



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Декабрь 2022**

Специальный выпуск № 50



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2022 года | Спецвыпуск № 50

## Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 1900, расположенной по адресу: г. Москва, Кусковская улица, вл. 12 от 09.11.22 № 2448-ПП .....	4
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.11.22 № 2617-ПП .....	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.11.22 № 2618-ПП .....	19
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП от 29.11.22 № 2620-ПП .....	22
Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 29.11.22 № 2621-ПП .....	56
Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы от 29.11.22 № 2641-ПП .....	60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2642-ПП .....	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2643-ПП .....	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2644-ПП .....	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2645-ПП .....	80
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2646-ПП .....	83
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2647-ПП .....	85
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2648-ПП .....	89



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2666-ПП .....	146
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2667-ПП .....	148
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2670-ПП .....	151
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2672-ПП .....	154
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2673-ПП .....	158
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2674-ПП .....	161
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2675-ПП .....	166
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2676-ПП .....	171
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2689-ПП .....	174
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2690-ПП .....	178
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2691-ПП .....	180
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.11.22 № 2692-ПП .....	187
Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Румянцево поселения Московский города Москвы от 01.12.22 № 2695-ПП .....	191
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 01.12.22 № 2696-ПП .....	253

## Постановления Правительства Москвы



### О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 1900, расположенной по адресу: г. Москва, Кусковская улица, вл. 12

Постановление Правительства Москвы от 9 ноября 2022 года № 2448-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 1900 общей площадью 20,99 га, расположенной по адресу: г. Москва, Кусковская улица, вл. 12 (далее – КРТ № 1900), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 1900, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 1900, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 1900, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 1900 составляет 6 лет со дня заключения договора о КРТ № 1900.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 1900 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 1900.

1.6. Реализация решения о КРТ № 1900 осуществляется по результатам торгов.

2. Обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 1900, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2448-ПП

**Графическое описание местоположения границ комплексного развития  
территории нежилй застройки города Москвы № 1900, расположенной  
по адресу: г. Москва, Кусковская улица, вл. 12**



**Условные обозначения:**



Граница территории нежилй застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию (общей площадью 20,99 га)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 1900, расположенной по адресу: г.Москва, Кусковская улица, вл.12**

### **Территориальная зона 1 (8,78 га)**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

7.2.1 – Размещение автомобильных дорог. Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

7.2.2 – Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **Территориальная зона 2 (5,51 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### **Территориальная зона 3 (6,70 га)**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной

среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории нежилой застройки города Москвы № 1900, расположенной по адресу: г.Москва, Куковская улица, вл.12**

### **Территориальная зона 1 (8,78 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 27 590 кв.м, включая:

- объект гостиничного обслуживания – 15 000 кв.м;
- общественно-деловые и иные объекты – 12 590 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объекта гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов (без учета объекта гостиничного обслуживания) в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 9 443 кв.м.

### **Территориальная зона 2 (5,51 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 135 001 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 85 961 кв.м;
- общественно-деловые и иные объекты – 49 040 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 36 780 кв.м.

### **Территориальная зона 3 (6,70 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 86 320 кв.м, включая:

– объекты жилой застройки – 56 020 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – не менее 56 020 кв.м;

- общественно-деловые и иные объекты – 30 300 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 22 725 кв.м.

**Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 1900, расположенной по адресу: г.Москва, Кусковская улица, вл.12**

1. Осуществить строительство в границах КРТ № 1900 скалолазного центра площадью не менее 5000 кв.м.

2. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе для размещения жилой застройки суммарной поэтажной площадью в габаритах наружных стен по внешнему обмеру не менее 56 020 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, а также проведение мероприятий по освобождению образованных земельных участков с оформлением договоров аренды таких земельных участков.

3. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 1, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4. Образовать земельный участок площадью не менее 1,32 га и обеспечить проведение мероприятий по его освобождению (при необходимости) для размещения базы ГБУ «Жилищник» площадью не менее 10 000 кв.м с оформлением соответствующего договора аренды земельного участка.

5. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктами 2 и 4 настоящего приложения, инициировать расторжение договоров аренды земельных участков, указанных в пунктах 2 и 4 настоящего приложения.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 9 ноября 2022 г. № 2448-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 1900, расположенной по адресу: г. Москва, Куусковская улица, вл. 12, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0006004:3848	г. Москва, ул. Куусковская, вл. 16А	3 358	77:03:0006004:1012	Москва, Новогиреево, ул. Куусковская, д. 16а	1 567,9	Снос/реконструкция
2	77:03:0006004:43	г. Москва, ул. Куусковская, вл. 18	2 416	77:03:0006004:1064	Москва, Новогиреево, ул. Куусковская, д. 18, строен. 1	547,8	Снос/реконструкция
3	77:03:0006004:3280	г. Москва, ул. Куусковская, вл. 18	342	77:03:0006004:1035 (часть)	Москва, Новогиреево, ул. Куусковская, д. 18	383,9	Снос/реконструкция
4	77:03:0006004:4	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куусковская, вл. 18Д	786	77:03:0006004:1035 (часть)	Москва, Новогиреево, ул. Куусковская, д. 18	383,9	Снос/реконструкция
5	77:03:0006004:9	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куусковская, вл. 4/А	16 100				
6	77:03:0006004:45	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куусковская, вл. 4Б	4 448	77:03:0006004:1044	Москва, Перово, ул. Куусковская, д. 4б	797,8	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							
Объекты капитального строительства отсутствуют							

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:03:0006004:86	г. Москва, Кусковская ул., вл. 8Г	12 625	77:03:0006004:1068	Москва, Перово, ул. Кусковская, д. 8г	1 490,7	Снос/реконструкция
8	77:03:0006004:8	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Кусковская, вл. 4	1 829		Объекты капитального строительства отсутствуют		
9	77:03:0006028:14 (часть)	Адресные ориентиры: 2-й участок Горьковского направления Московской железной дороги от пересечения с Московской окружной железной дорогой до МКАД, г. Москва	1 229		Объекты капитального строительства отсутствуют		
10	77:03:0006004:29	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. 2-я Владимирская, вл. 62А	21 391	77:03:0006004:1039	Москва, Новогиреево, ул. Владимирская 2-я, д. 62а, строен. 15	88,4	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1017	Москва, Новогиреево, ул. Владимирская 2-я, д. 62а, строен. 8	187,8	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1014	Москва, Новогиреево, ул. Владимирская 2-я, д. 62а, строен. 2	283,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0006004:1016	Москва, Новогиреево, ул. Владимирская 2-я, д. 62а, строен. 5	226,2	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1019	Москва, Новогиреево, ул. Владимирская 2-я, д. 62а, строен. 10	148,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1013	Москва, Новогиреево, ул. Владимирская 2-я, д. 62а	1 548,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1015	Москва, Новогиреево, ул. Владимирская 2-я, д. 62а, строен. 3	750,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1030	Москва, Новогиреево, ул. Владимирская 2-я, д. 62а, строен. 4	4 685,1	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:1018	Москва, Новогиреево, ул. Владимирская 2-я, д. 62а, строен. 9	48,7	Снос/реконструкция
				77:03:0006004:3568	г. Москва, ул. Владимирская 2-я, д.62А, стр.13	908,7	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:03:0006004:62	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куусковская, вл. 22А	1 992	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:03:0006004:21	г. Москва, ул. Куусковская, вл. 26А	5 493	77:03:0006004:1083	г. Москва, Куусковская ул., д. 26А, стр. 7	296,6	Снос/ реконструкция
				77:03:0006004:1082	г. Москва, Куусковская ул., д. 26А, стр. 5	432,3	Снос/ реконструкция
				77:03:0006004:1086	г. Москва, Куусковская ул., д. 26А, стр. 4-4А	925,8	Снос/ реконструкция
13	77:03:0006004:53	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куусковская, вл. 26Б, стр. 3	3 216	77:03:0006004:1009	Москва, Новогиреево, ул. Куусковская, д. 26Б, строен. 3	1 344,9	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:03:0006004:46	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Куковская, вл. 26Б, стр. 2	2 499	77:03:0006004:1008	Москва, Новогиреево, ул. Куковская, д. 26Б, строен. 2	2 168,9	Снос/ реконструкция
15	77:03:0006004:10	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Новотетерки, вл. 1	28 872	77:03:0006004:1073	г. Москва, ул. Новотетерки, д. 1	2 348	Снос/ реконструкция
16	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		103 682	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 ноября 2022 года № 2617-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

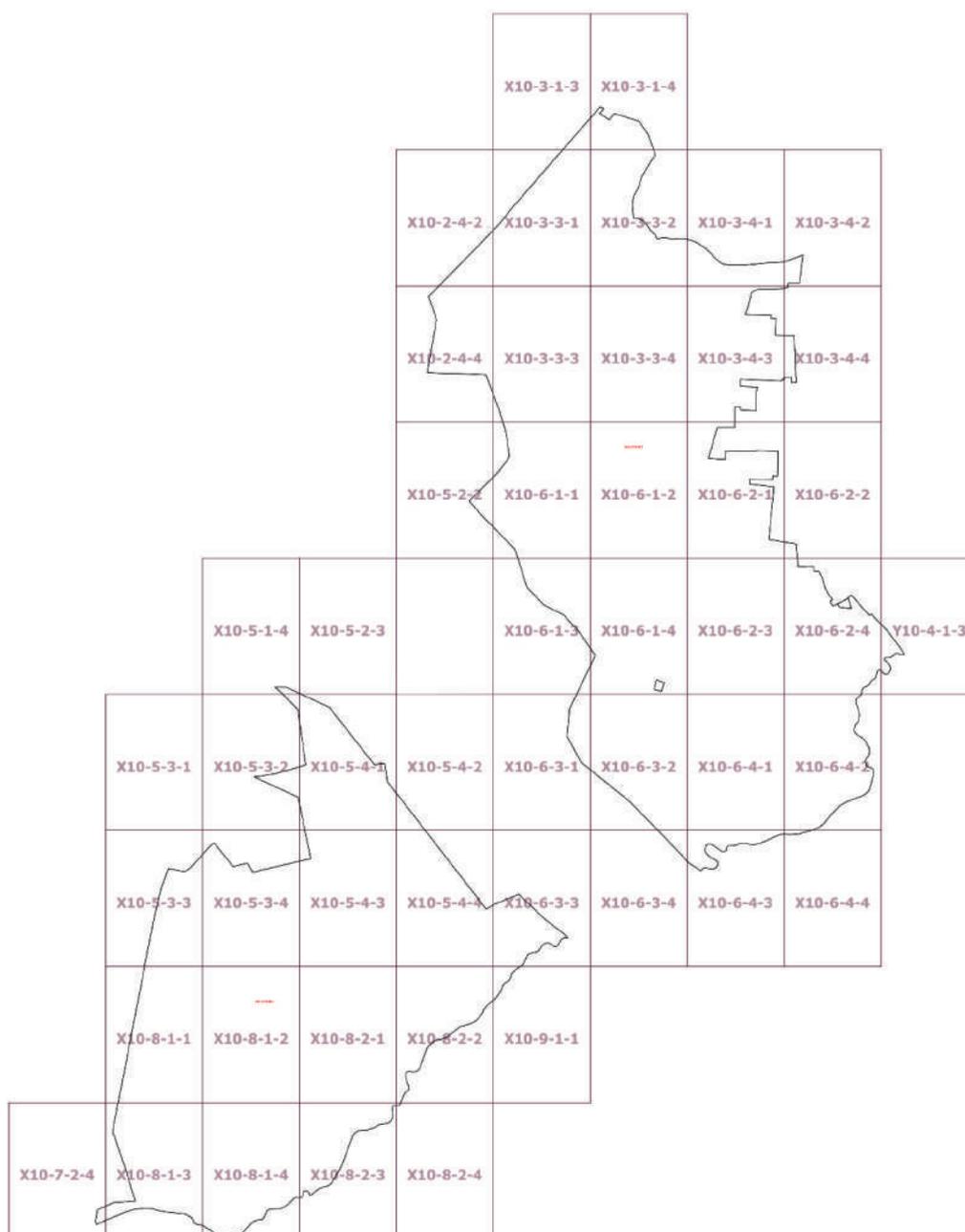
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 ноября 2022 г. № 2617-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Новодобровское города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 28 ноября 2022 г. № 2617-ПП

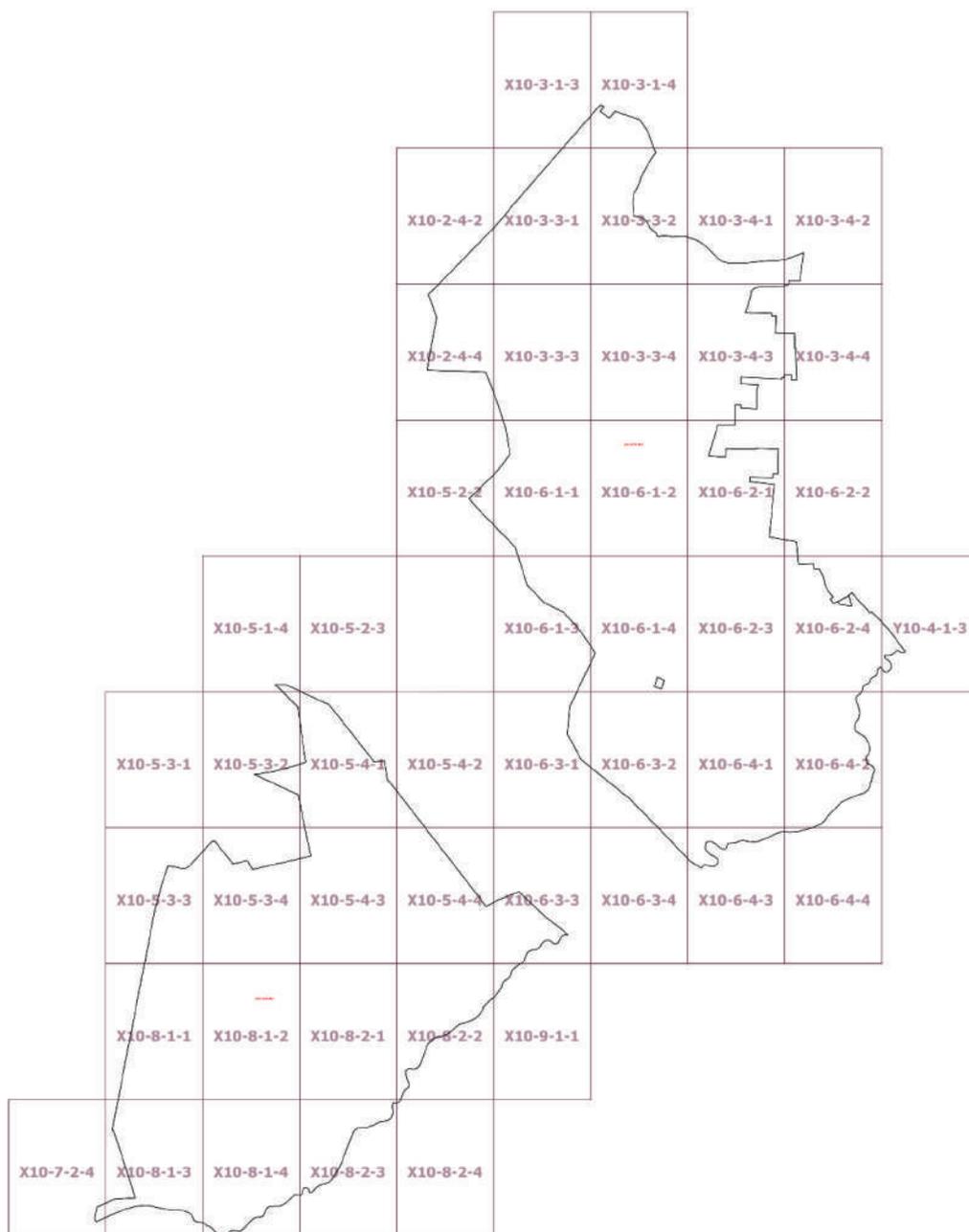
### Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Новофедоровское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 ноября 2022 г. № 2617-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.6. на территории поселения Новофедоровское города Москвы

**Пункт 29**

Территориальная зона	241222108.1
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 6.0. Производственная деятельность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.8. Связь. 6.9. Склад. 6.12. Научно-производственная деятельность. 7.0. Транспорт. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен – 637 709 кв.м, в том числе: – промышленные – 247 381 кв.м; – складские – 373 244 кв.м; – инженерно-технические – 17 084 кв.м

Территориальная зона	241222108.2
Основные виды разрешенного использования	<p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.  3.3. Бытовое обслуживание.  4.1. Деловое управление.  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).  4.6. Общественное питание.  4.9.1.1. Заправка транспортных средств.  4.9.1.3. Автомобильные мойки.  4.9.1.4. Ремонт автомобилей.  5.0. Отдых (рекреация).  6.0. Производственная деятельность.  6.2.1. Автомобилестроительная промышленность.  6.3. Легкая промышленность.  6.3.1. Фармацевтическая промышленность.  6.4. Пищевая промышленность.  6.8. Связь.  6.9. Склад.  6.12. Научно-производственная деятельность.  7.0. Транспорт.  12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен – 1 454 900 кв.м, в том числе:  – административно-общественные – 158 964 кв.м;  – торговые – 119 520 кв.м;  – промышленные – 864 389 кв.м;  – складские – 312 027 кв.м</p>

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 ноября 2022 года № 2618-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Подразделы «Пункт 3» и «Пункт 4» подраздела 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 28 ноября 2022 г. № 2618-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

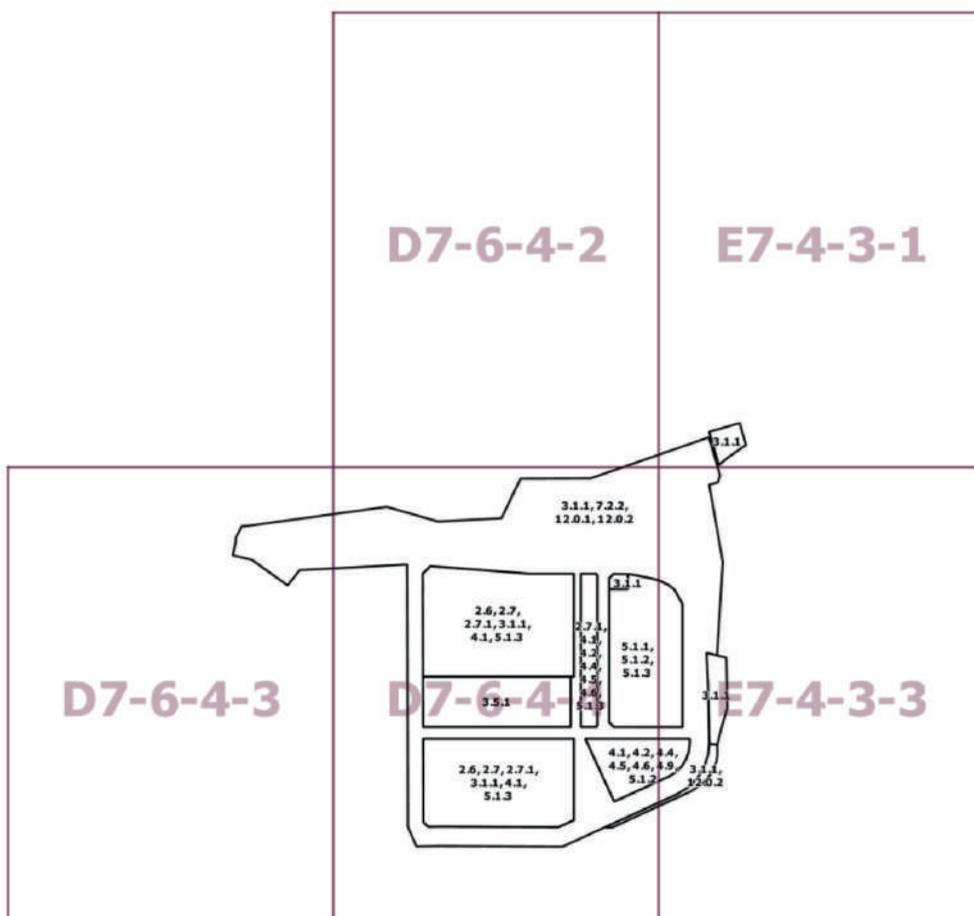
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Московский город Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 ноября 2022 г. № 2618-ПП

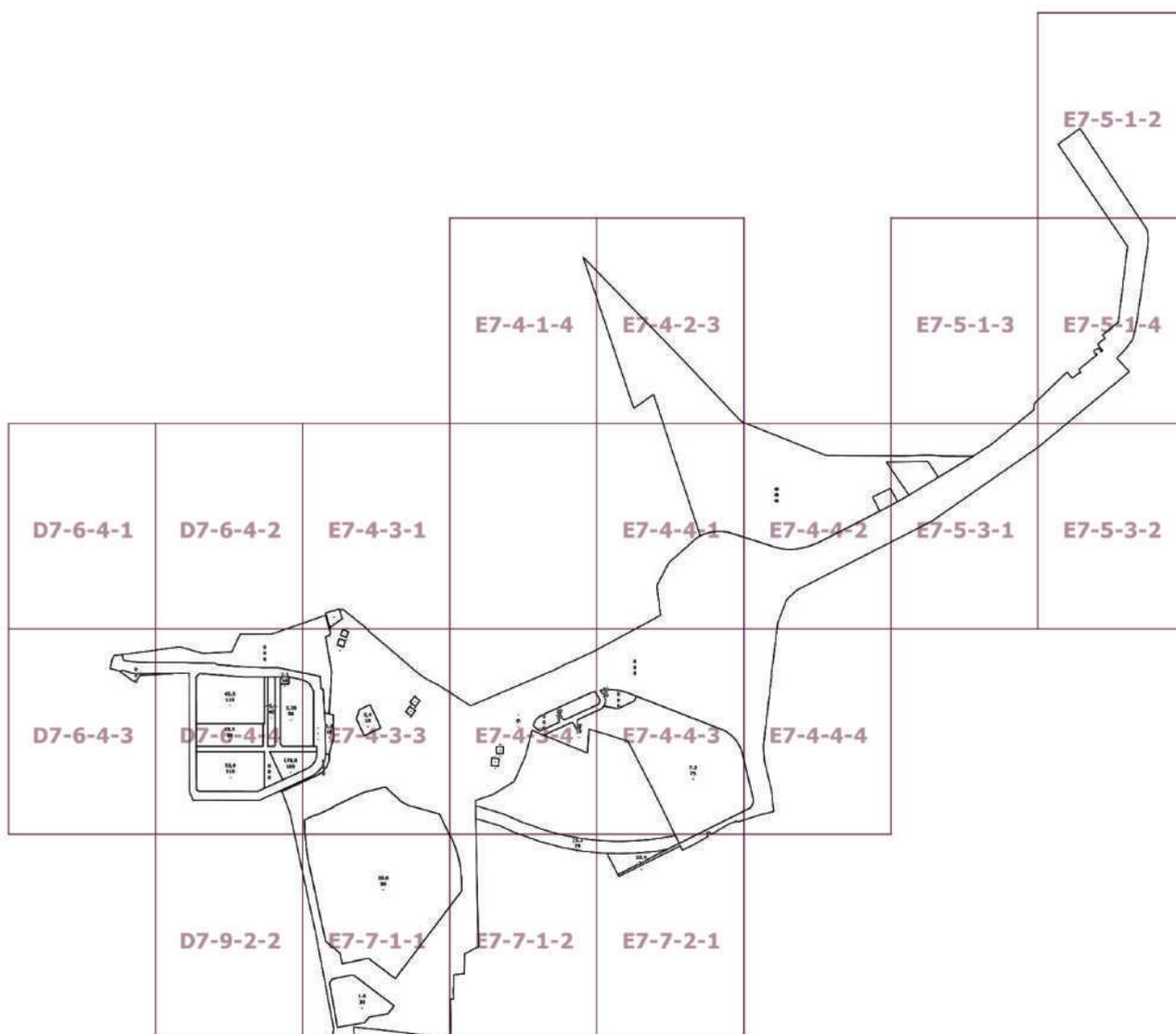
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Московский города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2620-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Нижняя Масловка» до проектируемой станции «Авиамоторная»:

1.1. В пункте 18 постановления слова «Хуснулли-на М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Раздел 3 приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Пункты 19–23, 25 раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Строки с номерами участков на плане 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.27, 6.108, 6.109 раздела 5 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить схемой «Схема размещения территории разработки проекта планировки участка линейного объекта метрополитена проектируемой линии Третьего пересадочного контура от проектируемой станции «Нижняя Масловка» до станции «Авиамоторная» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План межевания территории (1)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План границ территорий общего пользования и линейных объектов (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План границ зон с особыми условиями использования территории (1)» в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План зон планируемого размещения объектов капитального строительства (1)» в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План границ технической зоны метрополитена (1)» в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 29 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар у Сокольнической пл.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,002 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 88 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Красный Казанец», включив в его состав участки территории площадью 0,003 га, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 774-ПП), изложив пункт 88 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП

**3. ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

№ п/п	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1	Территория в границах подготовки проекта планировки территории, в том числе:		79,63
2	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	100	79,63
2.1	Территория планируемого размещения наземных объектов капитального строительства	21,73	17,30
2.1.1	Наземные павильоны, площади, улицы, проезды, пешеходные проходы, венчкиоски	21,73	17,30
2.2	Территория планируемого размещения подземных объектов капитального строительства	-	32,90
2.3	Территория сохраняемых объектов капитального строительства, территории общего пользования, в том числе:	78,27	62,33
2.3.1	Территории размещения сохраняемых объектов капитального строительства	4,22	2,63
2.3.2	Территории сносимых или реконструируемых зданий	1,87	1,165
2.3.3	Территории общего пользования, в том числе:	45,50	28,36
	площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	69,00	19,57
	природные и озелененные территории	30,23	8,572
	территории водных объектов	0,75	0,213
2.3.4	Прочие территории	48,41	30,175
3	Распределение участков территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства	100	79,63
3.1	Участки размещения жилых территорий	28,18	22,442
3.2	Участки размещения учебно-воспитательных объектов	0,016	0,013
3.3	Участки размещения учебно-образовательных объектов	0,50	0,392

№ п/п	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
3.4	Участки размещения торгово-бытовых объектов	1,46	1,16
3.5	Участки административных объектов	0,71	0,568
3.6	Участки размещения наземных павильонов метрополитена	5,66	4,51
3.7	Участки культурно-просветительных объектов	0,90	0,714
3.8	Участки размещения производственных объектов, в т.ч.:	0,56	0,449
3.8.1	Участки размещения коммунально-складских объектов	40,089	0,18
3.8.2	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов	49,889	0,224
3.8.3	Участки размещения промышленных объектов	10,022	0,045
3.9	Участки размещения промышленных территорий	3,54	2,82
3.10	Участки улично-дорожной сети	7,93	6,312
3.11	Территории железных дорог	1,12	0,888
3.12	Природные и озелененные территории	10,76	8,572
3.13	Территории водных объектов	0,27	0,213
3.14	Прочие территории	38,23	30,446
3.15	Участки размещения объектов специального назначения	0,16	0,124
3.16	Участки размещения объектов здравоохранения	0,003	0,002

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП

**4(1). ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м <sup>2</sup>	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	6.21	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Павильон лестничного схода, совмещенный с вентиляционным киоском вдоль Сокольнической площади	213	22
2	6.22	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Вентиляционный киоск вдоль Сокольнической площади	96	10
3	6.23	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Вентиляционный киоск вдоль Сокольнической площади	135	15
4	6.24	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Павильон лестничного схода, совмещенный с вентиляционным киоском вдоль Сокольнической площади	198	19
5	6.25	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Павильон лестничного схода, совмещенный с вентиляционным киоском, на пересечении Сокольнической площади и улицы Стромьнки	366	31
6	6.27	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Вентиляционный киоск вдоль Сокольнической площади	43	9
7	6.114	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Вентиляционный киоск вдоль Сокольнической площади	99	10
8	6.115	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Вентиляционный киоск вдоль Сокольнической площади	101	11
9	6.116	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Вентиляционный киоск вдоль Сокольнической площади	86	16

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП

**5(1). Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)
Участки зданий, сооружений, территорий	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь контура	Сумма площадей контуров участка	
							1
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	<b>Ст. метро "Сокольники" (проектируемая)</b>						
	6.21		Участок наземного сооружения метрополитена		0,021		
	6.22		Участок наземного сооружения метрополитена		0,010		
	6.23		Участок наземного сооружения метрополитена		0,014		
6							

Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков

Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости и земельного участка
8	9	10	11	12	13	14	15	16
							(0,021) охранная зона объекта культурного наследия; (0,021) техническая и охранная зона метрополитена	
							(0,010) охранная зона объекта культурного наследия; (0,010) техническая и охранная зона метрополитена	
							(0,014) охранная зона объекта культурного наследия; (0,014) техническая и охранная зона метрополитена	

1	2	3	4	5	6	7
	6.24		Участок наземного сооружения метрополитена		0,020	
	6.25		Участок наземного сооружения метрополитена		0,037	
	6.27		Участок наземного сооружения метрополитена		0,004	
	6.114		Участок наземного сооружения метрополитена		0,010	
	6.115		Участок наземного сооружения метрополитена		0,010	
6	6.116		Участок наземного сооружения метрополитена		0,009	

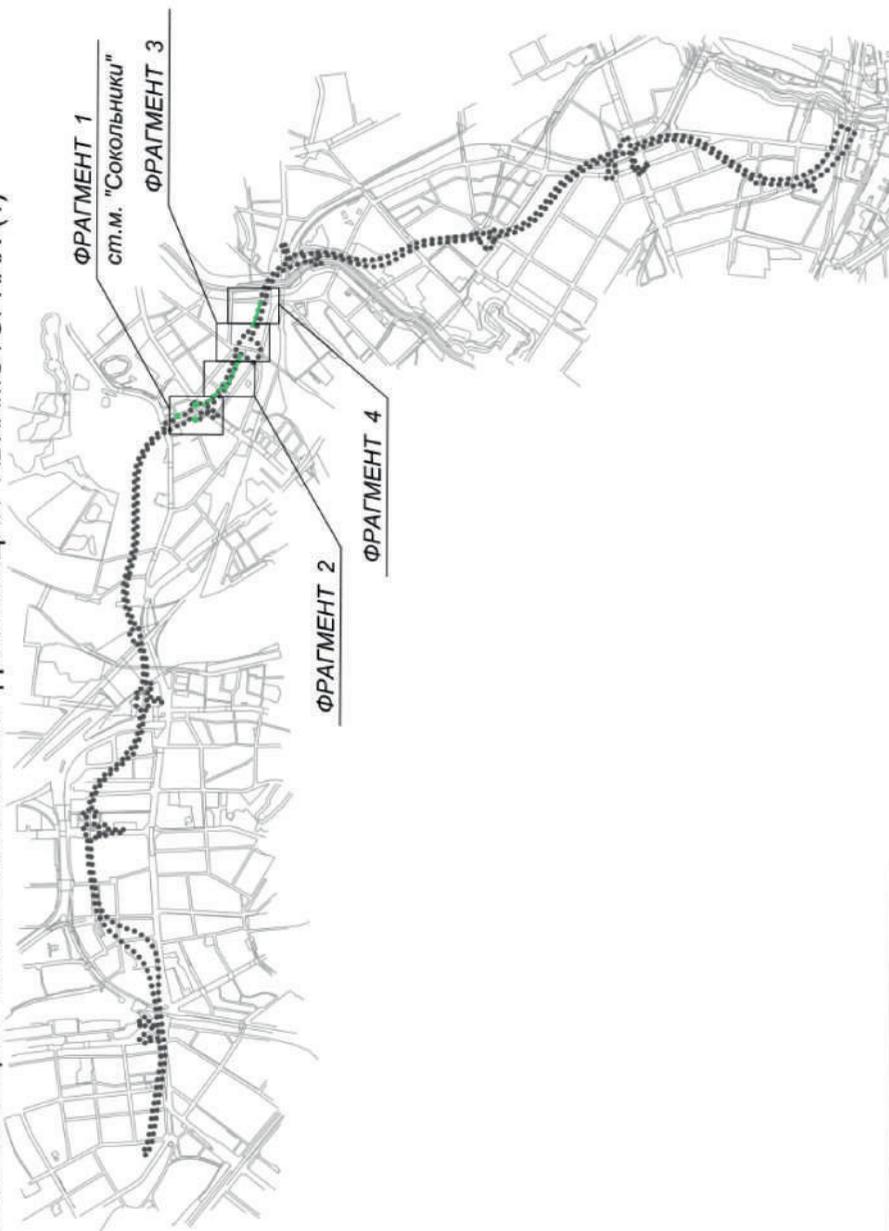
8	9	10	11	12	13	14	15	16
							(0,020) охранная зона объекта культурного наследия; (0,020) техническая и охранная зона метрополитена	
							(0,037) охранная зона объекта культурного наследия; (0,037) техническая и охранная зона метрополитена	
							(0,004) охранная зона объекта культурного наследия; (0,004) техническая и охранная зона метрополитена	
							(0,010) охранная зона объекта культурного наследия; (0,010) техническая и охранная зона метрополитена  (0,010) охранная зона объекта культурного наследия; (0,010) техническая и охранная зона метрополитена	
							(0,009) охранная зона объекта культурного наследия; (0,009) техническая и охранная зона метрополитена	

1		2	3	4	5	6	7
Участки территорий общего пользования	6	6.108		<p>Фрагмент участка улично-дорожной сети, 77:03:0003005:106, <b>Сокольническая площадь неопр.</b>, ЗУ 03/77/00923 в составе уч.3676 перечня ЗУ существующей УДС граница с ЗУ 03/77/00927 (Сокольнический Вал ул.); граница с ЗУ 03/77/00922 (Сокольническая пл.), совпадающая с границей кад.кв.77:03:01001; граница с ЗУ 03/77/00789 (Олений Вал ул.); часть границы площади Сокольническая; граница с ЗУ 03/77/00842 (Полевой 4-й пер.); часть границы площади Сокольническая; граница с ЗУ 03/77/00894 (Русаковская ул.); часть границы площади Сокольническая; граница с ЗУ 03/77/01052 (Песочный пер.); часть границы площади Сокольническая</p>		1,629	
		6.109		<p>Фрагмент участка улично-дорожной сети, 77:03:0003005:104, г. Москва, <b>ул. Стромьнка</b>, ЗУ 03/77/00942 В СОСТАВЕ УЧ.1763 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00894 (РУСАКОВСКАЯ УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 03/77/00946 (СТРОМЫНКА УЛ.), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:03:03009), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ПОЛЕВОЙ 1-Й ПЕР.</p>		0,107	

8	9	10	11	12	13	14	15	16
			1,629				(1,629) охранная зона объекта культурного наследия; (0,710) озелененная территория общего пользования; (1,629) техническая и охранная зона метрополитена	
			0,107				(0,107) охранная зона объекта культурного наследия; (0,107) техническая и охранная зона метрополитена	

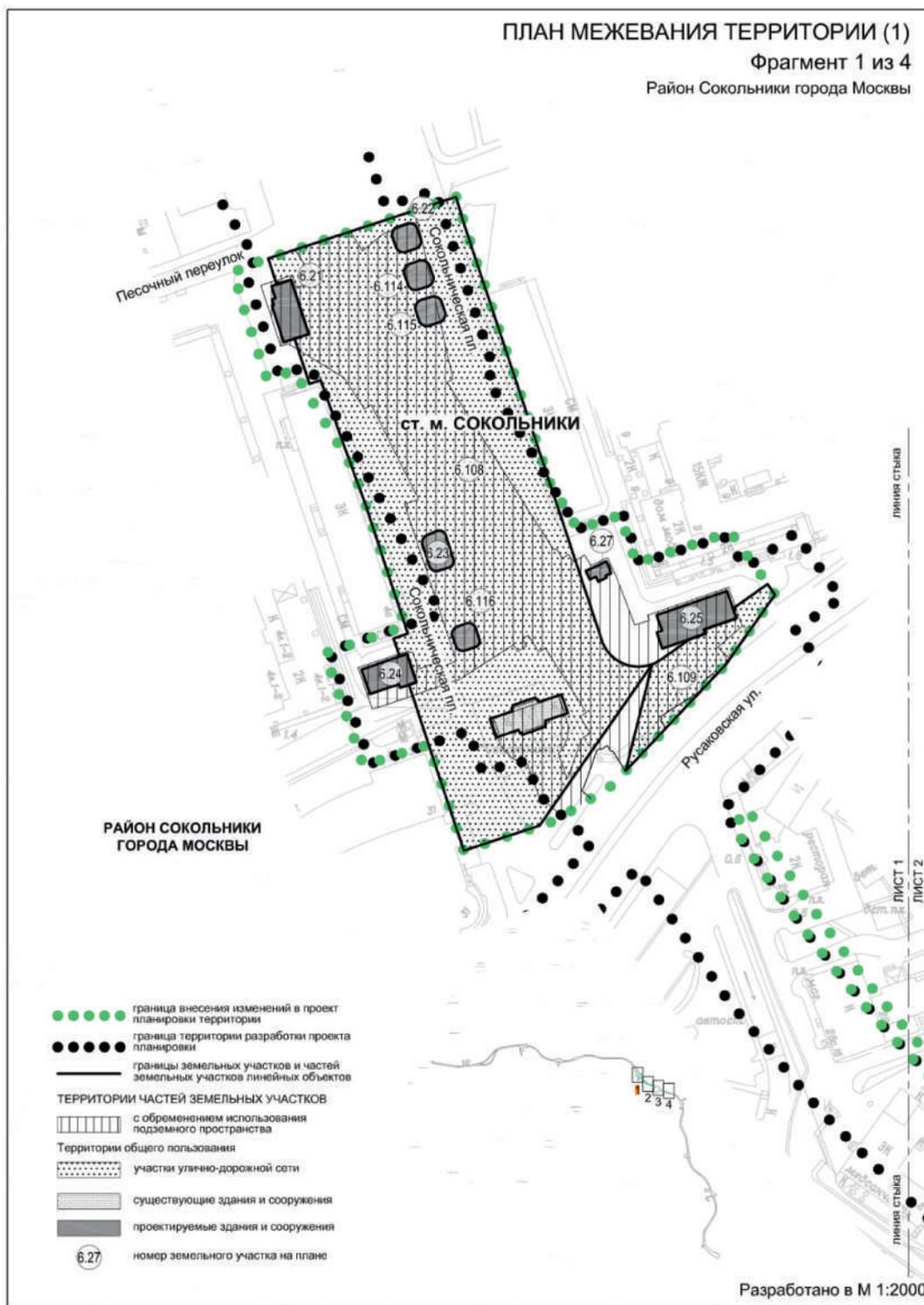
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА МЕТРОПОЛИТЕНА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЛИНИИ ТРЕТЬЕГО ПЕРЕСАДОЧНОГО КОНТУРА  
ОТ ПРОЕКТИРУЕМОЙ СТАНЦИИ "НИЖНЯЯ МАСЛОВКА" ДО СТАНЦИИ "АВИАМОТОРНАЯ"(1)**



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2620-ПП

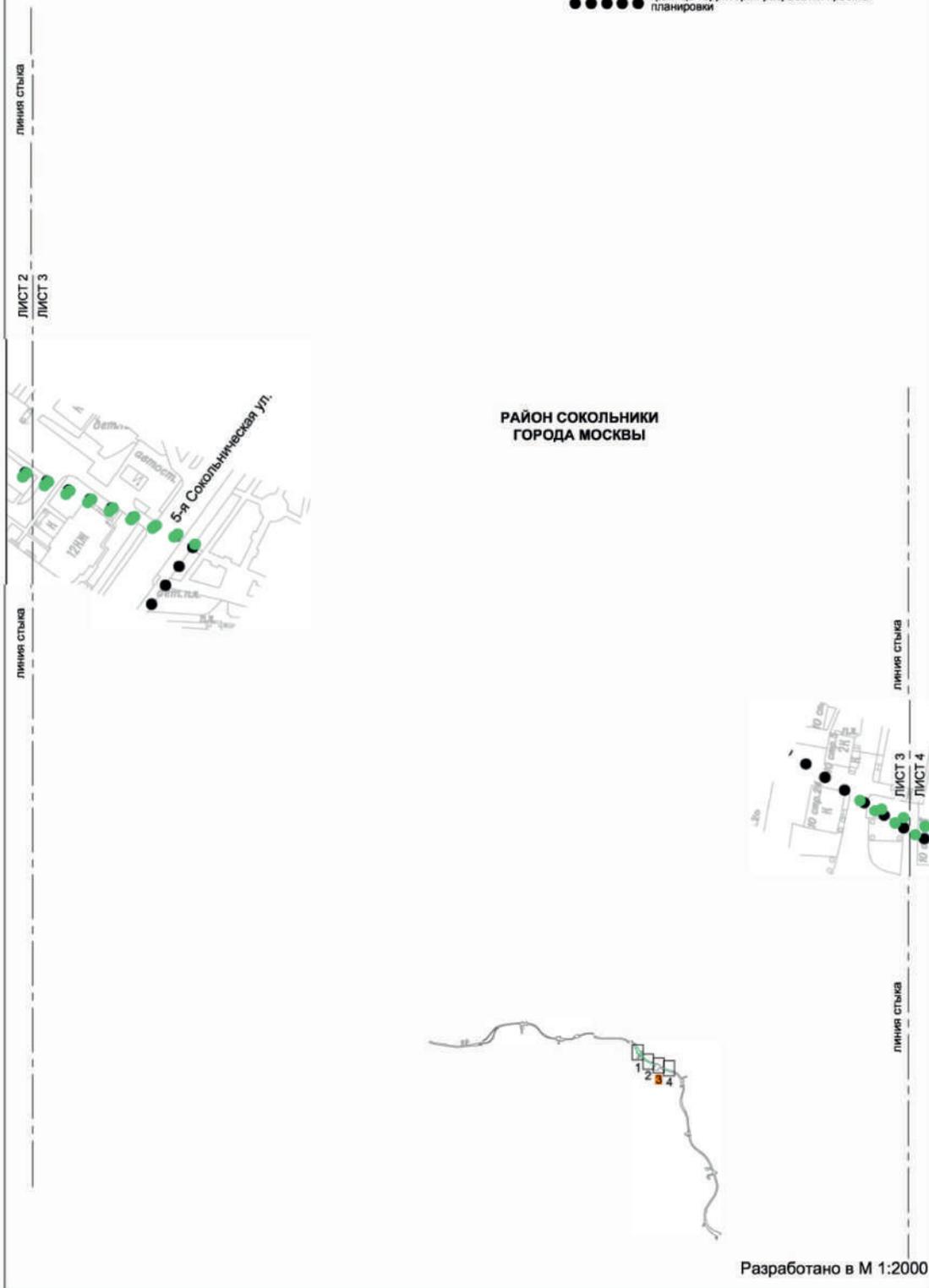
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП





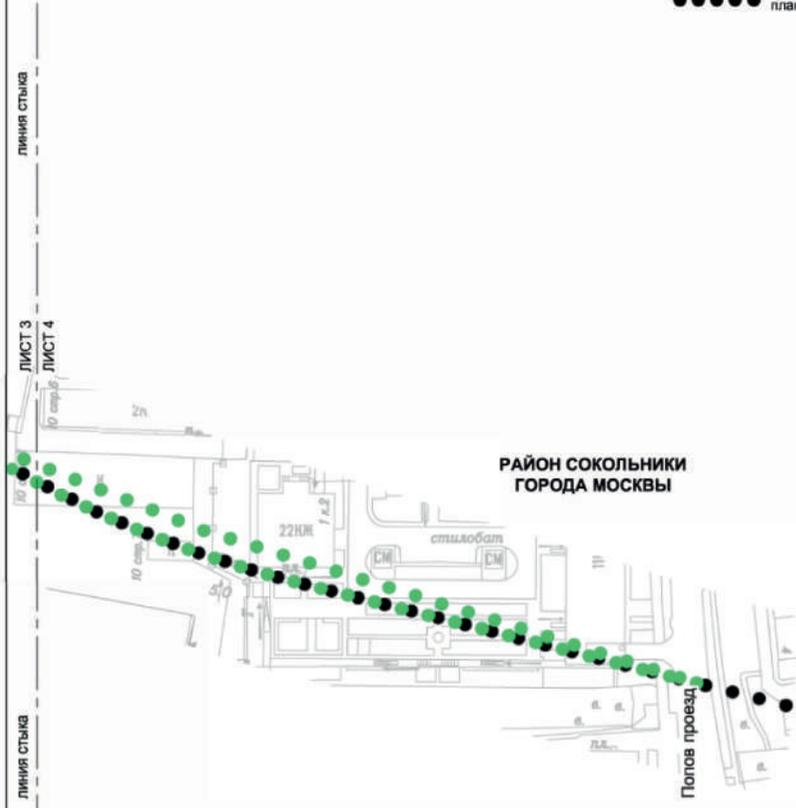
Фрагмент 3 из 4  
Район Сокольники города Москвы

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница территории разработки проекта планировки



Фрагмент 4 из 4  
Район Сокольники города Москвы

- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
- ● ● ● ● граница территории разработки проекта планировки

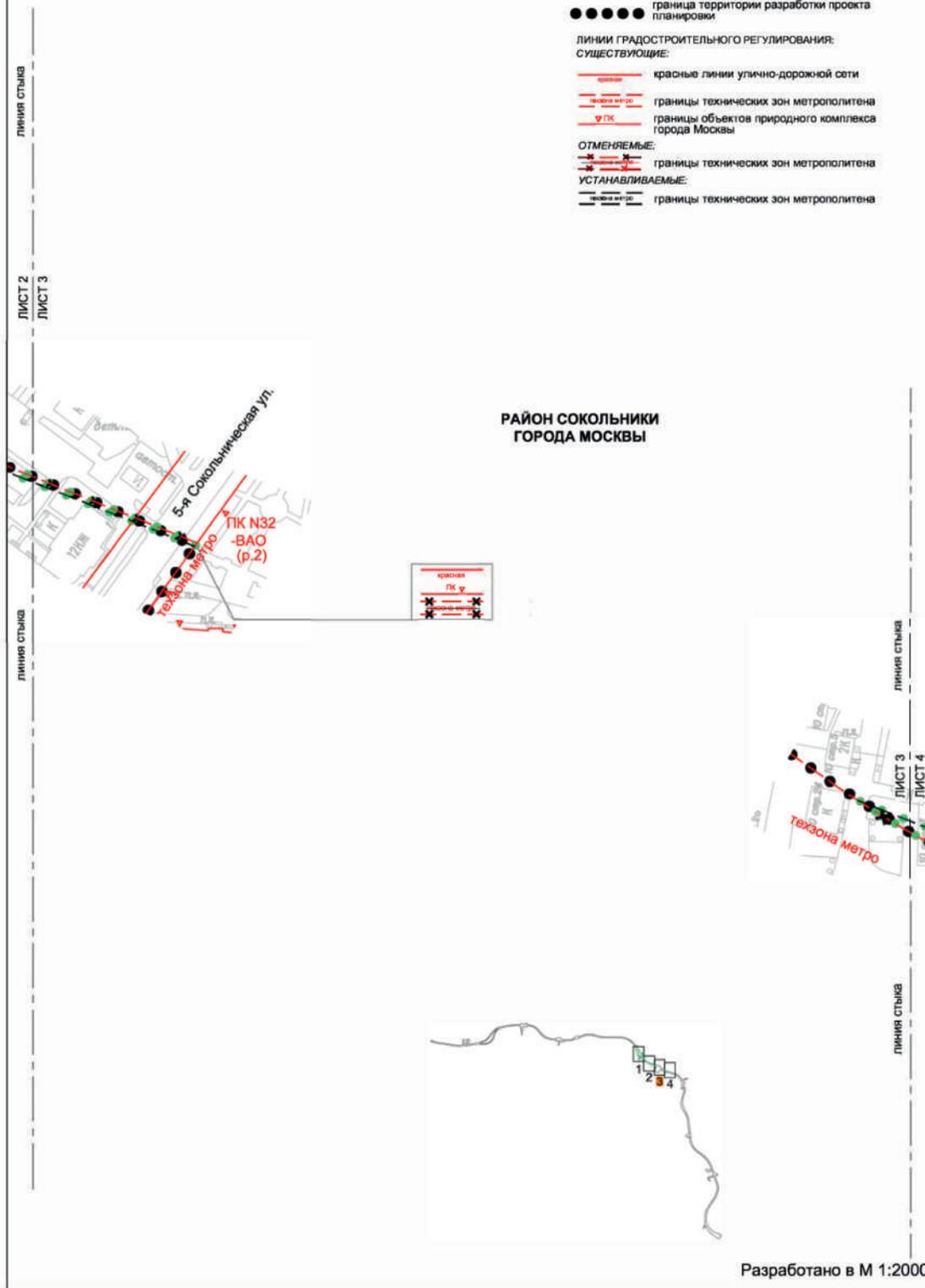






### Фрагмент 3 из 4 Район Сокольники города Москвы

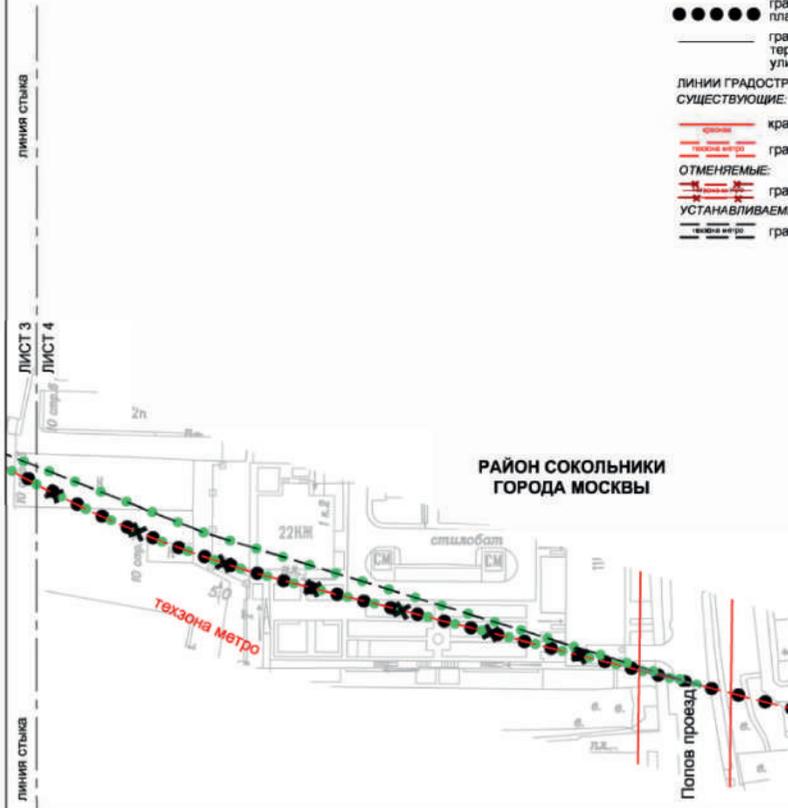
- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
  - ● ● ● ● граница территории разработки проекта планировки
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
-  красные линии улично-дорожной сети
  -  границы технических зон метрополитена
  -  границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
-  границы технических зон метрополитена
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
-  границы технических зон метрополитена



Фрагмент 4 из 4

Район Сокольники города Москвы

- ● ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
  - ● ● ● ● граница территории разработки проекта планировки
  - границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- границы технических зон метрополитена
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- границы технических зон метрополитена

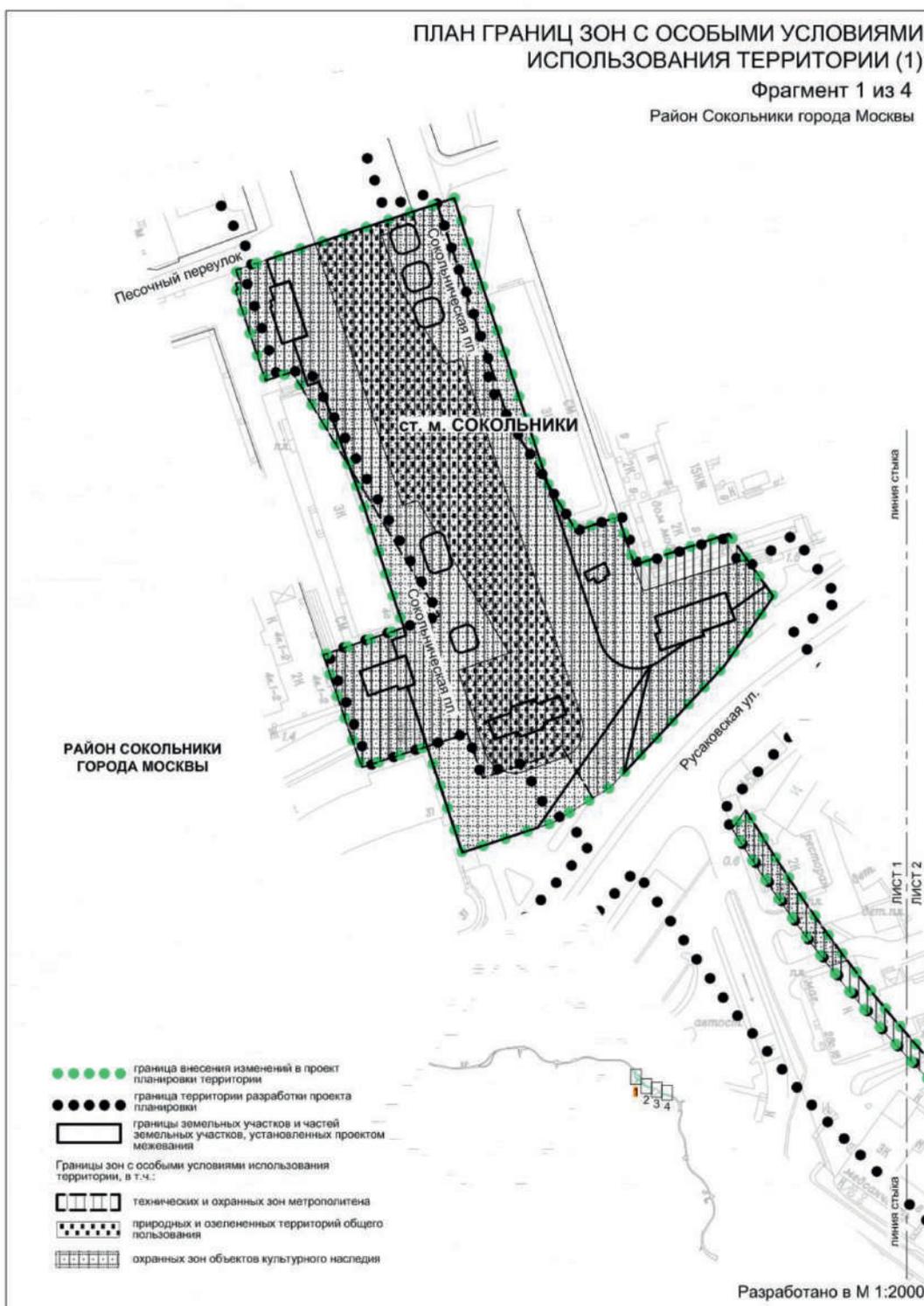


РАЙОН СОКОЛЬНИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ



Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2620-ПП

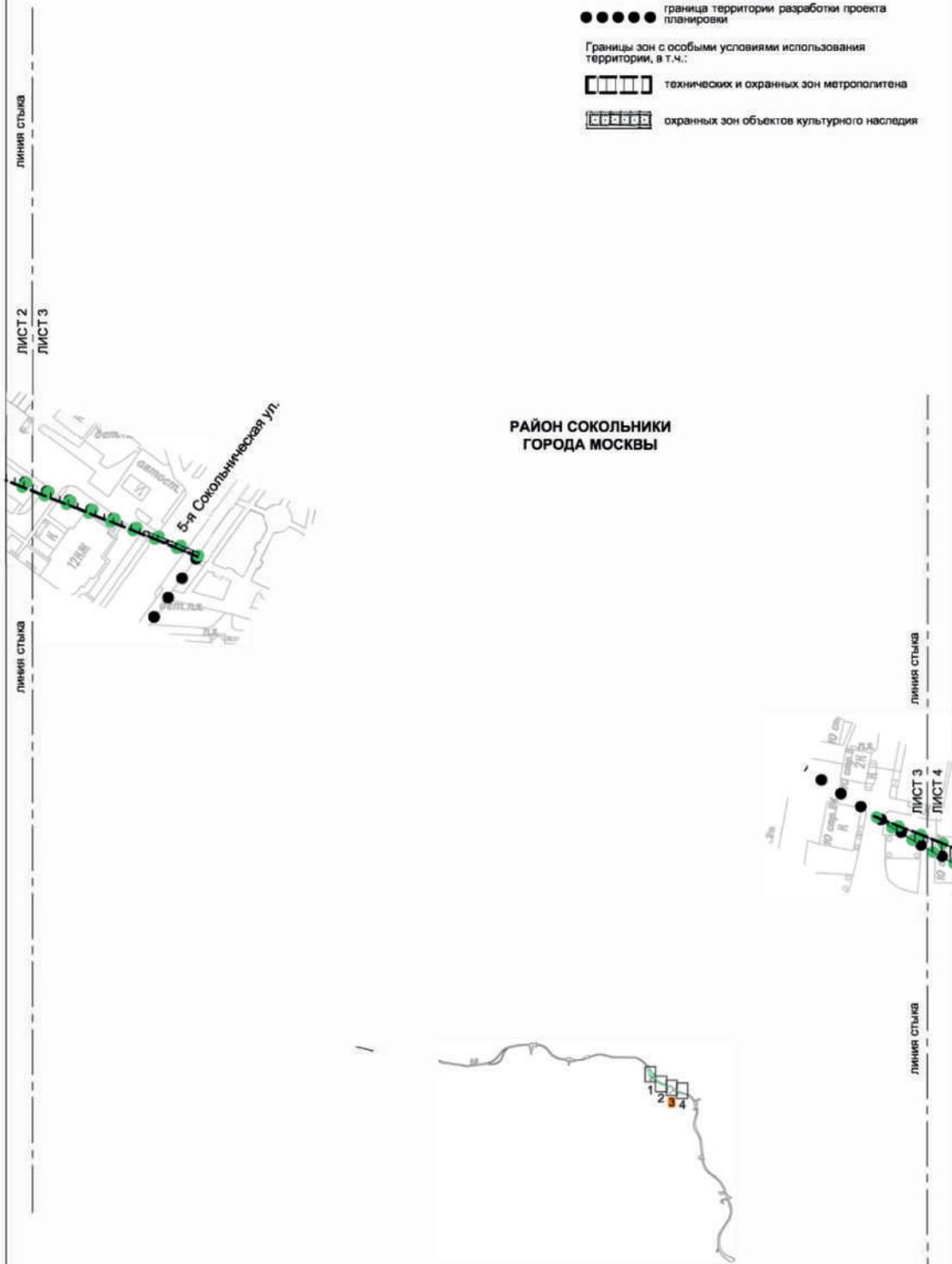
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП





Фрагмент 3 из 4  
 Район Сокольники города Москвы

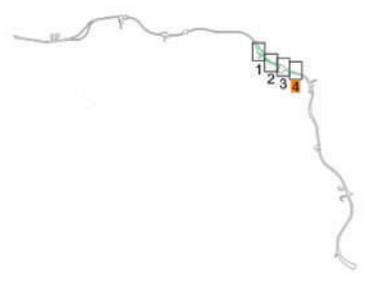
- граница внесения изменений в проект планировки территории
  - граница территории разработки проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
- технических и охранных зон метрополитена
  - ▤▤▤▤▤ охранных зон объектов культурного наследия



Разработано в М 1:2000

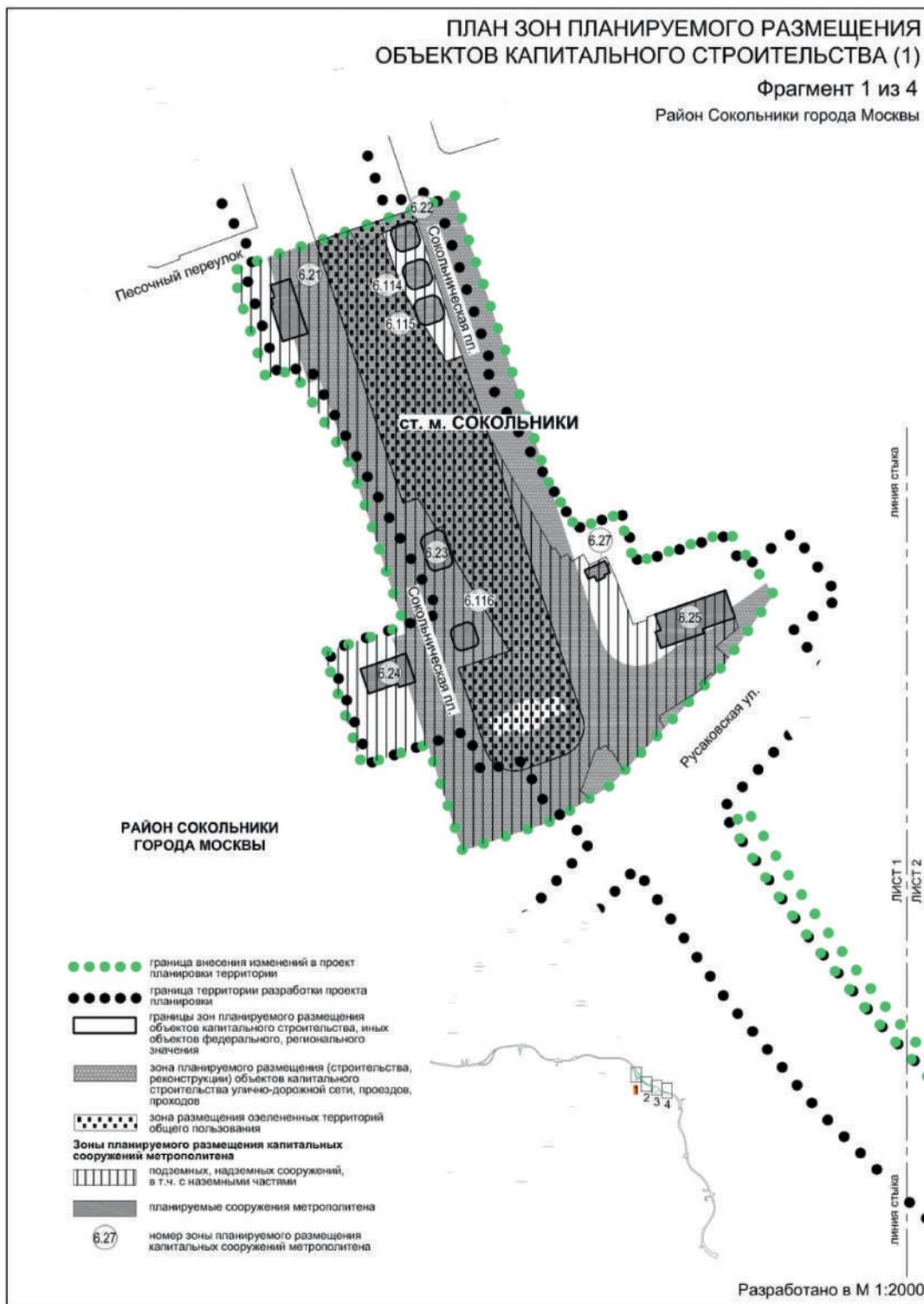
Фрагмент 4 из 4  
 Район Сокольники города Москвы

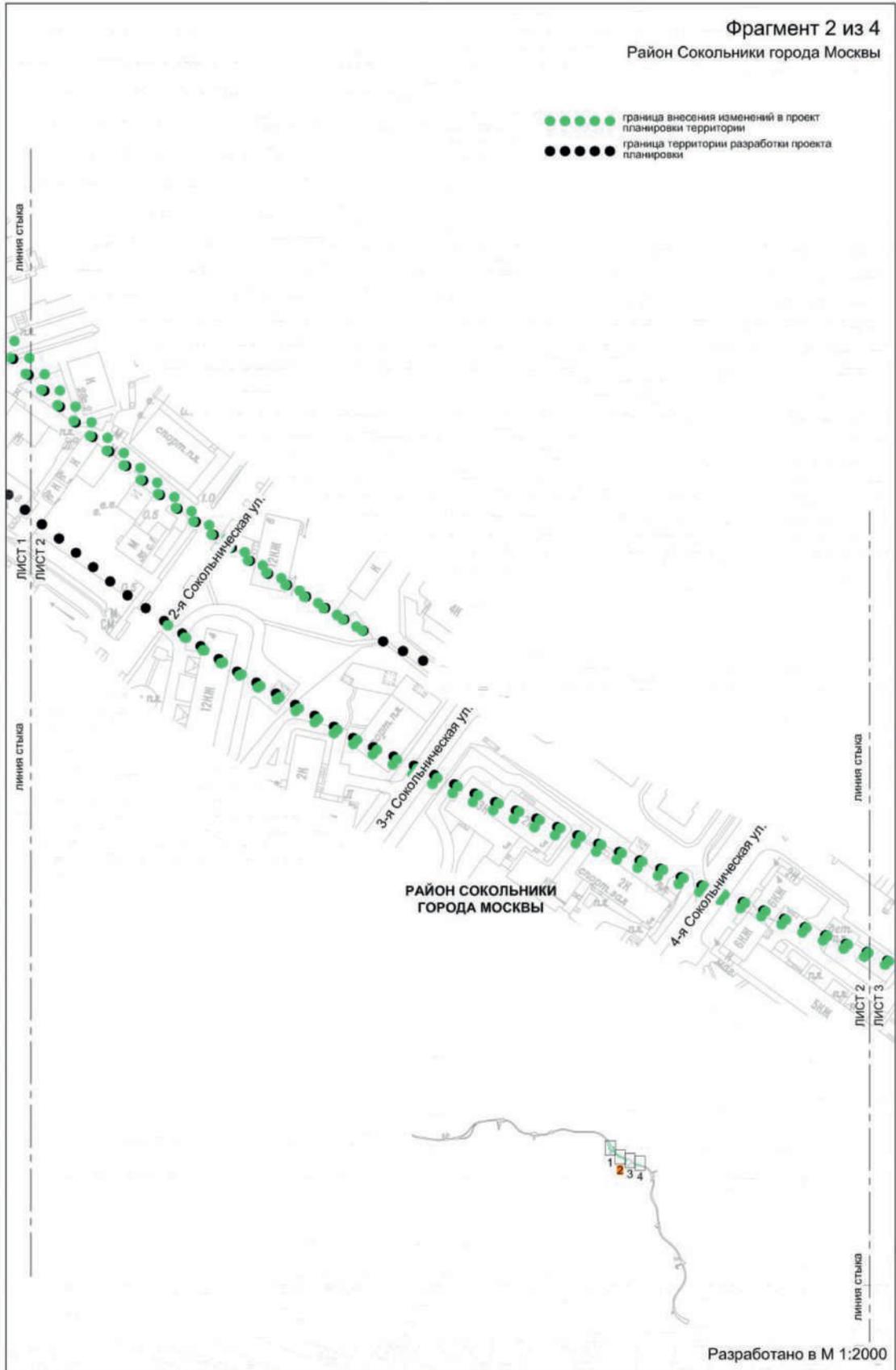
- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница территории разработки проекта планировки
- Границы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
  - технических и охранных зон метрополитена

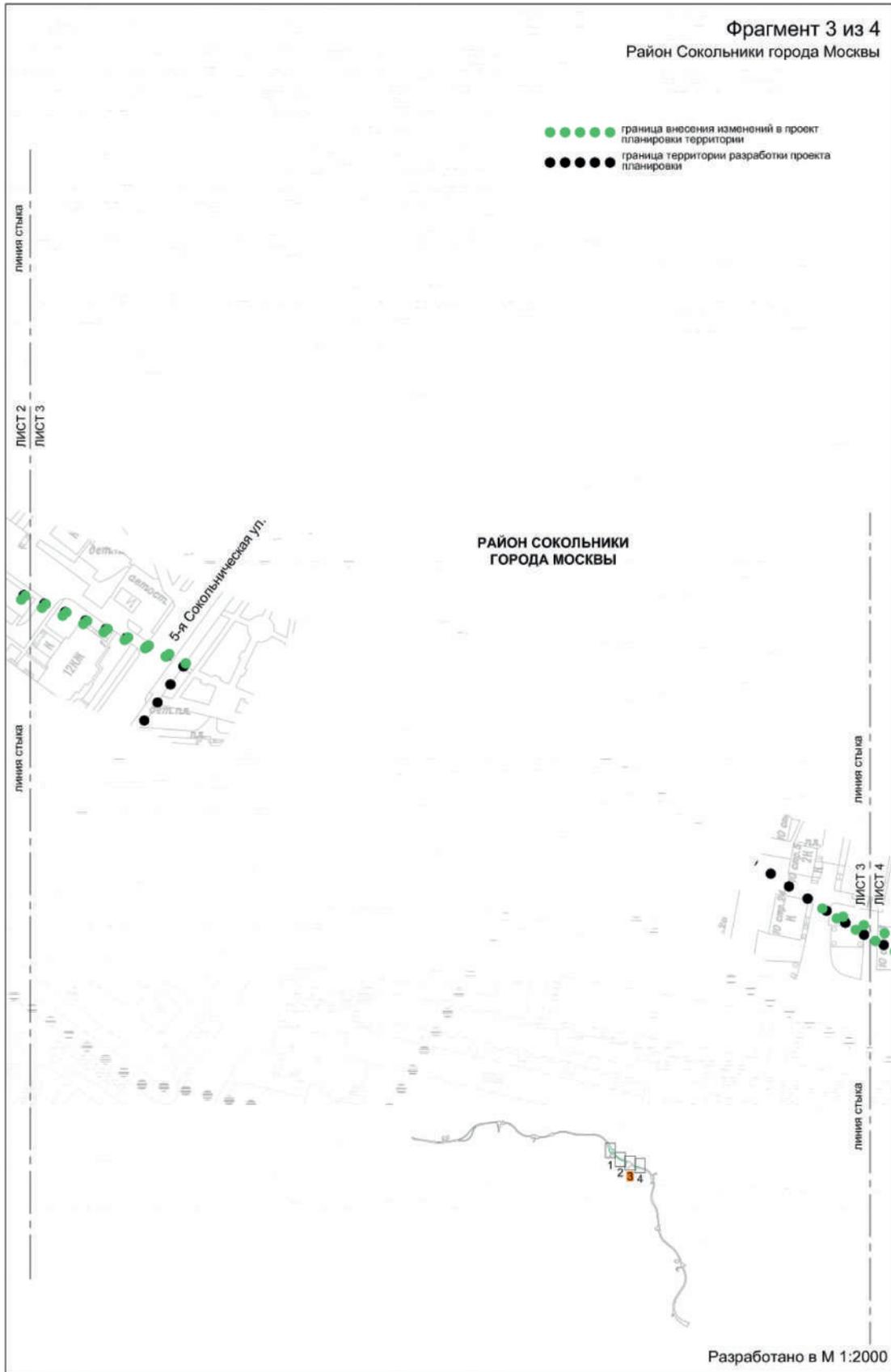


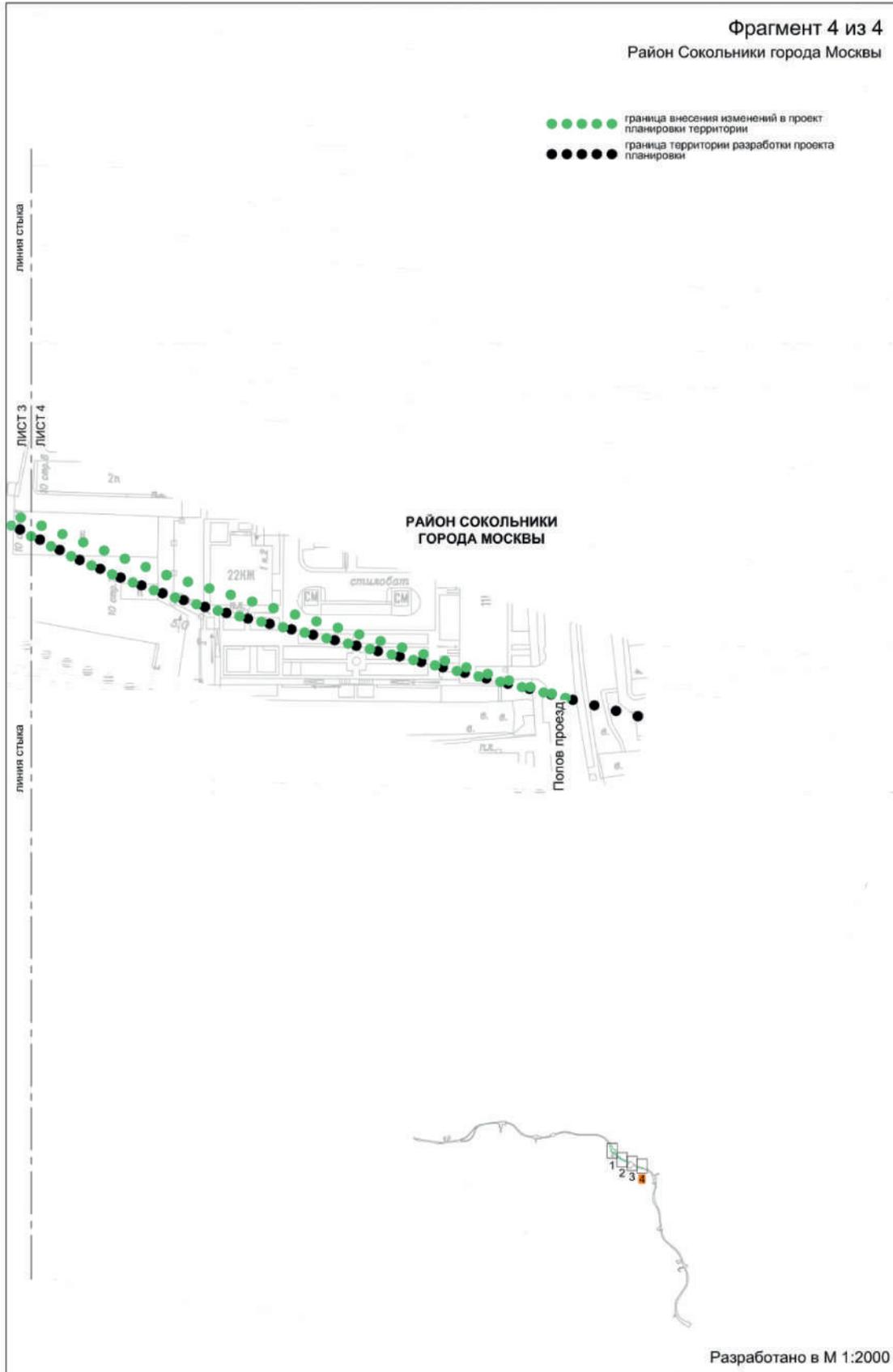
Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП

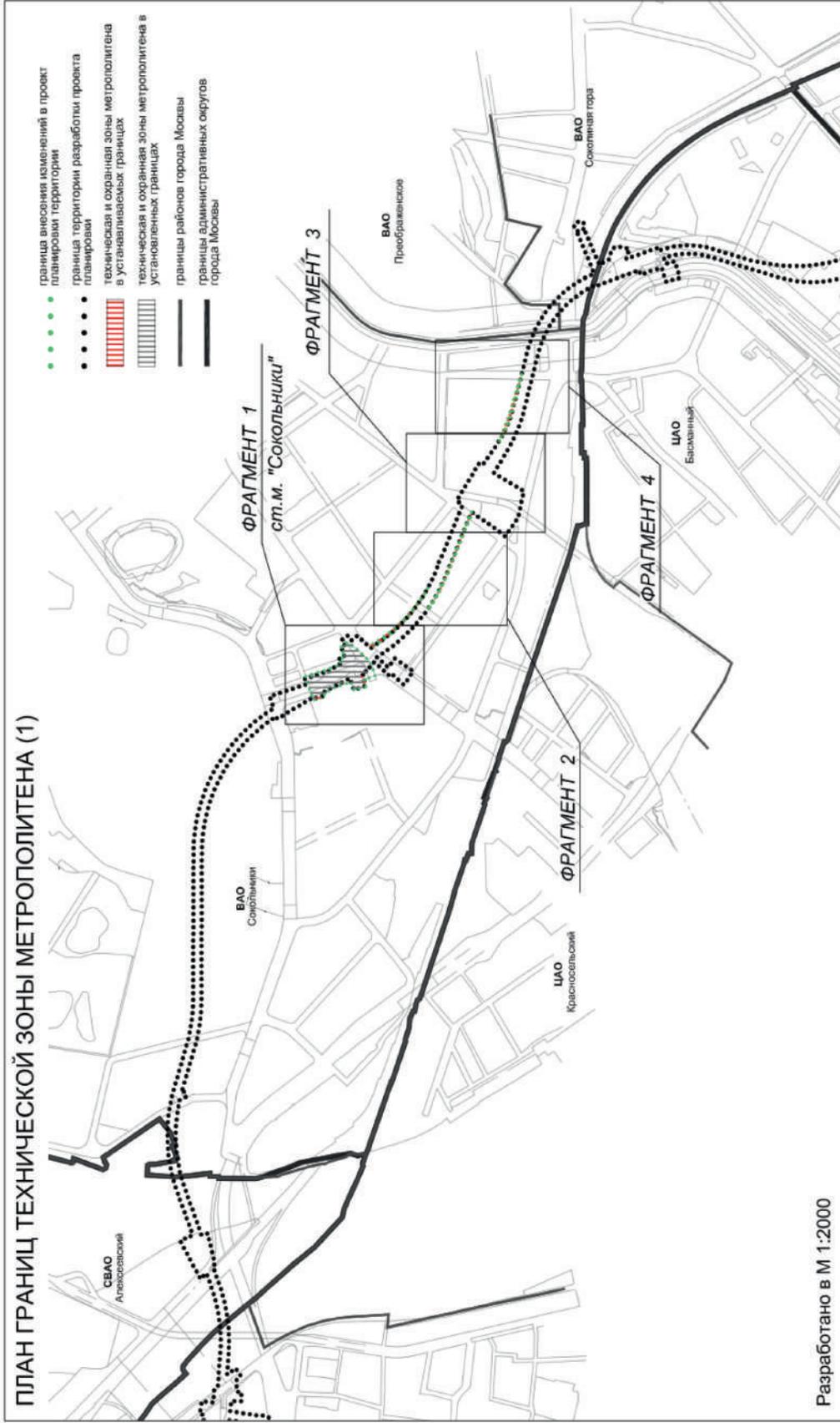


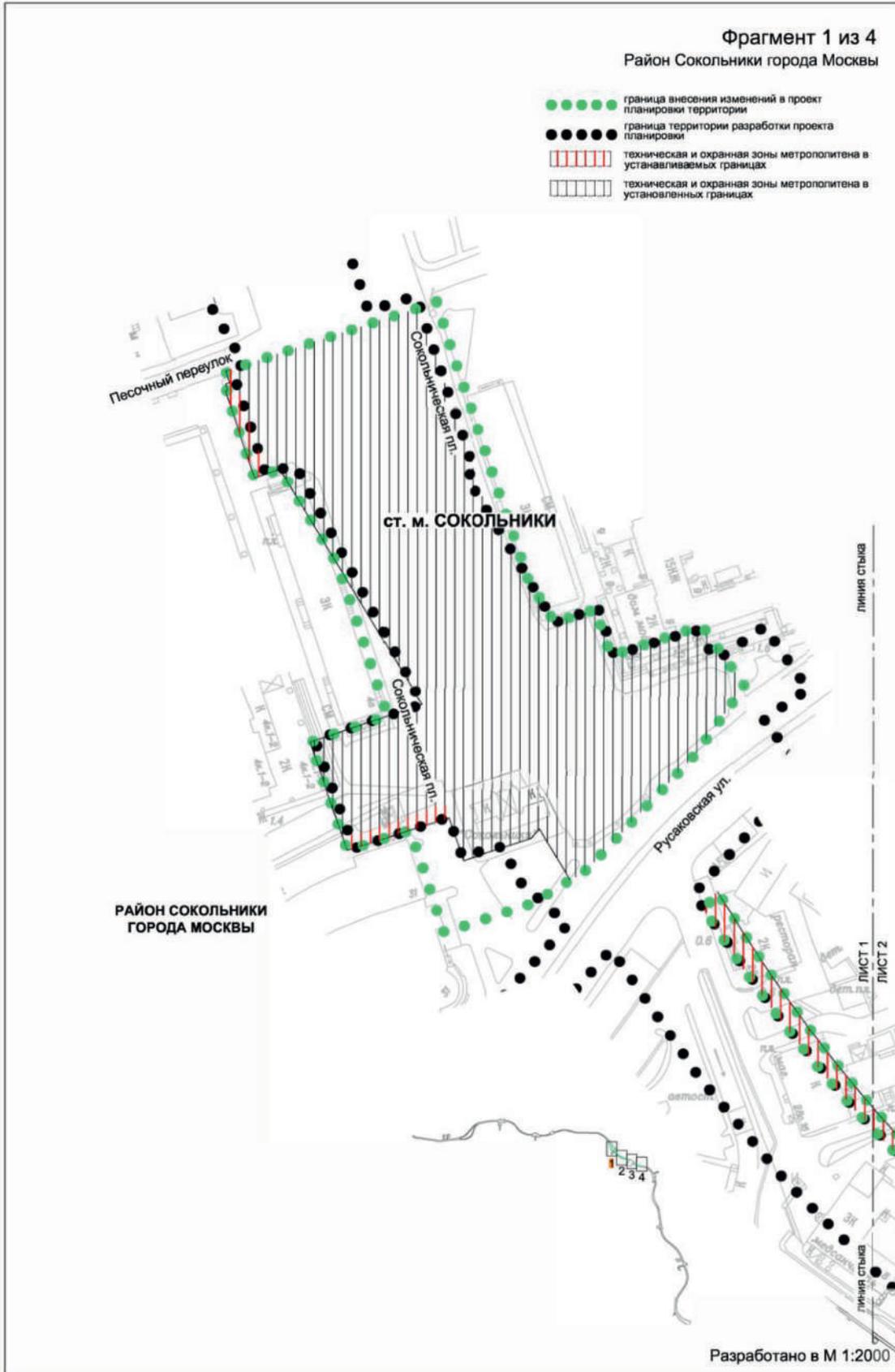




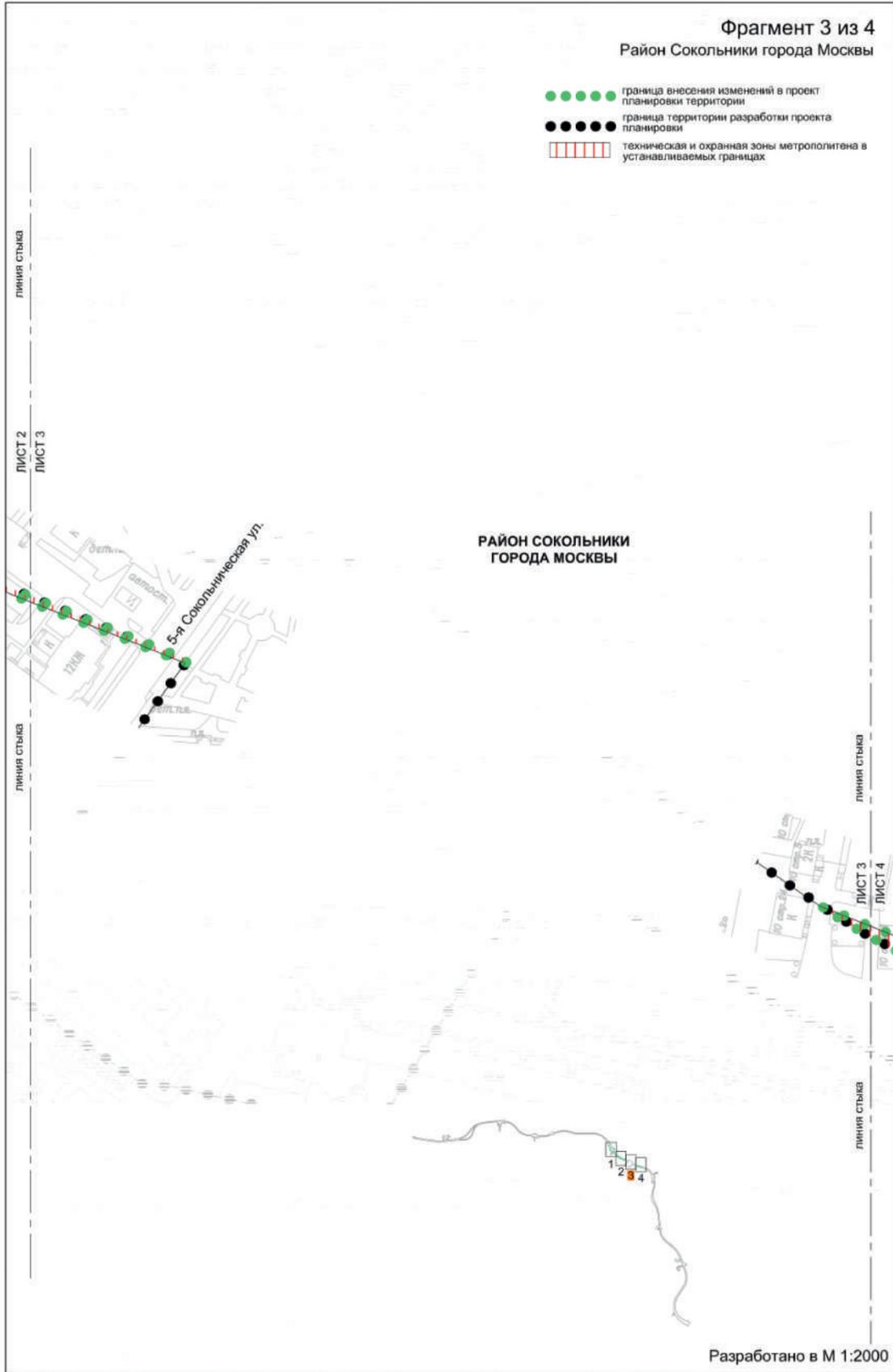


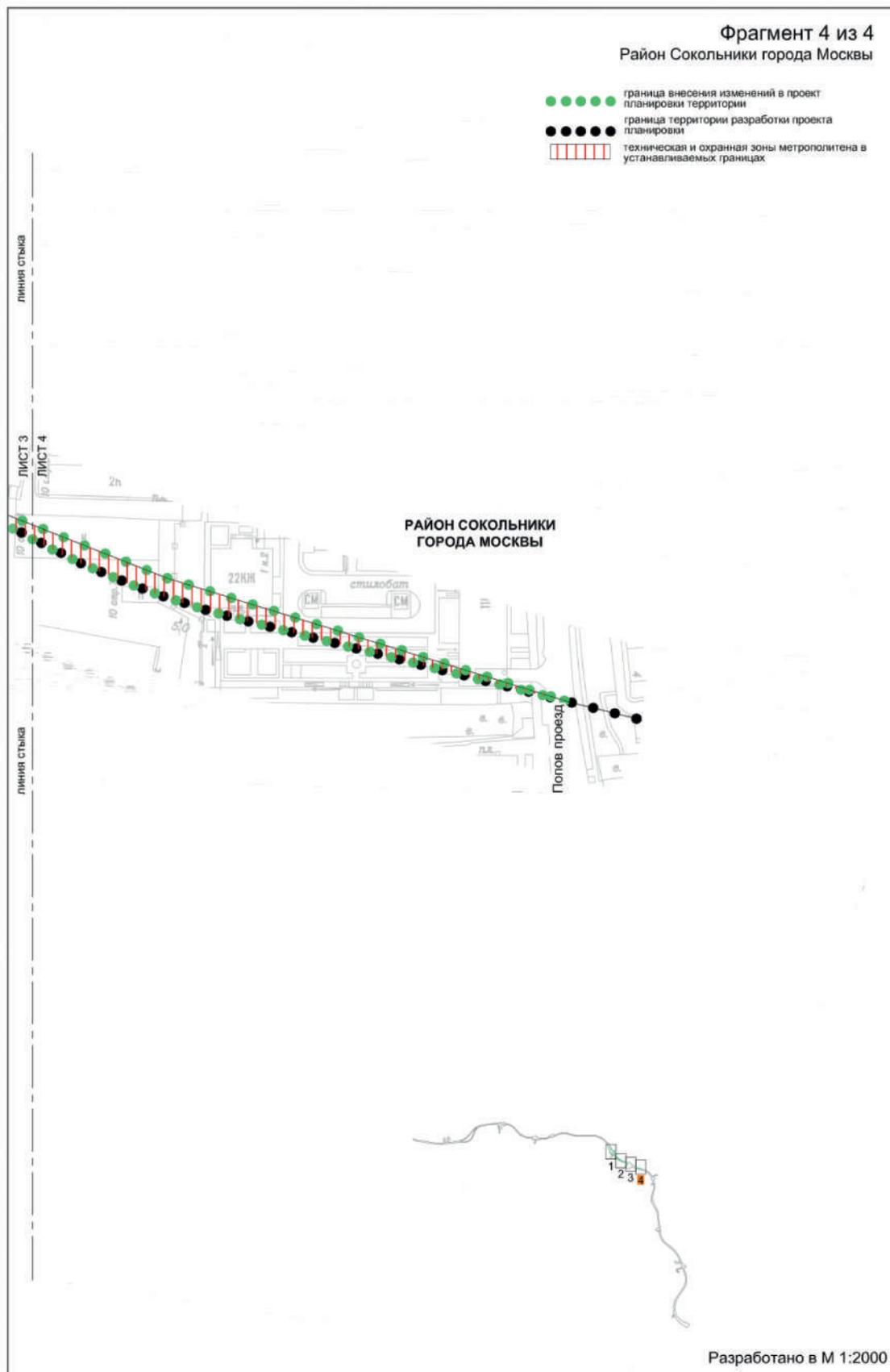
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП



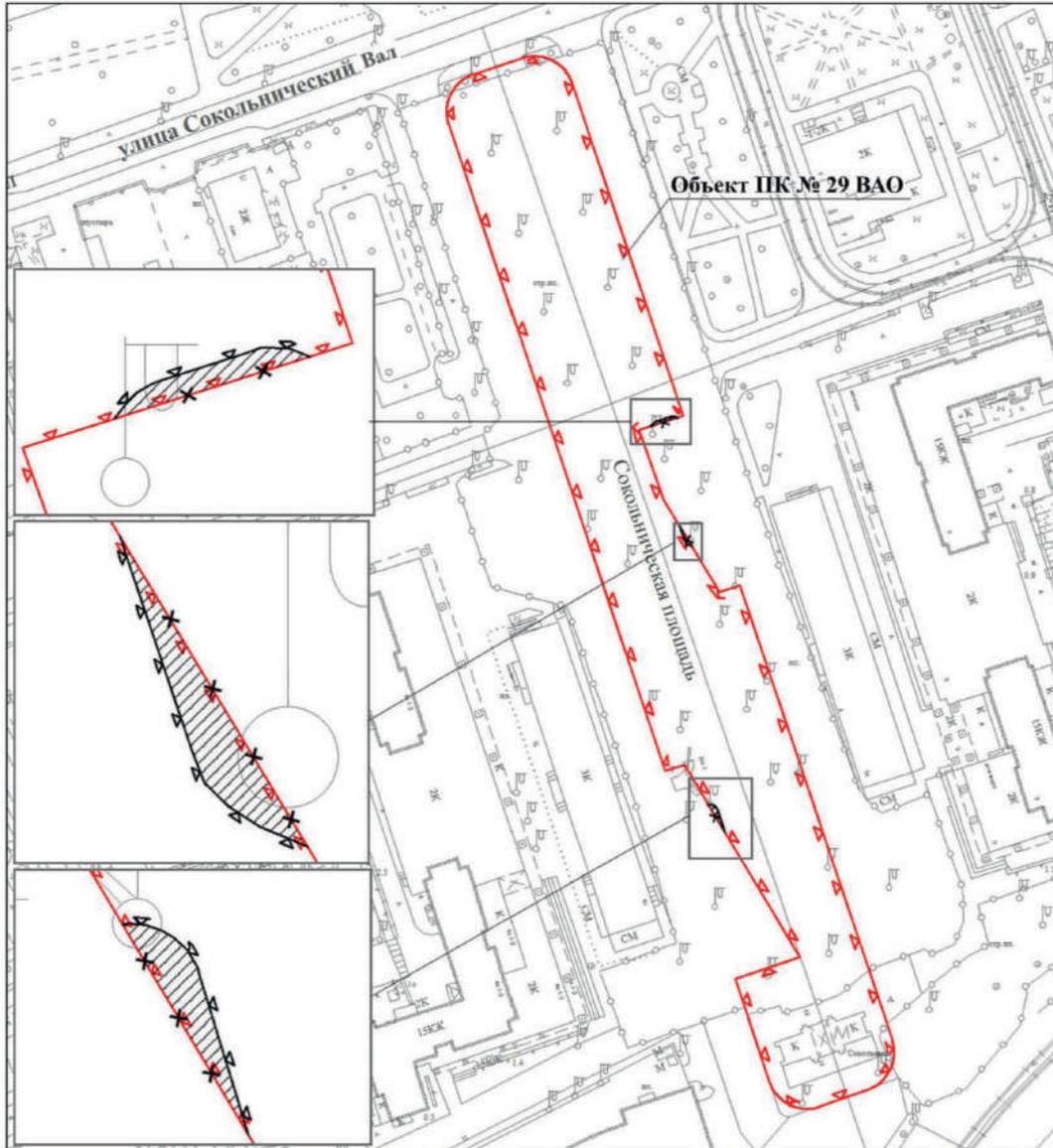








**Схема границ объекта природного комплекса № 29  
Восточного административного округа города Москвы  
"Бульвар у Сокольнической пл."**

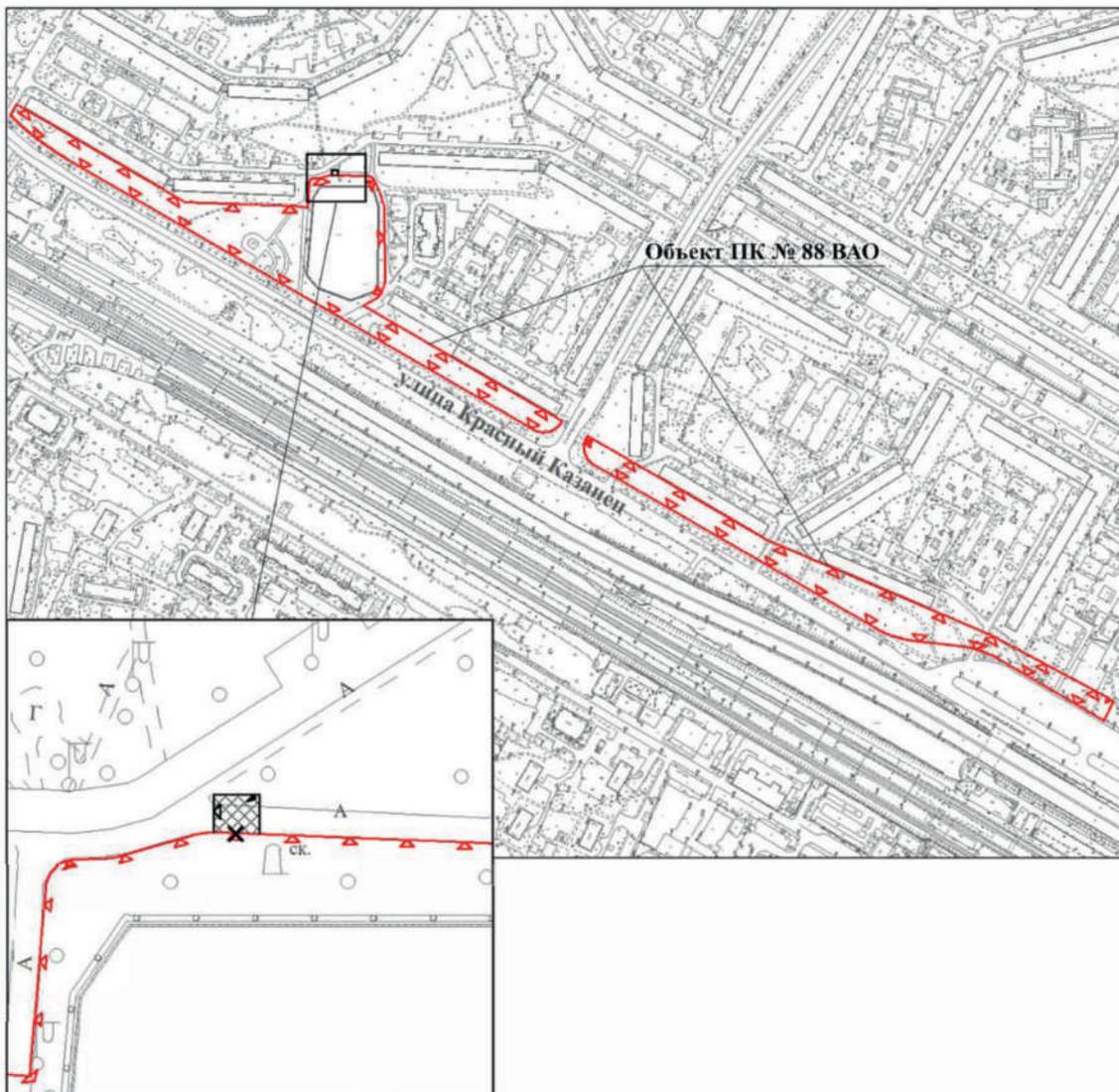


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 29 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар у Сокольнической пл.", общей площадью 0,002 га

Приложение 11  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2620-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 88  
Восточного административного округа города Москвы  
"Бульвар по ул. Красный Казанец"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 88 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар по ул. Красный Казанец.", площадью 0,003 га

**Приложение 12**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Восточный АО</b>			
88	Бульвар по ул. Красный Казанец	Озелененная территория общего пользования	4,19

**Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2621-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 50 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р.Ички между Ярославским шоссе и национальным парком «Лосиный Остров», включив в его состав участок территории площадью 0,10 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 65 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк на Изумрудной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,08 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

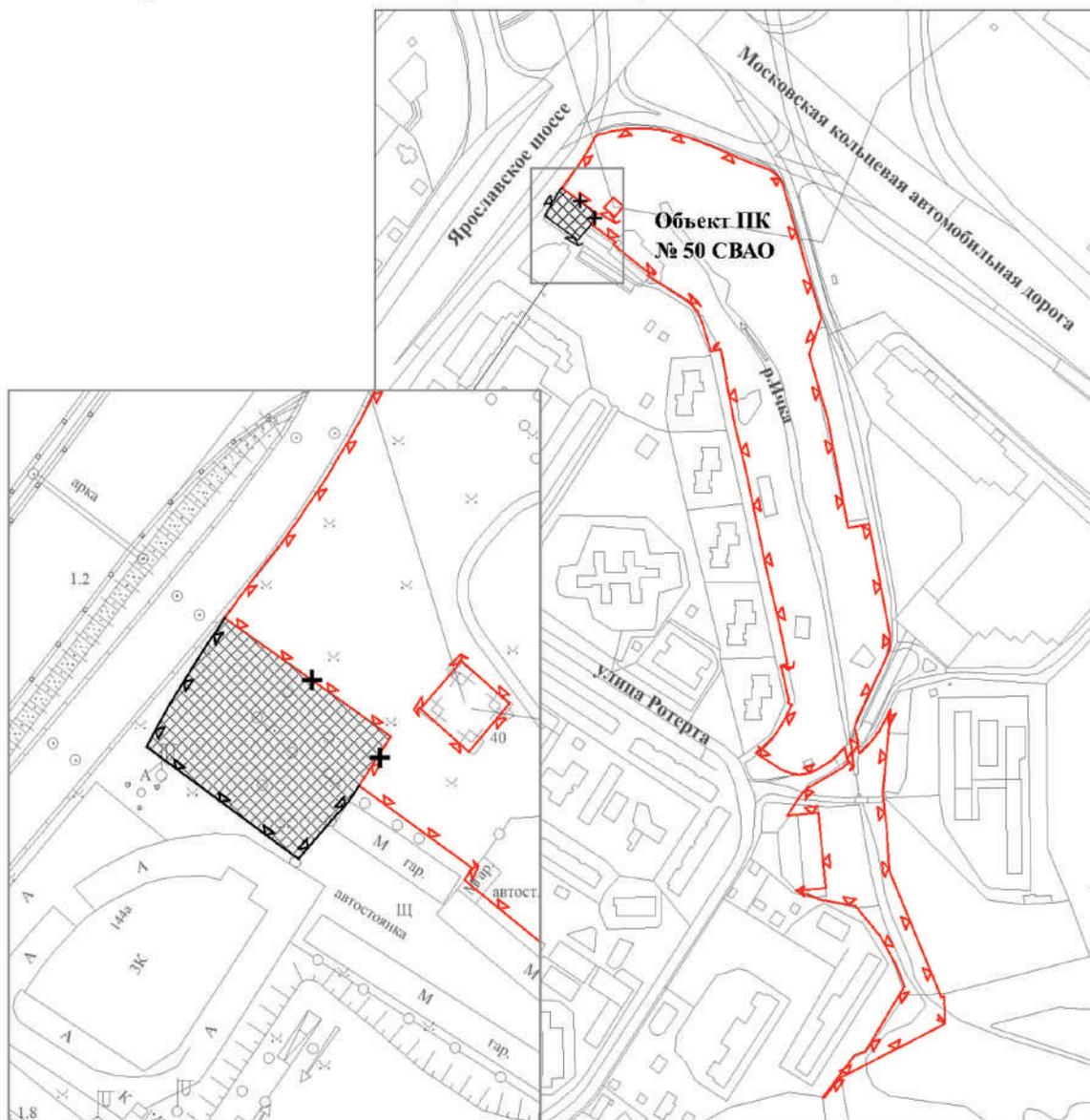
3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 280-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 172-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП), изложив пункты 50 и 65 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

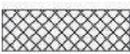
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2621-ПП

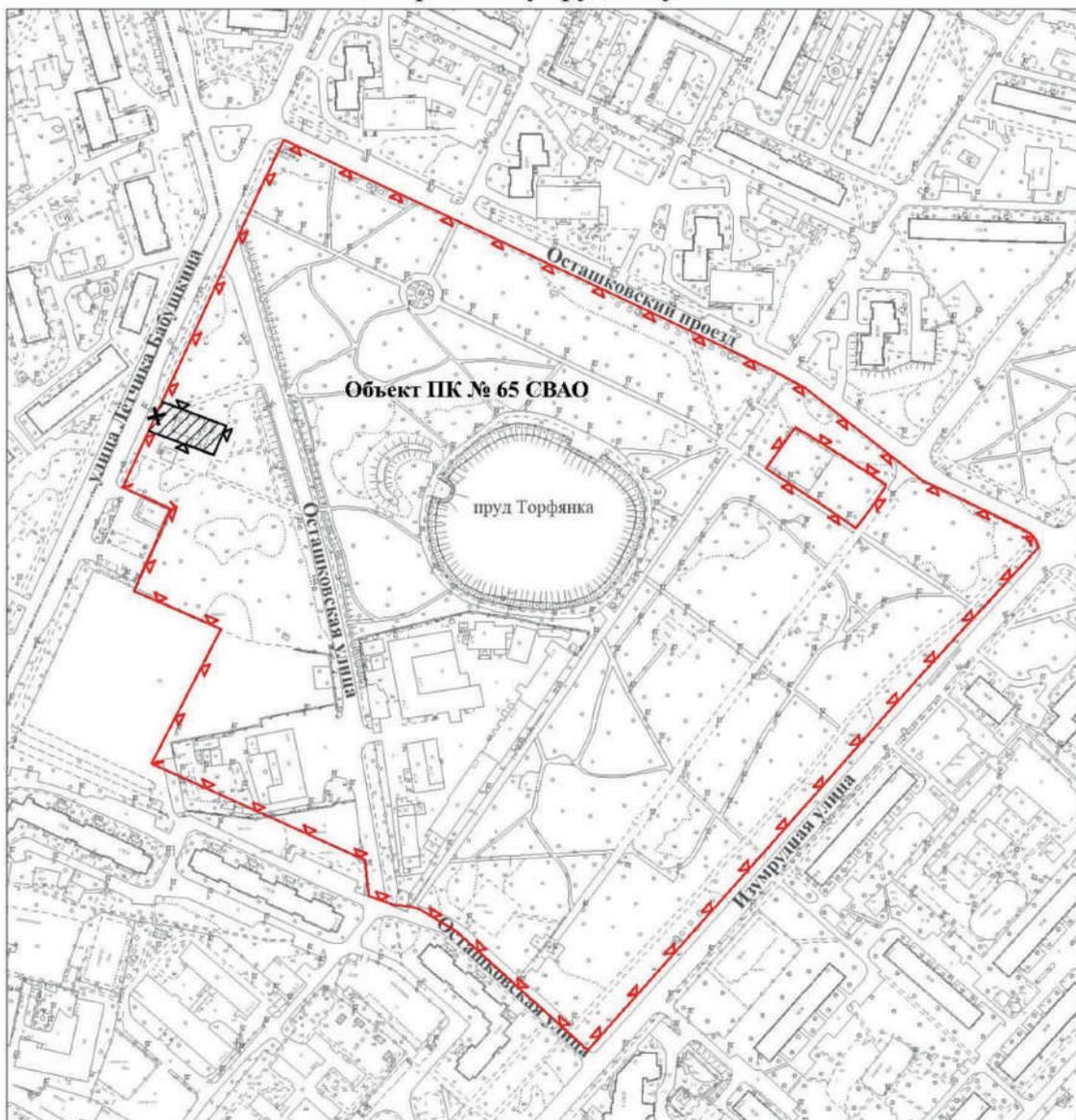
**Схема границ объекта природного комплекса № 50 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Ички между Ярославским шоссе и национальным парком «Лосиный Остров»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 50 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Ички между Ярославским шоссе и национальным парком «Лосиный Остров», площадью 0,10 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 65  
Северо-Восточного административного округа города Москвы  
«Парк на Изумрудной ул.»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 65 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк на Изумрудной ул.», площадью 0,08 га

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2621-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северо-Восточный АО</b>			
50	Долина р.Ички между Ярославским шоссе и национальным парком «Лосиный Остров»	Озелененная территория общего пользования	6,68
65	Парк на Изумрудной ул.	Озелененная территория общего пользования	16,09

## Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2641-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 28 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 173 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», включив в его состав участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г.

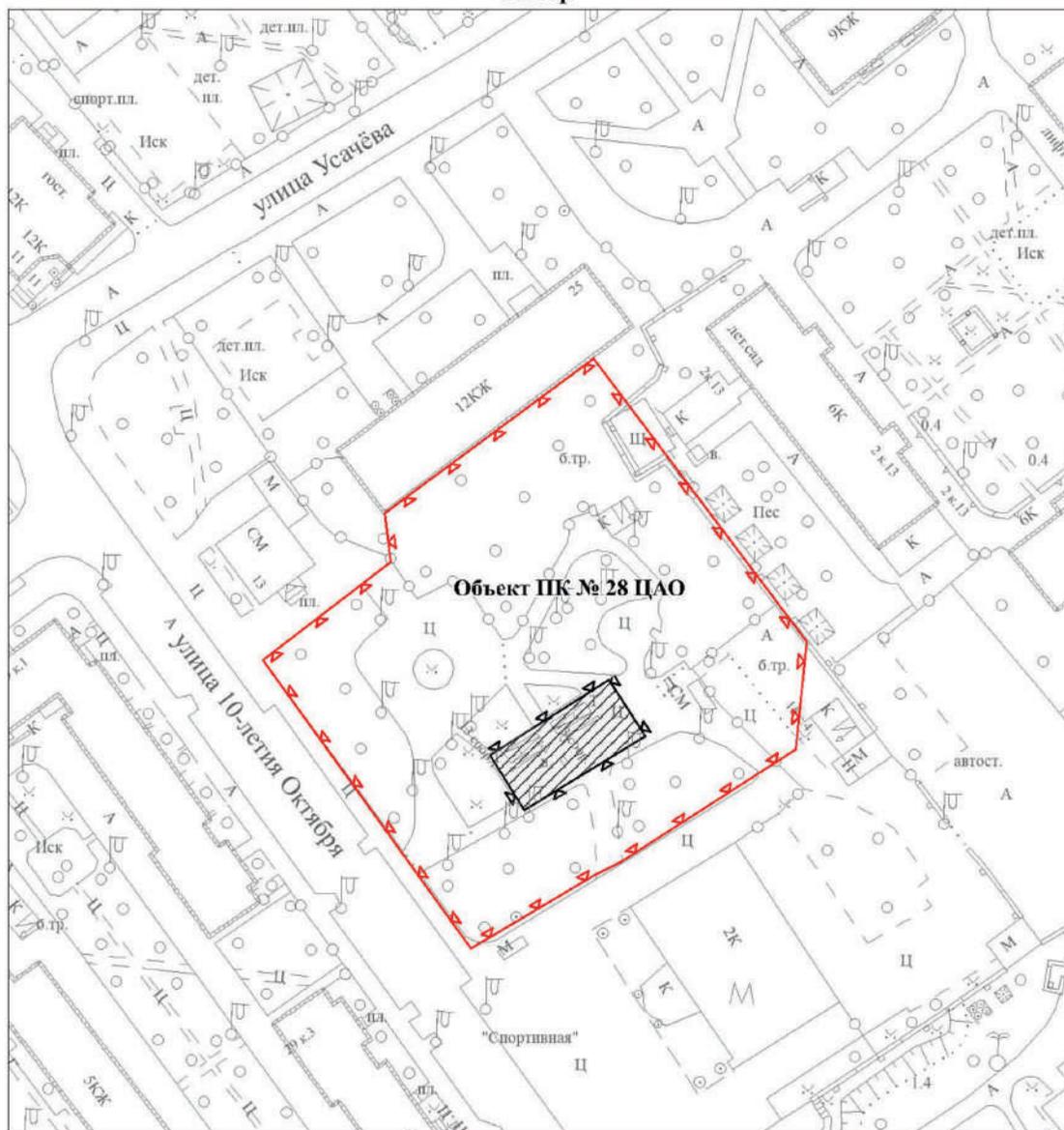
№ 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП), изложив строки с номерами объектов 28 и 173 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП

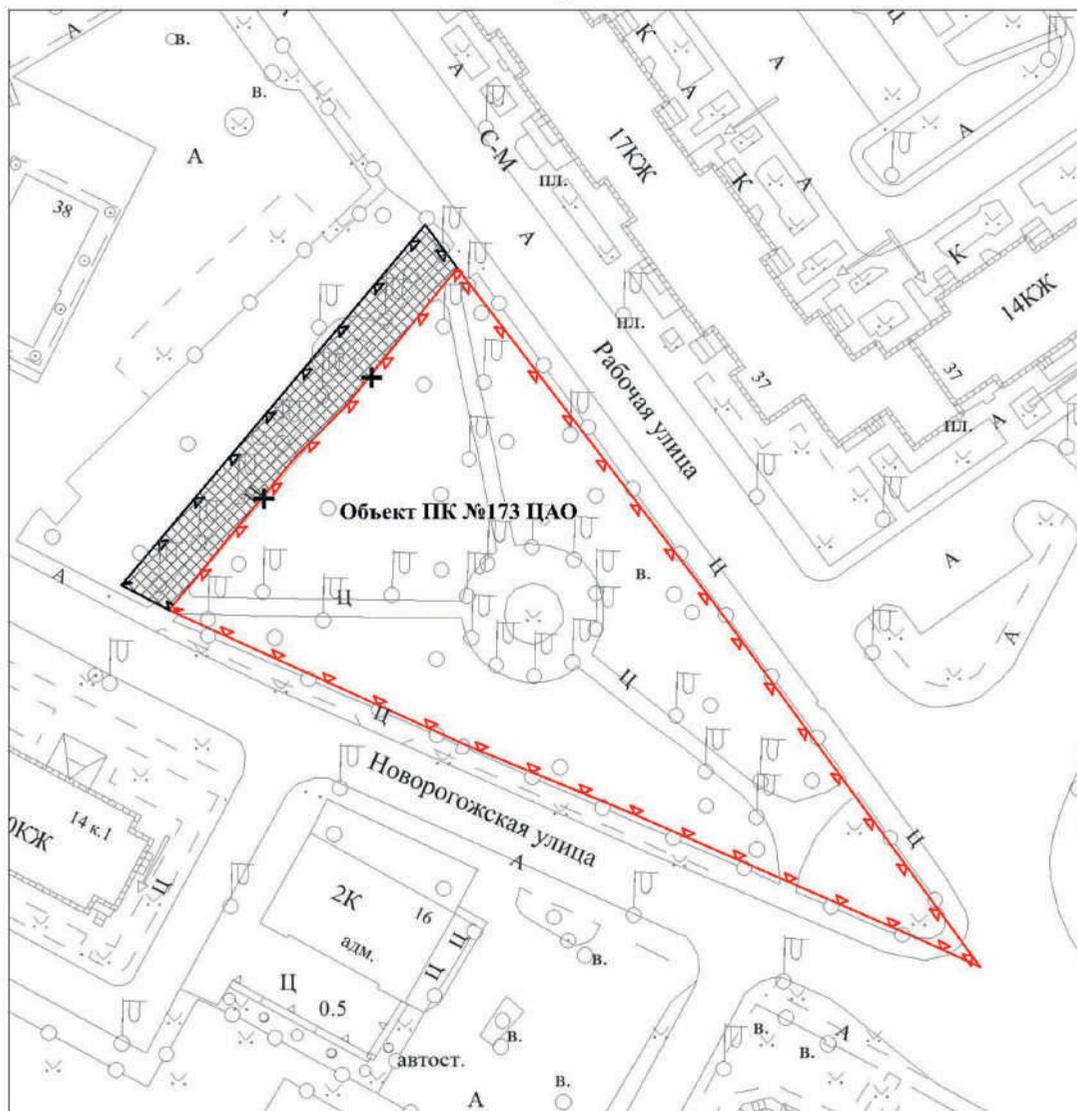
**Схема границ объекта природного комплекса № 28  
Центрального административного округа города Москвы  
"Сквер"**



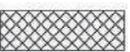
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 28 Центрального административного округа города Москвы "Сквер", площадью 0,04 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 173  
Центрального административного округа города Москвы  
"Сквер"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 173 Центрального административного округа города Москвы "Сквер", площадью 0,04 га

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**Перечень объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы**

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
28	Сквер	10-летия Октября ул.	0,55	Озелененная территория общего пользования
173	Сквер	Рабочая ул., 42	0,37	Озелененная территория общего пользования

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2642-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

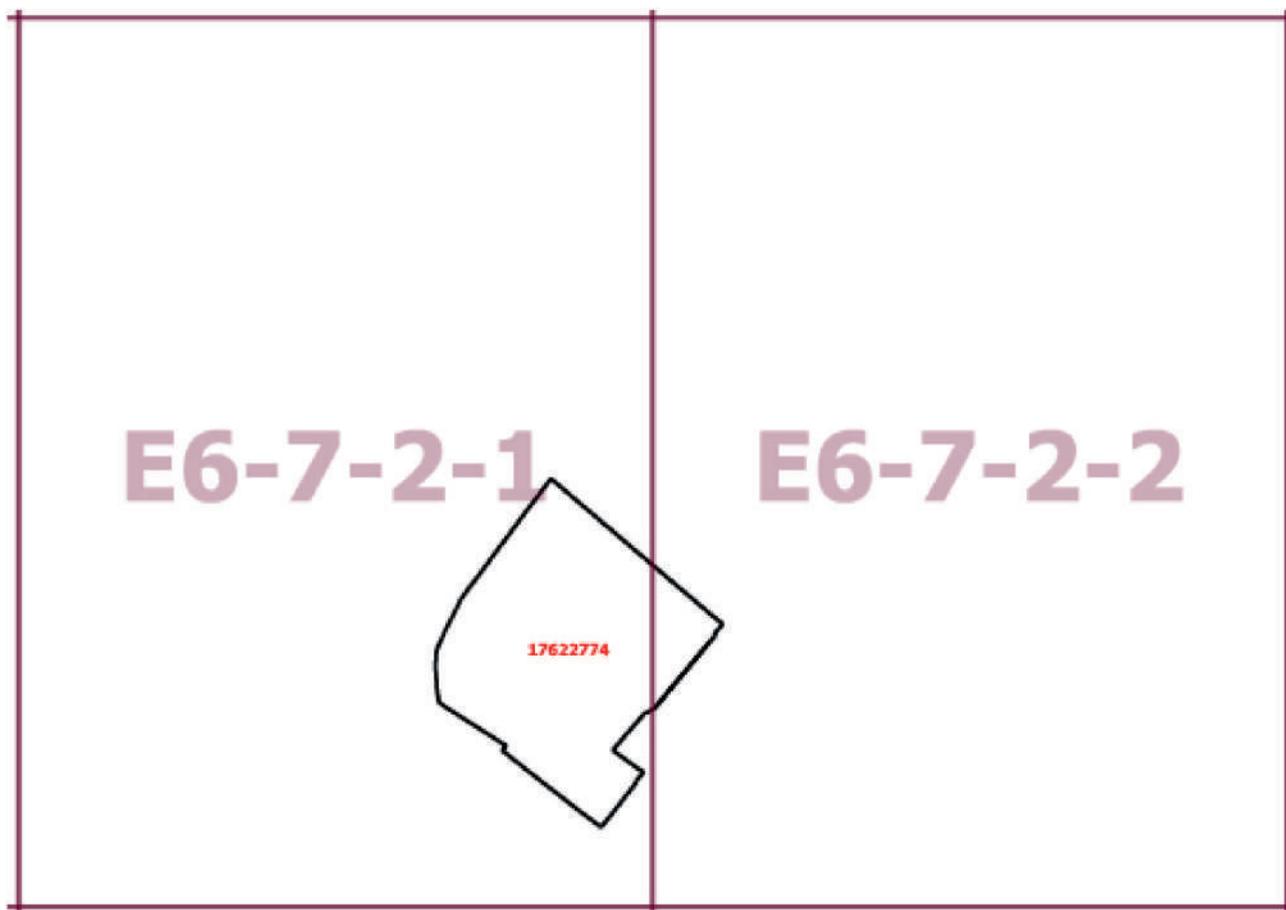
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2642-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2642-ПП

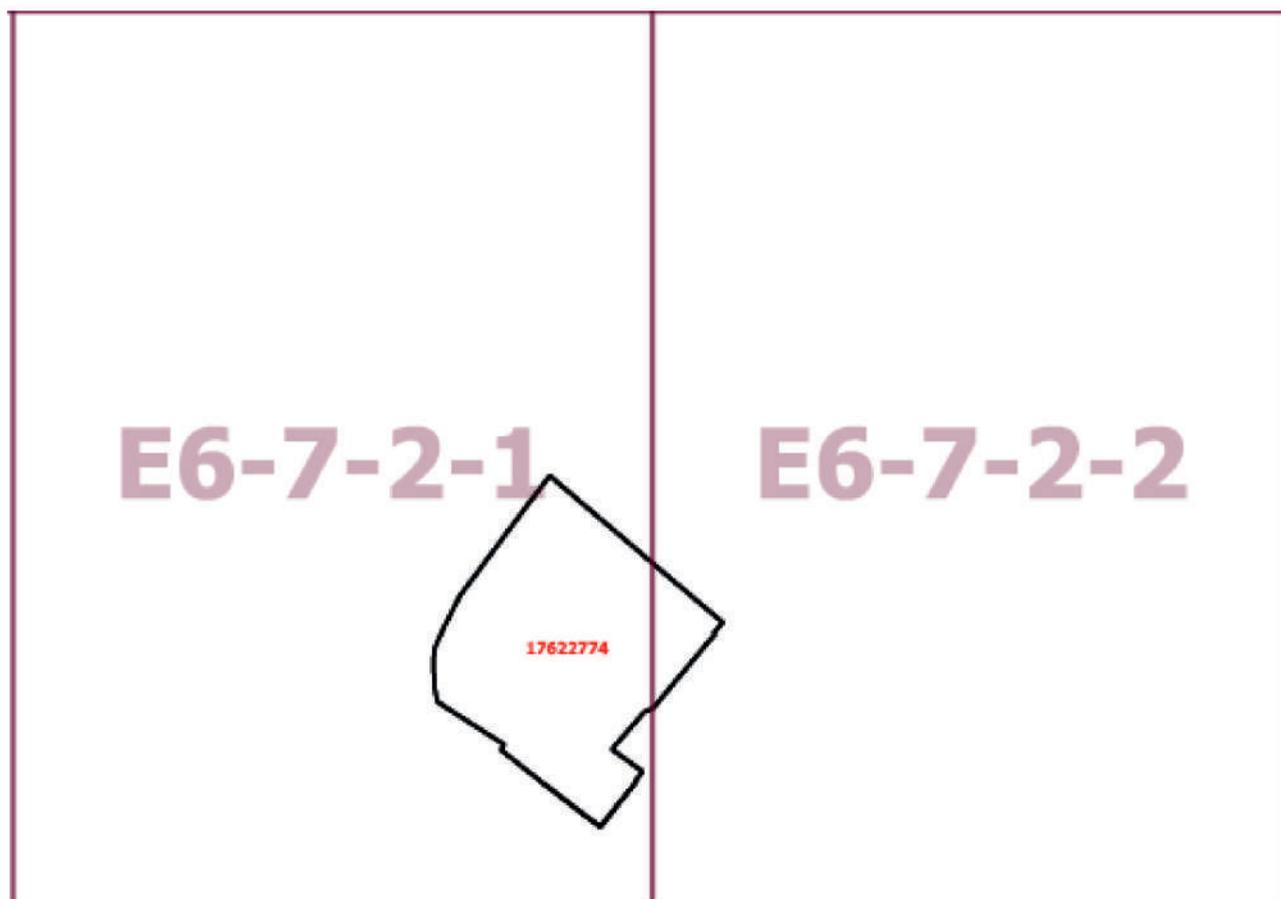
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2642-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 803

Территориальная зона	17622774
Основные виды разрешенного использования	<p>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.  1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.  1.17. Питомники.  1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.  2.7.1. Хранение автотранспорта.  3.1. Коммунальное обслуживание  3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.  3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.  3.2.2. Оказание социальной помощи населению.  3.2.3. Оказание услуг связи.  3.3. Бытовое обслуживание.  3.4. Здравоохранение.  3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.  3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.  3.4.3. Медицинские организации особого назначения.  3.5. Образование и просвещение.  3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.  3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.  3.6. Культурное развитие.  3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.  3.6.2. Парки культуры и отдыха.  3.6.3. Цирки и зверинцы.  3.7. Религиозное использование.  3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.  3.7.2. Религиозное управление и образование.  3.8. Общественное управление.  3.8.1. Государственное управление.  3.8.2. Представительская деятельность.  3.9. Обеспечение научной деятельности.  3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.  3.9.2. Проведение научных исследований.  3.9.3. Проведение научных испытаний.  3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.  4.1. Деловое управление.  4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).  4.3. Рынки  4.4. Магазины.  4.5. Банковская и страховая деятельность  4.6. Общественное питание.  4.8.1. Развлекательные мероприятия.</p>

	<p>4.9. Служебные гаражи.  4.9.1.1. Заправка транспортных средств.  4.9.1.3. Автомобильные мойки.  4.9.1.4. Ремонт автомобилей.  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.  5.1.3. Площадки для занятий спортом.  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.  5.1.5. Водный спорт.  5.1.6. Авиационный спорт.  5.4. Причалы для маломерных судов.  5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.  6.0. Производственная деятельность.  6.2.1. Автомобилестроительная промышленность.  6.3. Легкая промышленность.  6.3.1. Фармацевтическая промышленность.  6.4. Пищевая промышленность.  6.5. Нефтехимическая промышленность.  6.6. Строительная промышленность.  6.7. Энергетика.  6.8. Связь.  6.9. Склад.  6.10. Обеспечение космической деятельности.  6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.  6.12. Научно-производственная деятельность.  7.0. Транспорт.  7.1. Железнодорожный транспорт.  7.2. Автомобильный транспорт.  7.2.1. Размещение автомобильных дорог.  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования.  7.3. Водный транспорт.  7.4. Воздушный транспорт.  7.5. Трубопроводный транспорт.  7.6. Внеуличный транспорт.  8.0. Обеспечение обороны и безопасности.  8.1. Обеспечение вооруженных сил.  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.  8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.  9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы.  9.1. Охрана природных территорий.  9.3. Историко-культурная деятельность.  11.1. Общее пользование водными объектами.  11.2. Специальное пользование водными объектами.  11.3. Гидротехнические сооружения.  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.  12.0.1. Улично-дорожная сеть.  12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 17 990 кв.м, в том числе: – влд. 36 – 1 814,7 кв.м (офисы 100%); – влд. 36, стр. 2 – 12 819,4 кв.м (склад 93%, производство электрооборудования 2%, офисы 5%); – влд. 36, стр. 3 – 1 466,5 кв.м (склад 80%, производство мебели 20%); – влд. 36, стр. 4 – 1 889,4 кв.м (склад 88%, часть помещений не используется 12%)

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2642-ПП

### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

#### Пункт 126

**Комплексное развитие территорий 126, 130, 132, 138, 144, 173, 201, 261, 284, 308, 315, 333, 342, 351, 358, 373, 375, 380, 386, 390, 396, 399, 430, 431, 437, 456, 470, 475, 476, 477, 479, 483, 496, 504, 508, 518, 519, 533, 555, 576, 578, 598, 607, 608, 615, 616, 620, 659, 664, 717, 727, 737, 738, 740, 795, 815, 860, 882, 884, 889, 907, 910, 920, 921, 923, 930, 935, 938, 944, 961, 965, 966, 974, 977, 1003, 1014, 1016, 1017, 1021, 1027, 1033, 1037, 1044, 1058, 1069, 1081, 1083, 1087, 1090, 1095, 1098, 1099, 1126, 1138, 1166, 1169, 1171, 1174, 1195, 1207, 1210, 1232, 1239, 1251, 1283, 1284, 1298, 1299, 1342, 1343, 1368, 1370, 1375, 1395, 1397, 1410, 1420, 1425, 1434, 1450, 1456, 1461, 1475, 1488, 1491, 1493, 1501, 1513, 1521, 1538, 1546, 1578, 1580, 1582, 1587, 1589, 1591, 1594, 1597, 1617, 1621, 1638, 1650, 1663, 1676, 1721, 1722, 1735, 1739, 1766, 1780, 1796, 1813, 1815, 1822, 1834, 1844, 1855, 1894, 1916, 1936, 1944, 1951, 1973, 1977, 1991, 2000, 2006, 2024, 2052, 2071, 2090, 2095, 2121, 2124, 2127, 2192, 2193, 2194, 2208, 2216, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7

		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)		60	

	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2643-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

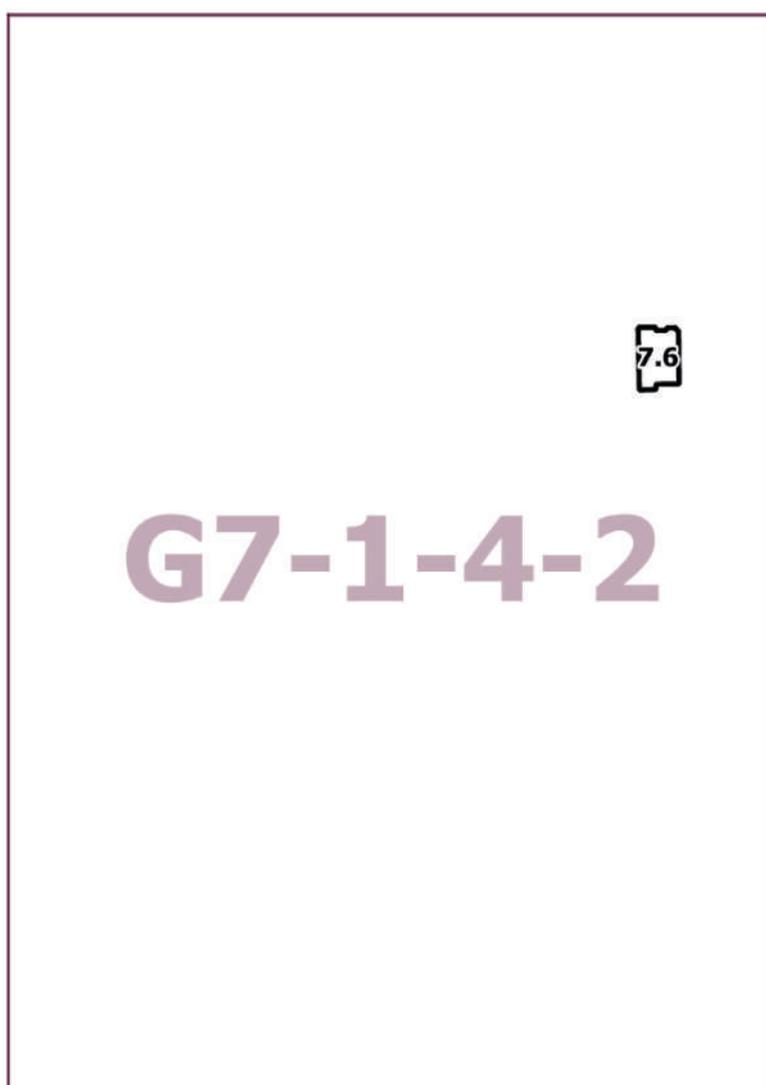
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2643-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

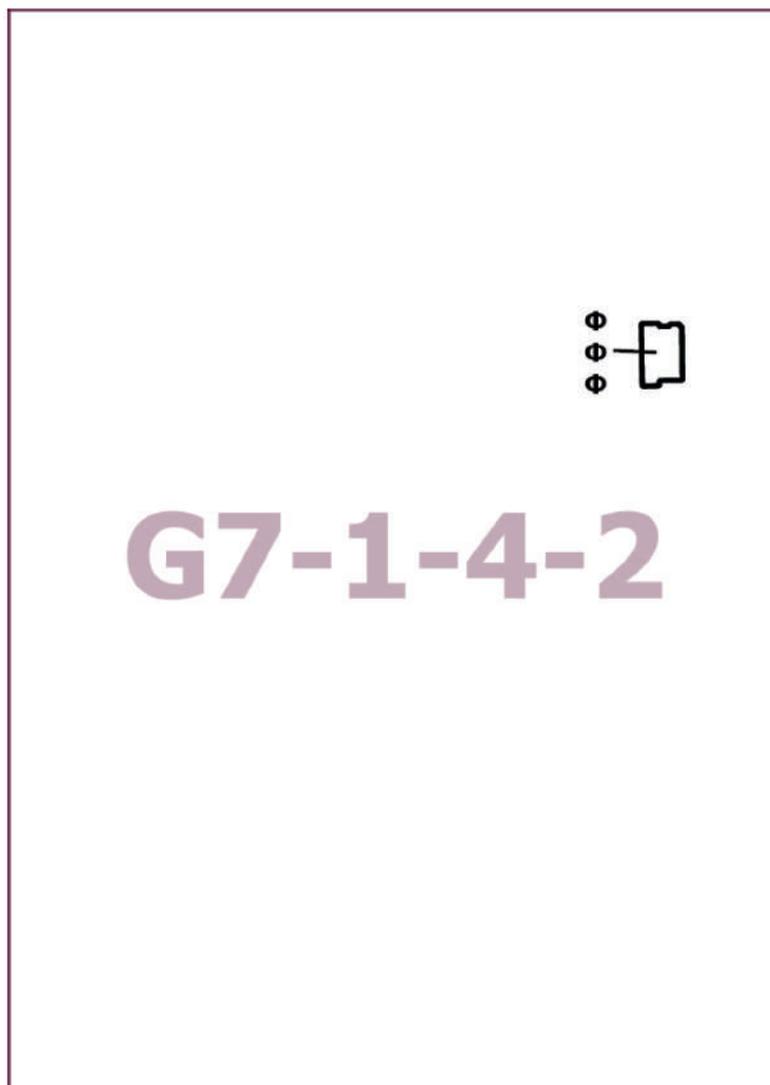
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2643-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2644-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

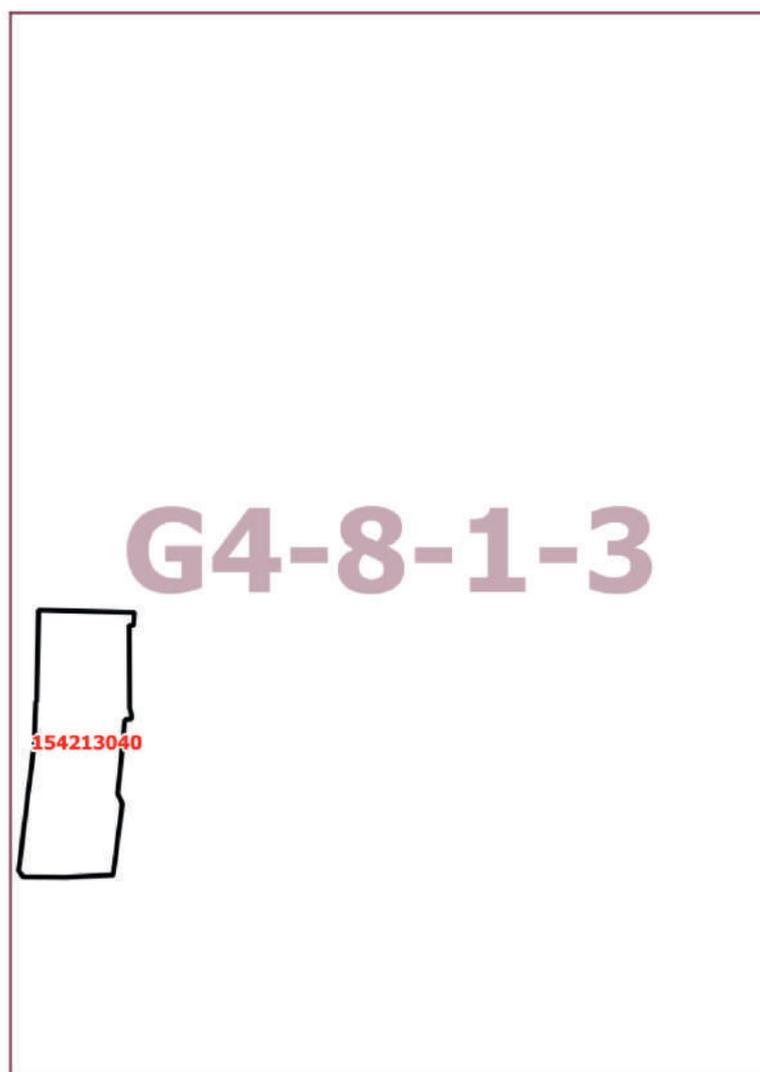
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2644-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



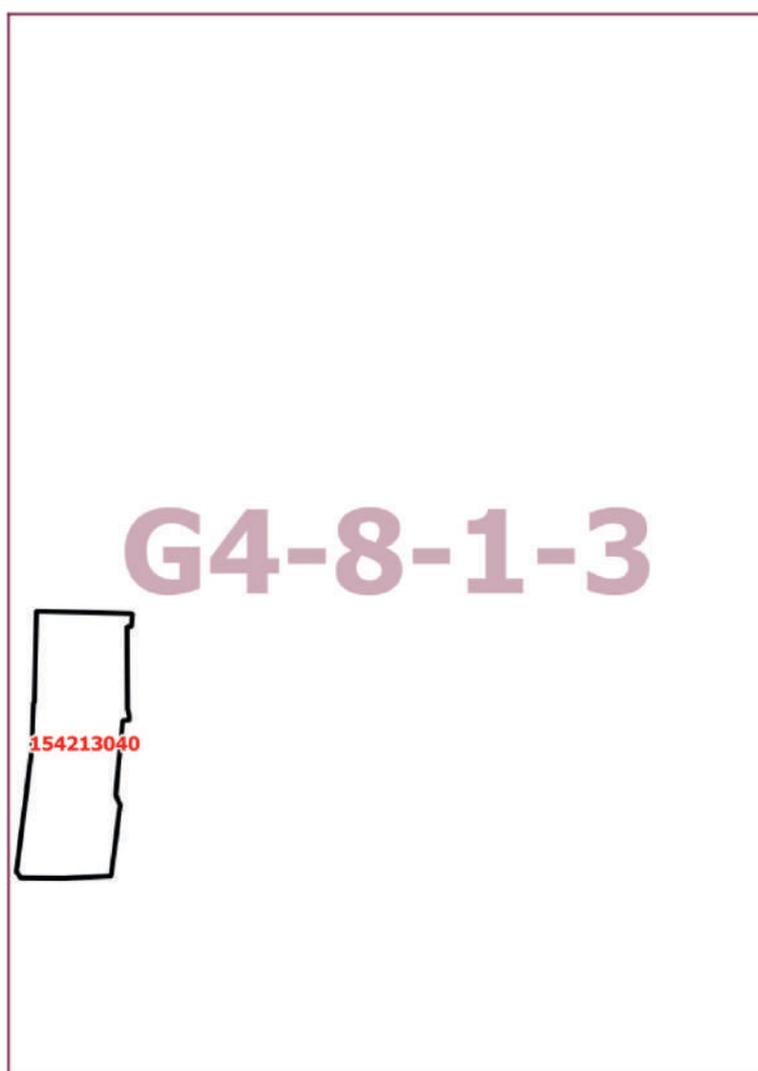
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2644-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2644-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 596

Территориальная зона	154213040
Основные виды разрешенного использования	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства.</li> <li>1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</li> <li>1.17. Питомники.</li> <li>1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства.</li> <li>2.7.1. Хранение автотранспорта.</li> <li>3.1. Коммунальное обслуживание.</li> <li>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</li> <li>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.</li> <li>3.2.2. Оказание социальной помощи населению.</li> <li>3.2.3. Оказание услуг связи.</li> <li>3.3. Бытовое обслуживание.</li> <li>3.4. Здравоохранение.</li> <li>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</li> <li>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание.</li> <li>3.4.3. Медицинские организации особого назначения.</li> <li>3.5. Образование и просвещение.</li> <li>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</li> <li>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.</li> <li>3.6. Культурное развитие.</li> <li>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности.</li> <li>3.6.2. Парки культуры и отдыха.</li> <li>3.6.3. Цирки и зверинцы.</li> <li>3.7. Религиозное использование.</li> <li>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов.</li> <li>3.7.2. Религиозное управление и образование.</li> <li>3.8. Общественное управление.</li> <li>3.8.1. Государственное управление.</li> <li>3.8.2. Представительская деятельность.</li> <li>3.9. Обеспечение научной деятельности.</li> <li>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.</li> <li>3.9.2. Проведение научных исследований.</li> <li>3.9.3. Проведение научных испытаний.</li> <li>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание.</li> <li>4.1. Деловое управление.</li> <li>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</li> <li>4.3. Рынки.</li> <li>4.4. Магазины.</li> <li>4.5. Банковская и страховая деятельность.</li> <li>4.6. Общественное питание.</li> <li>4.8.1. Развлекательные мероприятия.</li> <li>4.9. Служебные гаражи.</li> </ul>

	<p>4.9.1.1. Заправка транспортных средств.  4.9.1.3. Автомобильные мойки.  4.9.1.4. Ремонт автомобилей.  4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность.  5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.  5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.  5.1.3. Площадки для занятий спортом.  5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом.  5.1.5. Водный спорт.  5.1.6. Авиационный спорт.  5.4. Причалы для маломерных судов.  5.5. Поля для гольфа или конных прогулок.  6.0. Производственная деятельность.  6.2.1. Автомобилестроительная промышленность.  6.3. Легкая промышленность.  6.3.1. Фармацевтическая промышленность.  6.4. Пищевая промышленность.  6.5. Нефтехимическая промышленность.  6.6. Строительная промышленность.  6.7. Энергетика.  6.8. Связь.  6.9. Склад.  6.10. Обеспечение космической деятельности.  6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность.  6.12. Научно-производственная деятельность.  7.0. Транспорт.  7.1. Железнодорожный транспорт.  7.2. Автомобильный транспорт.  7.2.1. Размещение автомобильных дорог.  7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров.  7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования.  7.3. Водный транспорт.  7.4. Воздушный транспорт.  7.5. Трубопроводный транспорт.  7.6. Внеуличный транспорт.  8.0. Обеспечение обороны и безопасности.  8.1. Обеспечение вооруженных сил.  8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.  8.4. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.  9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы.  9.1. Охрана природных территорий.  9.3. Историко-культурная деятельность.  11.1. Общее пользование водными объектами.  11.2. Специальное пользование водными объектами.  11.3. Гидротехнические сооружения.  12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.  12.0.1. Улично-дорожная сеть.  12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов: – по адресу: Складочная ул., д.5Д, стр.7 – 2 798,3 кв.м; – иные существующие здания – по существующему положению

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2644-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

**Пункт 131**

**Комплексное развитие территорий 136, 142, 145, 147, 158, 163, 198, 199, 208, 209, 213, 214, 225, 232, 240, 250, 255, 256, 268, 283, 286, 306, 317, 320, 324, 325, 343, 346, 369, 381, 388, 424, 432, 440, 442, 464, 474, 480, 482, 486, 487, 489, 506, 527, 528, 531, 549, 579, 582, 588, 619, 637, 654, 661, 701, 702, 719, 724, 769, 771, 773, 782, 822, 836, 908, 926, 936, 951, 963, 964, 973, 984, 996, 999, 1000, 1011, 1043, 1047, 1057, 1073, 1077, 1096, 1111, 1113, 1117, 1163, 1184, 1187, 1203, 1206, 1214, 1233, 1241, 1244, 1257, 1265, 1269, 1289, 1294, 1312, 1316, 1328, 1334, 1336, 1337, 1338, 1340, 1354, 1355, 1382, 1386, 1398, 1403, 1405, 1418, 1427, 1436, 1439, 1451, 1454, 1473, 1485, 1486, 1487, 1495, 1496, 1500, 1510, 1528, 1531, 1536, 1555, 1564, 1566, 1595, 1599, 1609, 1613, 1614, 1615, 1627, 1632, 1636, 1637, 1640, 1657, 1668, 1683, 1686, 1693, 1703, 1712, 1717, 1718, 1738, 1747, 1756, 1758, 1763, 1764, 1768, 1798, 1805, 1812, 1824, 1838, 1848, 1862, 1865, 1878, 1895, 1904, 1927, 1937, 1943, 1953, 1962, 1964, 1997, 2001, 2010, 2012, 2016, 2036, 2039, 2066, 2070, 2074, 2097, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)		70	60	

	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2645-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

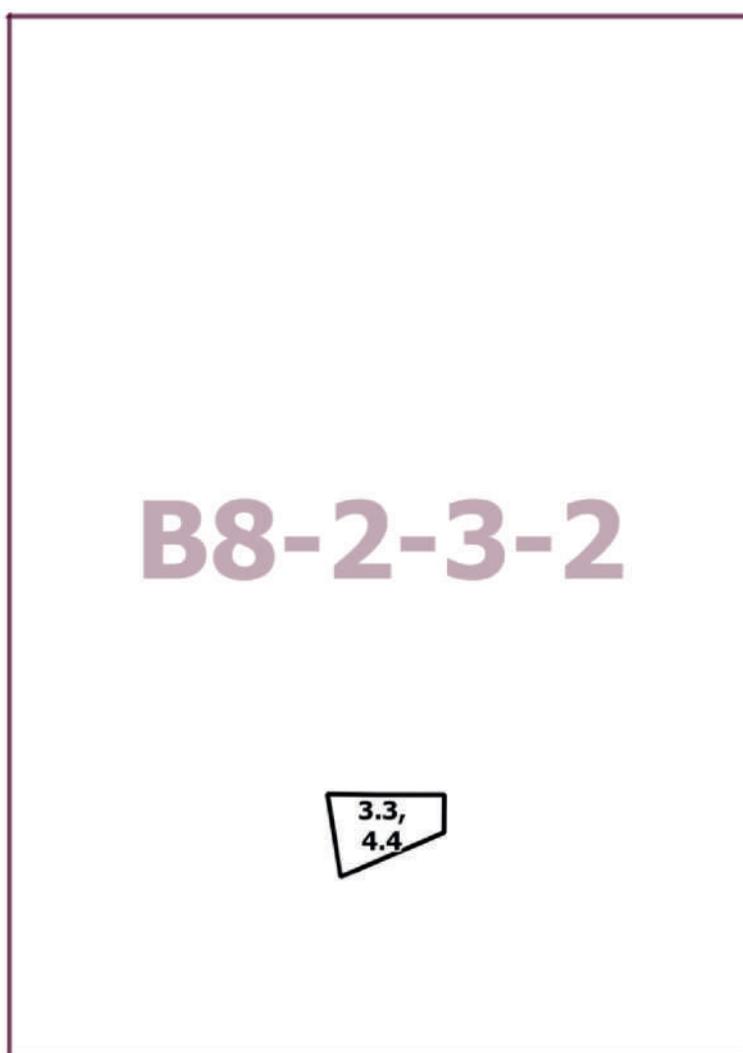
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2645-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2645-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

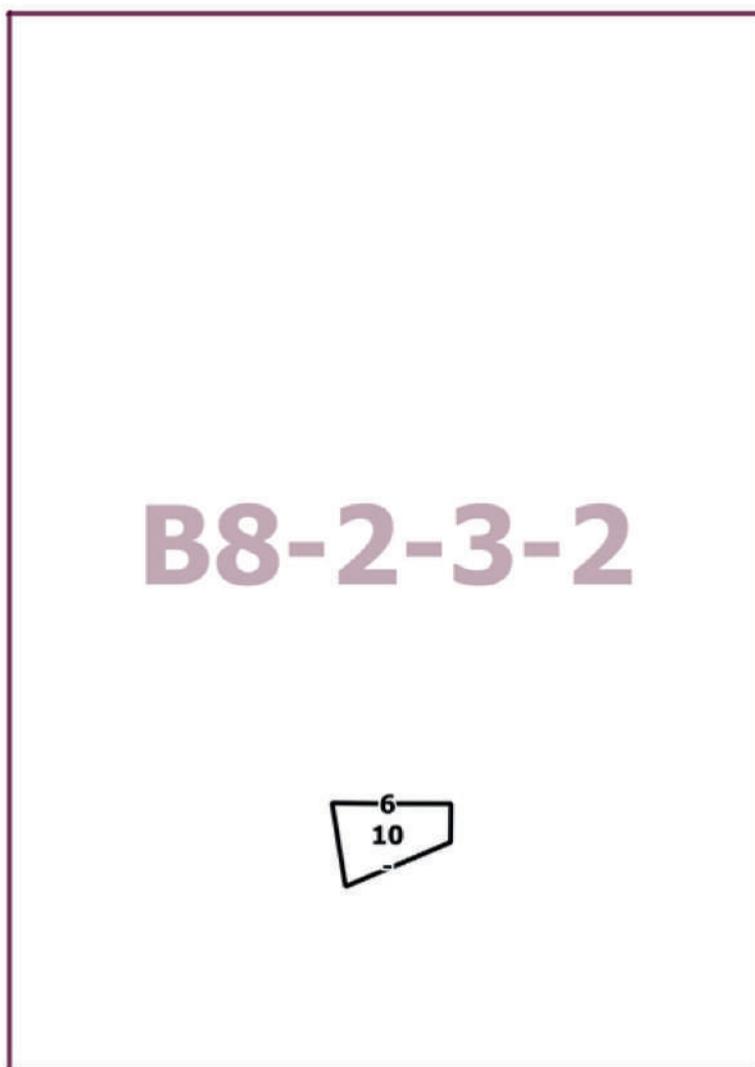
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Марушкинское города Москвы



—

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2646-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

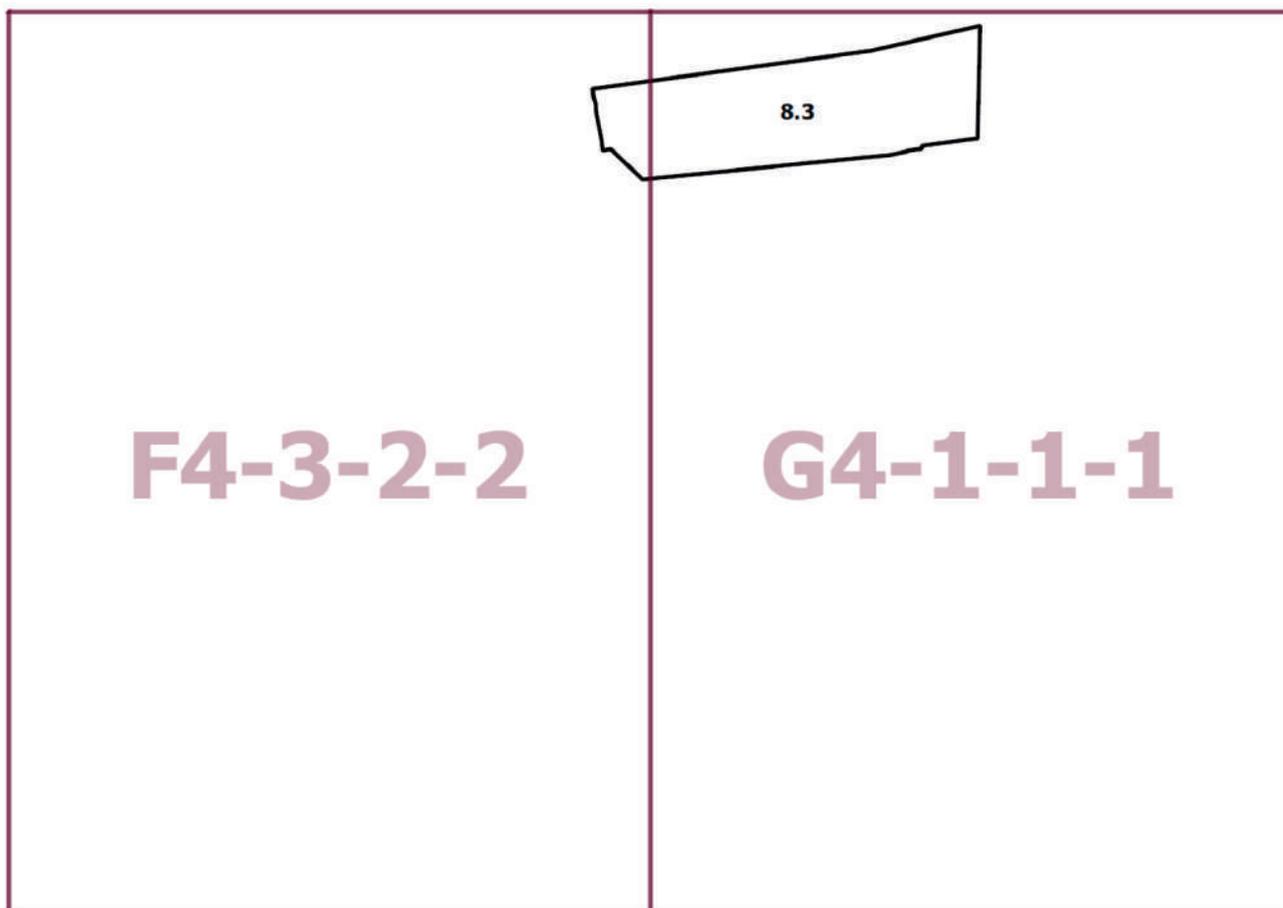
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2646-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2647-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

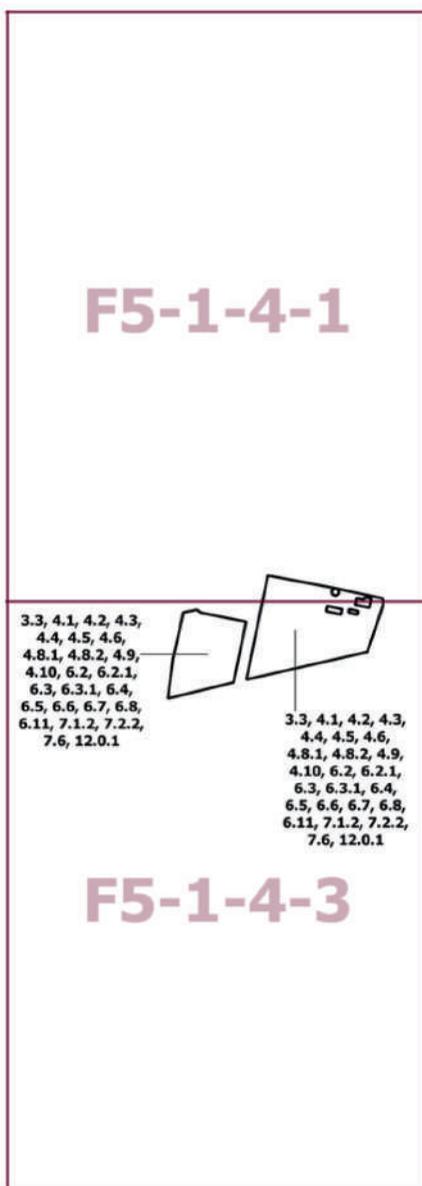
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2647-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



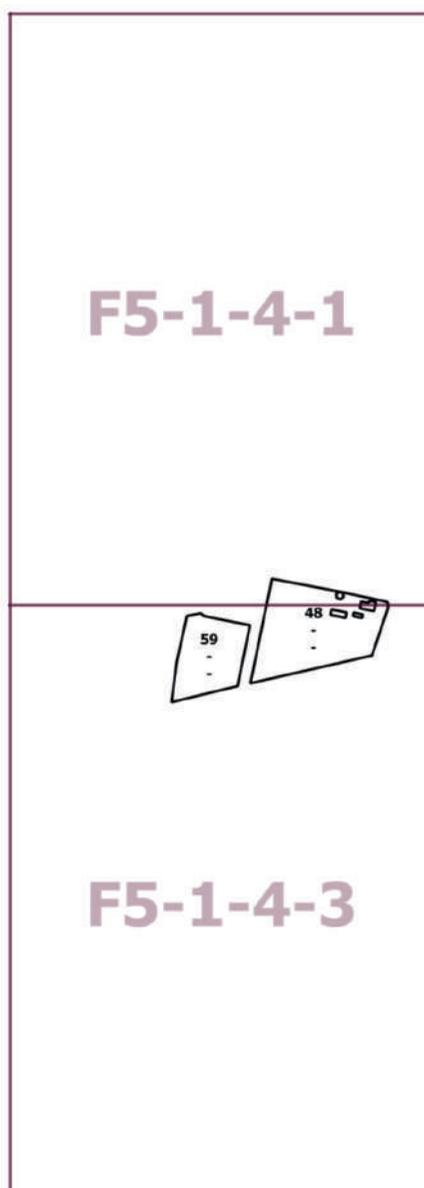
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2647-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

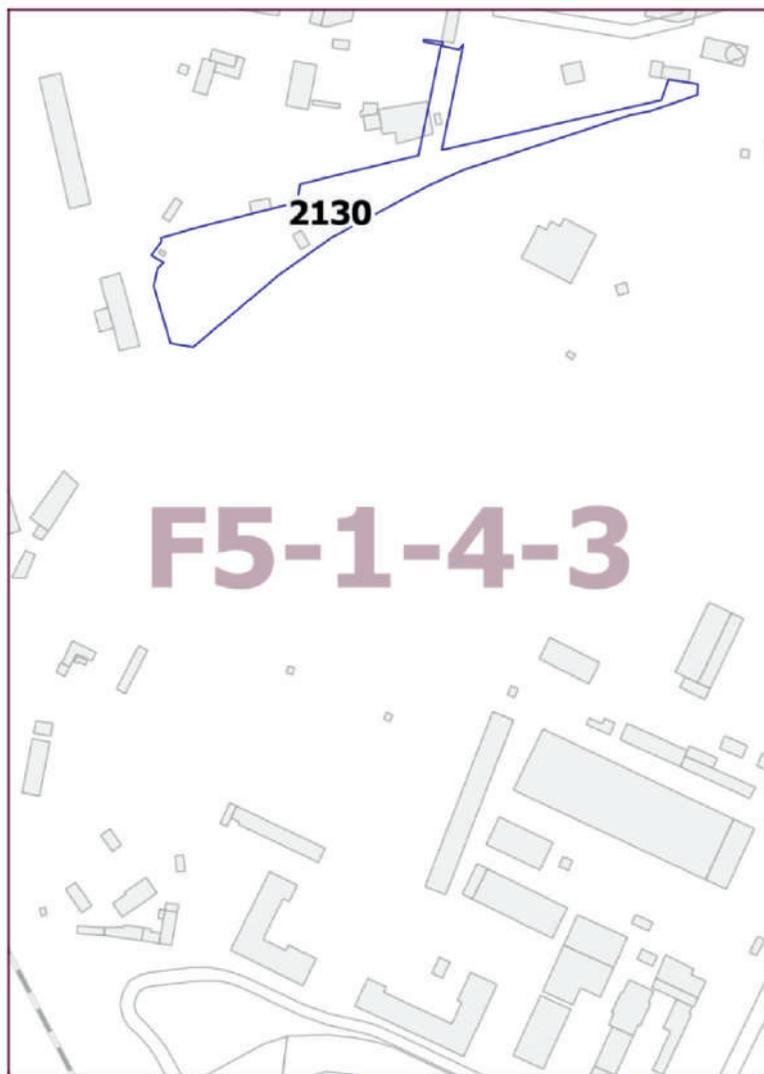
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2647-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2648-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

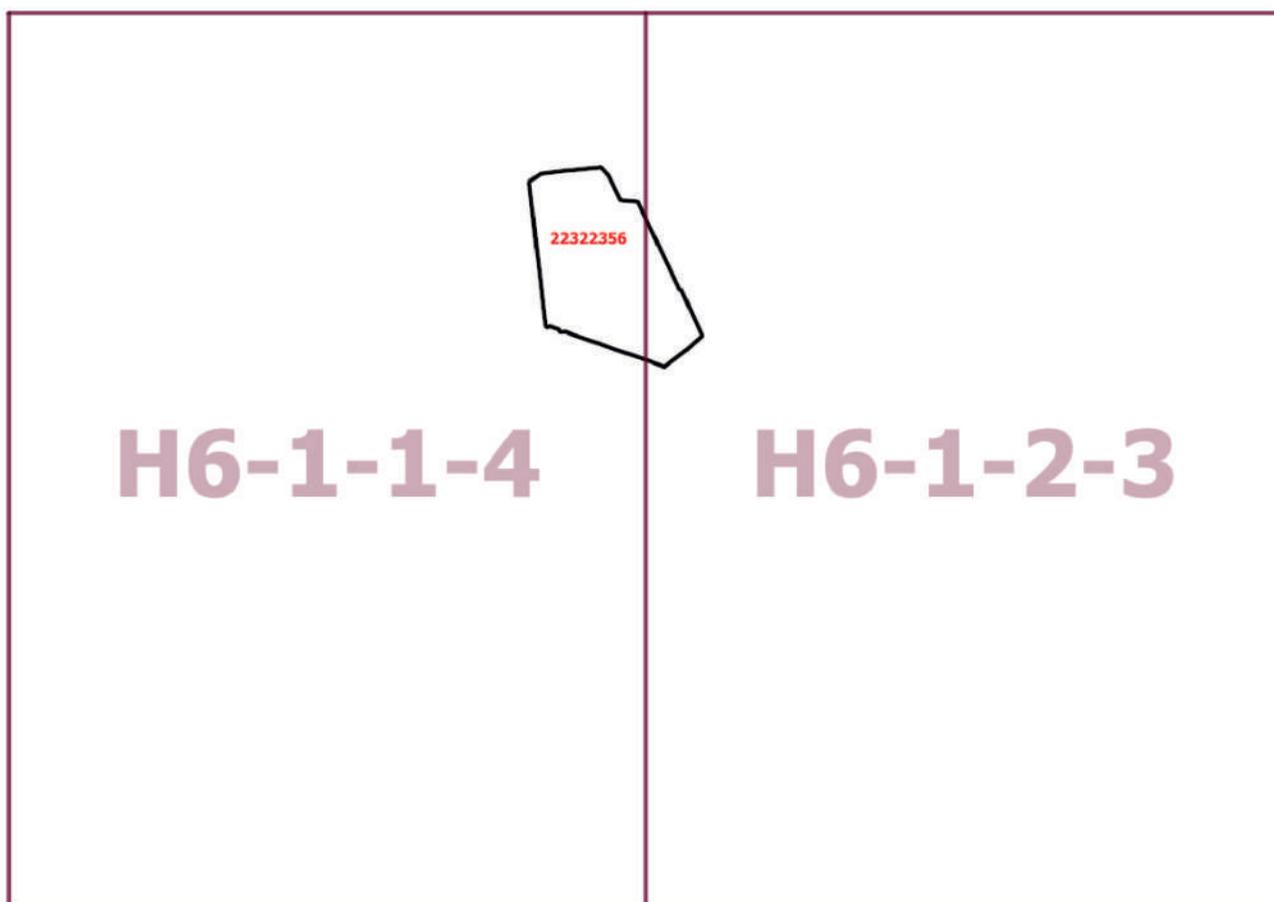
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2648-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

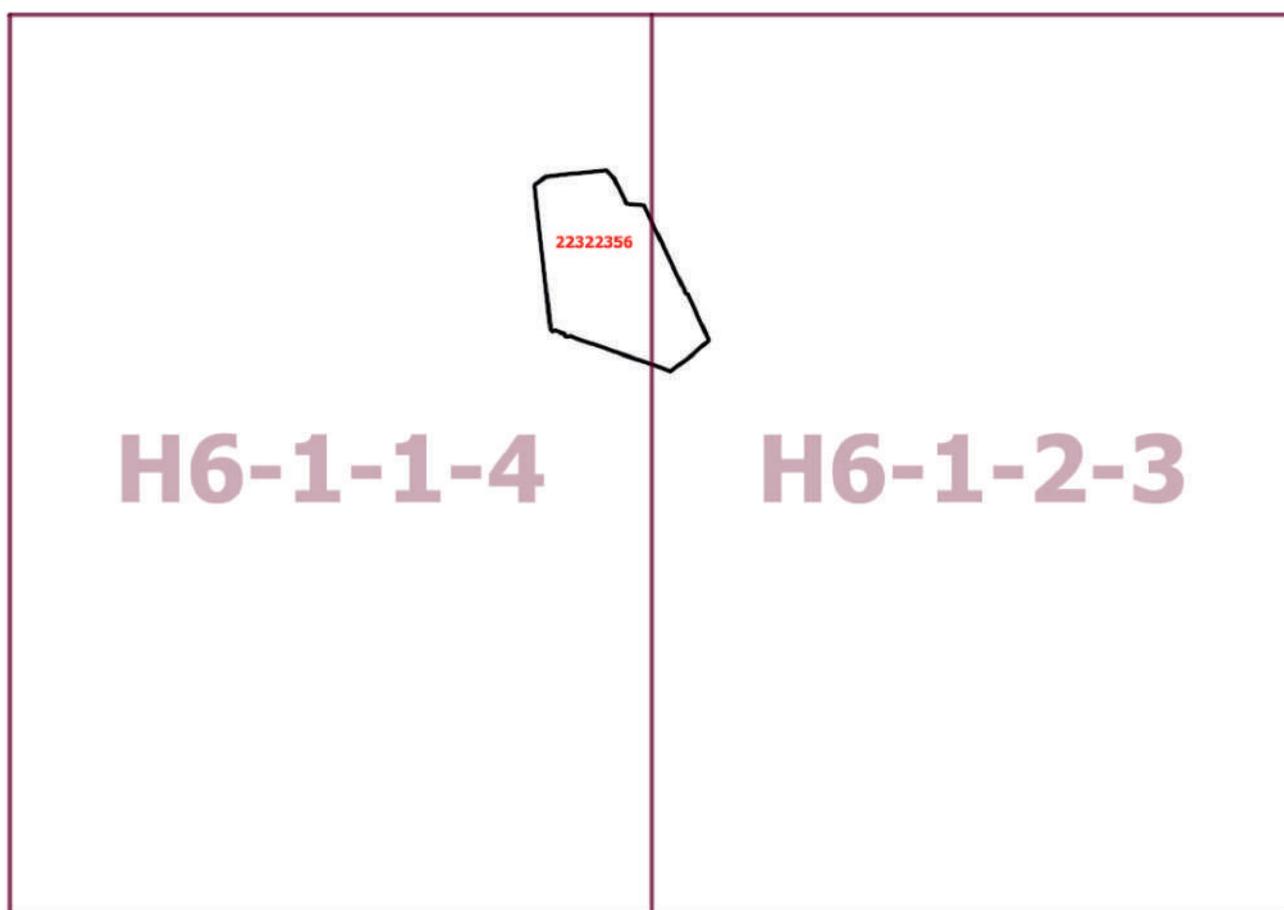
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2648-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2648-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 550**

Территориальная зона	22322356
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объектов – 3291,6 кв.м, в том числе: – корп.1 – 1893,7 кв.м (назначение – офисы (100%); – корп.1, стр.1 – 38,6 кв.м; – корп.1, стр.2 – 228,1 кв.м; – корп.1, стр.3 – 60,9 кв.м (назначение – мойка (100%); – корп.1, стр.4 – 709,4 кв.м (назначение – гараж (40%), офисы (60%); – корп.1, стр.6 – 321,3 кв.м; – корп.1, стр.1Б/Н – 39,6 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2649-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2649-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы

**C10-8-2-4**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2649-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы

**C10-8-2-4**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2649-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

**Пункт 103**

Территориальная зона	236223705
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 470,9 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2650-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

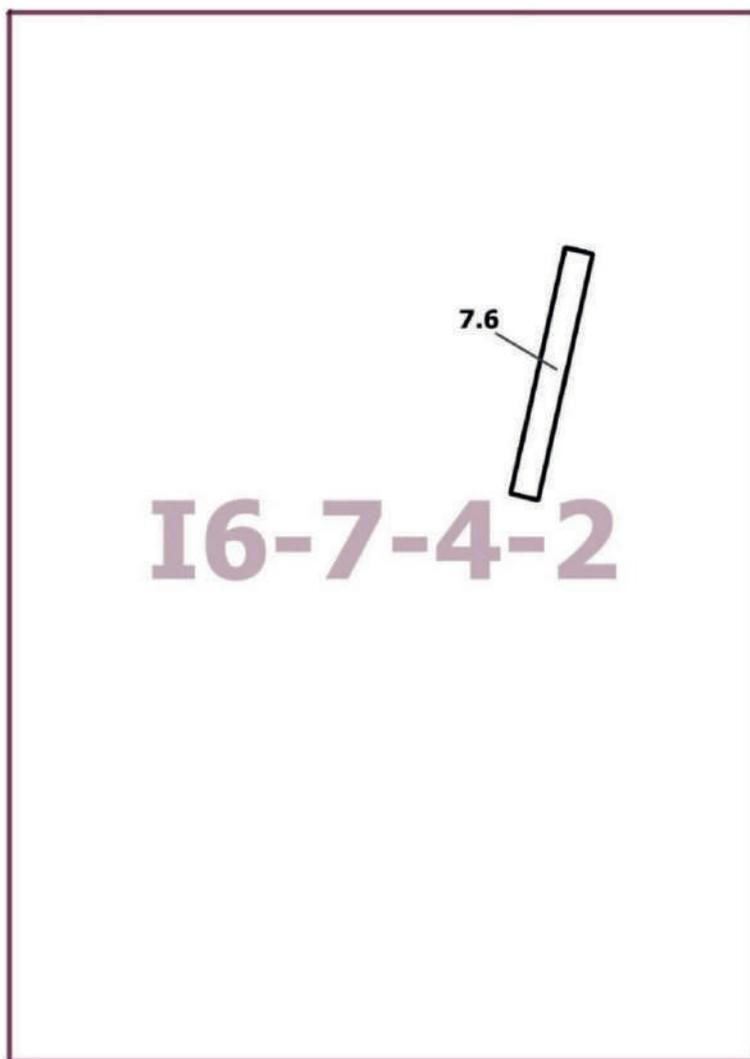
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2650-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



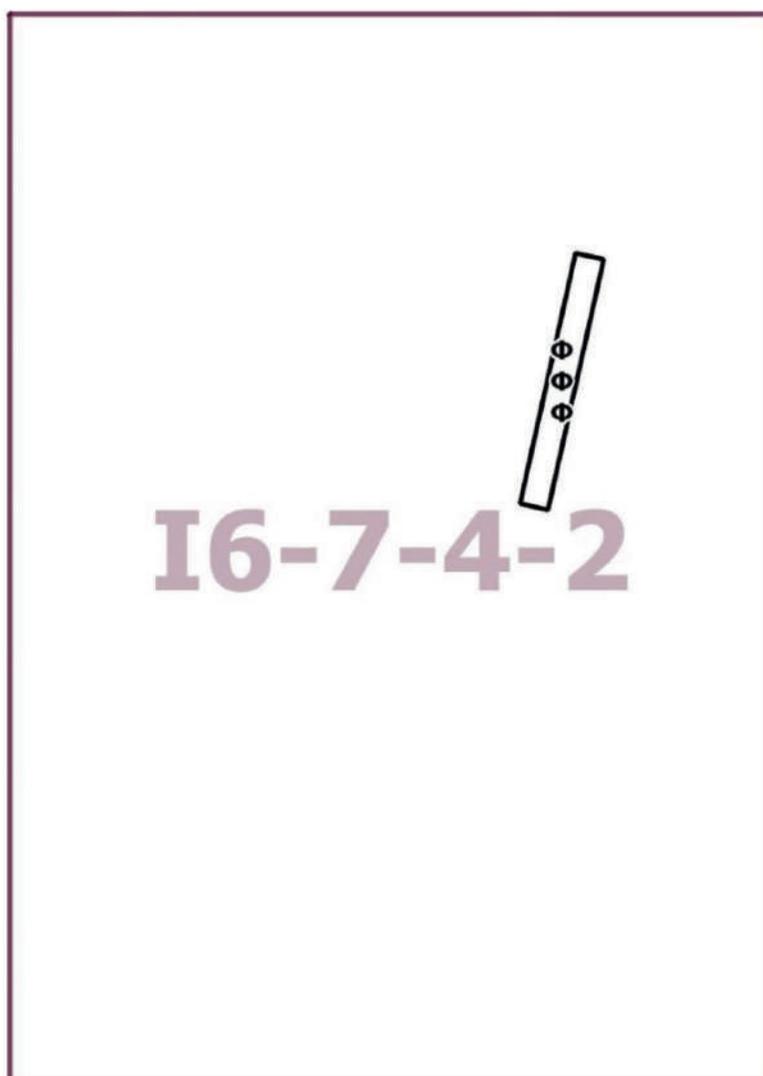
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2650-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2651-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

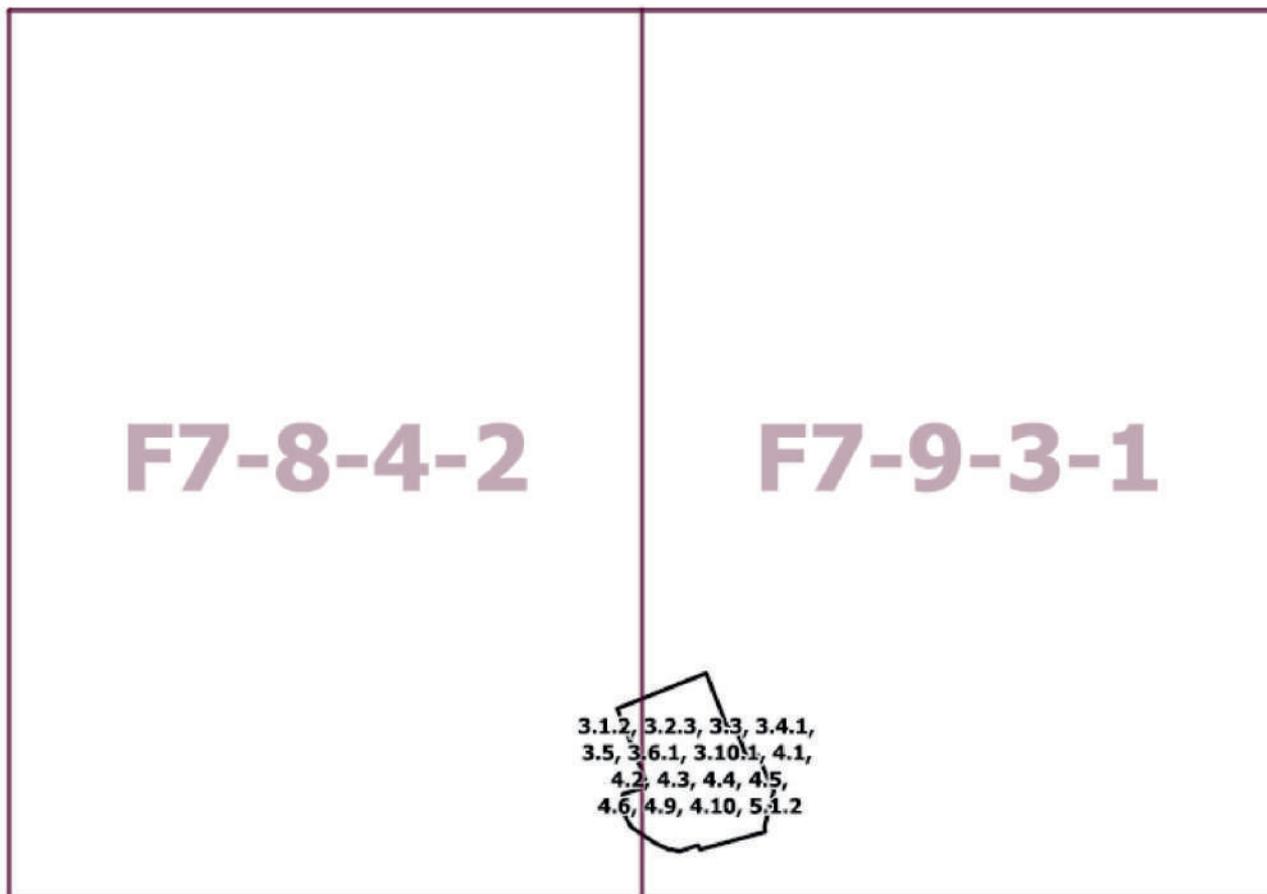
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2651-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2652-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

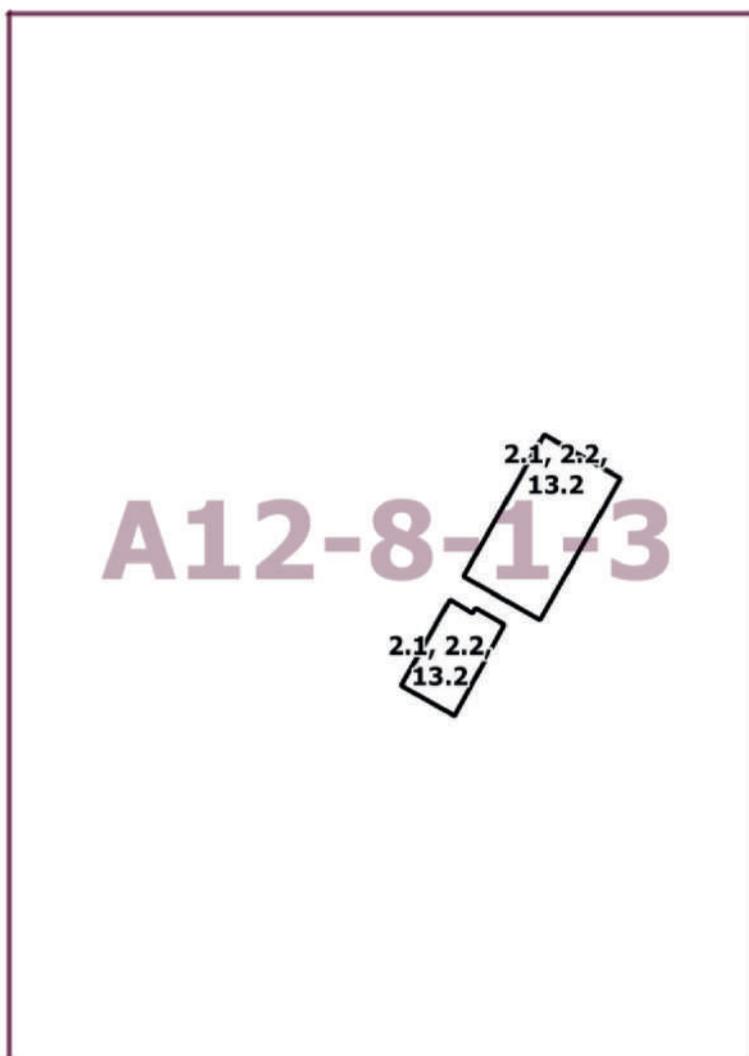
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2652-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2652-ПП

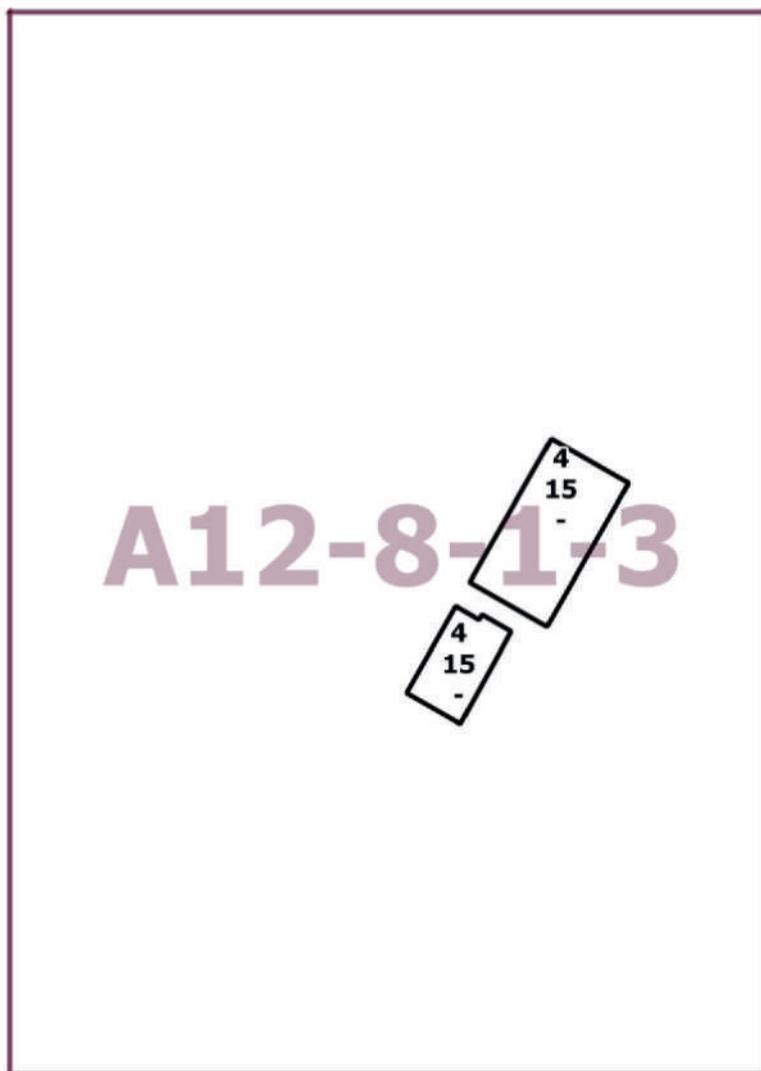
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Вороновское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2653-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Шаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Шаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

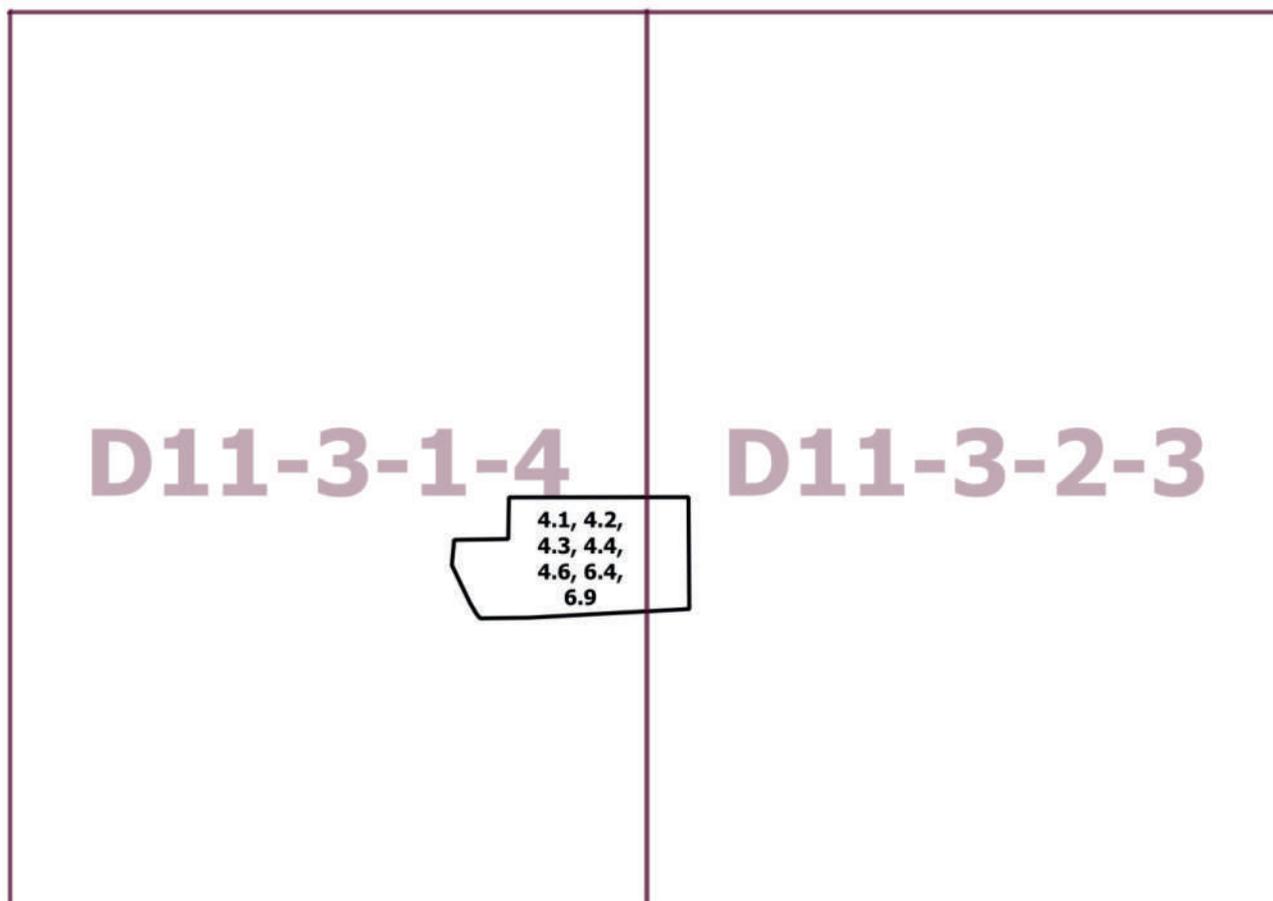
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2653-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

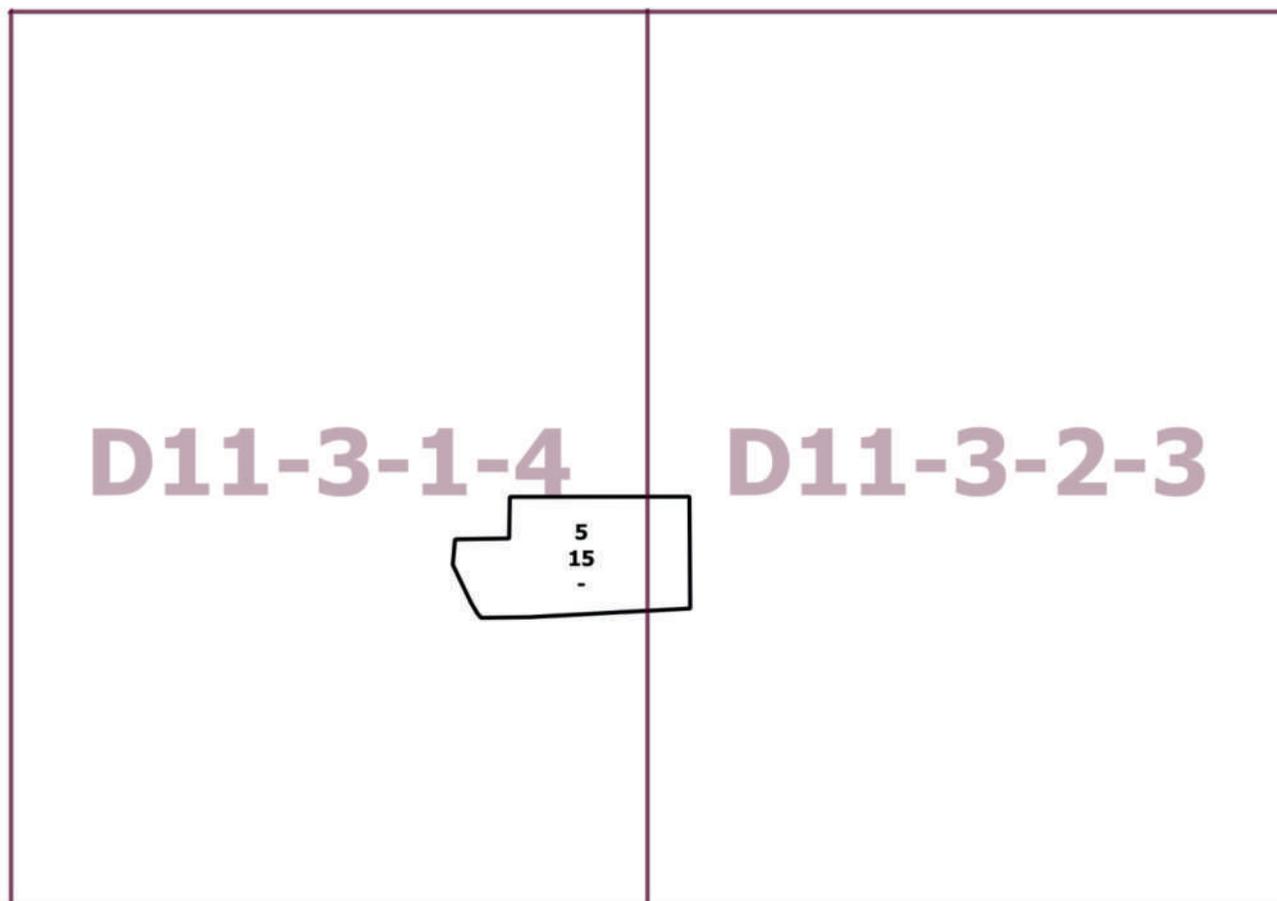
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Шаповское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2653-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

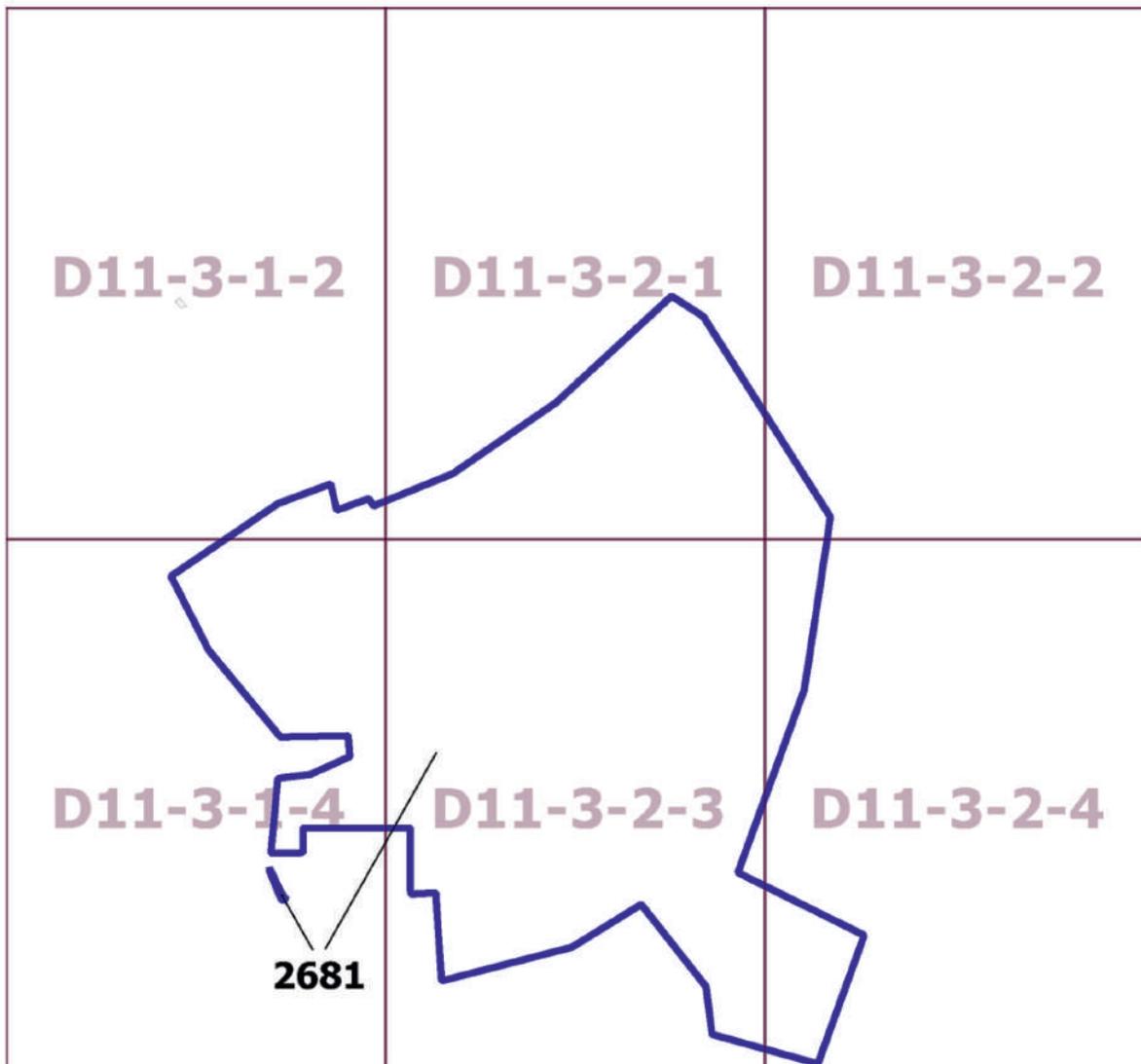
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Шаповское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2653-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2654-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.1 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

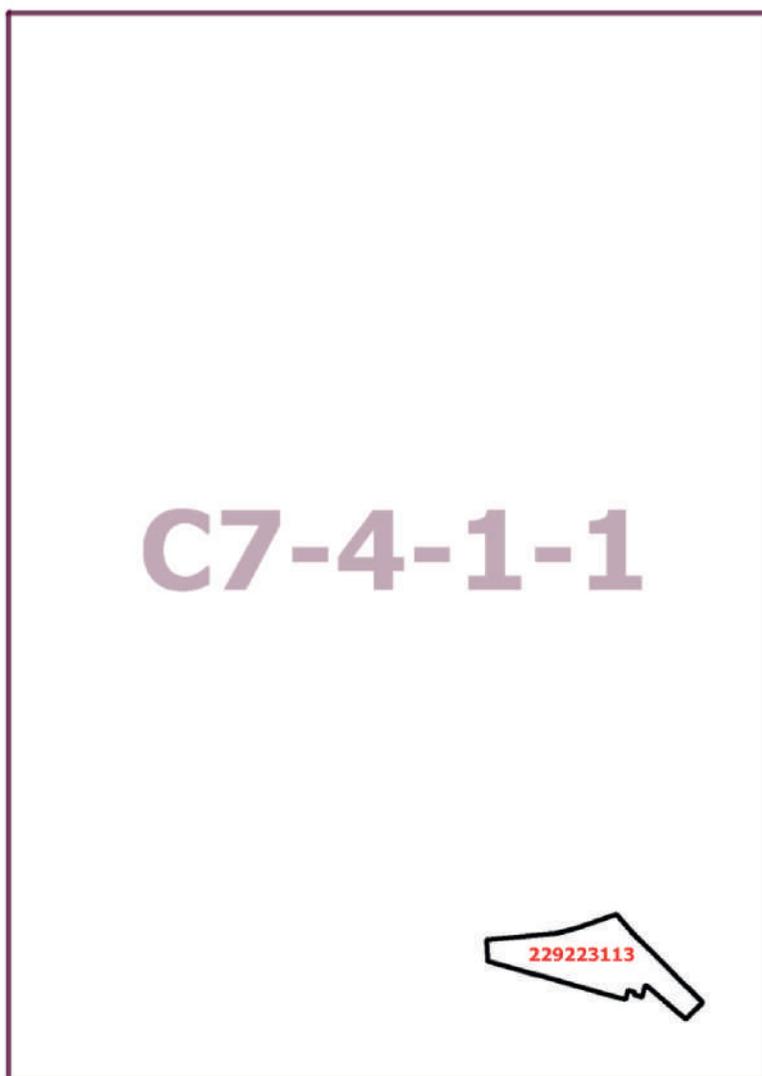
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2654-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

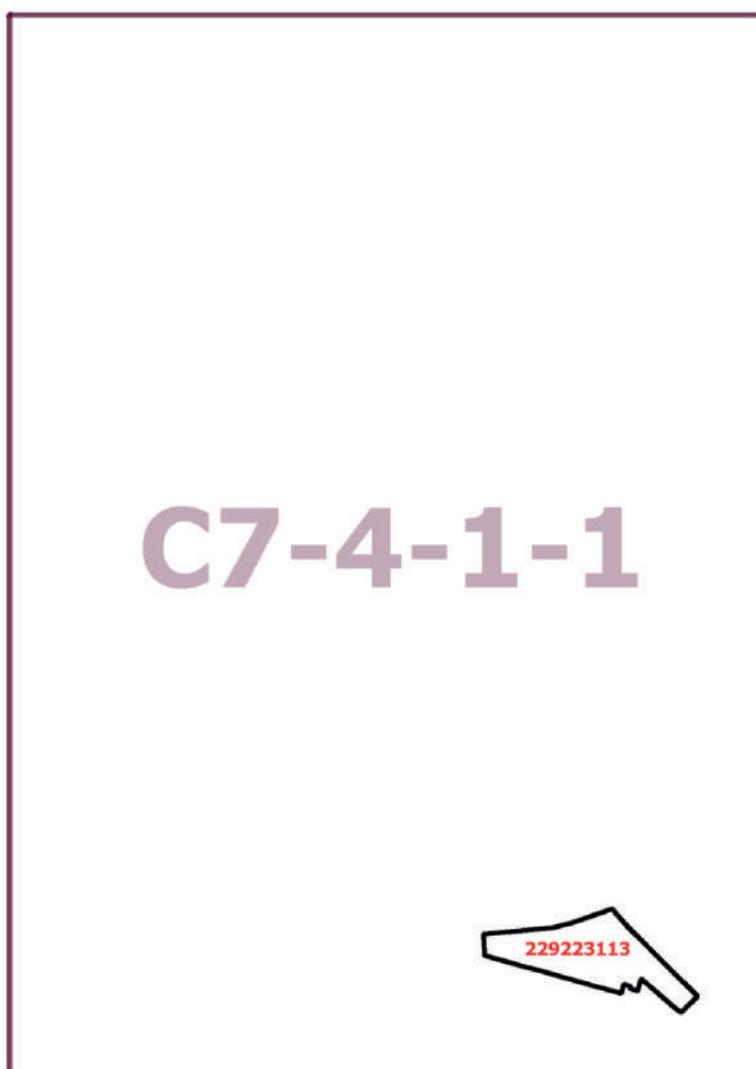
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2654-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Внуковское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2654-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.1. на территории поселения Внуковское города Москвы

**Пункт 64**

Территориальная зона	229223113
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	9,35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов (новое строительство) – 1 092 кв.м, в том числе: – гараж – 711,7 кв.м; – офис – 380,3 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2655-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2655-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

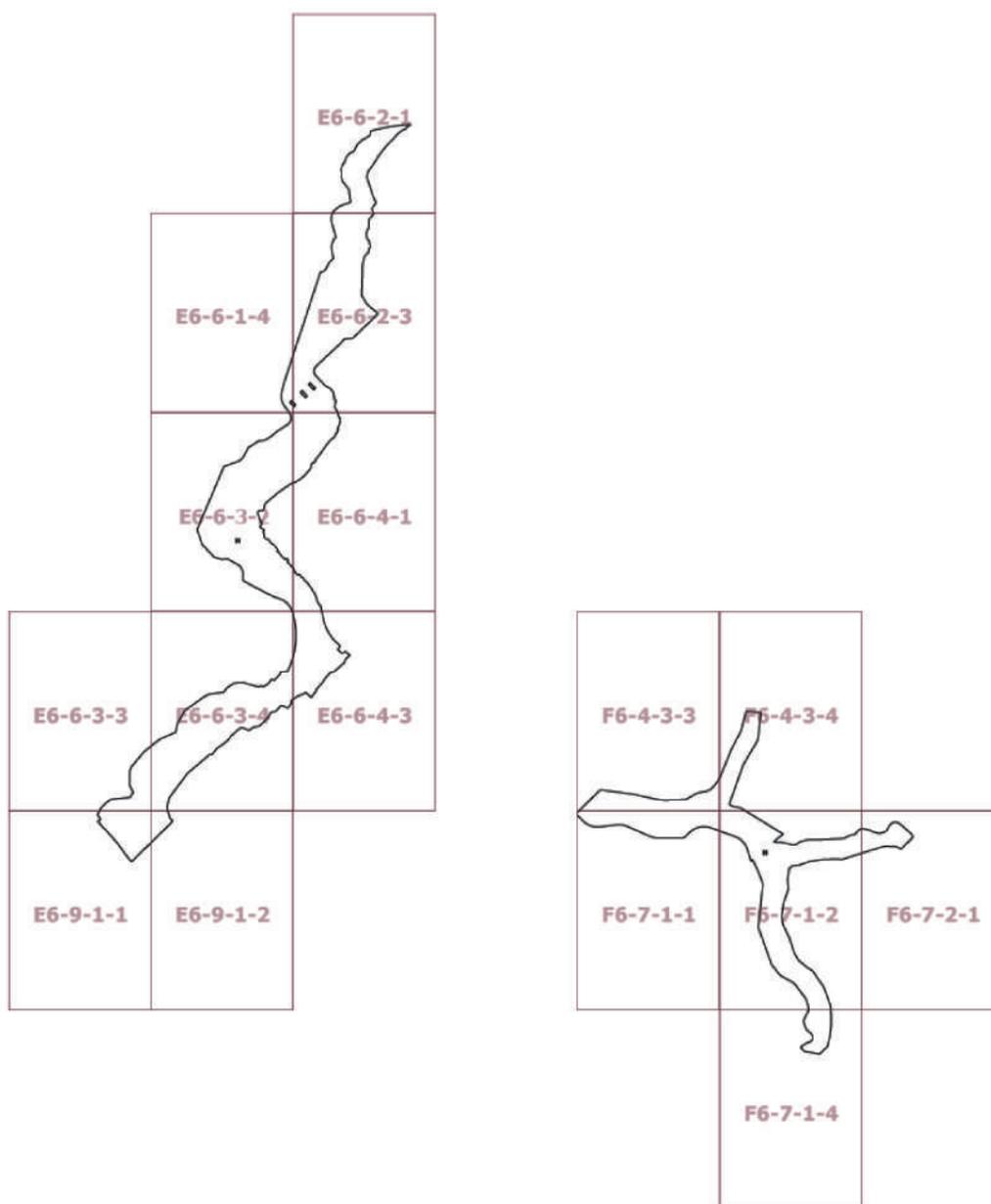
Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



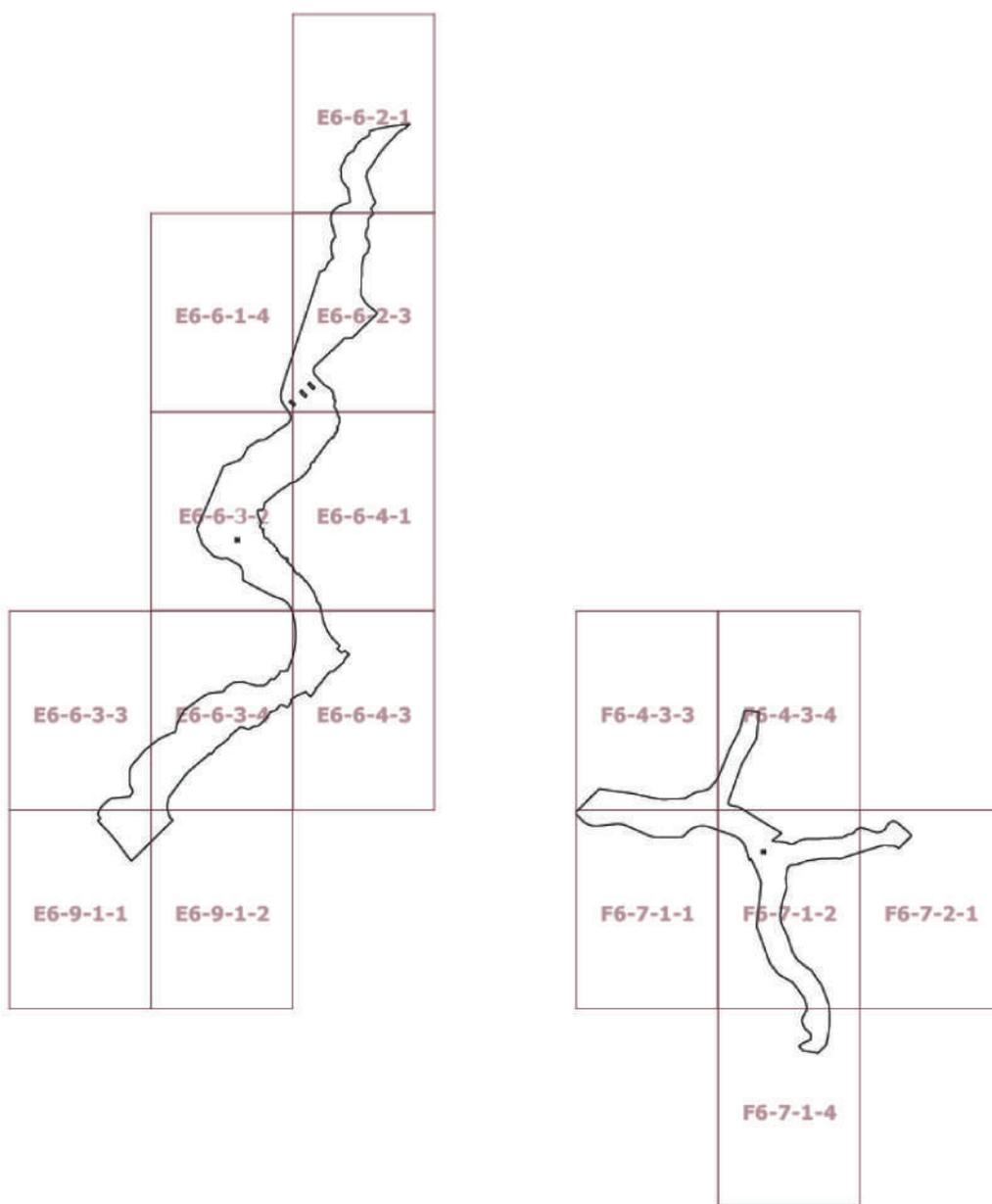
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2655-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2656-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2656-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

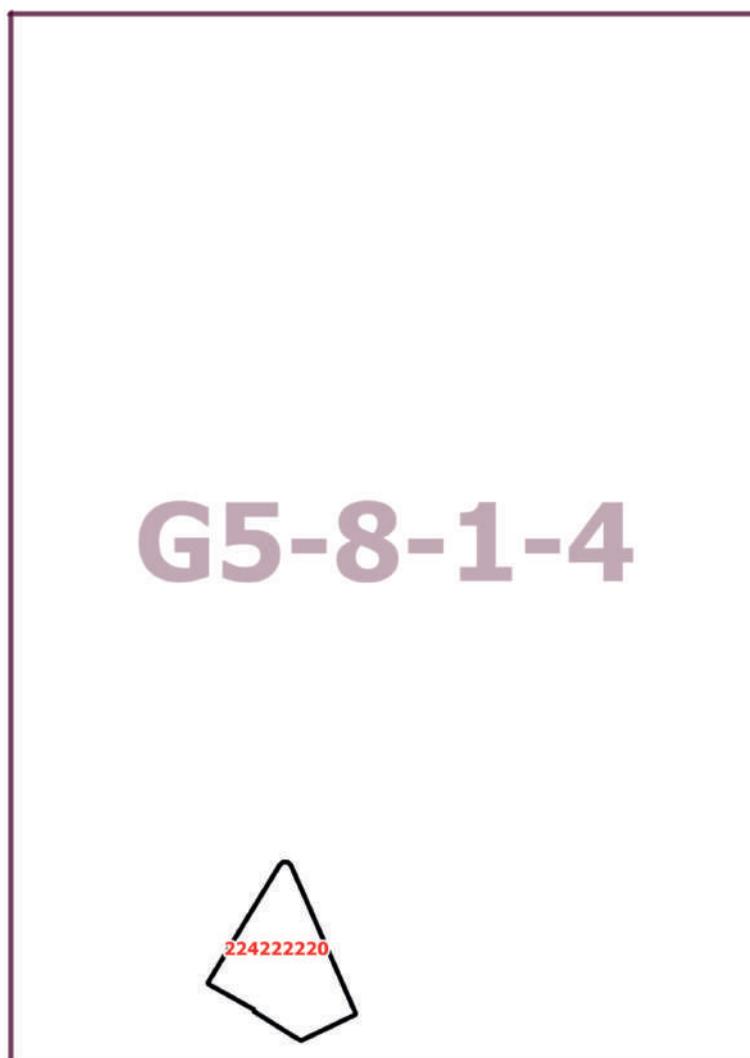
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2656-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2656-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1161**

Территориальная зона	224222220
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 24 956,8 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2657-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

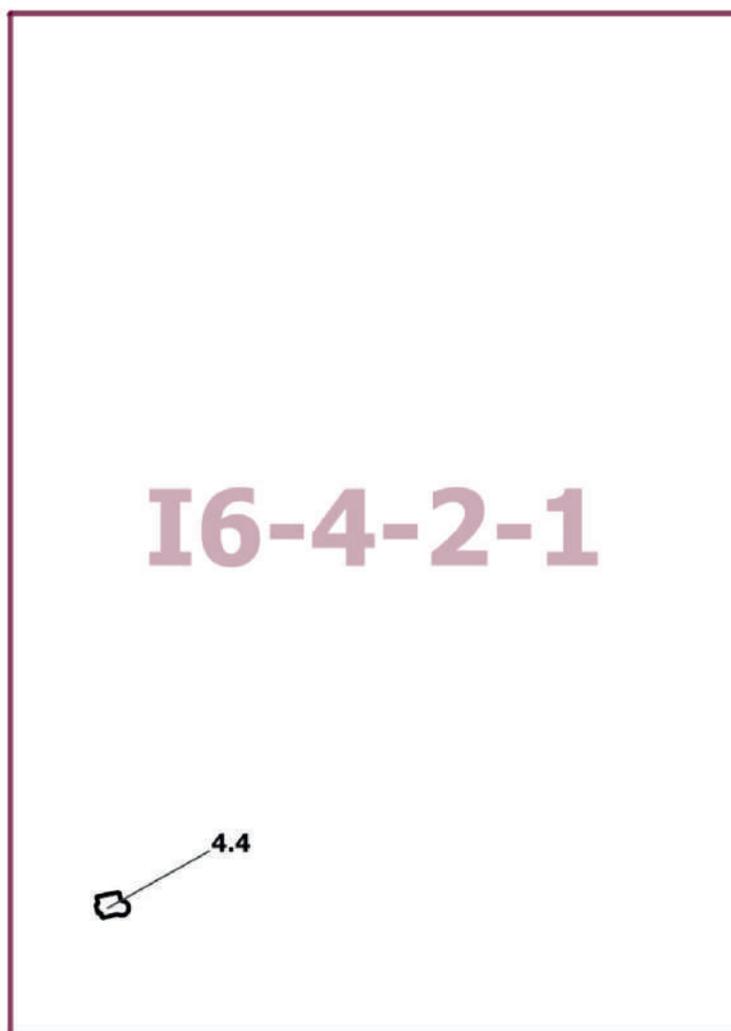
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2657-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



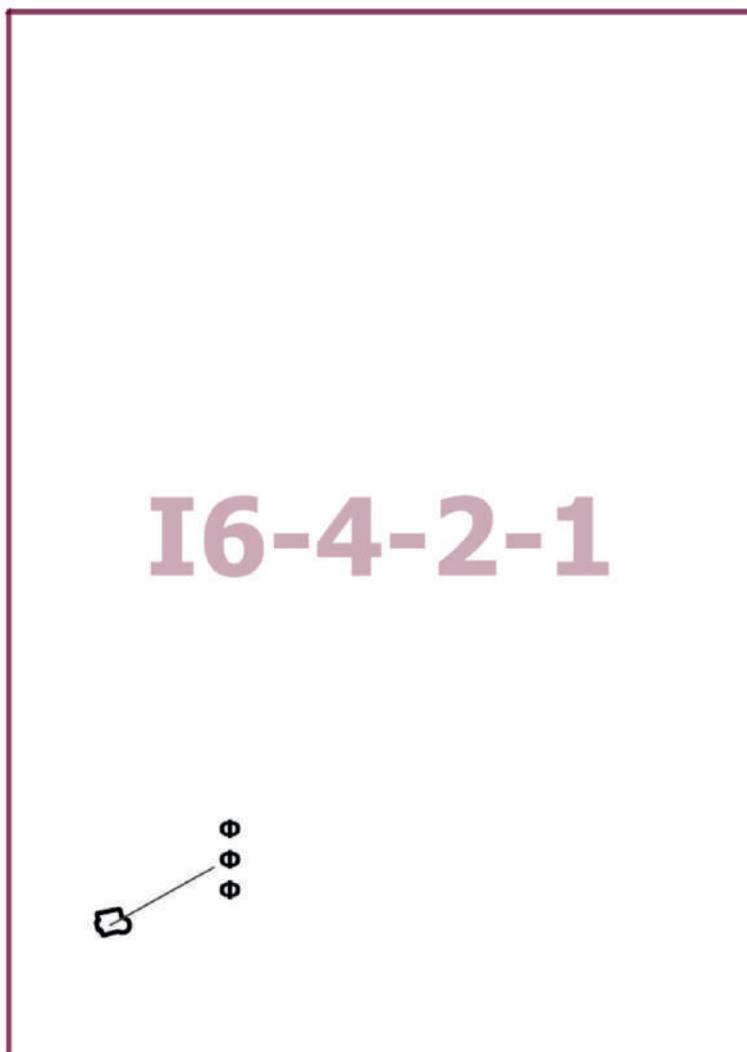
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2657-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2658-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2658-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы

**C11-1-1-3**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2658-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы

**C11-1-1-3**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2658-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

**Пункт 102**

Территориальная зона	236223701
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов капитального строительства – 547,1 кв.м, из них: – площадь жилого дома – 493 кв.м; – площадь хозяйственного блока – 54,1 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2659-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.8 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2659-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Рязановское города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2659-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Рязановское города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2659-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.8. на территории поселения Рязановское города Москвы

## Пункт 54

Территориальная зона	244223604
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 753,0 кв.м

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2660-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2660-ПП

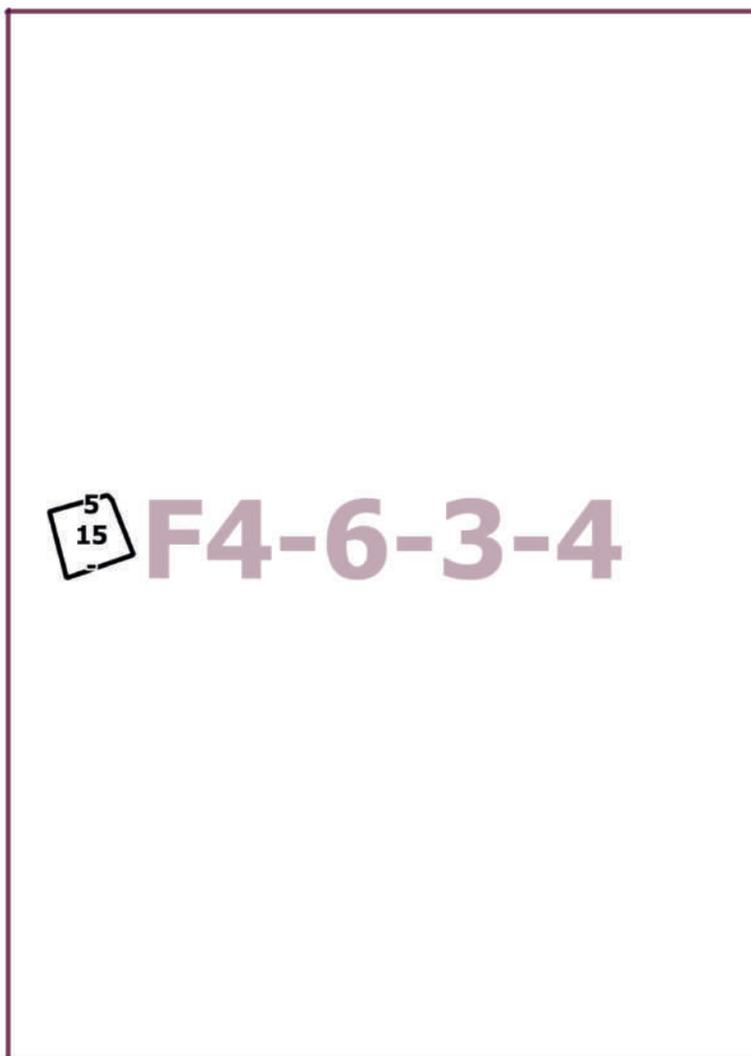
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



—

## **О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2661-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

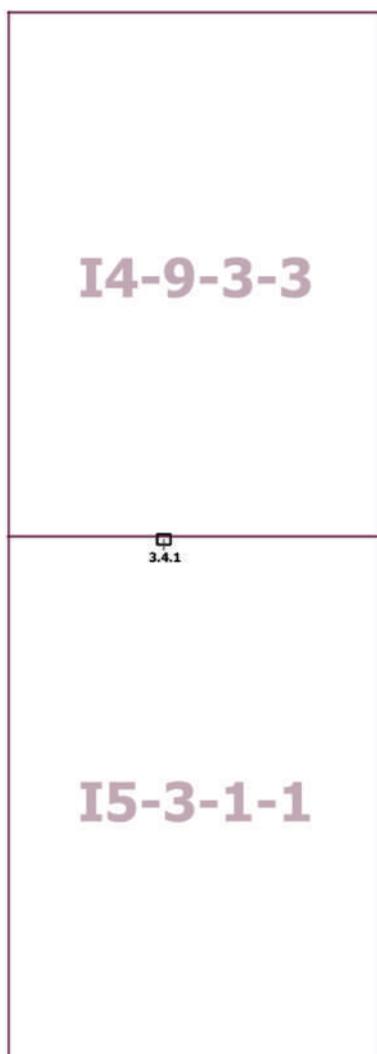
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2661-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2662-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2662-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2662-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2663-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

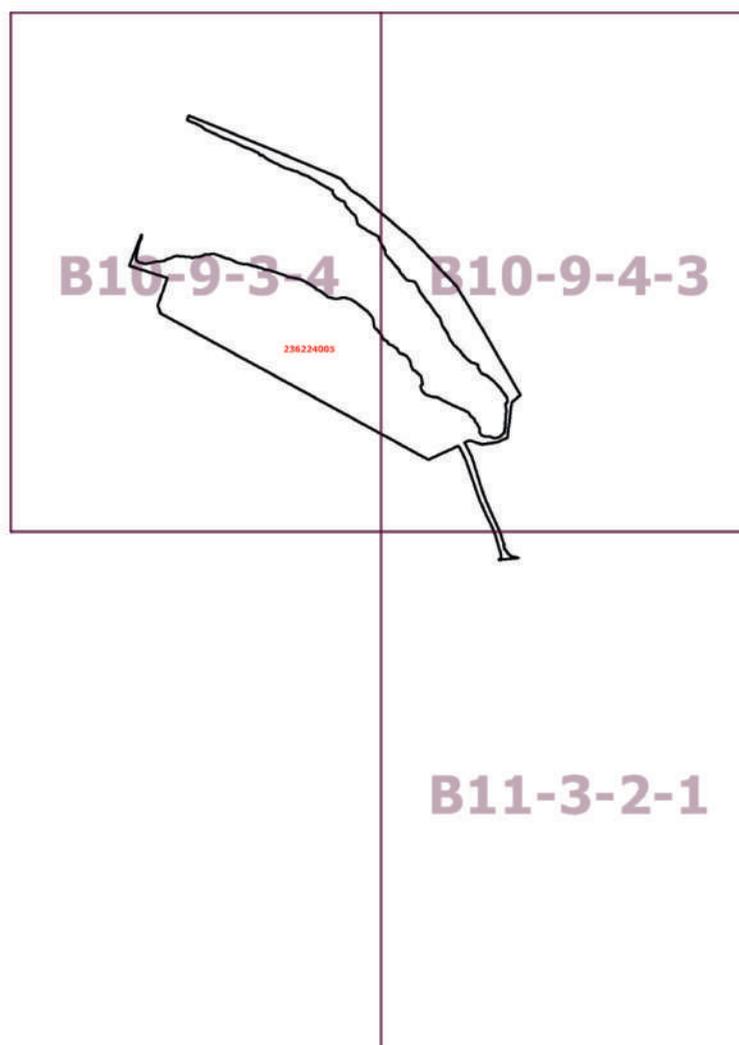
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2663-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2663-ПП

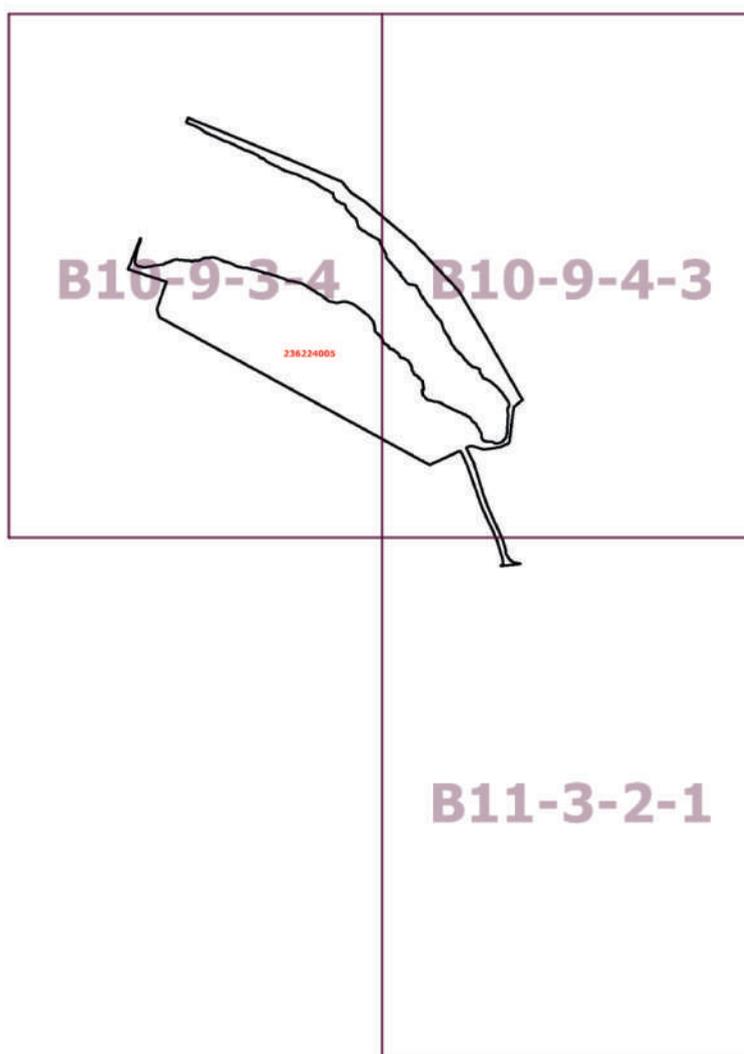
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2663-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

**Пункт 104**

Территориальная зона	236224005
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.6. Общественное питание. 5.2.1. Туристическое обслуживание. 5.3. Охота и рыбалка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	2,33
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 11 000 кв.м, в том числе: – коттеджи, гостиница – 4 500 кв.м; – общественное питание – 3 300 кв.м; – административный корпус – 3 200 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2664-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

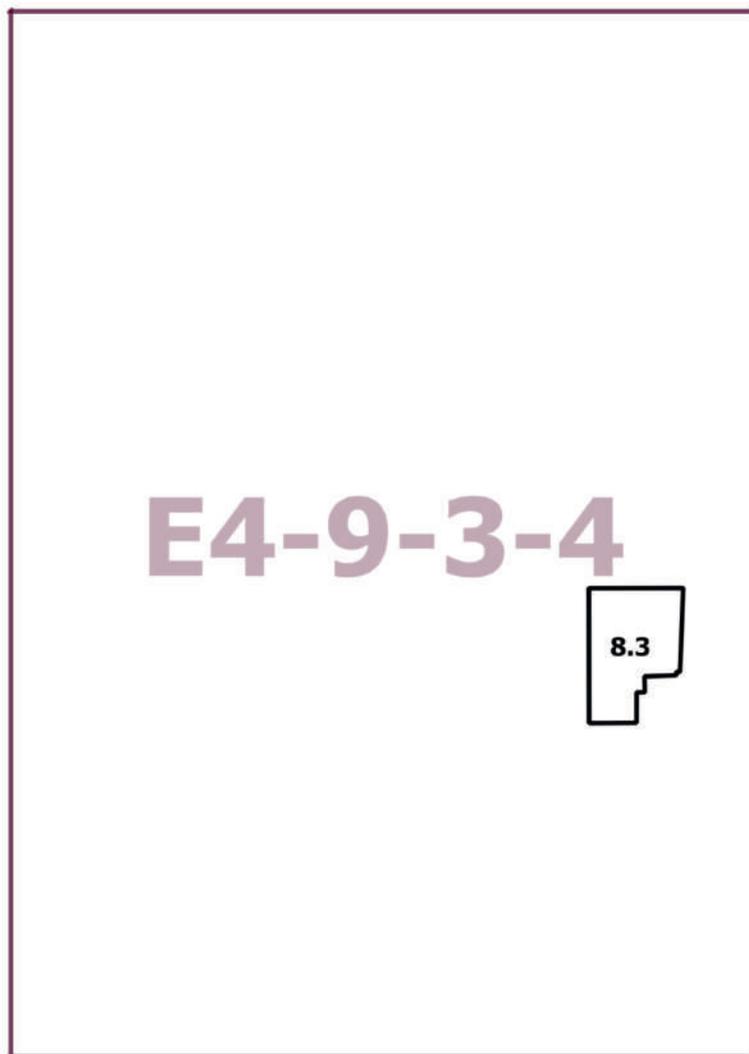
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2664-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



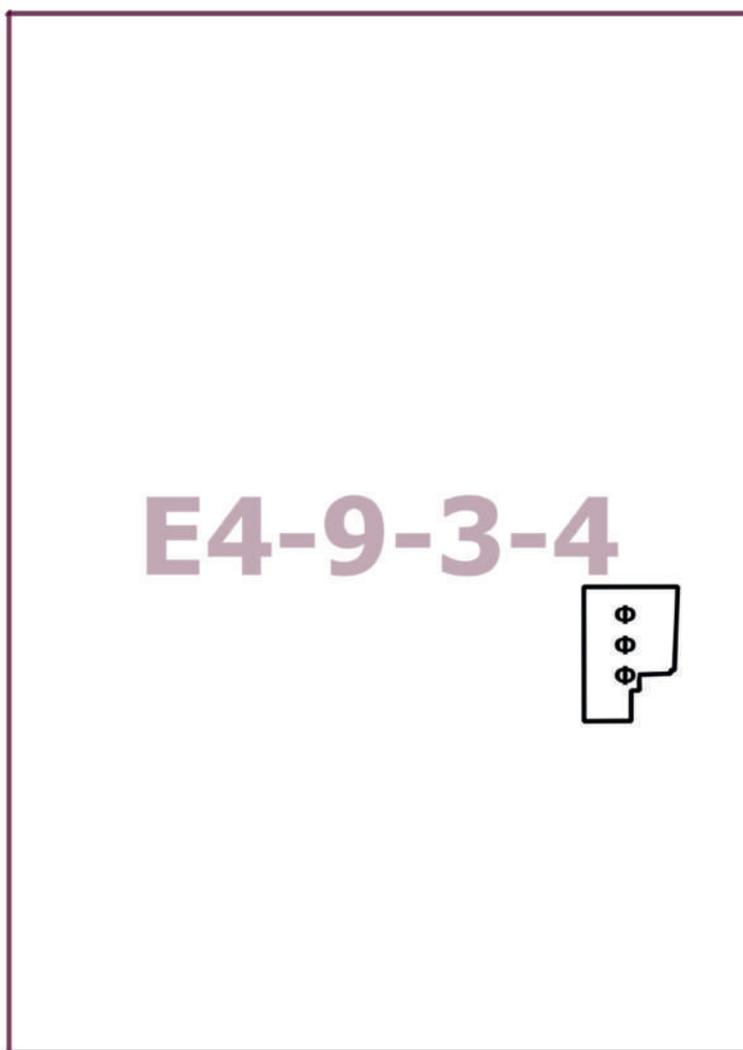
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2664-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## **О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2665-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

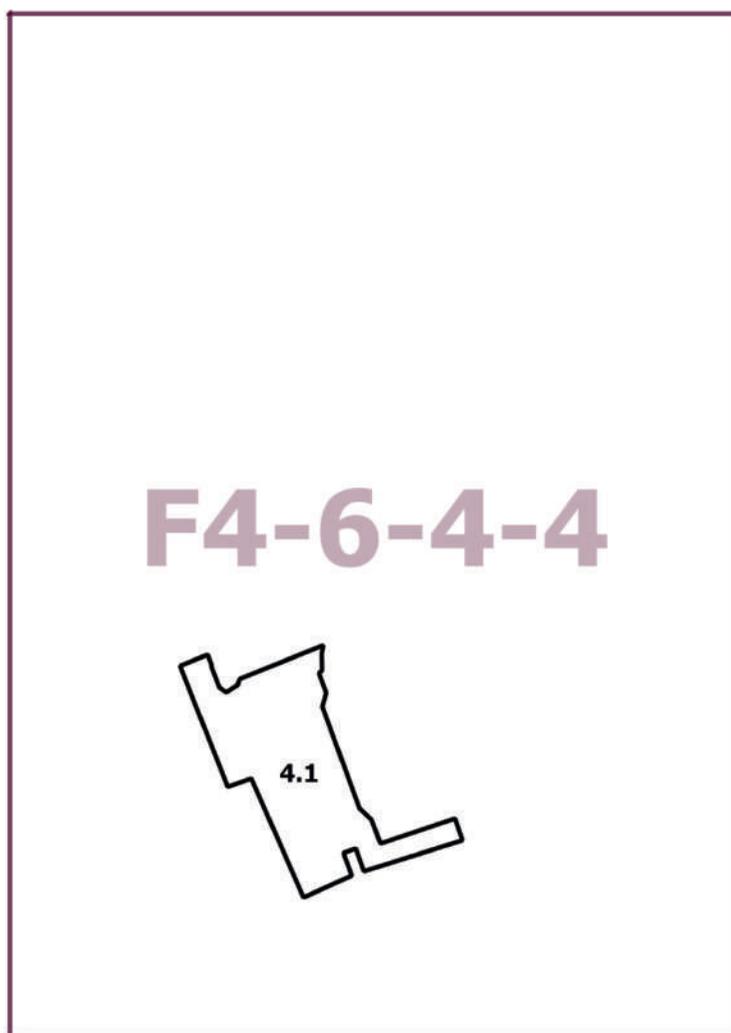
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2665-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## **О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2666-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»

### **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

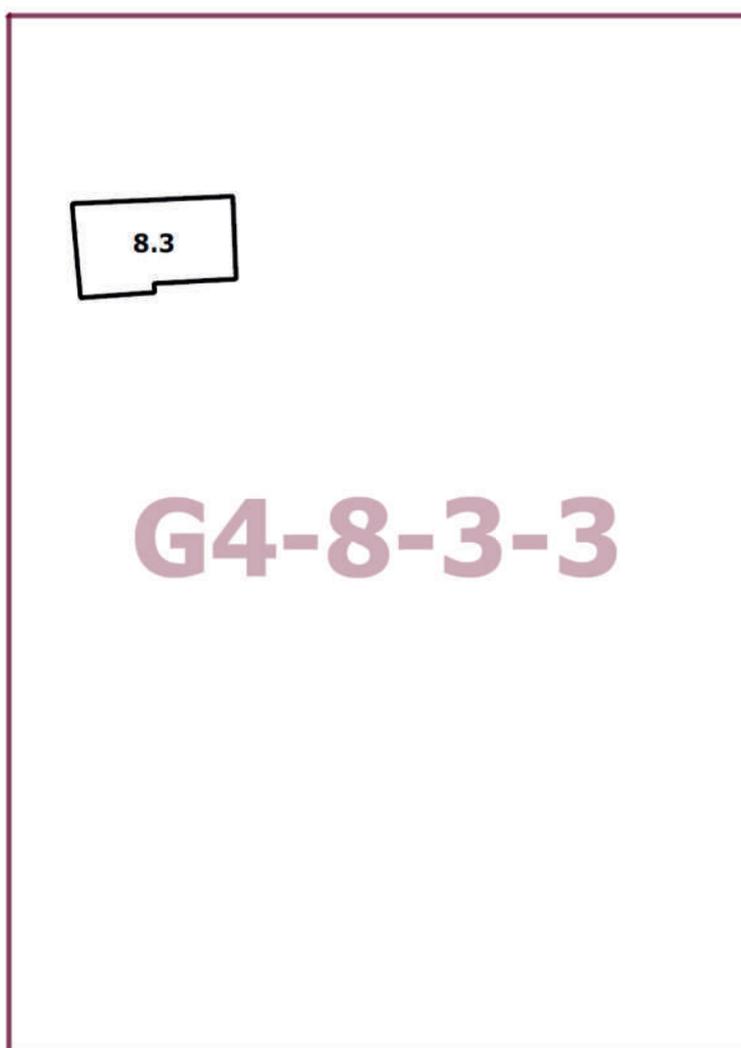
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2666-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2667-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

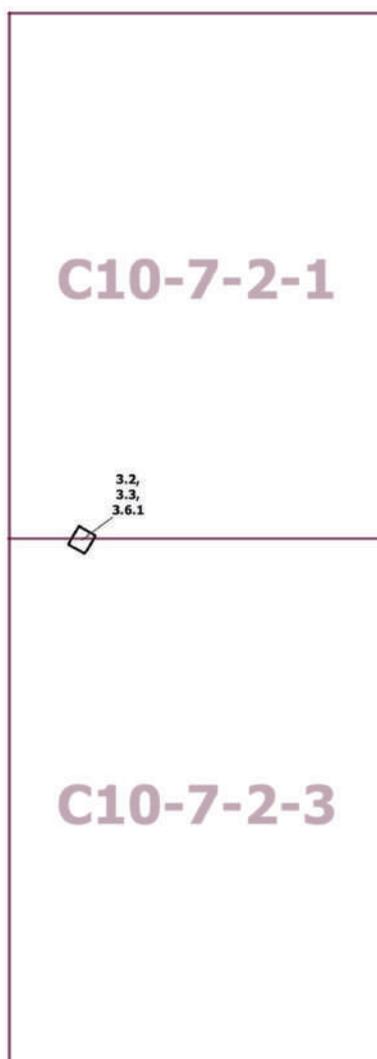
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2667-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2667-ПП

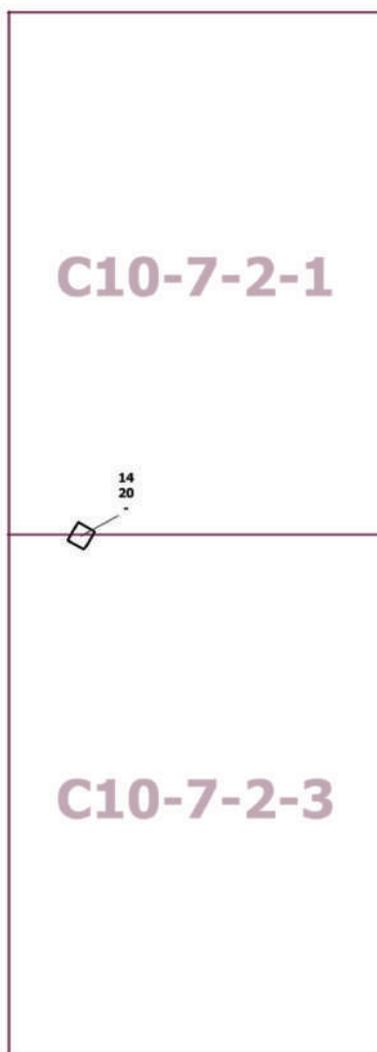
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2670-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

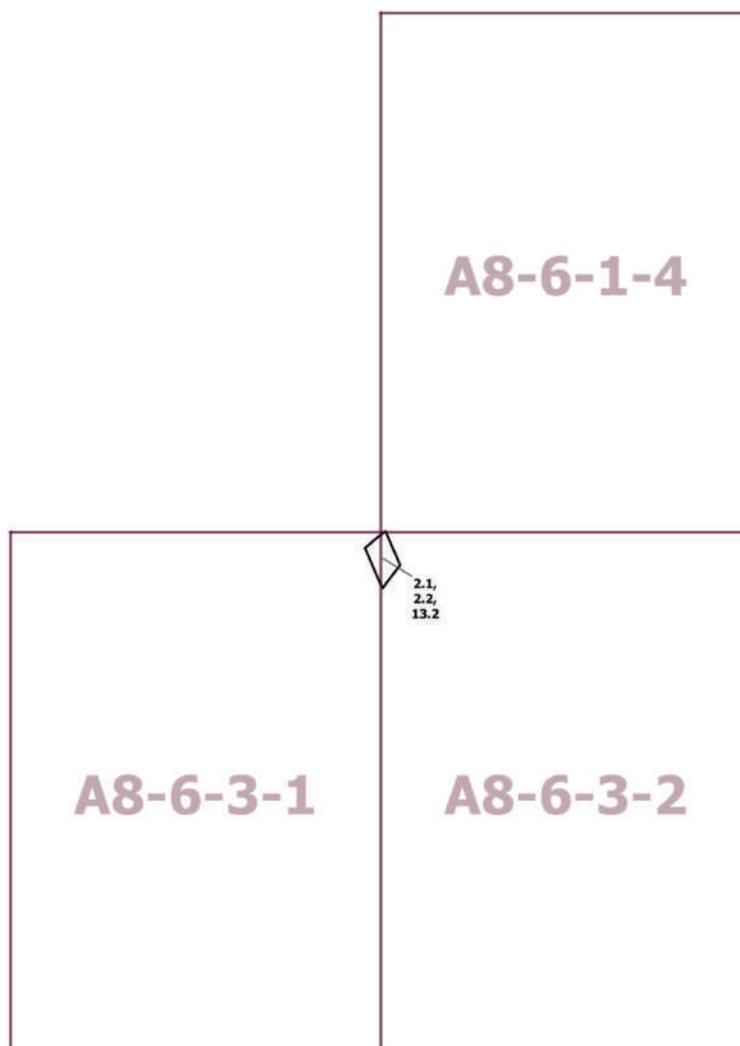
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2670-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

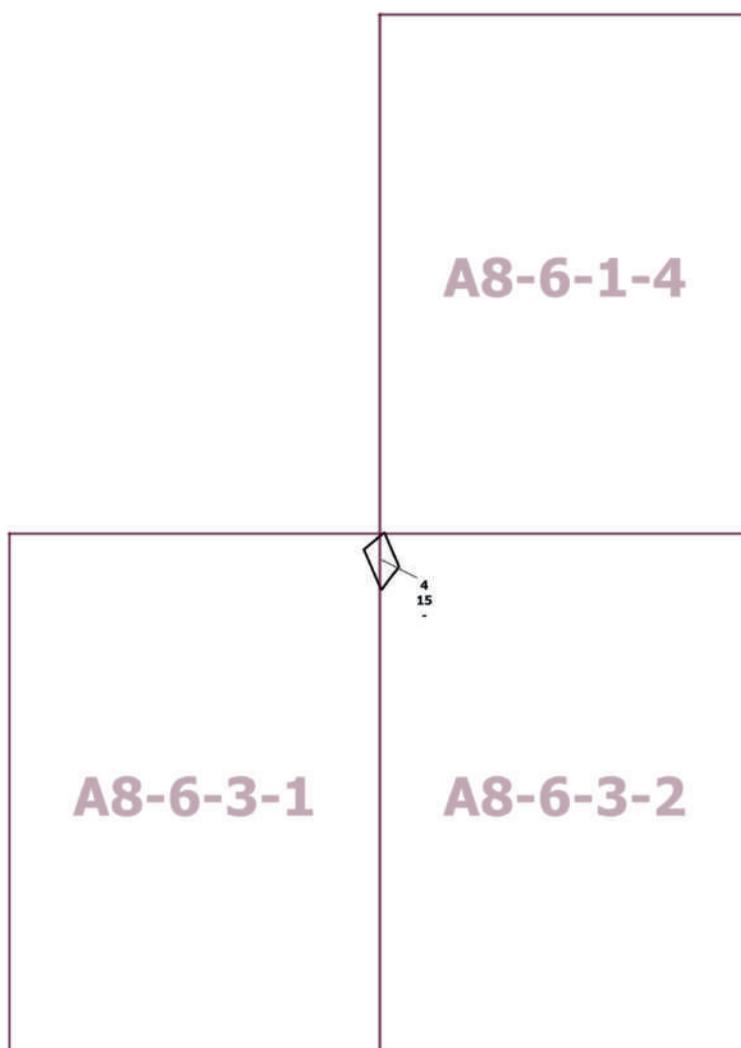
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2670-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Марушкинское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2672-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 248» и «Пункт 300» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

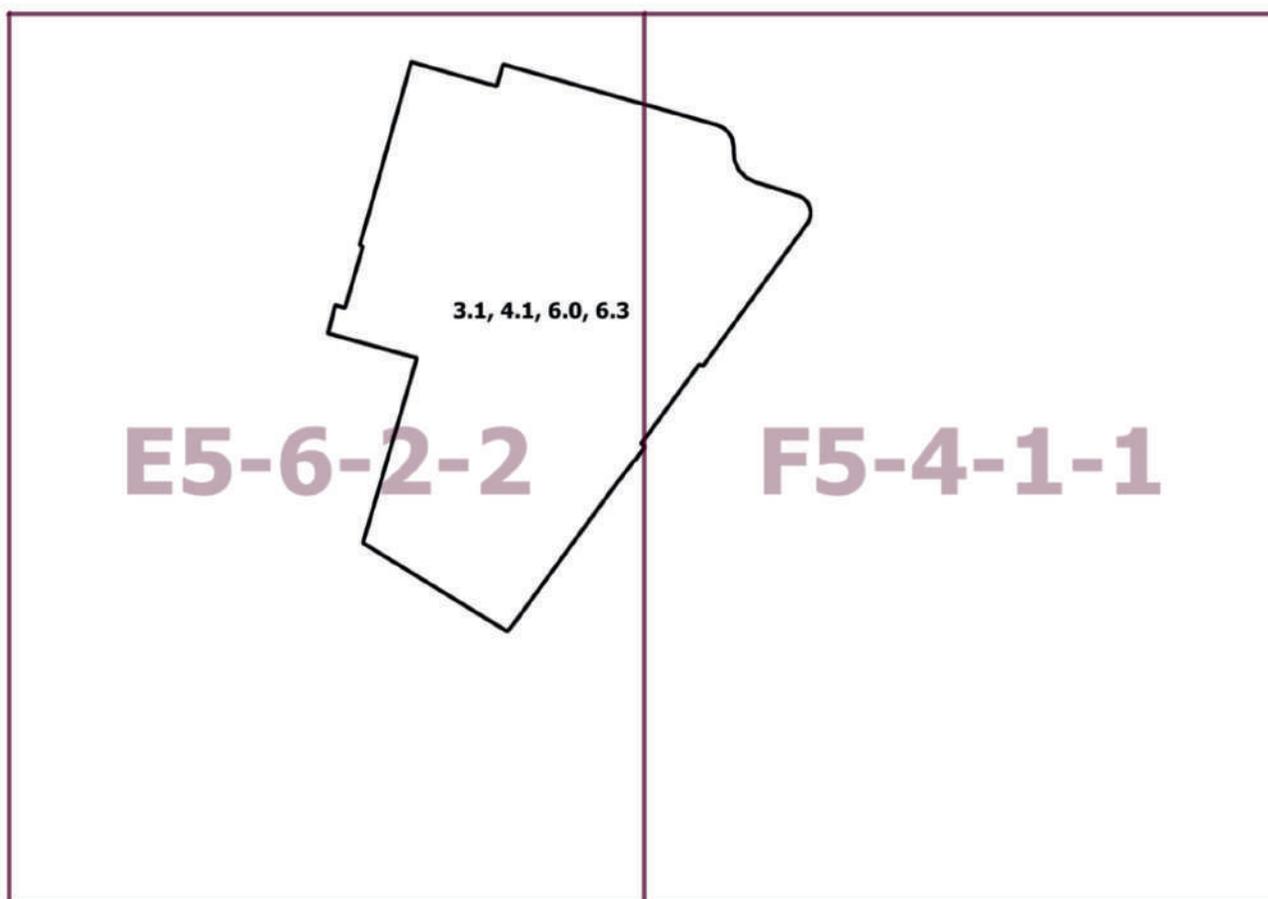
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2672-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



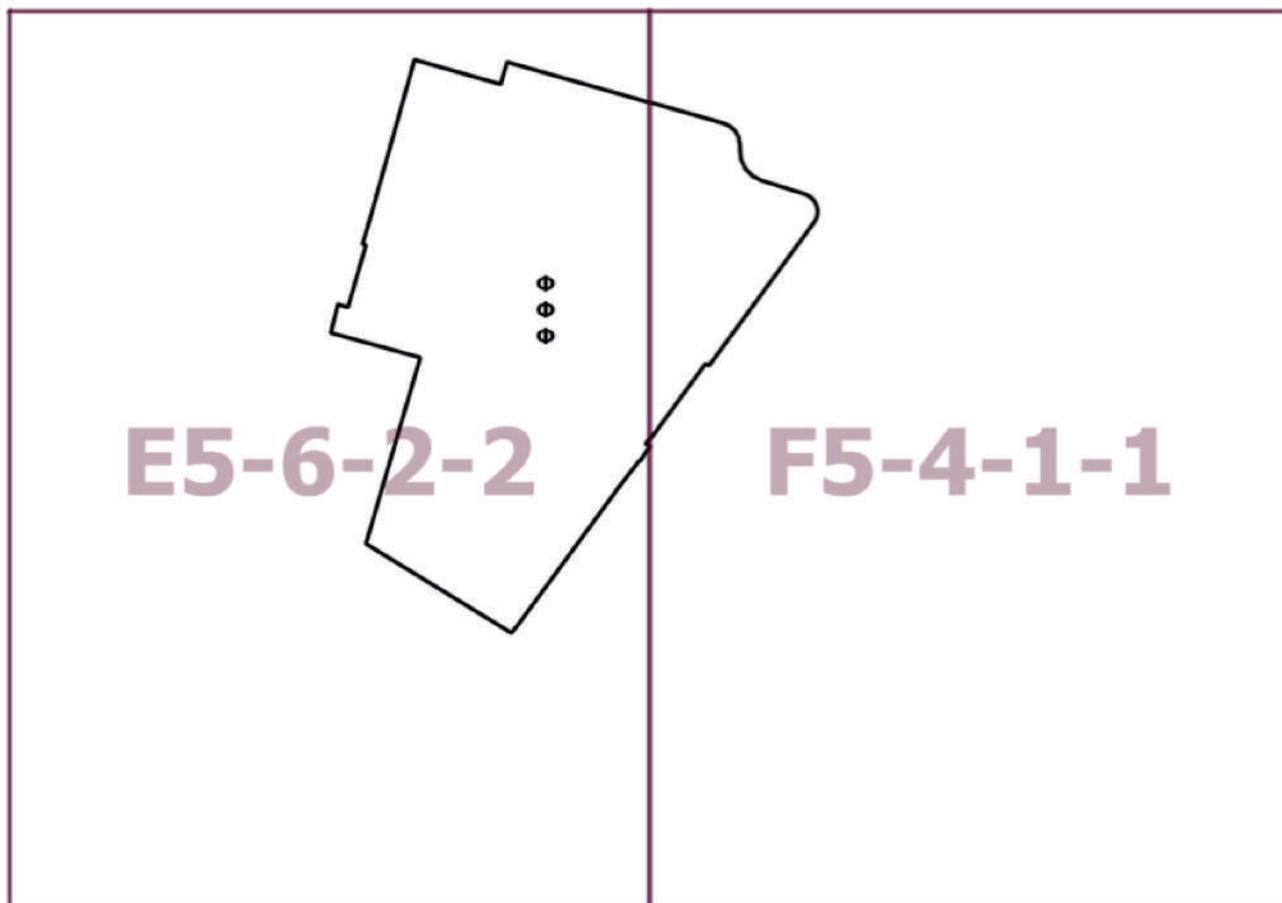
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2672-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

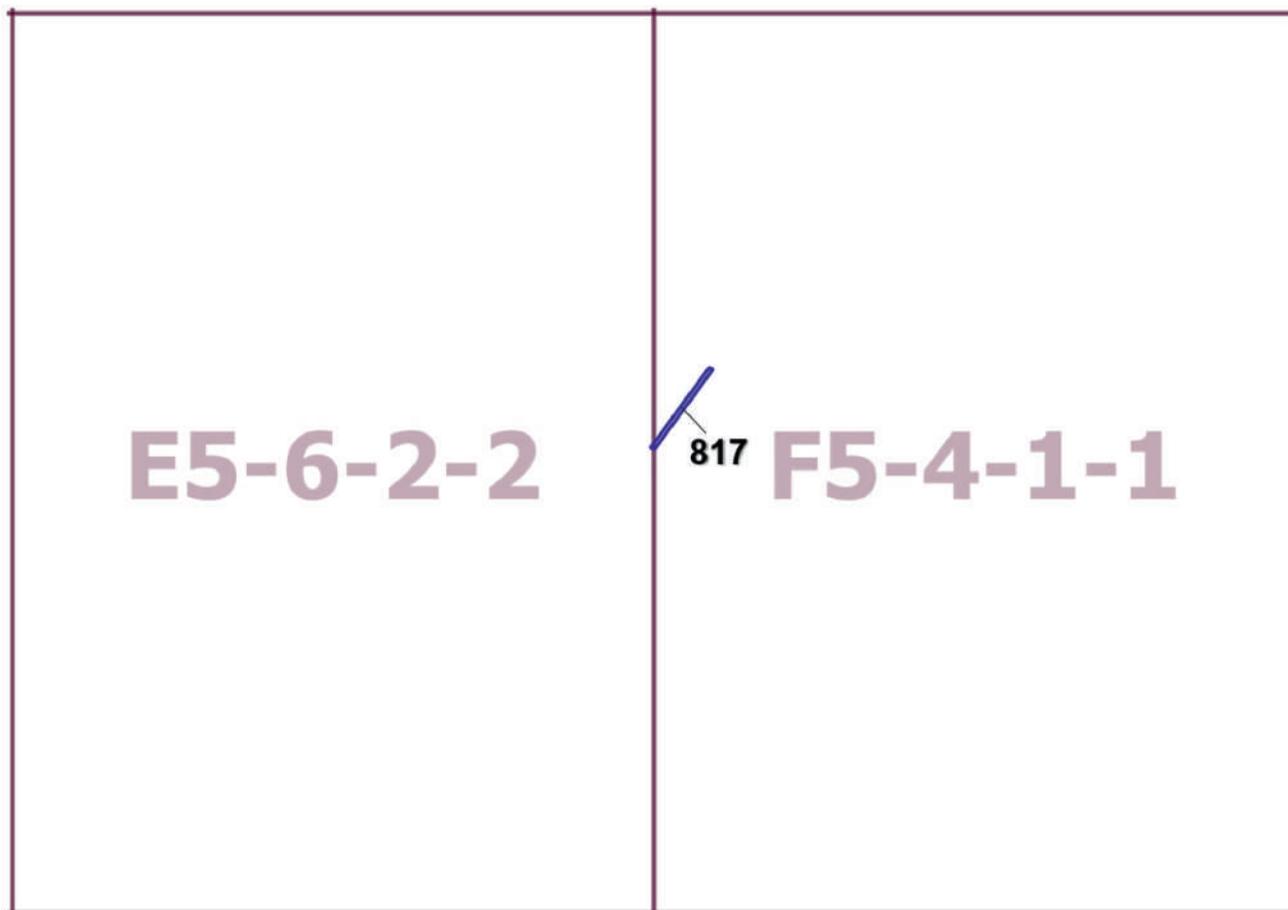
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2672-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2673-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

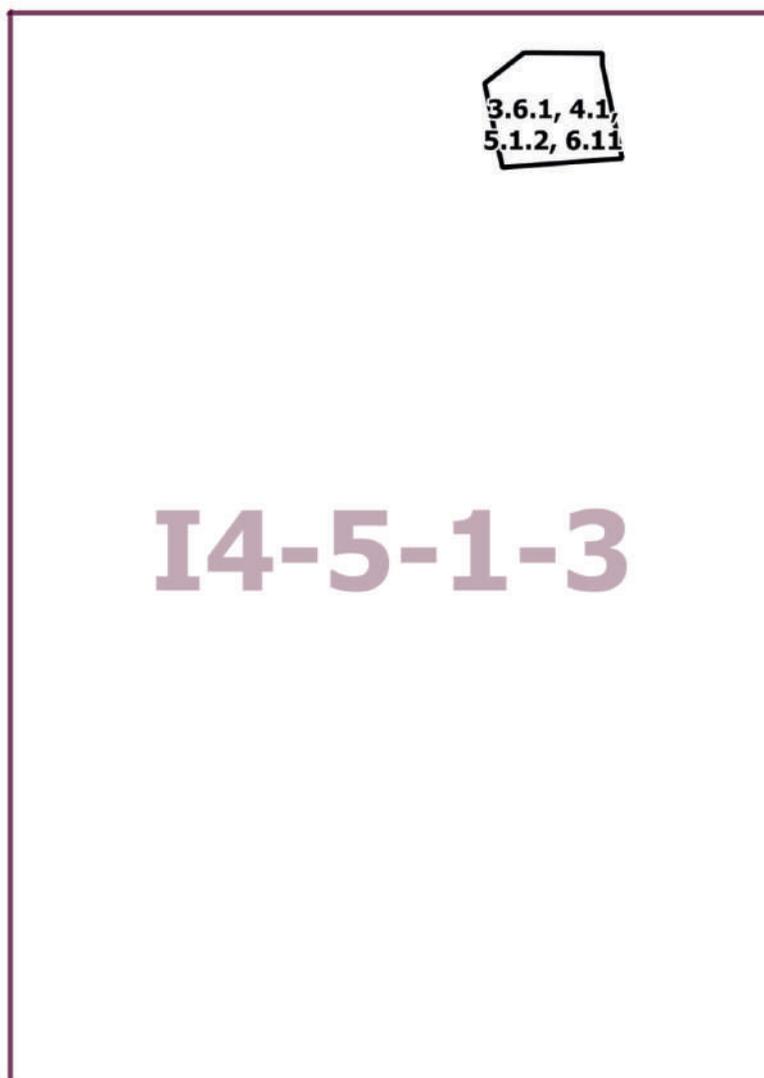
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2673-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2673-ПП

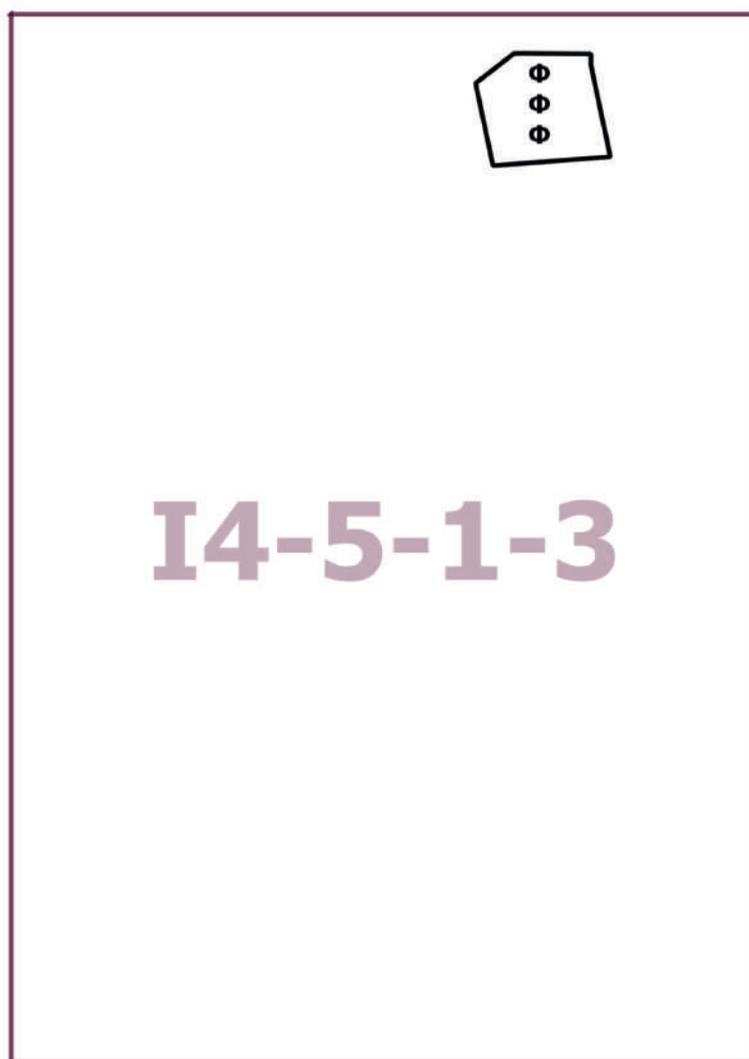
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2674-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

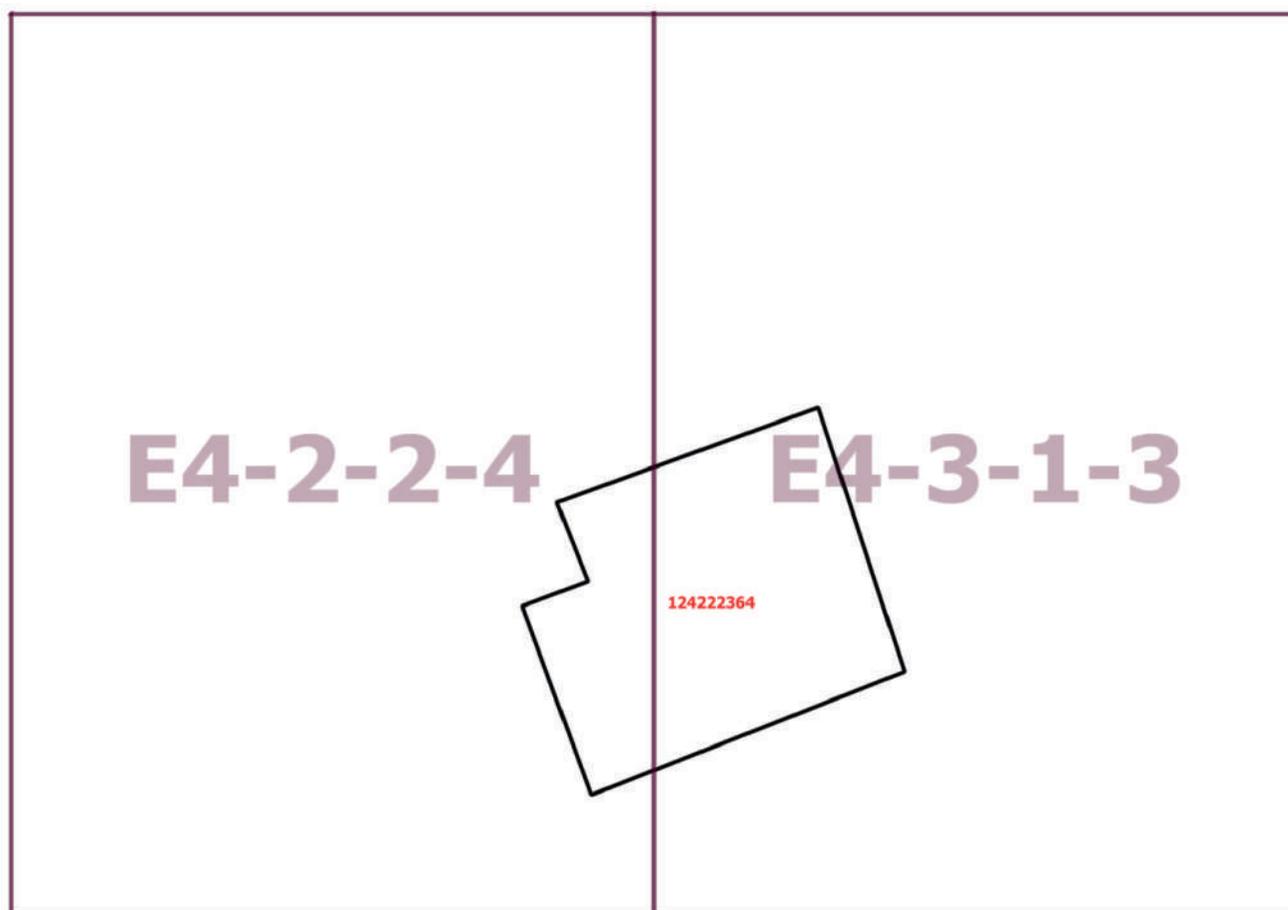
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2674-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

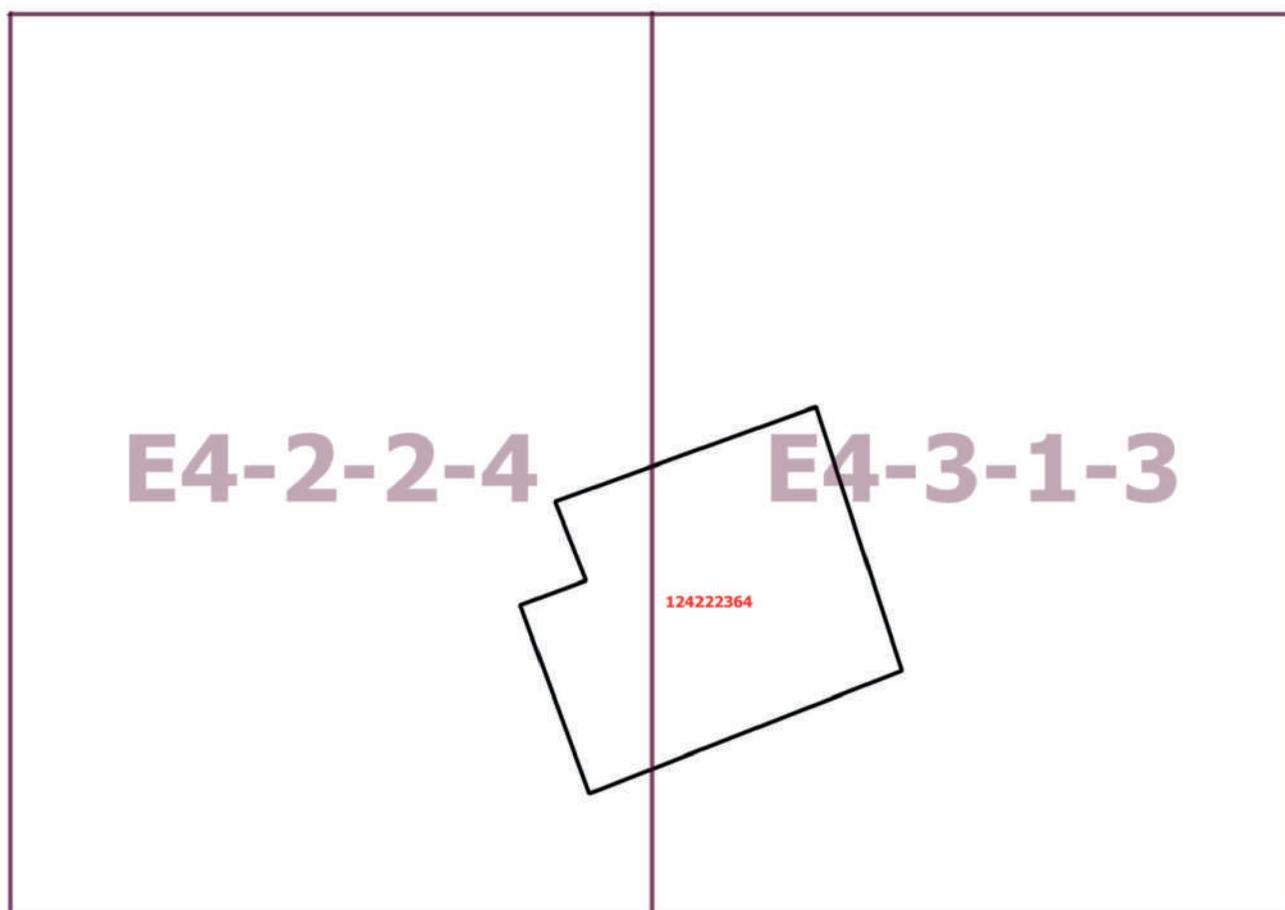
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2674-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2674-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

**Пункт 689**

Территориальная зона	124222364
Основные виды разрешенного использования	5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 20 021 кв.м, в т.ч.: – стрелково-спортивный комплекс – 7 000 кв.м; – крытая ледовая площадка с трибунами на 450 зрителей – 9 200 кв.м; – спортивные павильоны, КПП – 3 821 кв.м. Плоскостные сооружения площадки для пляжных видов спорта с трибунами на 2 500 зрителей – 7 000 кв.м



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2675-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

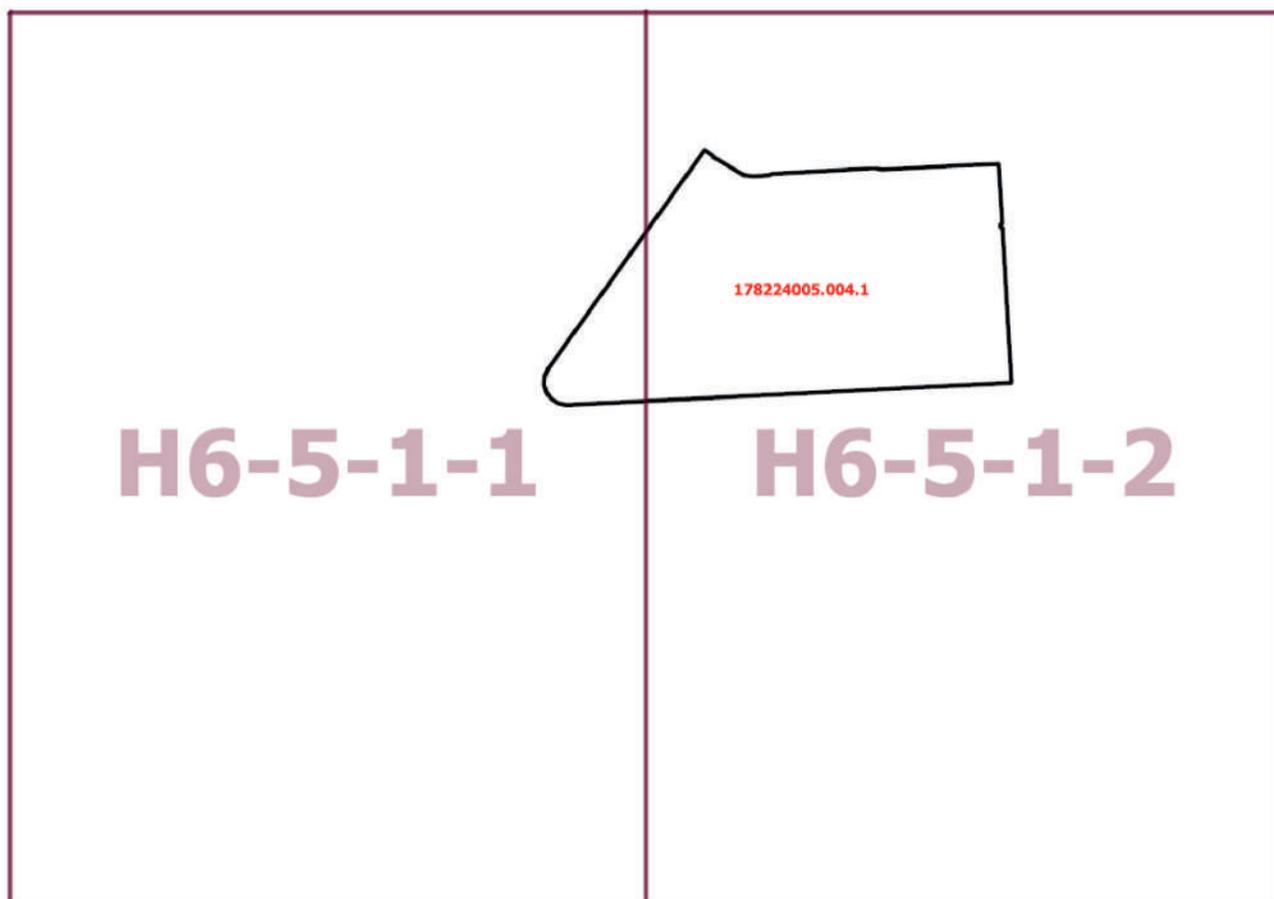
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2675-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



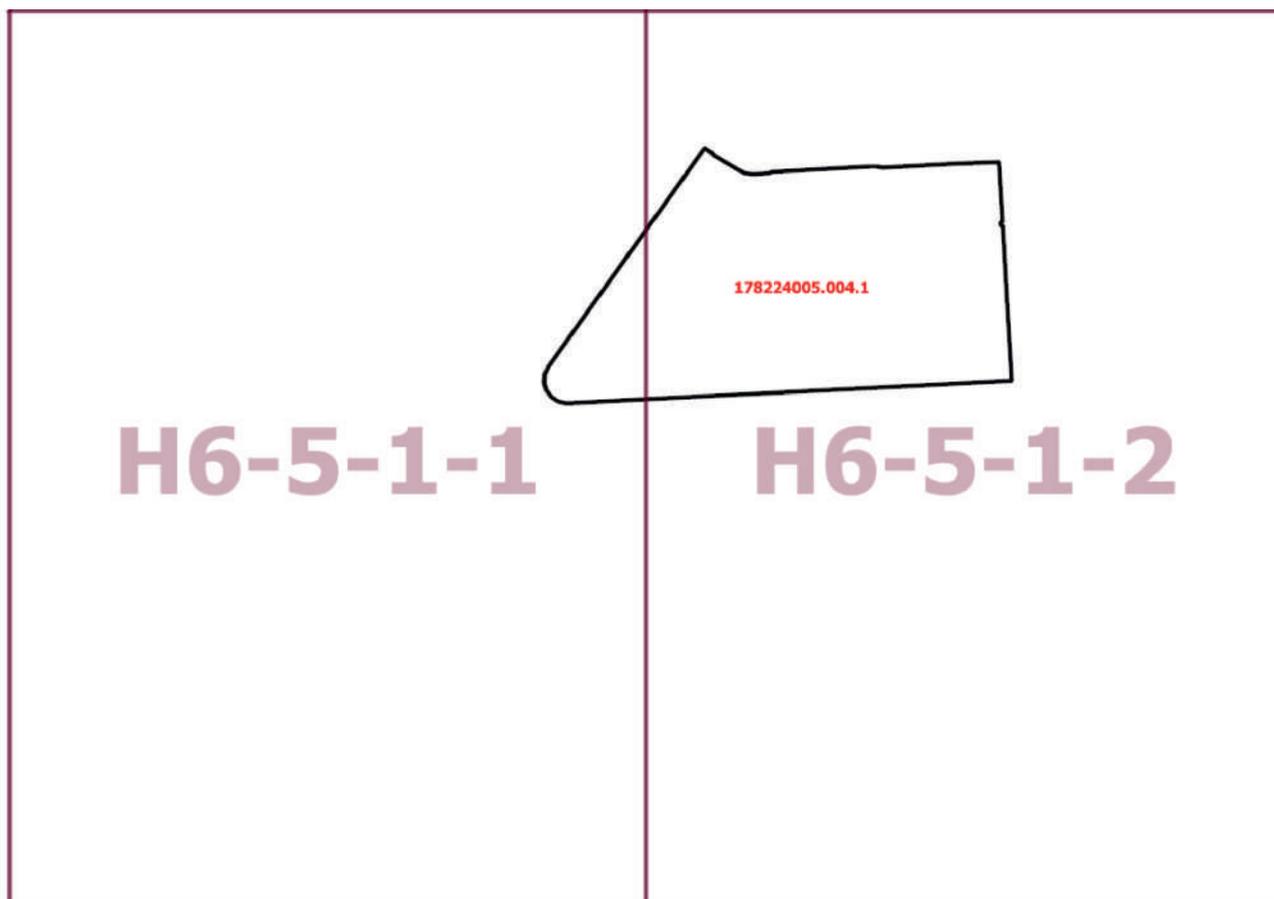
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2675-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2675-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

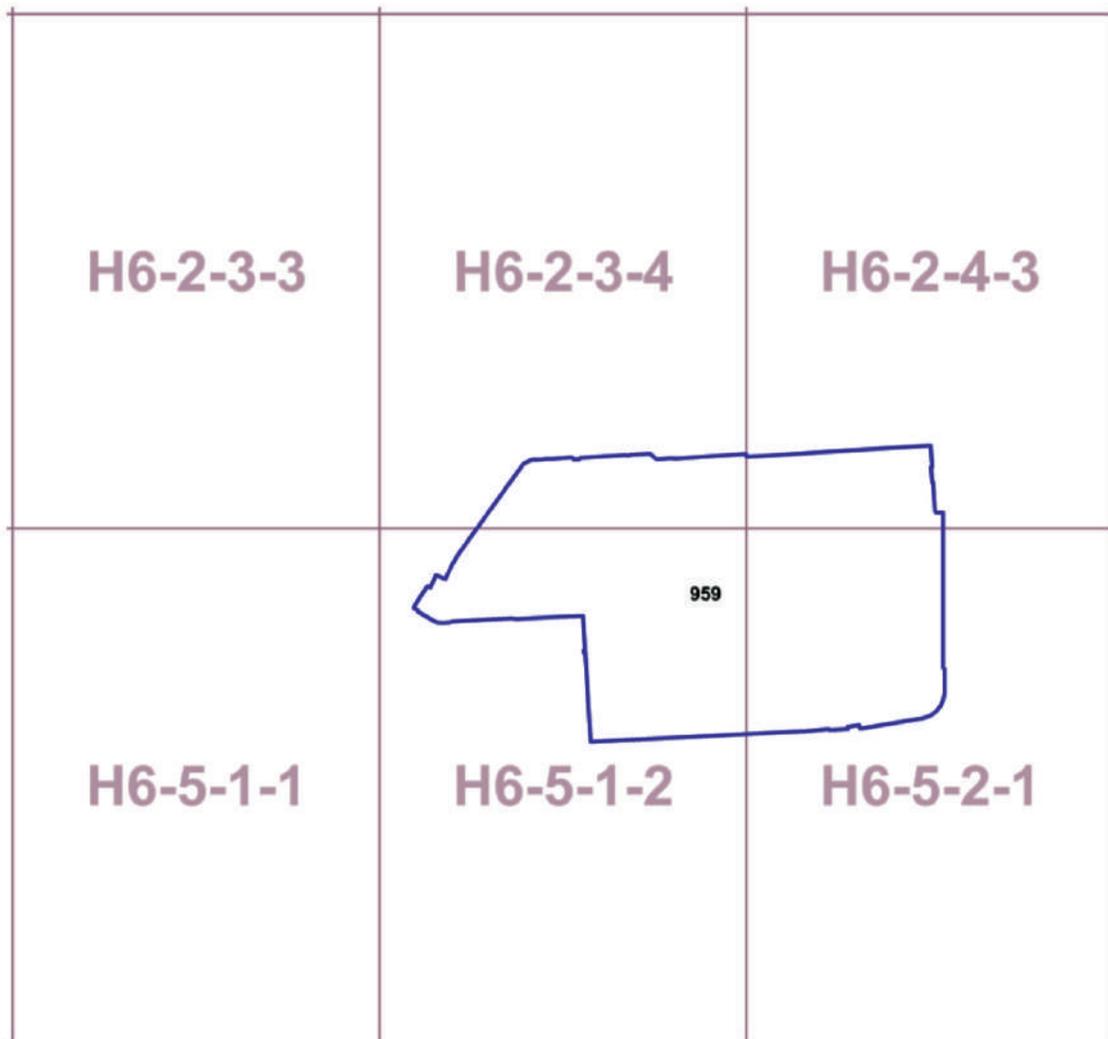
**Пункт 551**

Территориальная зона	178224005.004.1
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	47
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	27,6
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 104 877,24 кв.м, в том числе: – торговые объекты – 14 410 кв.м; – офисы – 77 508 кв.м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2675-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2676-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

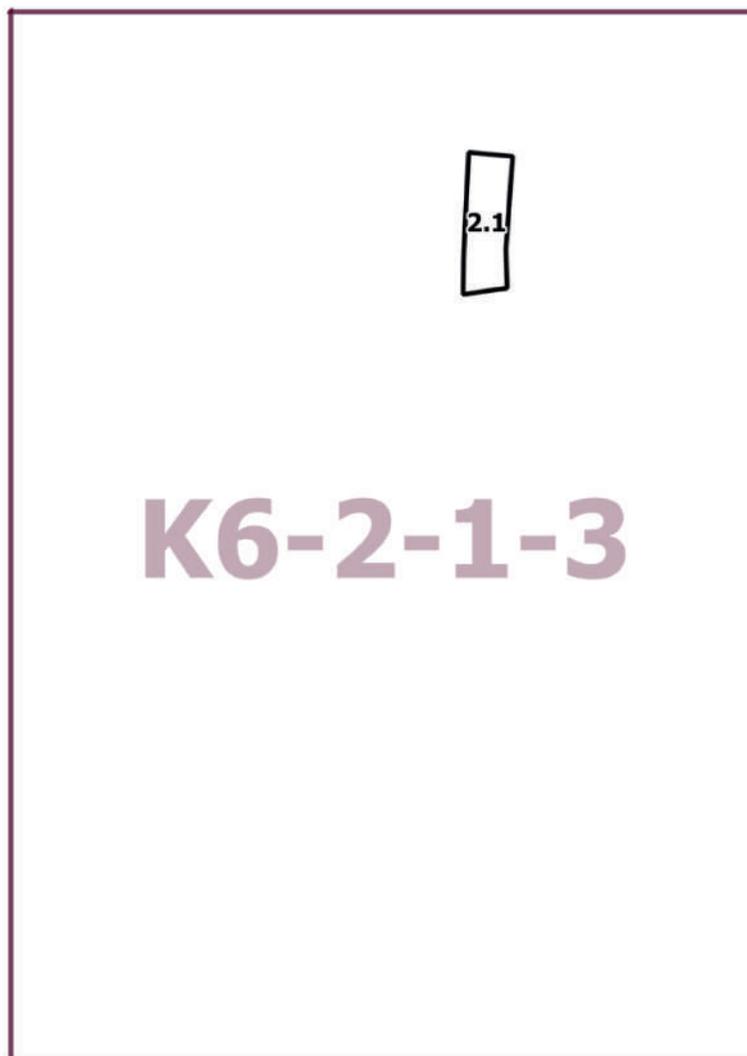
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2676-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2676-ПП

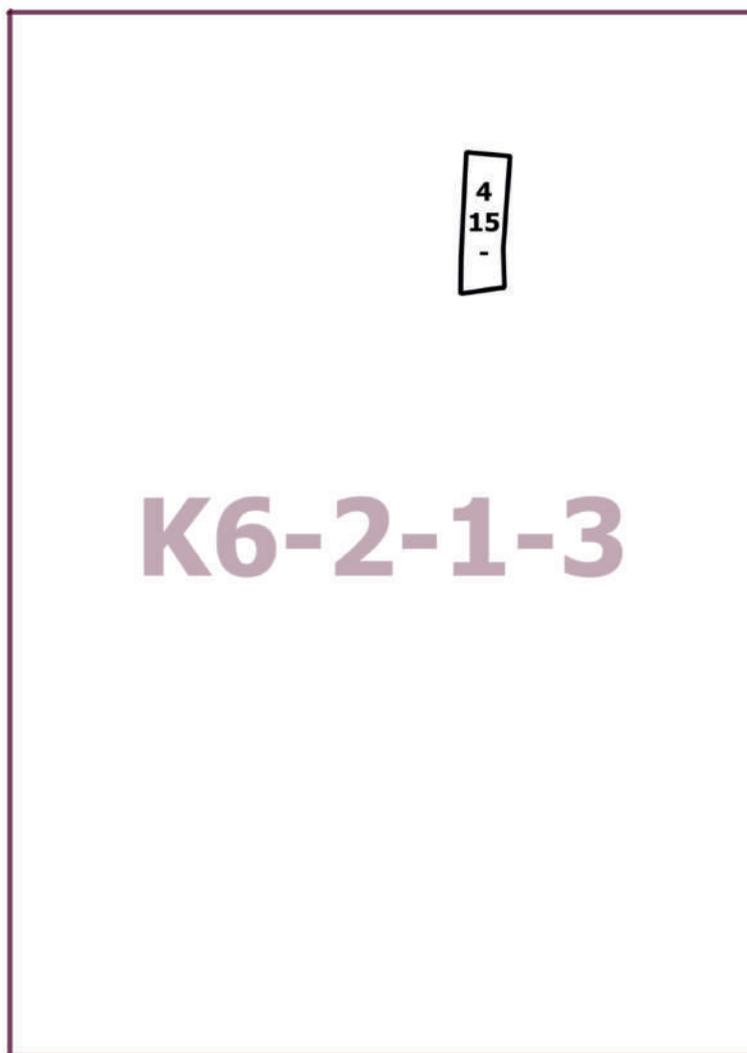
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2689-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункты 22–36, дополненные в раздел 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 апреля 2022 г. № 783-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП», считать пунктами 53–67 соответственно.

1.5. Пункт 61 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 2014 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2014,» исключить.

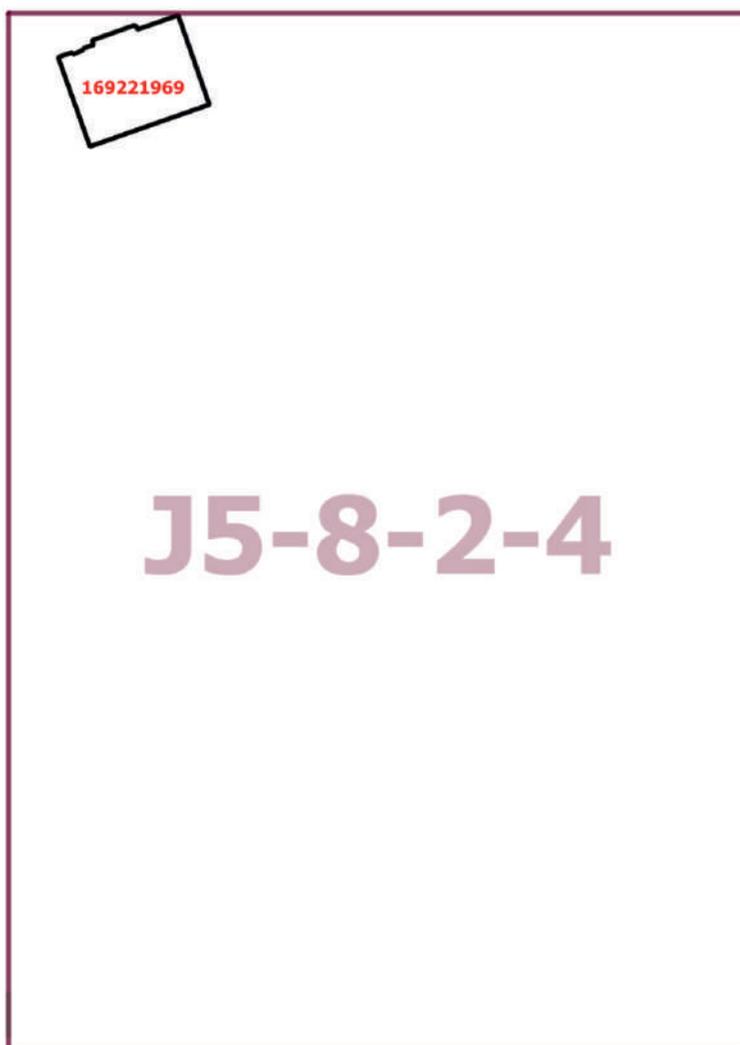
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2689-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



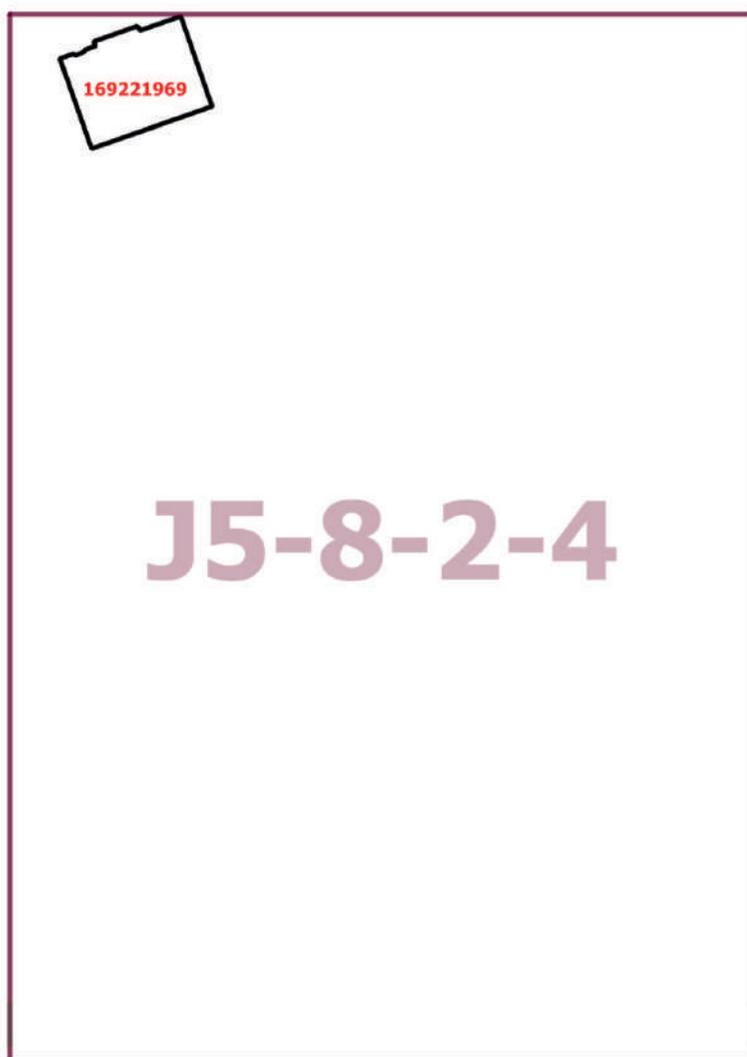
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2689-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2689-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 547**

Территориальная зона	169221969
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта до 3 865,2 кв.м

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2689-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
61	Новокосино	0412002–0412006, 0412008–0412019	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2690-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

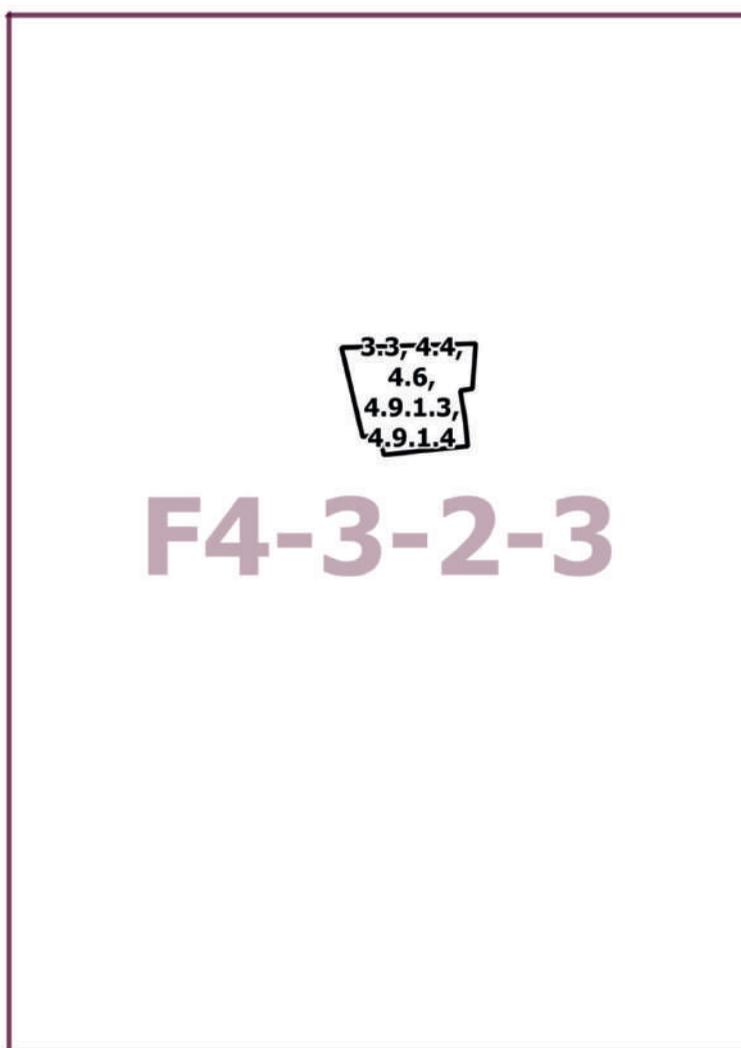
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2690-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2691-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

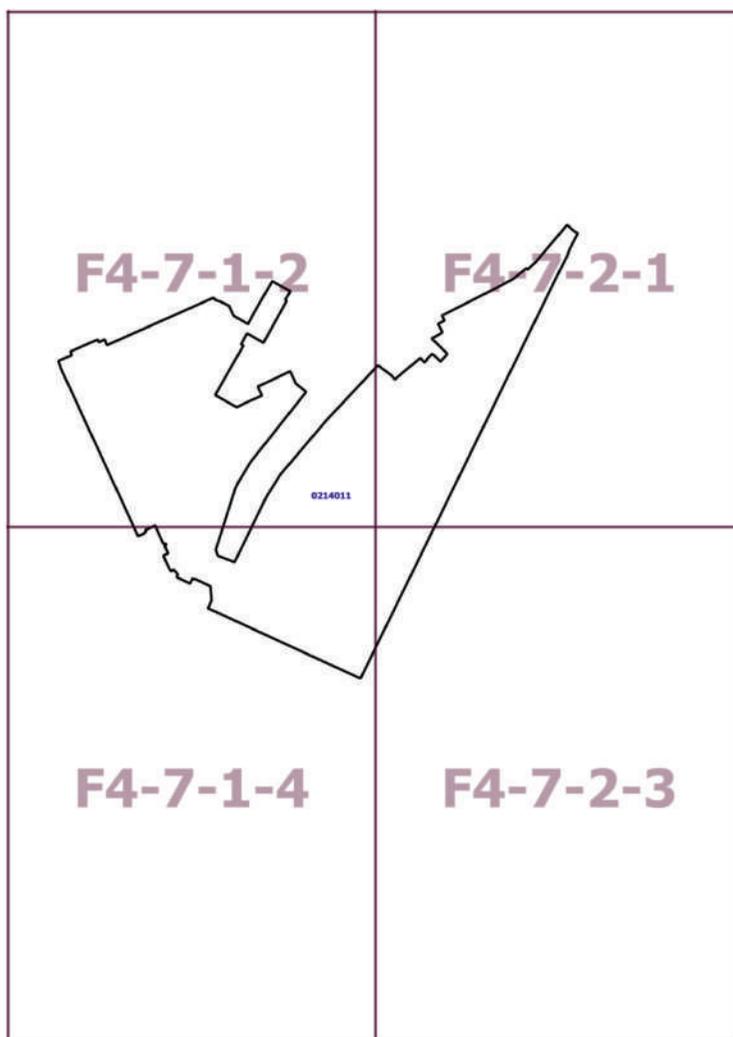
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2691-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



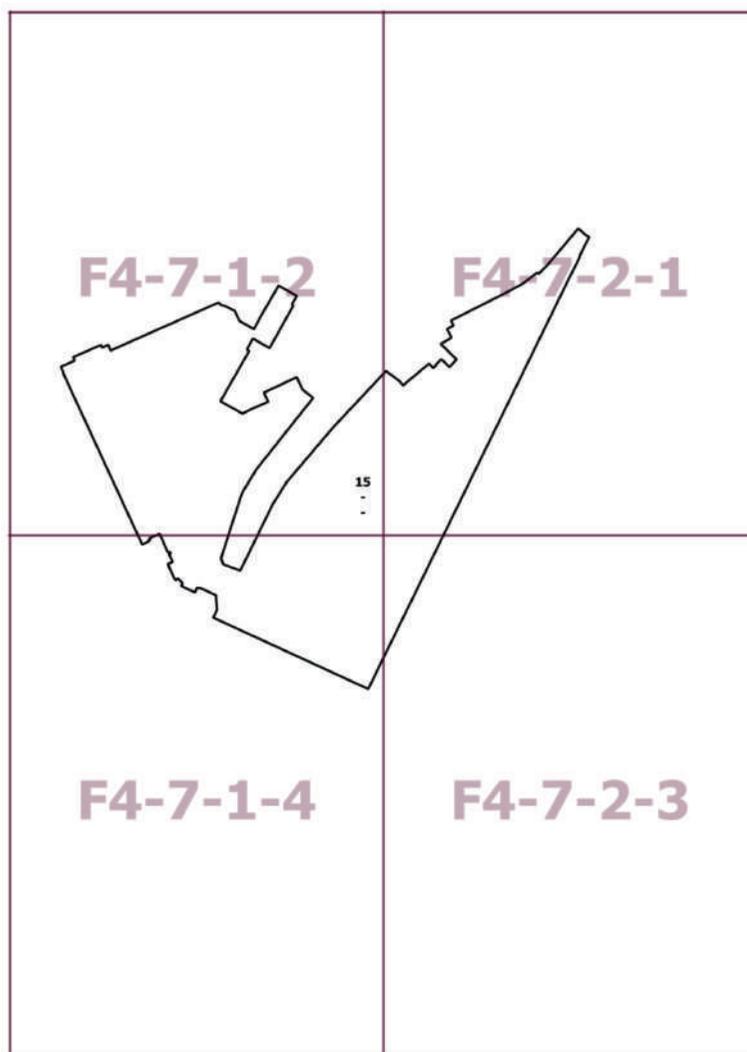
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2691-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2691-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

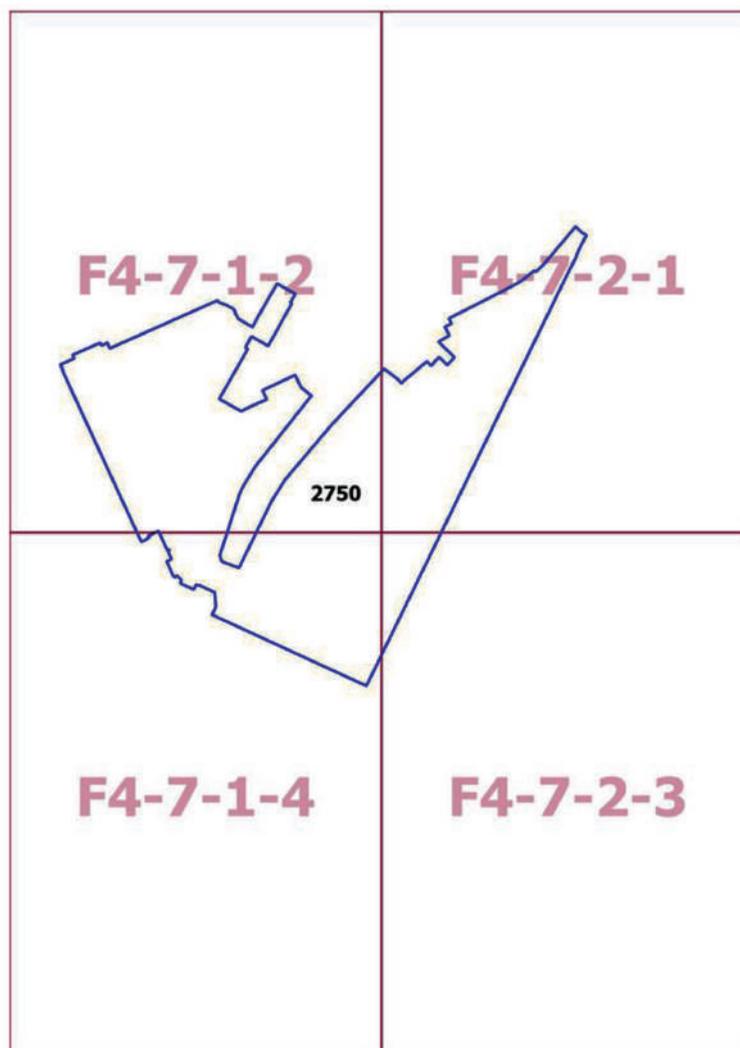
Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
32	Сокол	0214011	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2691-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2691-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 162

**Комплексное развитие территории 2750**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию**

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2022 года № 2692-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

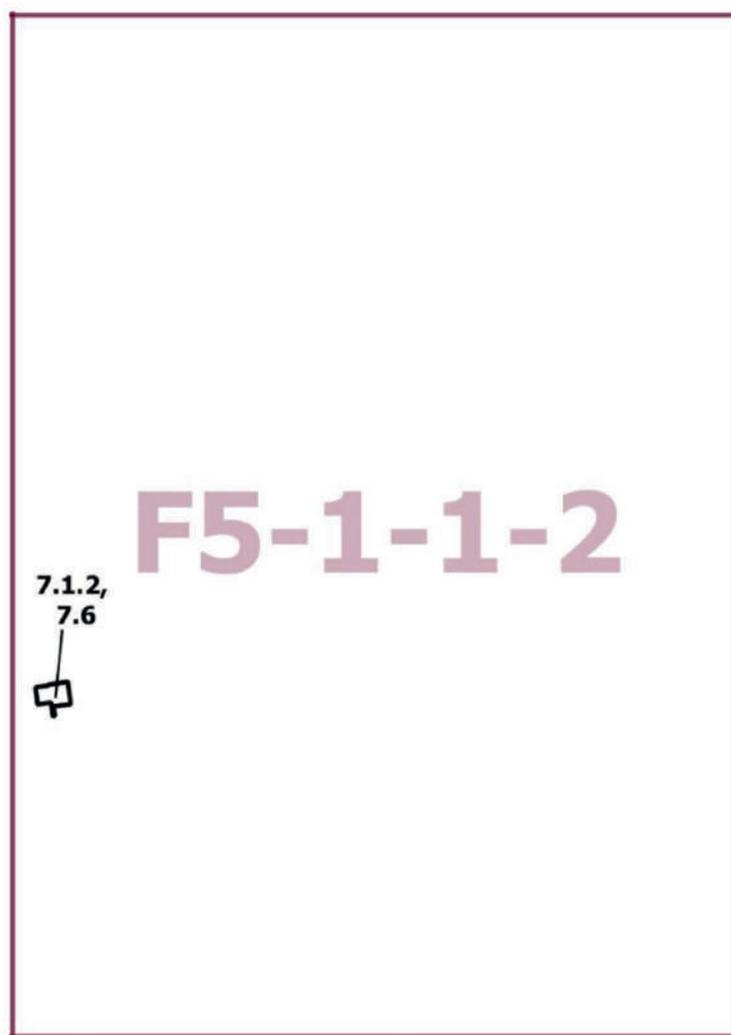
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2692-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



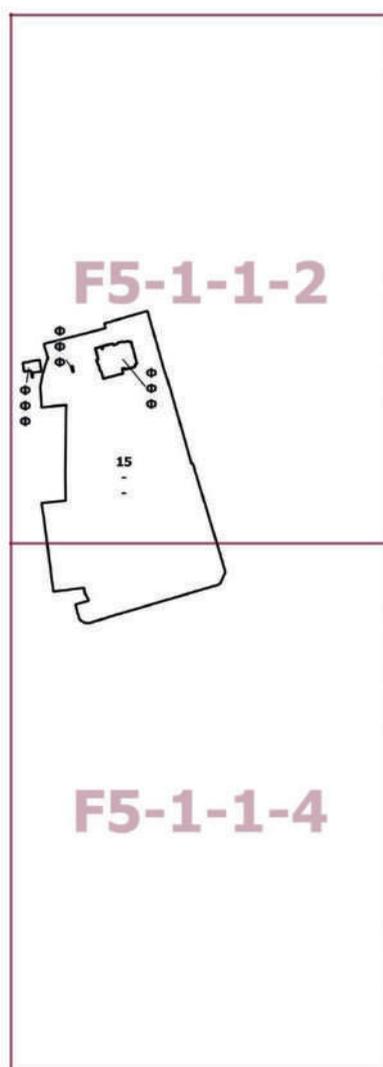
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2692-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



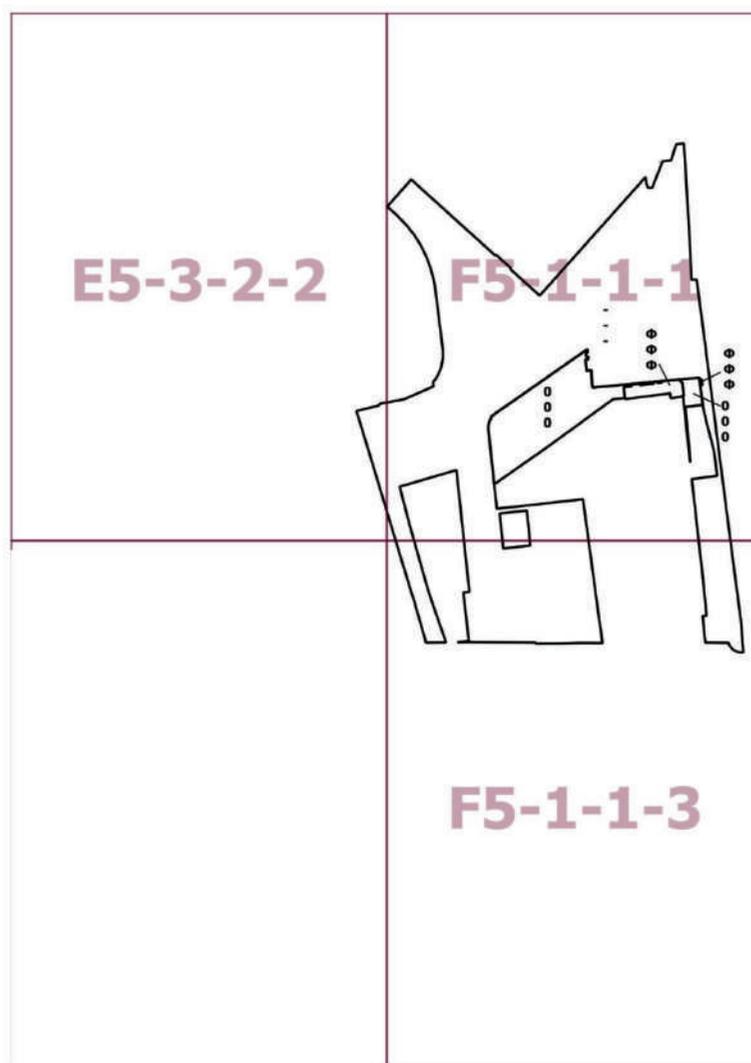
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 ноября 2022 г. № 2692-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Западный административный округ города Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Румянцево поселения Московский город Москвы

Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2022 года № 2695-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи деревни Румянцево поселения Московский город Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 1 декабря 2022 г. № 2695-ПП

### Проект планировки территории вблизи деревни Румянцево поселения Московский город Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в поселении Московский город Москвы и ограничена:

- с севера – территорией жилого комплекса «Румянцево-Парк»;
- с юга и востока – транспортной развязкой на пересечении Киевского шоссе с Родниковой и Саларьевской улицами;
- с запада – проектируемым проездом № 8160.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 46,0 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – Киевскому шоссе.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Сокольнической линией метрополитена, ближайшие станции «Саларьево» и «Румянцево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, особо охраняемые зеленые территории, охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), санитарно-защитные зоны (установленные), зоны 1 и 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 402,00 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 236,63 тыс.кв.м, нежилую застройку – 165,37 тыс.кв.м.

Проектом планировки территории предусматривается строительство (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе городских служб, предприятий бытового обслуживания, предприятий общественного питания, объектов культуры и досуга, предприятий торговли, центра детского творчества на 17 мест, помещения филиала дворца детско-юношеского творчества на 11 мест с подземным гаражом, в составе высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК-1) суммарной поэтажной площадью – 119,67 тыс.кв.м (участок № 1);

2) общественно-делового здания с гаражом в составе ВГК-1 суммарной поэтажной площадью – 19,15 тыс.кв.м (участок № 5);

3) многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе детской школы искусств на 22 места, объектов спорта, предприятий бытового обслуживания, предприятий общественного питания, предприятий торговли, с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2780 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установ-

кой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, в составе высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК-2) суммарной поэтажной площадью – 116,96 тыс.кв.м (участок № 2);

4) административно-делового здания с подземным гаражом в составе ВГК-2 суммарной поэтажной площадью – 125,16 тыс.кв.м (участок № 4);

5) здания образовательной организации на 530 мест (общее образование на 350 мест и дошкольное образование на 180 мест) суммарной поэтажной площадью – 14,03 тыс.кв.м (участок № 3);

6) стадиона регби суммарной поэтажной площадью – 5,54 тыс.кв.м (участок № 6);

7) локального очистного сооружения поверхностного стока (далее – ЛОС) суммарной поэтажной площадью – 1,39 тыс.кв.м (участок № 7);

8) распределительного пункта (далее – РП) напряжением 10 кВ суммарной поэтажной площадью – 0,10 тыс.кв.м (участок № 8);

9) подземной канализационно-насосной станции (далее – КНС) (участок № 8).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство улицы районного значения – участка проектируемого проезда № 1156 на пересечении с проектируемым проездом № 8159 протяженностью 0,04 км, с устройством проезжей части на четыре полосы движения (участок № 10);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 8159 протяженностью 0,22 км, с устройством проезжей части на три полосы движения (участок № 11);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 8160 протяженностью 0,36 км, с устройством проезжей части на две полосы движения и организацией парковочных мест (участок № 12);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,54 км, с устройством проезжей части на три полосы движения, с боковым проездом протяженностью 0,12 км, с одной полосой движения и организацией парковочных мест (участок № 13);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,39 км, с устройством проезжей части на три полосы движения (участок № 14);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,22 км, с устройством проезжей части на две полосы движения (участок № 15);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,12 км, с устройством проезжей части на три полосы движения (участок № 16);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,19 км, с устройством проезжей части на две полосы движения (участок № 17).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок наземного городского пассажирского транспорта разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение (от Западной станции водоподготовки АО «Мосводоканал»): прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода общей протяженностью 1,75 км от существующего водопровода;

2) канализование (на КНС «Ново-Солнцевская» системы Курьяновских очистных сооружений):

– прокладка самотечных канализационных сетей общей протяженностью 2,07 км;

– прокладка напорных канализационных сетей общей протяженностью 1,40 км;

– переустройство существующего канализационного коллектора с увеличением диаметра протяженностью 1,40 км;

3) дождевая канализация (в водосборный бассейн реки Сегуни и Румянцевского ручья):

– прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 1,40 км;

– прокладка коллектора очищенной воды протяженностью 0,10 км;

4) теплоснабжение (от районной тепловой станции «Солнцево»): прокладка тепловых сетей общей протяженностью 0,80 км;

5) газоснабжение: перекладка газопровода ( $P \leq 0,3$  МПа) протяженностью 0,30 км (вынос из зоны строительства);

6) электроснабжение (от питающего центра электрической подстанции № 843 напряжением 220/10 кВ «Говорово» ПАО «Россети Московский регион»):

– строительство 8-ми трансформаторных подстанций (далее – ТП) напряжением 10/0,4 кВ (участки № 1, 2, 4, 5);

– прокладка питающих кабельных линий (далее – ПКЛ) напряжением 10 кВ общей протяженностью 6,0 км;

– прокладка распределительных кабельных линий (далее – РКЛ) напряжением 10 кВ общей протяженностью 4,30 км;

– переустройство кабельных линий напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,50 км;

7) телефонизация:

– строительство 4-отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптических кабелей протяженностью 1,60 км;

– перекладка одноотверстной телефонной канализации протяженностью 0,15 км.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатируемых организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды: инженерная защита территорий от подтопления участков жилой и общественной застройки, участков улично-дорожной сети, участков благоустройства и иных территорий общего пользования общей площадью 13,00 га (участки № 1, 3, 5, 6, 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

В целях реализации планировочных решений по размещению здания образовательной организации на 530 мест и многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участки № 1, 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») требуется сокращение санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от объектов (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– общественно-делового комплекса, расположенного по адресу: поселение Московский города Москвы, дом 16, строения 1-6;

– проектируемого общественно-делового здания с гаражом (участок № 5);

– проектируемого стадиона регби (участок № 6).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение участков территорий общего пользования с устройством пешеходных зон, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха общей площадью 0,620 га (участки № 19, 20, 21 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) ВГК-1 (участки № 1, 5);

2) ВГК-2 (участки № 2, 4), в том числе с приспособлением подземного гаража многоквартирного дома под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на

2780 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (участок № 2);

3) здания образовательной организации на 530 мест (общее образование на 350 мест и дошкольное образование на 180 мест (участок № 3);

4) стадиона регби (участок № 6);

5) ЛОС (участок № 7);

6) РП (участок № 8);

7) КНС (участок № 8).

Развитие транспортной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство улицы районного значения – участка проектируемого проезда № 1156 на пересечении с проектируемым проездом № 8159 протяженностью 0,04 км, с устройством проезжей части на четыре полосы движения (участок № 10);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 8159 протяженностью 0,22 км, с устройством проезжей части на три полосы движения (участок № 11);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 8160 протяженностью 0,36 км, с устройством проезжей части на две полосы движения и организацией парковочных мест (участок № 12);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,54 км, с устройством проезжей части на три полосы движения, с боковым проездом протяженностью 0,12 км, с одной полосой движения и организацией парковочных мест (участок № 13);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,39 км, с устройством проезжей части на три полосы движения (участок № 14);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,22 км, с устройством проезжей части на две полосы движения (участок № 15);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,12 км, с устройством проезжей части на три полосы движения (участок № 16);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда протяженностью 0,19 км, с устройством проезжей части на две полосы движения (участок № 17).

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение: прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода общей протяженностью 1,75 км от существующего водопровода;

2) канализование:

– прокладка самотечных канализационных сетей общей протяженностью 2,07 км;

– прокладка напорных канализационных сетей общей протяженностью 1,40 км;

– переустройство существующего канализационного коллектора с увеличением диаметра протяженностью 1,40 км;

3) дождевая канализация:

- прокладка сетей дождевой канализации общей протяженностью 1,40 км;

- прокладка коллектора очищенной воды протяженностью 0,10 км;

4) теплоснабжение: прокладка тепловых сетей общей протяженностью 0,80 км;

5) газоснабжение: прокладка газопровода ( $P \leq 0,3$  МПа) протяженностью 0,30 км (вынос из зоны строительства);

6) электроснабжение:

- строительство 8-ми ТП напряжением 10/0,4 кВ (участки № 1, 2, 4, 5);

- прокладка ПКЛ напряжением 10 кВ общей протяженностью 6,0 км;

- прокладка РКЛ напряжением 10 кВ общей протяженностью 4,30 км;

- переустройство кабельных линий напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,50 км;

7) телефонизация:

- строительство 4-отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптических кабелей протяженностью 1,60 км;

- прокладка одноотверстной телефонной канализации протяженностью 0,15 км.

Мероприятия по охране окружающей среды: инженерная защита территории от подтопления участков жилой и общественной застройки, участков улично-дорожной сети, участков благоустройства и иных территорий общего пользования общей площадью 13,00 га (участки № 1, 3, 5, 6, 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Сокращение СЗЗ в целях размещения здания образовательной организации на 530 мест, многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участки № 1, 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») от:

- общественно-делового комплекса, расположенного по адресу: поселение Московский города Москвы, дом 16, строения 1–6;

- проектируемого общественно-делового здания с гаражом (участок № 5 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»);

- проектируемого стадиона регби (участок № 6 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение участков территорий общего пользования с устройством пешеходных зон, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха общей площадью 0,620 га (участки № 19, 20, 21 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

**1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные машино-мест	Примечание	
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 5.1.3	2,630	45,50	110	-	8	9	10	11	12
							Многоквартирный дом со встроенными пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть	119,67	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на стадии проектирования
								112,25			
							нежилая часть, в том числе:	7,42			
							- помещения городских служб;	0,29			
							- центр детского творчества;	нс менее 0,22			
							- помещения филиала дворца детского юношеского	нс менее 0,33			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							<p>– помещения предприятий бытового обслуживания;</p> <p>– помещения предприятий общественного питания;</p> <p>– помещения объектов культуры и досуга;</p> <p>– помещения предприятий торговли</p>	<p>не менее 0,20</p> <p>не менее 0,20</p> <p>не менее 0,46</p> <p>не менее 0,40</p>			
2	2.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 5.1.3	2,170	53,90	110	-	<p>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть</p> <p>нежилая часть, в том числе:</p>	<p>116,96</p> <p>109,75</p> <p>7,21</p>	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	<p>Емкость подземного гаража определяется на стадии проектирования.</p> <p>Приспособление гаража под защитное сооружение гражданско-оборонной обороны «укрытие» – 2780 мсст.</p> <p>Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							<p>– помещения предприятий бытового обслуживания;</p> <p>– помещения предприятий общественного питания;</p> <p>– помещения предприятий торговли</p>	<p>нс менее 0,11</p> <p>нс менее 0,16</p> <p>нс менее 0,43</p>			
3	3.1	3.5.1	1,220	11,50	25	-	Здание образовательной организации	14,03	-	-	530 мест (общее образование на 350 мест и дошкольное образование на 180 мест)
4	4.1	4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,700	178,80	100	-	Административно-деловое здание	125,16	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража определяется на стадии проектирования
5	5.1	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.3	0,420	45,60	40	-	Общественно-деловое здание с гаражом	19,15	-	-	Емкость подземного гаража определяется на стадии проектирования
6	6.1	5.1.1, 5.1.2, 5.1.3	1,730	3,20	50	-	Стадион регби	5,54	В соответствии с техническими	В соответствии с действующими	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									требованиями	нормативами	
7	7.1	3.1.1	0,240	5,80	10	-	ЛОС	1,39	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
8	8.1	3.1.1	0,040	2,50	10	-	РП, КНС	0,10	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
9	-	3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 7.2.2, 9.1, 12.0.1, 12.0.2	2,406	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,100	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,670	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,760	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	1,540	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,970	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,330	0	0	0	-	-	-	-	-
16	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,180	0	0	0	-	-	-	-	-
17	-	3.1.1, 12.0.1, 7.2.2, 12.0.2	0,300	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	-	3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2	23,078	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,090	0	0	0	-	-	-	-	-
20	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,200	0	0	0	-	-	-	-	-
21	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,330	0	0	0	-	-	-	-	-
22	-	3.1.1, 12.0.2	0,120	0	0	0	-	-	-	-	-
23	-	3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 9.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,776	0	0	0	-	-	-	-	-
24	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	1,500	0	0	0	-	-	-	-	-
25	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,330	0	0	0	-	-	-	-	-
26	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,730	0	0	0	-	-	-	-	-
27	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	1,590	0	0	0	-	-	-	-	-
28	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,110	0	0	0	-	-	-	-	-
29	-	3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9,	0,360	5,4	10	-	-	-	-	-	-

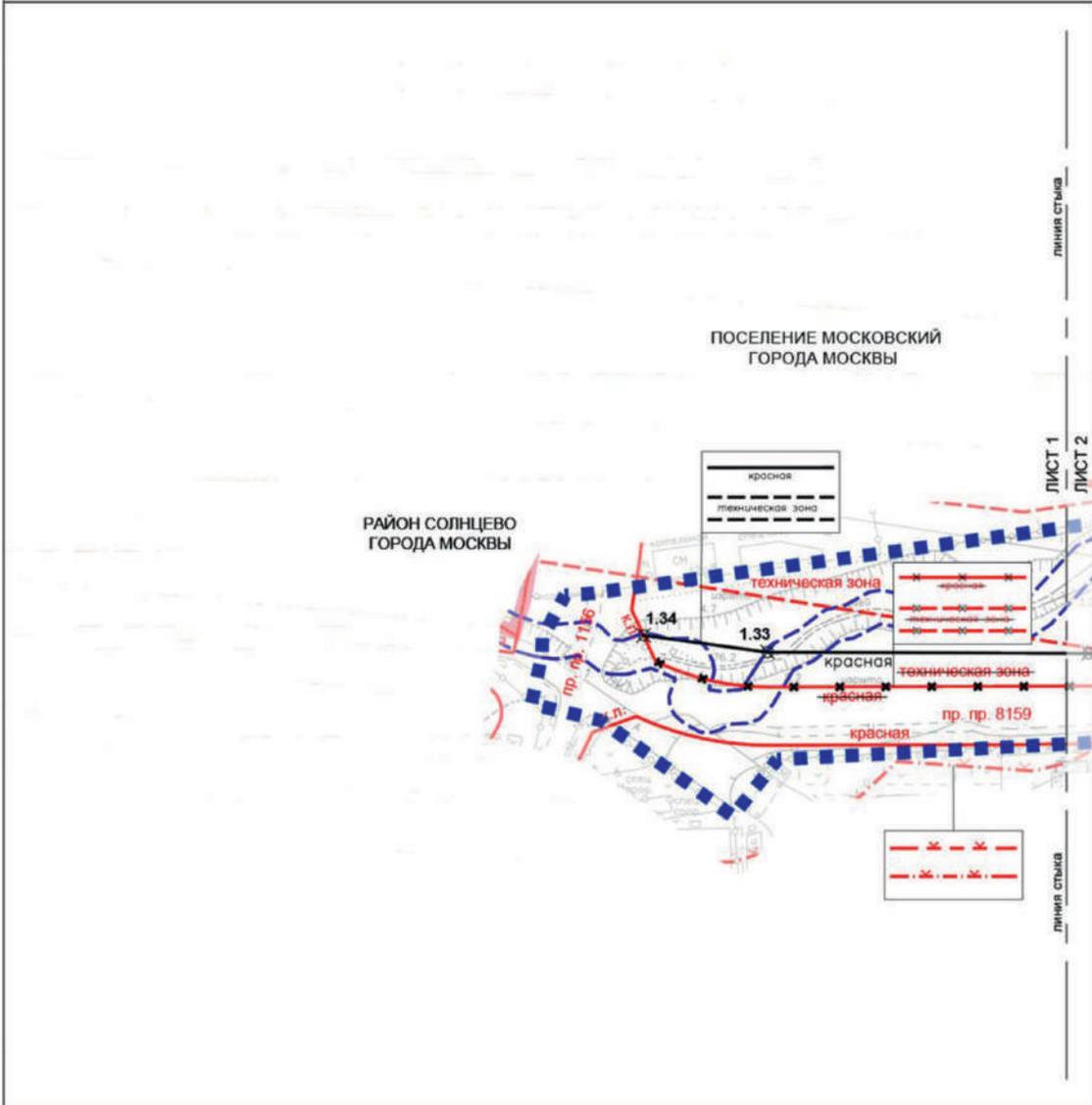


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	-	4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.1.1, 6.9, 12.0.1, 7.2.2, 7.2.3	0,040	-	-	-	-	-	-	-	-
36	-	3.0, 3.6.1, 12.0.2, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.1.1, 6.9, 12.0.1, 7.2.2, 7.2.3	0,034	-	-	-	-	-	-	-	-
37	-	3.0, 3.6.1, 12.0.2, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 3.1.1, 6.9, 12.0.1, 7.2.2, 7.2.3	0,031	-	-	-	-	-	-	-	-

1 – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000  
район Солнцево города Москвы  
поселение Московский города Москвы  
Лист 1 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районов и поселений города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

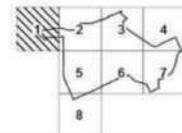
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

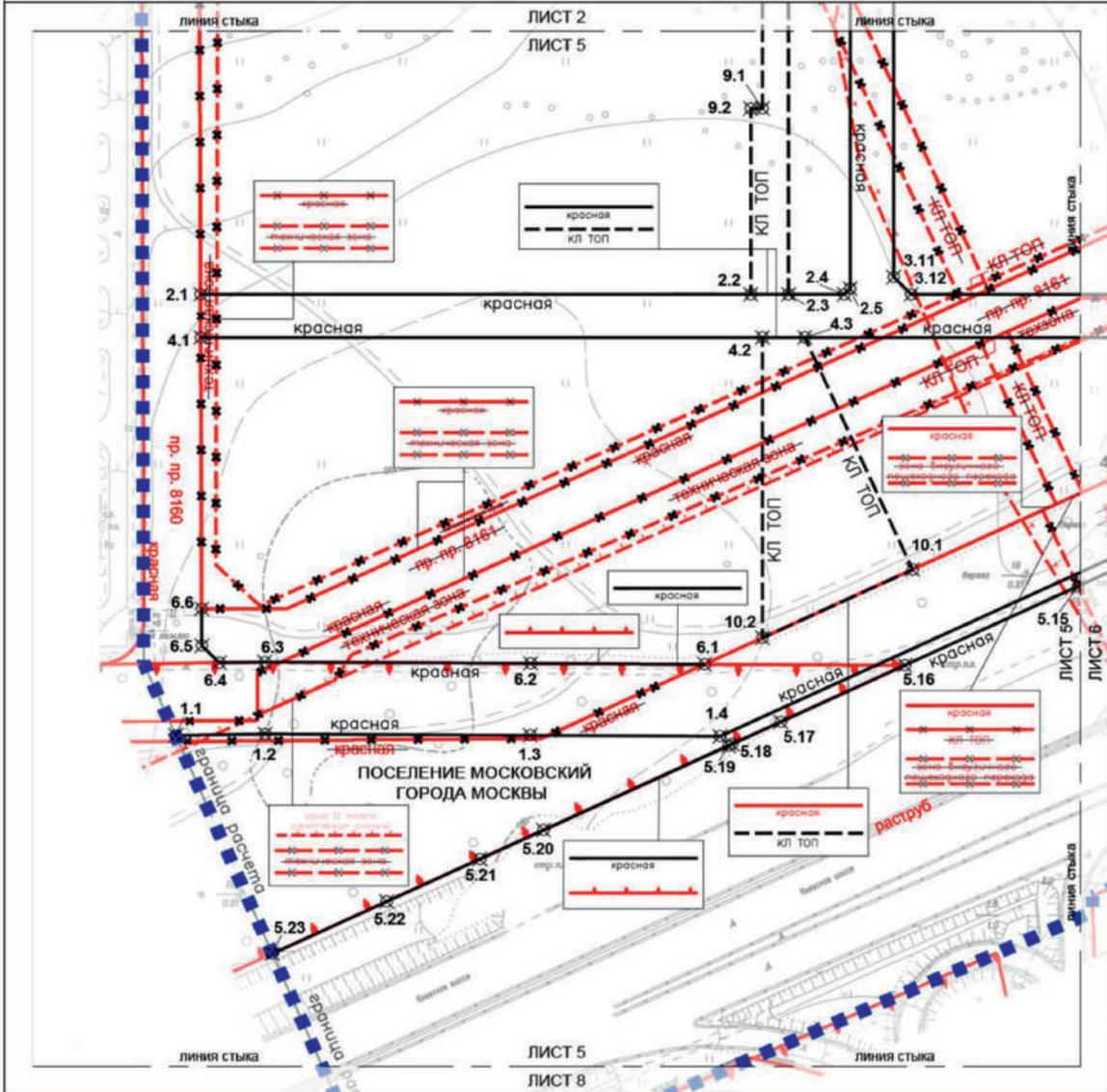
- 1.14 номера характерных точек устанавливаемых красных линий











**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

— — — — — ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

— — — — — границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

— — — — — границы особо охраняемых зеленых территорий

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

— — — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы

— — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов

— — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

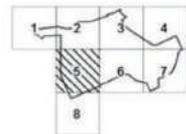
— — — — — границы санитарно-защитных зон (установленные)

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

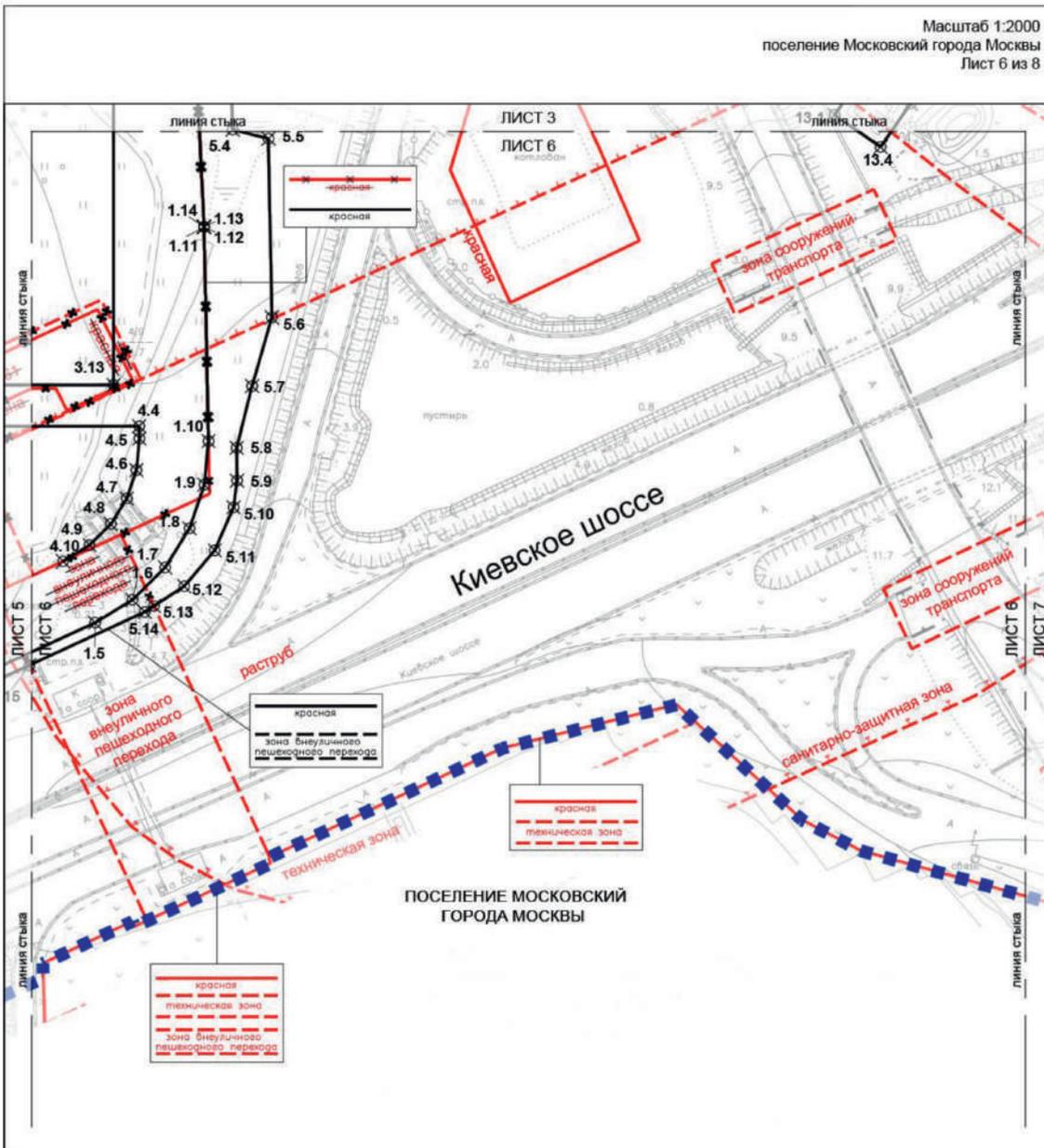
— — — — — красные линии улично-дорожной сети

— — — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы

⊗ 6.3 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
поселение Московский города Москвы  
Лист 6 из 8



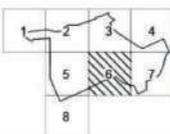
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

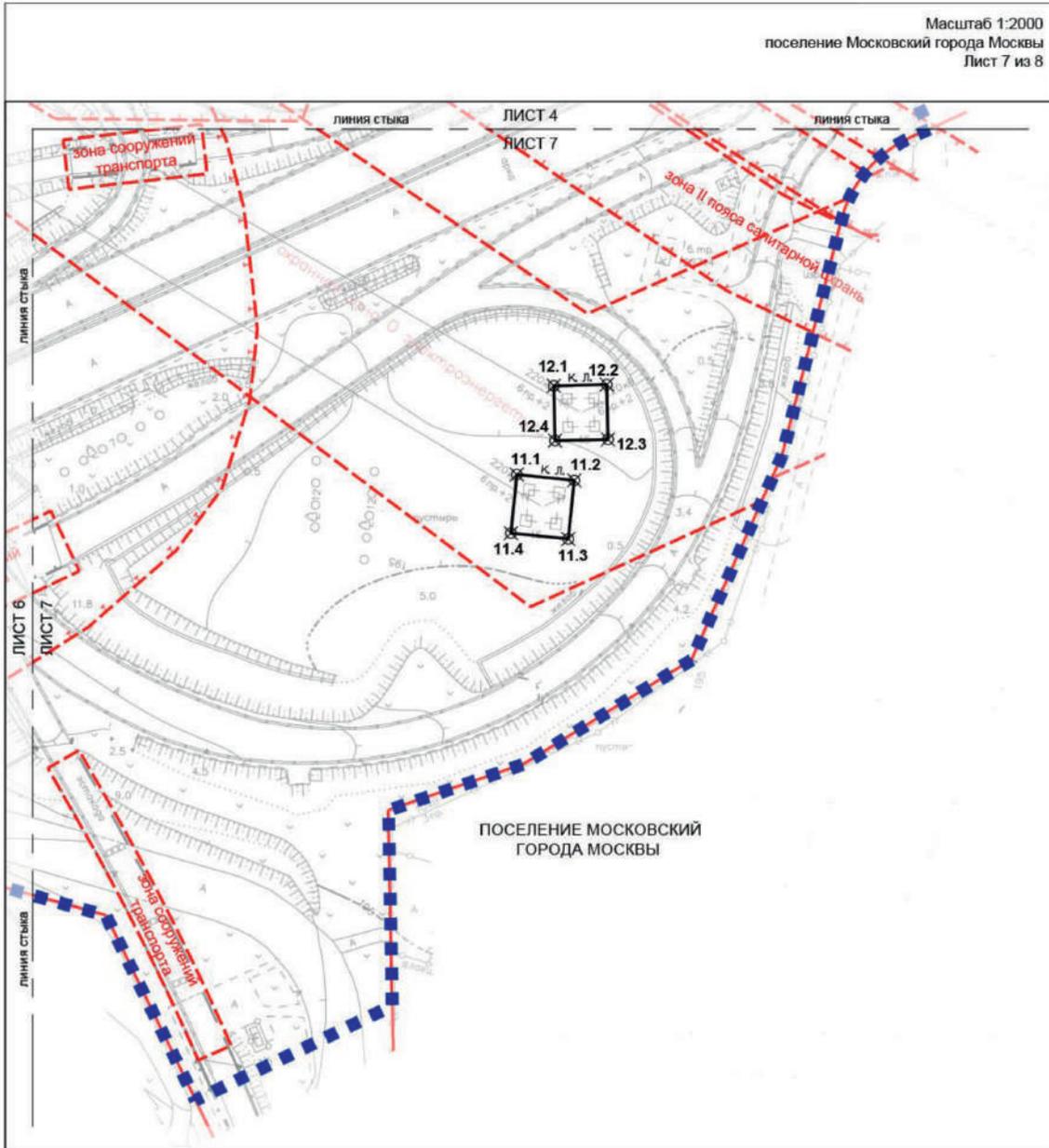
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы санитарно-защитных зон (установленные)
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красная линия красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ⊗ 5.11 номера характерных точек устанавливаемых красных линий





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

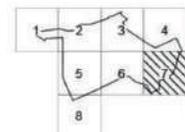
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

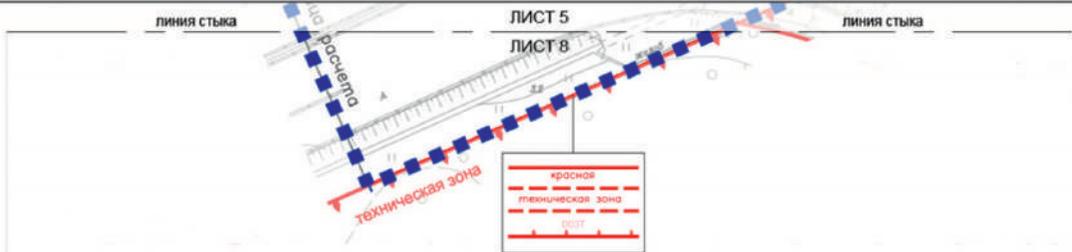
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы санитарно-защитных зон (установленные)
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- 11.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
поселение Московский города Москвы  
Лист 8 из 8



ПОСЕЛЕНИЕ МОСКОВСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

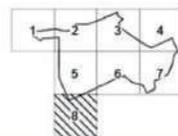
**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых зеленых территорий



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1.1	-5310.15	-4570.13
1.2	-5279.41	-4569.65
1.3	-5188.29	-4570.11
1.4	-5123.08	-4570.45
1.5	-4976.09	-4502.90
1.6	-4962.58	-4494.65
1.7	-4950.72	-4482.92
1.8	-4941.87	-4468.78
1.9	-4936.51	-4452.98
1.10	-4935.01	-4437.24
1.11	-4936.62	-4359.79
1.12	-4936.62	-4359.77
1.13	-4936.62	-4359.76
1.14	-4936.62	-4359.75
1.15	-4941.76	-4254.46
1.16	-4948.46	-4253.22
1.17	-4949.43	-4222.05
1.18	-4949.54	-4218.44
1.19	-4972.17	-4213.81
1.20	-5000.00	-4207.96
1.21	-5071.57	-4193.48
1.22	-5099.45	-4193.62
1.23	-5108.45	-4193.67
1.24	-5109.45	-4193.67
1.25	-5114.87	-4193.54
1.26	-5189.95	-4189.71
1.27	-5242.03	-4185.08
1.28	-5244.01	-4183.69
1.29	-5245.84	-4181.86
1.30	-5248.64	-4180.72
1.31	-5265.47	-4180.44
1.32	-5351.48	-4179.00
1.33	-5463.17	-4178.60
1.34	-5506.37	-4172.87
2.1	-5301.57	-4416.84

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2.2	-5112.46	-4416.84
2.3	-5099.45	-4416.84
2.4	-5080.31	-4416.84
2.5	-5078.31	-4414.84
2.6	-5078.31	-4221.90
2.7	-5080.31	-4219.90
2.8	-5099.45	-4219.90
2.9	-5108.45	-4219.90
2.10	-5166.94	-4219.90
2.11	-5292.26	-4210.22
2.12	-5302.15	-4220.15
3.1	-4969.38	-4259.04
3.2	-4979.67	-4240.45
3.3	-4987.08	-4234.70
3.4	-4997.58	-4229.31
3.5	-5006.91	-4226.55
3.6	-5031.56	-4221.49
3.7	-5037.19	-4220.62
3.8	-5042.88	-4220.31
3.9	-5057.66	-4220.25
3.10	-5063.31	-4225.90
3.11	-5063.31	-4410.84
3.12	-5057.31	-4416.84
3.13	-4969.38	-4416.95
4.1	-5301.52	-4431.84
4.2	-5108.45	-4431.84
4.3	-5093.88	-4431.84
4.4	-4960.13	-4431.84
4.5	-4960.03	-4436.31
4.6	-4961.12	-4447.71
4.7	-4964.61	-4457.99
4.8	-4970.37	-4467.20
4.9	-4978.09	-4474.83
4.10	-4987.67	-4480.68
5.1	-4938.63	-4155.58
5.2	-4933.405	-4156.60

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
5.3	-4931.37	-4158.99
5.4	-4926.24	-4324.61
5.5	-4913.29	-4327.86
5.6	-4912.05	-4392.51
5.7	-4919.23	-4417.31
5.8	-4924.83	-4439.66
5.9	-4924.69	-4451.53
5.10	-4925.90	-4461.15
5.11	-4932.76	-4476.73
5.12	-4943.79	-4489.70
5.13	-4954.77	-4496.85
5.14	-4958.06	-4498.99
5.15	-4999.93	-4518.30
5.16	-5059.528	-4545.78
5.17	-5102.13	-4565.42
5.18	-5118.91	-4573.16
5.19	-5120.06	-4573.69
5.20	-5183.72	-4603.04
5.21	-5205.60	-4613.13
5.22	-5237.63	-4627.90
5.23	-5276.92	-4646.02
6.1	-5128.36	-4545.41
6.2	-5188.16	-4545.11
6.3	-5279.53	-4544.65
6.4	-5295.13	-4544.87
6.5	-5301.15	-4538.95
6.6	-5301.19	-4526.15
7.1	-5302.09	-4241.05
7.2	-5302.16	-4247.05
11.1	-4464.05	-4449.93
11.2	-4443.31	-4452.05
11.3	-4445.47	-4473.22
11.4	-4466.21	-4471.10
12.1	-4450.70	-4417.90
12.2	-4431.56	-4417.47
12.3	-4431.11	-4437.27
12.4	-4450.26	-4437.70
13.1	-4708.26	-4319.26

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13.2	-4697.34	-4303.55
13.3	-4680.68	-4315.12
13.4	-4691.60	-4330.84
14.1	-4695.76	-4291.85
14.2	-4683.56	-4275.39
14.3	-4667.91	-4286.98
14.4	-4680.11	-4303.45
15.1	-4889.13	-4133.18
16.1	-4883.91	-4134.57
15.5	-4882.57	-4129.49
Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования		
1.23	-5108.45	-4193.67
8.1	-5108.45	-4097.93
8.2	-5103.74	-4097.91
8.3	-5099.45	-4097.90
1.22	-5099.45	-4193.62
1.23	-5108.45	-4193.67
2.2	-5112.46	-4416.84
2.3	-5099.45	-4416.84
2.8	-5099.45	-4219.90
2.9	-5108.45	-4219.90
9.1	-5108.45	-4352.23
9.2	-5112.45	-4352.23
2.2	-5112.46	-4416.84
4.2	-5108.45	-4431.84
4.3	-5093.88	-4431.84
10.1	-5056.84	-4512.51
10.2	-5108.45	-4536.25
4.2	-5108.45	-4431.84
1.23	-5108.45	-4193.67
8.1	-5108.45	-4097.93
8.2	-5103.74	-4097.91
8.3	-5099.45	-4097.90
1.22	-5099.45	-4193.62
1.23	-5108.45	-4193.67
2.2	-5112.46	-4416.84
2.3	-5099.45	-4416.84

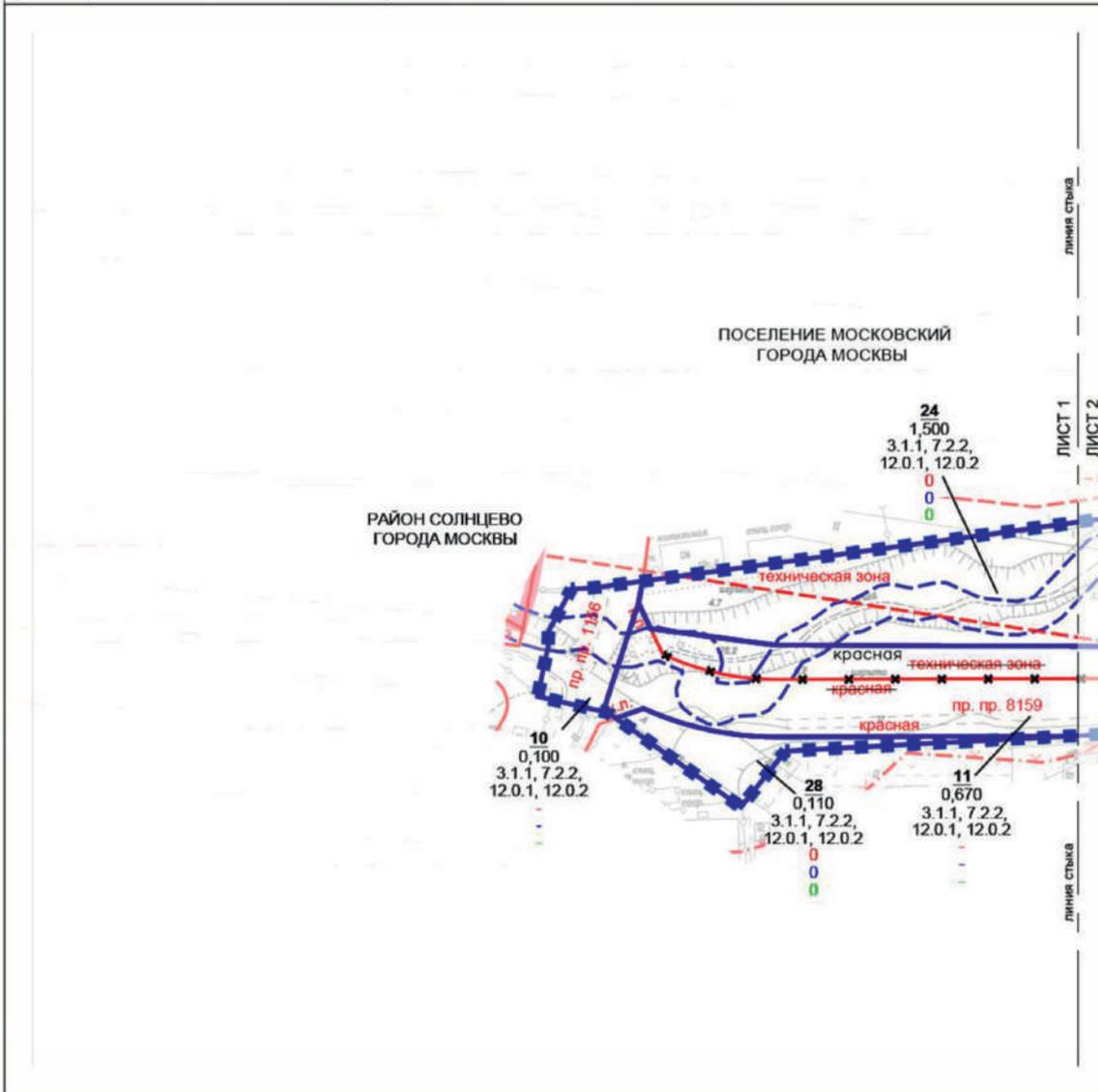
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
15.1	-4889.1336	-4133.1891
15.2	-4901.7083	-4129.8590
15.3	-4897.0138	-4112.1382
15.4	-4879.2260	-4116.8478

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15.5	-4882.5762	-4129.4994
17.1	-4886.6893	-4085.4378
17.2	-4869.6118	-4091.5780
17.3	-4875.4399	-4107.7857
17.4	-4892.5159	-4101.6485

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000  
район Солнцево города Москвы  
поселение Московский города Москвы  
Лист 1 из 8

Чертеж 1. "Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

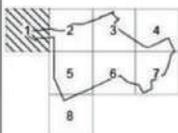


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- районов и поселений города Москвы

- 28** номер участка территории
- 0,110** площадь участка территории (га)
- 12.0.2** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

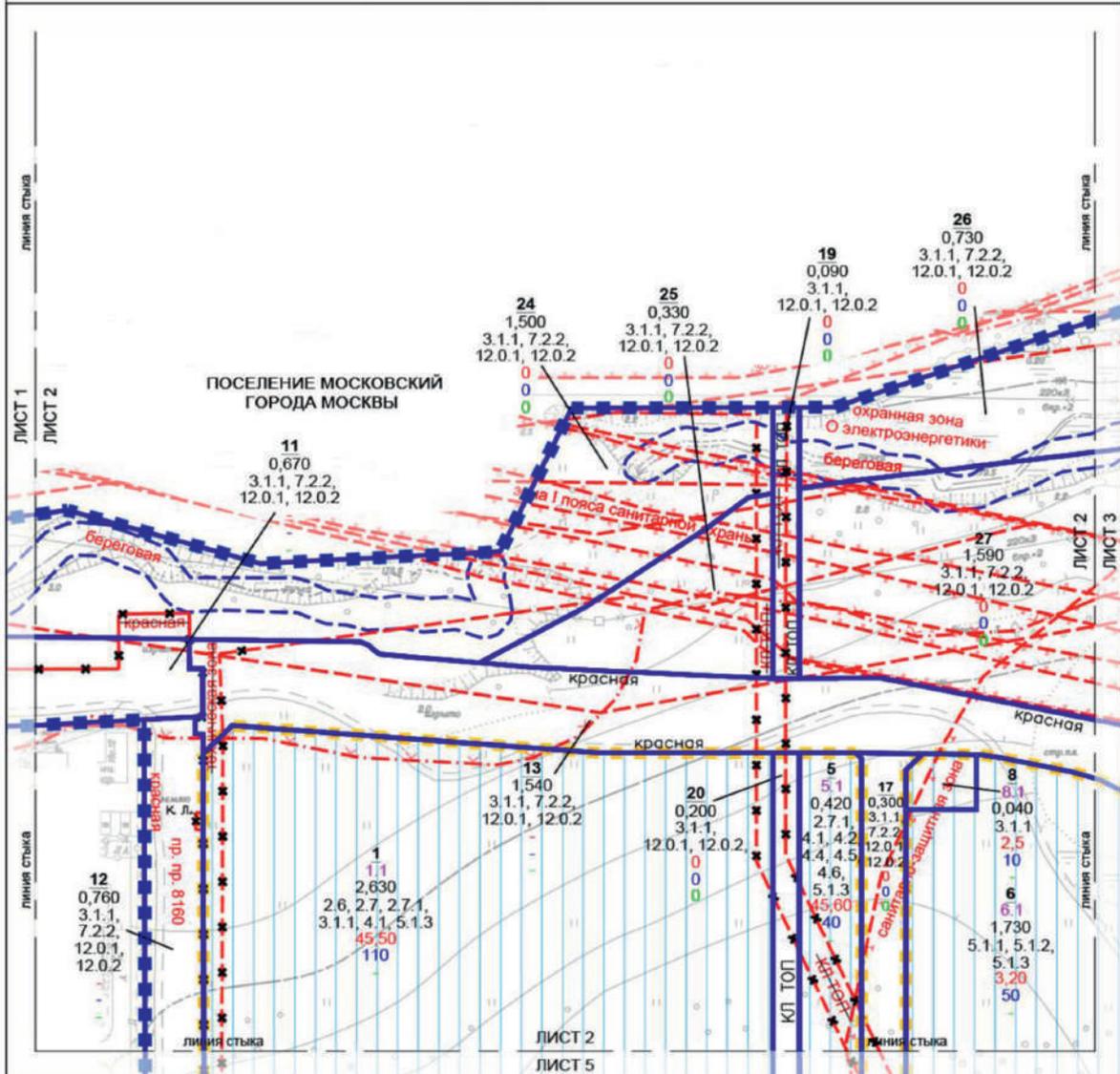
- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы водоохранных зон
- . - . - границы прибрежных защитных полос
- - - границы береговых полос
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- - - красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- - - красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- кварталов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2,630** площадь участка территории (га)
- 2.6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 45,50** плотность застройки участка (тыс. кв м/га)
- 110** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

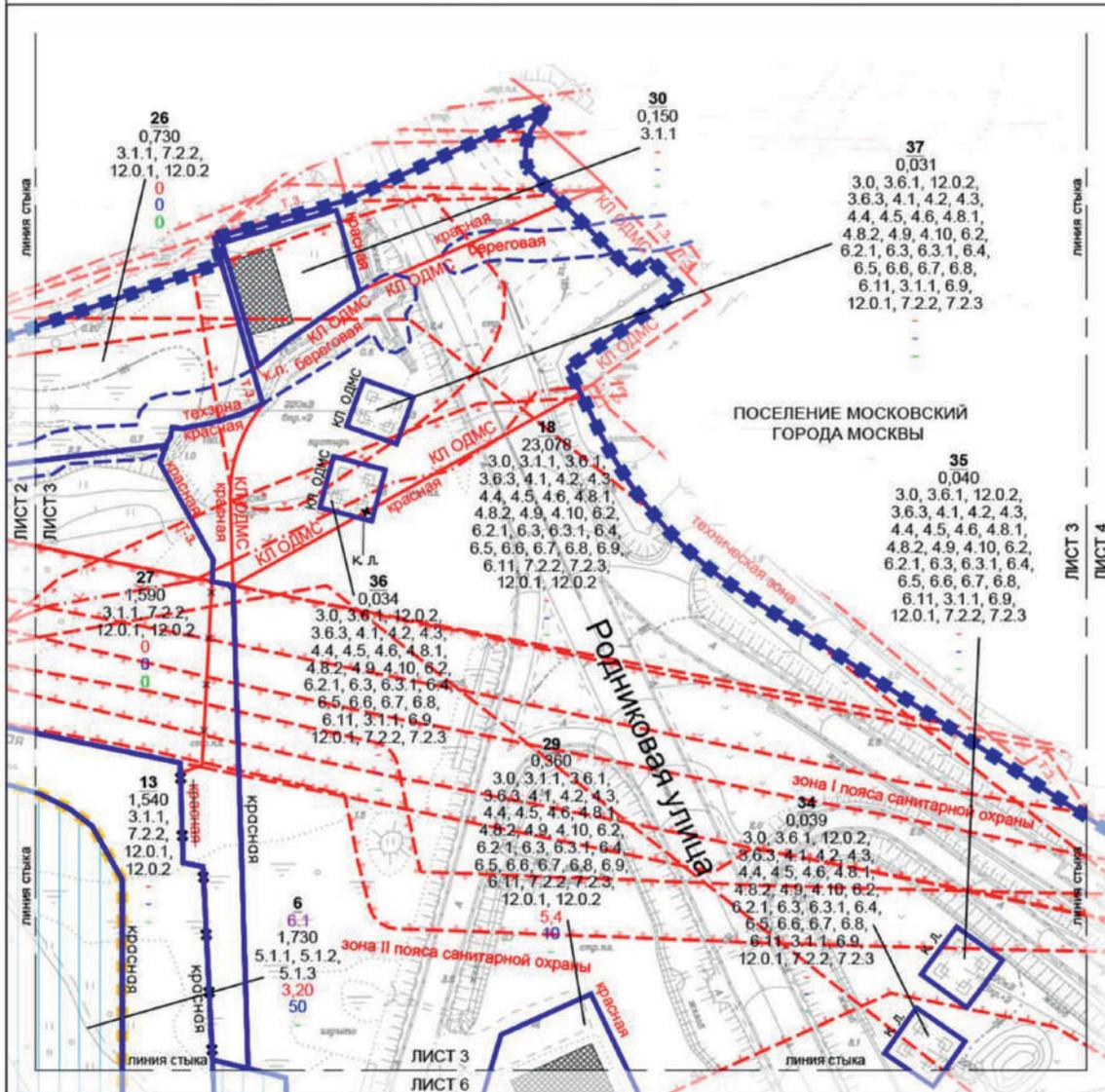
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы санитарно-защитных зон (установленные)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
поселение Московский города Москвы  
Лист 3 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы территории участков территории
- границы кварталов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- ▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6** номер участка территории
- 6.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,730** площадь участка территории (га)
- 5.1.3** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 3,20** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 50** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

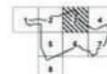
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы санитарно-защитных зон (установленные)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

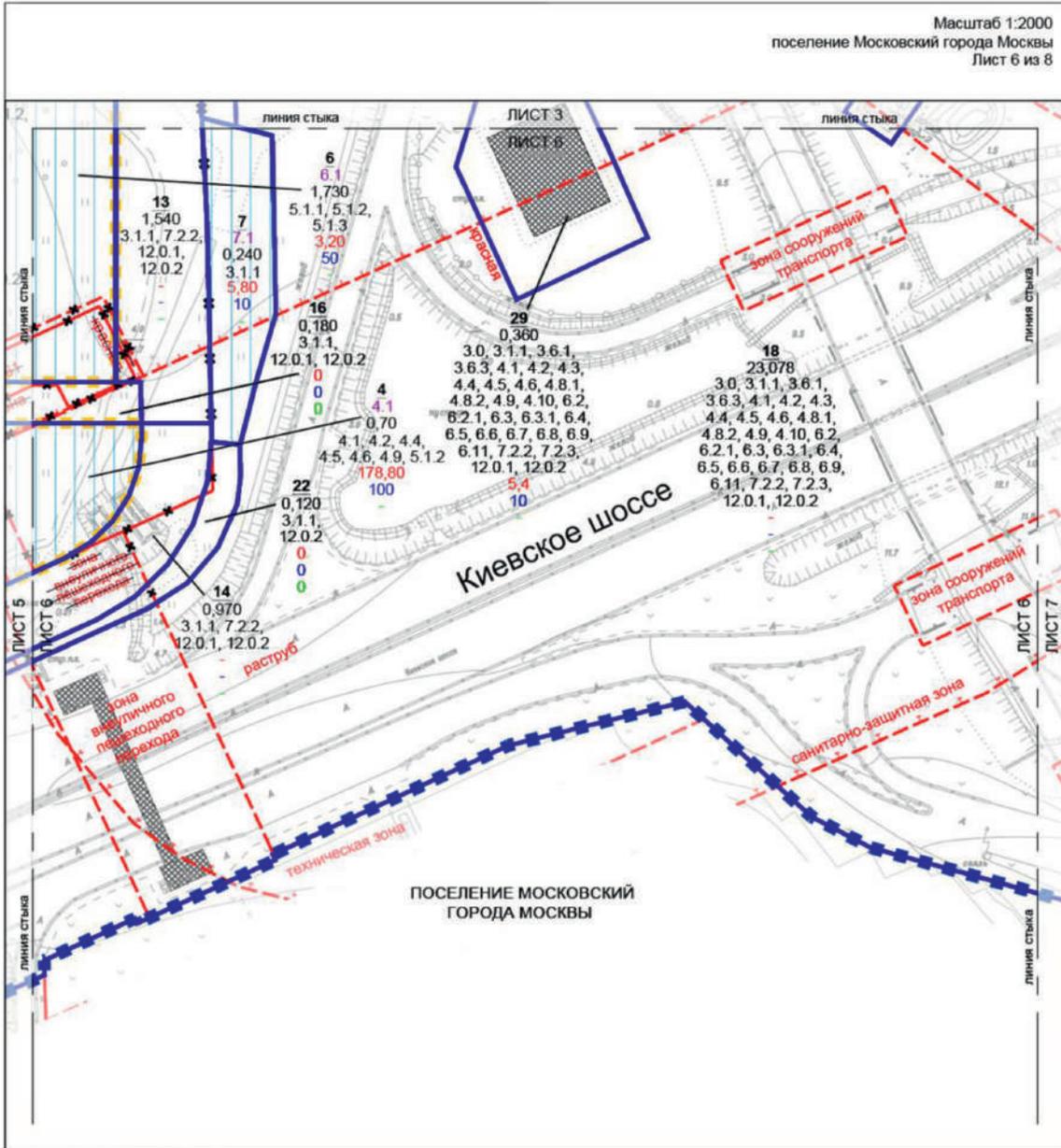
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства









**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участков территории кварталов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 7** номер участка территории
- 7.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,240** площадь участка территории (га)
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 5,80** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 10** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы санитарно-защитных зон (установленные)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

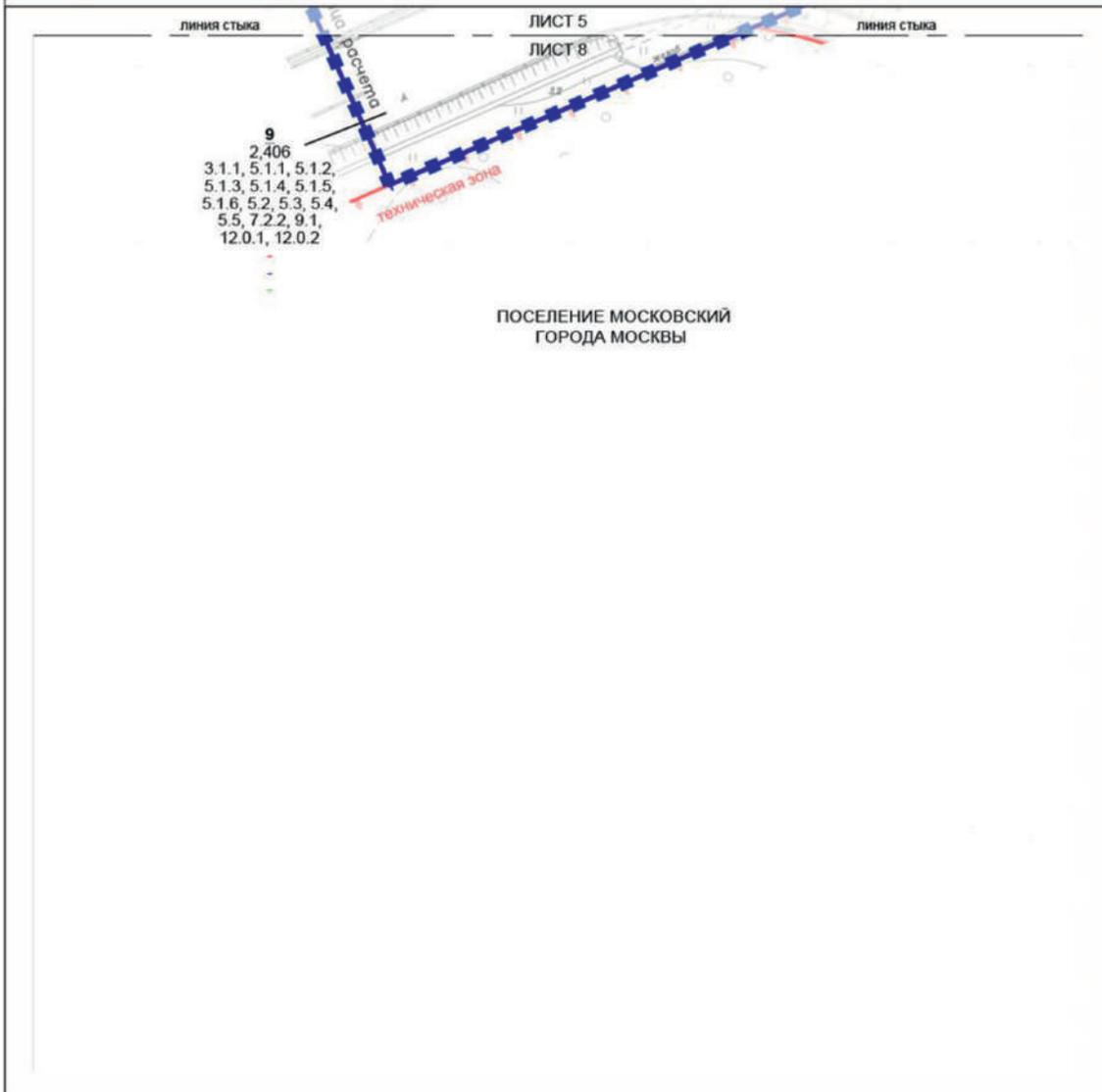
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

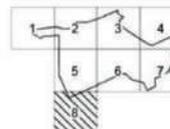
**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ участков территории
- 9** номер участка территории
- 2,406** площадь участка территории (га)
- 12.0.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

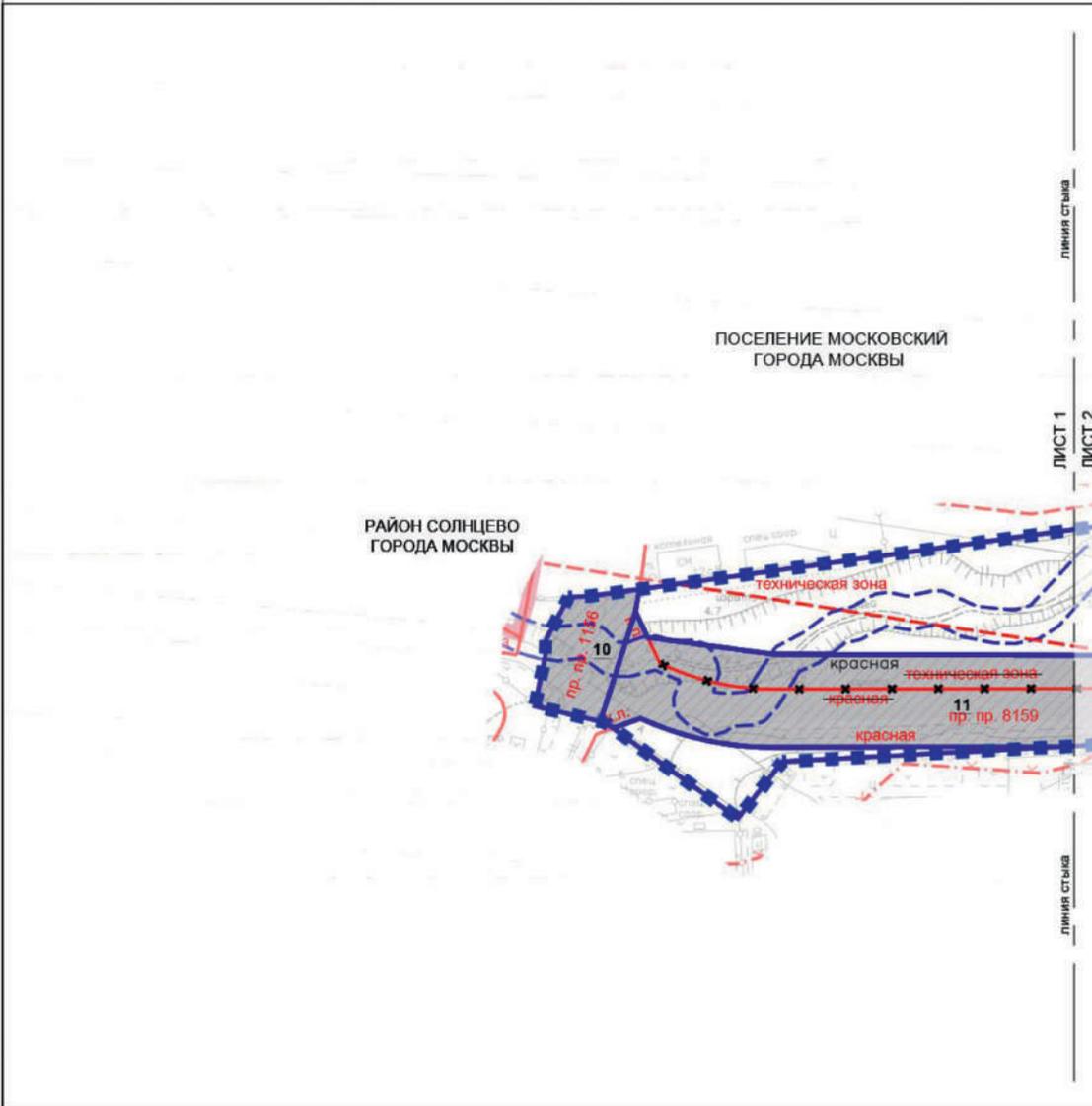
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы особо охраняемых зеленых территорий



Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 2. "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
 район Солнцево города Москвы  
 поселение Московский города Москвы  
 Лист 1 из 8



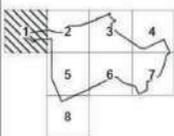
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- районов и поселений города Москвы
- участков территории

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 10** номер участка территории



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

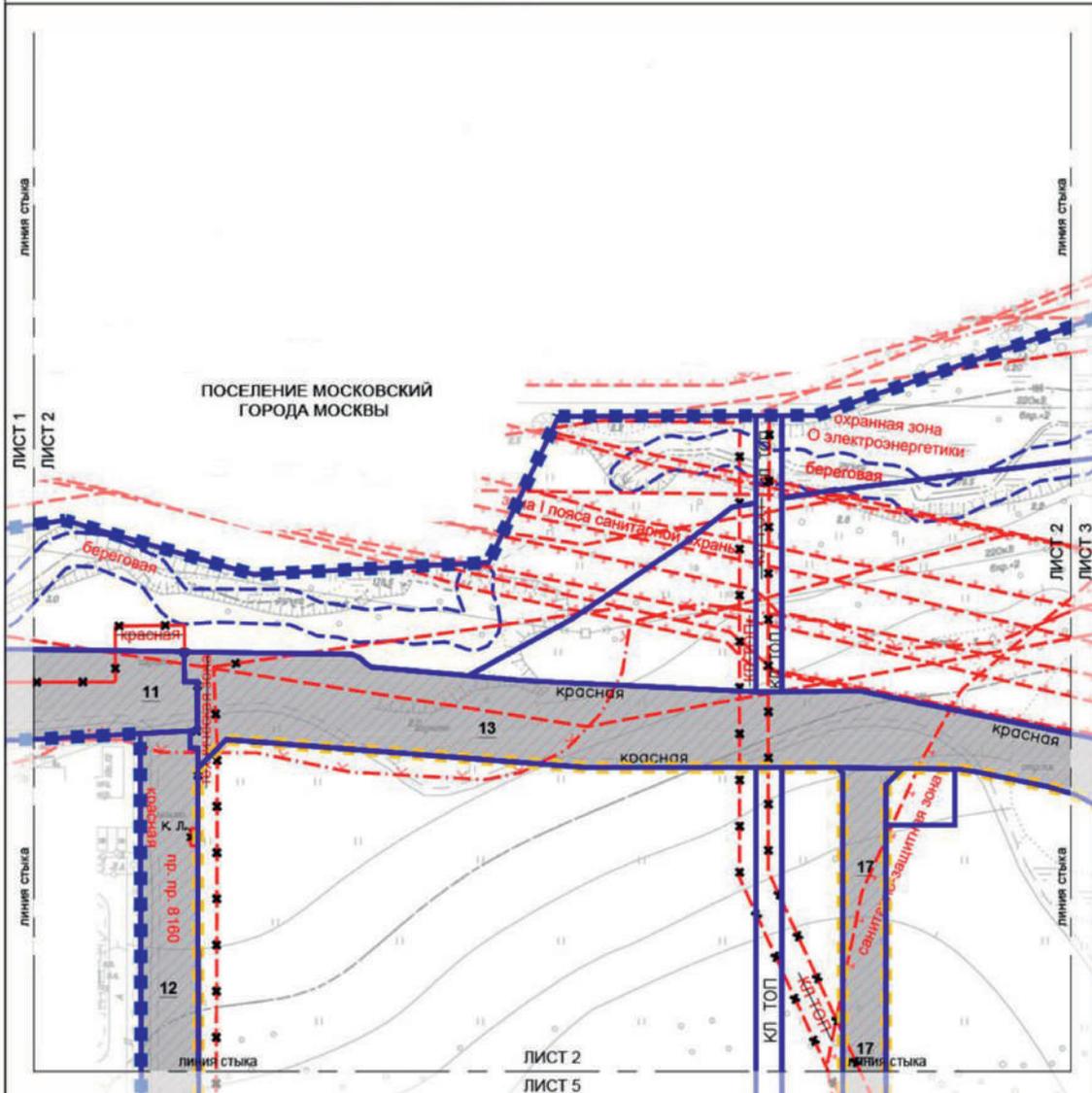
- красные линии улично-дорожной сети
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — границы участков территории
- ■ ■ ■ границы кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 13** номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- — — — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

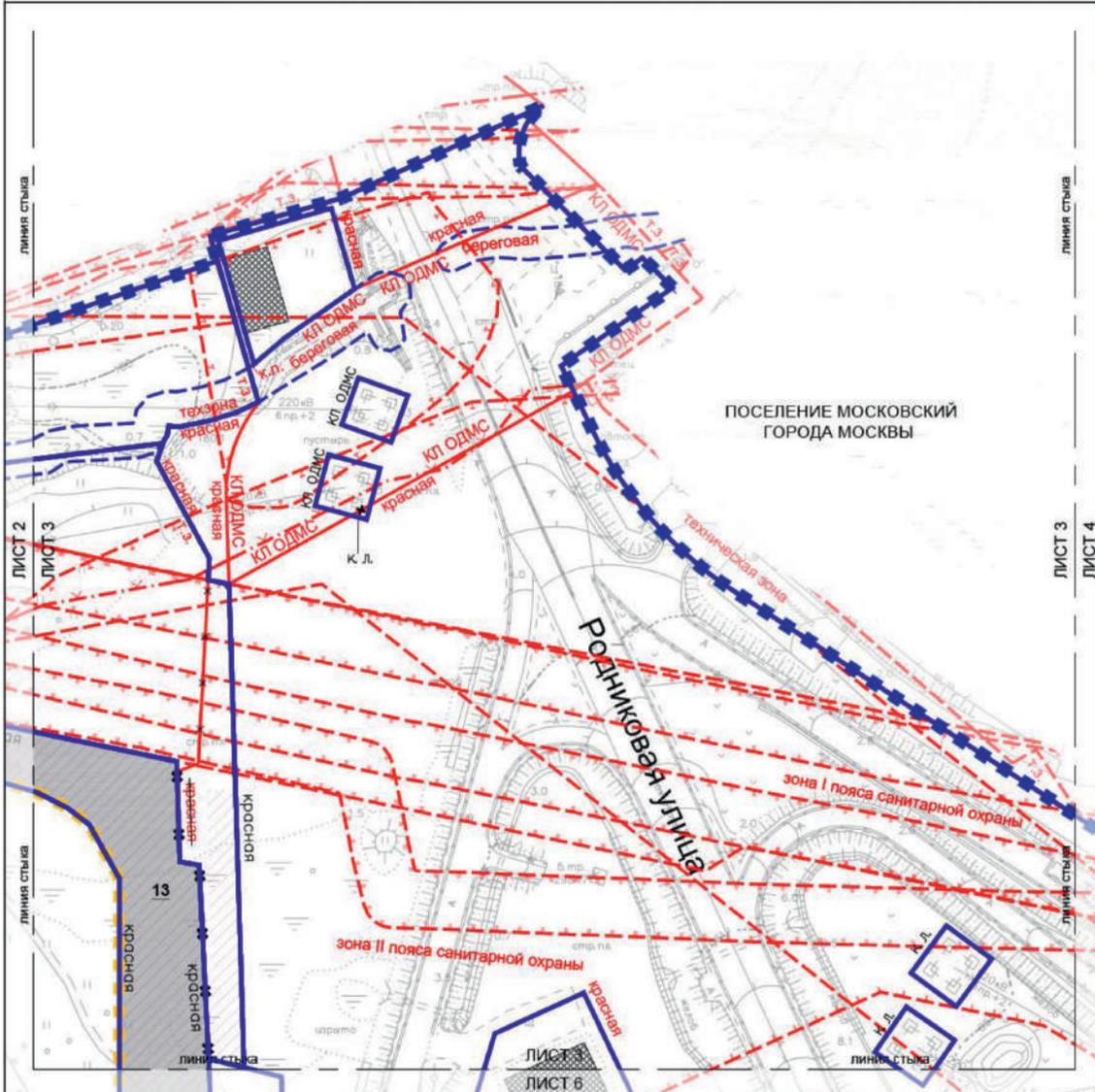
- — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- - - - - границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- - - - - границы водоохраных зон
- - - - - границы прибрежных защитных полос
- - - - - границы береговых полос
- - - - - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- - - - - границы санитарно-защитных зон (установленные)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- - - - - красные линии улично-дорожной сети
- - - - - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, за исключением территорий улично-дорожной сети города Москвы
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
поселение Московский города Москвы  
Лист 3 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 13** номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

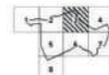
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон II пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы санитарно-защитных зон (установленные)

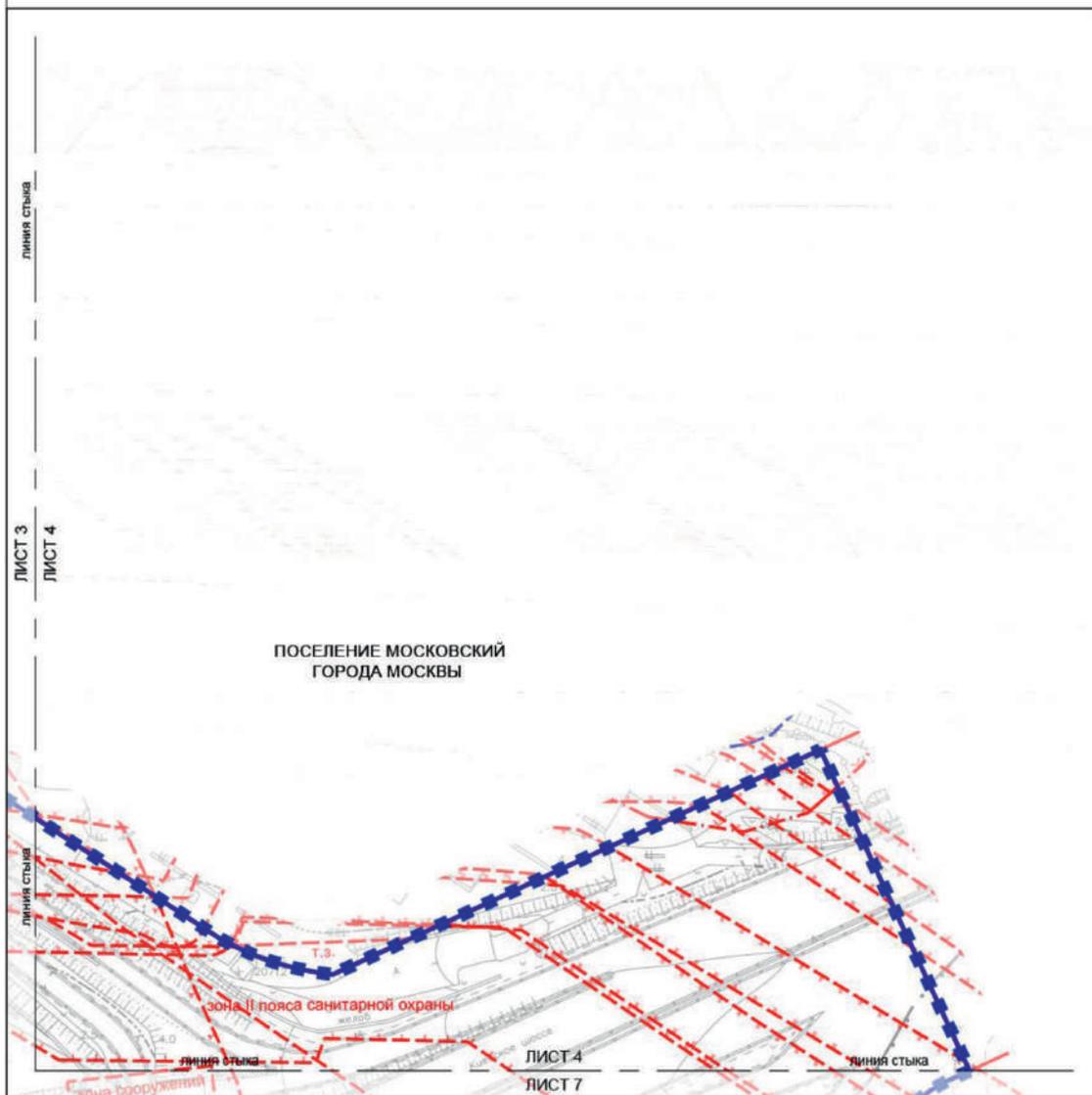
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства





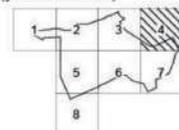
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

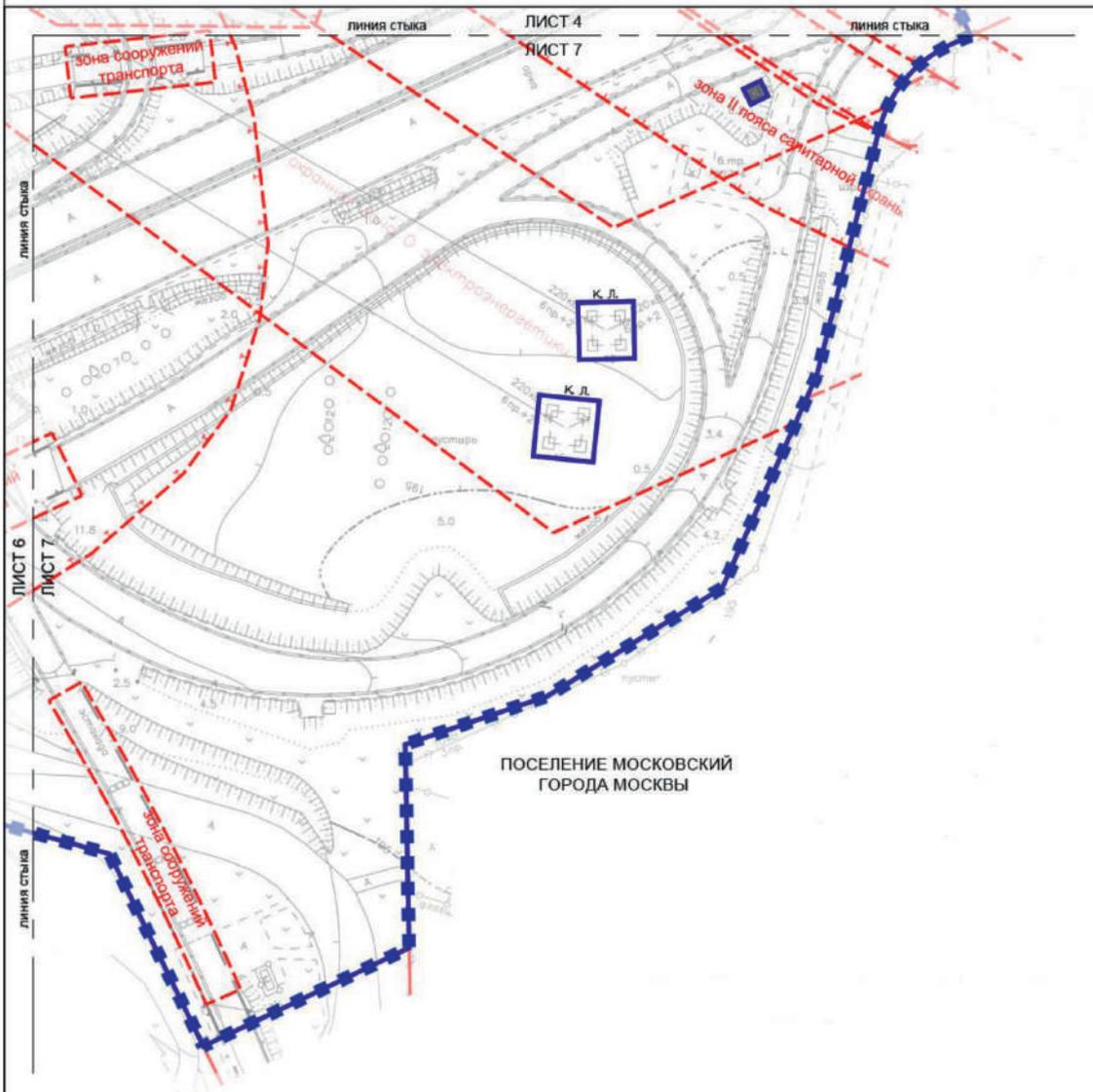
- красные линии улично-дорожной сети
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон транспортных сооружений
- границы санитарно-защитных зон (установленные)







Масштаб 1:2000  
поселение Московский города Москвы  
Лист 7 из 8



ПОСЕЛЕНИЕ МОСКОВСКИЙ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

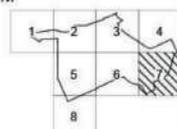
- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
  - границы территории

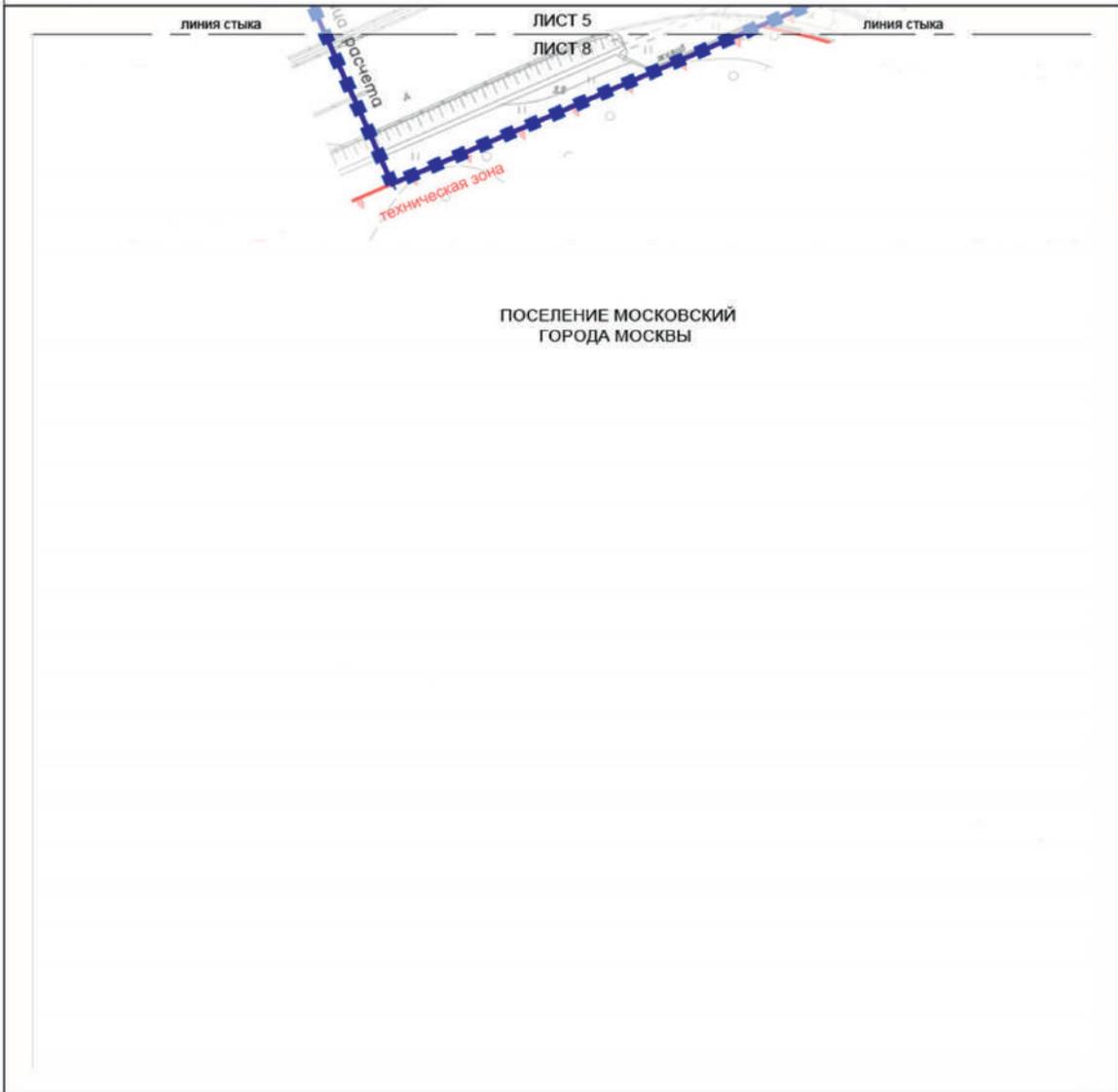
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы санитарно-защитных зон (установленные)
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети





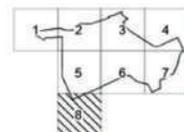
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — участки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- — — — — красные линии красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- — — — — границы особо охраняемых зеленых территорий



## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования, общественных территорий, жилых зданий, нежилых зданий и сооружений, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (№ участков на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 1, 2 осуществляется с участков территорий общего пользования: существующей и проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) (участки № 12, 13, 14, 15) и участков территории общего пользования, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участки № 20, 21).

Доступ на территорию участка образовательной организации (общее образование и дошкольное образование) № 3 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 12, 15).

Доступ на территорию участка административно-делового здания № 4 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 13, 14, 15, 16) и участка территории общего пользования, предназначенного для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 21).

Доступ на территорию участка общественно-делового здания с гаражом № 5 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 13, 15, 16, 17) и участка территории общего пользования, предназначенного для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участок № 20).

Доступ на территорию участка стадиона регби № 6 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 13, 16, 17). Через земельный участок осуществляется доступ к земельному участку № 8.

Доступ на территорию участка объекта инженерной инфраструктуры – ЛОС № 7 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 13, 14).

Доступ на территорию участка объектов инженерной инфраструктуры – РП и КНС № 8 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 13, 17), далее по территории участка № 6.

Доступ на территорию участка существующего объекта инженерной инфраструктуры – ЛОС № 29 осуществляется с участка территории общего пользования – УДС (участок № 18).

Доступ на территорию участка существующего объекта инженерной инфраструктуры – ЛОС № 30 осуществляется с участка территории общего пользования – УДС (участок № 18).

Доступ на территорию участка существующего объекта инженерной инфраструктуры – ТП № 31 осуществляется с участка территории общего пользования – УДС (участок № 18).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства объектов УДС (участки № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории») проектом межевания территории предусматривается изъятие частей земельных участков в установленном законом порядке.

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
<b>Территория участков жилых зданий:</b>	1	3	4	5	6	7
	1	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 5.1.3</b>	2,630	Раздел	Использование подземного пространства – 2,630; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 2,630; водоохранная зона – 0,066; прибрежная защитная полоса – 0,066; зона сильного подтопления – 0,287; зона умеренного подтопления – 1,570; зона слабого подтопления – 0,721	-
	2	<b>2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 5.1.3</b>	2,170	Раздел	Использование подземного пространства – 2,170; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1,770	-
<b>Итого территории участков жилых зданий:</b>			<b>4,800</b>	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
<b>Территории участков нежилых зданий и сооружений, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций</b>	3	3.5.1	1,220	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1,220; зона слабого подтопления – 0,064	-
	4	4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	0,700	Раздел	Использование подземного пространства – 0,700; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,180; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,381	-
	5	2.7.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.3	0,420	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,420; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,016; зона умеренного подтопления – 0,155; зона слабого подтопления – 0,085	-
	6	5.1.1, 5.1.2, 5.1.3	1,730	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1,730; санитарно-защитная зона (установленная) – 1,720; зона умеренного подтопления – 0,367; зона слабого подтопления – 0,354	-
	7	3.1.1	0,240	Перераспределение	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,180; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,240	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,154 га

1	2	3	4	5	6	7
8		<b>3.1.1</b>	0,040	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,045; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,023	-
29		<b>3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2</b>	0,360	-	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,204	-
30		<b>3.1.1</b>	0,150	Объединение	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,150; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,020; водоохранная зона – 0,148; прибрежная защитная полоса – 0,148; береговая полоса – 0,003; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,126; зона умеренного подтопления – 0,131	-
31		<b>3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2</b>	0,004	-	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,004; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,004	-
32		<b>3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2</b>	0,044	Раздел	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,044	-

1	2	3	4	5	6	7
33		3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2	0,038	Раздел	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,038	-
34		3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2	0,039	Раздел	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,024; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,039	-
35		3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2	0,040	Раздел	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,005; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,040; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,040; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,040	-

1	2	3	4	5	6	7
	36	3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2	0,034	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,030; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,034; водоохранная зона – 0,025, прибрежная защитная полоса – 0,025; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,034; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,034; зона сильного подтопления – 0,025	-
	37	3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2	0,031	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,030; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,031; водоохранная зона – 0,031, прибрежная защитная полоса – 0,031; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,031; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,031; зона сильного подтопления – 0,030	-
<b>Итого территории участков нежилых зданий и сооружений, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций:</b>			<b>5,090</b>	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	9	3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 7.2.2, 9.1, 12.0.1, 12.0.2	2,406	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети – 2,400	-	
	10	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,100	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,100; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,100; водоохранная зона – 0,074; прибрежная защитная полоса – 0,074; береговая полоса – 0,032; зона сильного подтопления – 0,027; зона умеренного подтопления – 0,079	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110504:69 в установленном законом порядке – 0,100 га	
	11	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,670	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,670; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,670; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,010; водоохранная зона – 0,662; прибрежная защитная полоса – 0,662; береговая полоса – 0,107	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110504:69 в установленном законом порядке – 0,660 га	
	12	12.1	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,670	Объединение	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,760; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,760; водоохранная зона – 0,011; прибрежная защитная полоса –	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:7529 в установленном законом порядке – 0,670 га

1	2	3	4	5	6	7
	12.2	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,090		0,011; особо охраняемая зеленая территория – 0,080	Образуется из части земельного участка государственной собственности с кадастровым номером 77:17:0000000:3429 – 0,090 га
13	13.1	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,190	Объединение	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1,480; в красных линиях улично-дорожной сети – 1,540;	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 50:21:0110504:69 в установленном законом порядке – 0,190 га
	13.2	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,210		техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,190; водоохранная зона – 0,412; прибрежная защитная полоса – 0,412; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,190; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,803	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:7529 в установленном законом порядке – 0,210 га
	13.3	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	1,140			Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:7528 в установленном законом порядке – 1,140 га
14	14.1	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,460	Объединение	В красных линиях улично-дорожной сети – 0,970; особо охраняемая зеленая территория – 0,460; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,268	Образуется из части земельного участка государственной собственности с кадастровым номером 77:17:0000000:3429 – 0,460 га

1	2	3	4	5	6	7
	14.2	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,430			Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:7528 в установленном законом порядке – 0,430 га
	14.3	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,080			Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,080 га
15	15.1	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,180	Объединение	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,180; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,330	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:7529 в установленном законом порядке – 0,180 га
	15.2	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,150			Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:7528 в установленном законом порядке – 0,150 га
16		3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,180	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,150; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,180; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,137	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:7528 в установленном законом порядке – 0,180 га
17		3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,300	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,300; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,300	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110504:7528 в установленном законом порядке – 0,300 га

1	2	18	3	4	5	6	7
			<p>3.0, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1, 12.0.2</p>	23,078	Раздел	<p>Зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 3,420; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 8,720; в красных линиях улично-дорожной сети – 22,107; в красных линиях объектов дорожно-мостового строительства – 0,971; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 6,330; водоохранная зона – 1,001; прибрежная защитная полоса – 1,001; береговая полоса – 0,156; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 6,110; санитарно-защитная зона (установленная) – 13,753</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
19	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,090	Перераспределение	Зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,060; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,090; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,090; водоохранная зона – 0,050; прибрежная защитная полоса – 0,050; береговая полоса – 0,011; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,080; в красных линиях территории общего пользования – 0,090	-	
20	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,200	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,200; в красных линиях территории общего пользования – 0,200	-	
21	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	0,330	Раздел	Зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,110; в красных линиях территории общего пользования – 0,330	-	
<b>Итого территории общего пользования:</b>			<b>30,954</b>	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
<b>Общественные территории</b>	22	3.1.1, 12.0.2	0,120	Раздел	Санитарно-защитная зона (установленная) – 0,093	-
	23	3.1.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 9.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,776	Раздел	Особо охраняемая зеленая территория – 0,776	-
	24	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	1,500	Раздел	Зона I пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,370; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1,500; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1,190; водоохранная зона – 1,094; прибрежная защитная полоса – 1,094; береговая полоса – 0,407; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 1,180	-

1	25	3 3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	4 0,330	5 Раздел	6 Зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,160; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,330; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,330; водоохранная зона – 0,207; прибрежная защитная полоса – 0,207; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,320	7 -
26		3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,730	Раздел	Зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,004; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 0,730; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,670; водоохранная зона – 0,582; прибрежная защитная полоса – 0,582; береговая полоса – 0,146; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,670; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,067	-

1	2	3	4	5	6	7
	27	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	1,590	Раздел	Зона 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1,100; зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1,590; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,970; водоохранная зона – 0,711; прибрежная защитная полоса – 0,711; береговая полоса – 0,083; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,960; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,730	-
	28	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,110	Раздел	Водоохранная зона – 0,110; прибрежная защитная полоса – 0,110	-
<b>Итого общественные территории:</b>			<b>5,156</b>	-	-	-
<b>Всего:</b>			<b>46,000</b>	-	-	-

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»**

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
-5099.45	-4097.90
-5087.40	-4097.85
-4945.02	-4048.24
-4935.41	-4044.94
-4937.90	-4036.25
-4892.57	-4023.17
-4822.77	-3991.05
-4823.77	-3991.80
-4824.73	-3992.63
-4825.64	-3993.51
-4826.50	-3994.45
-4827.29	-3995.44
-4828.02	-3996.47
-4828.03	-3996.50
-4828.69	-3997.58
-4829.27	-3998.69
-4829.79	-3999.85
-4830.23	-4001.03
-4830.59	-4002.24
-4830.88	-4003.47
-4831.09	-4004.72
-4831.22	-4005.98
-4831.27	-4007.24
-4831.24	-4008.50
-4830.73	-4012.01
-4794.55	-4048.18
-4788.57	-4043.83
-4778.16	-4054.23
-4816.68	-4081.29
-4812.50	-4089.89
-4805.83	-4103.64
-4805.22	-4104.88
-4803.70	-4107.85
-4802.10	-4110.80
-4800.43	-4113.70
-4798.70	-4116.56
-4796.90	-4119.38
-4795.03	-4122.15

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
-4793.09	-4124.88
-4791.09	-4127.57
-4789.02	-4130.20
-4786.90	-4132.78
-4784.71	-4135.32
-4782.46	-4137.80
-4780.16	-4140.22
-4777.79	-4142.59
-4775.37	-4144.90
-4772.90	-4147.16
-4770.37	-4149.35
-4767.79	-4151.48
-4765.16	-4153.55
-4762.49	-4155.56
-4759.76	-4157.50
-4756.99	-4159.38
-4642.31	-4235.06
-4575.65	-4278.84
-4570.33	-4281.70
-4568.43	-4282.62
-4565.85	-4283.79
-4563.25	-4284.89
-4560.61	-4285.92
-4557.95	-4286.87
-4555.26	-4287.74
-4552.54	-4288.54
-4549.81	-4289.26
-4547.05	-4289.90
-4544.28	-4290.46
-4541.50	-4290.95
-4538.70	-4291.36
-4535.89	-4291.68
-4366.79	-4213.39
-4314.99	-4325.27
-4321.81	-4328.33
-4322.63	-4328.72
-4324.32	-4329.58
-4325.97	-4330.51

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
-4327.58	-4331.51
-4329.15	-4332.58
-4330.67	-4333.71
-4332.15	-4334.90
-4333.57	-4336.16
-4334.94	-4337.48
-4336.25	-4338.85
-4337.50	-4340.27
-4338.69	-4341.75
-4339.81	-4343.28
-4340.88	-4344.85
-4341.87	-4346.47
-4342.80	-4348.12
-4343.65	-4349.82
-4344.43	-4351.54
-4345.14	-4353.30
-4345.78	-4355.09
-4347.38	-4360.96
-4356.92	-4398.71
-4368.12	-4443.01
-4400.87	-4516.87
-4461.46	-4554.49
-4510.45	-4571.16
-4510.17	-4585.64
-4509.08	-4641.70
-4580.25	-4675.84
-4605.28	-4624.25
-4612.61	-4609.17
-4698.84	-4585.35
-4720.04	-4574.26
-4758.67	-4538.86
-4765.56	-4532.56
-4828.74	-4548.41

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
-4912.81	-4587.71
-4913.13	-4587.85
-4912.25	-4589.83
-4957.27	-4610.71
-4961.71	-4612.77
-4962.52	-4610.94
-4995.00	-4626.12
-4994.84	-4631.43
-5027.87	-4645.87
-5111.83	-4682.37
-5236.96	-4737.26
-5276.92	-4646.02
-5309.24	-4572.21
-5310.15	-4570.13
-5312.30	-4565.24
-5321.15	-4545.04
-5322.21	-4208.09
-5363.21	-4210.33
-5459.86	-4215.47
-5475.31	-4234.96
-5520.99	-4202.12
-5545.37	-4196.40
-5545.29	-4195.98
-5541.75	-4179.40
-5541.59	-4173.79
-5533.72	-4159.05
-5525.93	-4158.60
-5348.18	-4134.24
-5282.68	-4153.03
-5201.22	-4148.87
-5176.89	-4098.23
-5108.45	-4097.93
-5103.74	-4097.91





Масштаб 1:2000  
поселение Московский город Москвы  
Лист 3 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- номера сохраняемых и образуемых земельных участков

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы санитарно-защитных зон (установленные)

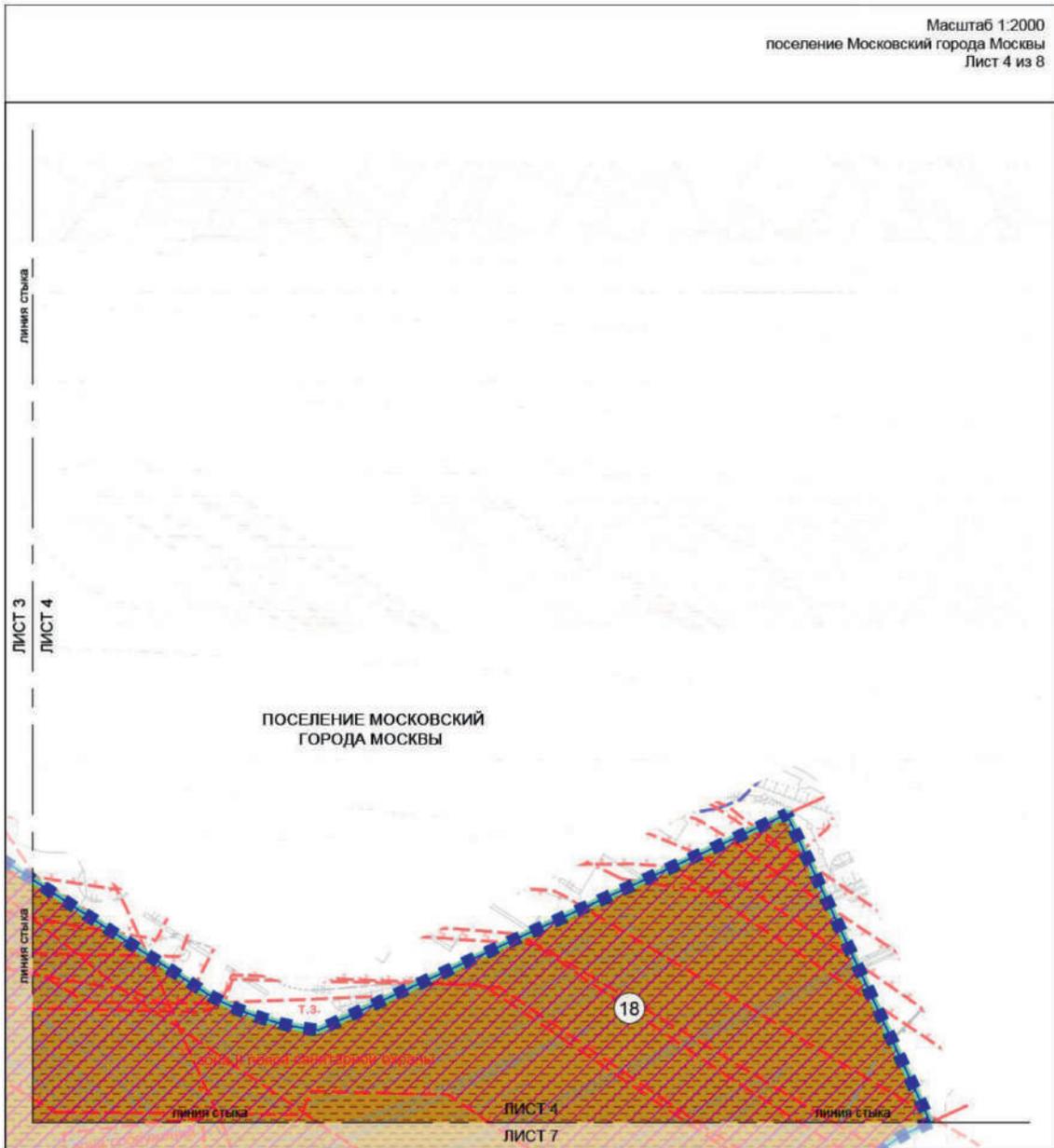
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

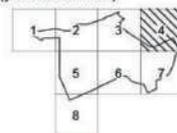
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — — образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

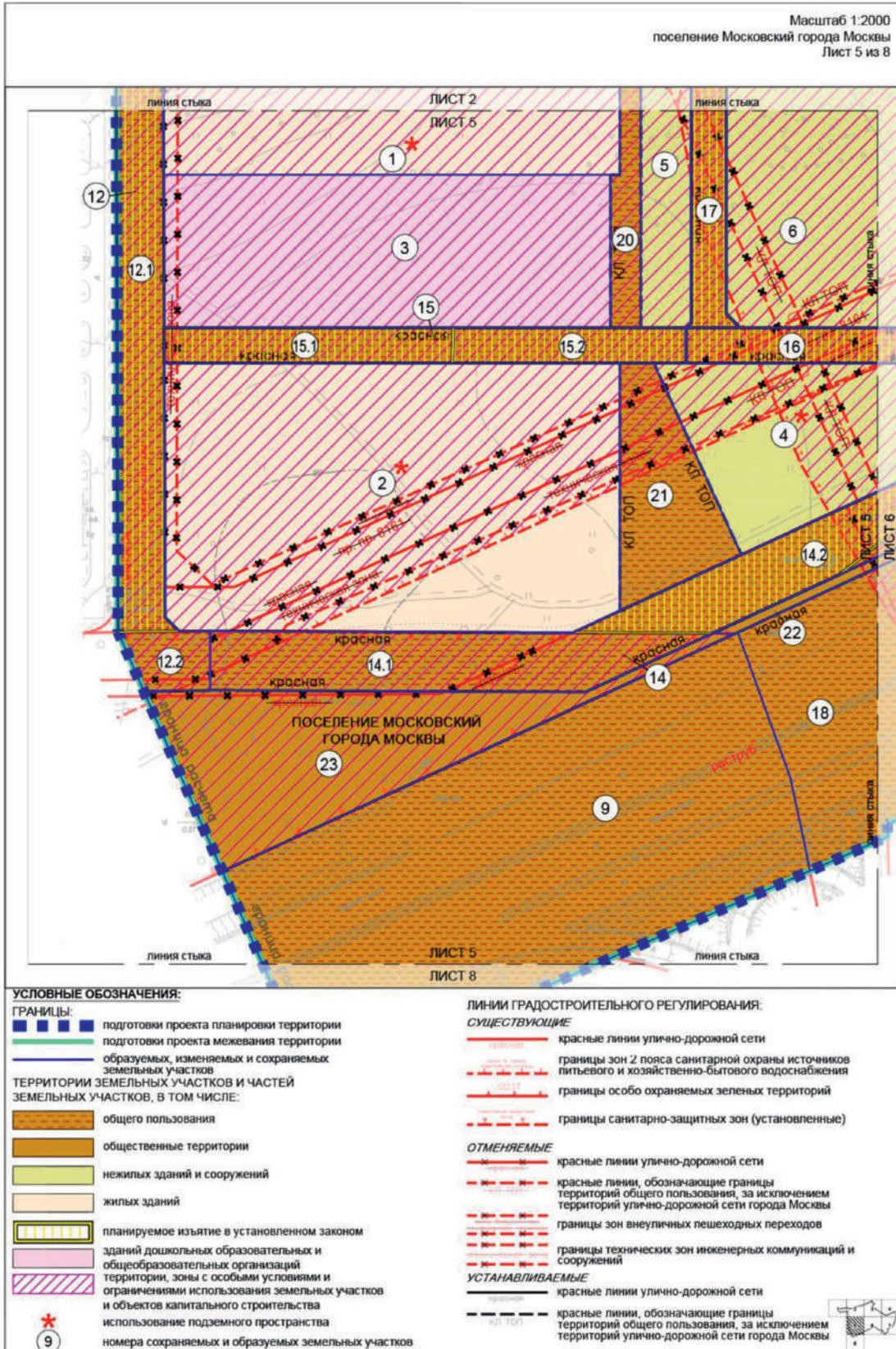
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 18 номера сохраняемых и образуемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

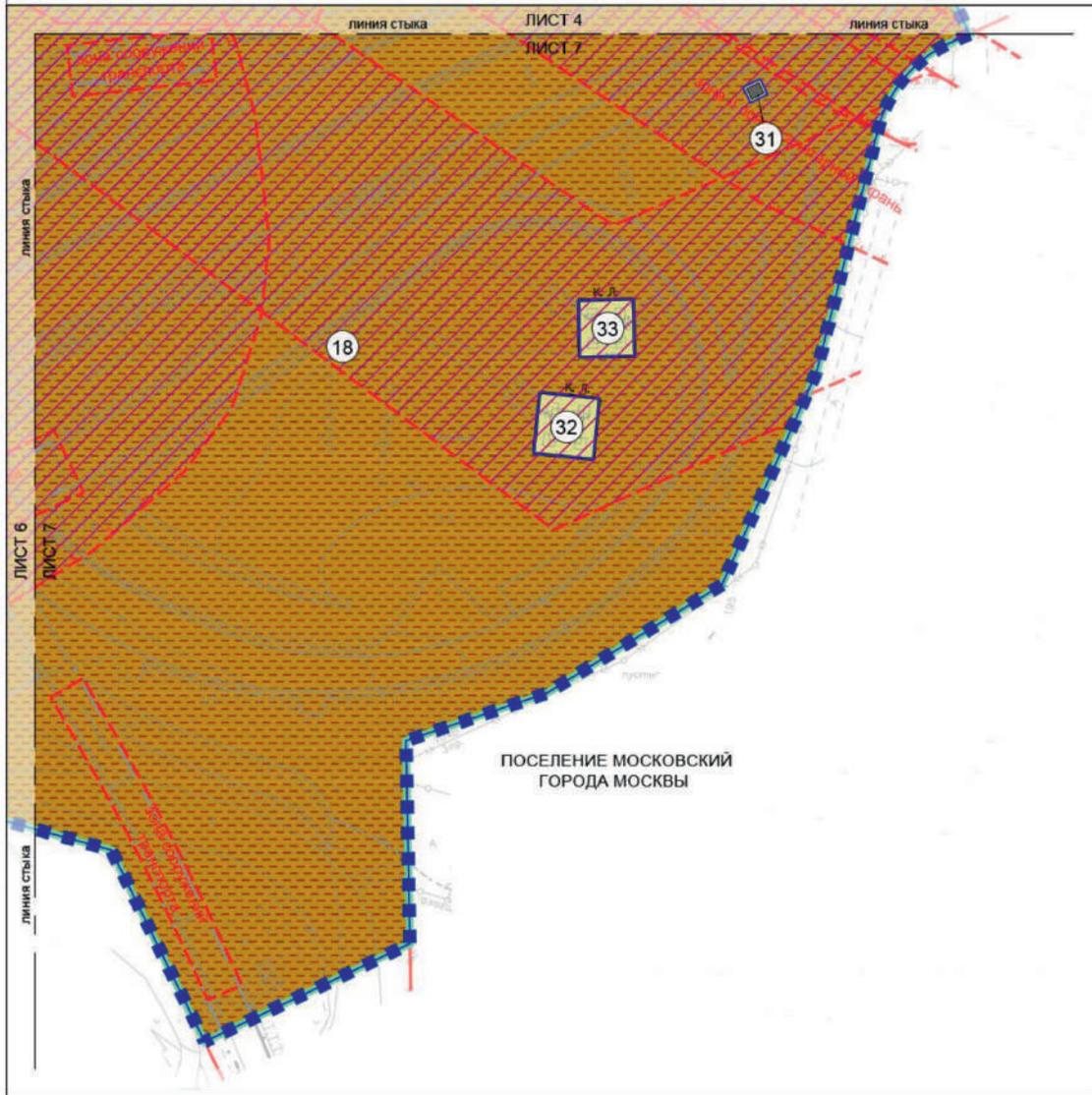
- красные линии улично-дорожной сети
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы зон транспортных сооружений
- границы санитарно-защитных зон (установленные)







Масштаб 1:2000  
поселение Московский города Москвы  
Лист 7 из 8

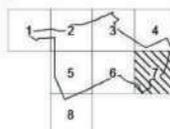


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

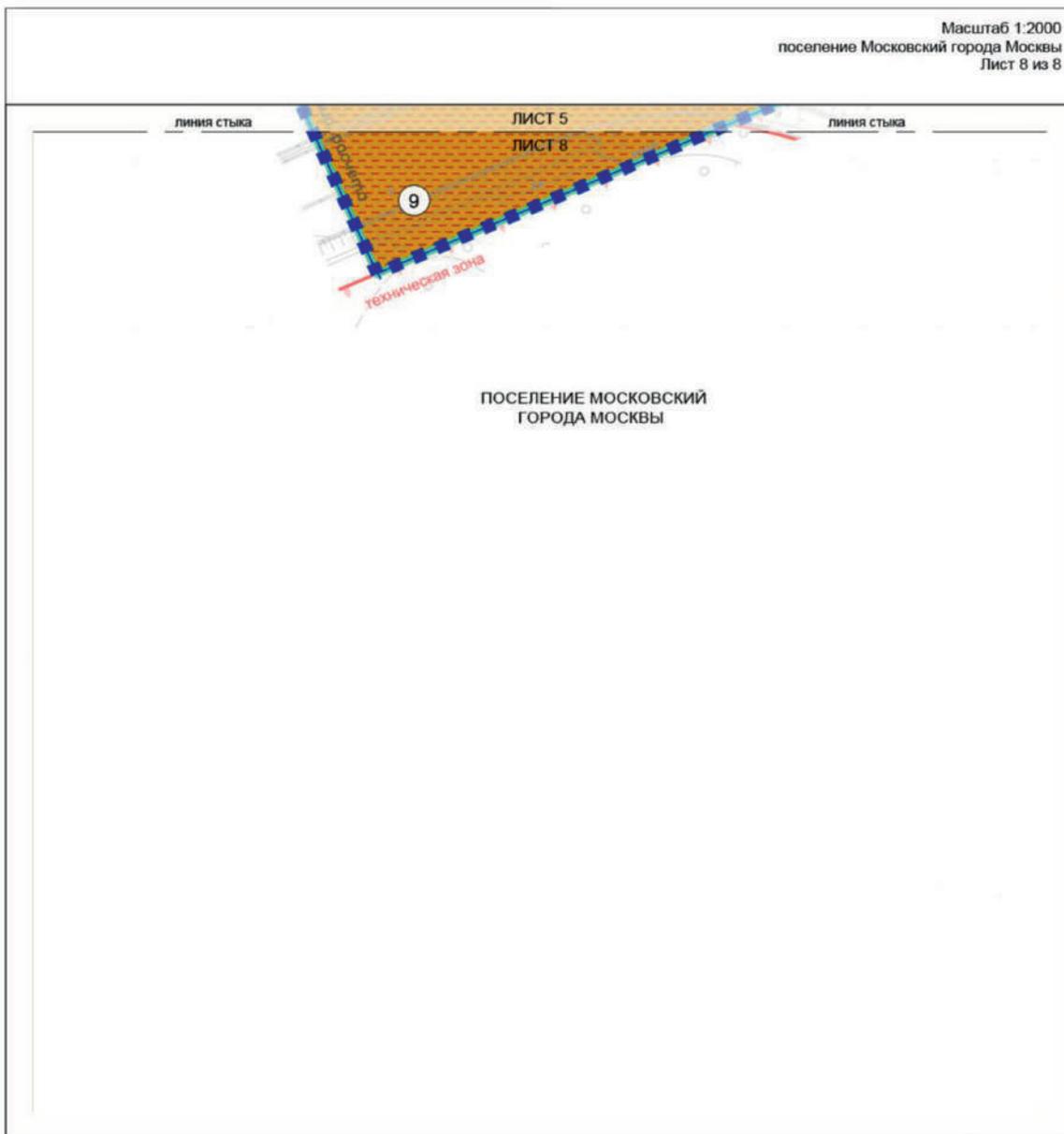
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - — — — — подготовки проекта межевания территории
  - — — — — образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования
  - нежилых зданий и сооружений
  - ▨ территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 32 номера сохраняемых и образуемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон транспортных сооружений
  - границы зон 1 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - границы зон 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - границы санитарно-защитных зон (установленные)
  - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
поселение Московский города Москвы  
Лист 8 из 8



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  подготовки проекта межевания территории
-  образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

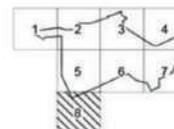
-  общего пользования

-  номера сохраняемых и образуемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

-  границы красных линий улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы особо охраняемых зеленых территорий



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2022 года № 2696-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

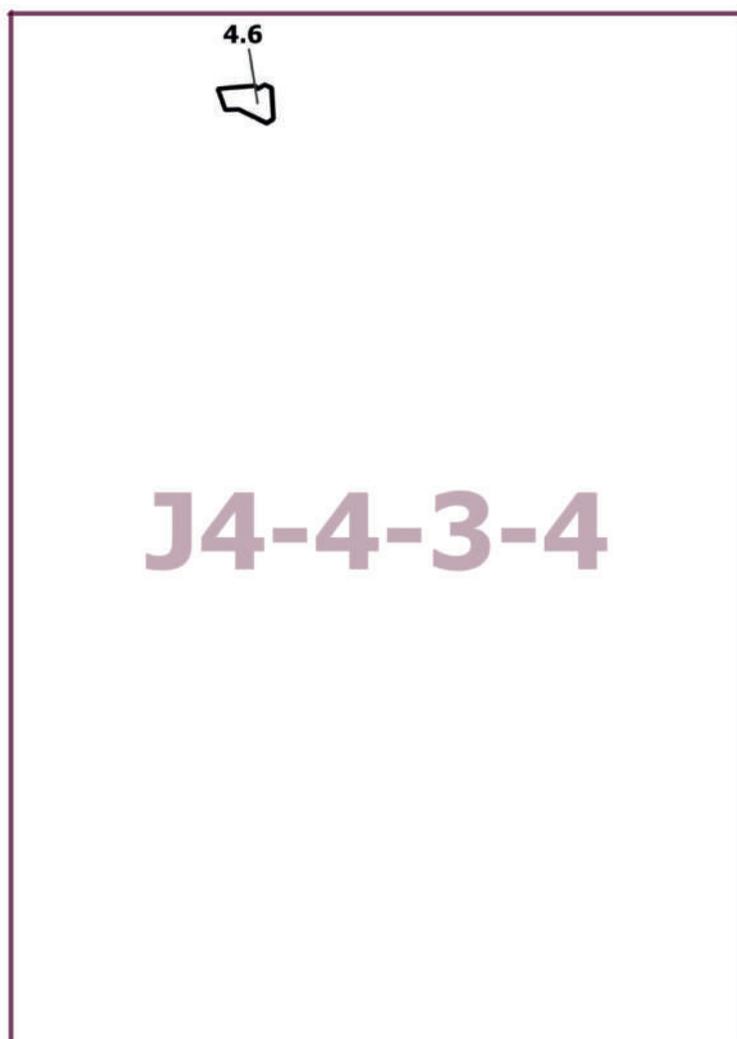
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2022 г. № 2696-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



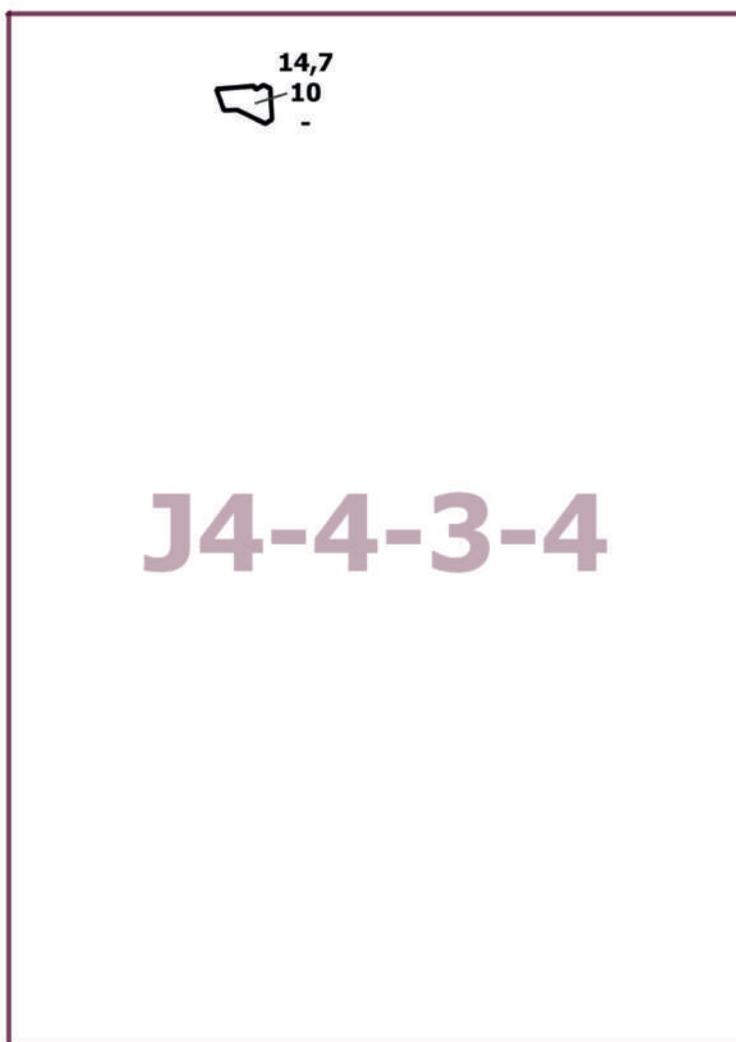
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 2022 г. № 2696-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2022 года | Спецвыпуск № 50

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»  
на второе полугодие 2022 года: ПС085

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 03.12.2022

Дата выхода в свет: 06.12.2022

Отпечатано: ООО «ОСТ ПАК новые технологии»,  
125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 16, этаж Цоколь 0.  
Тираж 2600 экз.  
Заказ №