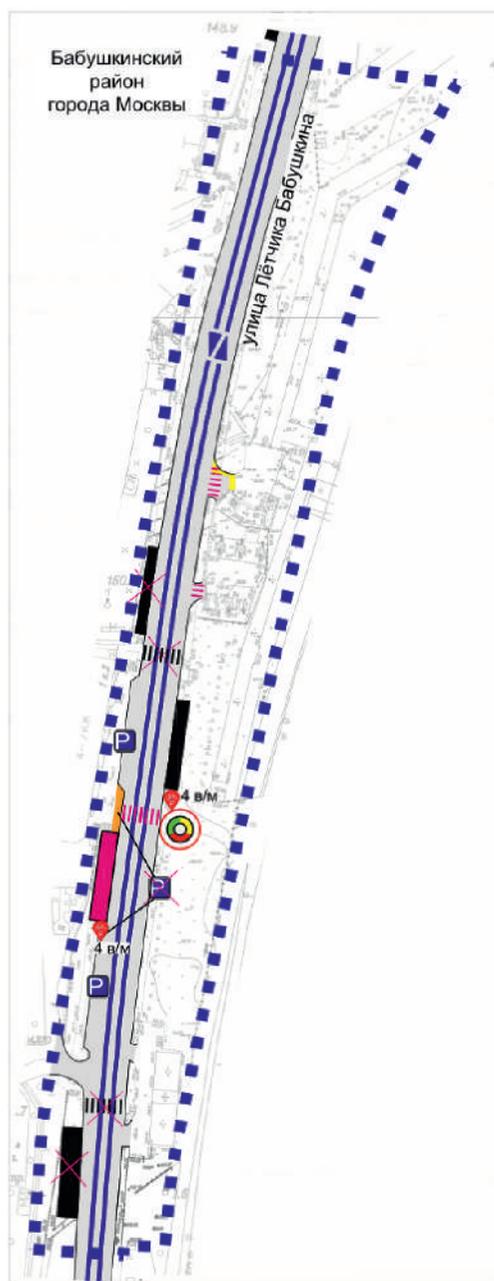


### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
Бабушкинский район города Москвы  
Лист 1 из 1



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы подготовки проекта планировки территории
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  проектируемый тротуар
-  проектируемый вышней светофорный объект
-  существующий наземный пешеходный переход
-  ликвидируемый наземный пешеходный переход
-  проектируемый наземный пешеходный переход
-  проектируемая велопарковка
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  ликвидируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  проектируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  существующие организованные парковки и стоянки
-  ликвидируемые организованные парковки и стоянки

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок улицы Летчика Бабушкина от Верхоянской улицы до Енисейской улицы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 29 декабря 2022 г. № 2586 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на участке улицы Летчика Бабушкина между Верхоянской улицей и Енисейской улицей».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемый участок улично-дорожной сети – улица Летчика Бабушкина – имеет категорию магистральная улица общегородского значения II класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство подъездной дороги от улицы Летчика Бабушкина к существующему объекту капитального строительства;
- устройство тротуара;
- демонтаж остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство вызывного светофорного объекта;
- демонтаж наземных пешеходных переходов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- демонтаж парковок;
- устройство велопарковок.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемого участка улично-дорожной сети – улица Летчика Бабушкина (суммарно в одном направлении) составит 1520 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона интенсивность движения транспорта проектируемого участка улично-дорожной сети – улица Летчика Бабушкина (суммарно в одном направлении) составит 445–915 приведенных транспортных единиц в час пик.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в проекте межевания территории.

**Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 29 декабря 2022 г. № 2586 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на участке улицы Летчика Бабушкина между Верхоянской улицей и Енисейской улицей»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги». 2. Постановление Правительства Москвы от 24 января 2020 г. № 37-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 14, 18 Бабушкинского района города Москвы»
3	Категория линейного объекта	Улица Летчика Бабушкина – магистральная улица общегородского значения II класса
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству подъездной дороги к существующему объекту капитального строительства, устройству тротуара, устройству объектов пешеходной, велосипедной и транспортной инфраструктуры на улице Летчика Бабушкина
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Подъездная дорога	Строительство
	Протяженность	9,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
7	Тротуар	Устройство
	Протяженность	25,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
8	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
8.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
8.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
9	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в Бабушкинском районе города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20959.06	10880.80
2	20950.20	10919.87
3	20733.03	10870.63
4	20730.17	10870.00
5	20727.30	10869.39
6	20724.42	10868.81
7	20721.54	10868.26
8	20718.65	10867.74
9	20715.76	10867.24
10	20712.87	10866.78
11	20709.97	10866.34
12	20707.06	10865.93
13	20704.15	10865.55
14	20701.24	10865.20
15	20698.33	10864.88
16	20695.41	10864.58
17	20692.49	10864.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	20689.57	10864.08
19	20686.64	10863.87
20	20664.54	10862.40
21	20666.34	10835.45
22	20686.73	10836.81
23	20697.77	10837.55
24	20701.65	10837.83
25	20705.52	10838.16
26	20709.39	10838.55
27	20713.25	10838.98
28	20717.11	10839.46
29	20720.96	10840.00
30	20724.80	10840.58
31	20728,64	10841,21
32	20754,32	10845,63
33	20884,43	10867,97
34	20925,76	10875,07

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменения данных границ.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линей-

ных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

## 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта, расположен объект культурного наследия регионального значения «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX в.».

Проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется

при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия необходимо согласовать с Департаментом культурного наследия города Москвы в соответствии с требованиями, установленными правовыми актами Российской Федерации и правовыми актами города Москвы в области охраны объектов культурного наследия.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Подъездная дорога	9562,00	34,00

## 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- строительство подъездной дороги от улицы Летчика Бабушкина к существующему объекту капитального строительства;
- устройство тротуара;
- демонтаж остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство вызывного светофорного объекта;
- демонтаж наземных пешеходных переходов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- демонтаж парковок;
- устройство велопарковок;
- благоустройство территории.



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-15	77:02:0016009:92; 77:02:0016009:102	909	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0016009:92 77:02:0016009:102	Не отнесен	-
2	1-82	77:02:0016009:92; 77:02:0016009:102	7915	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0016009:102 77:02:0016009:92	Отнесен	-

### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	20905.20	10895.50
2	20934.69	10900.13
3	20937.48	10900.55
4	20938.84	10904.44
5	20938.20	10906.59
6	20937.69	10906.44
7	20930.43	10917.39
8	20929.41	10922.32
9	20917.47	10920.45
10	20911.27	10919.11
11	20901.91	10914.08
12	20889.93	10910.17
13	20891.59	10897.15
14	20895.01	10894.64
15	20899.11	10895.31
Участок № 2		
1	21086.41	10965.95
2	21085.33	10973.47
3	21083.06	10971.76
4	21080.25	10969.71
5	21077.42	10967.70
6	21074.55	10965.73
7	21071.66	10963.79
8	21068.75	10961.90
9	21065.80	10960.05
10	21062.83	10958.24
11	21059.84	10956.47
12	21056.82	10954.74
13	21053.78	10953.06
14	21050.72	10951.42
15	21047.63	10949.82
16	21044.52	10948.26
17	21041.39	10946.75
18	21038.24	10945.28
19	21035.07	10943.85

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	21031.88	10942.47
21	21030.96	10942.09
22	21028.67	10941.13
23	21025.44	10939.84
24	21022.20	10938.59
25	21018.93	10937.39
26	21015.65	10936.24
27	21012.36	10935.13
28	21009.05	10934.06
29	21005.73	10933.04
30	21002.39	10932.07
31	20999.04	10931.14
32	20995.67	10930.27
33	20992.30	10929.43
34	20988.91	10928.65
35	20985.51	10927.91
36	20931.57	10915.66
37	20937.69	10906.44
38	20938.20	10906.59
39	20938.84	10904.44
40	20937.48	10900.55
41	20934.69	10900.13
42	20905.20	10895.50
43	20899.11	10895.31
44	20895.01	10894.64
45	20891.59	10897.15
46	20890.42	10906.32
47	20888.00	10905.77
48	20790.48	10883.66
49	20733.03	10870.63
50	20730.16	10869.99
51	20727.29	10869.38
52	20724.42	10868.81
53	20721.54	10868.26
54	20718.65	10867.73
55	20715.76	10867.24

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
56	20712.86	10866.77
57	20709.96	10866.34
58	20707.06	10865.93
59	20704.15	10865.55
60	20701.24	10865.20
61	20698.32	10864.87
62	20695.41	10864.58
63	20692.48	10864.31
64	20689.56	10864.07
65	20686.64	10863.86
66	20664.54	10862.41
67	20664.99	10855.68
68	20672.07	10856.20
69	20711.78	10861.03

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
70	20751.08	10863.65
71	20781.12	10867.07
72	20804.29	10870.10
73	20820.22	10871.91
74	20846.82	10875.74
75	20879.48	10879.76
76	20918.18	10886.21
77	20951.43	10891.85
78	20982.27	10897.49
79	20999.60	10901.92
80	21053.83	10916.72
81	21078.32	10955.25
82	21086.41	10965.95

### 3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20697.77	10837.55
2	20686.73	10836.81
3	20666.34	10835.45
4	20664.21	10867.31
5	20667.80	10867.58
6	20667.24	10882.12
7	20695.14	10884.50
8	20961.42	10937.41
9	20966.30	10938.42
10	20971.16	10939.49
11	20976.01	10940.63
12	20980.85	10941.83
13	20985.66	10943.11
14	20990.46	10944.45
15	20995.24	10945.85
16	21000.00	10947.33
17	21004.17	10948.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	21008.33	10950.08
19	21012.47	10951.53
20	21016.59	10953.03
21	21020.69	10954.58
22	21024.77	10956.18
23	21028.84	10957.84
24	21032.88	10959.54
25	21036.90	10961.29
26	21040.90	10963.09
27	21044.88	10964.93
28	21048.83	10966.83
29	21052.77	10968.77
30	21056.67	10970.77
31	21060.56	10972.81
32	21083.63	10985.28
33	21095.30	10904.20
34	21038.58	10894.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	21027.24	10892.51
36	21012.37	10889.96
37	21000.00	10887.83
38	20925.76	10875.07
39	20884.43	10867.97
40	20754.32	10845.63
41	20728.64	10841.21
42	20724.80	10840.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
43	20720.96	10840.00
44	20717.11	10839.46
45	20713.25	10838.98
46	20709.39	10838.55
47	20705.52	10838.16
48	20701.65	10837.83
49	20697.77	10837.55

## Об утверждении проекта планировки территории вблизи поселка Армейский поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2023 года № 2255-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи поселка Армейский поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 21 ноября 2023 г. № 2255-ПП

## Проект планировки территории вблизи поселка Армейский поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1 Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 36,0 га расположена в поселении Михайлово-Ярцевское города Москвы и ограничена:

– с севера – автомобильной дорогой местного значения и далее садовым некоммерческим товариществом (далее – СНТ) «Металлург-2» и СНТ «Красная Пахра»;

– с юга – подъездной автодорогой к инфекционной больнице, расположенной вблизи деревни Голохвастово поселения Вороновское города Москвы;

– с востока – автомобильной дорогой местного значения и далее СНТ «Металлург-2», особо охраняемой зеленой территорией (далее – ООЗТ);

– с запада – ООЗТ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения II класса – Калужскому шоссе и местной улично-дорожной сети.

В границах подготовки проекта планировки территории в настоящее время хозяйственная деятельность не ведется. В границах проектируемой территории располагается бывший военный городок – поселок Армейский.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью (далее – СПП) – 45,15 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе объектов административно-бытового, коммунального и складского назначения с размещением отдельно стоящего защитного сооружения гражданской обороны – «убежище» на 1000 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время и установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле административного корпуса (зона № 1.1).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Предусматривается перенос двух существующих остановок наземного городского пассажирского транспорта.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению жилых объектов капитального строительства (участок № 1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе благоустройство и озеленение внутриплощадочной территории площадью 5,2 га (участок № 1).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	
1	2	4	5	6	7	8	9	
1	36,0	11,3	Объекты административно-бытового, коммунального и складского назначения	45,15	Технические помещения, водозаборный узел	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Отдельно стоящее защитное сооружение гражданской обороны – «убежище» на 1000 мест. Установки электросирены оповещения на кровле административного корпуса	

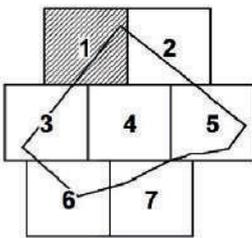
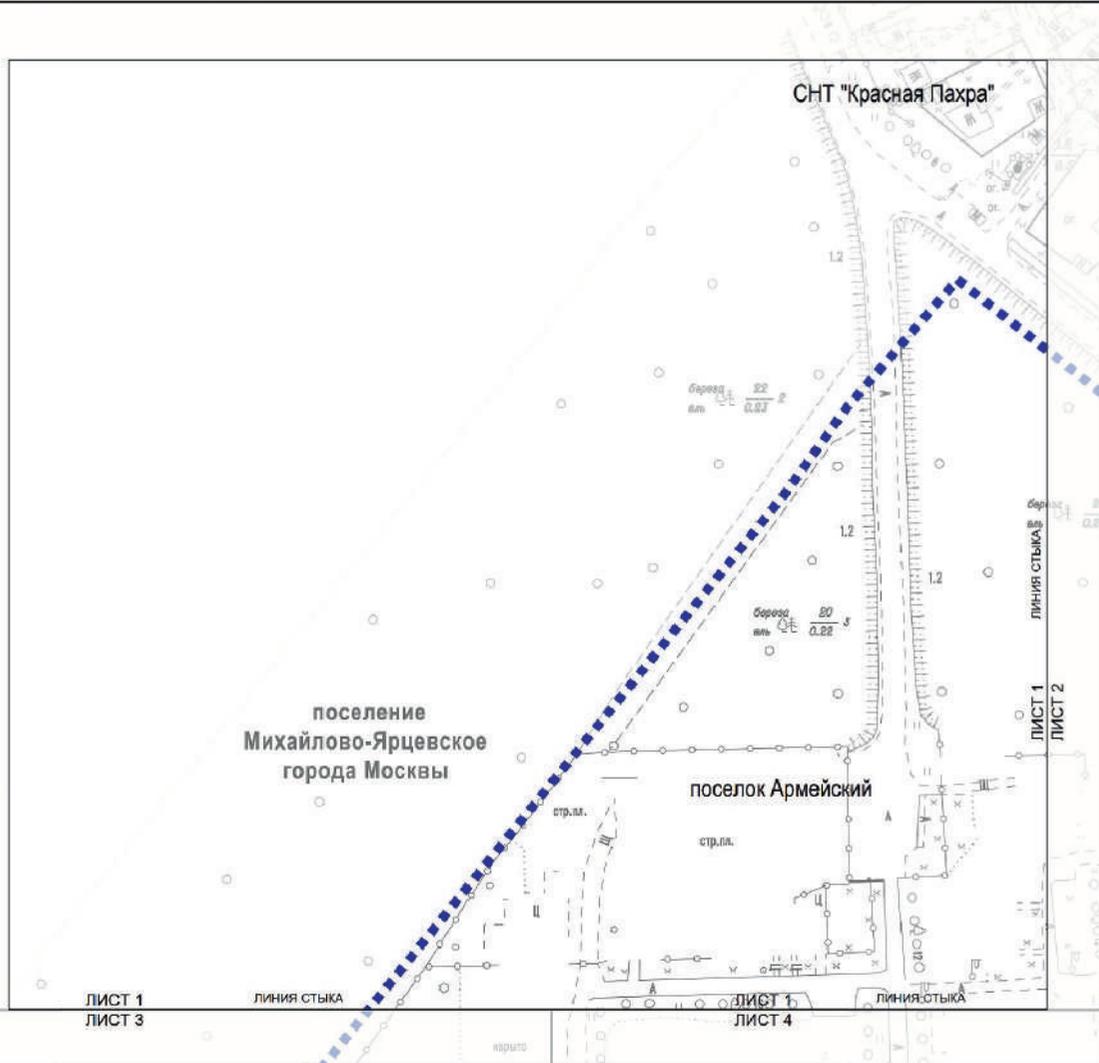
**1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»**

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства – объекты административно-бытового, коммунального и складского назначения (зона № 1.1)	тыс.кв.м	45,15	45,15	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории – перенос остановок наземного пассажирского транспорта	шт.	2	2	-
3	Мероприятия по охране окружающей среды – разработка проектов СЗЗ для нежилых объектов капитального строительства (участок № 1)	кол-во объектов, шт.	1	1	-
4	Мероприятия по благоустройству территории – благоустройство и озеленение внутриплощадочной территории (участок № 1)	га	5,2	5,2	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Чертеж 1. Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования

Масштаб 1:2000  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы  
Лист 1 из 7

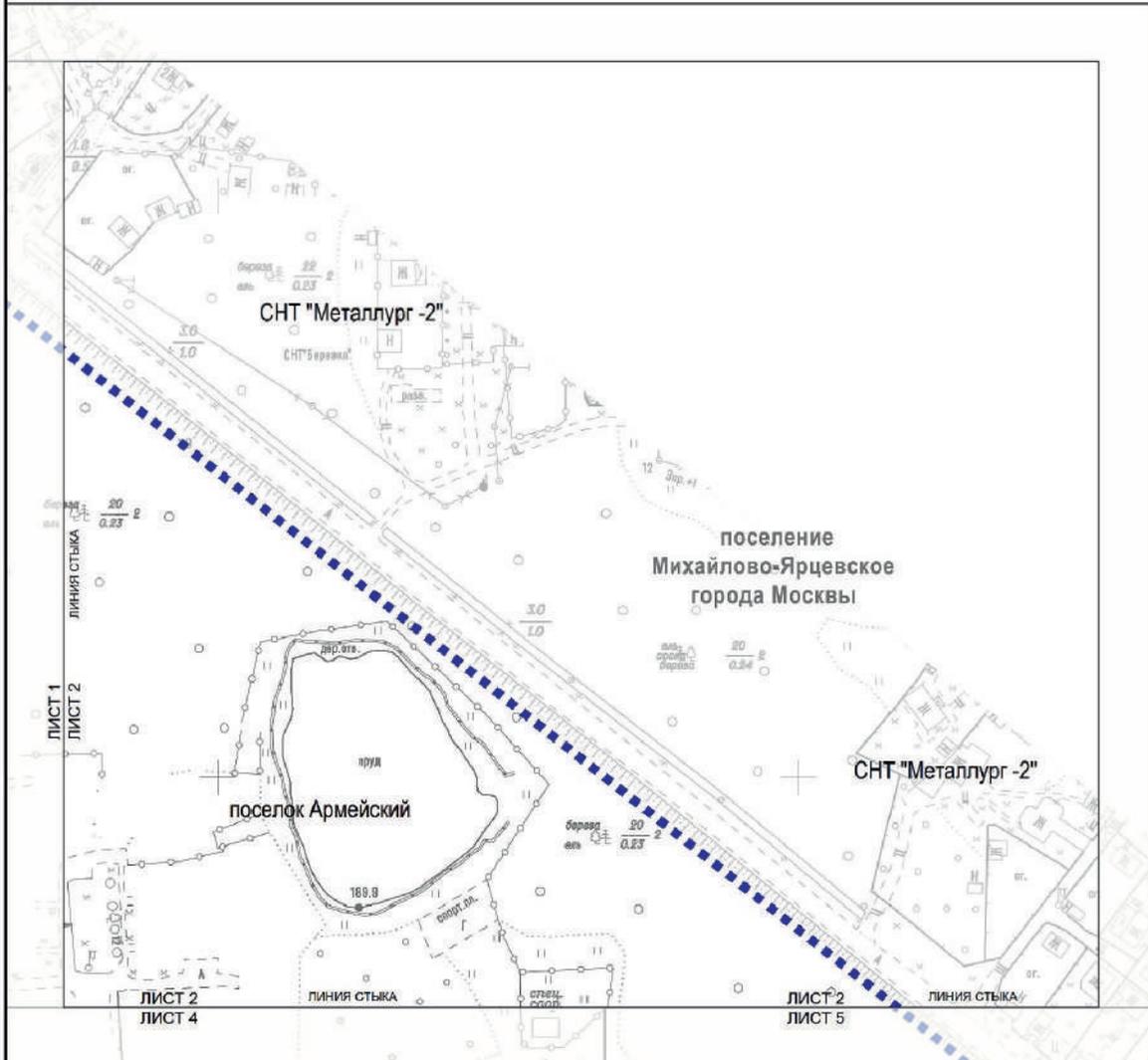


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

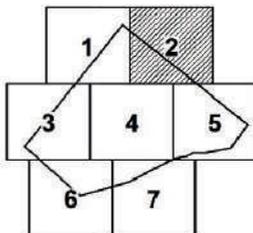
Масштаб 1:2000  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы  
Лист 2 из 7

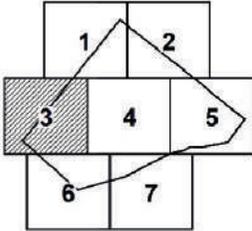
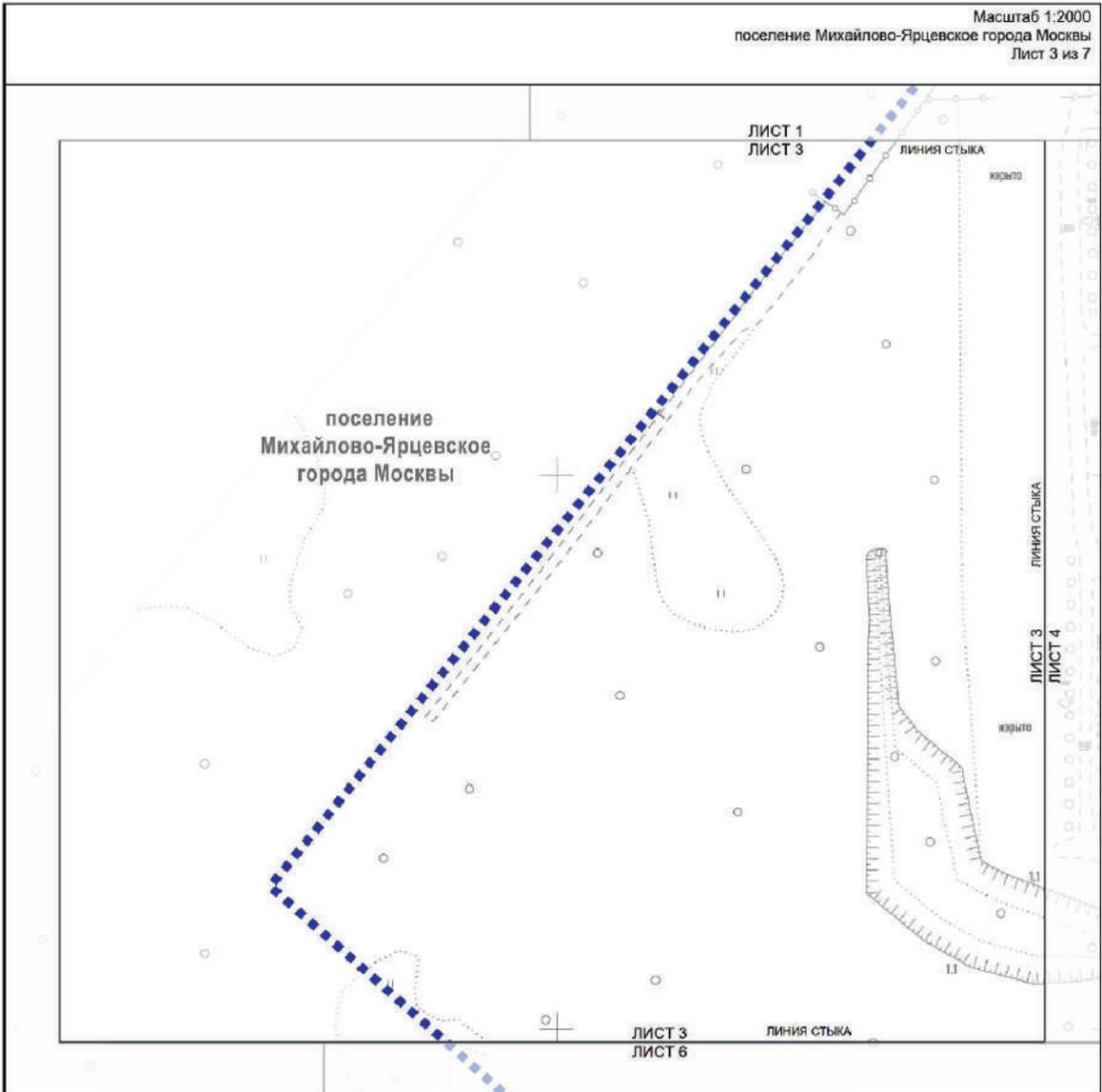


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

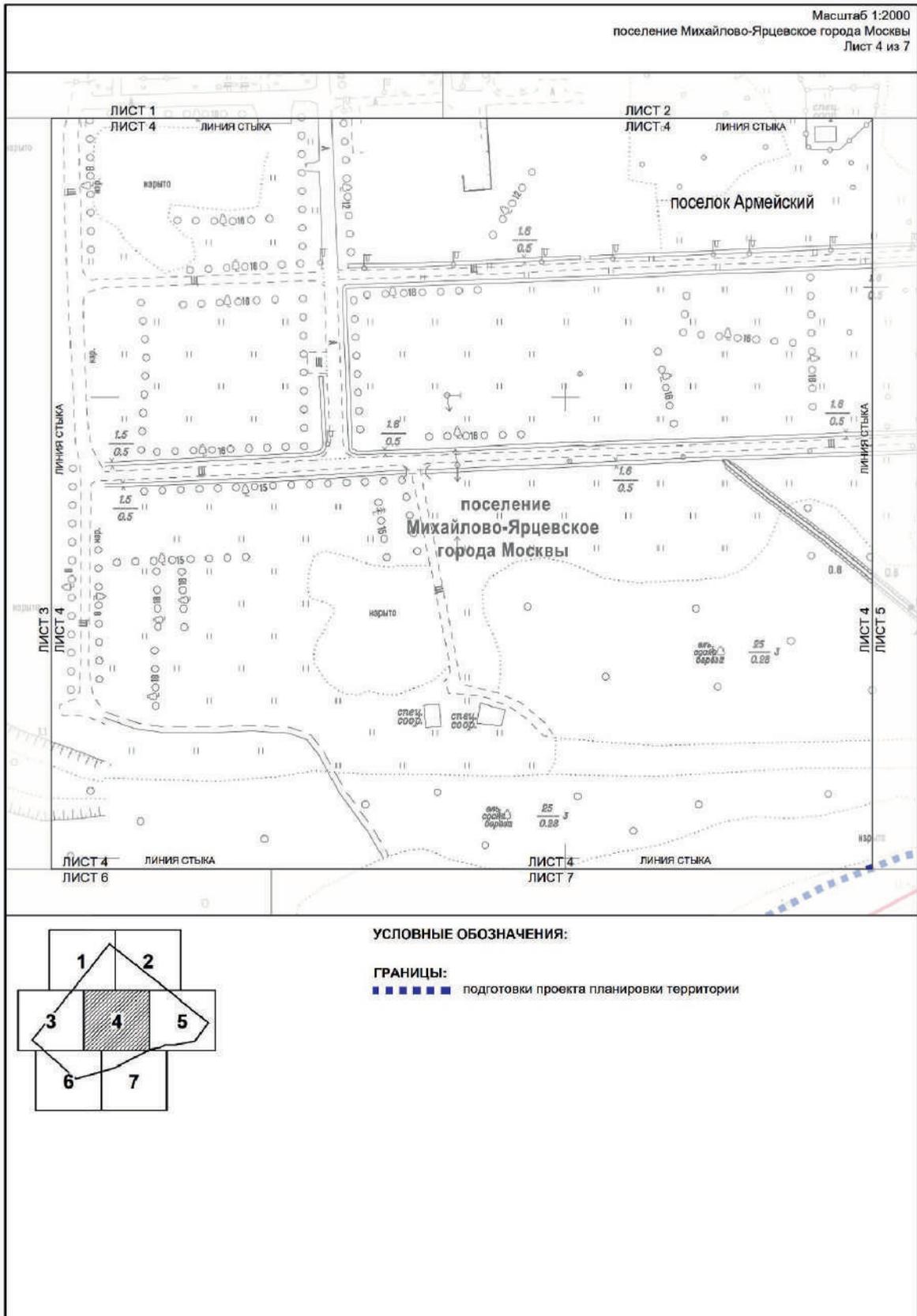
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории



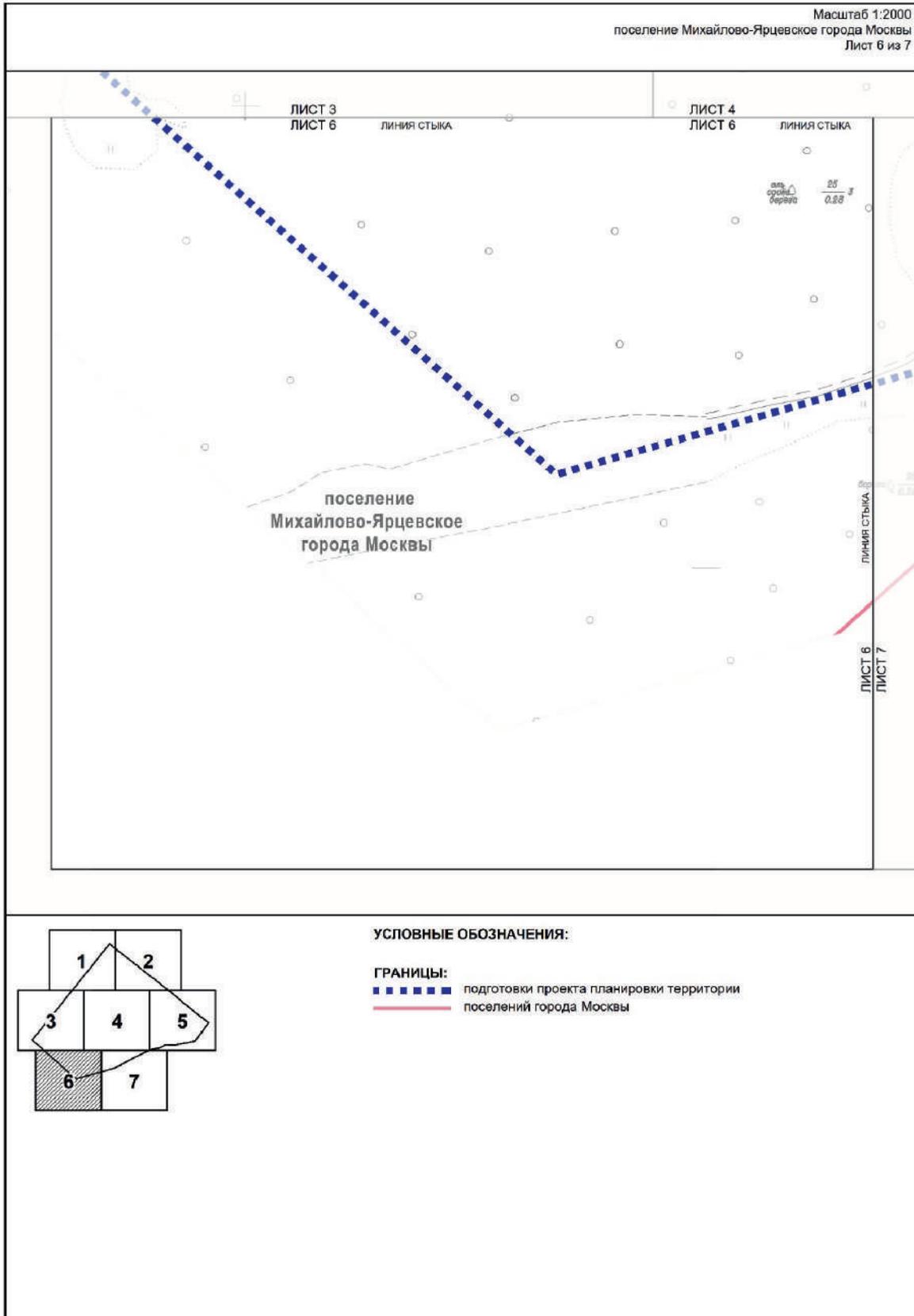


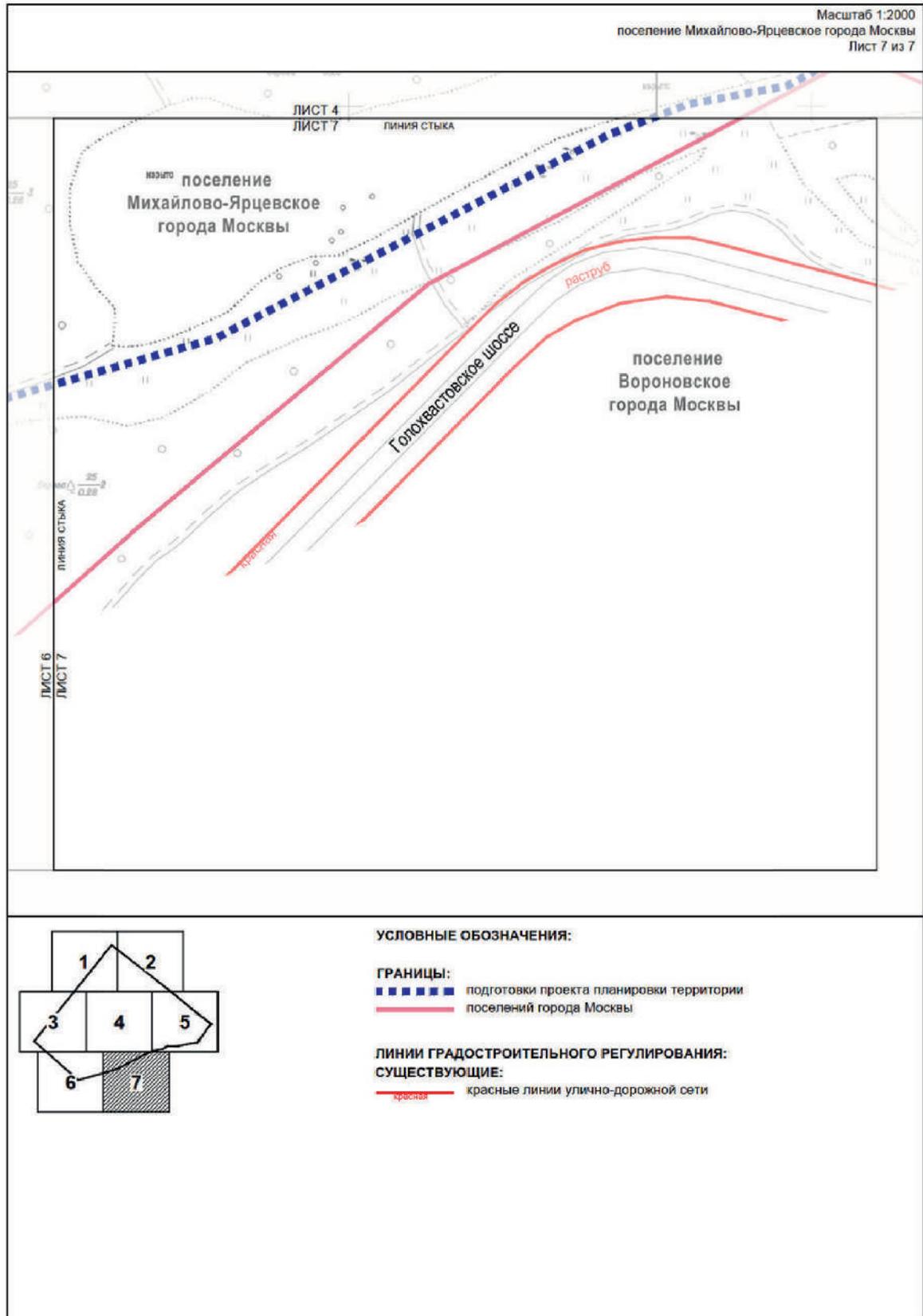
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории





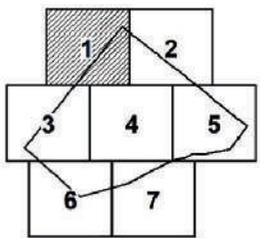
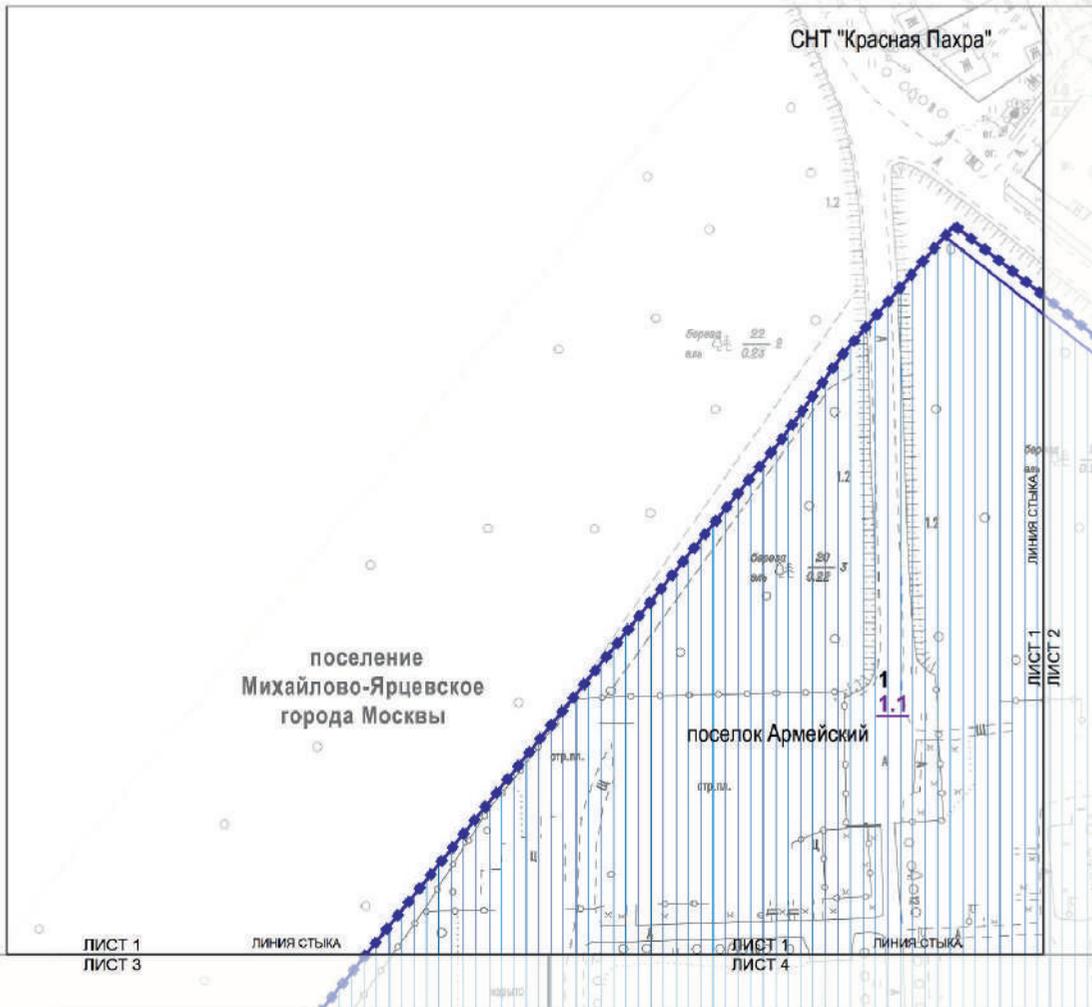




1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы  
 СНТ "Красная Пахра"  
 Масштаб 1:2000  
 Лист 1 из 7



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

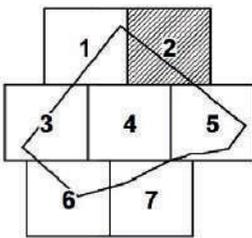
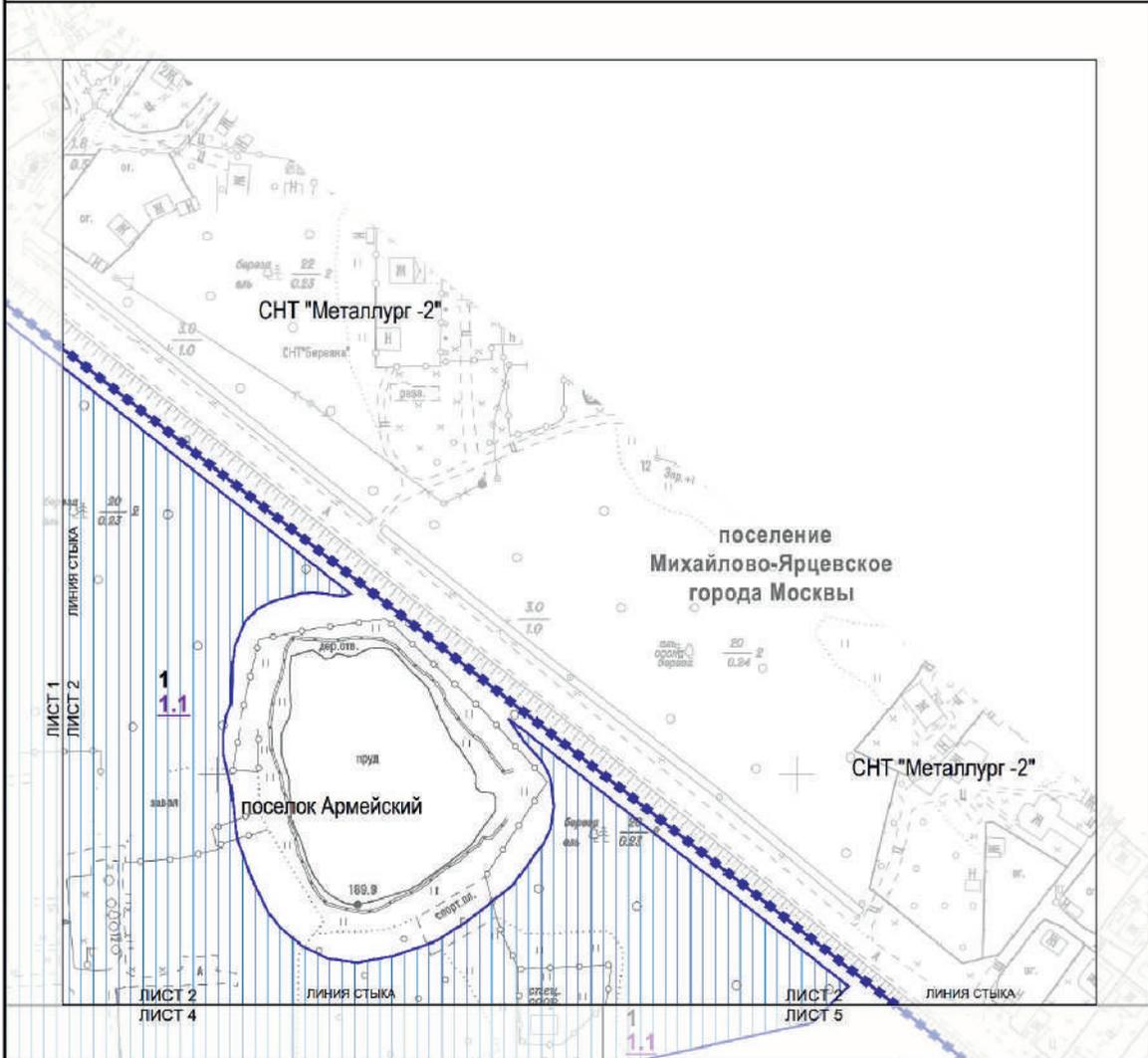
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  объектов капитального строительства

- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

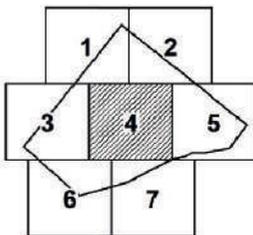
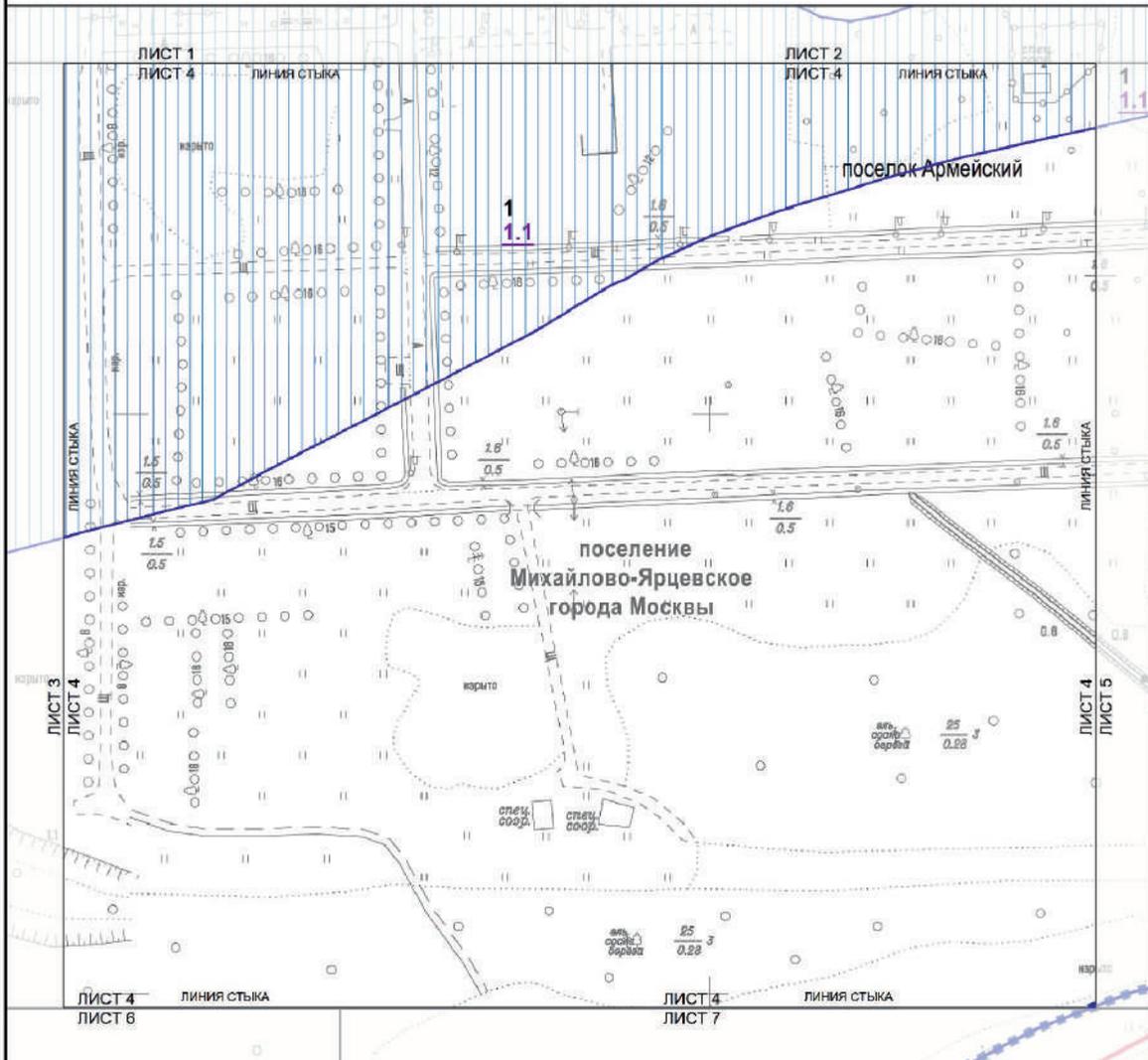
-  подготовки проекта планировки территории
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  объектов капитального строительства

- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

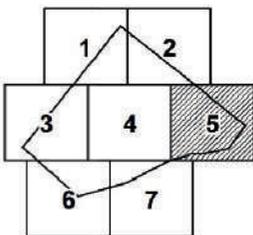
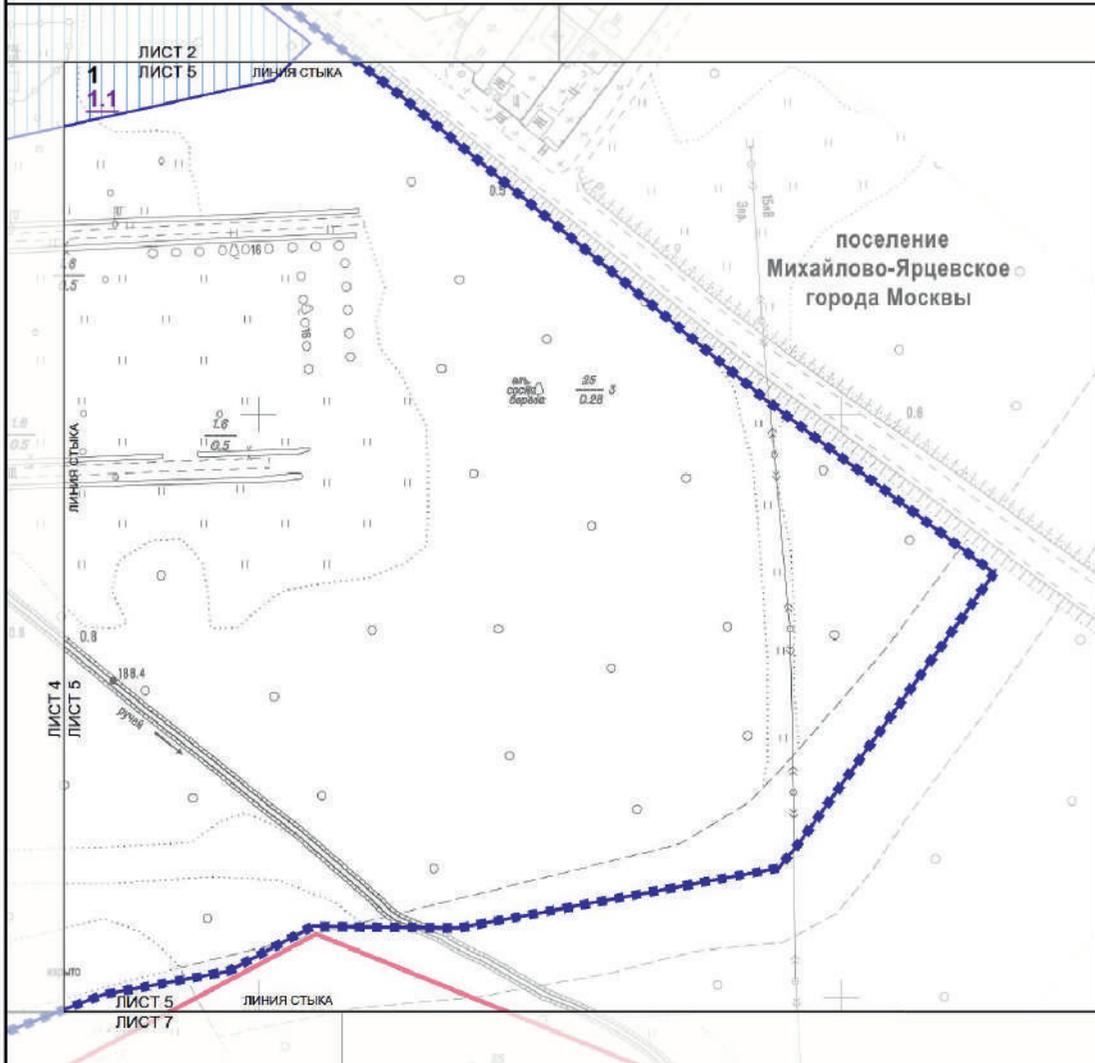
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  объектов капитального строительства

- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  поселений города Москвы
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  объектов капитального строительства

- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства





## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 36,0 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с целью разме-

щения объектов административно-бытового, коммунального и складского назначения (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельного участка территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

### 2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

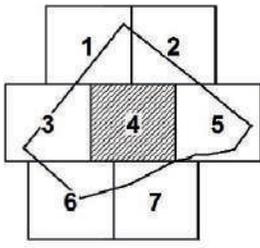
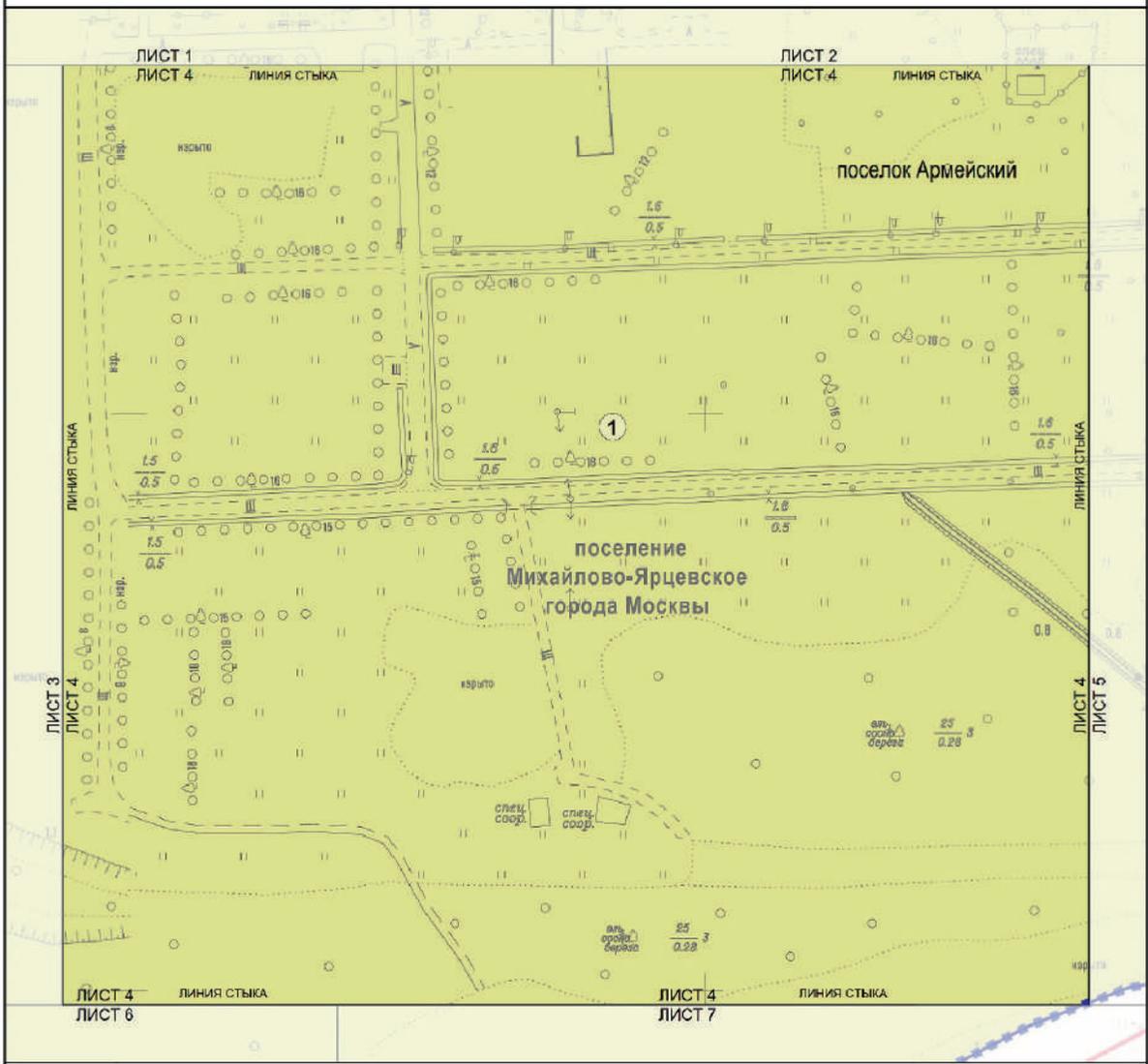
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий, сооружений	1	город Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Армейский	36,0	-	-	Обременение условием использования подземного пространства. Площадь определяется на следующей стадии проектирования
Итого: территории земельных участков и частей земельных участков нежилых зданий, сооружений			36,0	-	-	-
Всего:			36,0	-	-	-









**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории  
 и проекта межевания территории  
 ————— земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

■ нежилых зданий, сооружений  
 ① номер земельного участка







# Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



## О корректировке на 2024–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21 ноября 2023 года № ДПР-ТР-161/23

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПР-П-21.11-3/23 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2024–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем (ОГРНИП 310617609600026).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 303-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем», на 2023–2025 годы», изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы  
**Д.В.Путин**

## Приложение

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПР-ТР-161/23

## Приложение № 2

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.11.2022 № 303-ТР

**ТАРИФЫ на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем\***

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2 548,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 548,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 832,85	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 832,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 868,41	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Население							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.12.2022 по 31.12.2023	2 548,25	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 548,25	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 832,85	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 832,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2 868,41	-	-	-	-	-
	двухставочный	-	-	-	-	-	-	-
ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	
ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.	-	-	-	-	-	-	-	

\* ИП Пустовой Д.И. не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

## О корректировке на 2024–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21 ноября 2023 года № ДПР-ТР-162/23

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2014, регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПР-П-21.11-3/23 приказываю:

1. Осуществить корректировку на 2024–2025 годы установленных долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем (ОГРНИП 310617609600026) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения.

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.11.2022 № 384-ТР «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2023–2025 годы», изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы  
**Д.В.Путин**

### Приложение

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 21.11.2023 № ДПР-ТР-162/23

### Приложение № 2

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.11.2022 № 384-ТР

## ТАРИФЫ на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую индивидуальным предпринимателем Пустовым Денисом Ивановичем\* потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
1.	Население	с 01.12.2022 по 31.12.2023	191,18
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	191,18
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	213,59
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	212,70
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	216,46

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы, руб./куб. м
2.	Прочие потребители	с 01.12.2022 по 31.12.2023	191,18
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	191,18
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	213,59
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	212,70
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	216,46

*\* ИП Пустовой Д.И. не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

---



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2023 года | Спецвыпуск № 47

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна  
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович  
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович  
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
**Тел.** (499) 557-04-24, доб. 450  
**E-mail:** vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 24.11.2023  
Дата выхода в свет: 28.11.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №