



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Май 2022**

Специальный выпуск № 22





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2022 года | Спецвыпуск № 22

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 27.04.22 № 784-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.05.22 № 862-ПП .....	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.05.22 № 863-ПП .....	21
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.05.22 № 866-ПП .....	24
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.05.22 № 867-ПП .....	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.05.22 № 868-ПП .....	30
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.05.22 № 869-ПП .....	33
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.05.22 № 870-ПП .....	35
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.05.22 № 873-ПП .....	37
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельной линии 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II» от 23.05.22 № 877-ПП .....	40
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 23.05.22 № 878-ПП .....	86
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП от 24.05.22 № 901-ПП .....	90
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП от 24.05.22 № 902-ПП .....	94
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 904-ПП .....	105

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 905-ПП .....	108
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 906-ПП .....	110
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 907-ПП .....	115
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 908-ПП .....	117
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 909-ПП .....	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 910-ПП .....	124
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 911-ПП .....	127
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 912-ПП .....	130
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 913-ПП .....	133
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 916-ПП .....	137
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 917-ПП .....	139
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 918-ПП .....	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 919-ПП .....	147
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 920-ПП .....	169
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 24.05.22 № 923-ПП .....	172
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подземный коллектор для инженерных коммуникаций от ПС «Чухлинка» от 26.05.22 № 929-ПП .....	176
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод низкого давления на участке от Смоленской улицы до 2-го переулка Тружеников, трассирующийся по улицам Плющиха, Бурденко и Земледельческому переулку от 26.05.22 № 930-ПП .....	194

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 апреля 2022 года № 784-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 7 апреля 2020 г. № 352-ПП, от 26 апреля 2022 г. № 756-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 783-ПП):

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон, подзон территориальных зон в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами «Пункт 573», «Пункт 574» и «Пункт 575» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 и 47 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

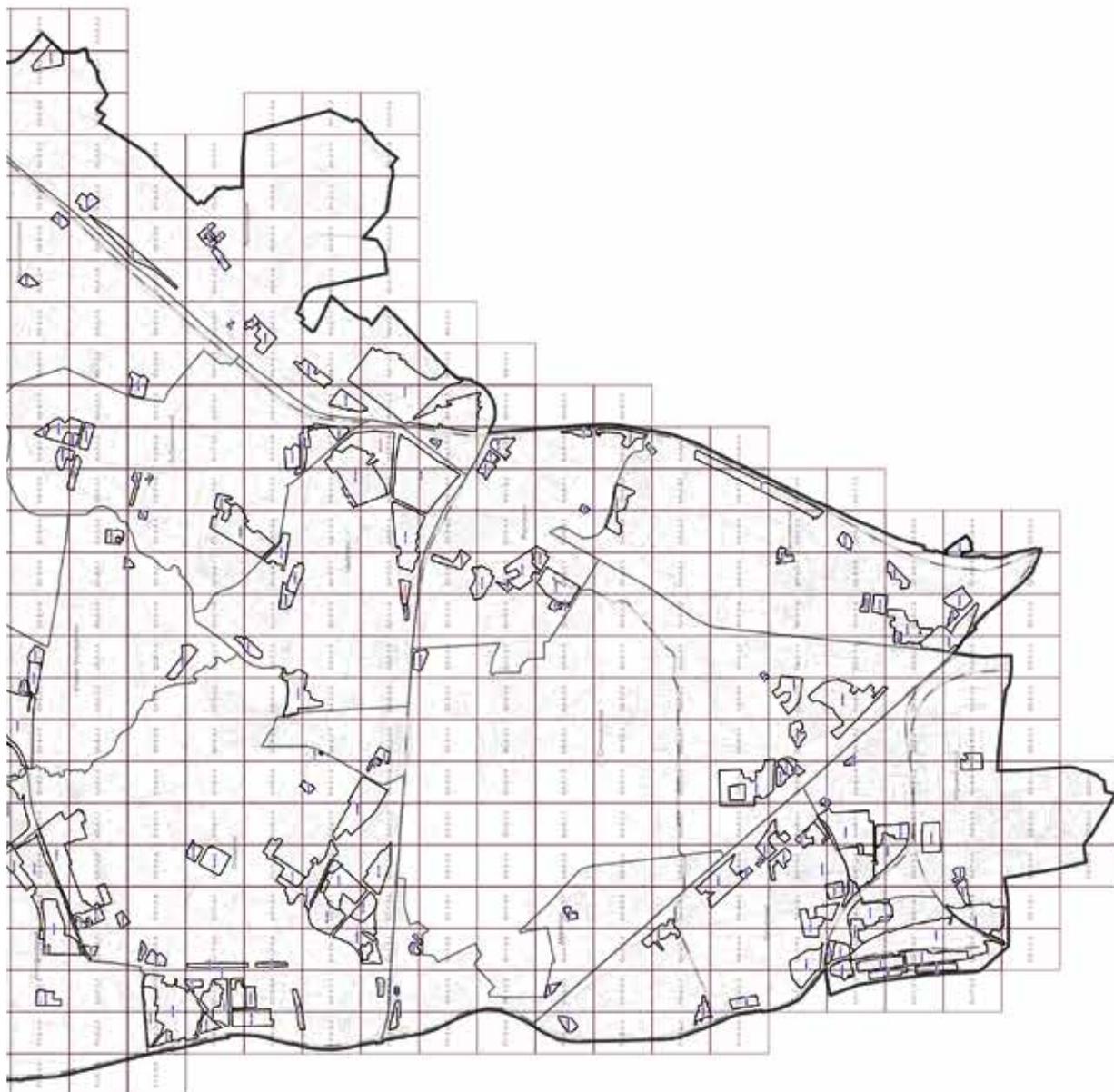
1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 131» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

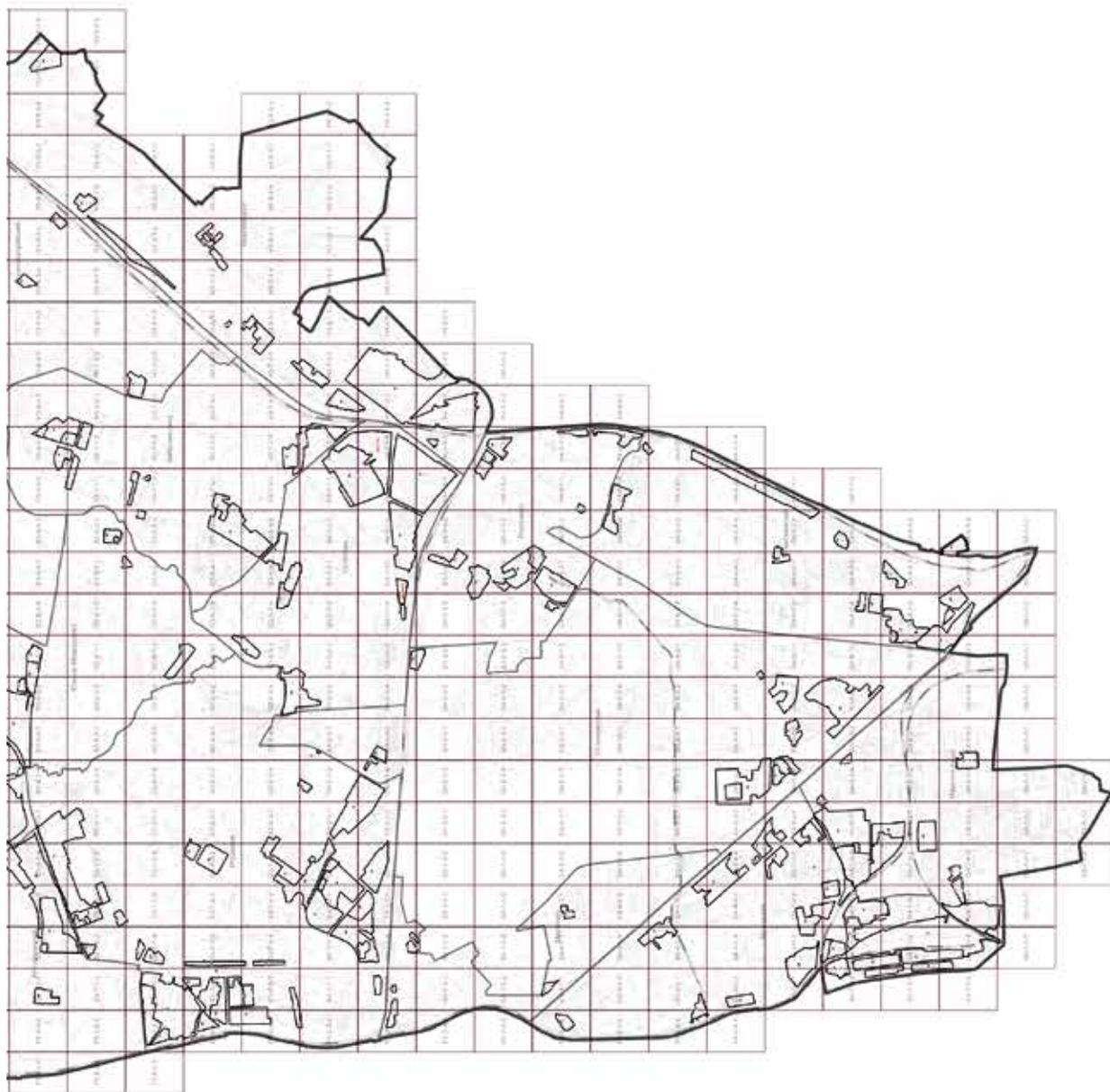
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы**





**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы**





**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 апреля 2022 г. № 784-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 573**

Территориальная зона	188221414
Основные виды разрешенного использования	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>

Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 80 300 кв.м, в том числе объект гостиничного обслуживания на 10 000 кв.м

## Пункт 574

Территориальная зона	188221415
Основные виды разрешенного использования	<p>3.9.2. Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).</p> <p>3.9.3. Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.</p> <p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>6.12. Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.</p>

	<p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 296 000 кв.м

## Пункт 575

Территориальная зона	189214228
Основные виды разрешенного использования	<p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p> <p>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)</p>

	транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь нежилых объектов в габаритах наружных стен – 90 000 кв.м

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 апреля 2022 г. № 784-ПП

### Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
31	Алексеевский	0301002-0301015	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
32	Алтуфьевский	0302001-0302006	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
33	Бабушкинский	0303002-0303015	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
34	Бибирево	0304001-0304014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
35	Бутырский	0305009-0305033	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
36	Лианозово	0306002-0306013	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
37	Лосино-островский	0307001-0307011	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
38	Марфино	0308001-0308006	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
39	Марьино	0309002-0309012	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
40	Останкинский	0310004-0310014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
41	Отрадное	0311002-0311034	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
42	Ростокино	0312001-0312014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
43	Свиблово	0313009-0313018	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
44	Северное Медведково	0314005-0314022	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
45	Северный	0315003-0315020	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
46	Южное Медведково	0316001-0316009	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
47	Ярославский	0317002-0317015	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 апреля 2022 г. № 784-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории**





**Приложение 6**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 апреля 2022 г. № 784-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

**Пункт 131**

**Комплексное развитие территорий 136, 142, 145, 147, 158, 163, 198, 199, 208, 209, 213, 214, 225, 232, 240, 250, 255, 256, 268, 283, 286, 306, 317, 320, 324, 325, 343, 346, 369, 381, 388, 424, 432, 440, 442, 464, 474, 480, 482, 486, 487, 489, 506, 527, 528, 531, 549, 579, 582, 588, 619, 637, 654, 661, 701, 702, 719, 724, 769, 771, 773, 782, 822, 836, 908, 926, 936, 951, 963, 964, 973, 984, 996, 999, 1000, 1011, 1043, 1047, 1057, 1073, 1077, 1096, 1111, 1113, 1117, 1163, 1184, 1187, 1203, 1206, 1214, 1233, 1241, 1244, 1257, 1265, 1269, 1289, 1294, 1312, 1316, 1328, 1334, 1336, 1337, 1338, 1340, 1354, 1355, 1382, 1386, 1398, 1403, 1405, 1418, 1427, 1436, 1439, 1451, 1454, 1473, 1485, 1486, 1487, 1495, 1496, 1500, 1510, 1528, 1529, 1531, 1536, 1555, 1564, 1566, 1595, 1599, 1609, 1613, 1614, 1615, 1627, 1632, 1636, 1637, 1640, 1657, 1668, 1683, 1686, 1693, 1703, 1712, 1717, 1718, 1738, 1747, 1756, 1758, 1763, 1764, 1768, 1798, 1805, 1812, 1824, 1838, 1848, 1862, 1865, 1878, 1895, 1904, 1927, 1937, 1943, 1953, 1962, 1964, 1997, 2001, 2010, 2012, 2016, 2036, 2039, 2066, 2070, 2074, 2097, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)		70	60	

	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2**

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)		60	

	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2022 года № 862-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 19 декабря 2018 г. № 1634-ПП):

1.1. Лист В11-7-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В11-7-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

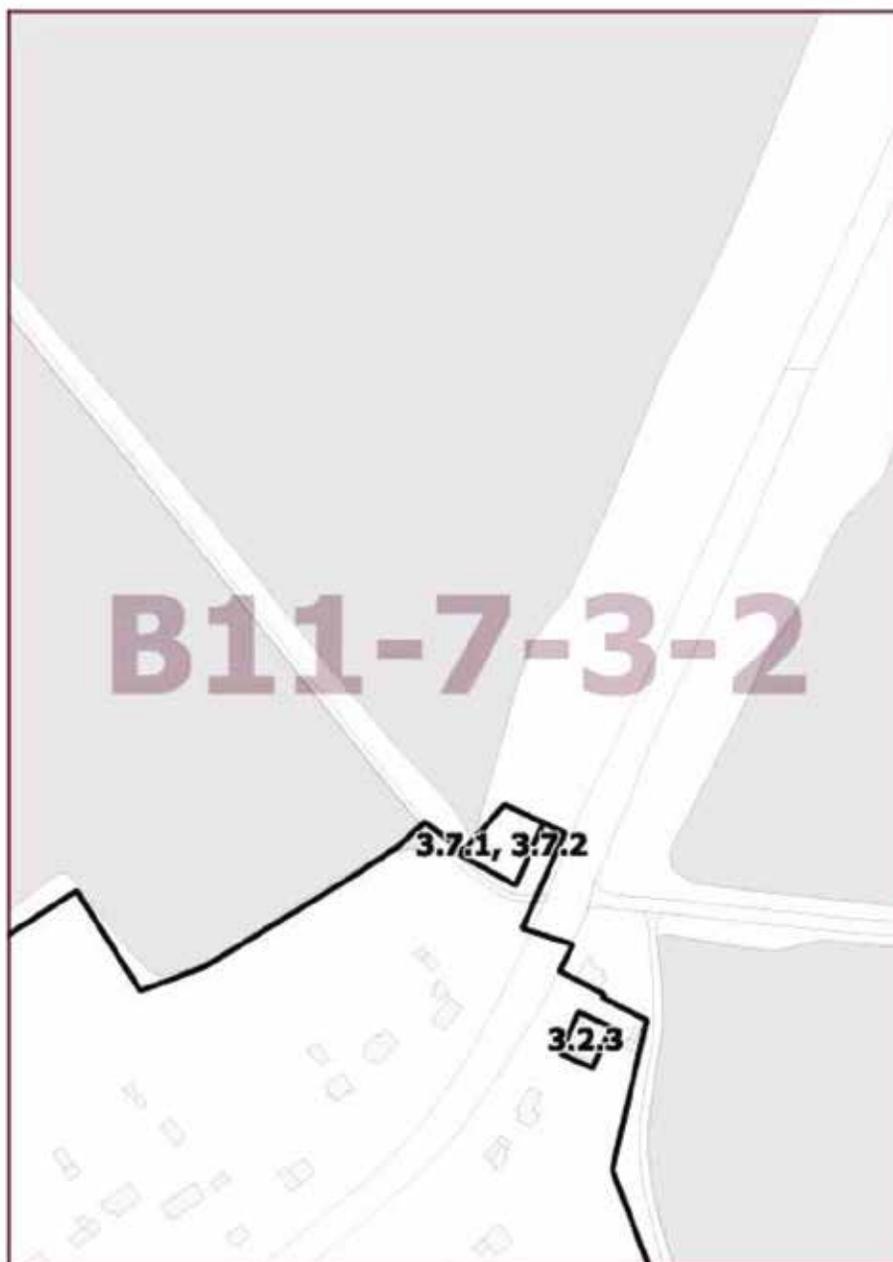
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 862-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

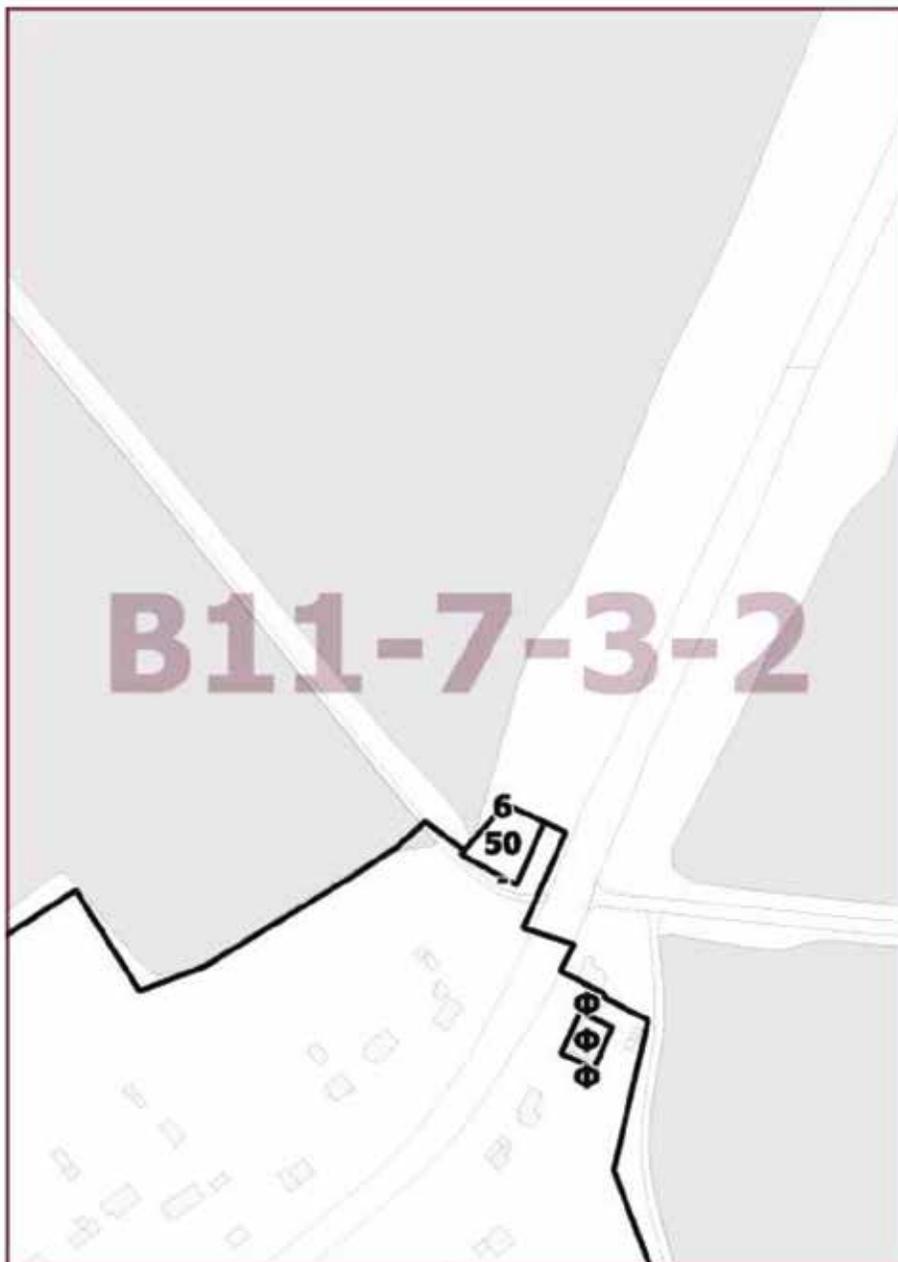
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 862-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2022 года № 863-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 июня 2020 г. № 819-ПП, от 14 сентября 2021 г. № 1433-ПП):

1.1. Лист G5-3-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-3-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

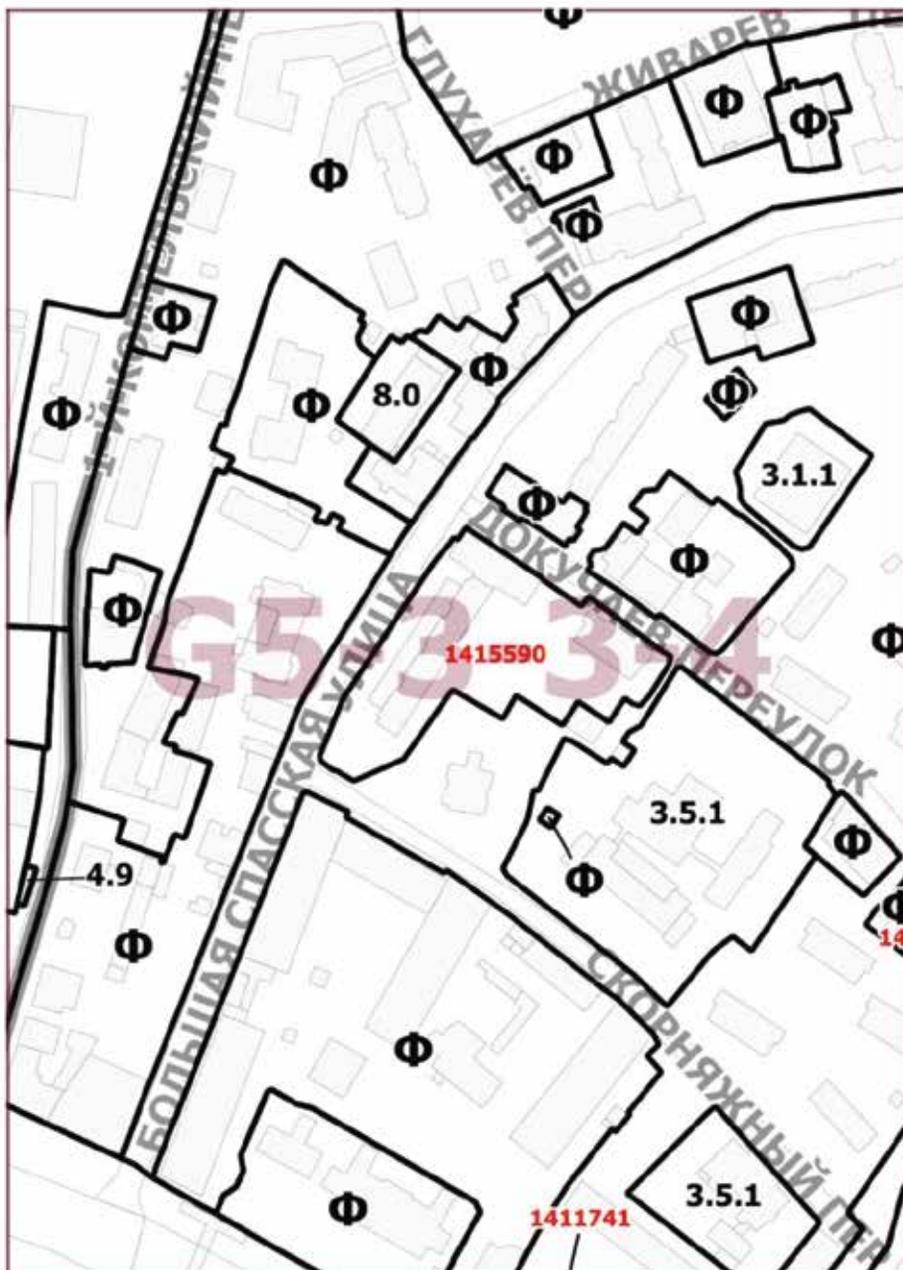
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 863-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



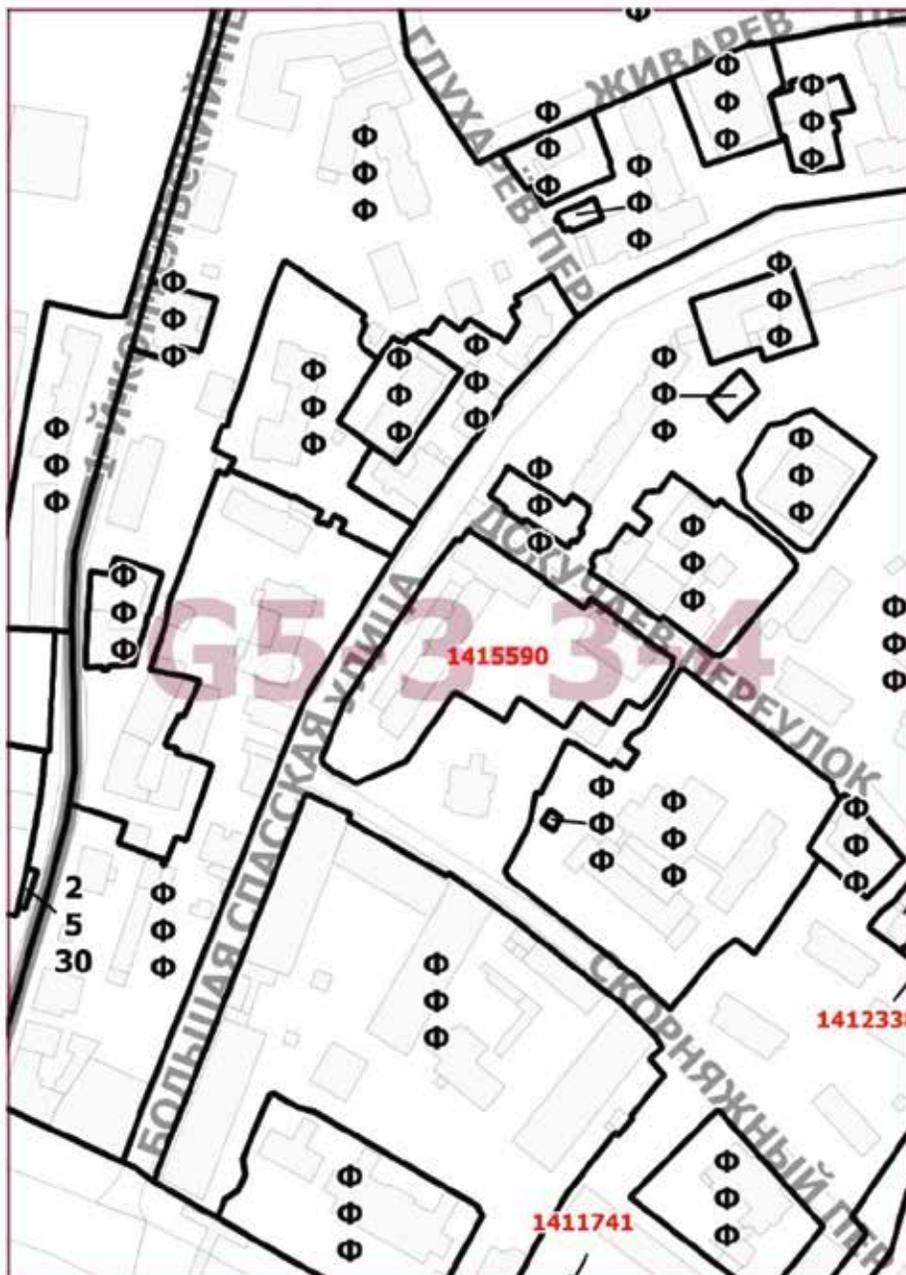
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 863-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2022 года № 866-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 марта 2020 г. № 154-ПП):

1.1. Лист G4-2-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G4-2-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

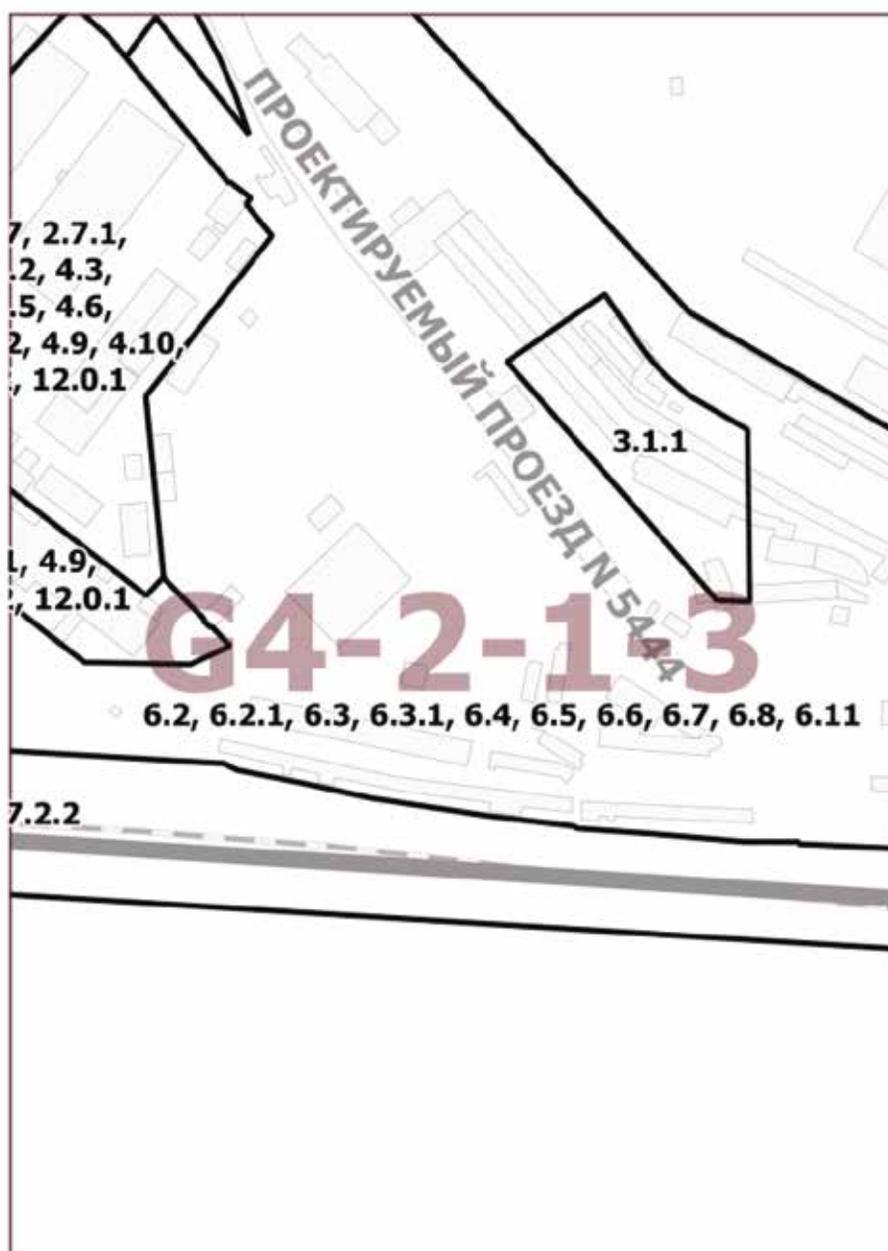
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 866-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



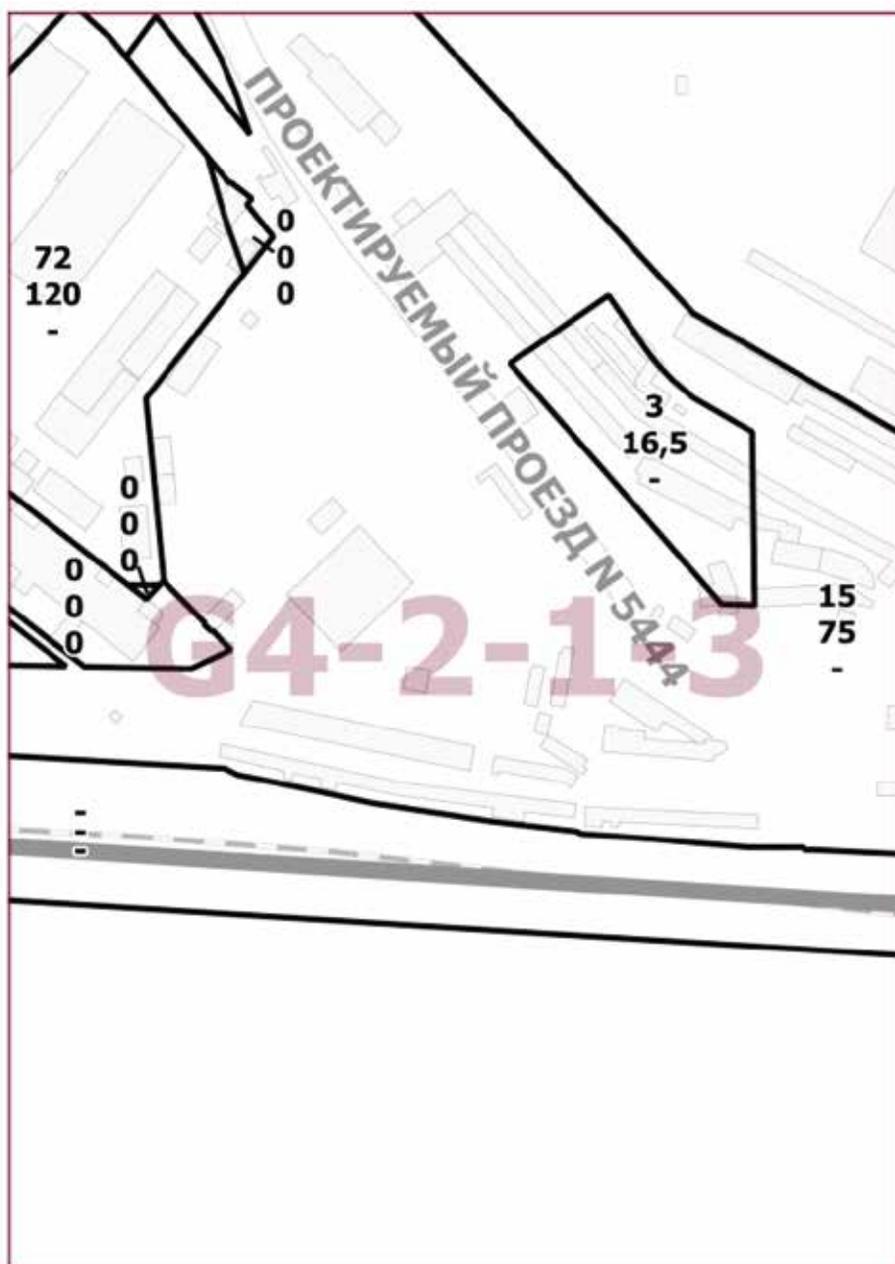
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 866-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2022 года № 867-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 31 августа 2021 г. № 1368-ПП):

1.1. Листы С9-1-3-1 и С9-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы С9-1-3-1 и С9-1-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 135» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

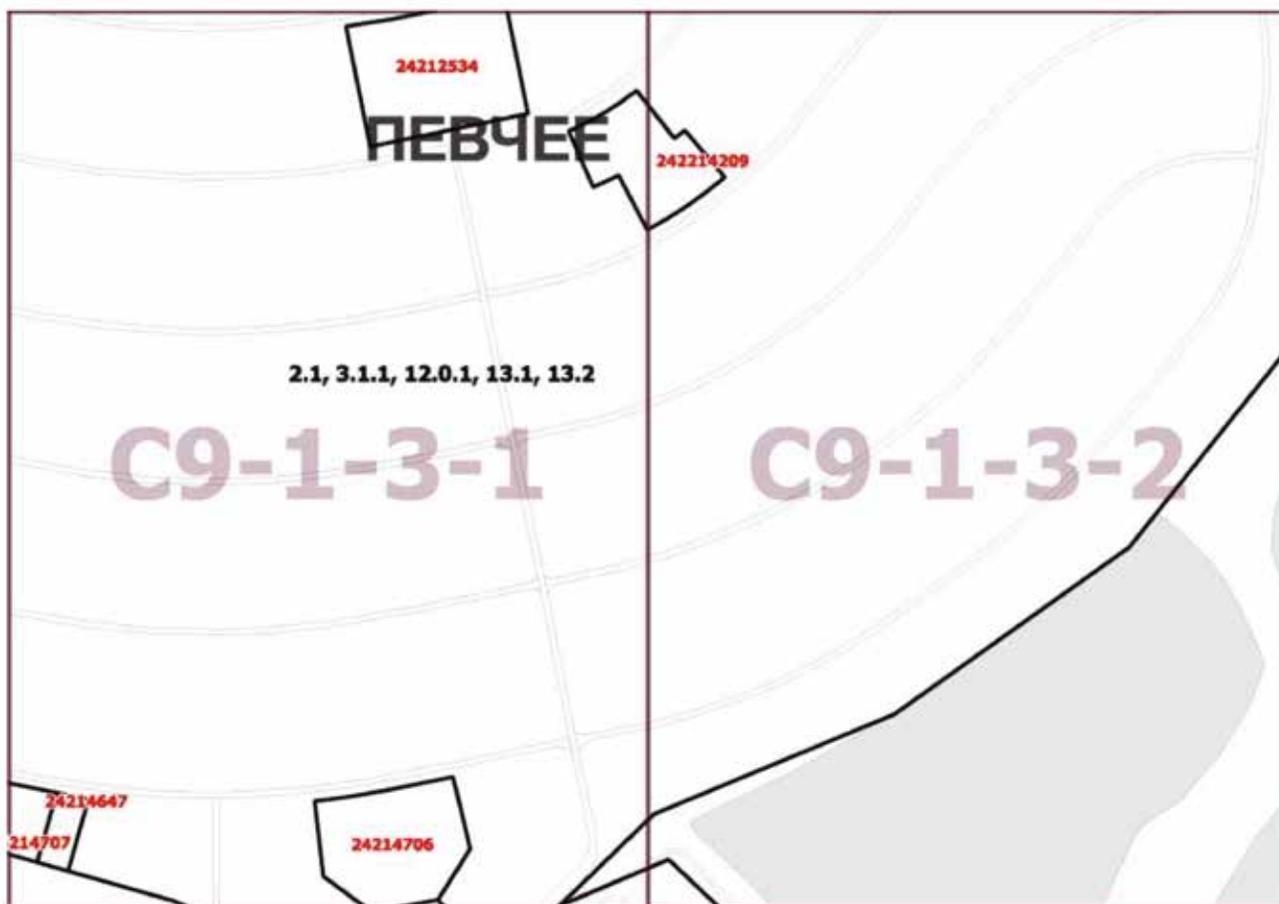
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 867-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

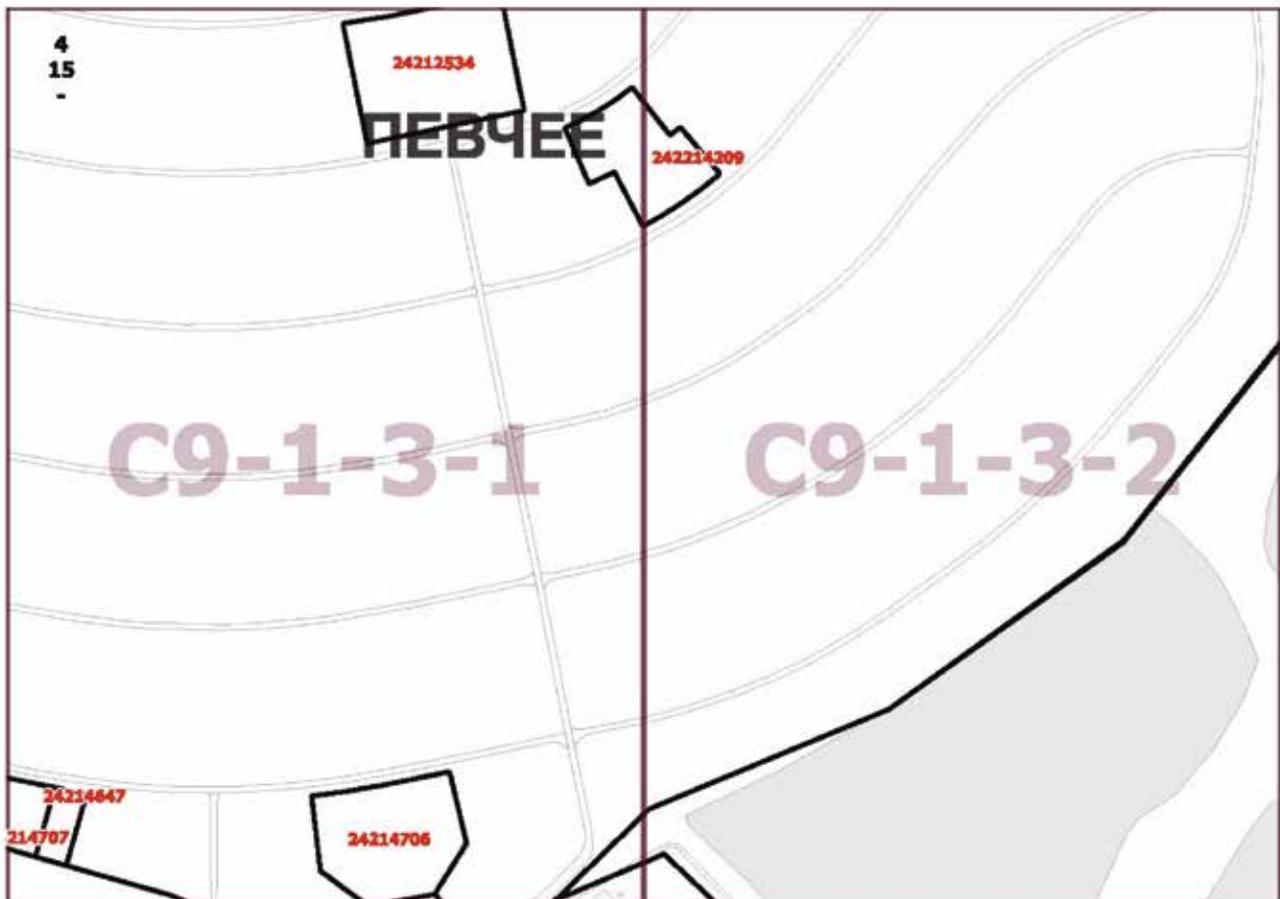
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 867-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 867-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.7. на территории поселения Первомайское города Москвы

**Пункт 135**

Территориальная зона	242214209
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь 2287,0 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2022 года № 868-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11 мая 2022 г. № 867-ПП):

1.1. Листы В9-1-3-2 и В9-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно

приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы В9-1-3-2 и В9-1-4-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 136» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

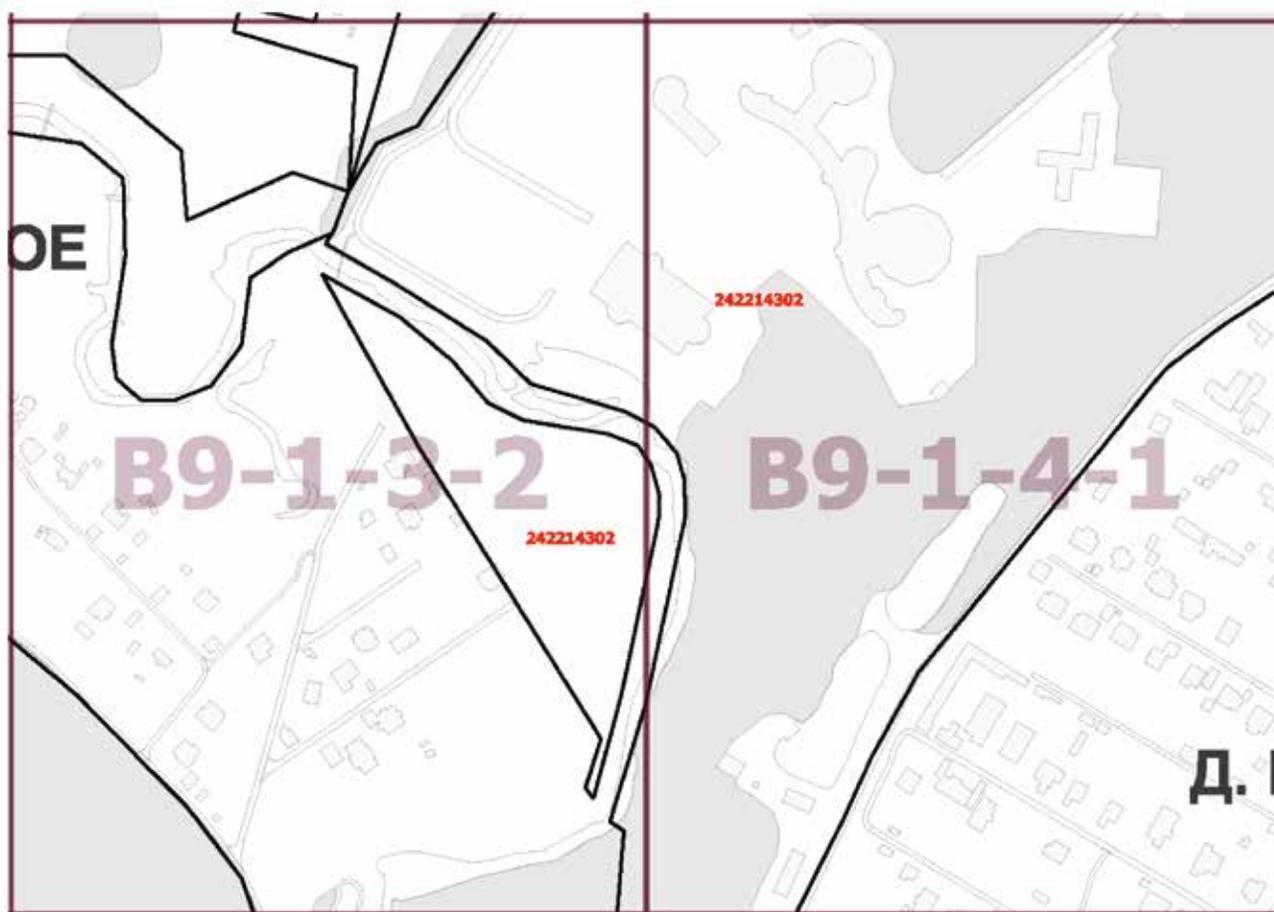
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 868-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 868-ПП

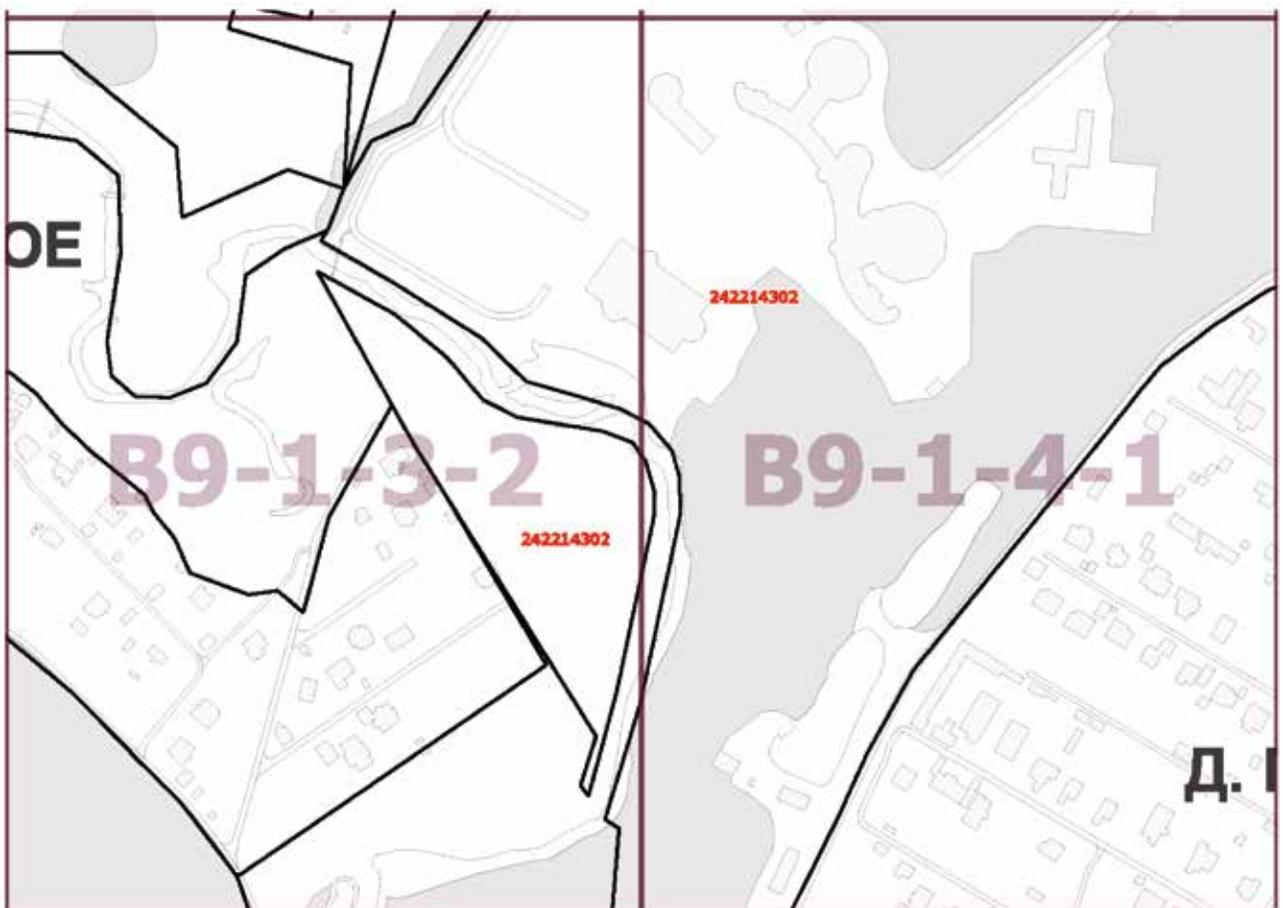
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 868-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.7. на территории поселения Первомайское города Москвы

**Пункт 136**

Территориальная зона	242214302
Основные виды разрешенного использования	5.2.1. Туристическое обслуживание.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	19,7
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь сохраняемых объектов -- по существующему положению. Общая площадь здания (кадастровый № 77:21:0000000:2751) после реконструкции с учетом перехода – 3181,5 кв. м

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2022 года № 869-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D8-3-3-2 карты градостроительного зонирования

«Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 869-ПП

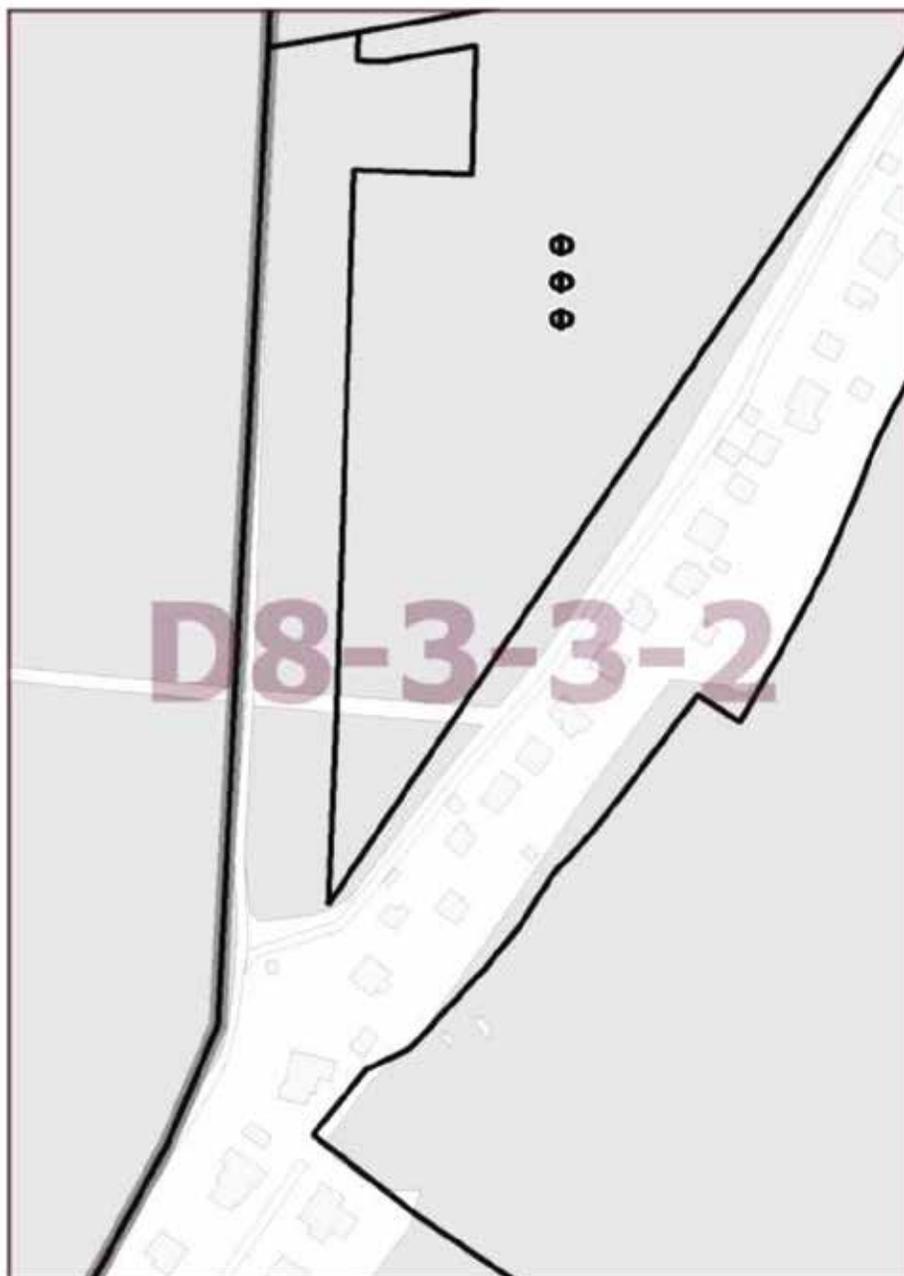
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



## **О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2022 года № 870-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист D4-9-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

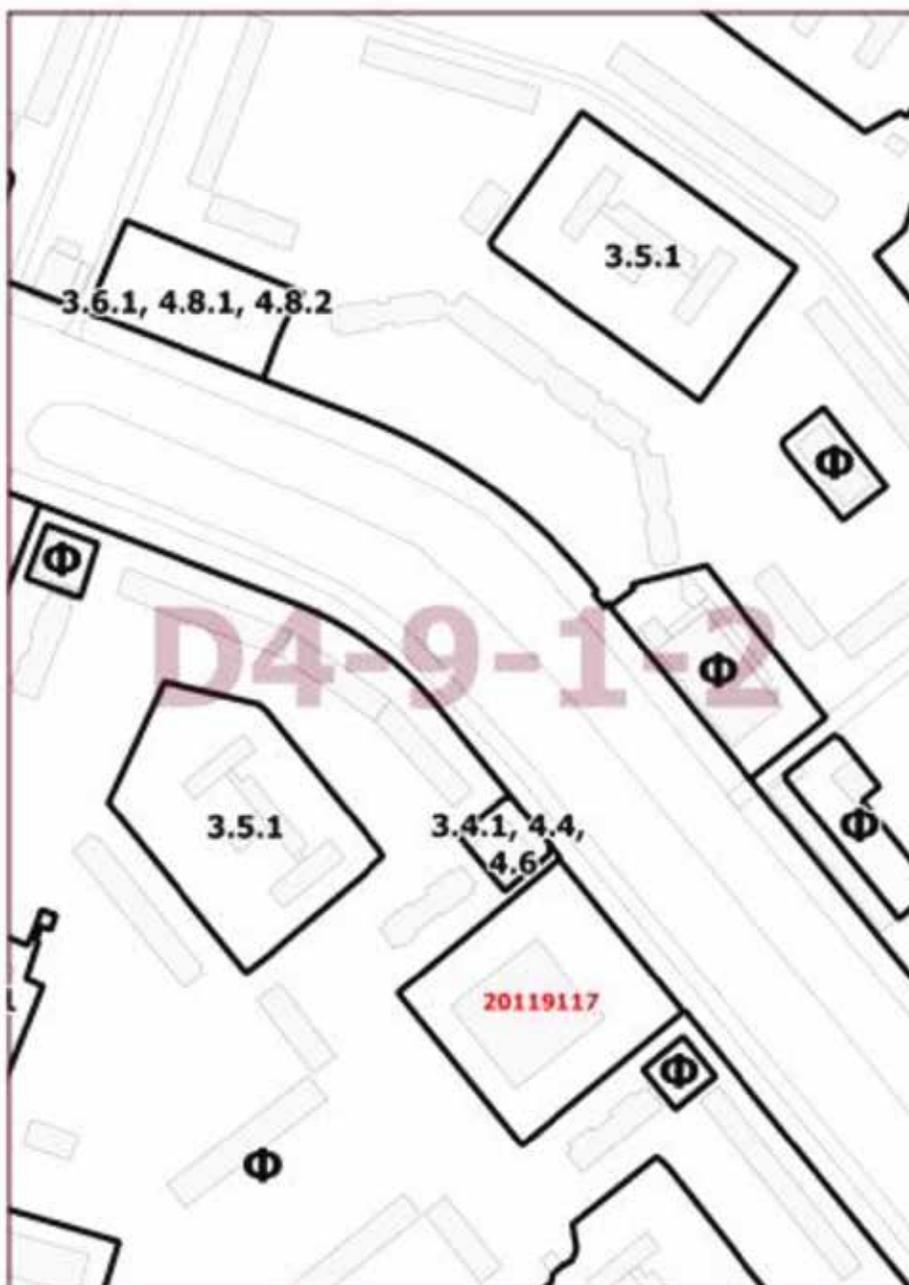
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 870-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 мая 2022 года № 873-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 6 июля 2021 г. № 992-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 782-ПП):

1.1. Лист Н5-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-8-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 529» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

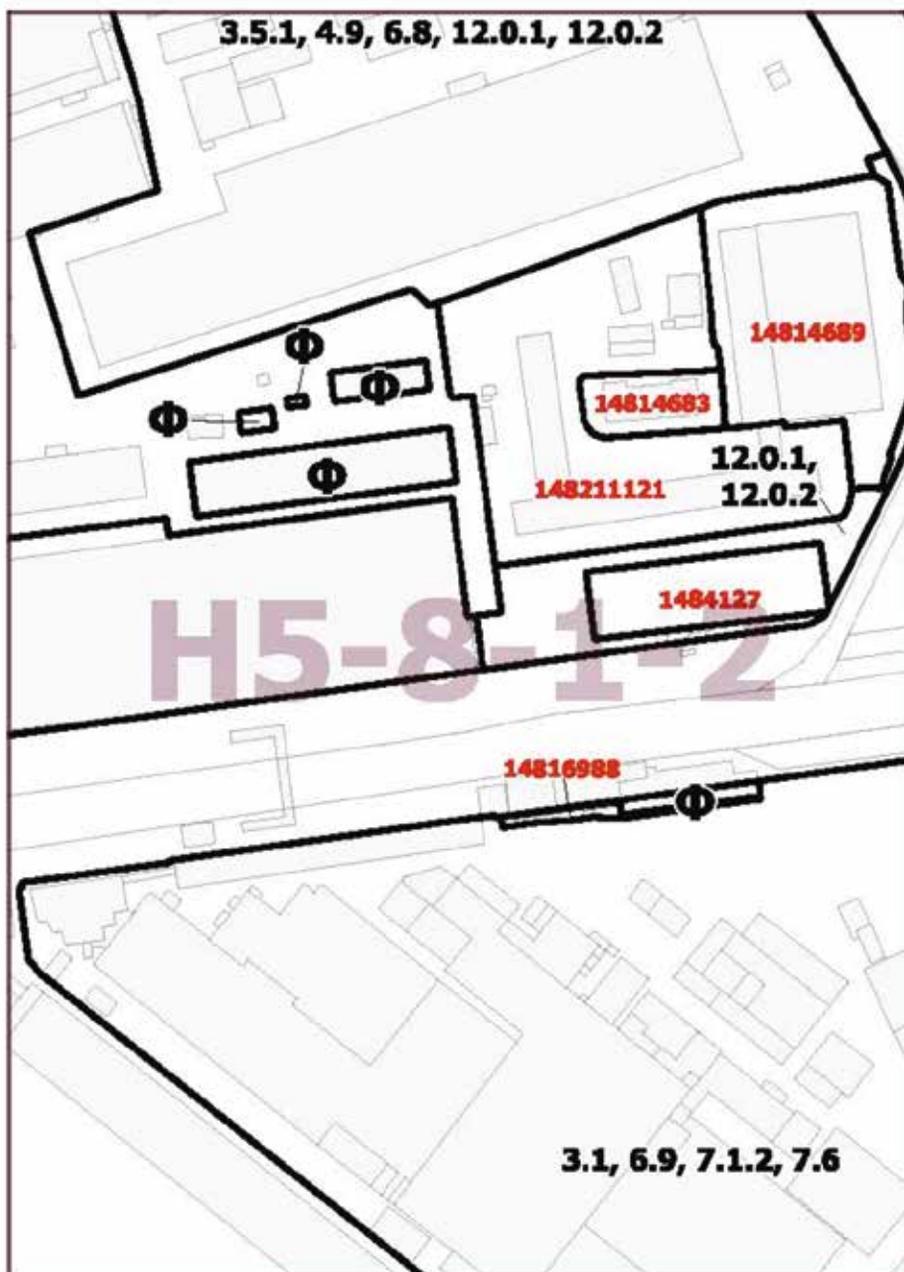
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 873-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



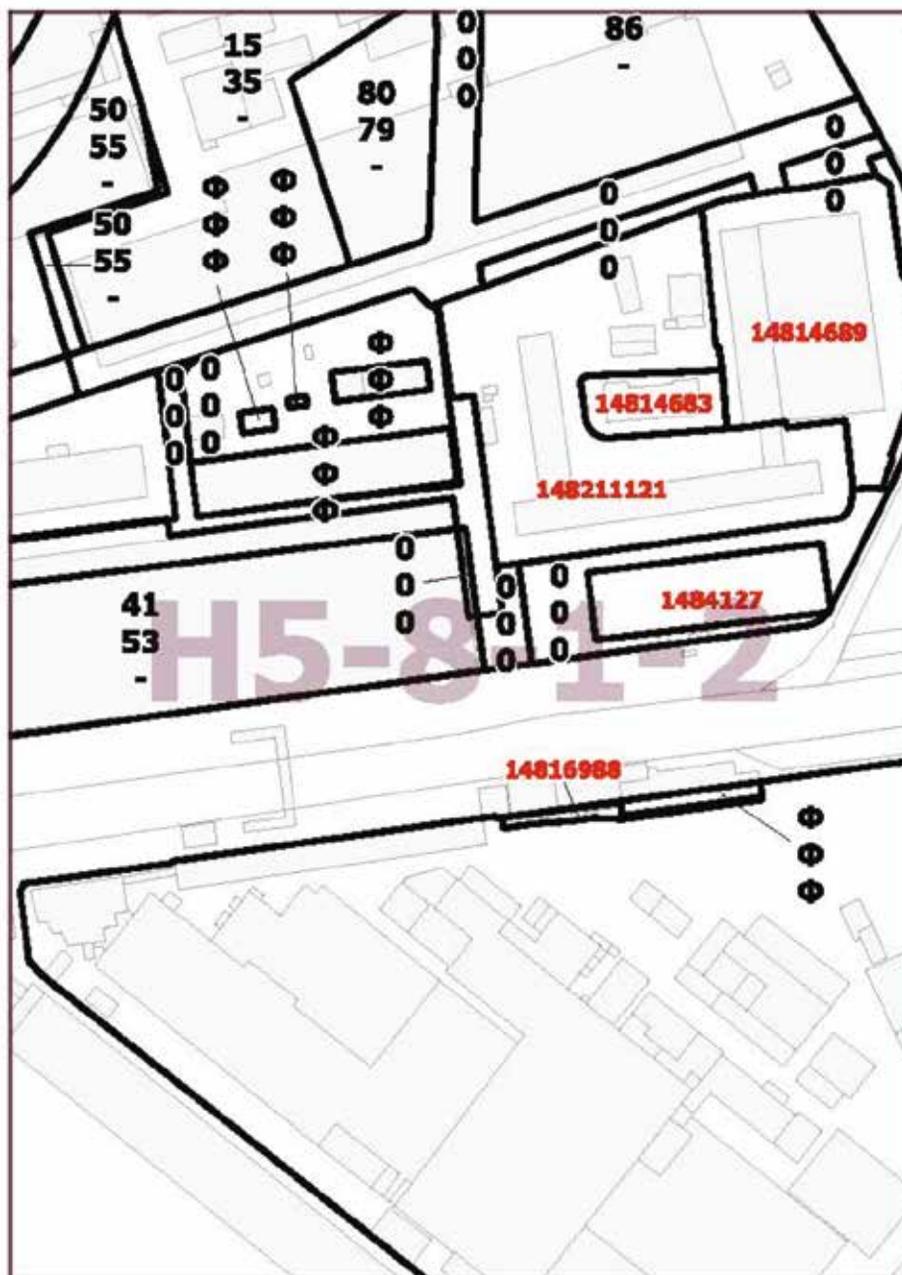
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 873-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 мая 2022 г. № 873-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 529**

Территориальная зона	148211121
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,68 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,68 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га – 0
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 1,68 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,17 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь нового строительства здания и открытого навеса для автомобилей – 3 126 кв.м. Предельная высота нового строительства – 15 м. Сохраняемые здания – по существующему положению. Предельная высота сохраняемых зданий – по существующему положению

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта –  
реконструкция кабельной линии 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II»**

Постановление Правительства Москвы от 23 мая 2022 года № 877-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельной линии 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

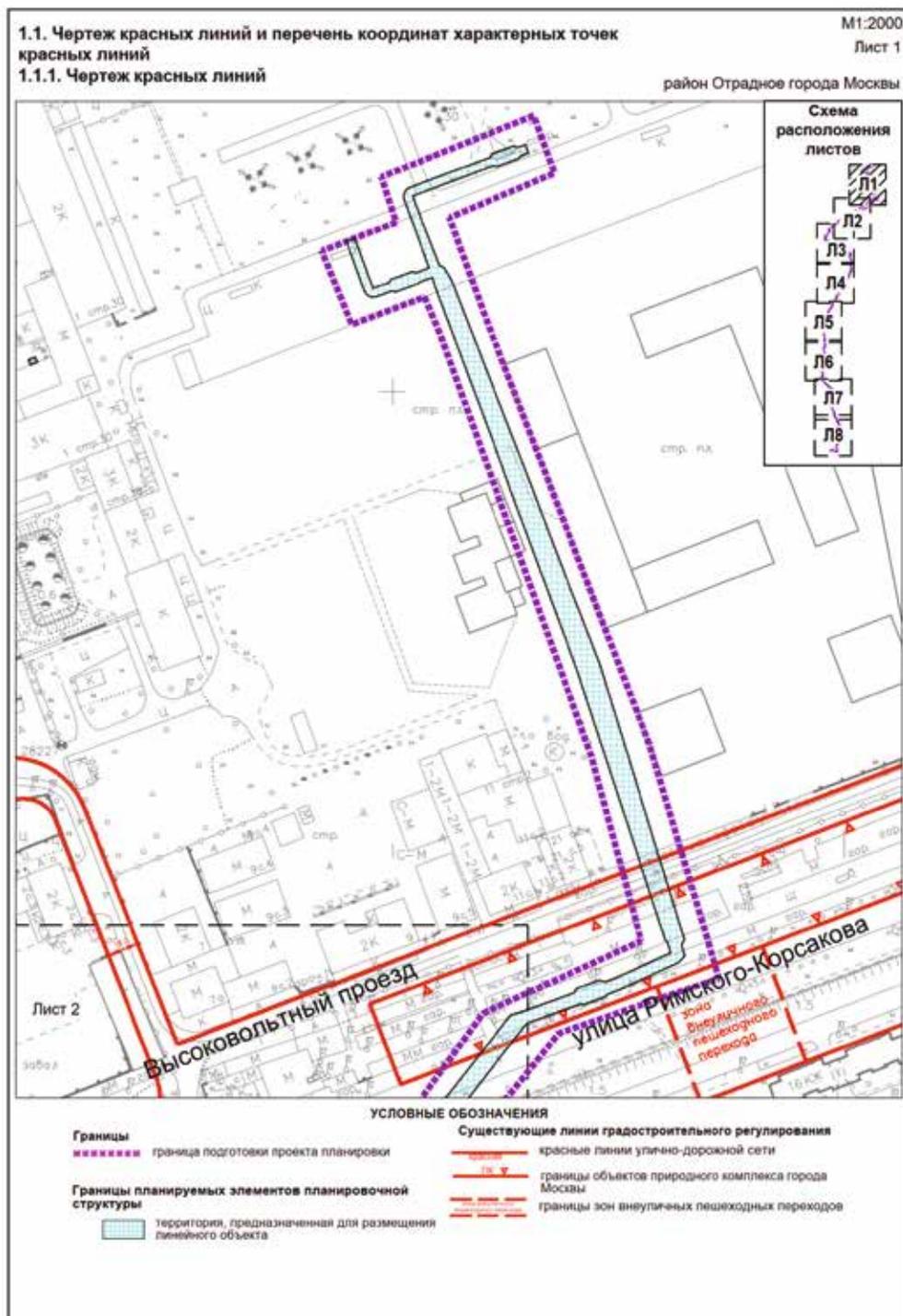
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 мая 2022 г. № 877-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельной линии 220 кВ  
«Владыкино-Бескудниково I, II»

## 1. Графическая часть



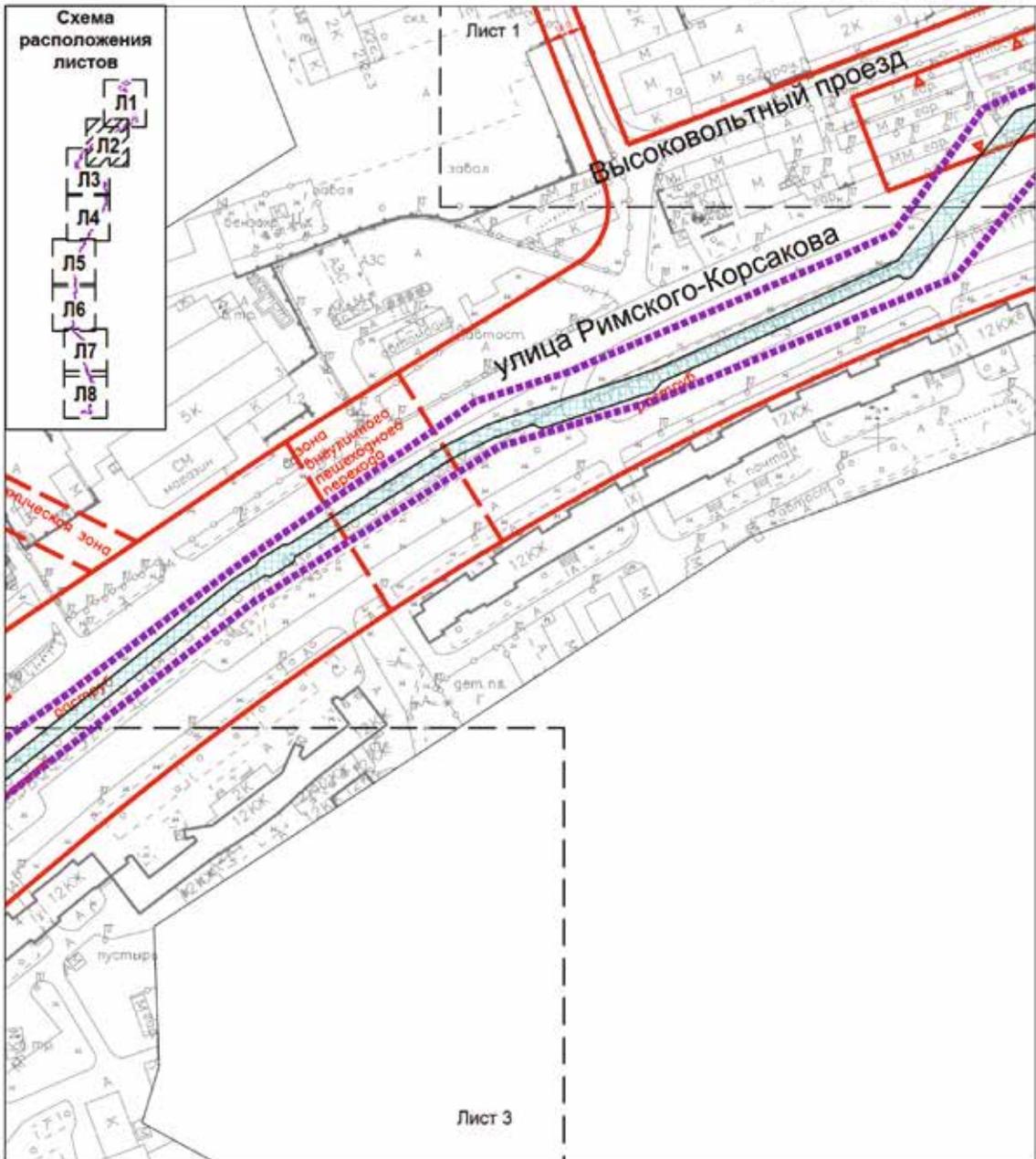
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

M1:2000

Лист 2

1.1.1. Чертеж красных линий

район Отрадное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>Границы</b>	<b>Существующие линии градостроительного регулирования</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>----- граница подготовки проекта планировки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>----- красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>
<b>Границы планируемых элементов планировочной структуры</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>----- границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>----- территория, предназначенная для размещения линейного объекта</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>----- границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>----- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul>

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

M1:2000

Лист 3

1.1.1. Чертеж красных линий

район Отрадное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

----- граница подготовки проекта планировки

----- Границы планируемых элементов планировочной структуры

территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования

----- красные линии улично-дорожной сети

----- границы объектов природного комплекса города Москвы

----- границы линий застройки

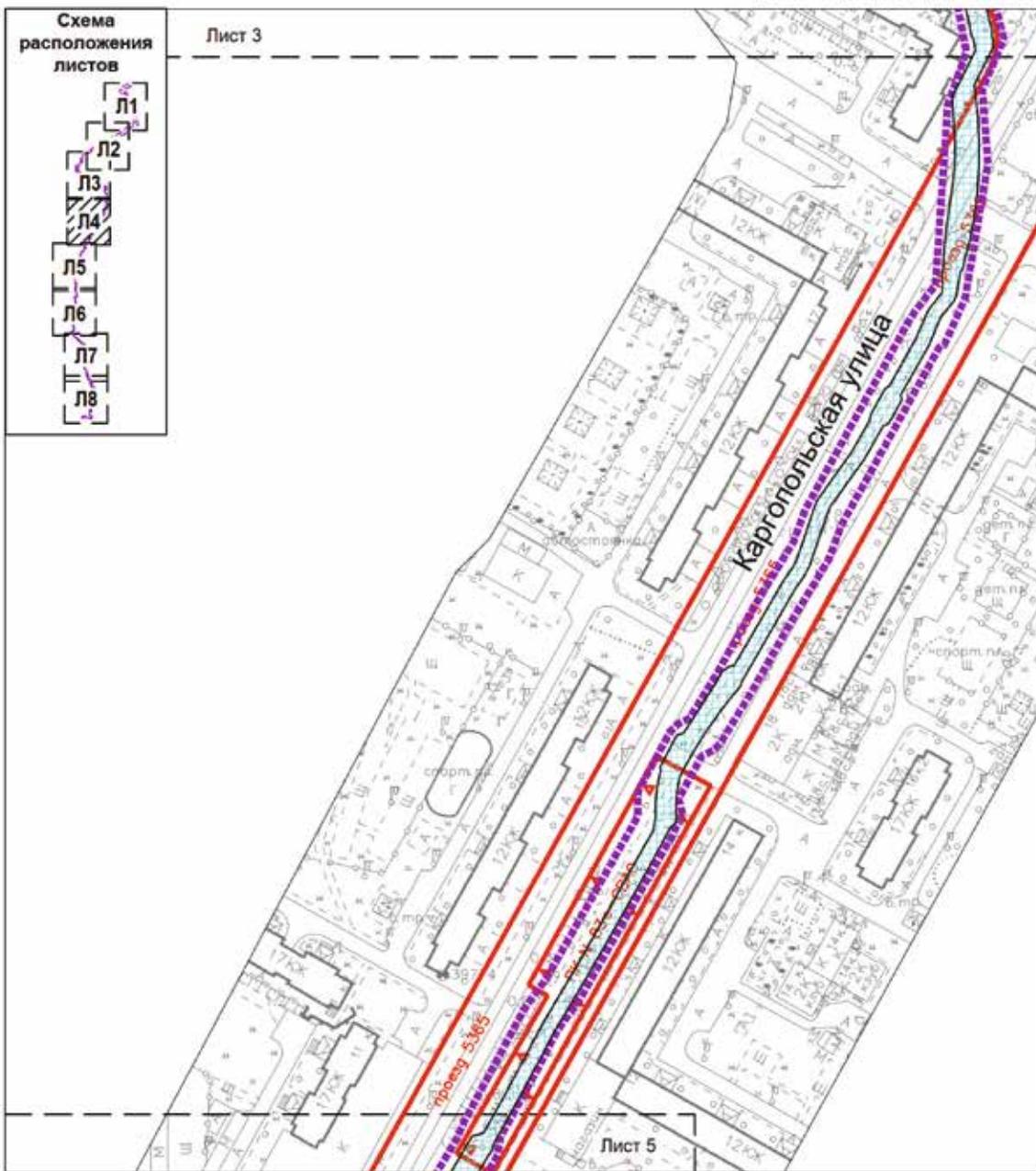
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

M1:2000

Лист 4

1.1.1. Чертеж красных линий

район Отрадное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

----- граница подготовки проекта планировки

Границы планируемых элементов планировочной структуры

▒ территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования

— красные линии улично-дорожной сети

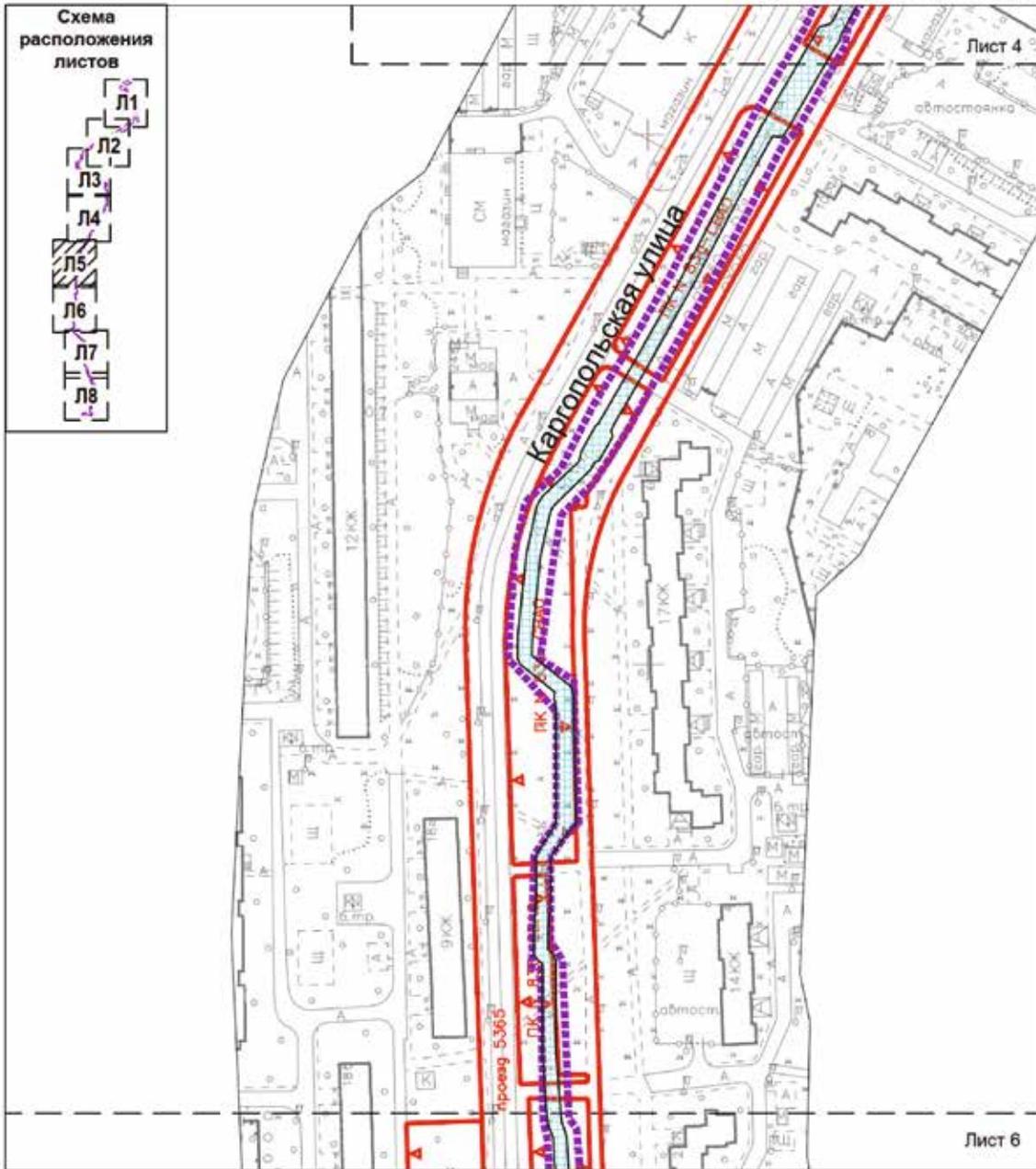
▬ границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий

M1:2000

Лист 5

район Отрадное города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

■ граница подготовки проекта планировки

## Границы планируемых элементов планировочной структуры

■ территория, предназначенная для размещения линейного объекта

## Существующие линии градостроительного регулирования

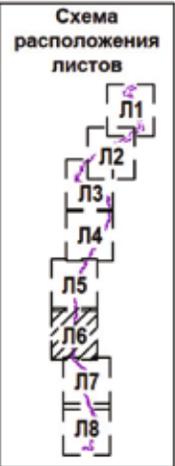
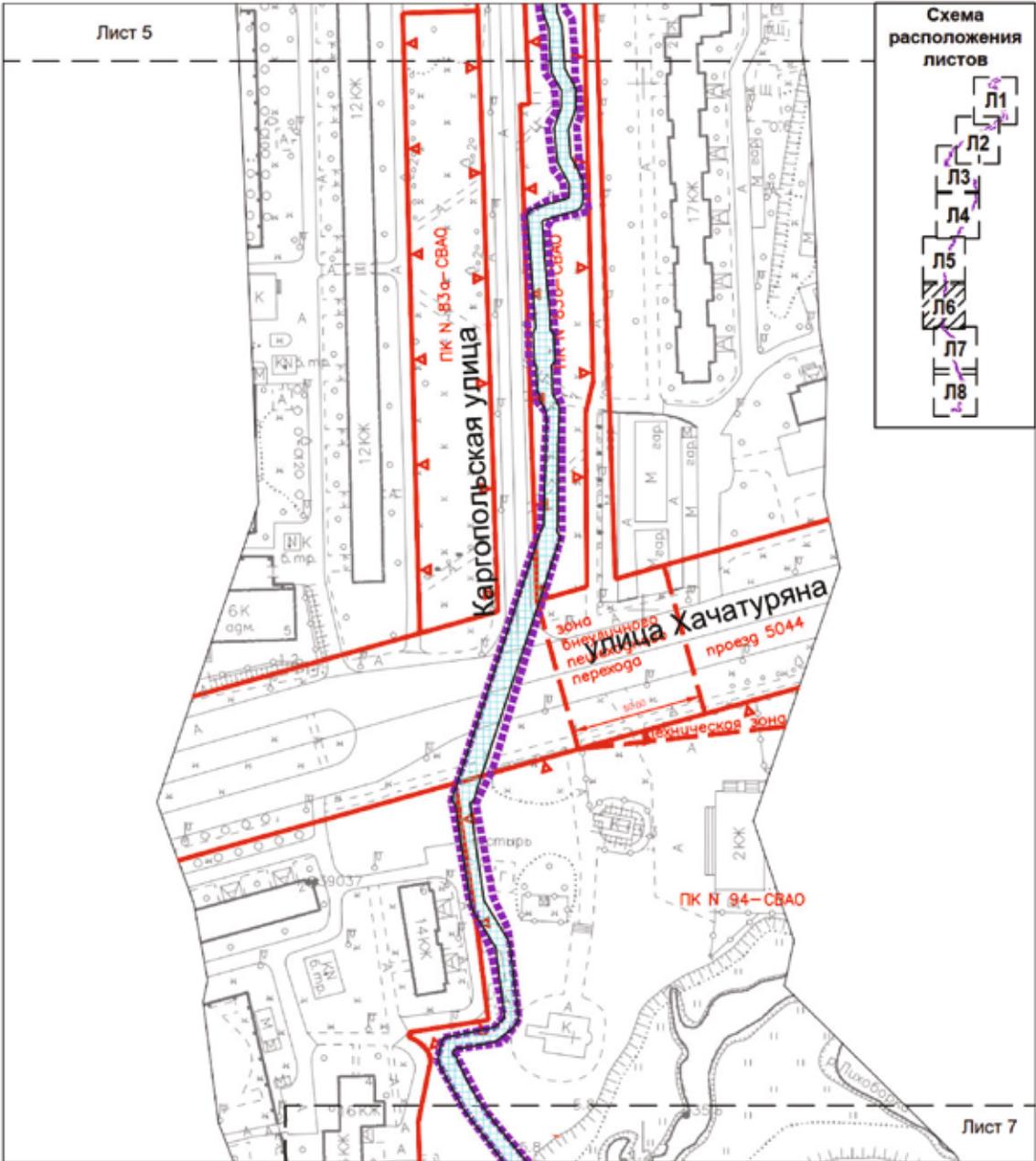
— красные линии улично-дорожной сети

■ границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

M1:2000  
 Лист 6

район Отрадное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |
|---|---|
| <b>Границы</b>  | <b>Существующие линии градостроительного регулирования</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>----- граница подготовки проекта планировки</li> <li>----- границы планируемых элементов планировочной структуры</li> <li>  территория, предназначенная для размещения линейного объекта                 </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>----- красные линии улично-дорожной сети</li> <li>  границы объектов природного комплекса города Москвы                 </li> <li>  границы зон внеуличных пешеходных переходов                 </li> <li>  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений                 </li> </ul> |

Лист 7

Лист 5

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий

M1:2000

Лист 7

район Отрадное города Москвы

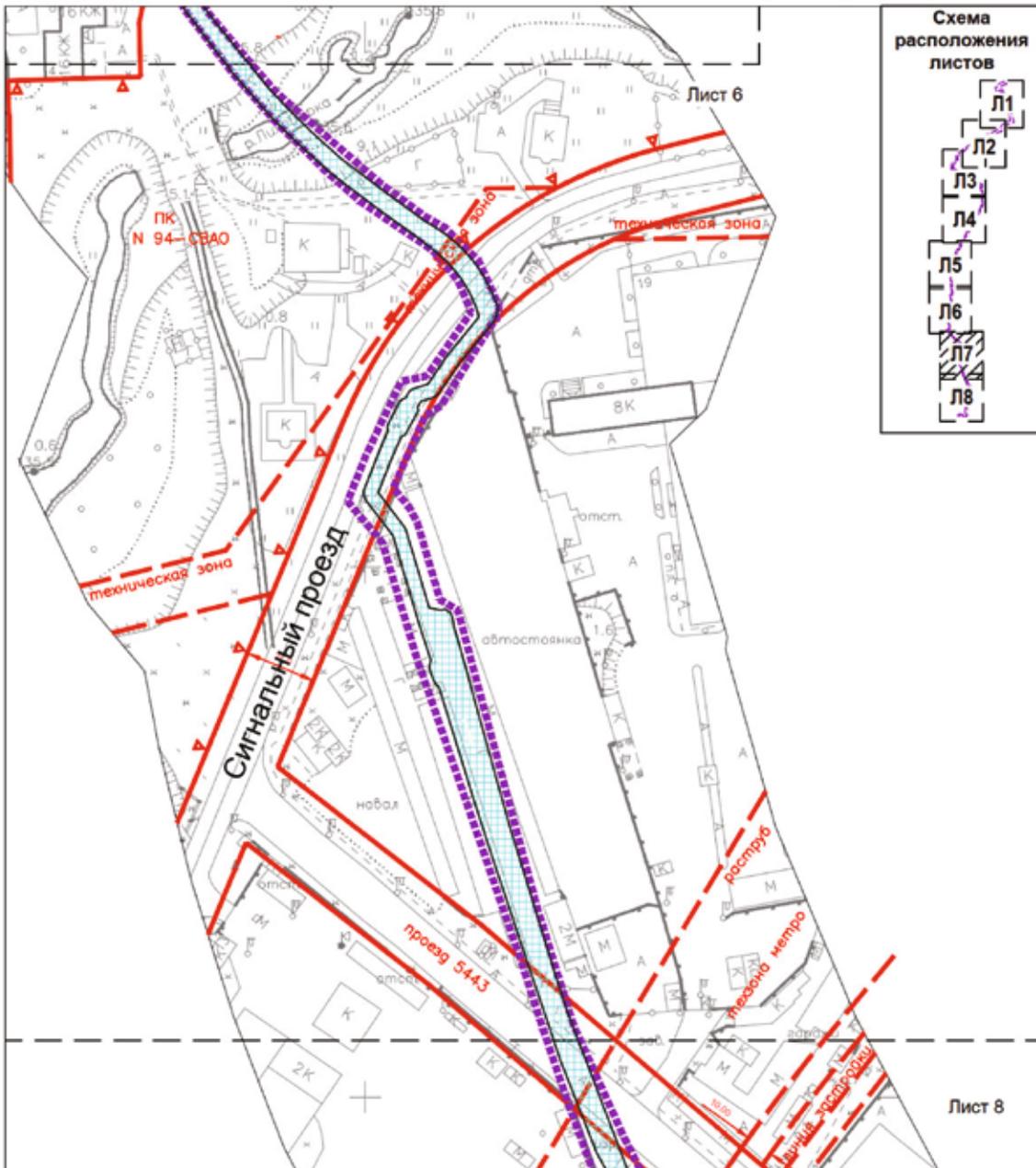
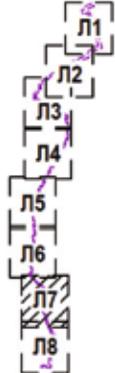


Схема  
расположения  
листов



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

■ граница подготовки проекта планировки

## Границы планируемых элементов планировочной структуры

▨ территория, предназначенная для размещения линейного объекта

## Существующие линии градостроительного регулирования

— красная линия границы объектов природного комплекса города Москвы

— ПК

— границы линий застройки

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— техническая зона

— граница метро

— границы технических зон метрополитена

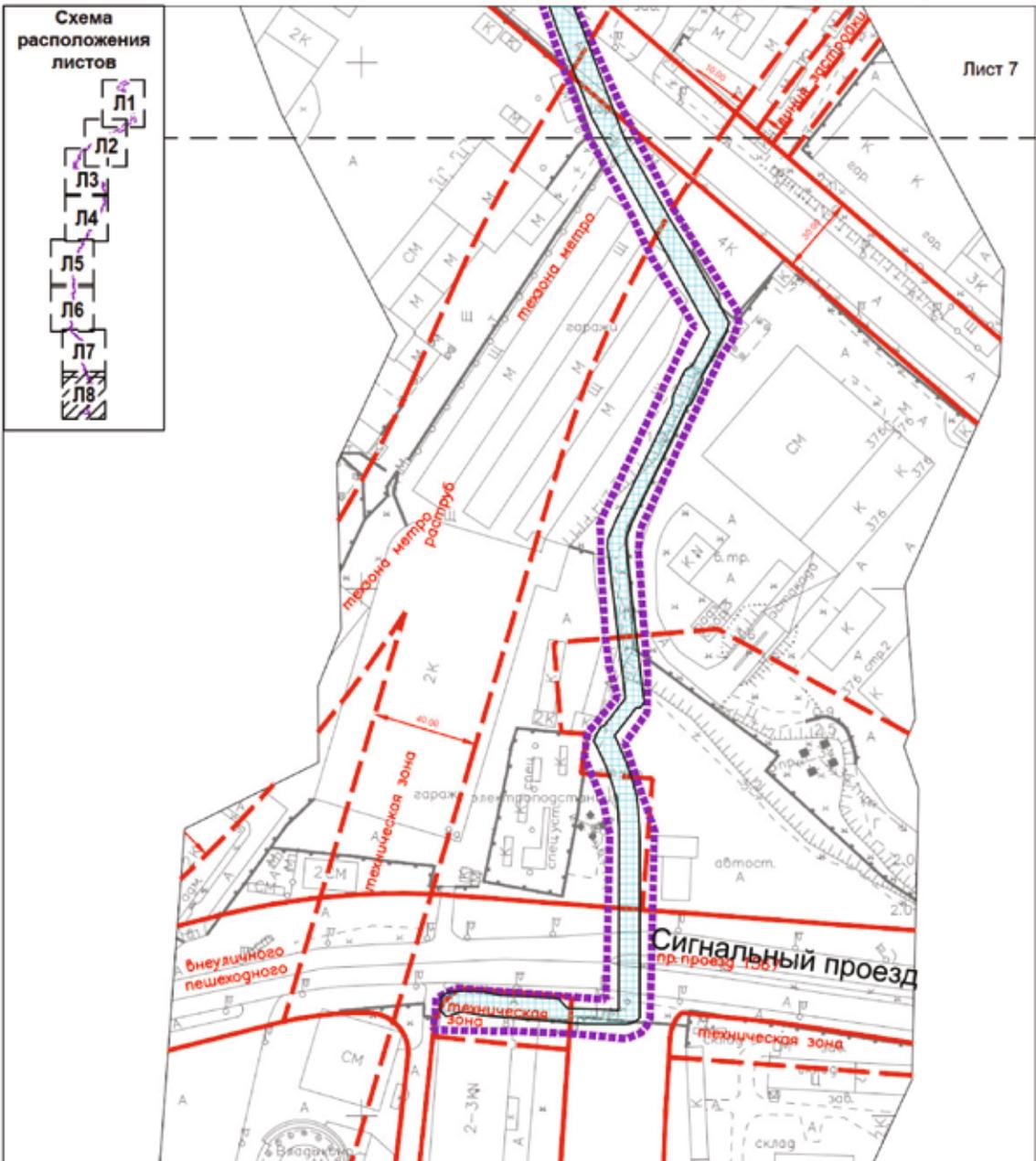
Лист 8

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

M1:2000  
 Лист 8

район Отрадное города Москвы

Лист 7

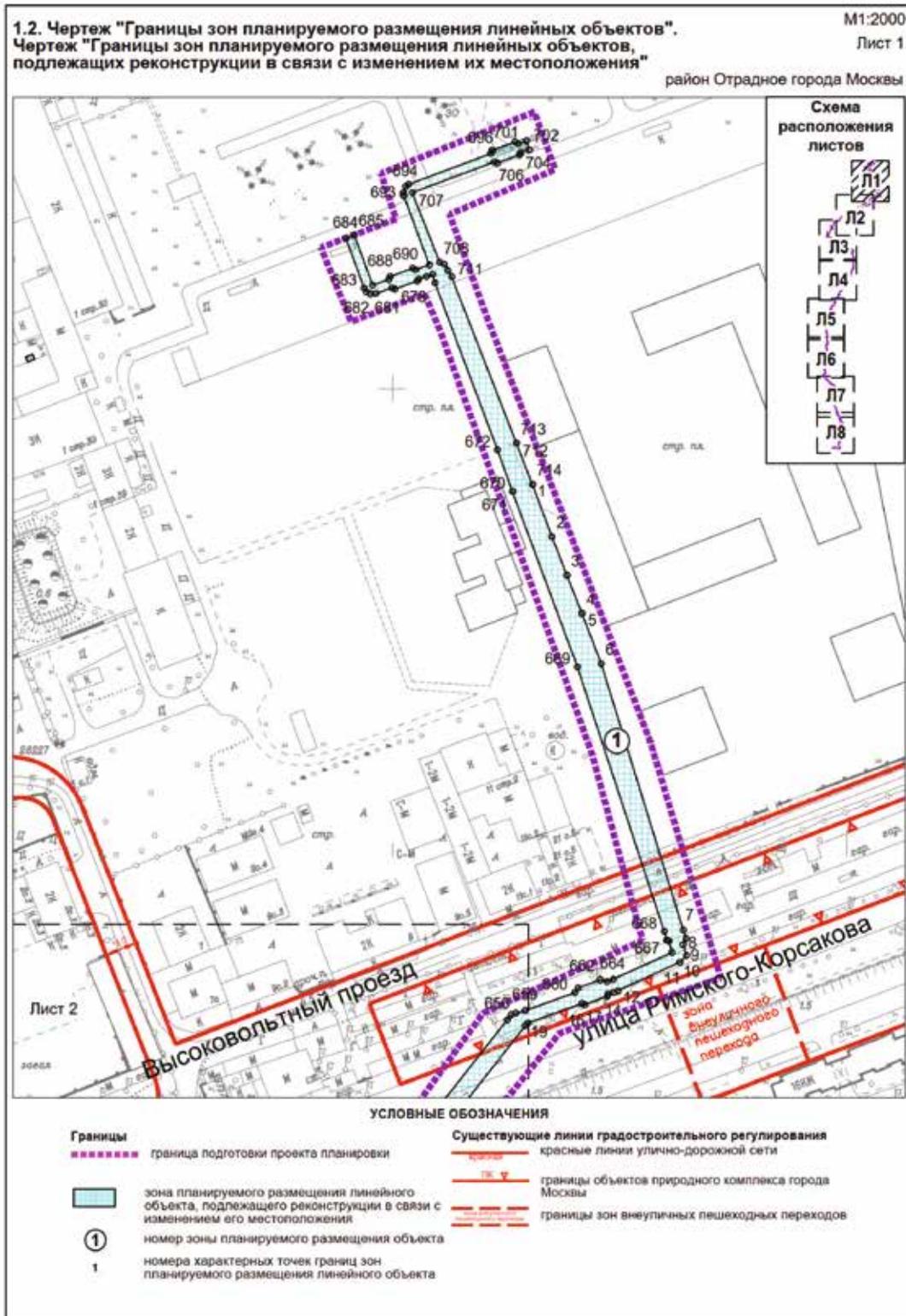


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

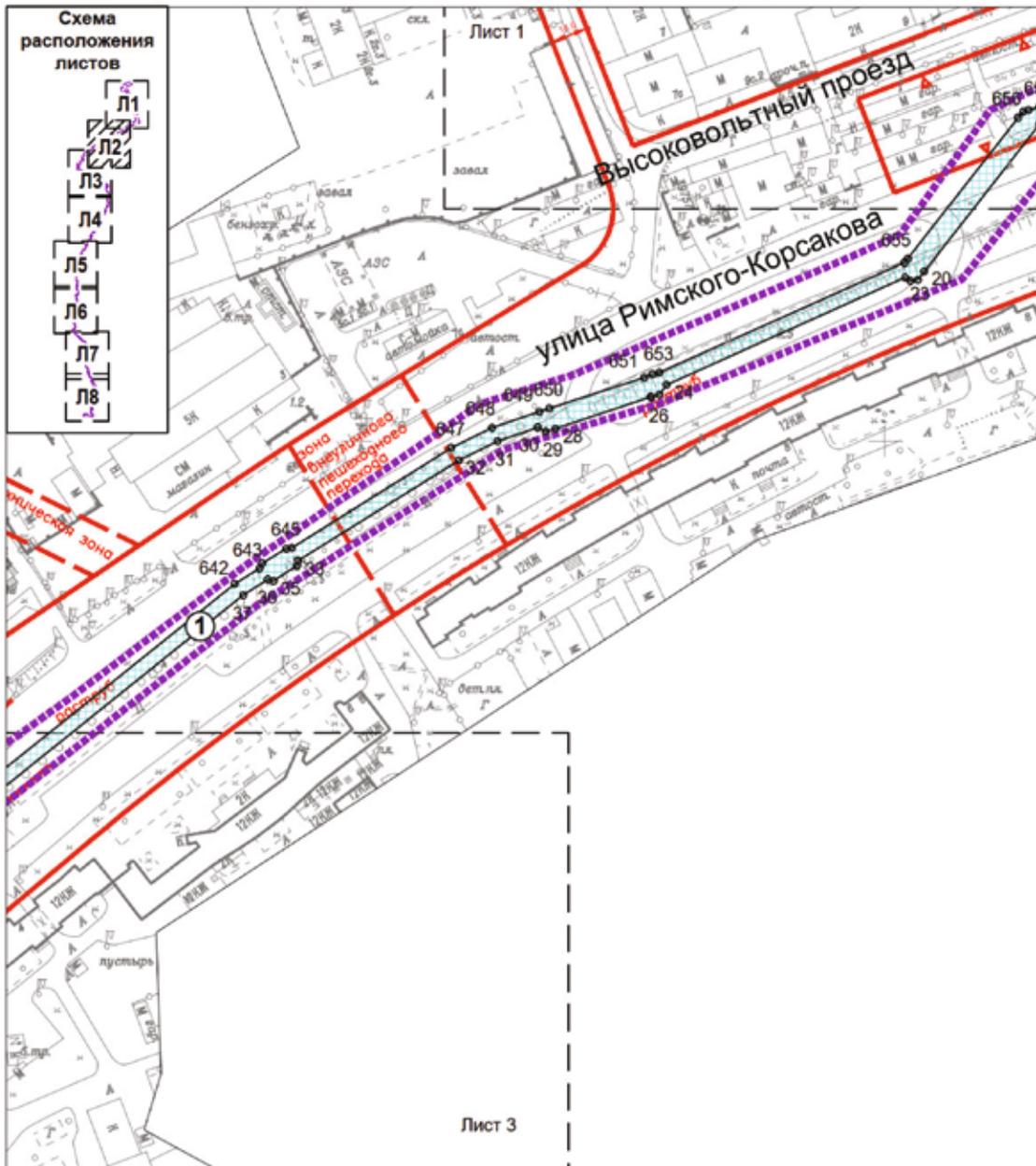
- |  |   |
|--|---|
| <b>Границы</b>   | <b>Существующие линии градостроительного регулирования</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> граница подготовки проекта планировки</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии</li> <li> границы застройки</li> <li> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> <li> границы технических зон метрополитена</li> <li> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> </ul> |
| <b>Границы планируемых элементов планировочной структуры</b> <ul style="list-style-type: none"> <li> территория, предназначенная для размещения линейного объекта</li> </ul> |   |

### 1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".  
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения" район Отрадное города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница подготовки проекта планировки		Существующие линии градостроительного регулирования
	зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения		красные линии улично-дорожной сети
	номер зоны планируемого размещения объекта		границы зон внеуличных пешеходных переходов
1	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		границы объектов природного комплекса города Москвы
			границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

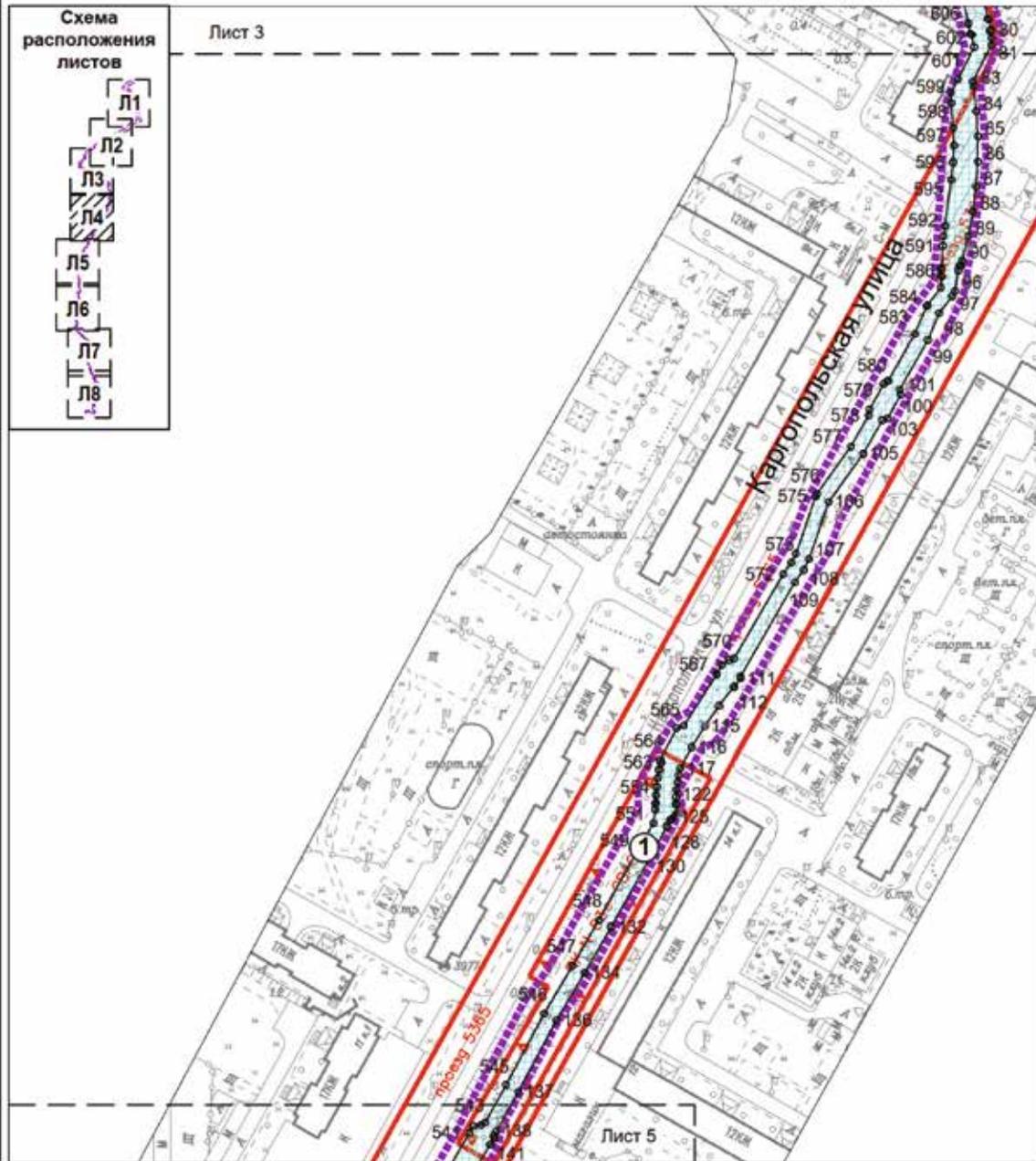


1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".  
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

M1:2000

Лист 4

район Отрадное города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

-  граница подготовки проекта планировки
-  зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  номер зоны планируемого размещения объекта
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

## Существующие линии градостроительного регулирования

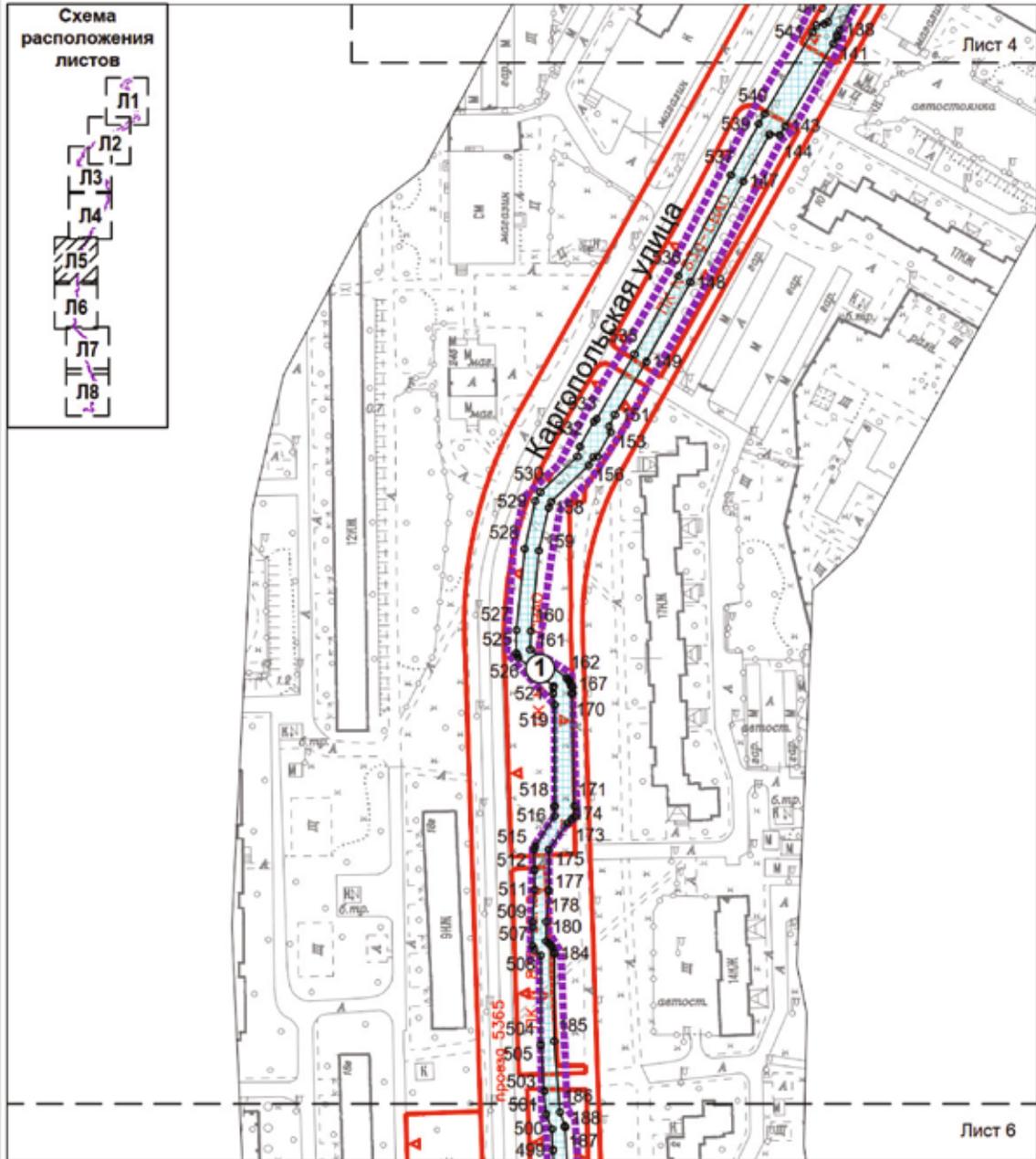
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".  
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

M1:2000

Лист 5

район Отрадное города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

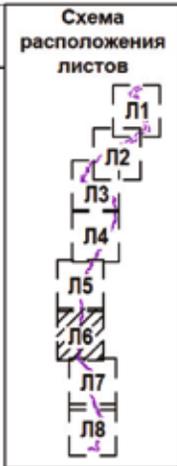
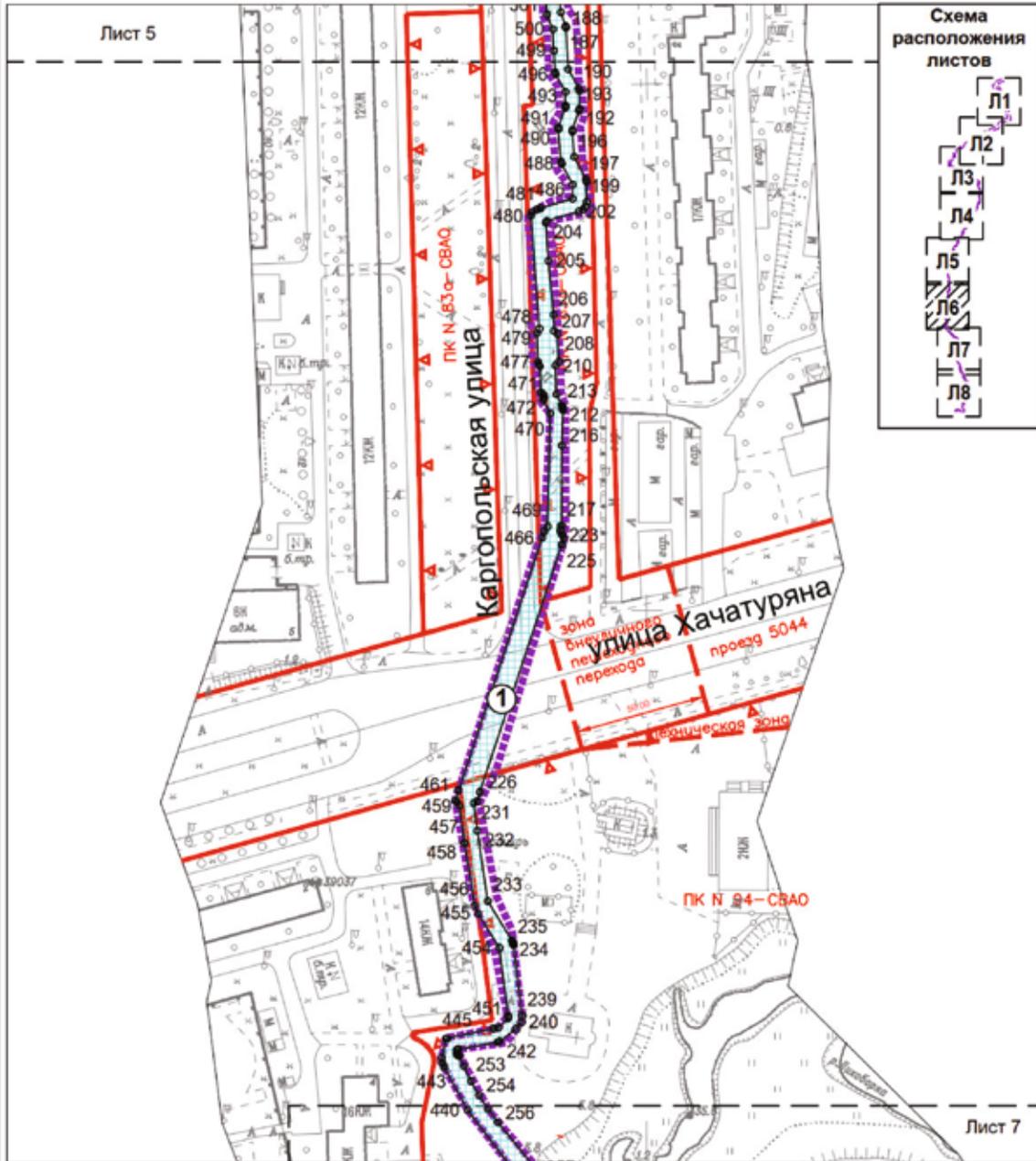
- |   |  |
|---|--|
| <b>Границы</b>  | <b>Существующие линии градостроительного регулирования</b> |
| граница подготовки проекта планировки   | красные линии улично-дорожной сети                         |
| зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения | границы объектов природного комплекса города Москвы        |
| номер зоны планируемого размещения объекта  |  |
| 1. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта                                  |  |

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".  
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

M1:2000

Лист 6

район Отрадное города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  граница подготовки проекта планировки
-  зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  номер зоны планируемого размещения объекта
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования

-  красная линия
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".  
Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

M1:2000

Лист 7

район Отрадное города Москвы

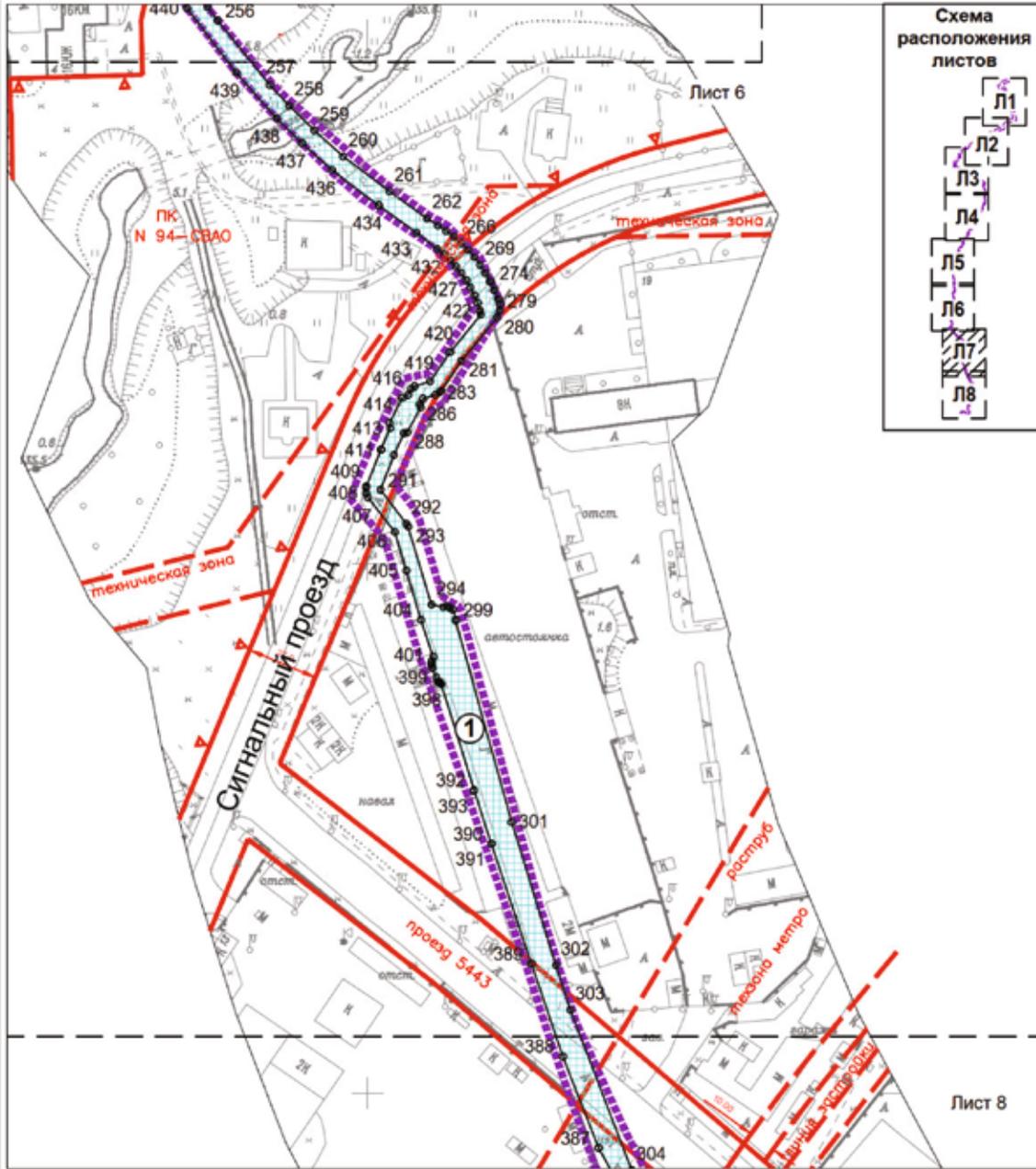
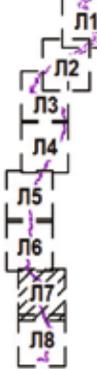


Схема  
расположения  
листов



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

-  граница подготовки проекта планировки
-  зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  номер зоны планируемого размещения объекта
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

## Существующие линии градостроительного регулирования

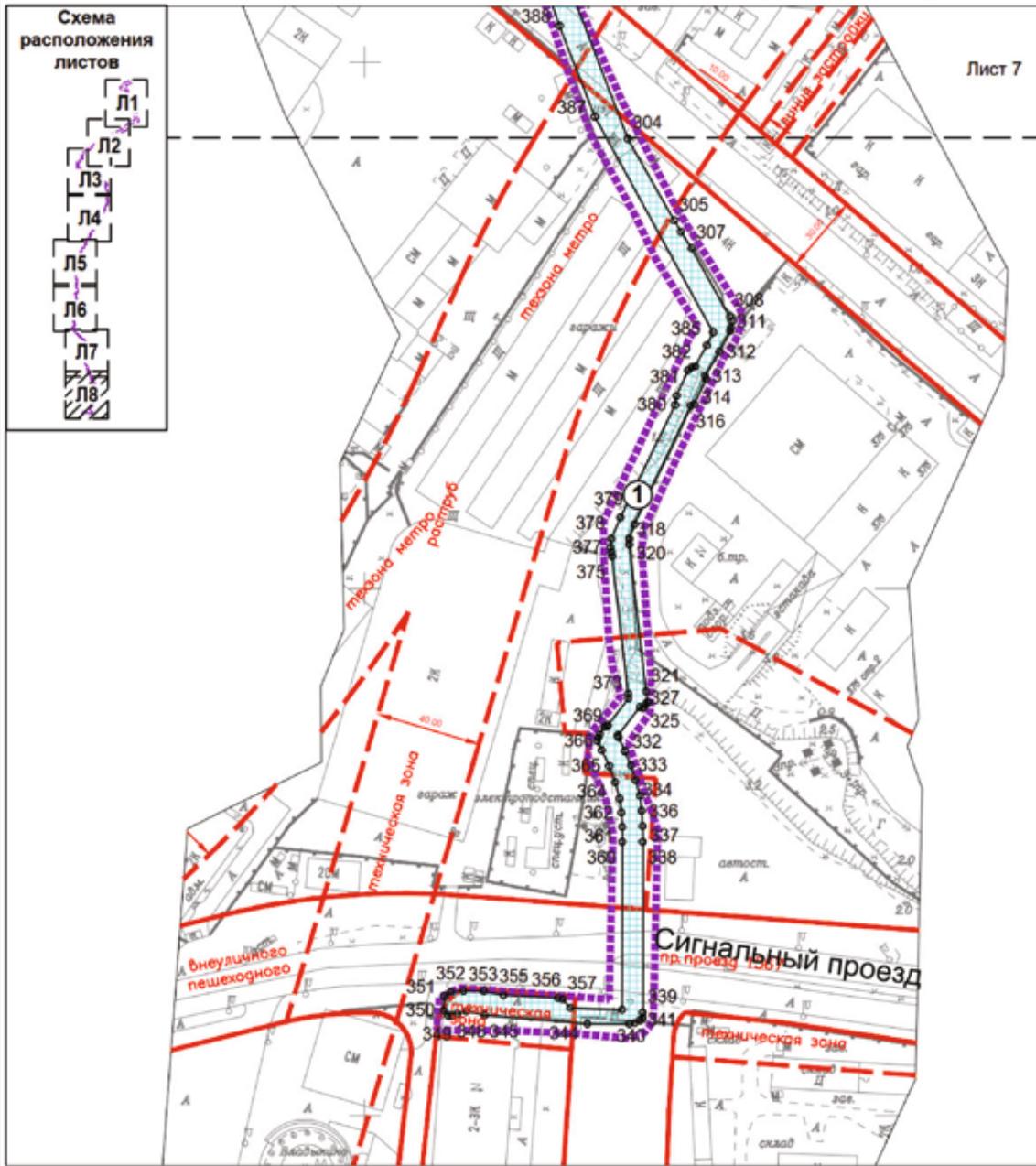
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы линейной застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы технических зон метрополитена

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".  
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"

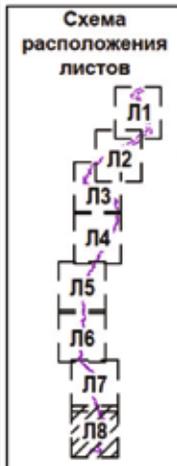
M1:2000

Лист 8

район Отрадное города Москвы



Лист 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  граница подготовки проекта планировки
-  зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения
-  номер зоны планируемого размещения объекта
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы линий застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  границы технических зон метрополитена
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельной линии 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II» подготовлен в соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 2 марта 2022 г. № 290 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КЛ 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I,II».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Отрадное города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта планировки составляет 6,26 га.

Проектом планировки территории предусматриваются:

- реконструкция кабельной линии 220 кВ общей протяженностью 4 000 м;
- демонтаж существующей кабельной линии протяженностью 3 900 м.

Реконструируемая кабельная линия 220 кВ трассируется от подстанции «Владыкино». После выхода с территории подстанции трасса пересекает закрытым способом Сигнальный проезд, затем, пересекая Нововладыкинский проезд, трасса выходит на Каргопольскую улицу, далее пересекает улицу Хачатуряна. Затем проходит вдоль Каргопольской улицы, вдоль улицы Декабристов, улицы Римского-Корсакова, Высоковольтного проезда с пересечением улиц закрытым способом. После пересечения Высоковольтного проезда трасса заходит на территорию подстанции «Бескудниково».

Реконструируемая кабельная линия 220 кВ частично трассируется по территориям объектов природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы:

- № 72 «Бульвар (проектный) по ул.Римского-Корсакова»;
- № 80 «Бульвар вдоль ул.Декабристов»;
- № 83а «Бульвар вдоль Каргопольской улицы, владение 4–14»;
- № 94 «Долина р.Лихоборки между Алтуфьевским шоссе и Окружной железной дорогой».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит реконструируемая кабельная линия 220 кВ, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Снос объектов и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматриваются.

### Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 2 марта 2022 г. № 290 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция КЛ 220 кВ «Владыкино-Бескудниково I, II»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Владыкино», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 8 июля 2016 г. № 407-ПП. 2. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемой кабельной линии 220 кВ	4 000 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Отрадное города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	23157.99	6261.63
2	23134.99	6270.22
3	23117.9	6276.8
4	23101.17	6283.42
5	23101.15	6283.43
6	23079.11	6291.91
7	22961.75	6327.99
8	22957.95	6329.22
9	22955.43	6327.93
10	22950.73	6329.37
11	22947.62	6326.42
12	22935.19	6299.19
13	22934.39	6297.17
14	22933.55	6294.83
15	22932.64	6294.42
16	22928.93	6284.6
17	22929.46	6283.42
18	22920.97	6259.73
19	22919.72	6258.53
20	22864.1	6214.96
21	22860.96	6212.48
22	22860.63	6209.67
23	22861.78	6207.64
24	22821.25	6117.49
25	22817.6	6114.68
26	22816.56	6111.66
27	22816.67	6111.42
28	22804.72	6075.45
29	22803.55	6071.62
30	22805.13	6068.65

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
31	22799.93	6053.54
32	22792.67	6038.78
33	22754.7	5977.92
34	22752.82	5977.51
35	22747.14	5968.67
36	22747.61	5966.55
37	22741.75	5957.17
38	22632.2	5820.76
39	22631.05	5819.72
40	22629.74	5819.99
41	22625.61	5819.99
42	22593.92	5820.34
43	22593.78	5820.49
44	22590.82	5820.59
45	22589.27	5820.13
46	22586.89	5819.22
47	22585.64	5818.44
48	22583.93	5816.6
49	22582.88	5814.98
50	22554.27	5779.09
51	22511.63	5777.21
52	22510.13	5780.06
53	22487.34	5820.36
54	22480.9	5842.58
55	22470.69	5860.55
56	22471.1	5861.96
57	22466.05	5871.17
58	22464.33	5871.67
59	22421.7	5946.8
60	22413.4	5962.27

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
61	22413.38	5962.31
62	22407.11	5973.45
63	22394.02	5996.77
64	22394.01	5996.79
65	22387.14	6008.69
66	22375.81	6029.41
67	22367.59	6045.57
68	22366.31	6047.11
69	22365.69	6047.5
70	22363.06	6047.99
71	22351.06	6046.12
72	22343.61	6042.25
73	22341.52	6042.74
74	22341.1	6043.4
75	22337.22	6044.09
76	22262.27	6060.74
77	22262.15	6060.94
78	22258.24	6061.79
79	22257.7	6061.45
80	22254.99	6062.09
81	22252.27	6061.93
82	22238.44	6054.93
83	22236.68	6055.21
84	22227.09	6056.24
85	22217.66	6056.81
86	22207.95	6056.79
87	22198.39	6056.18
88	22189.02	6054.99
89	22179.61	6053.2
90	22170.34	6050.83
91	22170.16	6050.92
92	22168.47	6050.37
93	22168.46	6050.37
94	22168.2	6049.84
95	22166.42	6049.34
96	22158.81	6048.15
97	22156.77	6047.24
98	22150.37	6042.12

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
99	22140.0	6037.79
100	22121.01	6027.02
101	22119.33	6027.5
102	22110.14	6022.41
103	22109.6	6020.53
104	22096.87	6013.3
105	22096.68	6013.18
106	22078.54	6000.07
107	22056.7	5992.64
108	22052.54	5990.48
109	22047.91	5987.19
110	22012.02	5966.51
111	22011.36	5966.6
112	22008.18	5964.17
113	22008.14	5963.93
114	22000.82	5958.22
115	21993.13	5952.88
116	21985.16	5947.97
117	21977.11	5943.6
118	21974.57	5942.98
119	21971.8	5942.48
120	21969.01	5942.14
121	21966.2	5941.96
122	21963.48	5941.94
123	21963.34	5942.08
124	21959.68	5942.11
125	21958.57	5941.02
126	21957.66	5940.13
127	21957.66	5939.88
128	21955.0	5938.46
129	21954.98	5938.45
130	21943.27	5932.07
131	21943.25	5932.06
132	21916.75	5917.29
133	21916.74	5917.27
134	21899.38	5907.34
135	21899.36	5907.32
136	21881.17	5896.51

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
137	21853.97	5882.01
138	21839.01	5873.57
139	21837.2	5872.59
140	21836.36	5872.81
141	21833.86	5871.34
142	21833.81	5871.15
143	21802.49	5852.92
144	21799.04	5850.89
145	21799.55	5847.11
146	21799.25	5846.94
147	21781.52	5837.05
148	21743.05	5816.9
149	21712.86	5800.16
150	21712.81	5800.14
151	21692.6	5788.16
152	21688.31	5785.95
153	21686.06	5786.6
154	21676.88	5781.51
155	21676.4	5779.83
156	21673.54	5778.25
157	21659.62	5764.03
158	21657.3	5762.93
159	21640.93	5759.27
160	21610.33	5756.25
161	21603.28	5756.02
162	21592.42	5769.88
163	21591.8	5770.51
164	21591.24	5770.9
165	21589.55	5771.41
166	21588.99	5771.98
167	21586.7	5772.02
168	21586.7	5772.01
169	21586.7	5772.02
170	21586.56	5771.88
171	21543.79	5772.66
172	21539.79	5772.72
173	21538.78	5771.73
174	21537.19	5770.14

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
175	21527.16	5763.04
176	21511.7	5762.99
177	21511.52	5762.99
178	21499.72	5762.08
179	21492.25	5762.05
180	21491.64	5762.92
181	21490.86	5763.77
182	21490.08	5764.35
183	21488.24	5765.06
184	21487.46	5765.15
185	21454.18	5765.13
186	21427.26	5767.28
187	21422.09	5769.11
188	21421.54	5769.22
189	21405.67	5770.2
190	21398.39	5774.13
191	21397.43	5774.37
192	21390.63	5774.33
193	21389.97	5774.22
194	21382.58	5771.61
195	21382.02	5771.67
196	21372.3	5772.37
197	21363.7	5776.89
198	21362.78	5777.12
199	21355.31	5777.14
200	21353.49	5776.67
201	21352.33	5775.74
202	21351.53	5774.25
203	21347.96	5761.92
204	21347.34	5761.61
205	21332.86	5762.53
206	21312.3	5764.49
207	21306.21	5764.72
208	21305.08	5765.99
209	21294.59	5766.61
210	21293.0	5765.2
211	21282.17	5765.58
212	21277.96	5767.7

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
213	21277.44	5767.92
214	21276.83	5768.08
215	21276.02	5768.13
216	21262.68	5767.66
217	21232.22	5767.53
218	21232.15	5767.53
219	21230.97	5767.32
220	21230.12	5767.04
221	21228.79	5767.85
222	21227.54	5768.49
223	21224.9	5767.62
224	21224.89	5767.6
225	21224.87	5767.61
226	21131.04	5736.55
227	21130.86	5736.63
228	21127.45	5735.49
229	21127.44	5735.48
230	21127.43	5735.49
231	21126.81	5734.22
232	21116.32	5735.59
233	21089.62	5739.49
234	21074.55	5748.71
235	21073.84	5749.06
236	21073.61	5749.13
237	21073.13	5749.24
238	21072.95	5749.27
239	21046.01	5752.63
240	21043.62	5752.27
241	21040.93	5750.27
242	21036.24	5743.98
243	21035.9	5743.17
244	21033.28	5728.34
245	21033.27	5728.27
246	21033.23	5728.1
247	21032.99	5727.89
248	21031.74	5727.73
249	21031.55	5727.71
250	21030.95	5727.99

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
251	21030.61	5728.85
252	21026.93	5730.43
253	21021.28	5733.07
254	21015.84	5736.18
255	21010.6	5739.64
256	21005.57	5743.44
257	20981.17	5763.17
258	20973.36	5770.4
259	20964.01	5779.98
260	20954.21	5790.85
261	20941.04	5808.25
262	20930.7	5822.52
263	20928.13	5826.7
264	20926.06	5829.81
265	20923.83	5832.72
266	20921.4	5835.47
267	20918.9	5837.96
268	20916.13	5840.37
269	20913.21	5842.61
270	20910.14	5844.6
271	20910.03	5844.67
272	20906.95	5846.4
273	20906.83	5846.46
274	20903.64	5847.99
275	20903.51	5848.04
276	20900.26	5849.33
277	20900.17	5849.51
278	20898.27	5850.14
279	20895.86	5850.02
280	20893.22	5848.99
281	20876.93	5835.55
282	20865.58	5827.84
283	20864.86	5827.16
284	20864.03	5825.68
285	20862.55	5820.95
286	20860.32	5819.71
287	20859.1	5820.07
288	20849.86	5815.09

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
289	20849.46	5813.75
290	20841.14	5810.1
291	20828.16	5804.95
292	20815.28	5814.72
293	20814.13	5815.37
294	20784.64	5824.21
295	20783.75	5828.69
296	20784.15	5829.93
297	20783.52	5831.04
298	20782.76	5832.39
299	20778.9	5833.47
300	20778.72	5833.36
301	20702.45	5854.57
302	20648.31	5871.26
303	20631.46	5876.74
304	20570.87	5899.89
305	20539.78	5917.47
306	20535.6	5920.11
307	20529.28	5924.04
308	20503.25	5938.53
309	20501.49	5939.5
310	20499.03	5939.12
311	20497.83	5938.71
312	20489.94	5934.66
313	20480.72	5929.21
314	20479.45	5929.65
315	20469.99	5925.11
316	20469.56	5923.88
317	20424.49	5902.42
318	20418.87	5900.34
319	20418.85	5900.36
320	20416.76	5900.39
321	20360.93	5906.81
322	20356.98	5907.4
323	20356.97	5907.39
324	20356.97	5907.4
325	20355.84	5906.55
326	20354.71	5905.71

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
327	20354.7	5905.71
328	20354.85	5904.32
329	20344.3	5896.13
330	20343.61	5896.48
331	20338.3	5898.8
332	20338.2	5898.84
333	20332.89	5900.98
334	20327.25	5902.89
335	20321.43	5904.48
336	20315.57	5905.15
337	20309.79	5905.5
338	20303.9	5905.54
339	20238.97	5905.56
340	20237.07	5905.56
341	20236.07	5904.56
342	20235.07	5902.56
343	20234.63	5900.53
344	20234.73	5884.52
345	20238.0	5845.46
346	20239.5	5838.61
347	20238.51	5835.15
348	20237.74	5833.08
349	20237.77	5831.83
350	20239.87	5829.94
351	20245.13	5830.18
352	20246.8	5832.84
353	20247.24	5837.52
354	20247.17	5845.32
355	20245.68	5852.67
356	20244.62	5873.35
357	20244.08	5875.15
358	20240.77	5878.08
359	20240.02	5897.7
360	20303.95	5897.82
361	20309.47	5897.78
362	20314.93	5897.45
363	20320.25	5896.85
364	20326.47	5895.04

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
365	20332.65	5892.8
366	20338.57	5890.05
367	20342.14	5888.25
368	20343.48	5888.69
369	20344.83	5889.13
370	20347.61	5891.09
371	20348.06	5891.99
372	20348.0	5892.16
373	20358.28	5900.13
374	20360.08	5900.01
375	20412.22	5893.87
376	20413.88	5893.73
377	20415.62	5893.35
378	20418.84	5893.57
379	20426.96	5897.04
380	20469.77	5917.83
381	20473.23	5918.32
382	20482.84	5922.8
383	20483.89	5923.96
384	20484.38	5925.38
385	20492.42	5929.86
386	20497.33	5932.21
387	20579.19	5887.42
388	20613.79	5873.84
389	20648.83	5862.02
390	20694.25	5846.82
391	20694.27	5846.82
392	20714.43	5840.29
393	20714.46	5840.28
394	20754.58	5827.92
395	20754.9	5827.66
396	20755.11	5827.41
397	20755.37	5827.13
398	20755.74	5826.79
399	20757.17	5825.96
400	20760.68	5824.56
401	20762.01	5824.3
402	20763.22	5824.27

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
403	20764.95	5824.79
404	20778.82	5820.22
405	20797.52	5814.67
406	20812.11	5810.35
407	20825.11	5800.3
408	20826.84	5799.47
409	20828.86	5799.43
410	20829.46	5799.65
411	20843.26	5805.13
412	20843.31	5805.15
413	20851.37	5808.59
414	20853.31	5808.31
415	20862.93	5813.25
416	20863.96	5815.33
417	20866.25	5816.57
418	20867.2	5817.73
419	20869.1	5823.71
420	20880.09	5831.17
421	20894.4	5842.94
422	20895.63	5842.57
423	20895.83	5842.67
424	20898.72	5841.67
425	20901.7	5840.4
426	20904.58	5838.93
427	20907.36	5837.27
428	20910.02	5835.42
429	20912.54	5833.4
430	20914.93	5831.22
431	20917.16	5828.87
432	20919.24	5826.35
433	20925.25	5818.59
434	20935.63	5804.27
435	20935.65	5804.23
436	20948.97	5786.64
437	20959.14	5775.36
438	20968.63	5765.63
439	20985.87	5750.34
440	21010.22	5731.82

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
441	21026.44	5722.97
442	21026.59	5723.02
443	21027.94	5722.33
444	21030.02	5722.05
445	21037.25	5723.76
446	21037.35	5723.85
447	21037.44	5723.95
448	21037.53	5724.05
449	21041.12	5741.53
450	21041.16	5741.58
451	21041.56	5743.48
452	21045.13	5747.27
453	21045.89	5747.21
454	21071.78	5743.96
455	21084.77	5735.89
456	21087.89	5734.52
457	21111.57	5730.64
458	21111.62	5730.63
459	21125.65	5728.75
460	21127.01	5727.85
461	21127.67	5727.12
462	21131.7	5728.36
463	21131.71	5728.37
464	21131.72	5728.37
465	21131.81	5728.54
466	21227.57	5760.13
467	21229.99	5760.93
468	21230.02	5760.94
469	21231.93	5762.14
470	21274.86	5763.2
471	21280.02	5760.55
472	21280.74	5760.8
473	21282.07	5760.52
474	21282.88	5759.66
475	21292.73	5759.35
476	21293.35	5758.95
477	21294.35	5758.63
478	21305.35	5758.16

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
479	21307.04	5759.06
480	21349.94	5755.97
481	21351.29	5756.26
482	21352.4	5758.25
483	21352.45	5758.36
484	21352.87	5759.49
485	21352.91	5759.62
486	21356.49	5771.8
487	21361.8	5771.85
488	21369.72	5767.57
489	21370.49	5767.34
490	21382.72	5766.22
491	21383.56	5766.33
492	21391.04	5768.95
493	21391.8	5768.96
494	21391.81	5768.96
495	21397.05	5769.03
496	21403.75	5765.33
497	21404.59	5765.09
498	21412.78	5764.57
499	21412.8	5764.57
500	21420.81	5764.16
501	21426.39	5762.05
502	21435.22	5761.27
503	21435.26	5761.27
504	21452.68	5760.03
505	21452.81	5760.02
506	21486.84	5759.97
507	21489.01	5757.44
508	21490.55	5756.75
509	21497.6	5756.83
510	21499.54	5756.76
511	21511.89	5757.66
512	21519.49	5757.55
513	21519.5	5757.55
514	21527.29	5757.46
515	21528.44	5757.81
516	21540.01	5765.19

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
517	21543.68	5765.16
518	21543.83	5765.31
519	21582.27	5765.19
520	21586.45	5764.68
521	21586.6	5764.53
522	21588.89	5764.5
523	21589.39	5764.8
524	21600.27	5751.33
525	21601.18	5751.23
526	21601.84	5750.58
527	21610.71	5750.67
528	21641.67	5753.92
529	21659.75	5757.84
530	21663.22	5759.73
531	21676.81	5773.97
532	21680.53	5774.78
533	21690.09	5780.08
534	21691.02	5781.2
535	21715.76	5795.6
536	21745.52	5812.25
537	21783.92	5832.36
538	21783.95	5832.37
539	21803.41	5842.95
540	21807.1	5845.12
541	21838.42	5863.35
542	21840.92	5864.82
543	21841.48	5867.81
544	21842.27	5869.29
545	21856.62	5877.28
546	21883.86	5891.83
547	21902.09	5902.67
548	21919.4	5912.58
549	21945.88	5927.35
550	21945.91	5927.36

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
551	21956.21	5933.31
552	21961.42	5934.07
553	21963.66	5934.05
554	21963.84	5934.22
555	21966.85	5934.27
556	21966.96	5934.28
557	21970.09	5934.5
558	21970.2	5934.51
559	21973.31	5934.92
560	21973.43	5934.94
561	21976.51	5935.52
562	21976.62	5935.55
563	21979.31	5936.22
564	21980.33	5935.9
565	21992.47	5942.25
566	21993.3	5944.91
567	22012.88	5957.46
568	22013.04	5957.41
569	22016.55	5959.33
570	22018.35	5962.01
571	22018.83	5963.98
572	22050.93	5982.71
573	22055.28	5985.83
574	22058.7	5987.65
575	22080.44	5995.01
576	22081.49	5995.55
577	22099.58	6008.45
578	22111.31	6015.18
579	22113.77	6015.69
580	22123.36	6020.98
581	22124.35	6022.33
582	22124.43	6022.67
583	22142.42	6032.75
584	22152.98	6037.38

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
585	22153.39	6037.63
586	22160.02	6042.75
587	22164.02	6043.07
588	22164.45	6042.69
589	22167.28	6042.86
590	22167.4	6043.01
591	22175.9	6043.54
592	22179.67	6043.84
593	22183.49	6044.3
594	22183.53	6044.3
595	22201.08	6046.73
596	22207.66	6047.42
597	22214.24	6047.66
598	22220.85	6047.45
599	22230.23	6046.7
600	22234.22	6046.45
601	22239.19	6049.26
602	22251.57	6055.35
603	22256.21	6054.46
604	22256.52	6053.99
605	22260.42	6053.13
606	22260.58	6053.23
607	22336.26	6036.25
608	22339.37	6035.57
609	22341.1	6035.72
610	22342.16	6035.93
611	22352.97	6041.31
612	22363.02	6042.63
613	22371.63	6025.81
614	22371.66	6025.8
615	22382.44	6006.02
616	22389.32	5994.11
617	22402.4	5970.81
618	22408.66	5959.69

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
619	22416.97	5944.18
620	22433.0	5915.57
621	22459.76	5868.55
622	22459.48	5867.56
623	22464.53	5858.36
624	22465.78	5857.99
625	22475.89	5840.23
626	22482.33	5818.48
627	22505.22	5777.6
628	22507.25	5773.93
629	22507.9	5773.0
630	22509.21	5772.04
631	22509.77	5771.81
632	22510.95	5771.59
633	22554.62	5773.36
634	22555.71	5773.5
635	22558.09	5775.06
636	22587.87	5812.62
637	22623.32	5811.53
638	22627.31	5811.41
639	22627.79	5811.85
640	22630.83	5811.76
641	22632.45	5812.51
642	22745.97	5954.0
643	22751.8	5963.24
644	22753.81	5964.43
645	22759.34	5973.52
646	22759.58	5975.62
647	22797.4	6035.86
648	22805.06	6051.4
649	22811.11	6069.21
650	22812.35	6073.01
651	22824.02	6109.04
652	22825.18	6112.12

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
653	22825.93	6114.7
654	22867.48	6207.45
655	22869.05	6208.68
656	22922.31	6250.53
657	22924.53	6252.29
658	22925.17	6254.34
659	22926.44	6258.49
660	22934.28	6280.32
661	22936.28	6281.64
662	22939.99	6291.42
663	22939.18	6294.44
664	22940.19	6297.12
665	22952.1	6323.15
666	22957.04	6321.49
667	22957.38	6320.82
668	22961.19	6319.59
669	23077.55	6281.44
670	23154.82	6252.96
671	23154.83	6252.96
672	23173.03	6246.33
673	23246.64	6218.74
674	23250.4	6217.8
675	23249.42	6215.03
676	23248.21	6211.76
677	23247.48	6210.96
678	23243.87	6201.1
679	23244.43	6199.89
680	23241.86	6192.75
681	23241.74	6190.4
682	23242.73	6188.63
683	23244.25	6187.63
684	23266.32	6179.64
685	23267.73	6183.33
686	23245.62	6191.39

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
687	23248.19	6198.51
688	23249.4	6199.07
689	23253.01	6208.93
690	23252.41	6210.23
691	23254.59	6216.25
692	23284.96	6205.05
693	23286.36	6204.81
694	23289.08	6205.89
695	23290.01	6207.22
696	23303.47	6243.29
697	23304.95	6243.98
698	23304.96	6243.98
699	23308.57	6253.84
700	23307.85	6255.39
701	23309.08	6258.9
702	23305.31	6260.23
703	23303.96	6256.39
704	23302.93	6255.91
705	23299.32	6246.05
706	23299.82	6244.97
707	23286.34	6208.81
708	23255.68	6220.83
709	23254.69	6222.84
710	23252.04	6224.44
711	23249.25	6226.1
712	23176.12	6254.6
713	23176.11	6254.6
714	23158.01	6261.62

#### **2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта размещение (реконструкция) объектов капитального строительства не предусматривается. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, ввиду отсутствия объектов капитального строительства, не устанавливаются.

#### **2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### **2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

В границах проектируемой территории частично расположена территория зоны регулирования застройки, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должны осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 3 статьи 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» на недвижимых памятниках истории и культуры и их территориях запрещаются следующие виды производственно-строительных работ: капитальное строительство, реконструкция, прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды памятника.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории проектирования должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

#### **2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

#### **2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

**2.9. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»**

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	Кабельная линия 220 кВ	2,61	4000

**2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

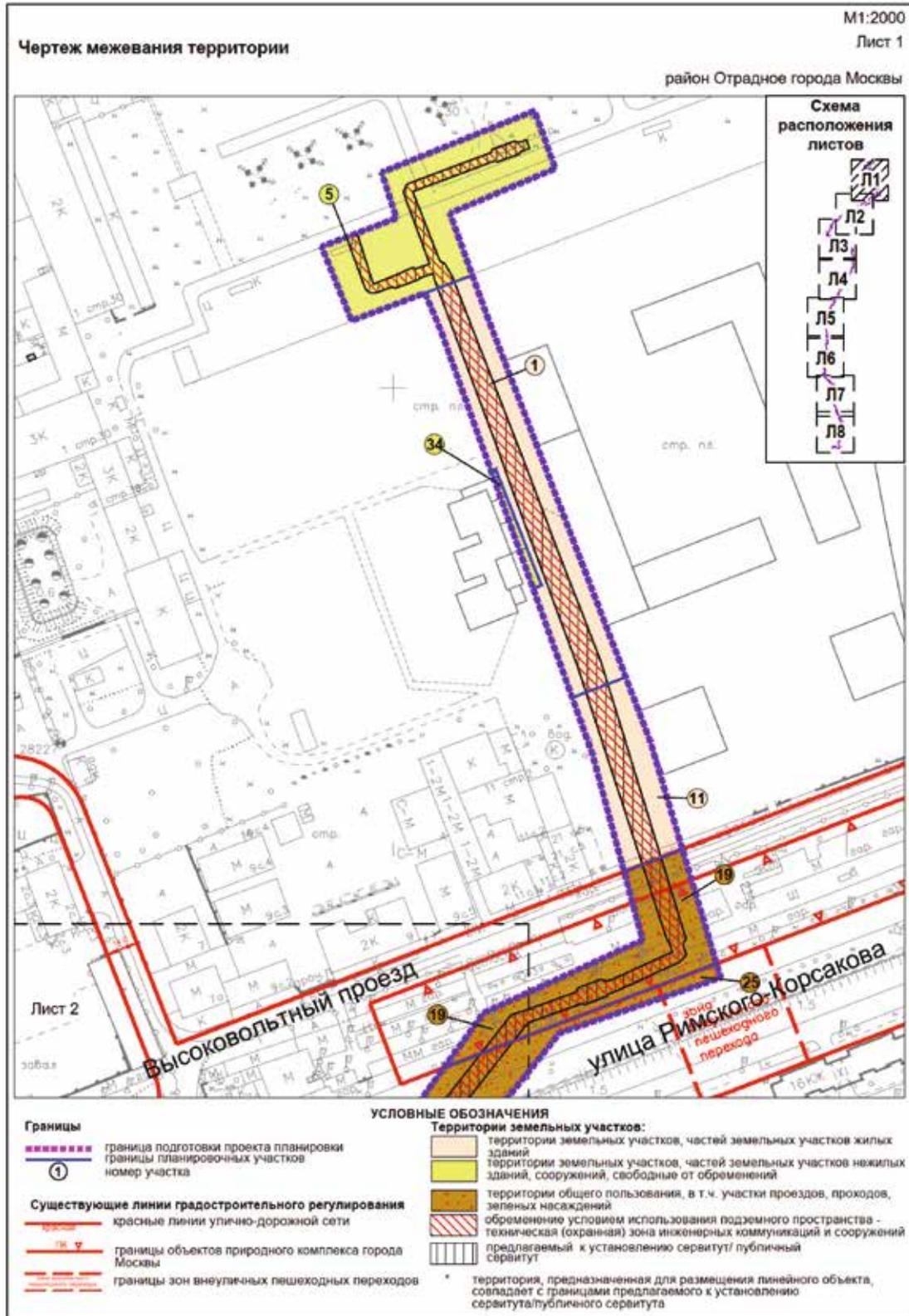
- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций;
- реконструкция кабельной линии 220 кВ;
- благоустройство территории.

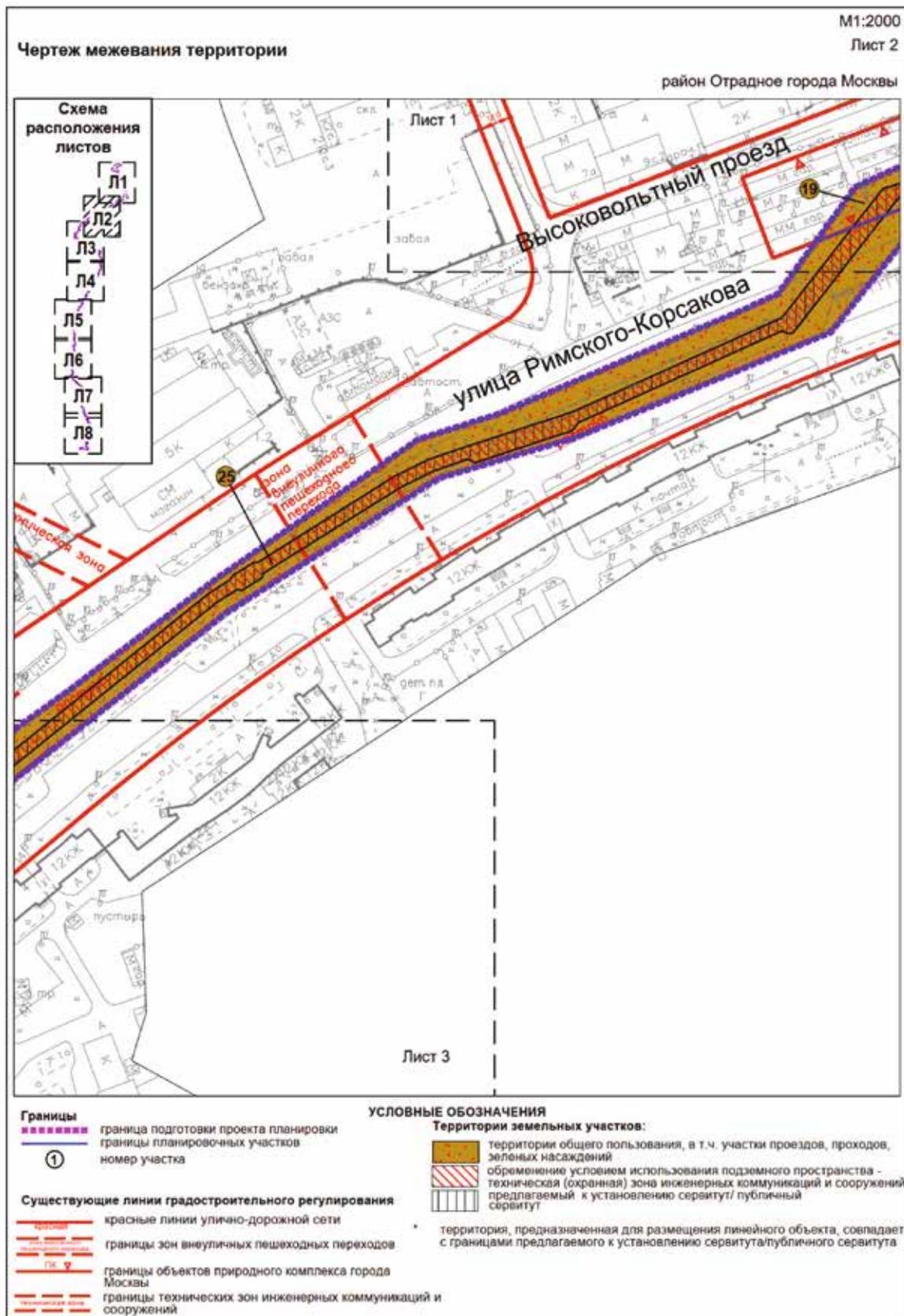
Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

## 3. Проект межевания территории

## 3.1. Графическая часть



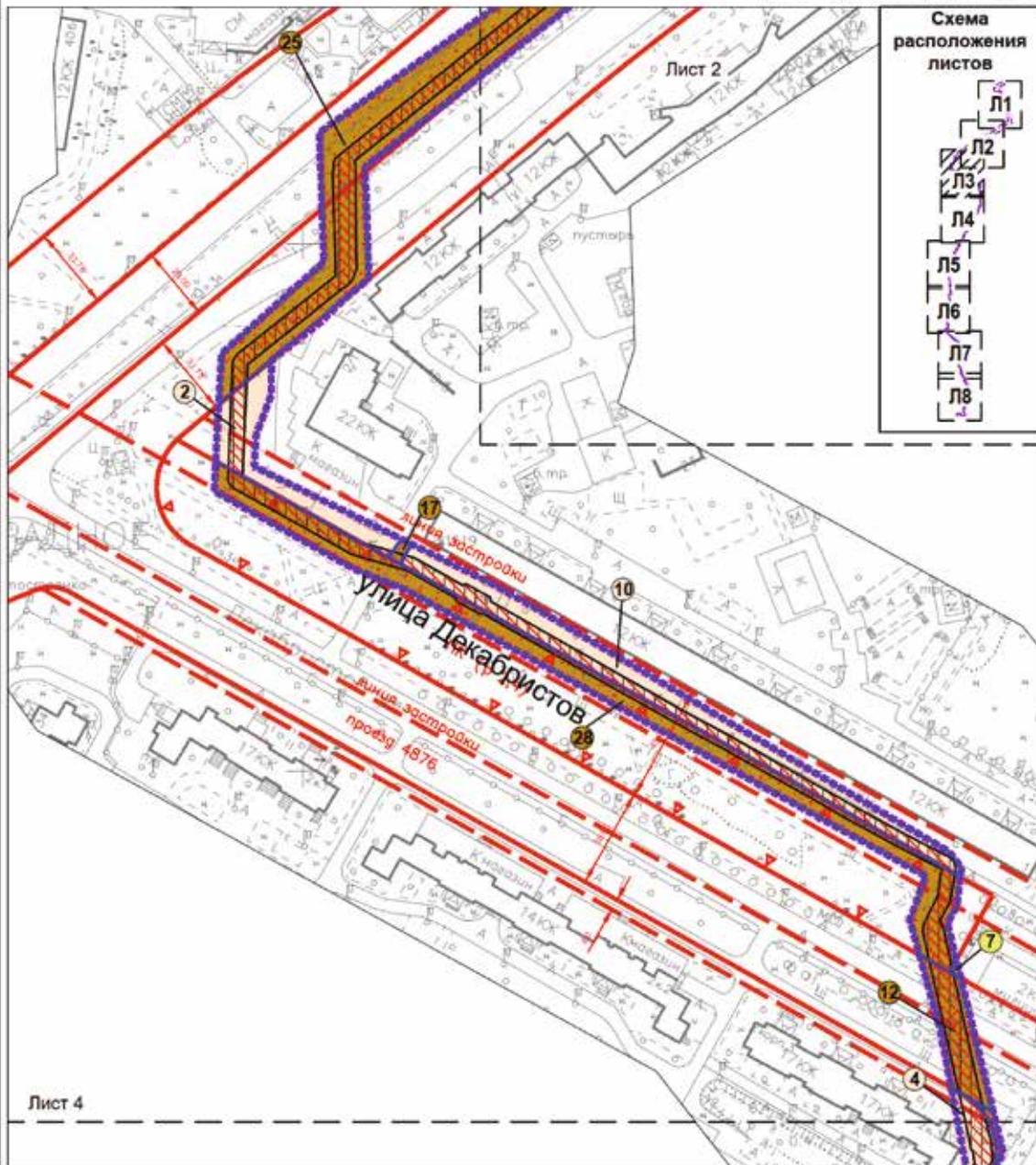


## Чертеж межевания территории

М1:2000

Лист 3

район Отрадное города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

— граница подготовки проекта планировки  
 — границы планировочных участков  
 ① номер участка

## Существующие линии градостроительного регулирования

— красные линии — красные линии улично-дорожной сети  
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — границы линий застройки

## Территории земельных участков:

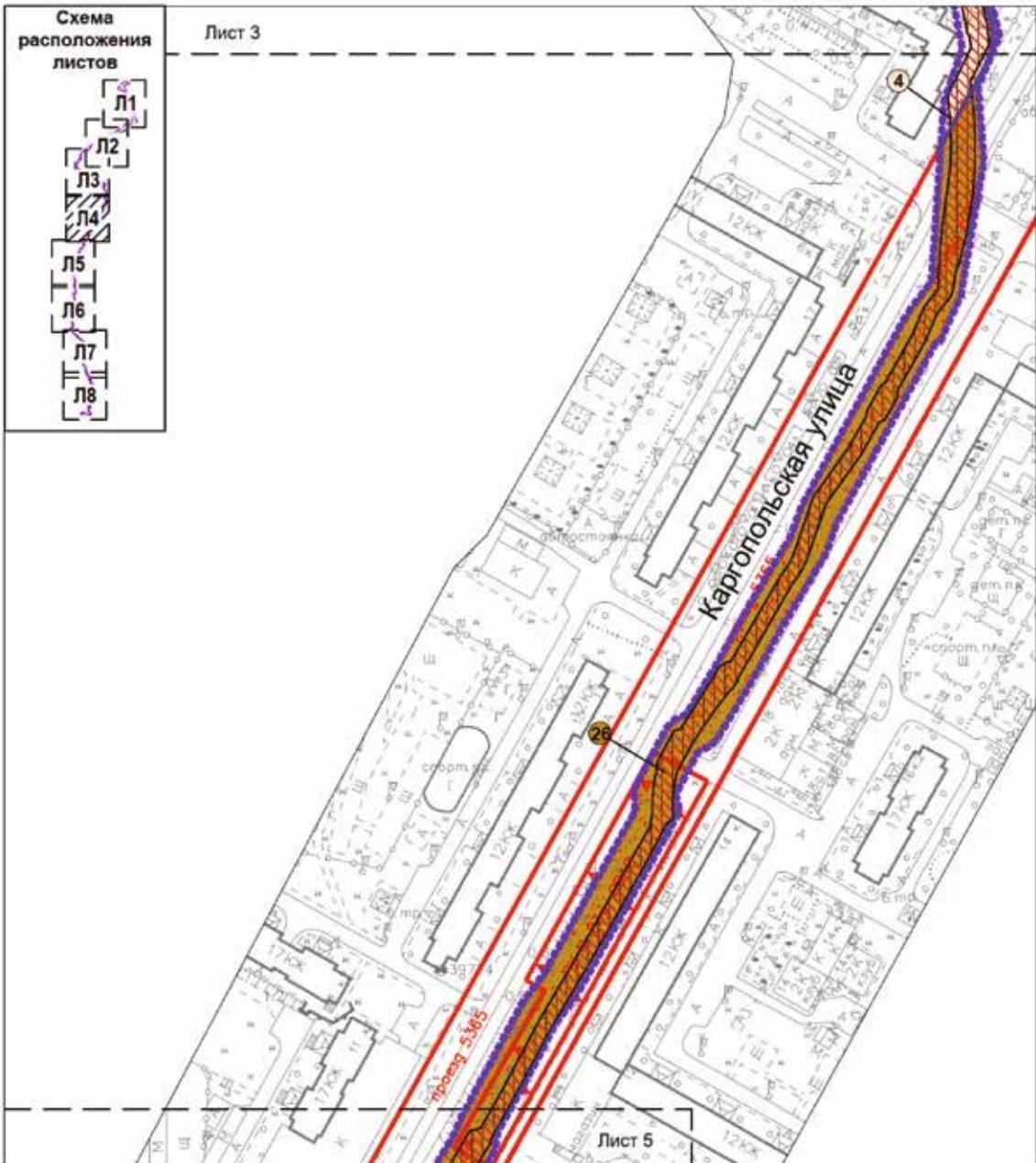
— территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий  
 — территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений  
 — общественные территории  
 — территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений  
 — обременение условием использования подземного пространства — техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений предлагаемый к установлению сервитута/ публичный сервитут  
 \* территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/ публичного сервитута

## Чертеж межевания территории

М1:2000

Лист 4

район Отрадное города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

- граница подготовки проекта планировки
- границы планировочных участков
- номер участка

## Существующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

## Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут

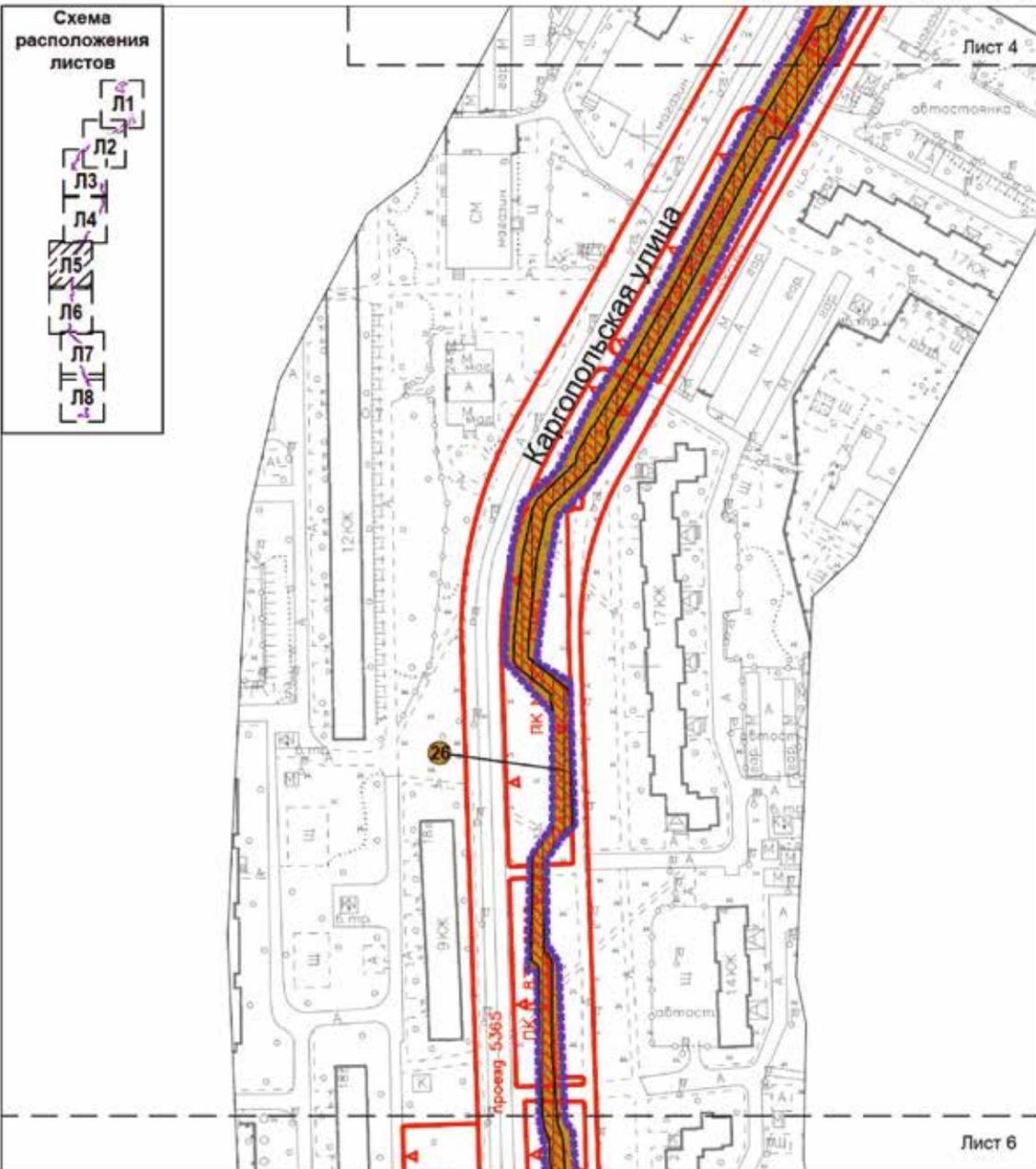
\* территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

## Чертеж межевания территории

М1:2000

Лист 5

район Отрадное города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки
  - границы планировочных участков
  - номер участка
- Существующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

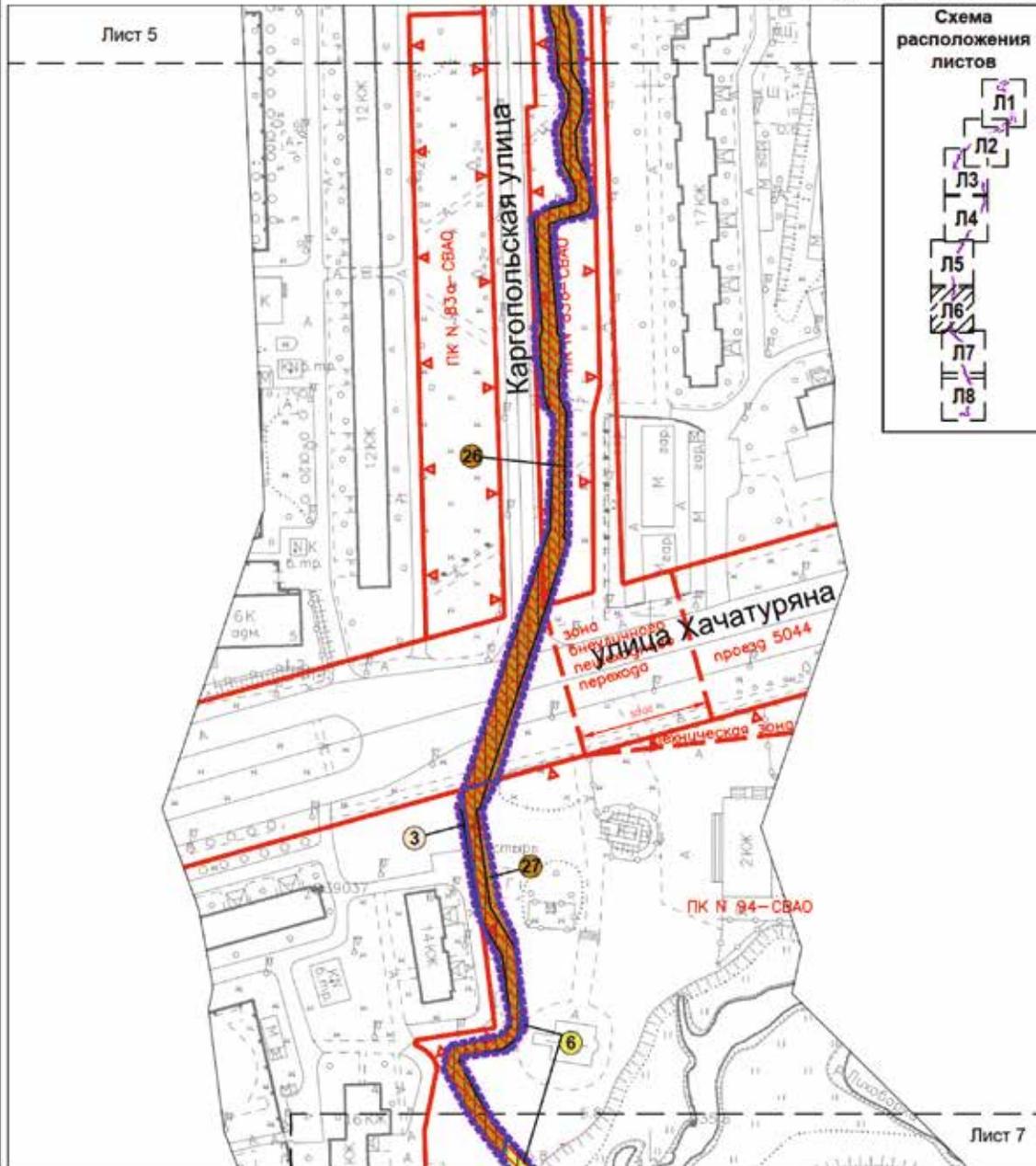
- Территории земельных участков:**
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений
  - предлагаемый к установлению сервитута/ публичный сервитут
  - территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

## Чертеж межевания территории

М1:2000

Лист 6

район Отрадное города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

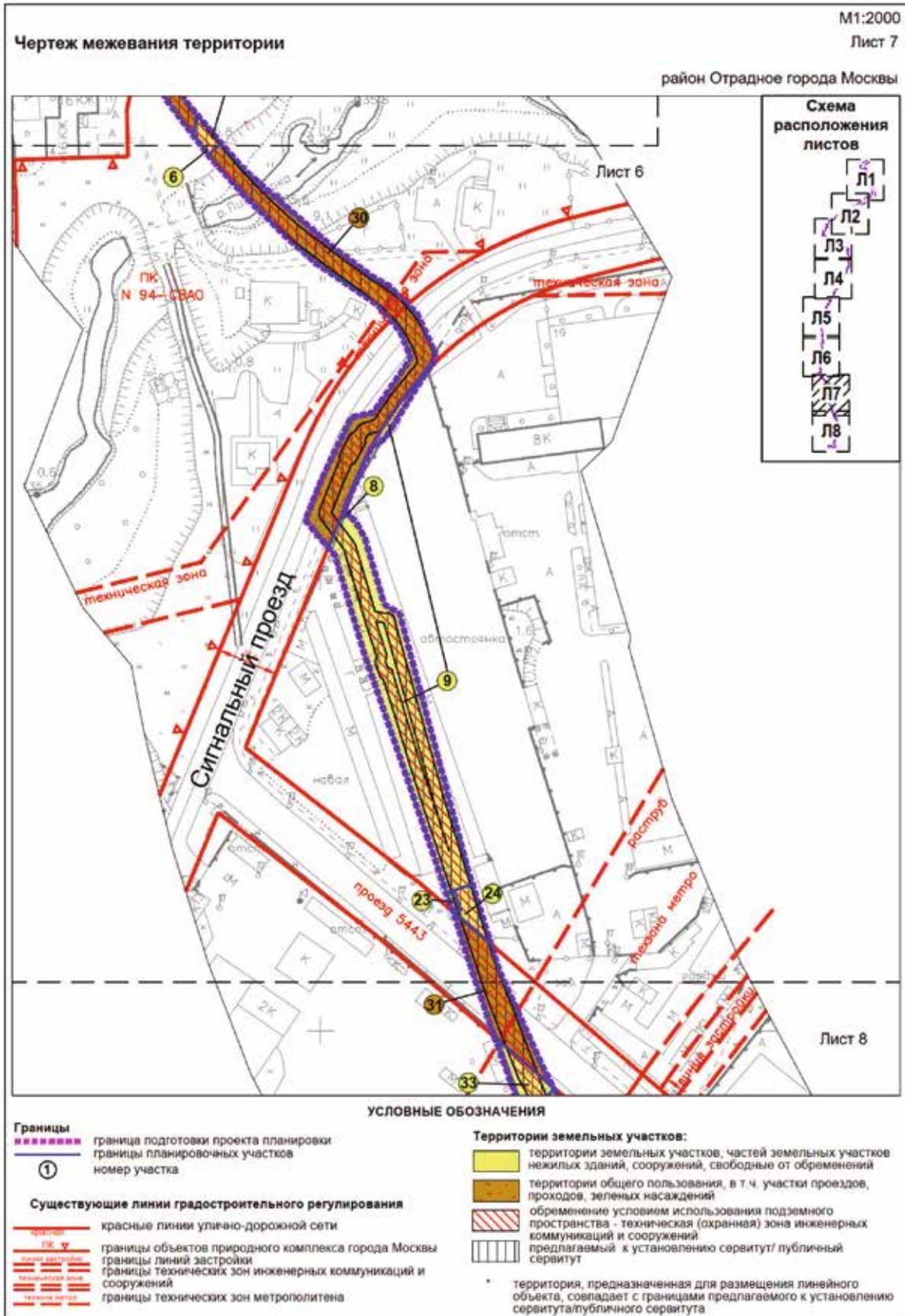
- граница подготовки проекта планировки
- граница планировочных участков
- номер участка

## Существующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

## Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- обременение условием использования подземного пространства
- техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута



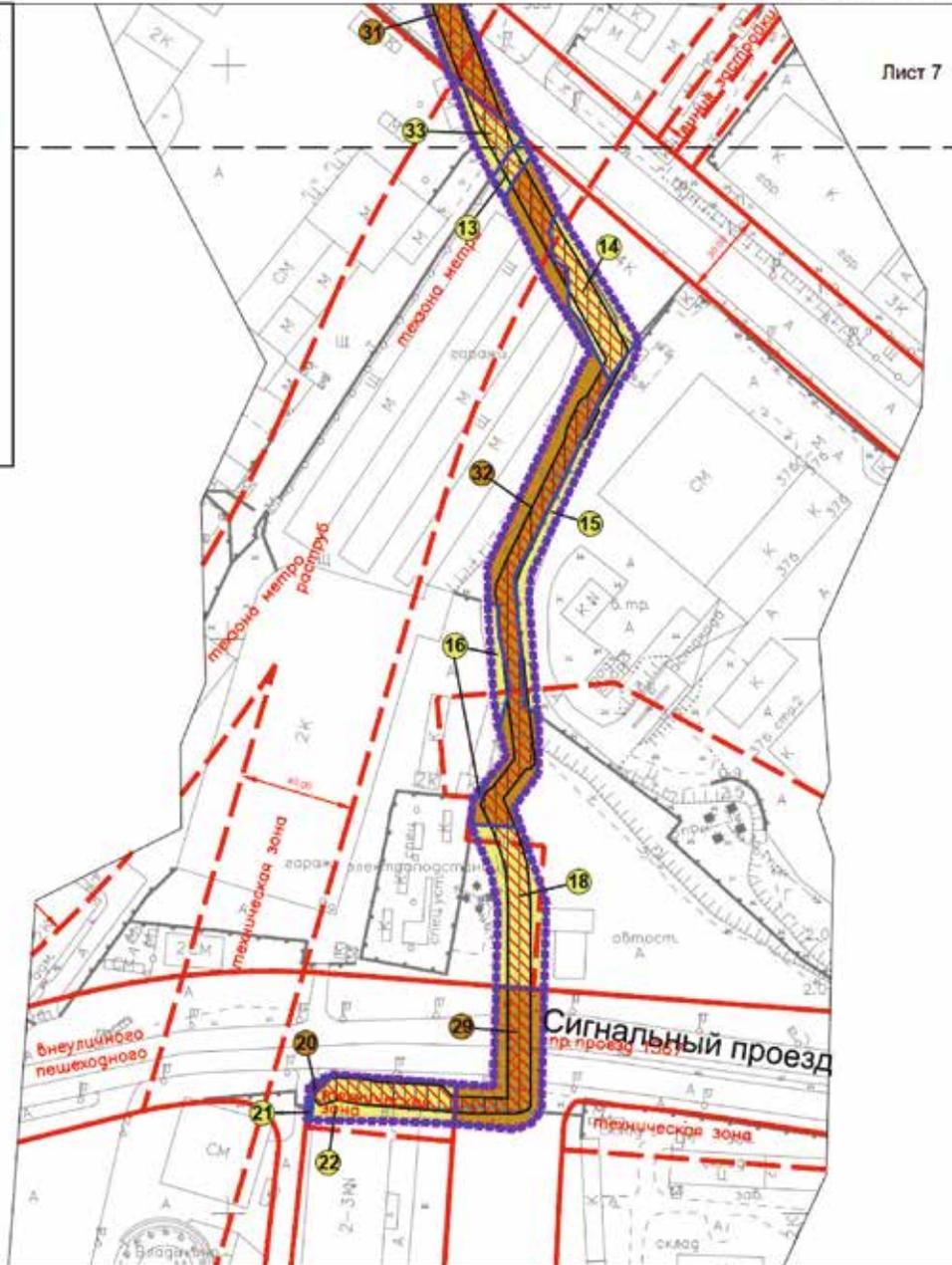
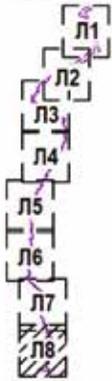
## Чертеж межевания территории

М1:2000

Лист 8

район Отрадное города Москвы

Лист 7

Схема  
расположения  
листов**Границы**

- граница подготовки проекта планировки
- границы планировочных участков
- номер участка

**Существующие линии градостроительного регулирования**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Территории земельных участков:**

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- общественные территории
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитута/ публичный сервитут
- территории, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

#### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

#### 3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания»

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	22515.54	5781.63
2	22471.62	5870.92
3	22464.09	5884.65
4	22369.59	6045.45
5	22363.43	6050.26
6	22359.86	6049.82
7	22348.8	6048.48
8	22342.43	6044.97
9	22328.51	6048.34
10	22321.55	6050.03
11	22255.84	6066.03
12	22236.61	6057.95
13	22208.49	6060.11
14	22157.6	6051.4
15	22140.54	6043.79
16	22139.37	6041.74
17	22071.69	6004.47
18	22058.84	5999.74
19	22033.81	5984.6
20	22009.06	5970.73
21	21989.26	5958.71
22	21986.64	5955.87
23	21984.53	5951.68
24	21968.52	5943.03
25	21962.71	5944.41
26	21954.79	5940.67
27	21954.66	5940.59
28	21892.99	5905.83
29	21880.94	5897.15

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
30	21866.27	5889.63
31	21840.24	5875.44
32	21833.58	5874.44
33	21800.78	5855.74
34	21797.34	5851.58
35	21740.45	5821.79
36	21740.28	5821.69
37	21709.01	5803.59
38	21688.42	5792.22
39	21668.65	5779.51
40	21656.65	5767.36
41	21640.29	5764.25
42	21601.87	5759.12
43	21594.06	5771.93
44	21583.32	5772.11
45	21539.91	5773.78
46	21537.19	5770.14
47	21527.16	5763.04
48	21495.39	5763.19
49	21488.1	5767.64
50	21428.49	5770.0
51	21424.66	5772.95
52	21415.61	5773.71
53	21401.09	5774.16
54	21398.34	5775.46
55	21387.46	5776.14
56	21383.92	5774.69
57	21370.86	5775.66
58	21351.41	5779.37

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
59	21348.42	5765.33
60	21345.38	5763.48
61	21297.17	5767.11
62	21282.39	5767.43
63	21277.64	5769.28
64	21271.16	5769.11
65	21228.5	5769.15
66	21139.53	5742.76
67	21137.92	5741.97
68	21126.5	5736.37
69	21091.2	5742.9
70	21078.55	5748.72
71	21056.98	5751.31
72	21045.95	5752.64
73	21043.62	5752.27
74	21040.93	5750.27
75	21035.68	5746.73
76	21033.28	5728.34
77	21031.33	5728.78
78	21009.43	5740.48
79	21003.72	5745.3
80	20990.87	5756.15
81	20979.32	5766.2
82	20952.02	5797.47
83	20945.71	5804.69
84	20932.54	5822.37
85	20928.15	5830.17
86	20915.69	5842.85
87	20898.4	5850.7
88	20893.27	5849.54
89	20893.06	5849.49
90	20891.39	5847.66
91	20860.87	5828.64
92	20857.08	5822.59
93	20829.98	5810.6
94	20822.76	5816.47
95	20816.88	5819.66
96	20787.65	5828.31

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
97	20783.81	5834.99
98	20670.36	5865.32
99	20664.5	5867.15
100	20626.82	5878.9
101	20584.71	5897.92
102	20545.08	5917.93
103	20506.34	5942.33
104	20504.02	5943.26
105	20500.58	5943.1
106	20494.16	5940.76
107	20488.45	5936.65
108	20422.29	5905.76
109	20414.64	5905.2
110	20383.14	5907.43
111	20366.36	5908.76
112	20352.93	5908.41
113	20341.48	5900.06
114	20324.19	5905.77
115	20308.42	5911.21
116	20236.85	5909.6
117	20233.99	5908.28
118	20231.27	5905.95
119	20229.16	5900.56
120	20231.01	5880.4
121	20231.96	5860.18
122	20232.38	5827.37
123	20244.54	5828.28
124	20248.38	5836.03
125	20246.52	5860.51
126	20244.93	5881.45
127	20244.07	5892.83
128	20306.85	5894.27
129	20310.13	5893.61
130	20319.12	5891.73
131	20336.01	5884.63
132	20345.16	5885.77
133	20359.07	5897.28
134	20370.01	5894.16

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
135	20381.4	5892.63
136	20412.56	5890.74
137	20425.49	5890.68
138	20495.43	5923.46
139	20499.72	5926.41
140	20525.42	5910.35
141	20541.76	5902.65
142	20571.71	5886.24
143	20597.16	5876.95
144	20625.14	5867.4
145	20652.3	5858.69
146	20660.61	5855.65
147	20666.57	5853.68
148	20754.01	5823.54
149	20765.32	5819.53
150	20809.21	5806.51
151	20824.85	5793.32
152	20842.53	5800.38
153	20870.17	5813.65
154	20872.14	5823.27
155	20896.31	5840.04
156	20908.23	5835.07
157	20919.6	5825.39
158	20937.96	5798.24
159	20949.82	5784.67
160	20968.7	5765.55
161	20985.84	5750.33
162	20994.15	5744.02
163	21010.22	5731.82
164	21028.89	5721.62
165	21037.63	5723.73
166	21039.44	5733.28
167	21041.56	5743.48
168	21045.94	5746.94
169	21070.7	5742.07
170	21084.77	5735.89
171	21089.29	5733.91
172	21127.67	5727.12

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
173	21131.56	5728.09
174	21132.86	5728.74
175	21132.86	5728.75
176	21134.38	5729.24
177	21232.42	5760.89
178	21271.42	5763.1
179	21274.86	5763.2
180	21279.22	5759.44
181	21291.21	5758.06
182	21295.43	5756.54
183	21309.38	5756.07
184	21312.29	5757.7
185	21350.38	5754.68
186	21355.5	5763.49
187	21356.84	5770.07
188	21362.78	5769.42
189	21367.22	5765.82
190	21384.07	5763.52
191	21389.33	5766.86
192	21398.86	5766.27
193	21403.93	5762.68
194	21420.03	5762.0
195	21427.35	5760.34
196	21484.9	5759.26
197	21485.24	5755.89
198	21527.86	5756.81
199	21540.01	5765.19
200	21582.27	5765.19
201	21601.94	5747.14
202	21610.72	5747.43
203	21642.52	5749.5
204	21661.44	5753.66
205	21673.78	5766.86
206	21698.2	5779.39
207	21719.16	5792.37
208	21747.5	5808.66
209	21809.03	5840.89
210	21840.27	5859.23

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
211	21846.16	5861.7
212	21888.61	5884.35
213	21900.84	5893.15
214	21961.99	5927.62
215	21969.68	5927.35
216	21972.1	5928.04
217	21993.79	5939.76
218	21996.61	5942.58
219	21998.92	5947.14
220	22016.47	5957.8
221	22041.36	5971.75
222	22065.87	5986.58
223	22077.67	5990.8
224	22148.31	6029.65
225	22152.76	6032.43
226	22162.79	6040.23
227	22230.98	6044.89
228	22250.96	6051.88
229	22302.54	6042.08
230	22343.64	6030.63
231	22360.27	6036.69
232	22468.78	5839.25
233	22476.86	5819.15
234	22506.17	5766.47
235	22529.79	5767.53
236	22539.03	5768.07
237	22558.39	5769.22
238	22593.08	5808.04
239	22642.13	5806.35
240	22703.0	5891.97
241	22753.1	5958.27
242	22813.87	6046.6
243	22825.21	6082.5
244	22870.64	6189.33
245	22878.09	6205.81
246	22925.32	6240.06
247	22957.29	6310.04
248	23039.28	6287.87

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
249	23224.96	6221.27
250	23241.71	6214.23
251	23229.55	6181.9
252	23262.13	6168.64
253	23274.69	6201.6
254	23294.77	6195.06
255	23321.82	6262.46
256	23296.5	6271.66
257	23276.81	6225.19
258	23232.69	6241.17
259	23044.87	6313.41
260	22940.76	6344.49
261	22916.44	6273.52
262	22861.13	6229.18
263	22814.72	6116.44
264	22796.71	6055.69
265	22738.0	5962.6
266	22629.07	5823.71
267	22586.8	5825.19
268	22578.93	5815.76
269	22570.41	5806.98
270	22555.83	5788.17
271	22542.53	5788.01
272	22527.3	5782.29
273	22516.27	5781.68
274	22515.54	5781.63

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Примечания
1	2	3
1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.5.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 5.1.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0007001:10803. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,148; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,043
2	Ф <sup>1</sup>	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,02; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,99; границы линий застройки – 0,062
3	Ф <sup>1</sup>	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,004; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,088;
4	Ф <sup>1</sup>	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0008002:51. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,045; границы линий застройки – 0,005
5	6.7	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0007001:7667. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,072; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,24
6	Ф <sup>1</sup>	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009001:30. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,01; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,012; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,012
7	8.3	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0008001:48. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,001
8	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009002:139. Предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0004
9	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,144; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,273
10	Ф <sup>1</sup>	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,096; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,202; границы линий застройки – 0,198
11	2.6, 2.7, 2.7.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0007001:105. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,061; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,21

Условный номер участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Примечания
1	2	3
12	12.0.1, 7.2.2	Кадастровые номера земельных участков – 77:02:0008001:197, 77:02:0008002:149. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,04; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,66; красные линии улично-дорожной сети – 0,66; границы линий застройки – 0,037
13	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009002:88; использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,005; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,012; границы технических зон метрополитена – 0,012
14	Ф <sup>1</sup>	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009002:88. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,04; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,065; границы технических зон метрополитена – 0,004
15	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009002:125. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,007; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,056; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 0,003 га
16	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009002:66. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0009; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 0,004 га
17	Ф <sup>1</sup>	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,002; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,004; границы линий застройки – 0,004 га
18	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009002:92. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,044; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,094; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 0,01; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 0,02
19	Ф <sup>1</sup>	Кадастровые номера земельных участков – 77:02:0007001:38, 77:02:0007001:144. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,085; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,31; красные линии улично-дорожной сети – 0,31; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,271

Условный номер участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Примечания
1	2	3
20	7.1.2, 7.6, 12.0.2, 12.0.1, 4.2, 8.3, 4.4, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 4.1, 4.3, 4.5, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.2.2, 7.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009005:1113. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,0001; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0015; красные линии улично-дорожной сети – 0,003 га
21	7.1.2, 7.6, 12.0.2, 12.0.1, 4.2, 8.3, 4.4, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 4.1, 4.3, 4.5, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.2.2, 7.1.1	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009005:1113. Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001
22	Ф <sup>1</sup>	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009005:2. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,034; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,072; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 0,072
23	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009002:144. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,001; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,003
24	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009002:143. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,016; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,019
25	12.0.1, 7.2.2	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009002:143. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,371; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 1,267; красные линии улично-дорожной сети – 1,267; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,087
26	Ф <sup>1</sup>	Кадастровые номера земельных участков – 77:02:0009001:74, 77:02:0008005:136, 77:02:0008002:147, 77:02:0008002:148, 77:02:0008005:139. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,731; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 1,49; красные линии улично-дорожной сети – 1,49; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,872; границы линий застройки – 0,002
27	Ф <sup>1</sup>	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,09; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,114; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,114

Условный номер участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Примечания
1	2	3
28	Ф <sup>1</sup>	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,099; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,293; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,293; границы линий застройки – 0,239
29	7.1.2, 7.6, 12.0.2, 12.0.1, 4.2, 8.3, 4.4, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 4.1, 4.3, 4.5, 4.8.1, 4.8.2, 4.10, 7.2.2, 7.1.1	Кадастровые номера земельных участков – 77:02:0009005:6, 77:02:0009005:31, 77:02:0009002:120, 77:02:0009002:92. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,044; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,1; красные линии улично-дорожной сети – 0,1
30	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровый номер земельного участка – 77:02:0009001:5467. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,144; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,229; красные линии улично-дорожной сети – 0,129; границы объектов природного комплекса города Москвы – 0,1; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 0,007
31	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровые номера земельных участков – 77:02:0009002:101, 77:02:0009002:143. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,052; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,0795; красные линии улично-дорожной сети – 0,0795; границы технических зон метрополитена – 0,023
32	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,121; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,233; границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений – 0,062; границы технических зон метрополитена – 0,039
33	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	Кадастровые номера земельных участков – 77:02:0009002:101, 77:02:0009002:151. Обременение условием использования подземного пространства – техническая (охранная) зона инженерных коммуникаций – 0,016; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,033; границы технических зон метрополитена – 0,033

<sup>1</sup> Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 23 мая 2022 года № 878-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 октября 2020 г. № 1737-ПП, от 7 декабря 2021 г. № 1953-ПП, от 26 апреля 2022 г. № 766-ПП):

1.1. Лист F5-4-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-4-1-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 438» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

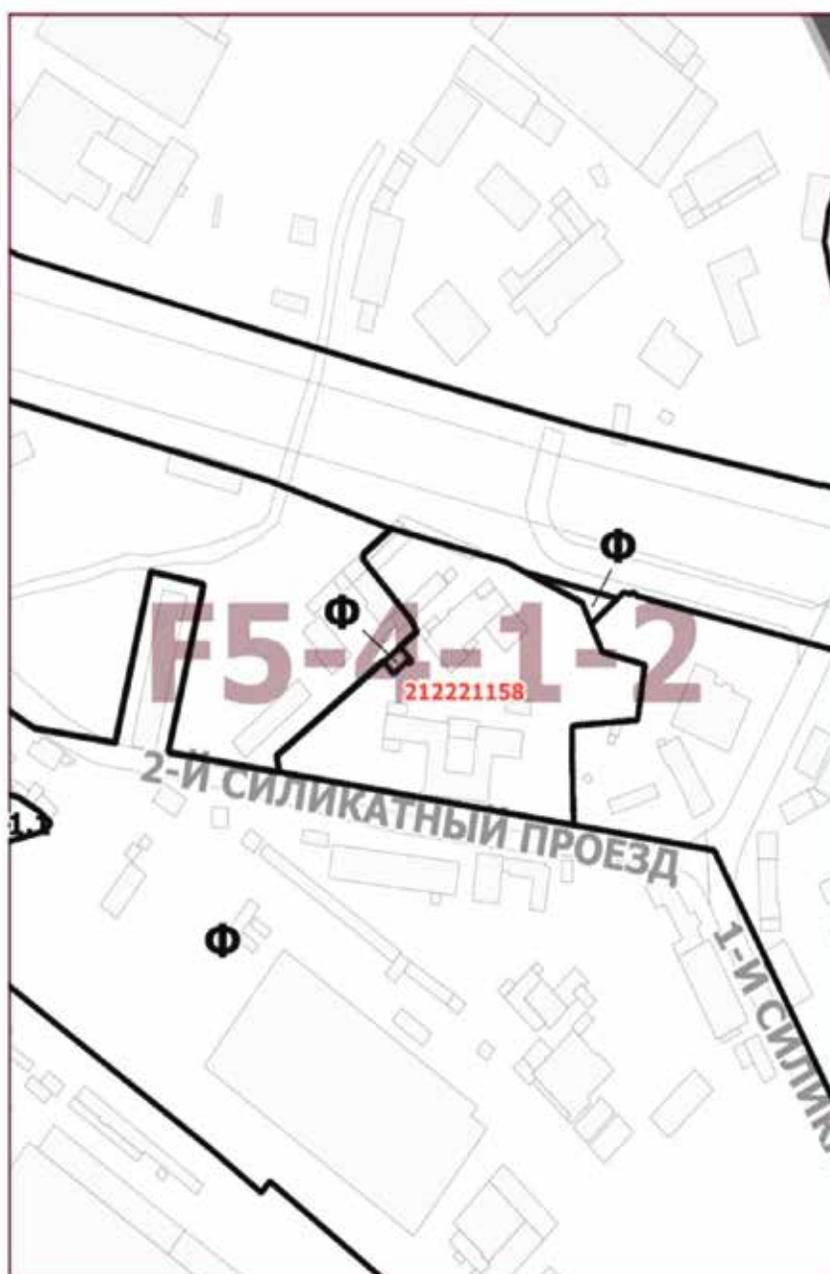
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 мая 2022 г. № 878-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



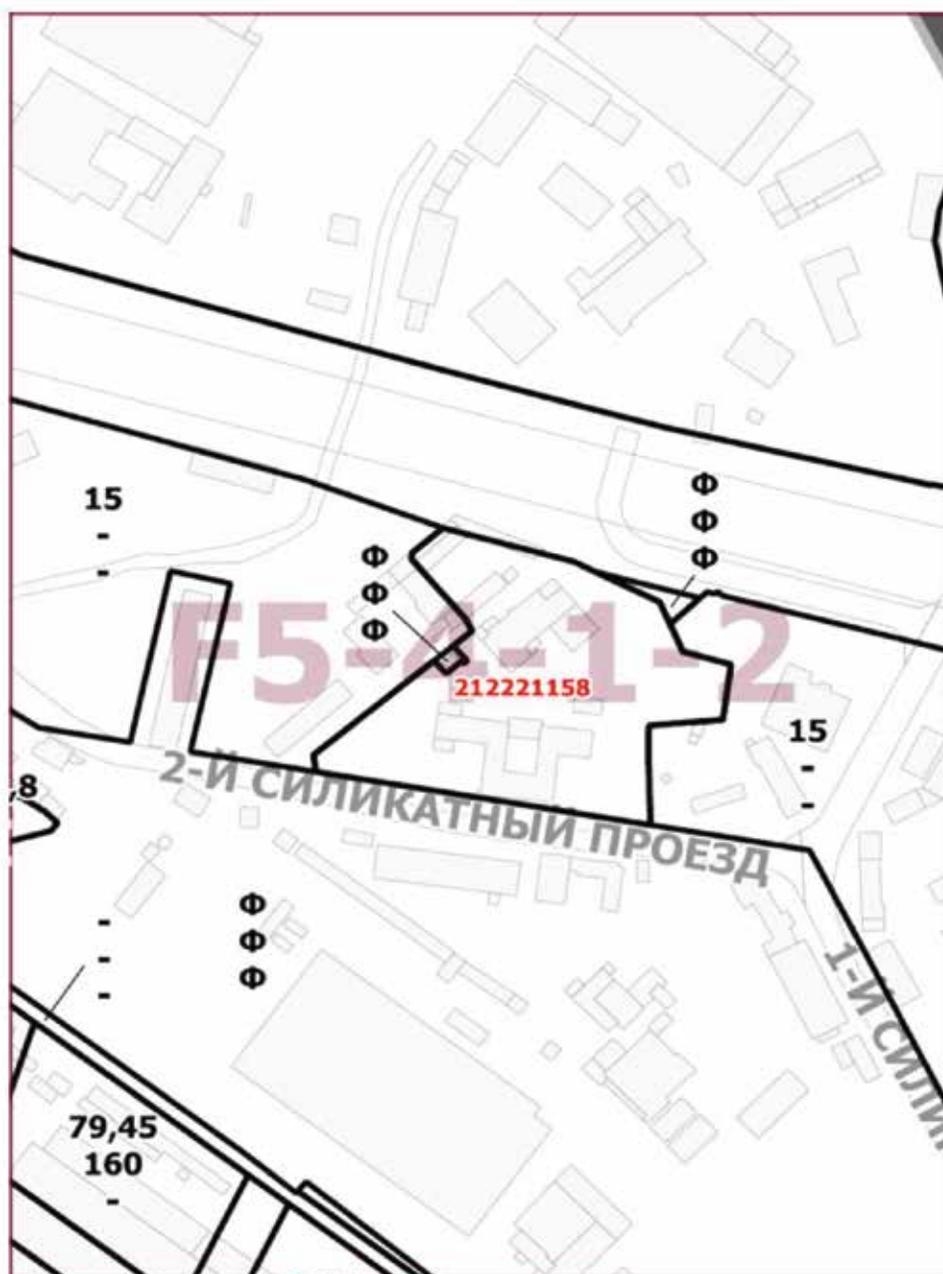
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 23 мая 2022 г. № 878-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 23 мая 2022 г. № 878-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

**Пункт 438**

Территориальная зона	212221158
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	45
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен 62 100 кв.м, в том числе: – гостиница – 40 800 кв.м (количество номеров определяется проектом); – офисы – 15 500 кв.м; – встроенно-пристроенные нежилые помещения – 5 800 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 901-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Варшавским шоссе, проектируемым проездом № 5529, руслом Москвы-реки, границей производственной зоны № 2 «Варшавское шоссе», Нагатинской улицей»:

1.1. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План «Функционально-планировочная организация территории» (1) и план «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)» в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 901-ПП

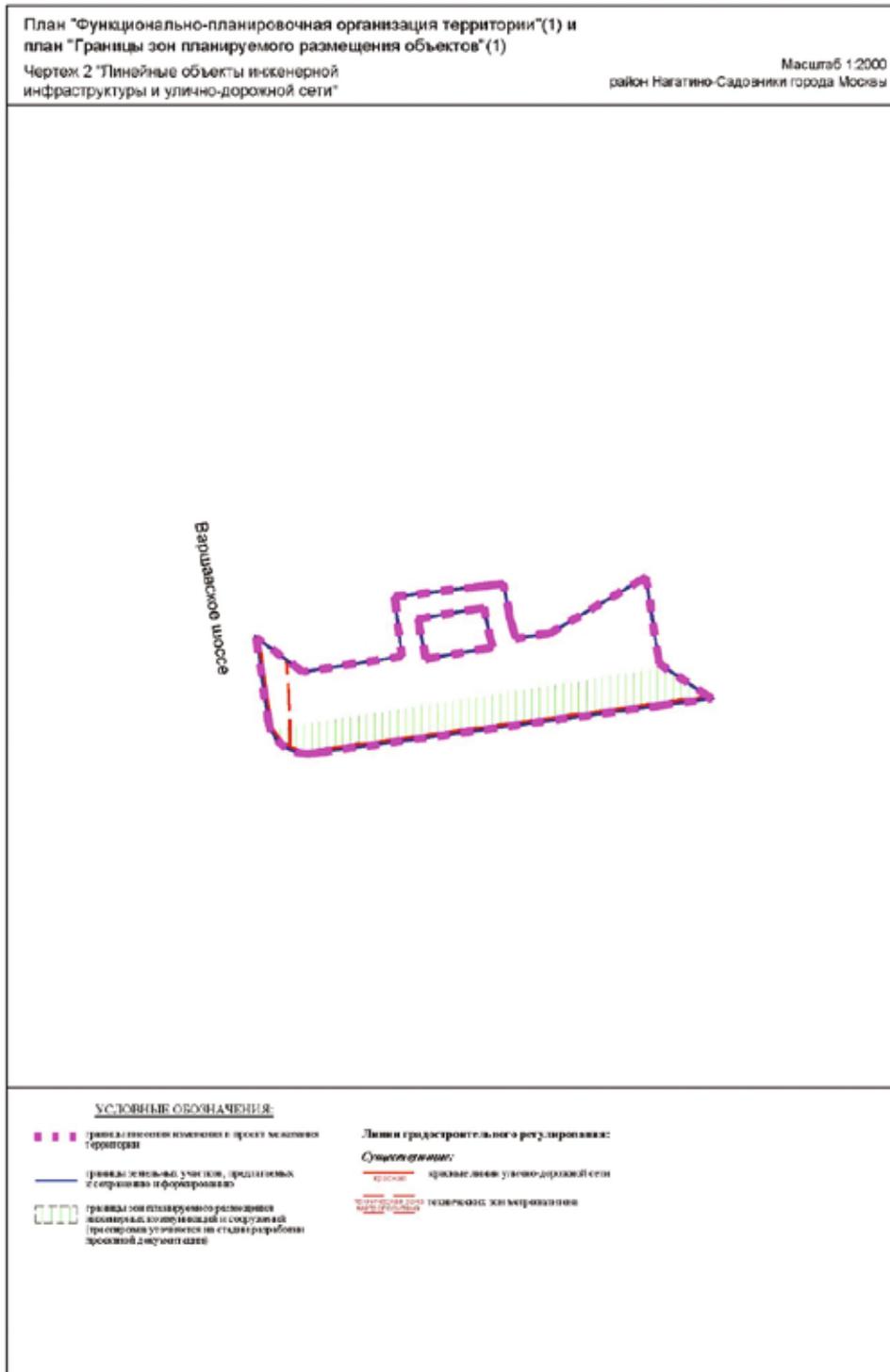
**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП**

**3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории» (1)**

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования, общественные территории	75	7.6, 12.0.1	0,61	Раздел/ Объединение	Техническая зона метрополитена – 0,03 га	Земельные участки, части земельных участков, планируемые к изъятию в установленном порядке: 0,0902 га (участок с кадастровым номером 77:05:0004001:21). Образуется путем раздела из земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004001:21, 77:05:0004001:34 и земель неразграниченной собственности с последующим объединением образованных частей и земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004001:26

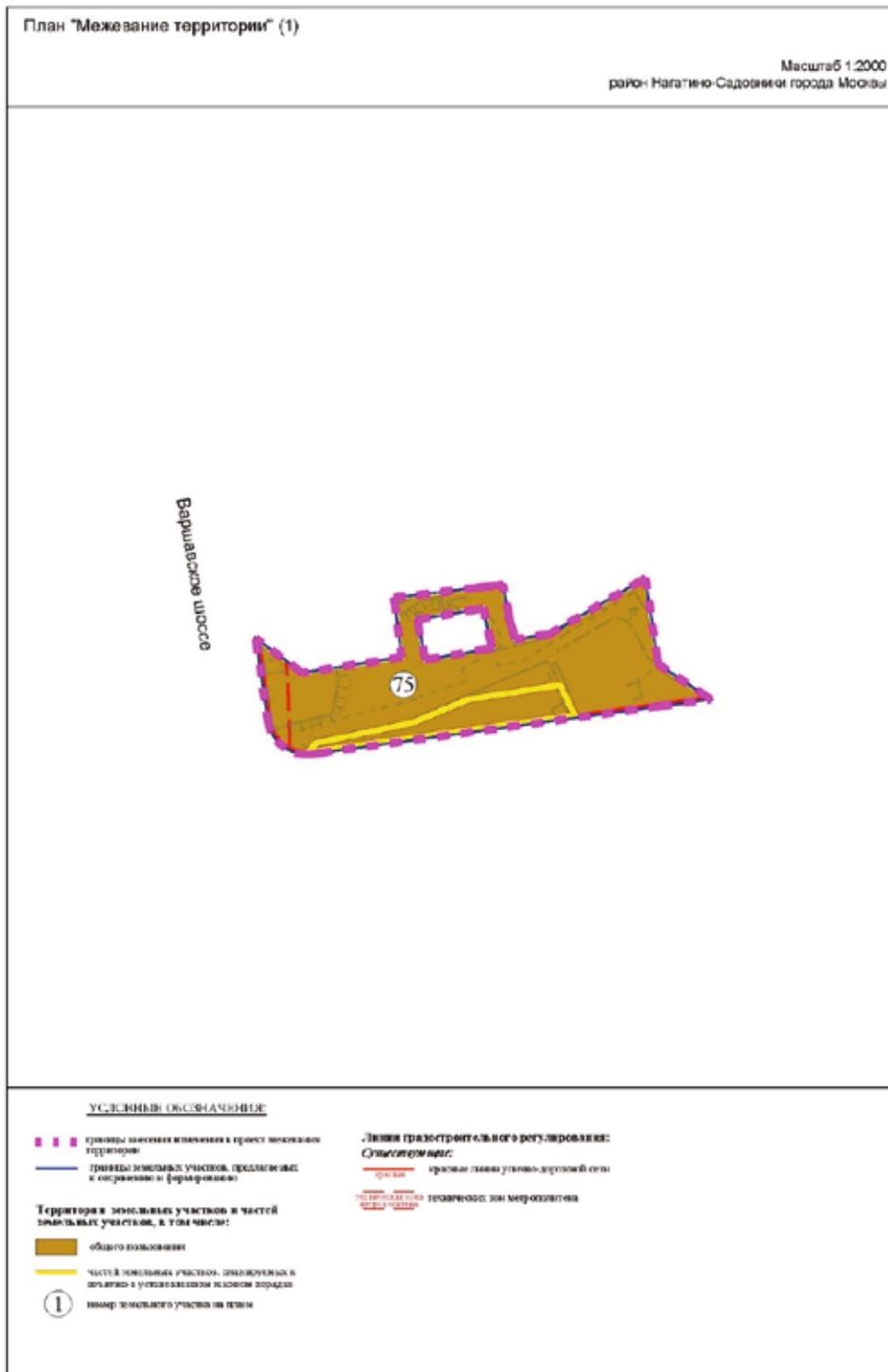
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 901-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 901-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 21 декабря 2020 г. № 2281-ПП



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 902-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП «Об утверждении проекта планировки территории жилого микрорайона с бульваром, расположенной вдоль берега реки Москвы, Филевского бульвара и проектируемого проезда 2017» (в редакции постановления Правительства Москвы от 5 ноября 2020 г. № 1912-ПП):

1.1. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(2) в редакции согласно приложению 2 к настояще-

му постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (2)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (2)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 902-ПП

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП**

**2(2). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»**  
к плану «Функционально-планировочная организация территории» (2)

№ участка (зоны) на плане	Коды видов разрешенного использования <sup>1(2)</sup>	Площадь, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
18	12.0.1, 12.0.2	4,93	-	-	-
35	12.0.1, 12.0.2	0,0591	-	-	-
36	12.0.1, 12.0.2	0,0018	-	-	-
37	12.0.1, 12.0.2	0,0012	-	-	-
38	12.0.1, 12.0.2	0,00002	-	-	-
39	12.0.1, 12.0.2	0,0000003	-	-	-
40	12.0.1, 12.0.2	0,8026	-	-	-

<sup>1(2)</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП

3(2). Таблица «Объекты капитального строительства»  
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования <sup>2(3)</sup>	Емкость/мощность	Максимальная суммарная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м.	Показатели объекта		Гостевые и приобъектные (наземные) автостоянки, число машино-мест	Примечание
					Максимальная площадь квартал, тыс. кв. м	Использование подземного пространства <sup>2(4)</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	18.1	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Пешеходная эскалатора из настила на сваях со смотровой площадкой, лестничными спусками и пандусом с подпорными стенками
	18.2	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Смотровая площадка
	18.3	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Настил на сваях, теневой навес на стойках
	18.4	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Настил на сваях, теневой навес на стойках
	18.5	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Смотровая площадка
35	-	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Улично-дорожная сеть
36	36.1	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Пешеходная эскалатора из настила на сваях со смотровой площадкой

№ участка на плане	№ объекта на плане	Коды видов разрешенного использования <sup>2(3)</sup>	Емкость/мощность	Максимальная суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м.	Показатели объекта		Гостевые и приобъектные (наземные) автостоянки, число машино-мест	Примечание
					Максимальная площадь квартир, тыс.кв.м	Использование подземного пространства <sup>2(4)</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
37	37.1	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Пешеходная эскалатора из настила на сваях со смотровой площадкой
38	38.1	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Пешеходная эскалатора из настила на сваях
39	39.1	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Пешеходная эскалатора из настила на сваях
40	40.1	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Настил на сваях, теневой навес на стойках
	40.2	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Пешеходная эскалатора из настила на сваях
	40.3	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Лестничный спуск
	40.4	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Смотровая площадка
	40.5	12.0.1; 12.0.2	-	-	-	-	-	Пешеходная эскалатора из настила на сваях со смотровой площадкой, лестничными спусками и пандусом с подпорными стенками

<sup>2(3)</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

<sup>2(4)</sup> – Уточняется рабочим проектом.

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 902-ПП

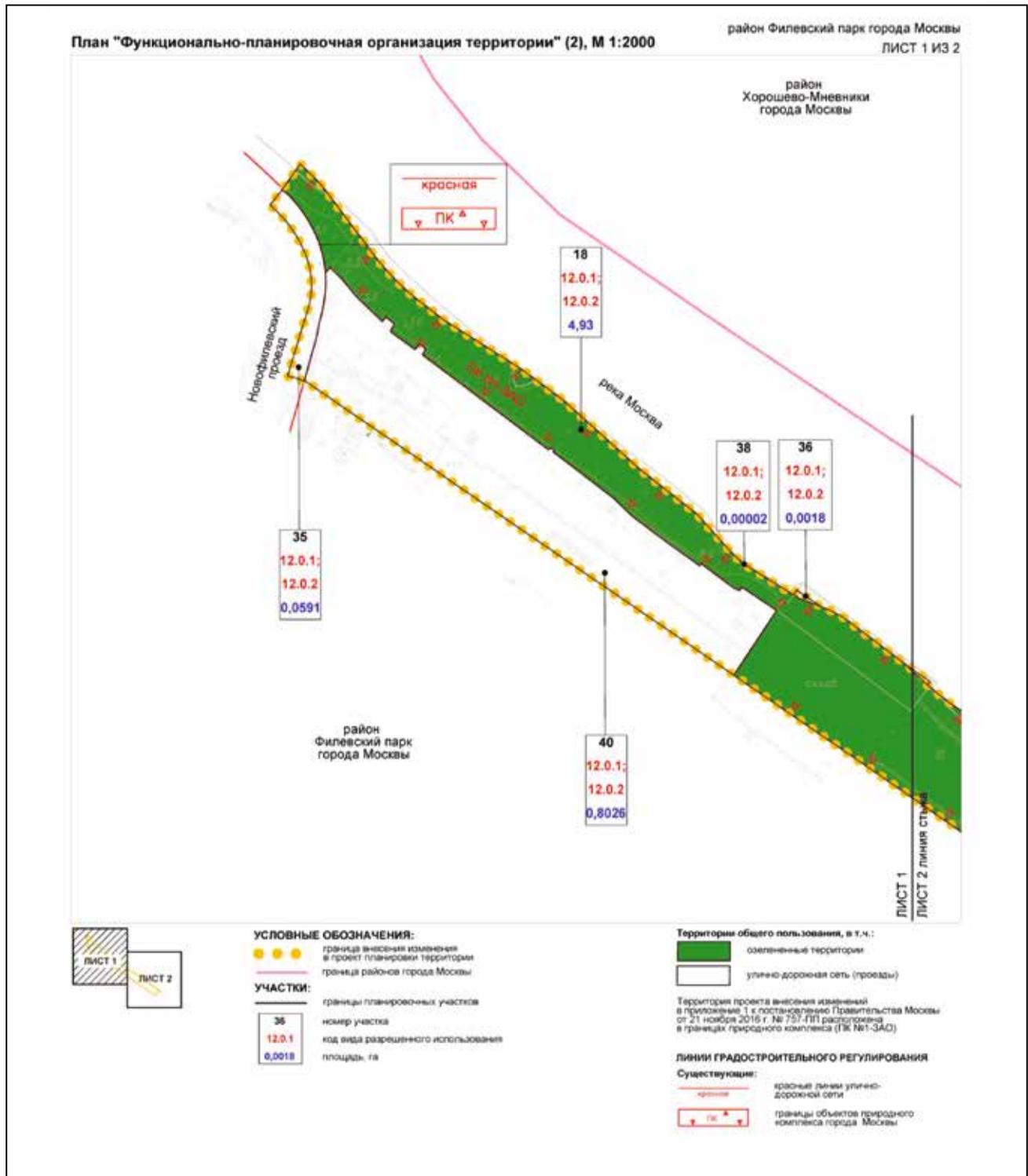
**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП**

**4(2). Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к плану «Межевание территории» (2)

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства		№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1		2	3	4	5
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки линейных объектов	35	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0591	
		36	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0018	
		37	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0012	
		38	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,00002	
		39	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0000003	
		40	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,8026	
		18	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	4,93	ПК №1 Западного административного округа города Москвы «Бульвар (4 участка) вдоль р. Москвы в районе Филевский парк» – 4,93 га. Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0445 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 902-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП

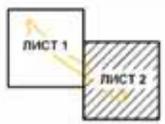
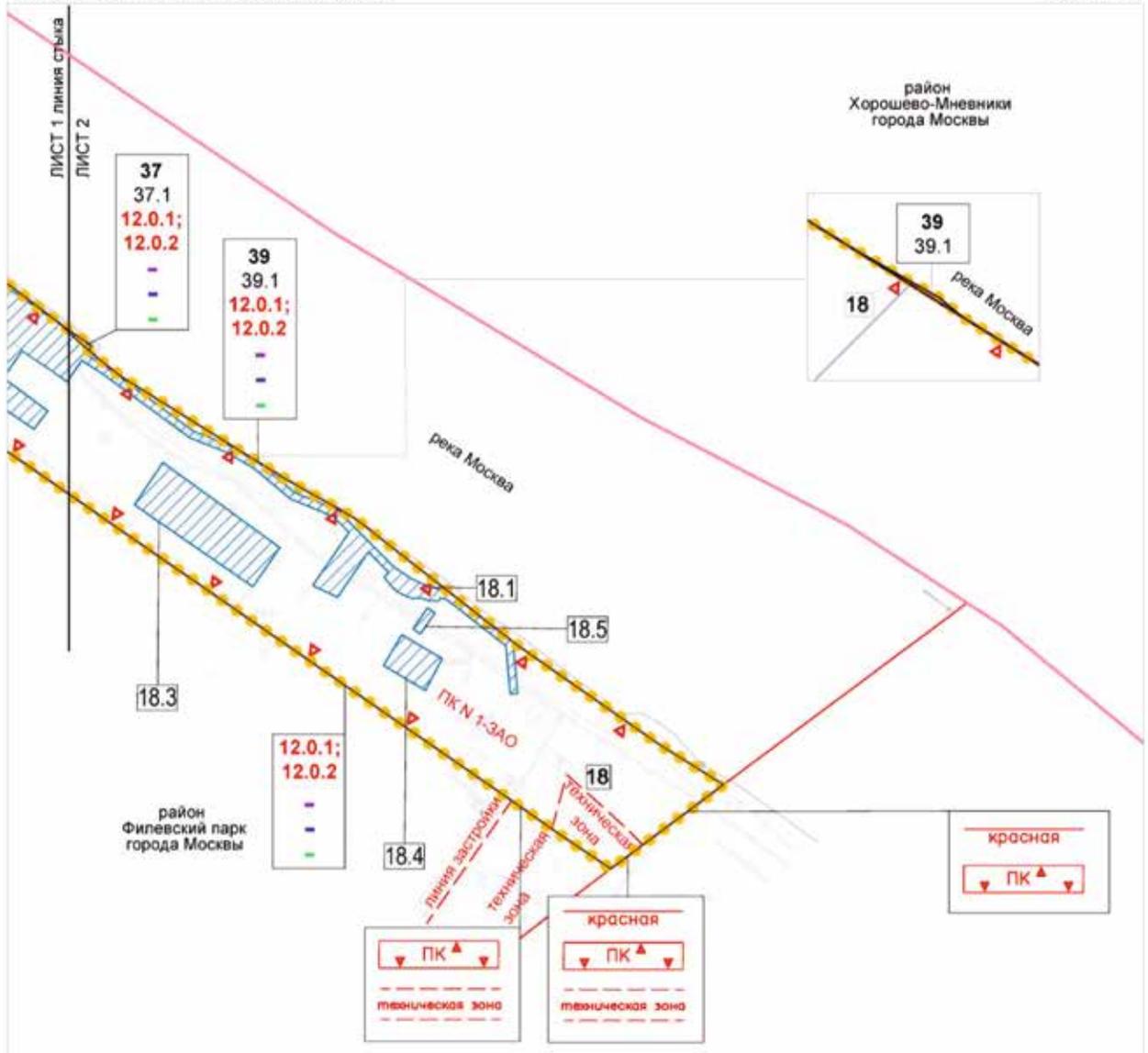






**План "Границы зон планируемого размещения объектов" (2), М 1:2000**  
 Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"

район Филевский парк города Москвы  
 ЛИСТ 2 ИЗ 2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
  - граница района города Москвы
- Границы и номера планировочных участков:**
- 18.1 номер участка на плане
- Зоны допустимого размещения объектов капитального строительства:**
- ▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**Устанавливаемые градостроительные регламенты в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- 12.0.1 код разрешенного использования земельного участка
- предельная плотность застройки (тыс кв.м/га)
  - предельная высота застройки (тыс кв.м/га)
  - предельная застроенность участка (%)
- 18.1 номер объекта

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Существующие:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

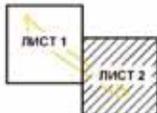
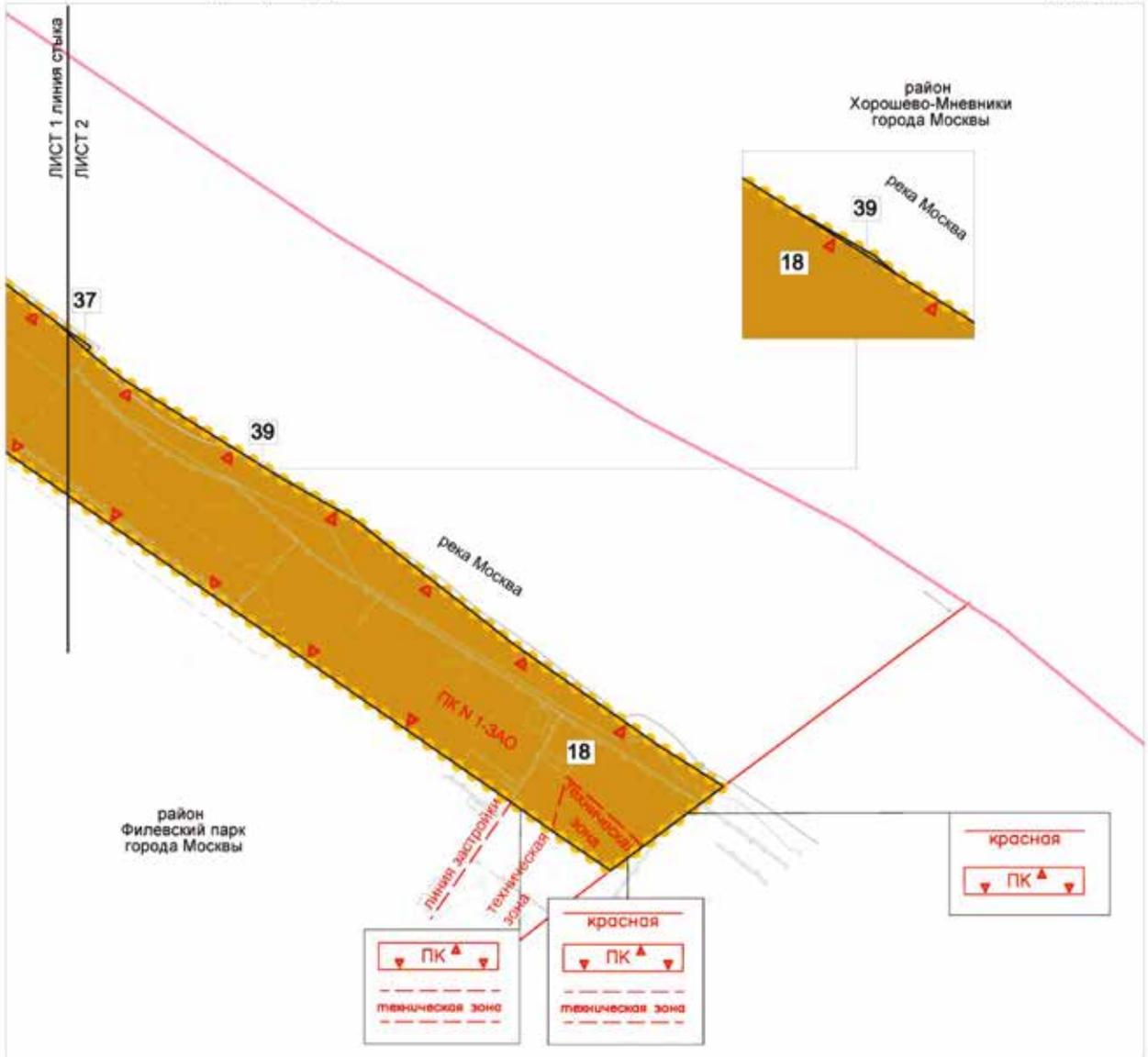


Территория проекта внесения изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 21 ноября 2016 г. № 757-ПП расположена в границах природного комплекса (ПК №1-ЗАО)



План "Межевание территории" (2), М 1:2000

район Филевский парк города Москвы  
ЛИСТ 2 ИЗ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ● ● ● граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница районов города Москвы

УЧАСТКИ:

- 18 границы и номера планировочных участков
- территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Существующие:
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - линия застройки границы линий застройки
  - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Территория проекта внесения изменений в приложение 1 и поставлена в Правительство Москвы от 21 ноября 2015 г. № 757-ПП расположена в границах природного комплекса (ПК №1-3АО)

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 904-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 12 декабря 2017 г. № 980-ПП):

1.1. Лист X10-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист X10-3-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Новофедоровское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 904-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Новофедоровское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 904-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Новое Фёдоровское города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 905-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 мая 2020 г. № 643-ПП), изложив лист 14-9-3-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 905-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 906-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы В10-7-1-4 и В10-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В10-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Листы В10-7-1-4 и В10-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Лист В10-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

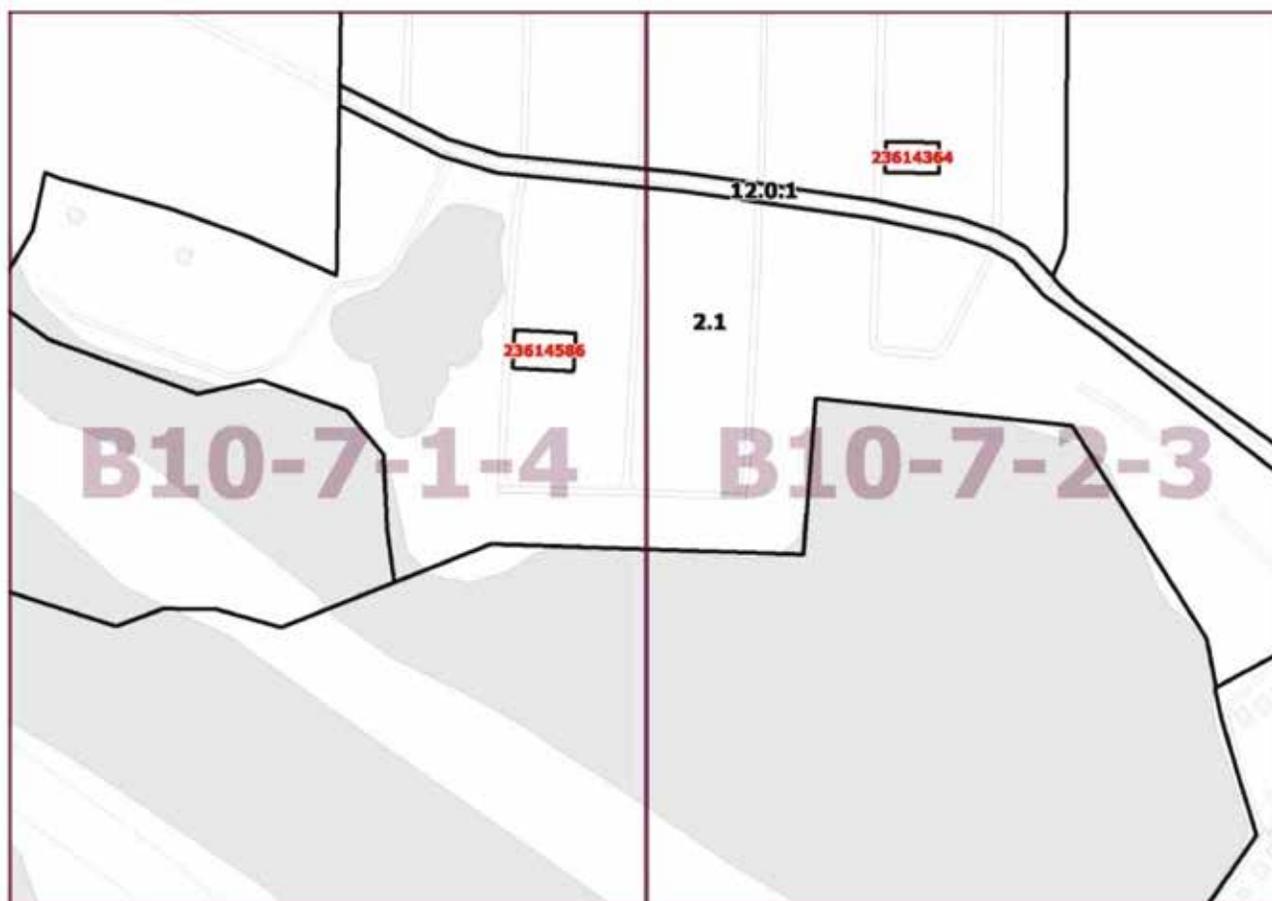
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 906-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

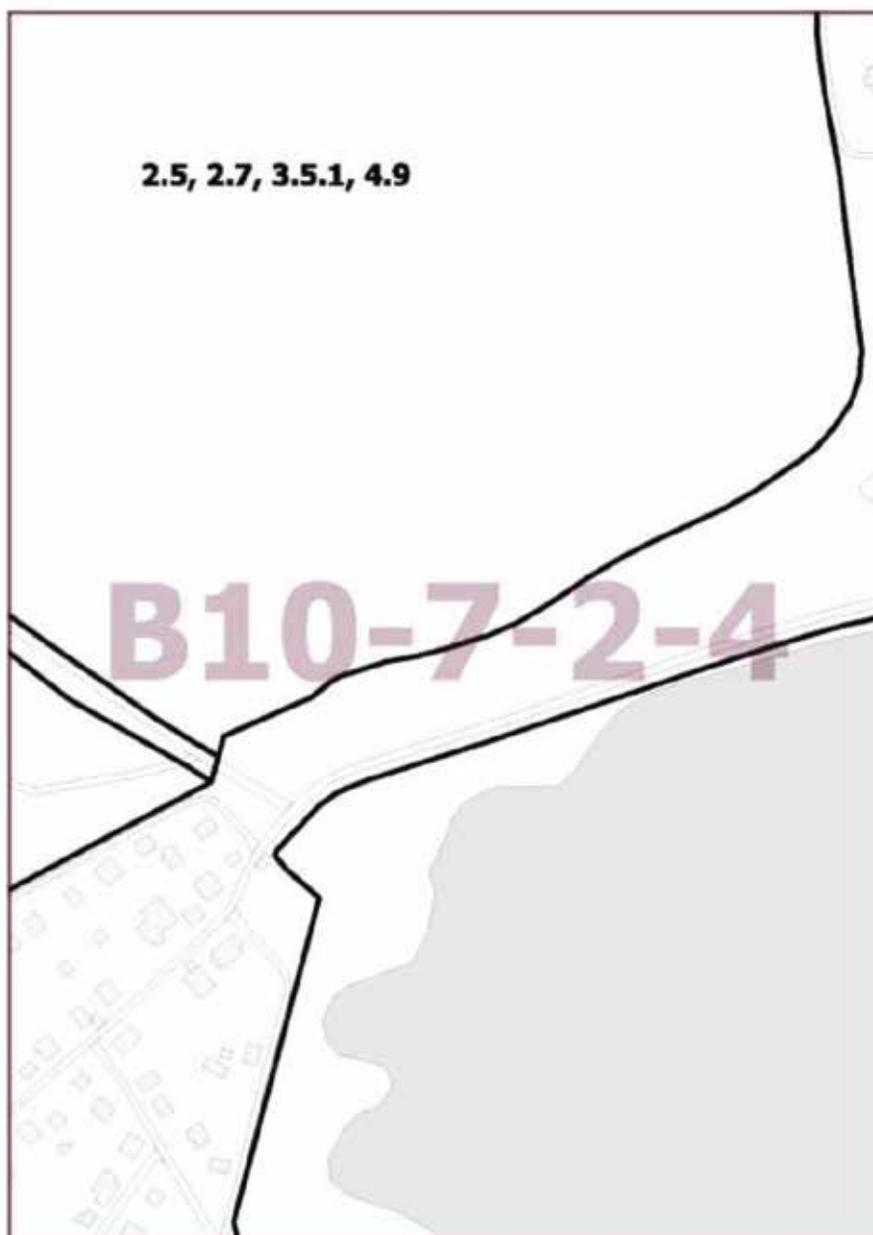
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 906-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 906-ПП

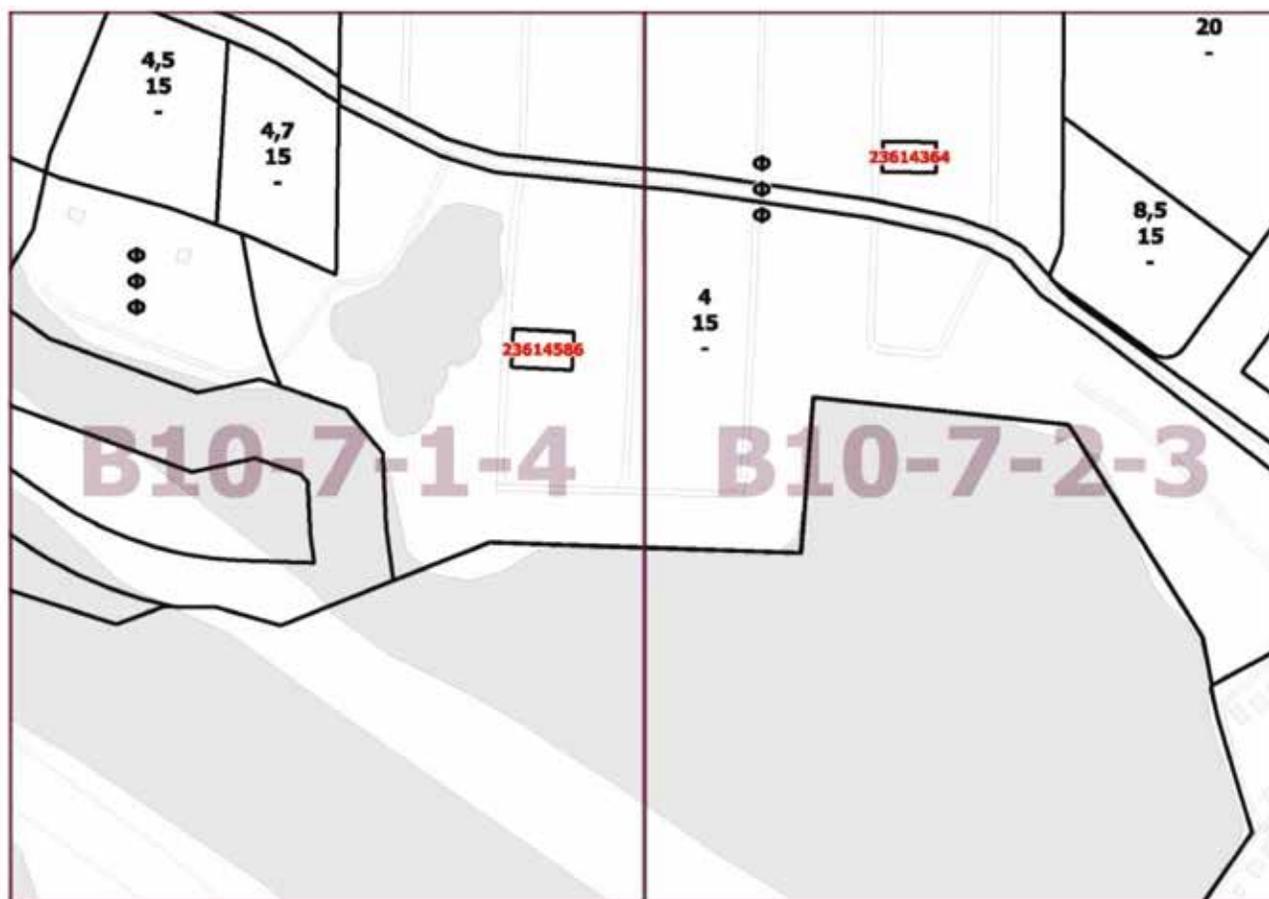
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 906-ПП

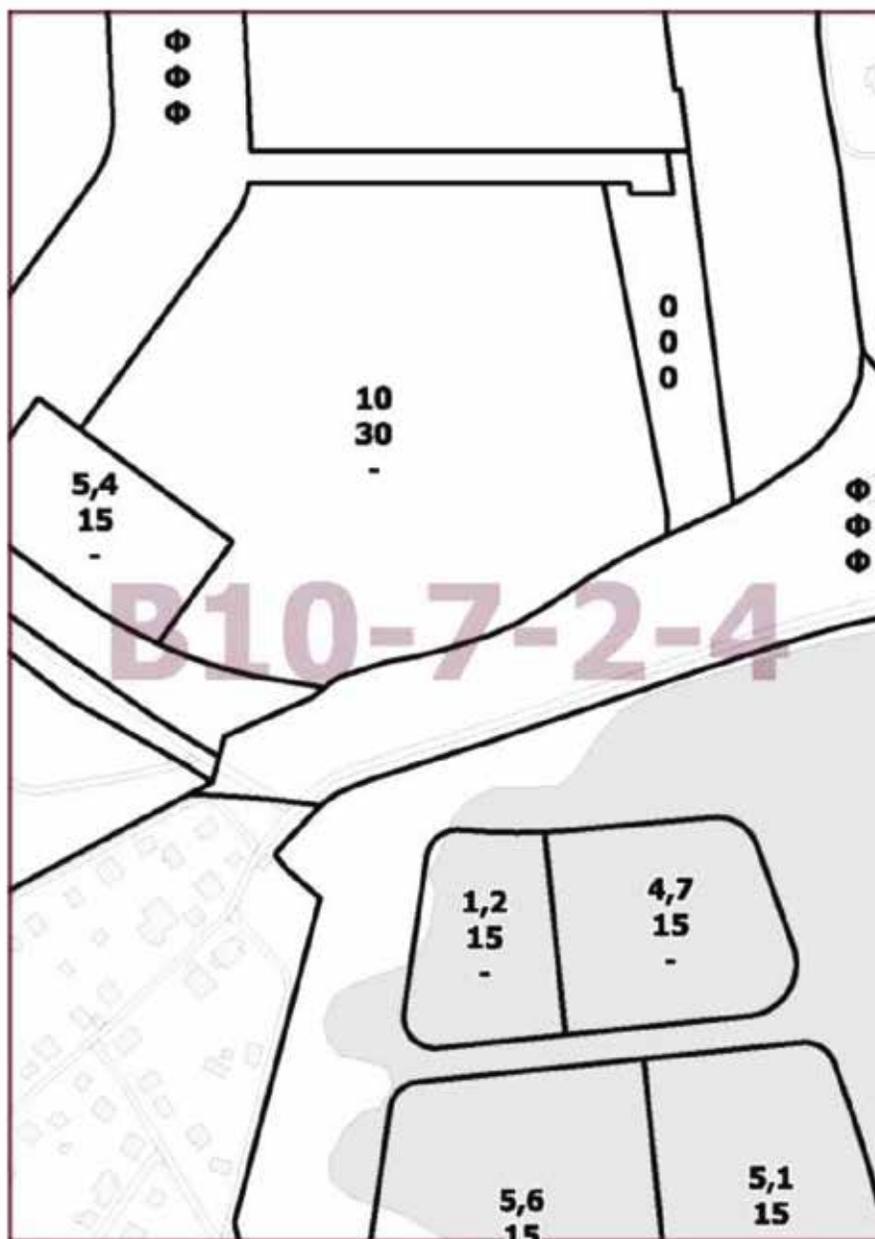
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 907-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 января 2021 г. № 10-ПП, от 20 сентября 2021 г. № 1452-ПП), изложив лист Е6-5-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 908-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 31 марта 2020 г. № 299-ПП, от 26 января 2021 г. № 55-ПП):

1.1. Лист G5-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-4-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

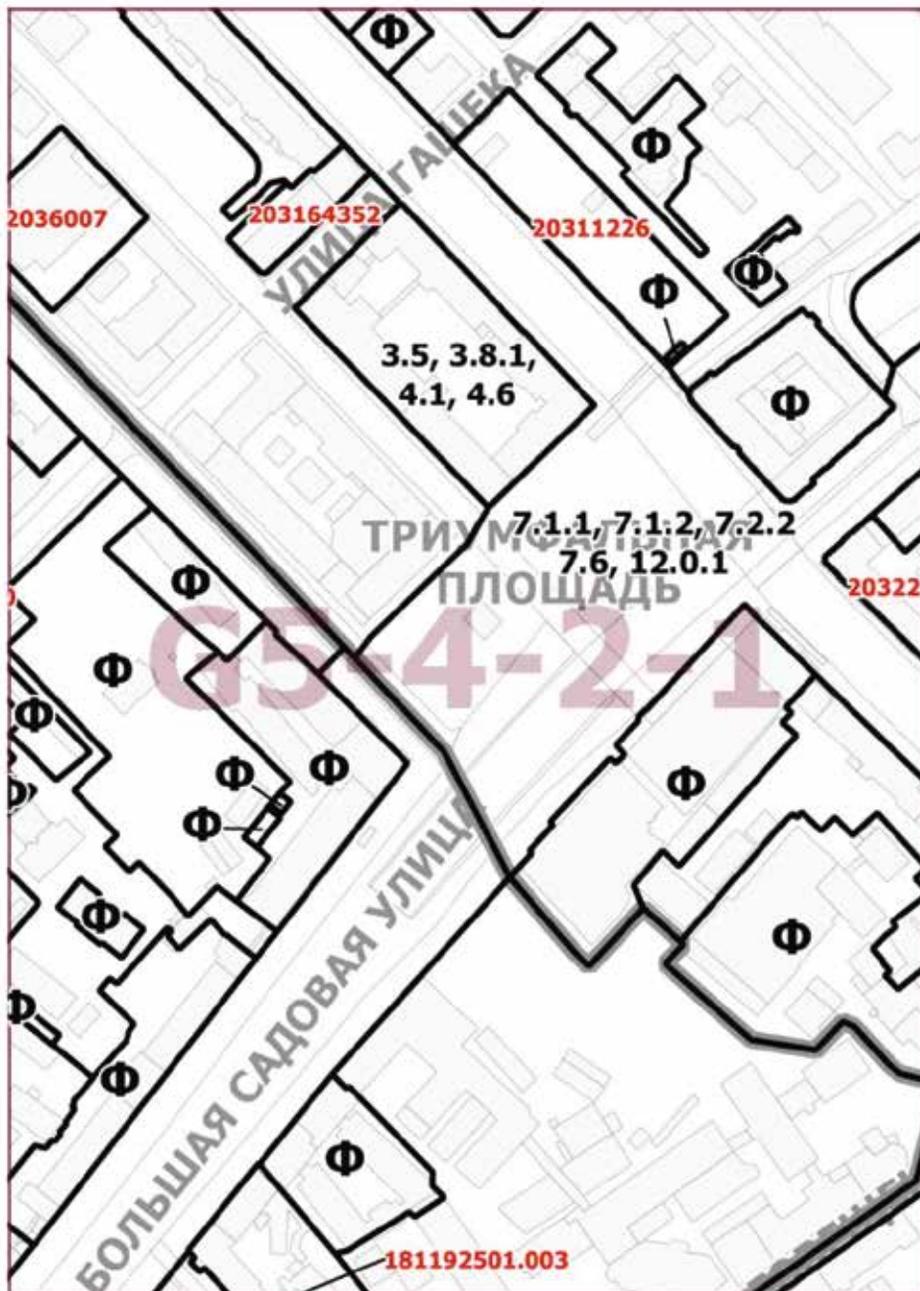
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 908-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 908-ПП

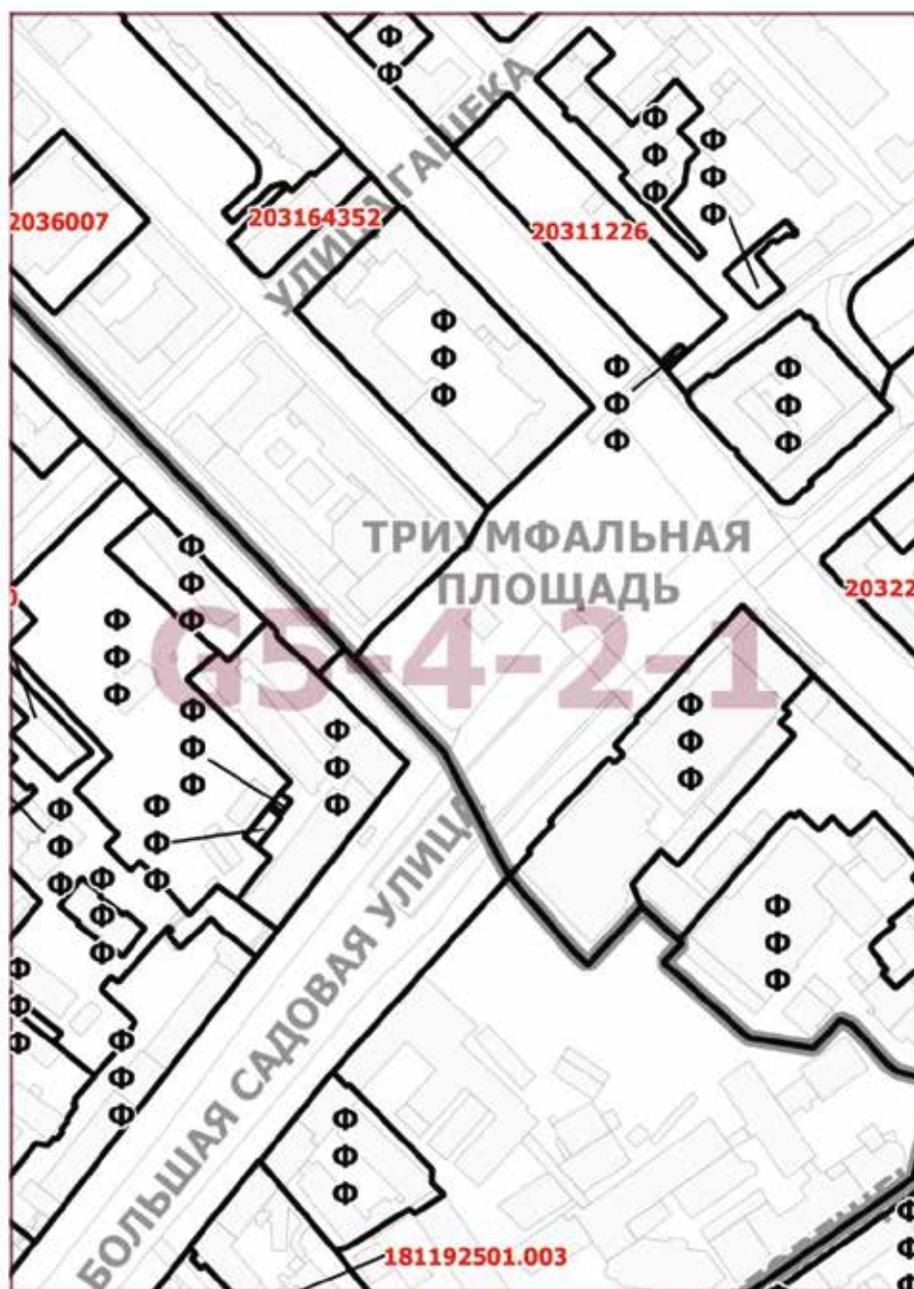
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 909-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 ноября 2021 г. № 1726-ПП, от 15 февраля 2022 г. № 210-ПП):

1.1. Лист В8-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист В8-1-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 12» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

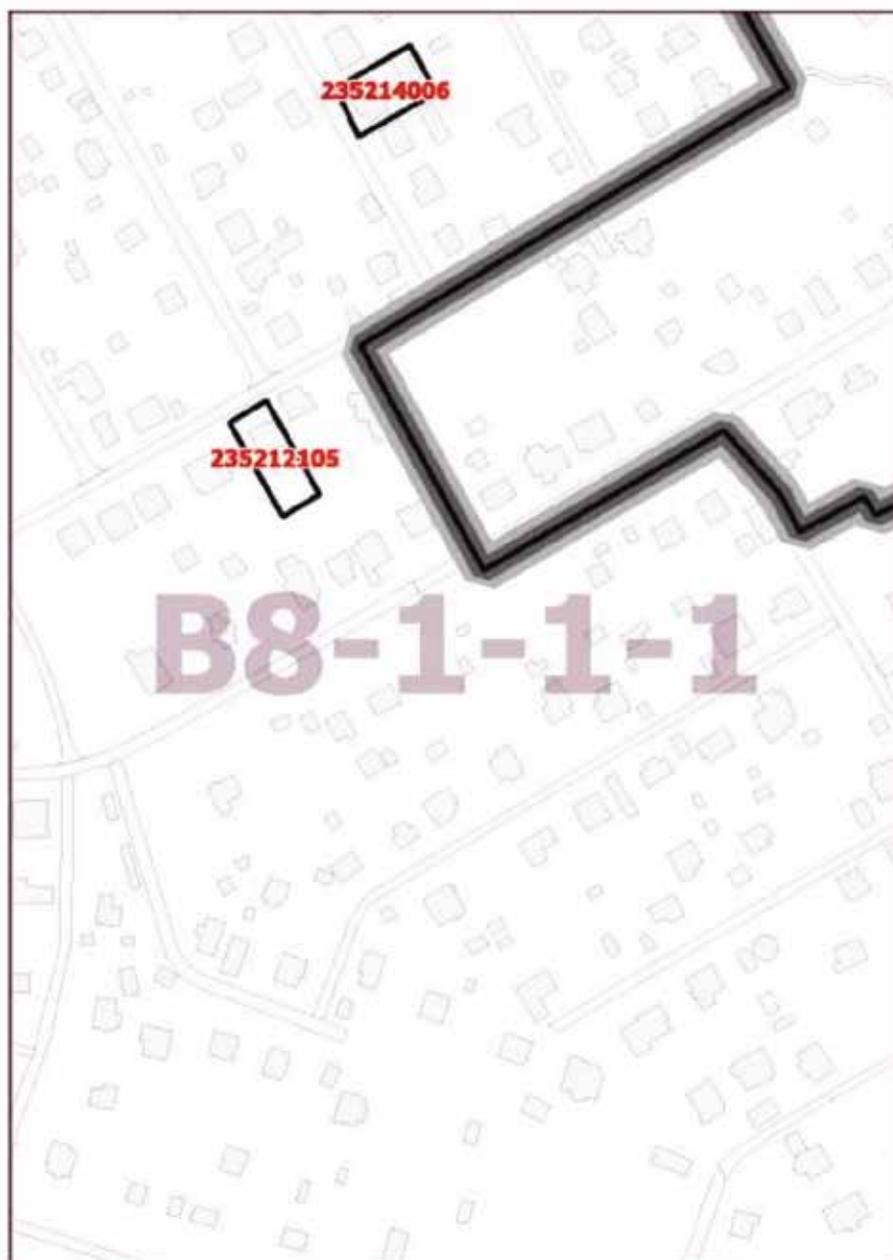
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 909-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

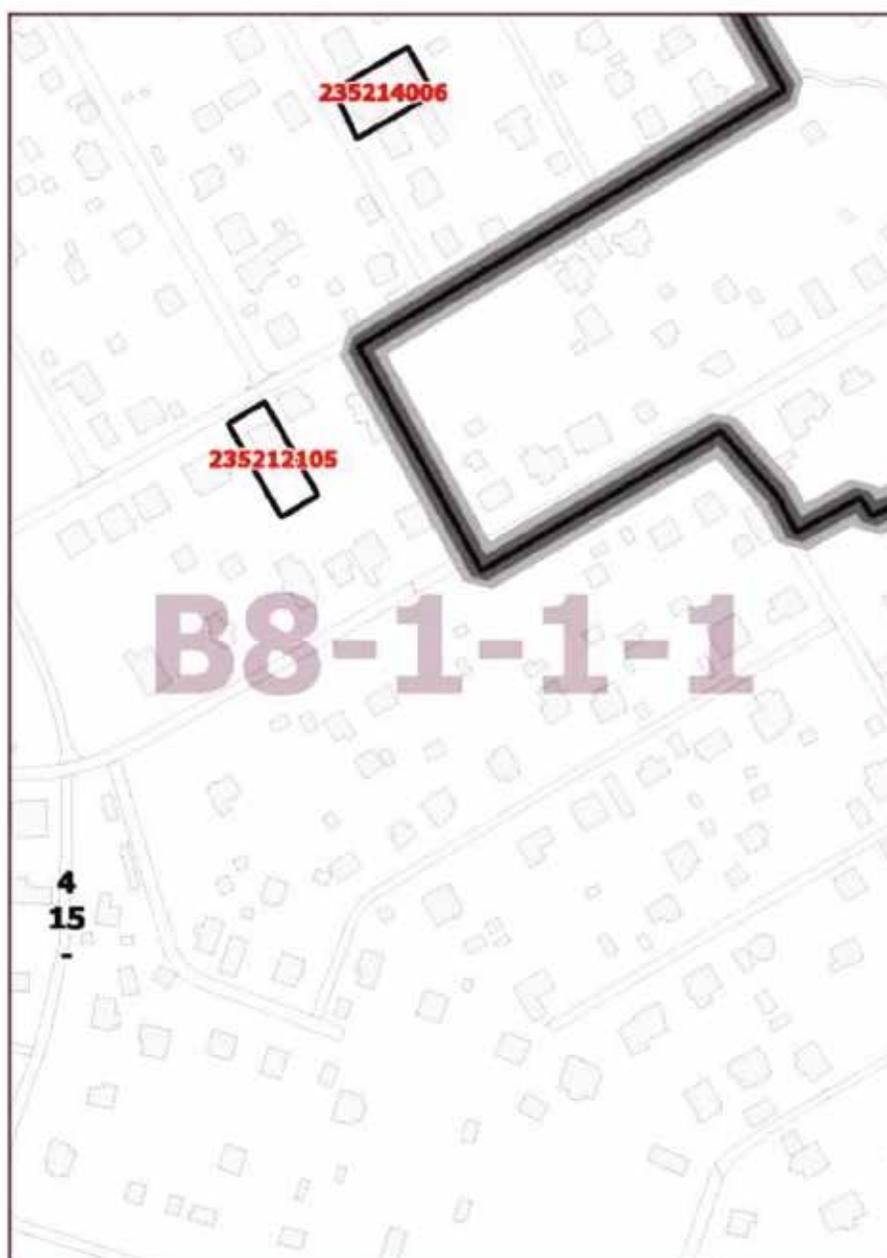
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Кокошкино города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 909-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Кокошкино города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 909-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.4. на территории поселения Кокошкино города Москвы

**Пункт 12**

Территориальная зона	235214006
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 609,0 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 910-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист Е8-9-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Е8-9-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

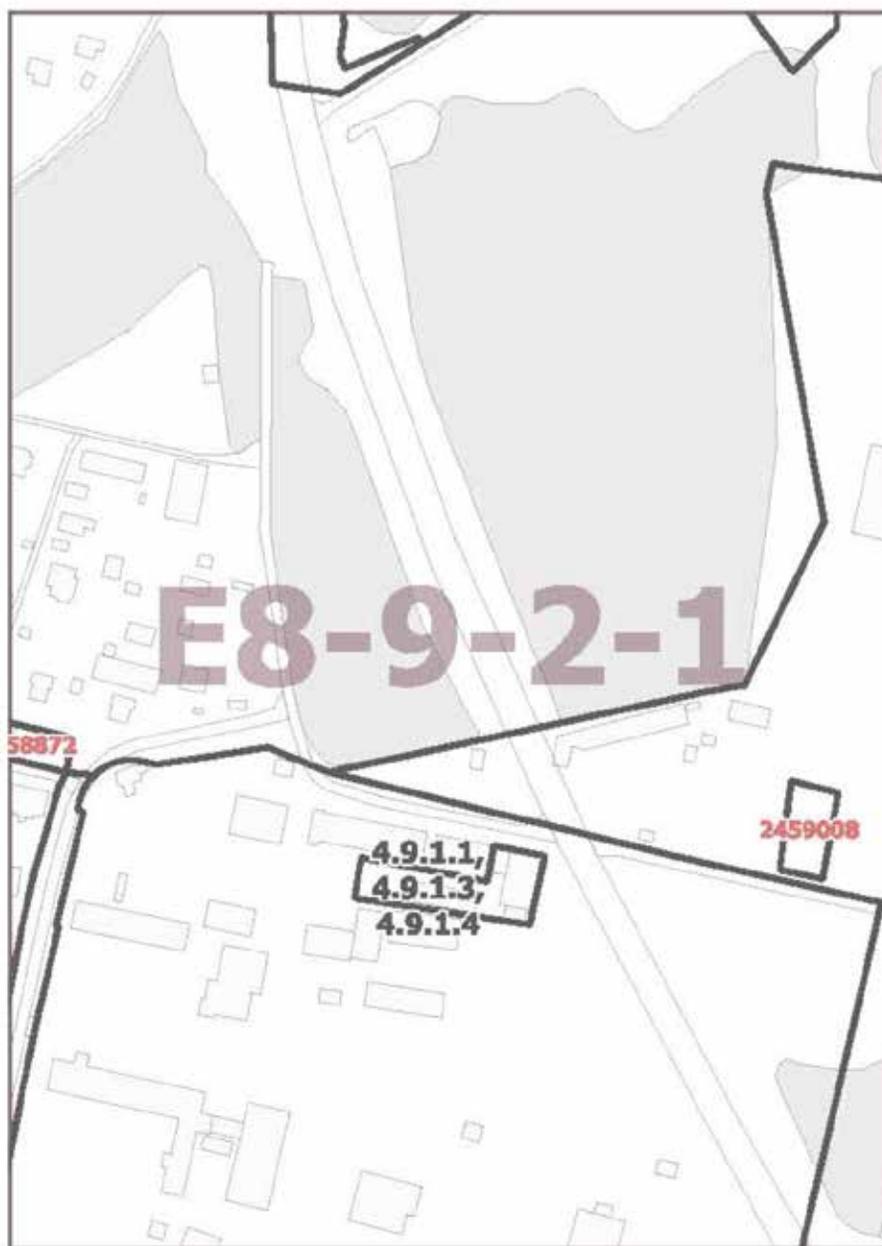
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 910-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 910-ПП

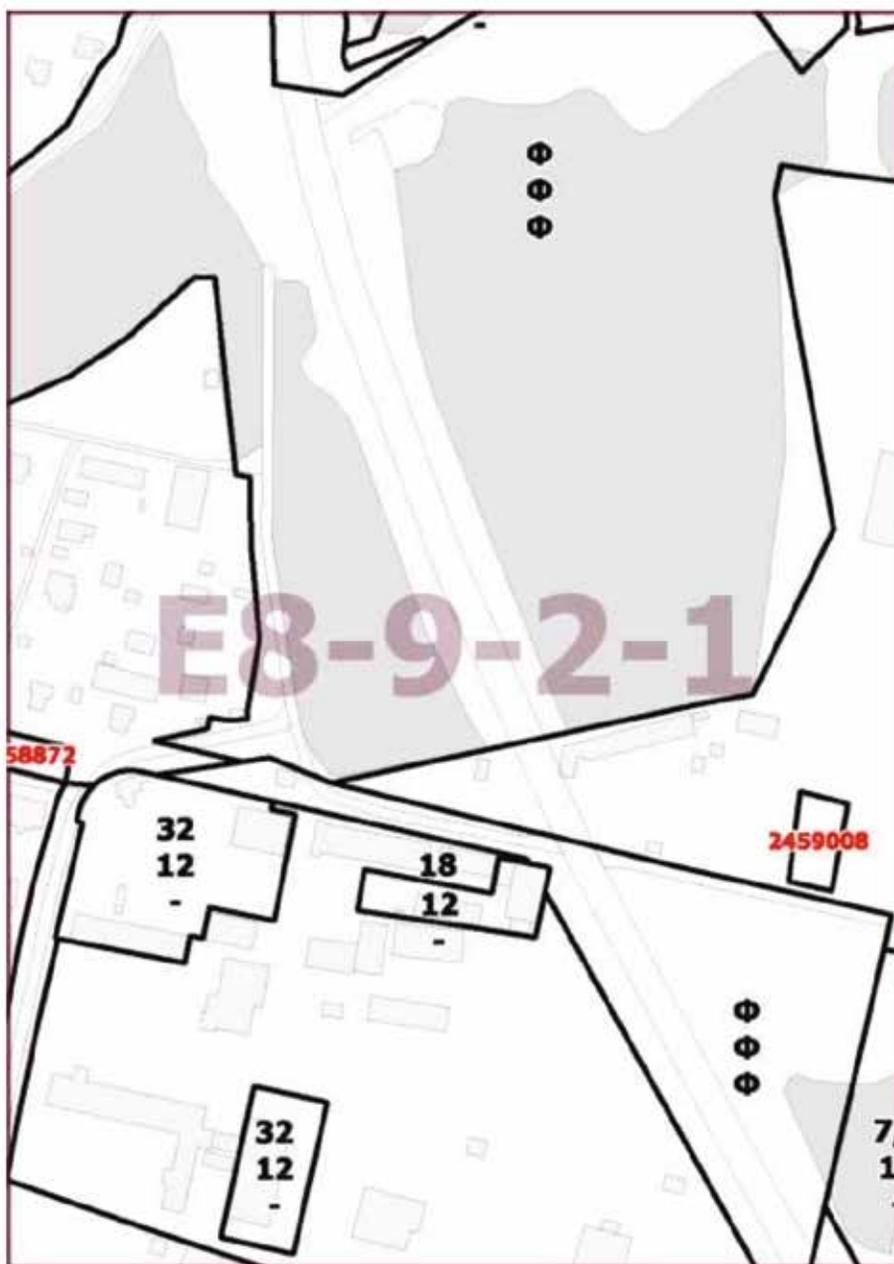
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Сосенское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 911-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Листы А8-9-3-4 и А8-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы А8-9-3-4 и А8-9-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 911-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Первомайское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 911-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Первомайское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 912-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 мая 2019 г. № 612-ПП, от 7 мая 2020 г. № 532-ПП):

1.1. Лист D11-5-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист D11-5-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 912-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

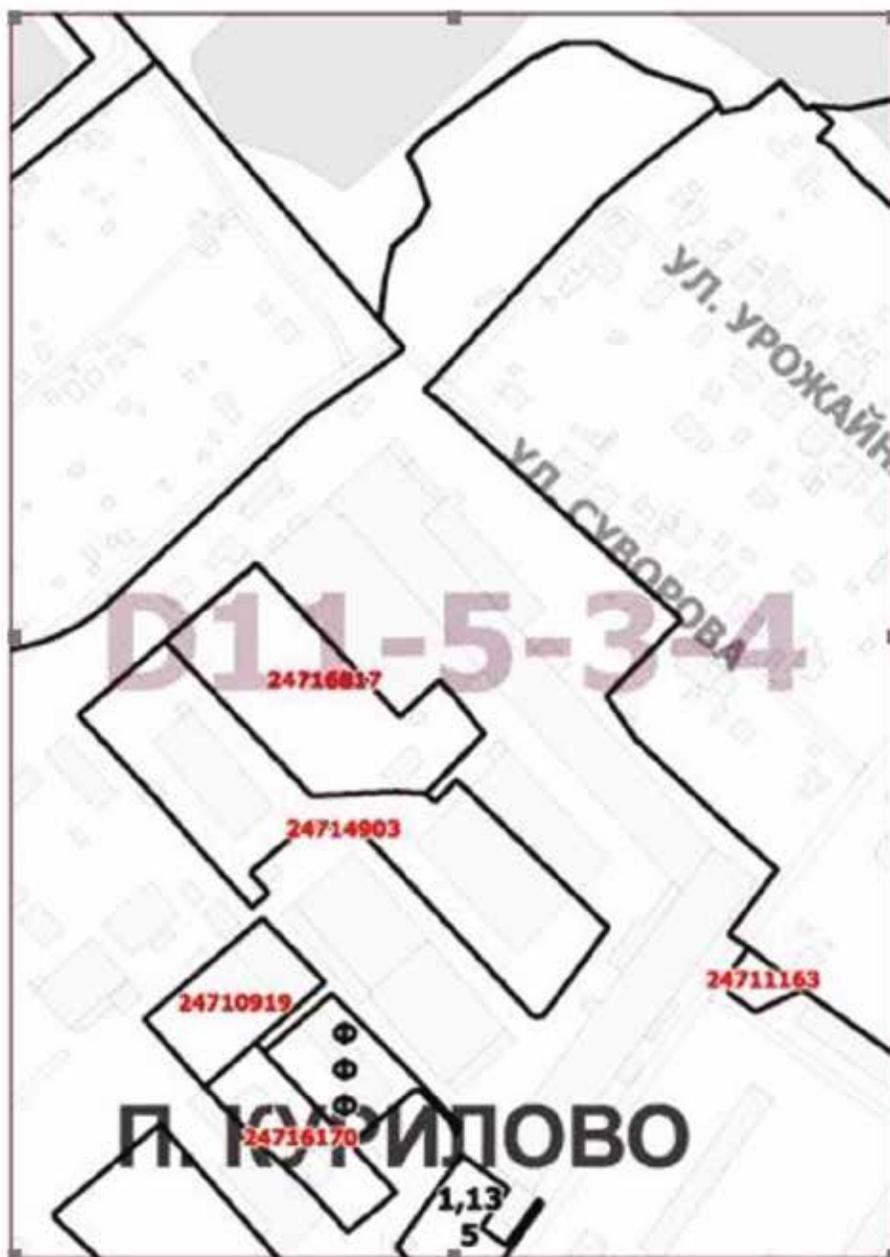
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 912-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 913-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 июля 2020 г. № 1053-ПП, от 16 июня 2021 г. № 871-ПП, от 21 сентября 2021 г. № 1482-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1652-ПП, от 28 апреля 2022 г. № 788-ПП):

1.1. Лист G5-2-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G5-2-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1114» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

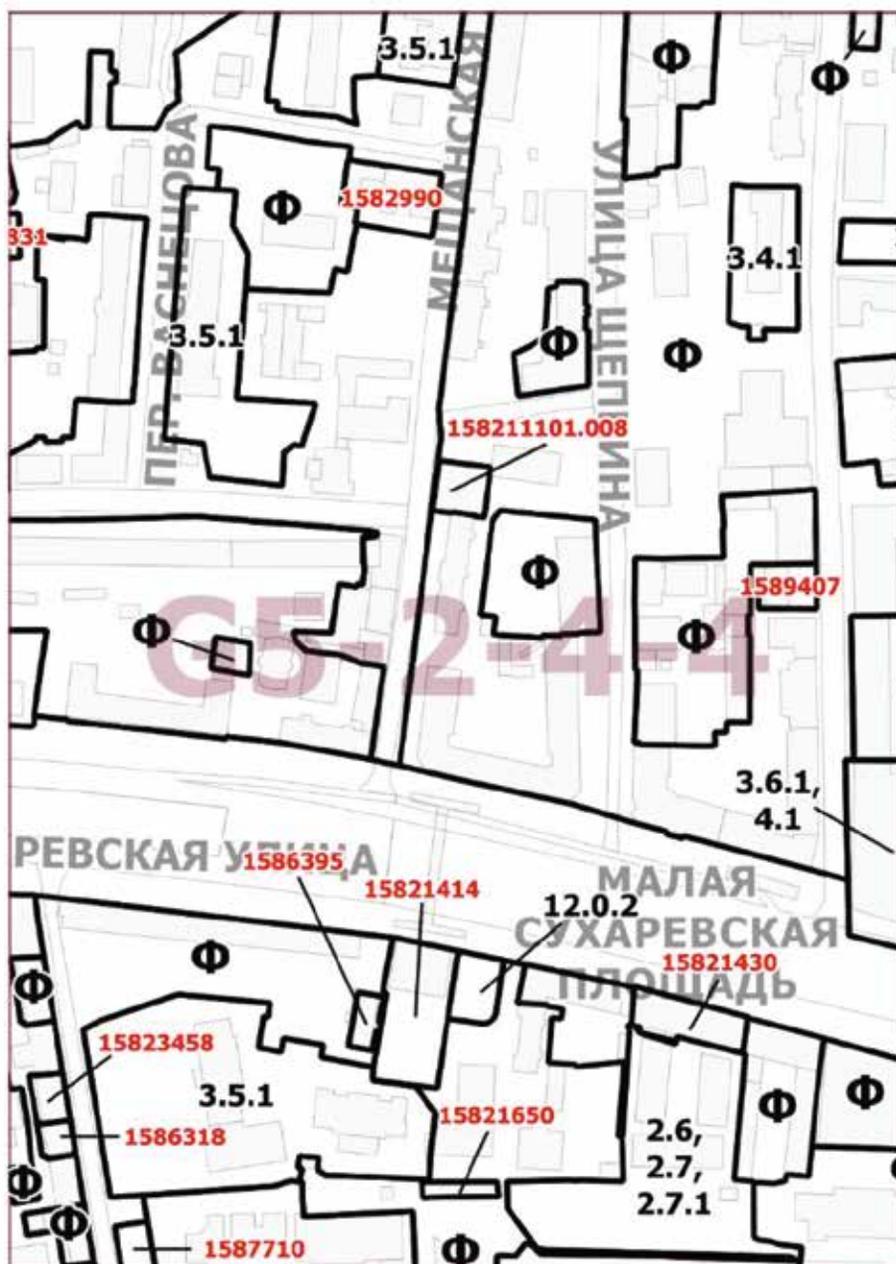
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 913-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 913-ПП

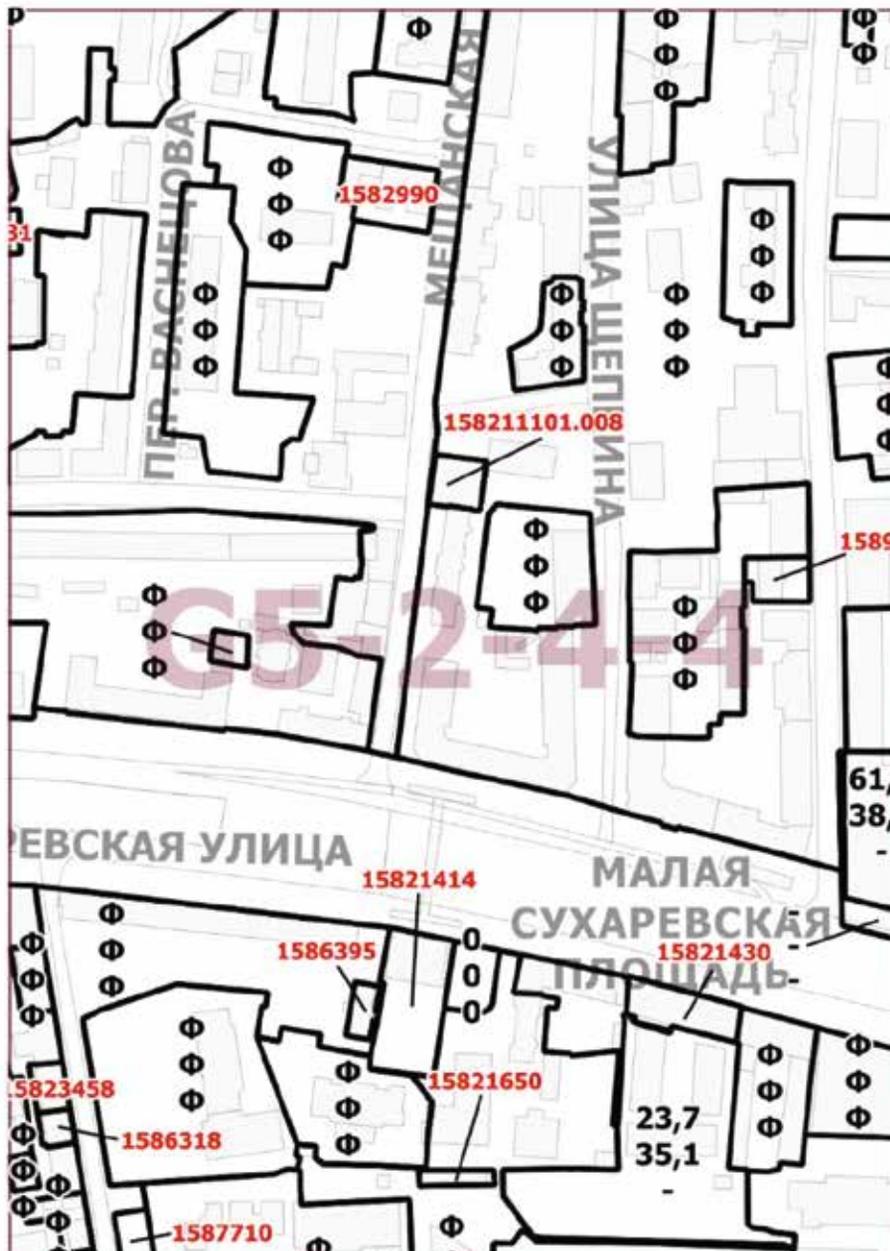
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 913-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1114**

Территориальная зона	15821414
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	В соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Новое строительство: площадь квартир – 5 000 кв. м

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 916-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив лист В10-6-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 916-ПП

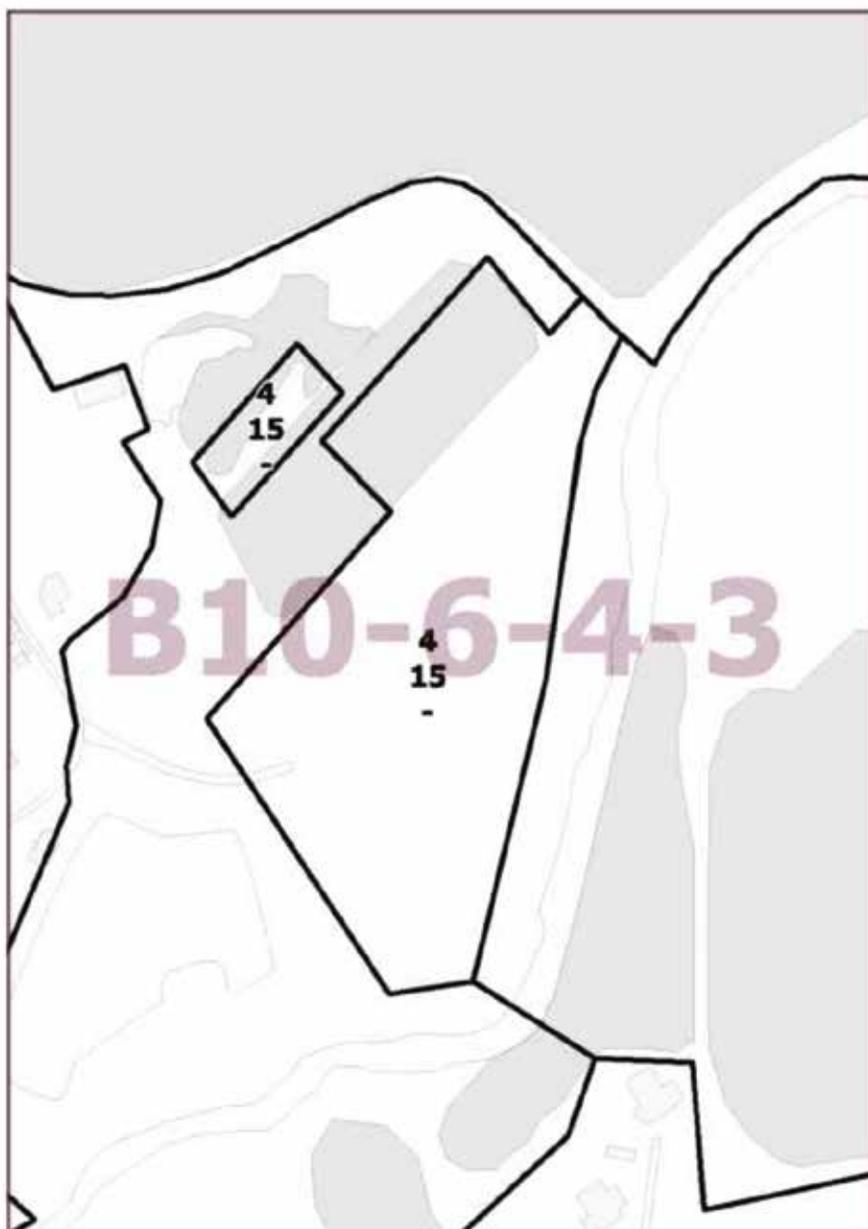
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 917-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 августа 2021 г. № 1323-ПП):

1.1. Лист А10-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А10-7-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 46» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 917-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 917-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 917-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.5. на территории поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы

**Пункт 46**

Территориальная зона	238221401
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 426,0 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 918-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 мая 2022 г. № 917-ПП):

1.1. Лист А10-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист А10-7-1-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.5 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 47» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

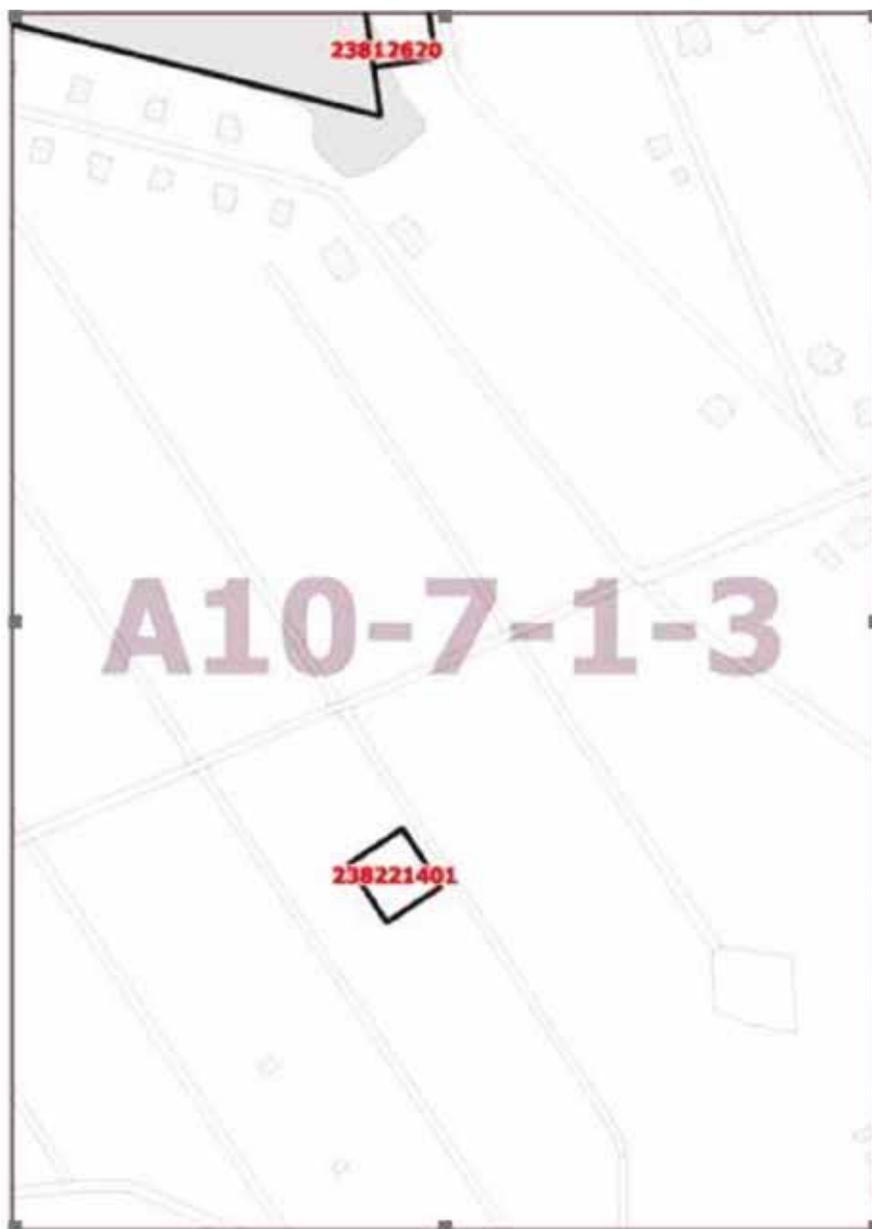
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 918-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 918-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Михайлово-Ярцевское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 918-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.5. на территории поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы

**Пункт 47**

Территориальная зона	238221401
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 459,2 кв. м

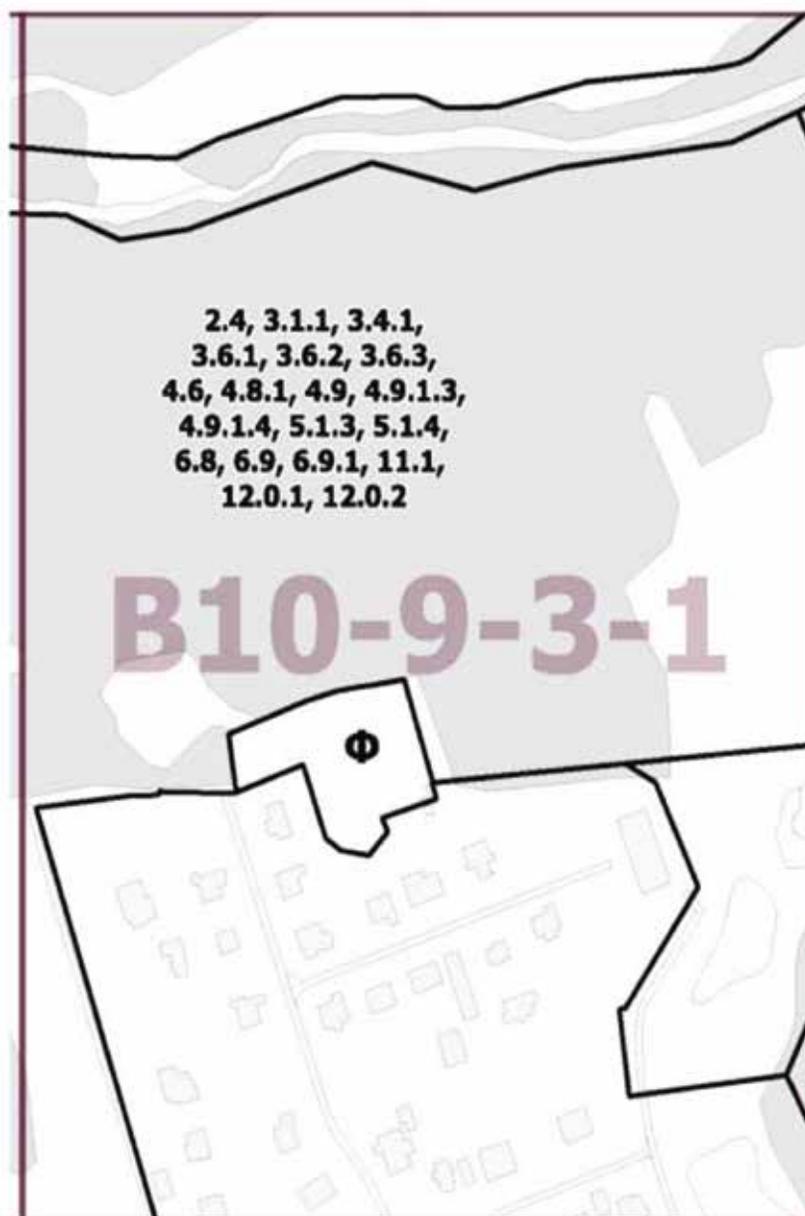




Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

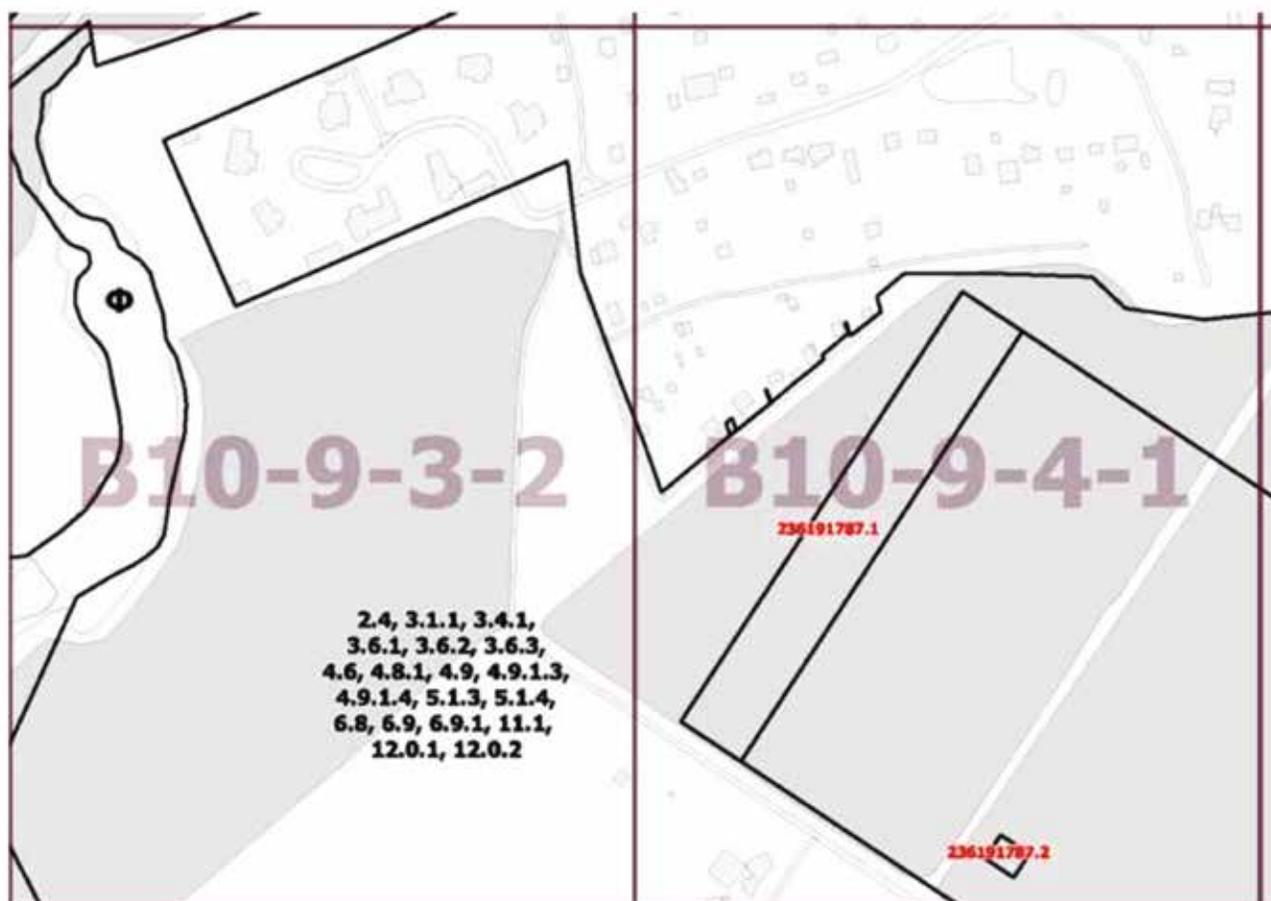
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

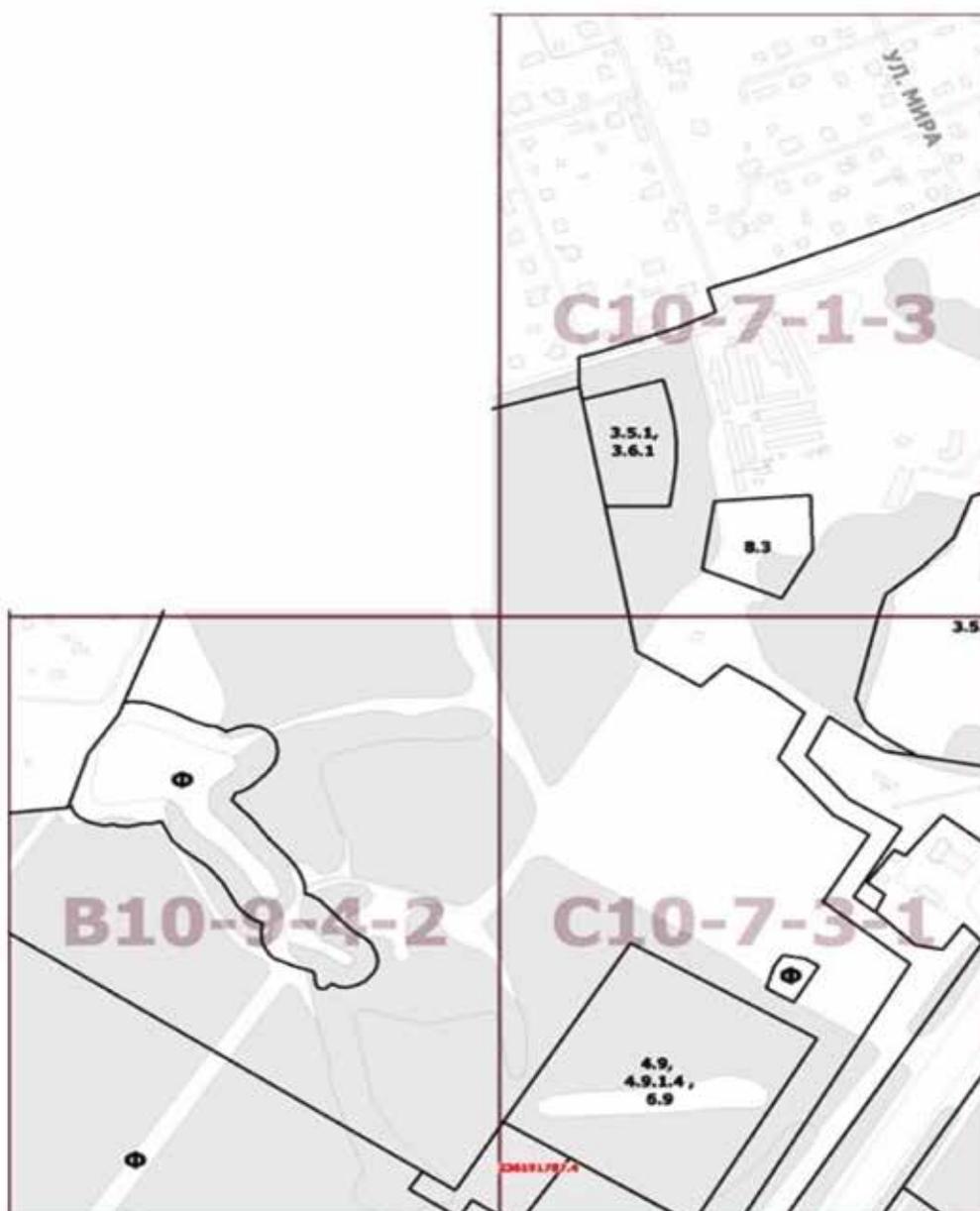
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

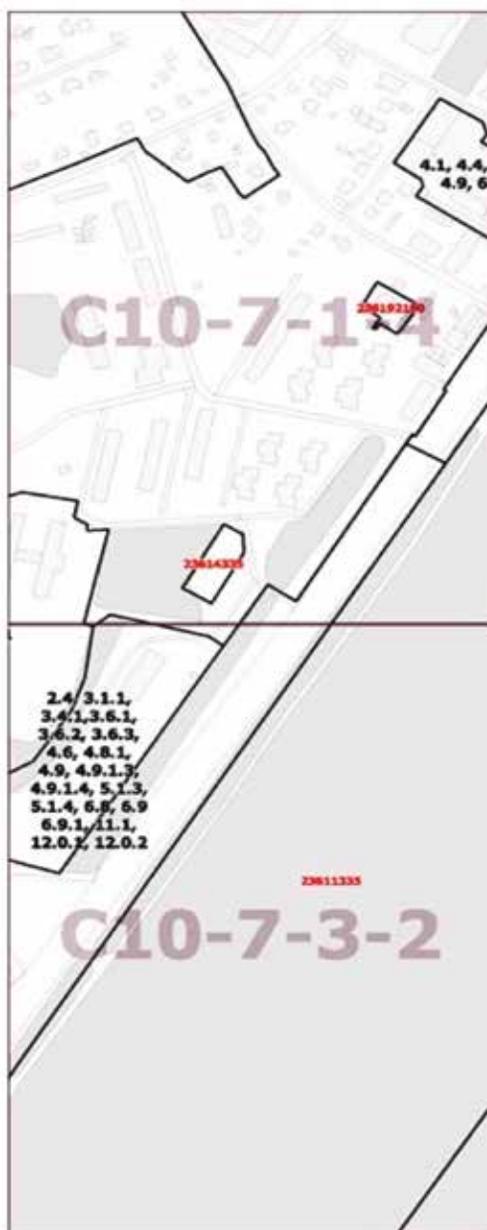
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

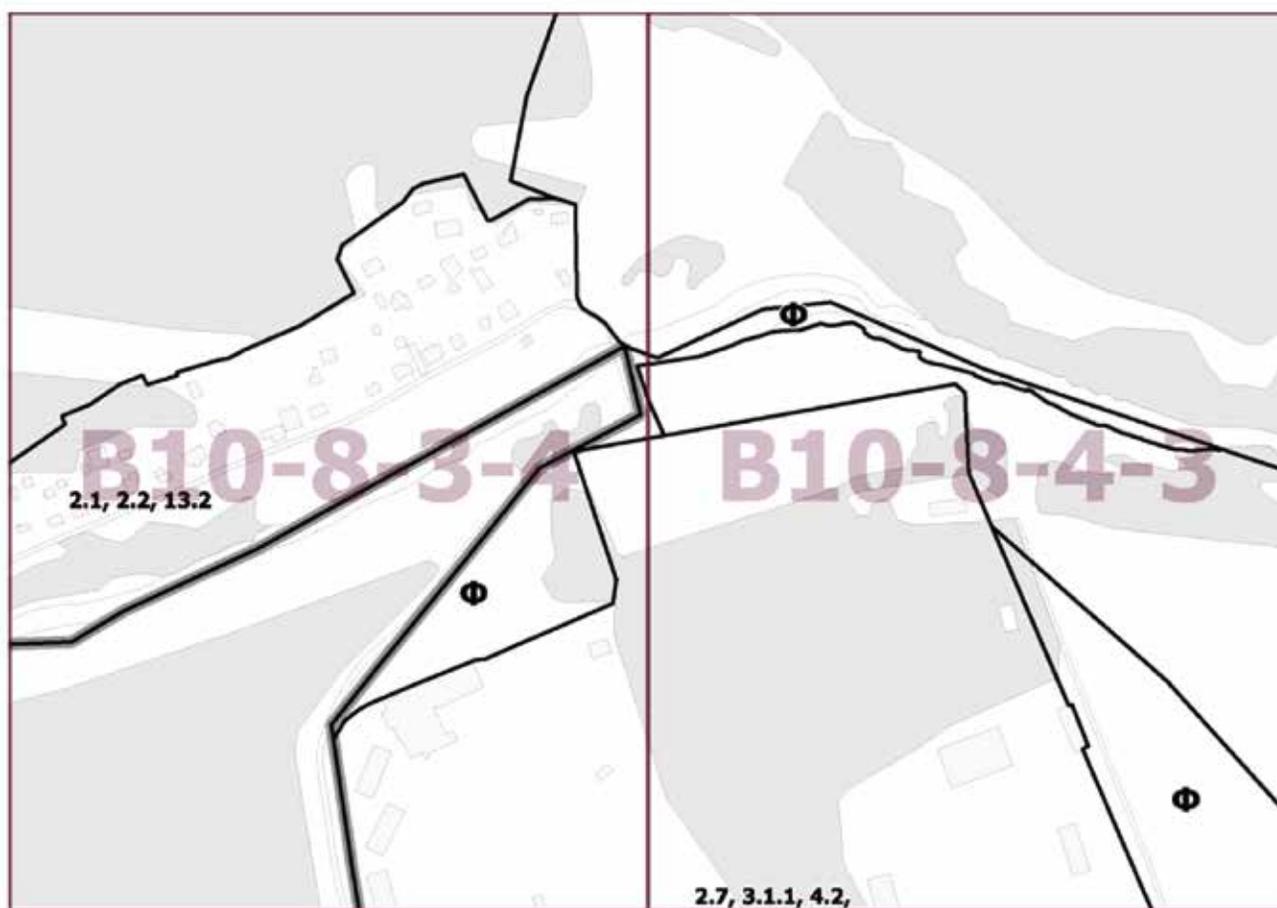
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

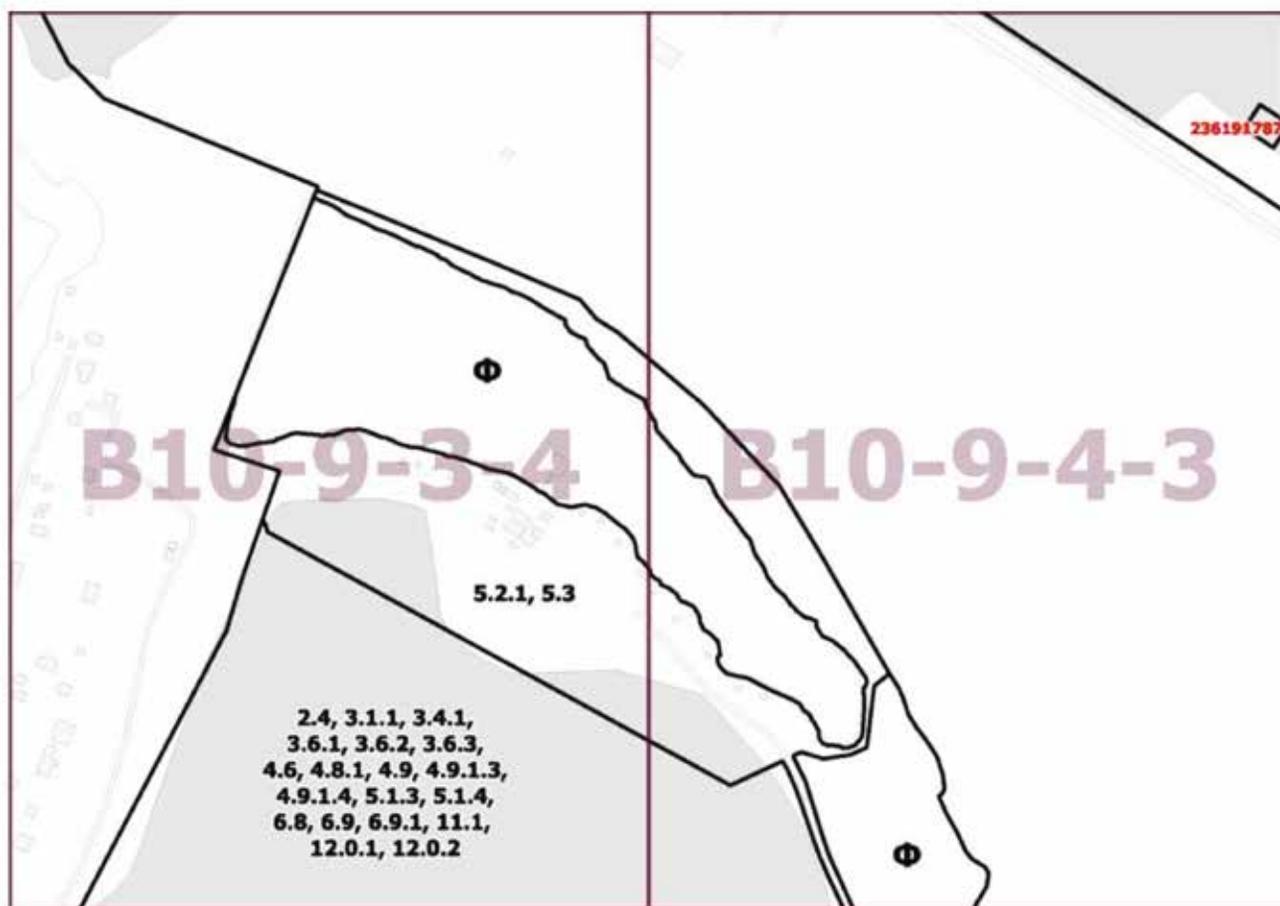
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

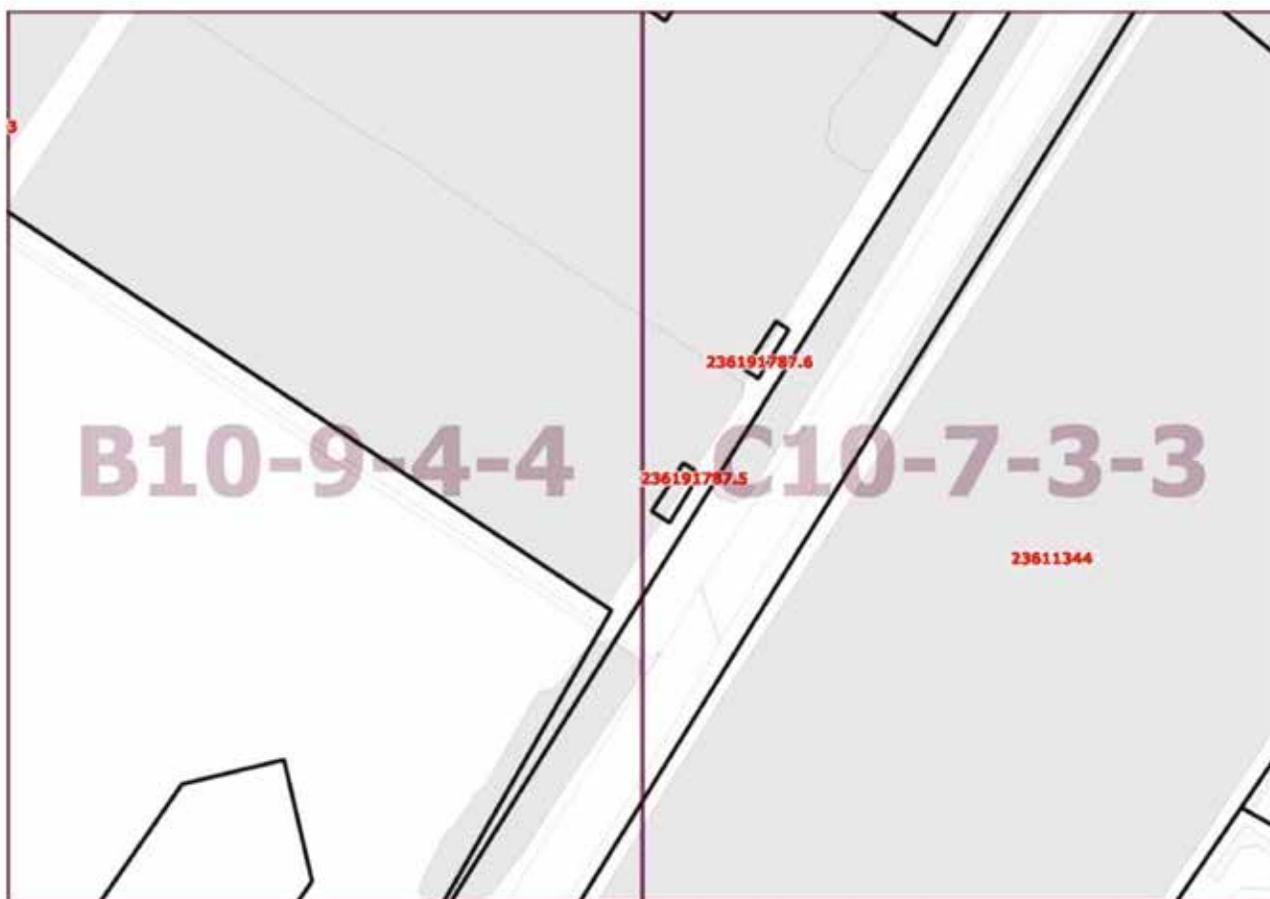
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

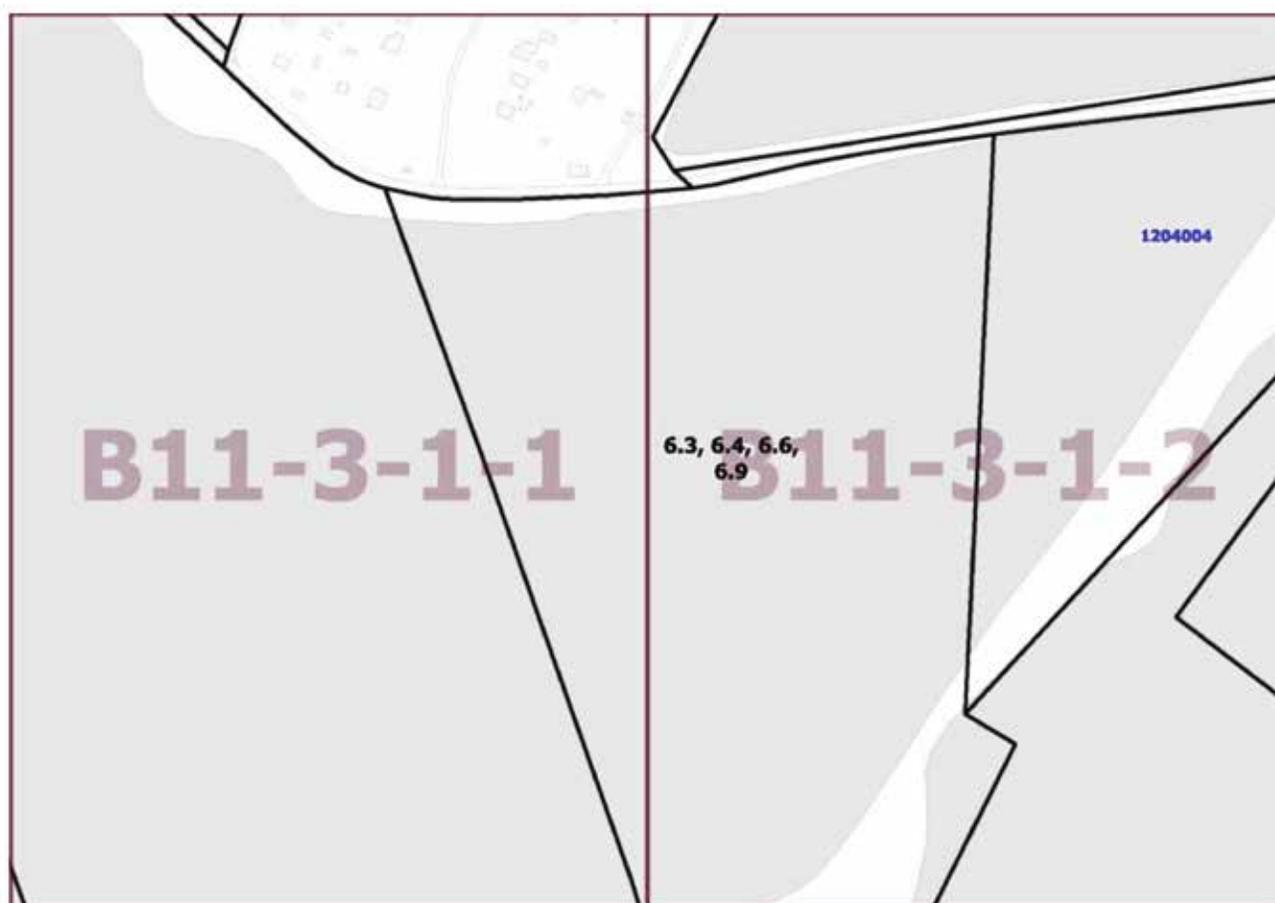
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 9  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

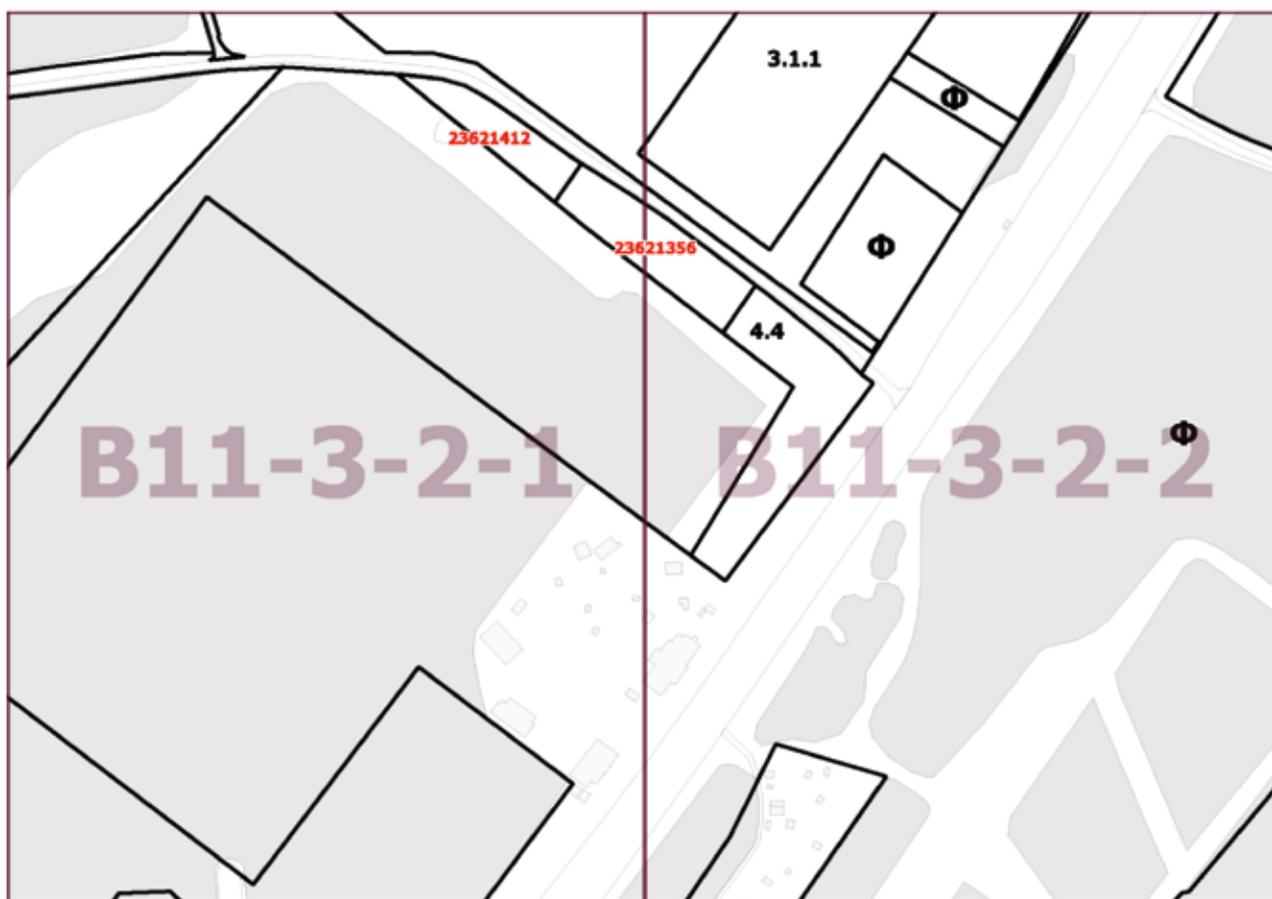
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 11**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

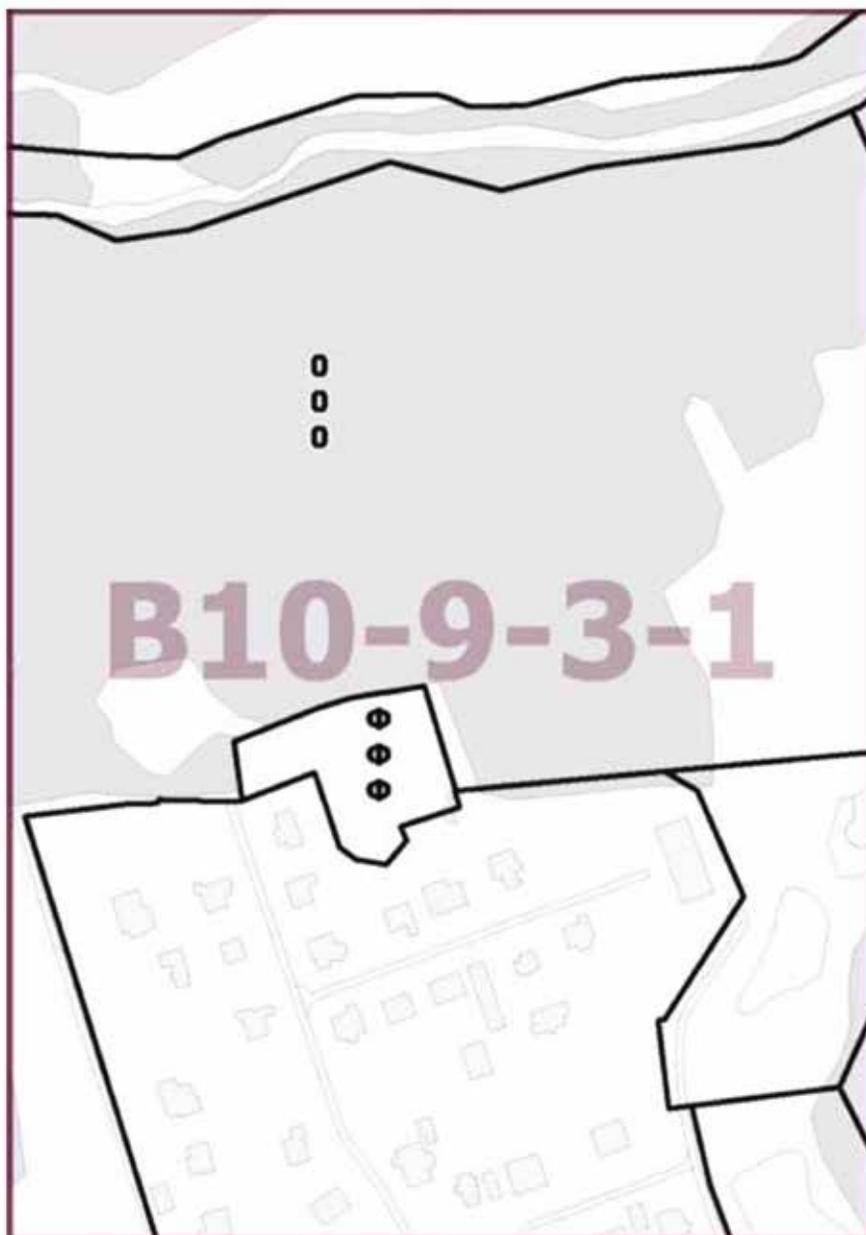
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 12**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

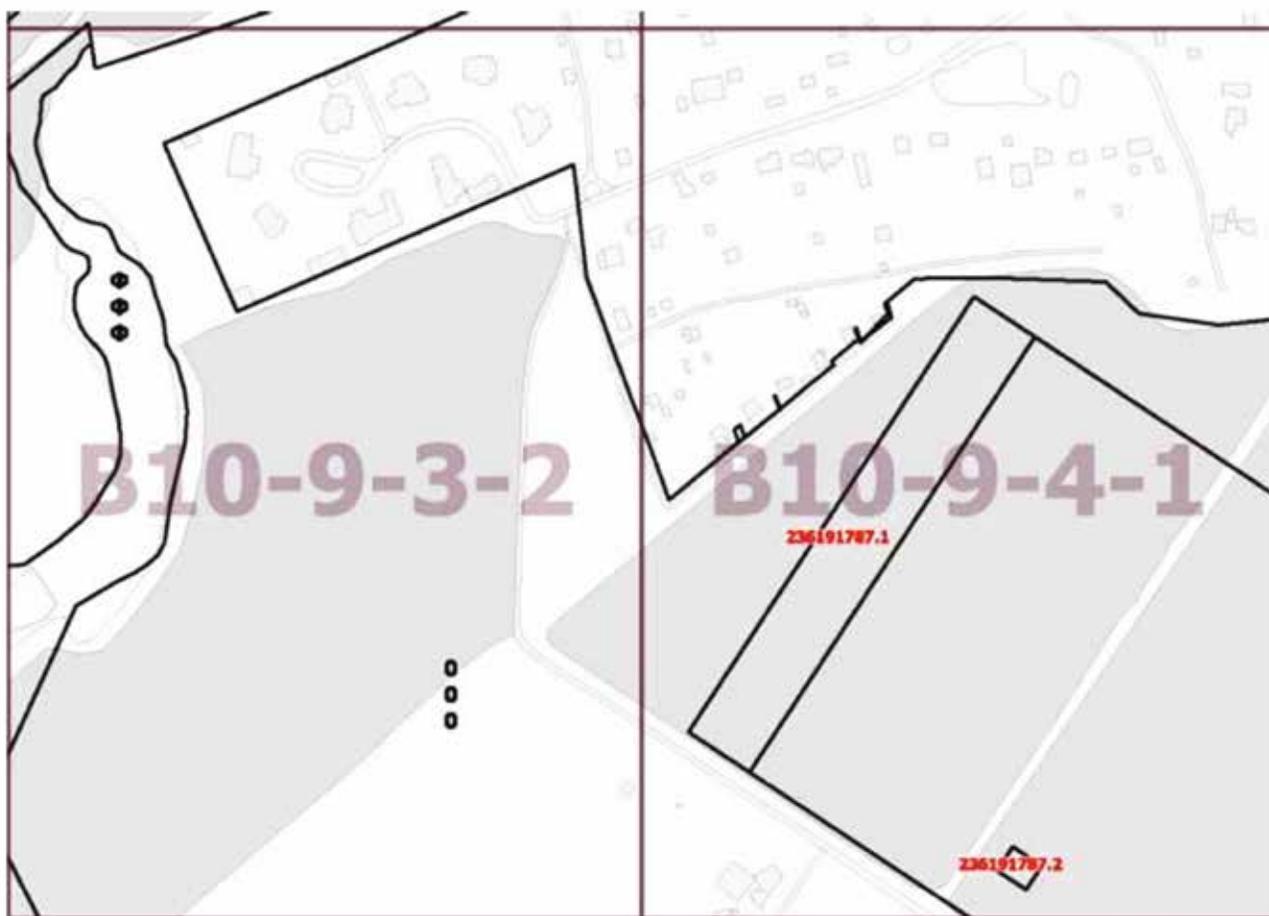
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



Приложение 13  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

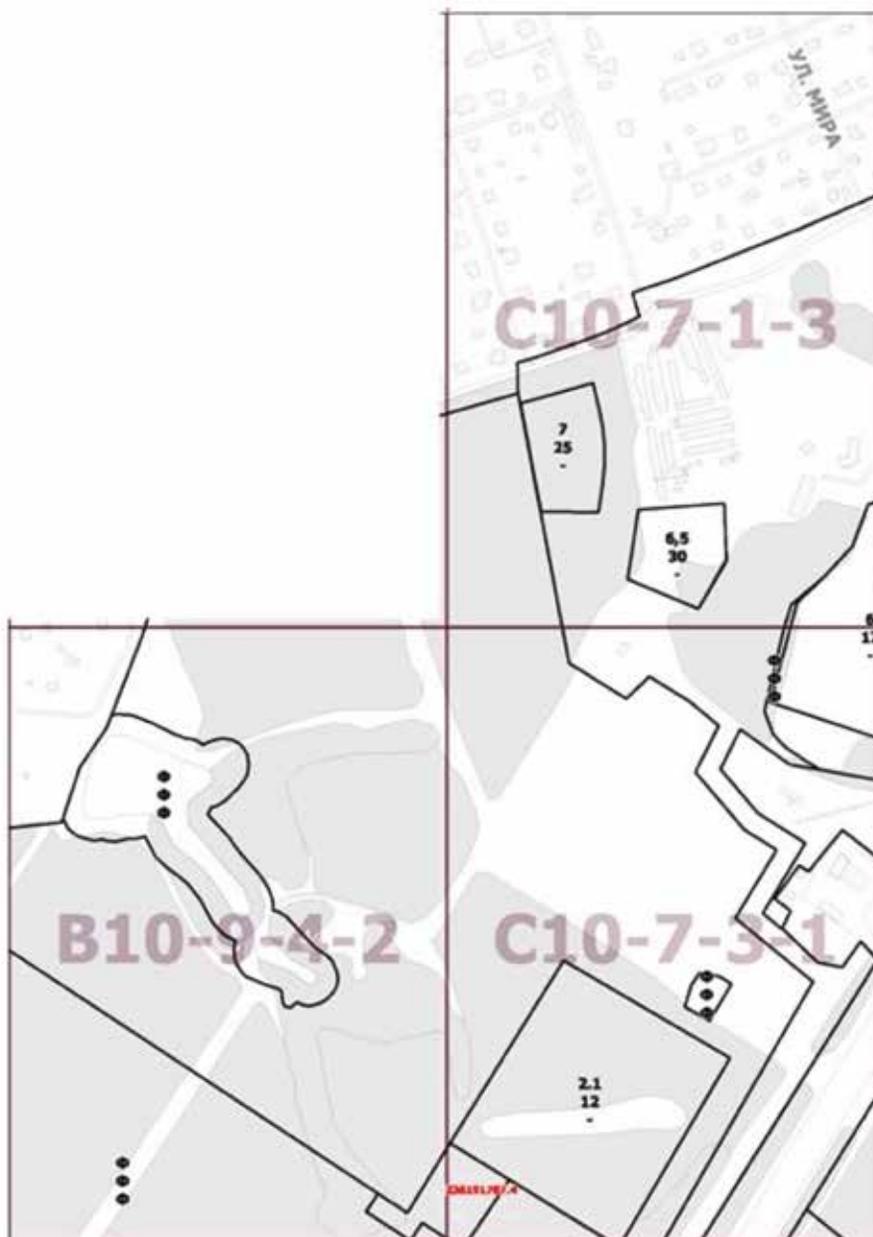
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



**Приложение 14**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

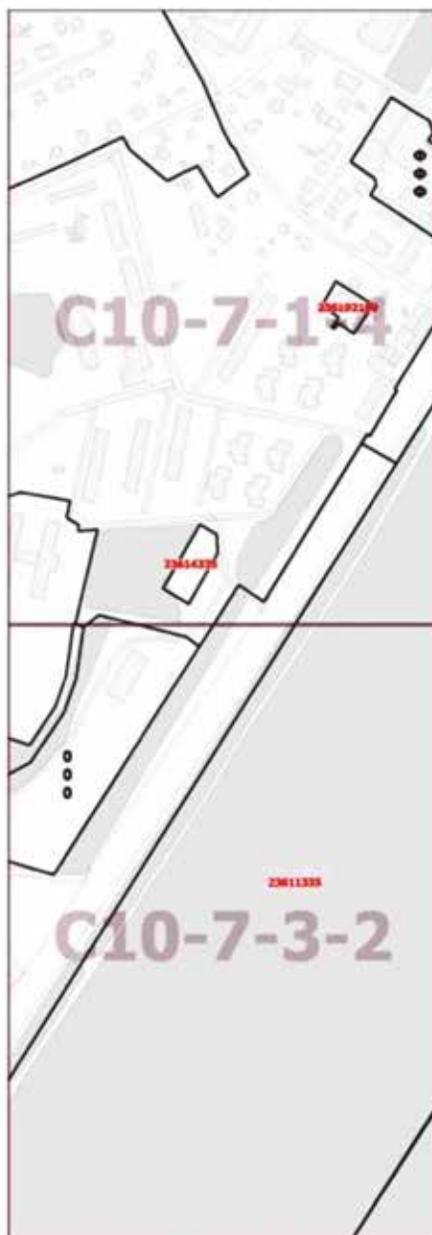
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



Приложение 15  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

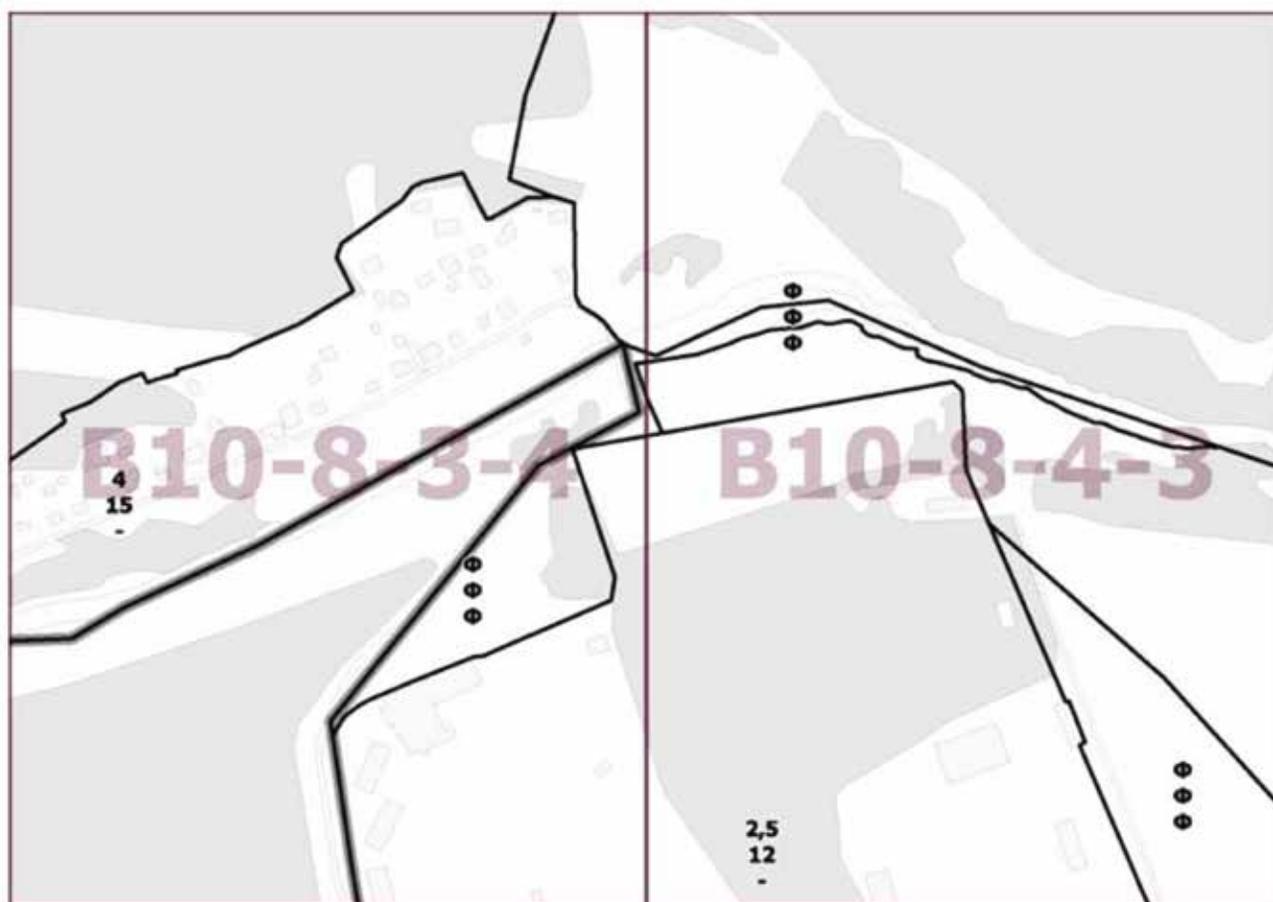
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



Приложение 16  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

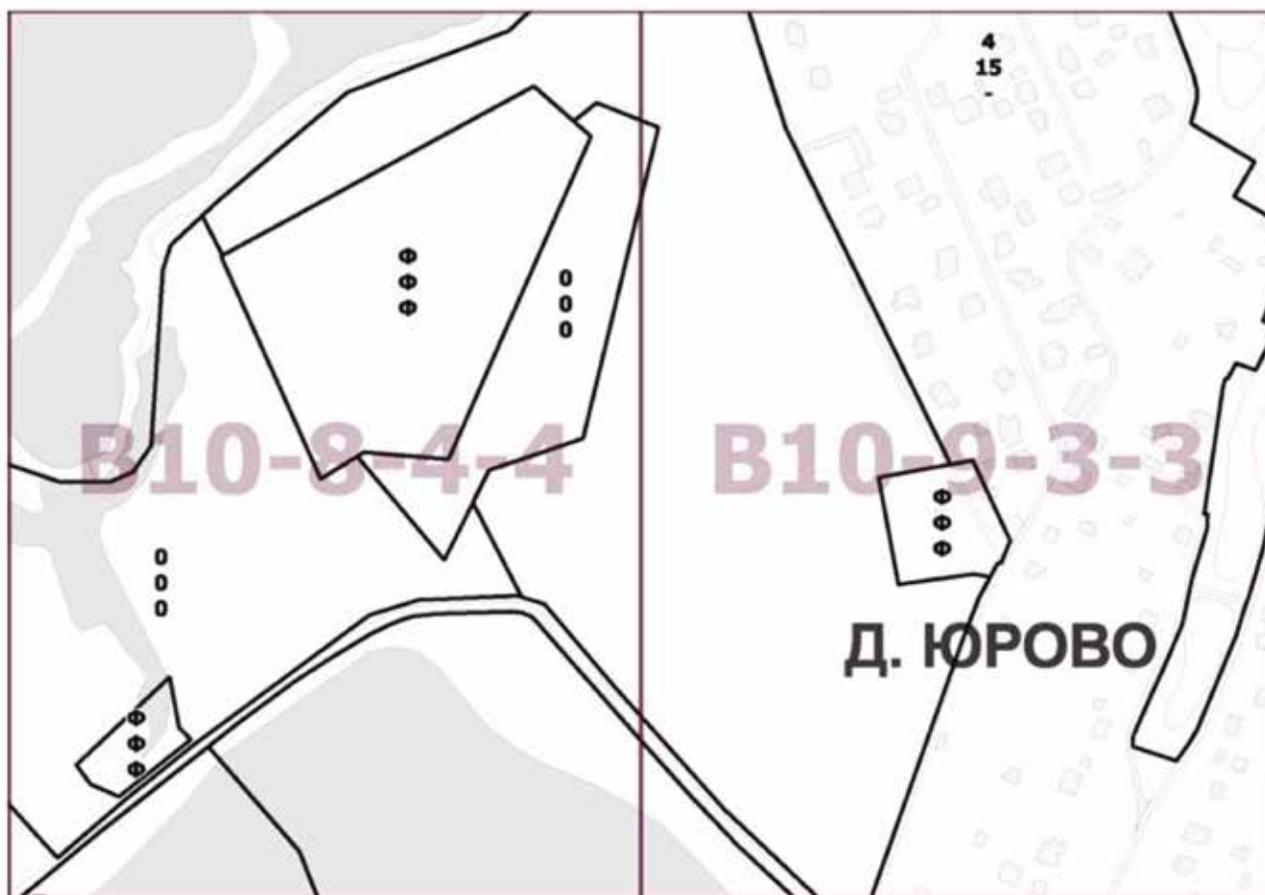
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



Приложение 17  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

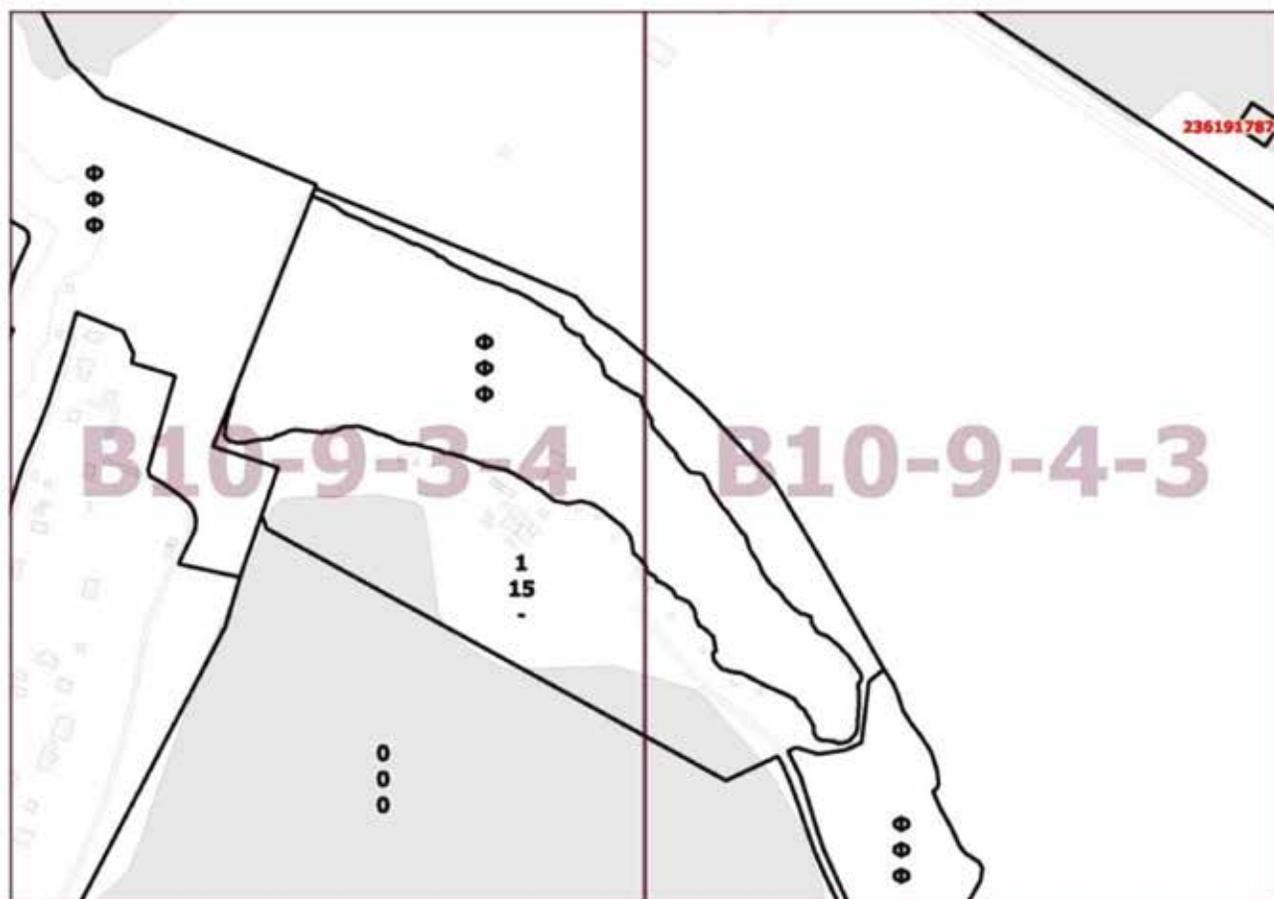
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 18**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

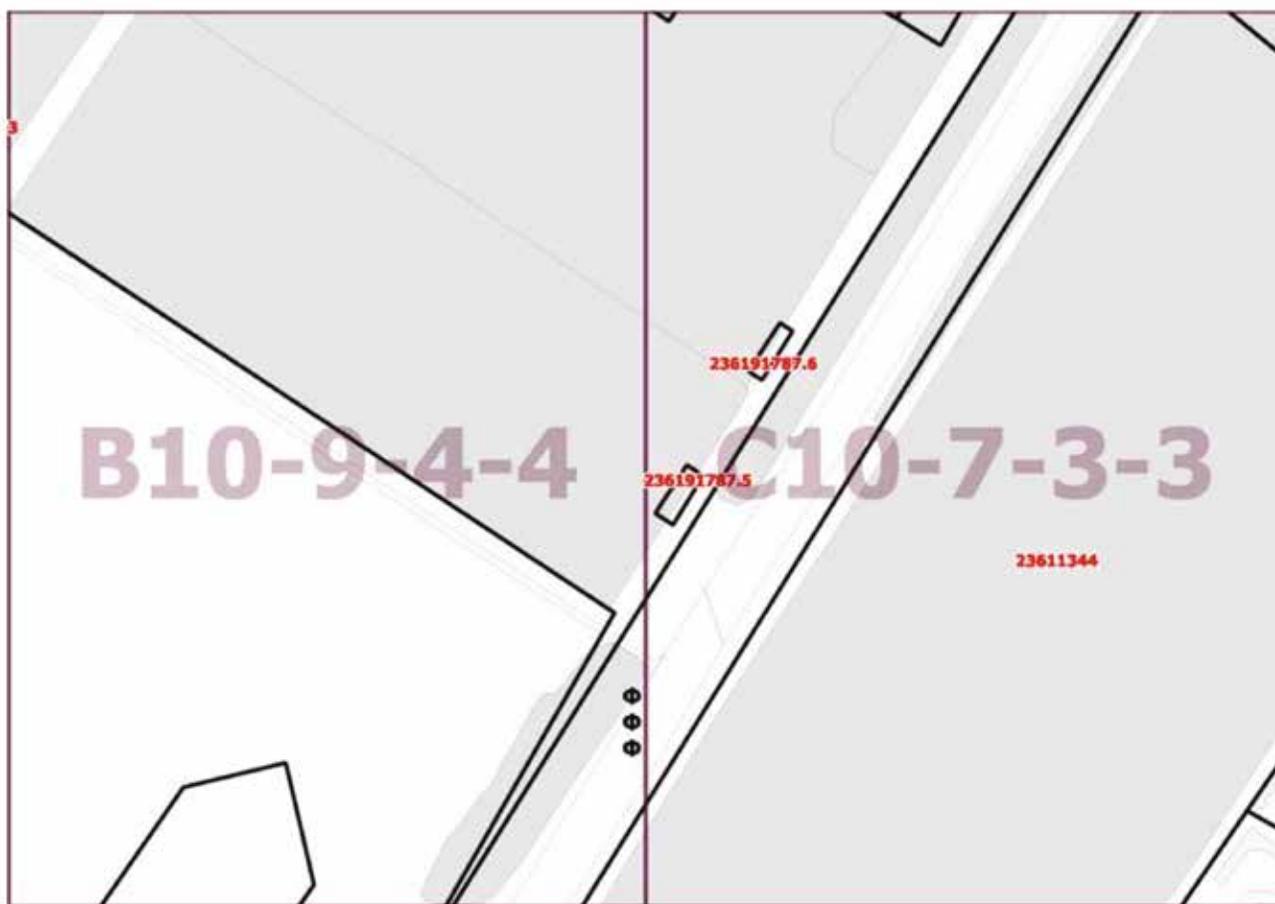
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 19**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 919-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



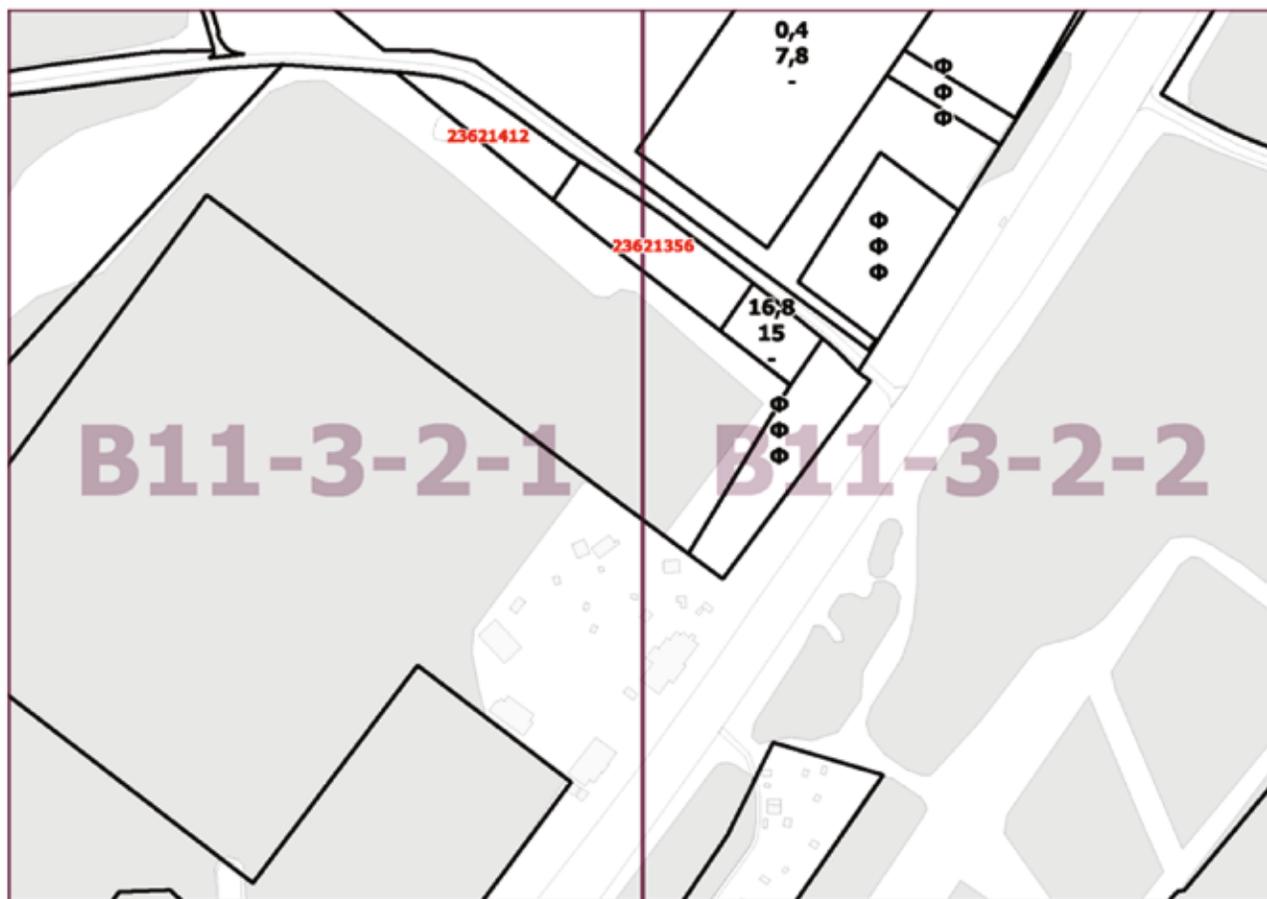
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 920-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2022 г. № 780-ПП):

1.1. Лист G6-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-4-4-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

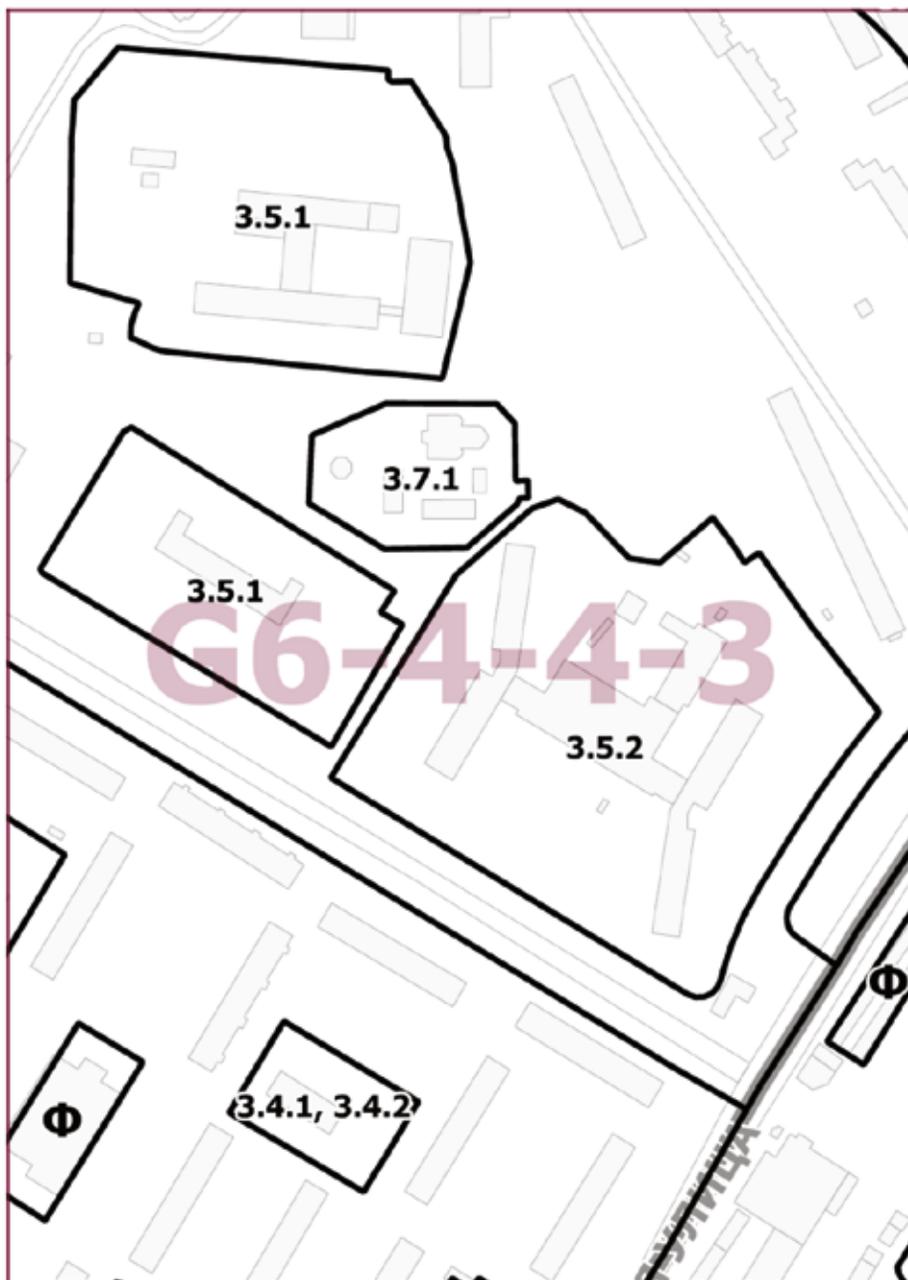
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 920-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



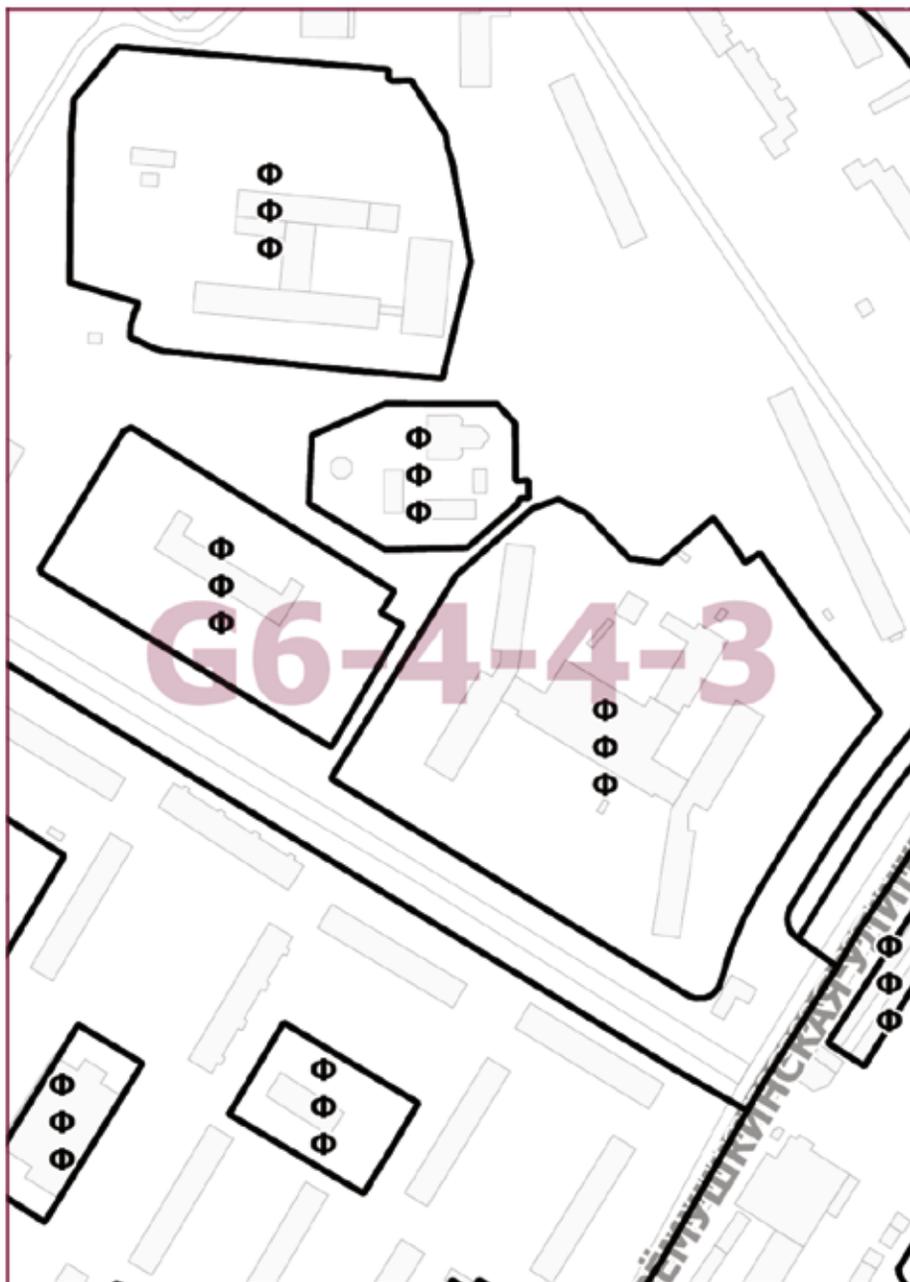
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 920-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 24 мая 2022 года № 923-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 февраля 2021 г. № 119-ПП, от 26 апреля 2022 г. № 746-ПП, от 27 апреля 2022 г. № 782-ПП, от 11 мая 2022 г. № 873-ПП):

1.1. Лист I6-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I6-2-3-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 530» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

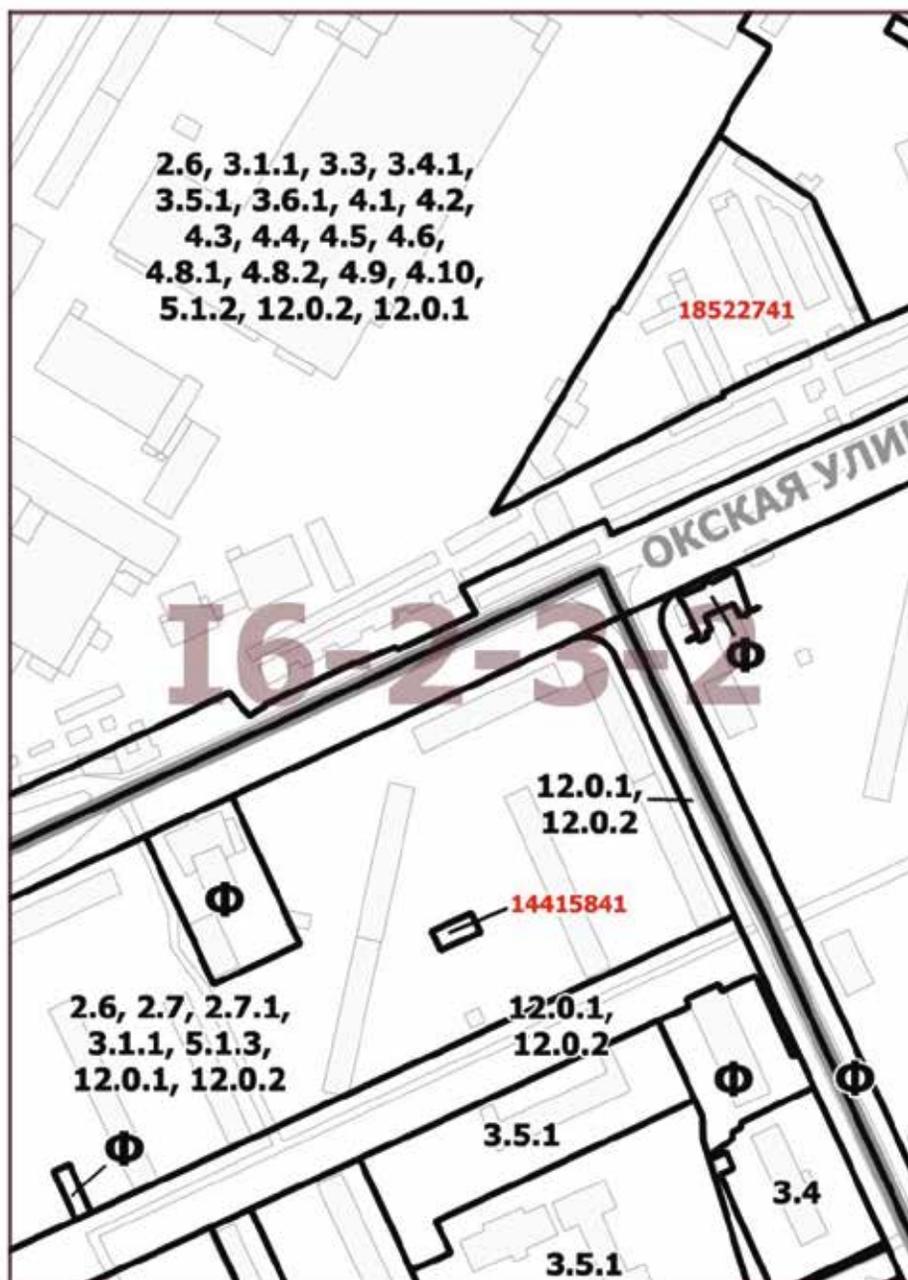
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 923-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



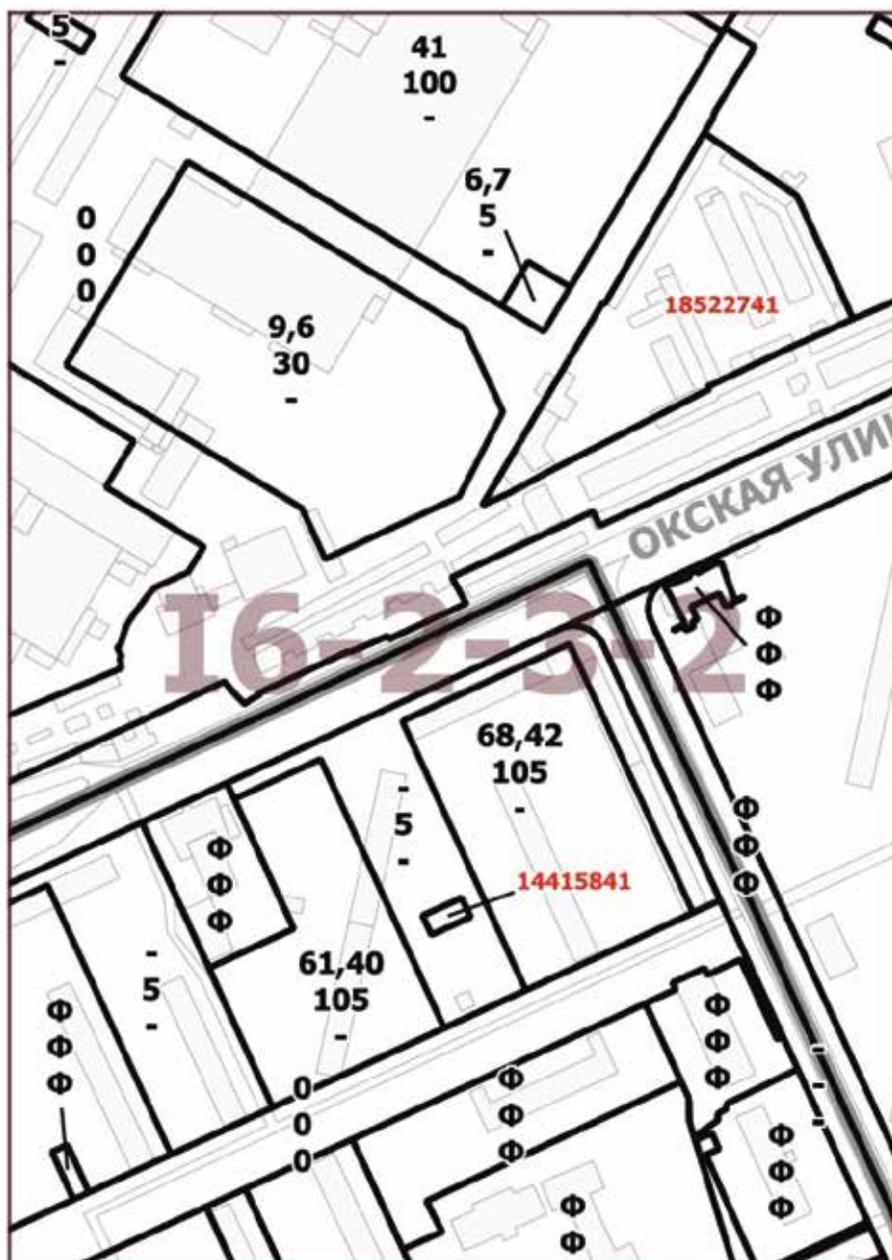
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 923-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 24 мая 2022 г. № 923-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 530**

Территориальная зона	18522741
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,708 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,2662 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,1453 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,708 га – 75. Для подзоны ориентировочной площадью 0,2662 га – 75. Для подзоны ориентировочной площадью 0,1453 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 0,708 га – 42,3. Для подзоны ориентировочной площадью 0,2662 га – 56. Для подзоны ориентировочной площадью 0,1453 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 0,2662 га количество машино-мест – 58

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подземный коллектор для инженерных коммуникаций от ПС «Чухлинка»

Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2022 года № 929-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подземный коллектор для инженерных коммуникаций от ПС «Чухлинка» (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 34 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по пр. пр. № 770 и 510», исключив из его состава участок территории площадью 0,0529 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 260 «Озелененная территория по адресу: ул.4-й Вешняковский проезд, рядом с д. 8» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП, от 24 декабря 2021 г. № 2194-ПП):

4.1. Пункт 34 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 260 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

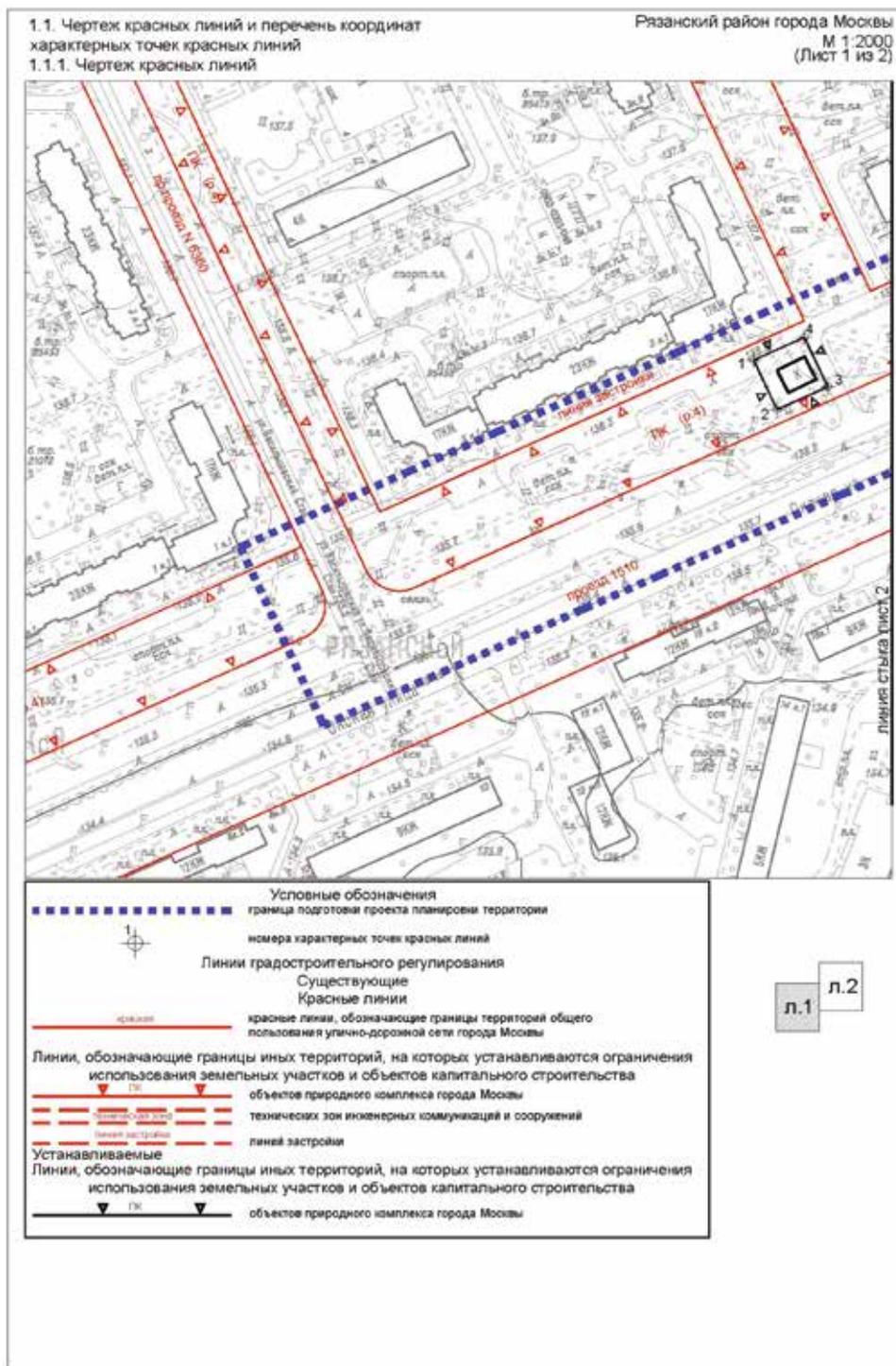
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

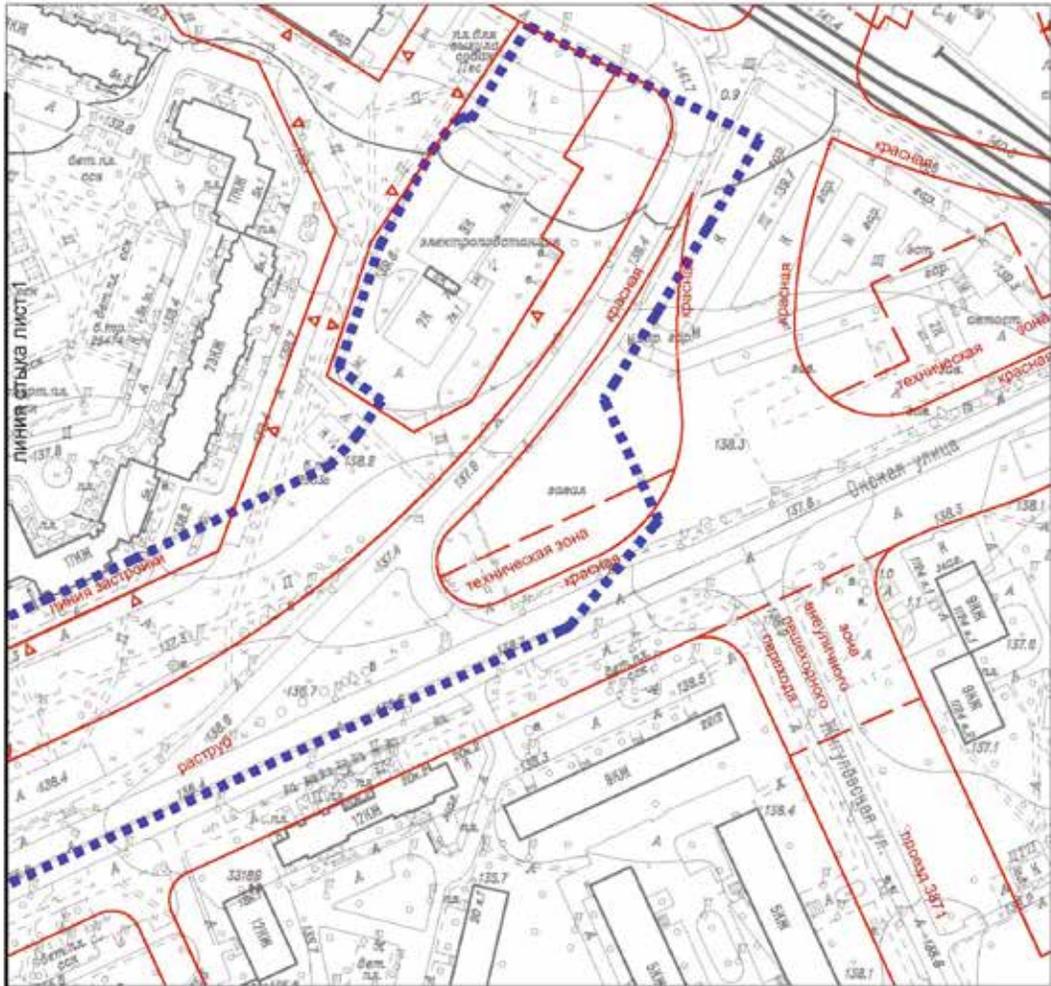
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 мая 2022 г. № 929-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подземный коллектор  
для инженерных коммуникаций от ПС «Чухлинка»

1. Графическая часть





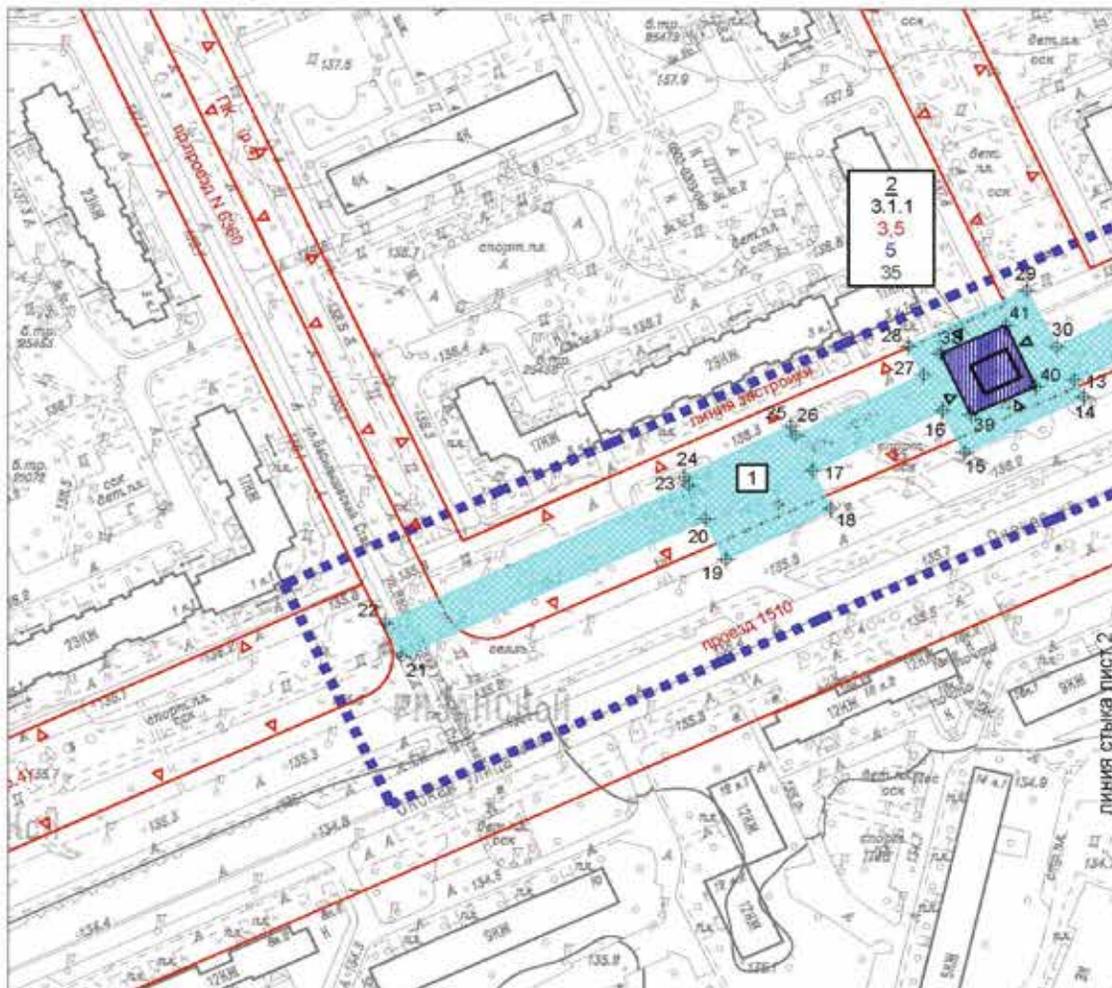
	Условные обозначения граница подготовки проекта планировки территории
Линии градостроительного регулирования	
Существующие Красные линии	
	Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	зона внеуличных пешеходных переходов
	объектов природного комплекса города Москвы
	технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	линий застройки

л.1 л.2

**1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий**

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	16179,61	5108,29
2	16189,22	5087,40
3	16210,12	5097,01
4	16200,50	5117,90

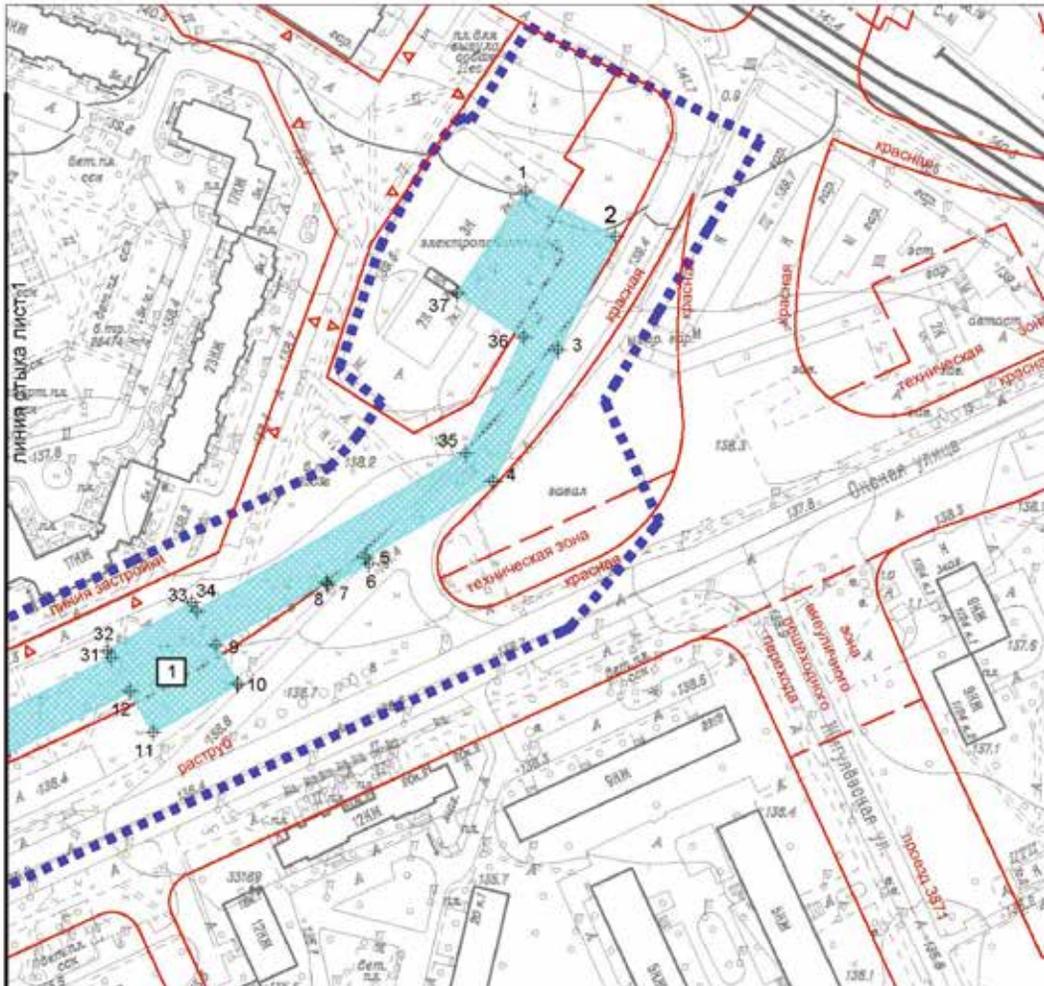
1.2 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов". Рязанский район города Москвы  
 Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения"  
 М 1:2000  
 (Лист 1 из 2)



Условные обозначения	
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	зона планируемого размещения объектов капитального строительства
	номера координатных точек
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	предельная плотность застройки, тыс м <sup>2</sup> /га
	предельная высота застройки, м
	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Линии градостроительного регулирования	
Существующие	
Красные линии	
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	объекты природного комплекса города Москвы
	технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	линии застройки
Устанавливаемые	
Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	объекты природного комплекса города Москвы

л.1 л.2

Рязанский район города Москвы

М 1:2000  
(Лист 2 из 2)

Условные обозначения	
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номера координатных точек
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
Линии градостроительного регулирования	
Существующие	
Красные линии	
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
Линии, обозначающие границы иных территорий, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	зона в границах пешеходного перехода
	ГЭС
	объектов природного комплекса города Москвы
	технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	линия застройки

л.1 л.2

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – подземный коллектор для инженерных коммуникаций от ПС «Чухлинка» подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 10 марта 2021 г. № 338 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подземный коллектор для инженерных коммуникаций от ПС «Чухлинка».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 5,3 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство/реконструкция подземного коллектора размером 2,5х2,5 м, предназначенного для прокладки инженерных коммуникаций для объектов, расположенных в Юго-Восточном административном округе, а также строительство/реконструкция здания диспетчерского пункта.

Трасса коммуникационного коллектора берет начало от электроподстанции «Чухлинка», проходит вдоль Окской улицы по озелененной территории до улицы Васильцовский Стан.

Границы проектируемой территории пересекают границы территории объекта природного комплекса № 34 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по пр. пр. № 770 и 510».

Протяженность линейного объекта – 538 м.

Снос объектов капитального строительства проектными решениями не предусматривается.

### Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы» (подпункт 2189). 3. Распоряжение Москомархитектуры от 10 марта 2021 г. № 338 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подземный коллектор для инженерных коммуникаций от ПС «Чухлинка»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – участка 2-го Вязовского проезда и участка Окской улицы». 2. Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2021 г. № 1376-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельных линий 110 кВ «Дубровская – Карачарово I, II», «Чагино – Чухлинка I, II»
3	Наименование линейного объекта	Подземный коллектор для инженерных коммуникаций от ПС «Чухлинка»
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Планировочные показатели линейных объектов:	
5.1	Протяженность коллектора	538 м
6	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Не требуется («Чертеж красных линий»)
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется («Чертеж красных линий»)

1	2	3
8	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
9	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (Чертеж межевания территории)
10	Планировочные показатели наземного капитального объекта:	
10.1	Диспетчерский пункт	Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен – 185 кв.м. Предельная высота объекта – 5 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 3,5 тыс.кв.м/га

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Территория разработки проекта планировки расположена в Юго-Восточном административном округе на территории района Рязанский города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	16413,85	5297,60	15	16187,29	5074,54	29	16207,18	5129,71
2	16444,25	5282,21	16	16180,13	5088,83	30	16216,87	5110,54
3	16424,72	5243,66	17	16138,32	5068,36	31	16272,29	5139,04
4	16402,52	5198,88	18	16144,19	5055,26	32	16270,99	5141,34
5	16359,26	5173,01	19	16110,52	5038,02	33	16299,92	5157,73
6	16360,19	5170,98	20	16103,90	5051,91	34	16301,53	5154,89
7	16346,36	5163,59	21	16006,34	5005,03	35	16393,16	5208,63
8	16345,68	5164,68	22	16001,05	5016,35	36	16412,89	5248,00
9	16308,00	5143,47	23	16098,51	5063,19	37	16390,48	5263,03
10	16315,60	5130,05	24	16097,13	5066,10	38	16179,61	5108,29
11	16286,67	5113,66	25	16131,47	5083,68	39	16189,22	5087,40
12	16278,74	5127,66	26	16132,96	5080,35	40	16210,12	5097,01
13	16222,62	5099,18	27	16174,06	5100,96	41	16200,50	5117,90
14	16225,50	5093,49	28	16169,15	5110,77			

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	16179,61	5108,29
2	16189,22	5087,40
3	16210,12	5097,01
4	16200,50	5117,90

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Реконструкция линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

Решениями проекта планировки предусмотрен капитальный ремонт существующего здания диспетчерского пункта.

Для ввода в эксплуатацию диспетчерского пункта предусматривается выделение земельного участка площадью 0,0529 га со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки земельного участка – 3,5 тыс. кв. м/га; предельная высота здания – 5 м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

Требования к архитектурным решениям, цветовому решению внешнего облика диспетчерского пункта, к строительным материалам, определяющим его внешний облик, а также требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным его характеристикам не устанавливаются.

#### **2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### **2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно выписке из Государственного реестра недвижимого культурного наследия в районе разработки проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемый линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов

культурного наследия и расположен вне территории зоны охраняемого культурного слоя.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные и иные работы на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, будут проводиться при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

#### **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Основное воздействие на атмосферный воздух предполагается в период проведения работ по строительству/реконструкции коллектора и здания диспетчерского пункта и носит временный характер. Решениями проекта планировки не предлагается размещение на рассматриваемой территории объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух. Разработка дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

На период проведения работ по строительству/реконструкции коллектора и здания диспетчерского пункта предусматриваются организационные и технические мероприятия, направленные на уменьшение неблагоприятного влияния шума на селитебную зону от работающей строительной техники:

- проведение работ в дневное время с использованием минимально необходимого количества машин и механизмов;

- расположение наиболее интенсивной по шуму техники на максимально возможном удалении от жилых домов, школ, дошкольных учреждений, больниц, поликлиник, детских площадок, открытых спортивных площадок, зон отдыха;

- экранирование компрессора шумозащитным экраном.

В соответствии с решениями проекта планировки акустический режим на проектируемой территории останется на существующем уровне. Разработка допол-

нительных мероприятий по защите от шума не требуется.

В соответствии с «Картой оползневых явлений и подтопления подземными водами» (масштаб 1:10000, 2-я редакция ГУП «Мосгоргеотрест», НПП «Георесурс». Москва, 2011) большая часть рассматриваемого участка относится к потопленной территории, где глубина уровня грунтовых вод составляет 1-3 м, незначительная часть на севере рассматриваемого участка расположена в зоне периодический подтопленной территории (глубина залегания грунтовых вод – 3–5 м).

Проведенная оценка проектируемых нагрузок на компоненты окружающей среды показала, что:

– основные мероприятия по защите геологической среды при строительстве/реконструкции коллектора

подземных коммуникаций должны быть направлены на предотвращение возникновения дополнительного обводнения территории;

– после завершения работ по строительству/реконструкции коллектора необходимо восстановить нарушенное благоустройство территории.

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов» и к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения»**

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта			Предельные параметры застройки	
				Площадь, га	Протяженность, м	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Предельная высота застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Подземный коллектор для инженерных коммуникаций от ПС «Чухлинка»	5,3	538	-	-	-
2	2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, 3.1.1	Диспетчерский пункт	0,0529	-	185	3,5	5

**2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия по реализации проекта планировки территории осуществляются в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

– сохранение и обеспечение эксплуатационной надежности существующих подземных коммуникаций, попада-

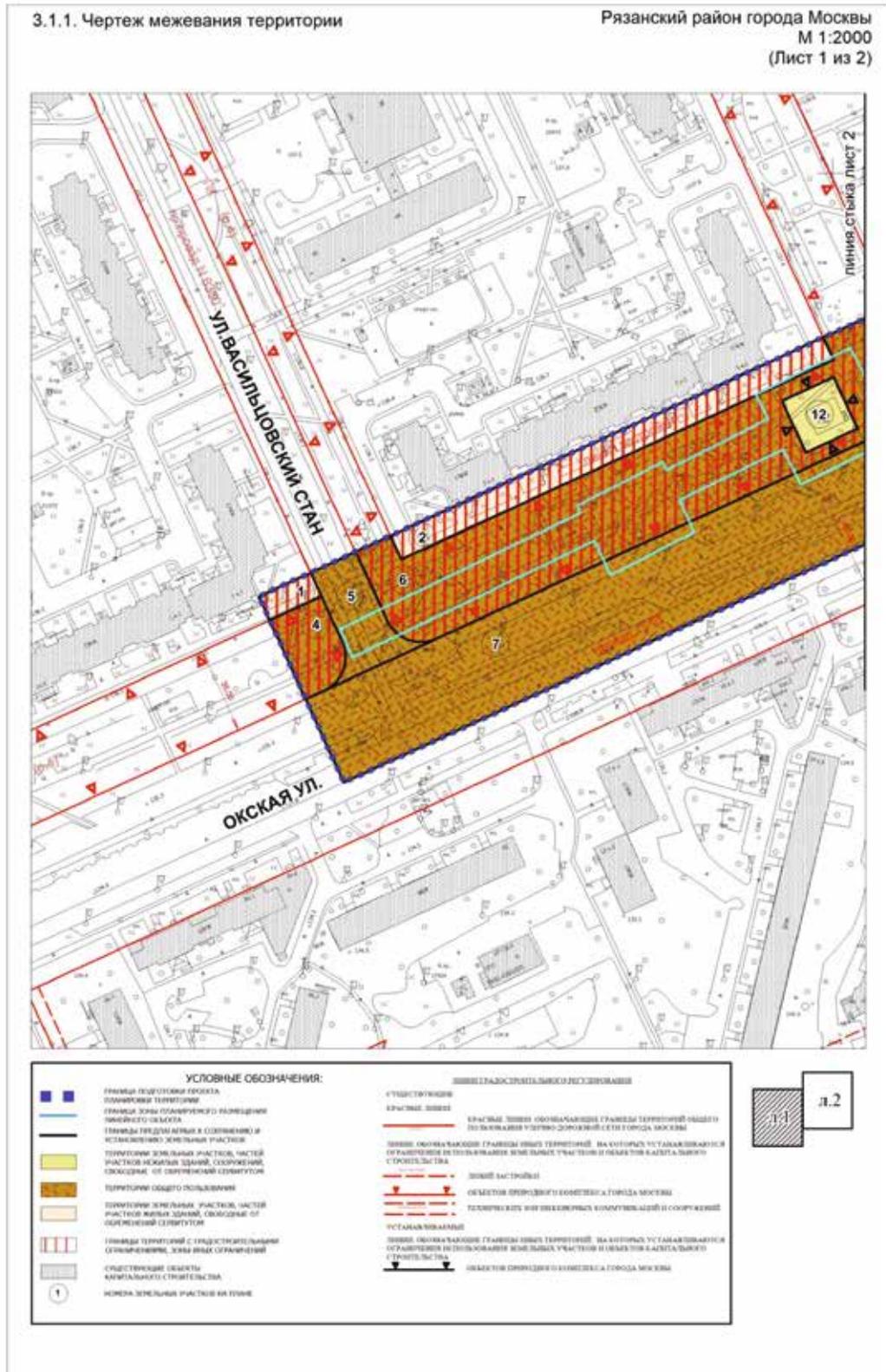
ющих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо переустройство таких коммуникаций (выполняется при необходимости);

– строительство/реконструкция коллектора для инженерных коммуникаций и строительство/реконструкция здания диспетчерского пункта;

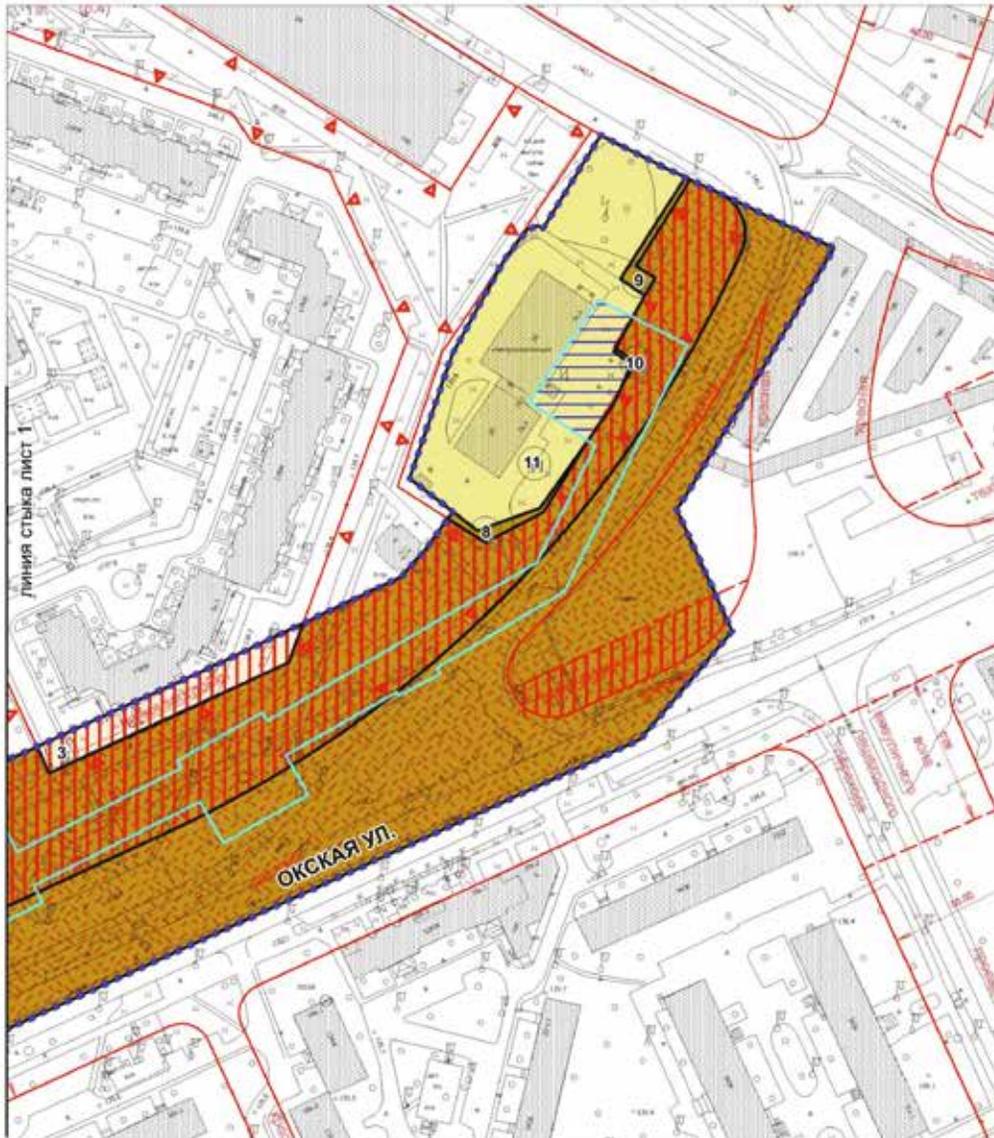
– благоустройство нарушенной территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



Рязанский район города Москвы  
 М 1:2000  
 (Лист 2 из 2)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА		ОБЪЕКТЫ ПЕРИОДА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
	ГРАНИЦА РАЙОНА		ТЕХНИЧЕСКИЕ ЗОНЫ ОБЪЕДИНЕННЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОГО РАВНОПРИЯТИЯ ЛЮДСКОГО ОБЩЕСТВА		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СПЛАНИРОВОЧНО-ИСТАНОВИТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОТ ОГРАНИЧЕННОЙ СЕРВИСУ		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. СПОРТИВНЫЕ, ДЕТСКИЕ, ПАРКИ, ВНЕУНИВЕРСИТЕТСКОГО ТИПА И Т.Д.		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОТ ОГРАНИЧЕННОЙ СЕРВИСУ		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ПЛАНИРОВОЧНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОНЫ ВЫСОКОГО НАПЯТЕНИЯ		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	СЕРВИСУ, ОБЪЕДИНЕННЫЕ СЕРВИСУ		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ		ЛИНИИ ПЕРИМАЕТРА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

л.1

### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
12	1, 2, 3, 4	0,0529 га	Перераспределение	не относится к территории общего пользования

#### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	16179,61	5108,29
2	16189,22	5087,4
3	16210,12	5097,01
4	16200,5	5117,9
5	16179,61	5108,29

#### 3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	16493,8446	5315,0846	15	16395,1	5321,73	29	16037,7294	5061,3422
2	16454,93	5333,81	16	16393,44	5322,8	30	15968,5484	5029,5228
3	16449,984	5336,0484	17	16389,97	5321,46	31	16002,8296	4954,4902
4	16445,0578	5338,3296	18	16381,88	5311,09	32	16109,7796	5003,5352
5	16443,42	5339,1	19	16364,41	5279,48	33	16142,2542	5018,2786
6	16440,8374	5340,3256	20	16350,01	5237,13	34	16215,6596	5051,6044
7	16436,3294	5342,5018	21	16364,622	5225,9628	35	16428,3948	5148,927
8	16432,4418	5344,412	22	16355,751	5213,5042	36	16459,2782	5185,4732
9	16430,9498	5345,1588	23	16346,8116	5203,793	37	16440,5994	5226,5236
10	16428,2672	5346,502	24	16278,9572	5171,557	38	16444,4262	5232,4912
11	16425,5946	5347,865	25	16249,3834	5158,1174	39	16458,5592	5255,7572
12	16420,2642	5350,62	26	16183,1876	5127,9022	40	16476,8634	5286,533
13	16415,8386	5352,9584	27	16148,7676	5111,8544			
14	16414,8748	5353,4774	28	16072,4666	5077,2618			

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

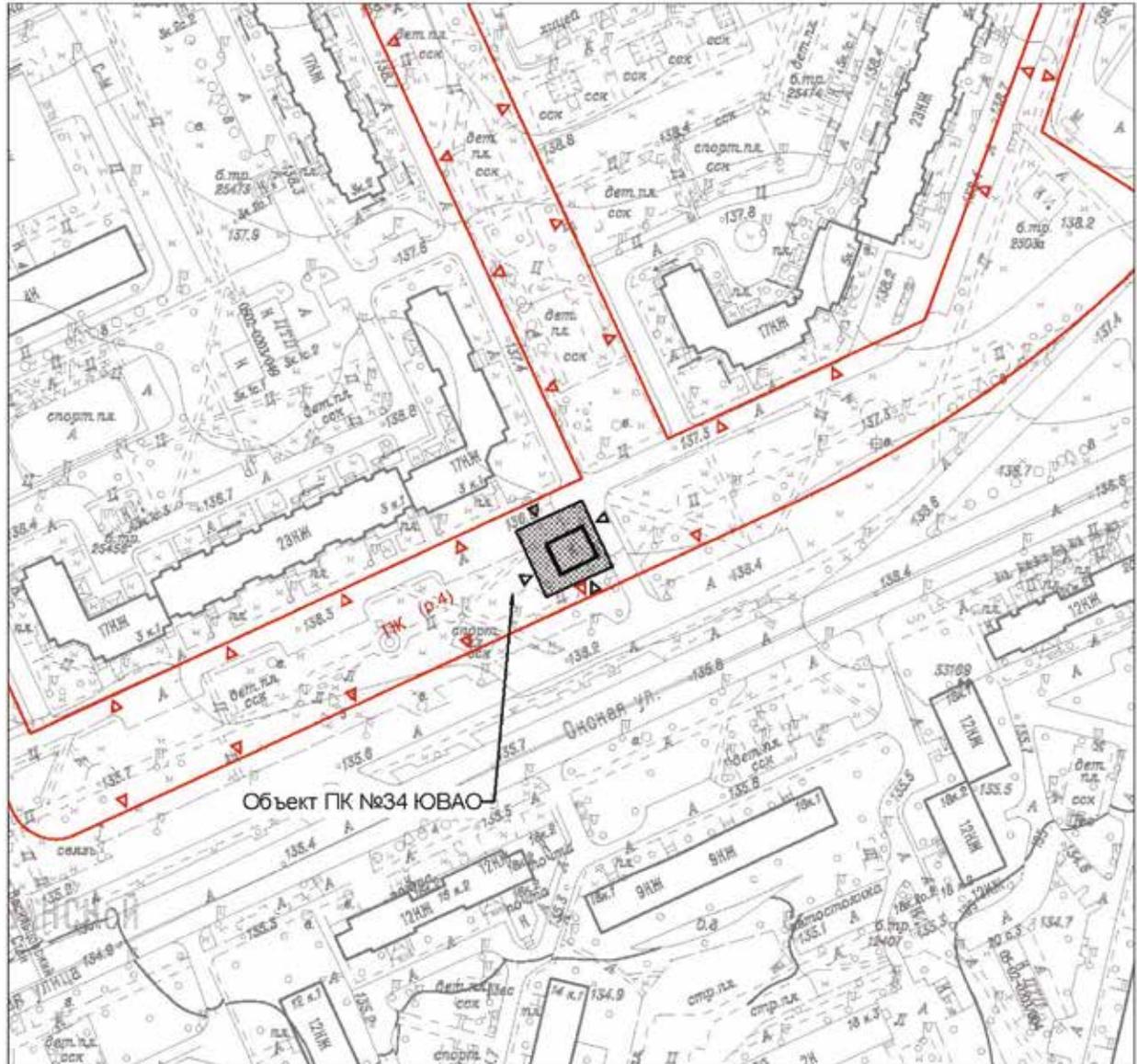
Назначение территории	№ участка на плане	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка (га)	Вид ограничения земельного участка, площадь (га)	Примечание
Территория земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений сервитутом	1	3	4	5	6	7
	1	город Москва, Окская улица, дом 1, корпус 1	Ф	0,02415	Незастраиваемая территория (линия застройки) - 0,02415	В соответствии с проектом межевания территории квартала, ограниченного улицей Саратовской, проектируемым проездом 770, Окской улицей, Волжским бульваром, утвержденным распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 17 февраля 2016 г. № 2862. В соответствии с разработаемым ПМТ участки не подлежат реформированию
	2	город Москва, Окская улица, дом 3, корпус 1	Ф	0,1958	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,00294; незастраиваемая территория (линия застройки) - 0,1958	
	3	город Москва, Окская улица, дом 5, корпус 1	Ф	0,09199	Незастраиваемая территория (линия застройки) - 0,09199	
<b>Итого</b>				<b>0,31194</b>		

1	2	3	4	5	6	7
4	город Москва, Окская улица	Ф	0,0757	Территория природного комплекса города Москвы - 0,0757		
5	город Москва, улица Васильцовский Стан	Ф; 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	0,1009	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,02407; улично-дорожная сеть - 0,1009		
6	город Москва, Окская улица	Ф	1,643	Территория природного комплекса города Москвы - 1,643; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,71679		
7	город Москва, Окская улица	Ф	2,49	Улично-дорожная сеть - 2,4949; техническая зона - 0,11203; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,1561		
8	город Москва, Окская улица	Ф	0,01307	-		
9	город Москва, Окская улица	Ф	0,01365	-		

Территории общего пользования и общественные территории

1	2	3	4	5	6	7
Территория общегосударственного пользования и территории общественной территории	10	город Москва, Окская улица	Ф	0,00164	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,00164	
	<b>Итого</b>			<b>4,3380</b>		
Территория земельных участков, обремененный сервитутом	11	77:04:0002006:23 город Москва, Окская улица, владение 7, корпус 1	Ф	0,5972	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,08741; планируемый к установлению сервитут - 0,08741	
	12	Образуемый земельный участок, напротив город Москва, напротив дома 3, корпус 1 по Окской улице	3.1.1	0,0529	Ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта - 0,0529	Для образования земельного участка необходимо изъятие из территории природного комплекса города Москвы
	<b>Итого</b>			<b>0,6501</b>		
				<b>5,3</b>		

**Схема границ объекта природного комплекса №34 Юго-Восточного  
административного округа города Москвы  
«Бульвар (проектный) по пр.пр. № 770 и 510»**



**Условные обозначения**



границы объектов природного комплекса города Москвы

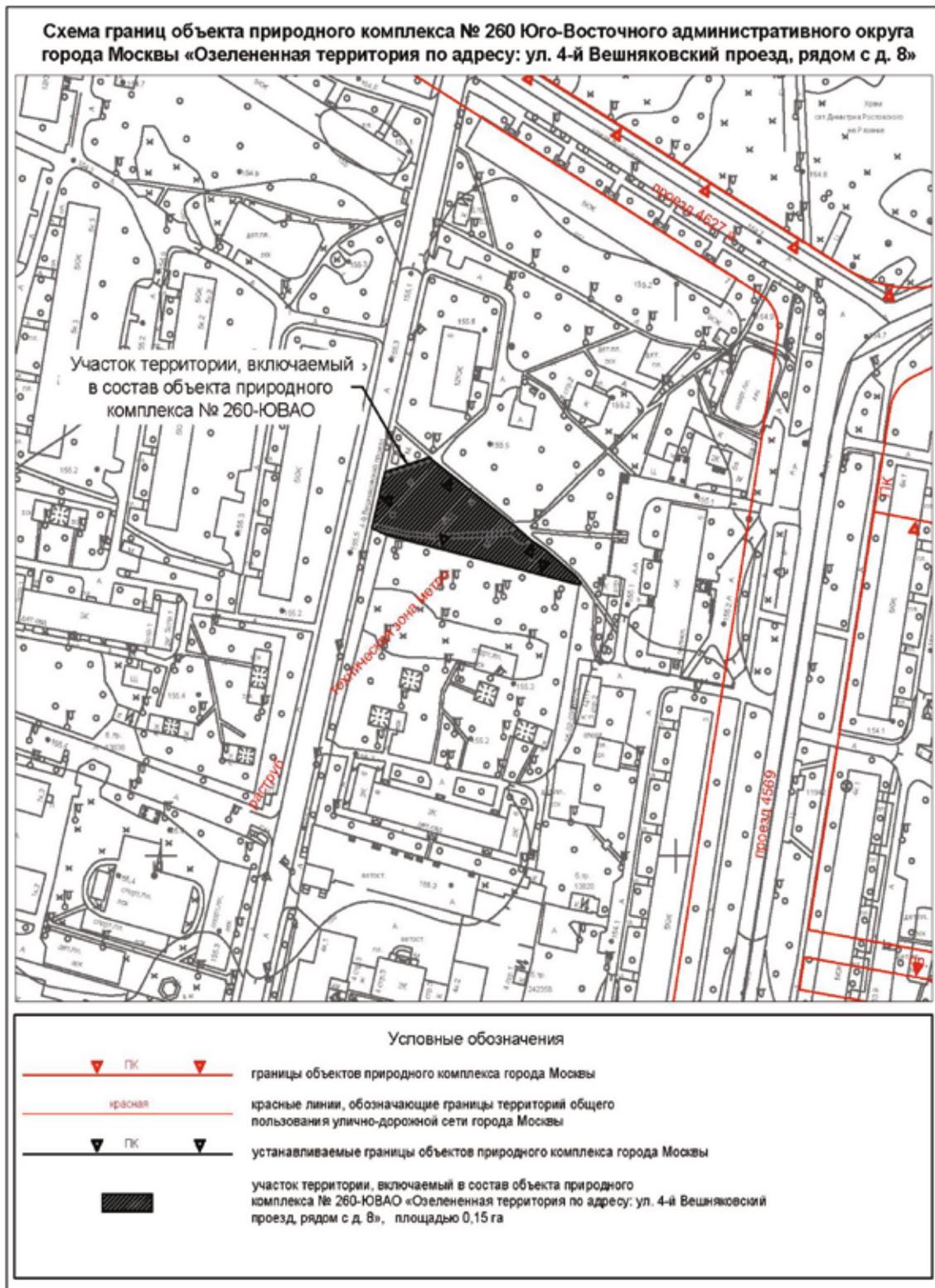


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса №34 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по пр.пр. № 770 и 510» площадью 0,0529 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 мая 2022 г. № 929-ПП



**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 мая 2022 г. № 929-ПП

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38**

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь*, га
1	2	3	4
<b>Юго-Восточный АО</b>			
34	Бульвар (проектный) по пр. пр. № 770 и 510	Озелененная территория общего пользования	9,3871
260	Озелененная территория по адресу: ул. 4-й Вешняковский проезд, рядом с д. 8	Озелененная территория общего пользования	0,15

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта –  
газопровод низкого давления на участке от Смоленской улицы  
до 2-го переулка Тружеников, трассирующийся по улицам Плющиха,  
Бурденко и Земледельческому переулку**

Постановление Правительства Москвы от 26 мая 2022 года № 930-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод низкого давления на участке от Смоленской улицы до 2-го переулка Тружеников, трассирующийся по улицам Плющиха, Бурденко и Земледельческому переулку (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

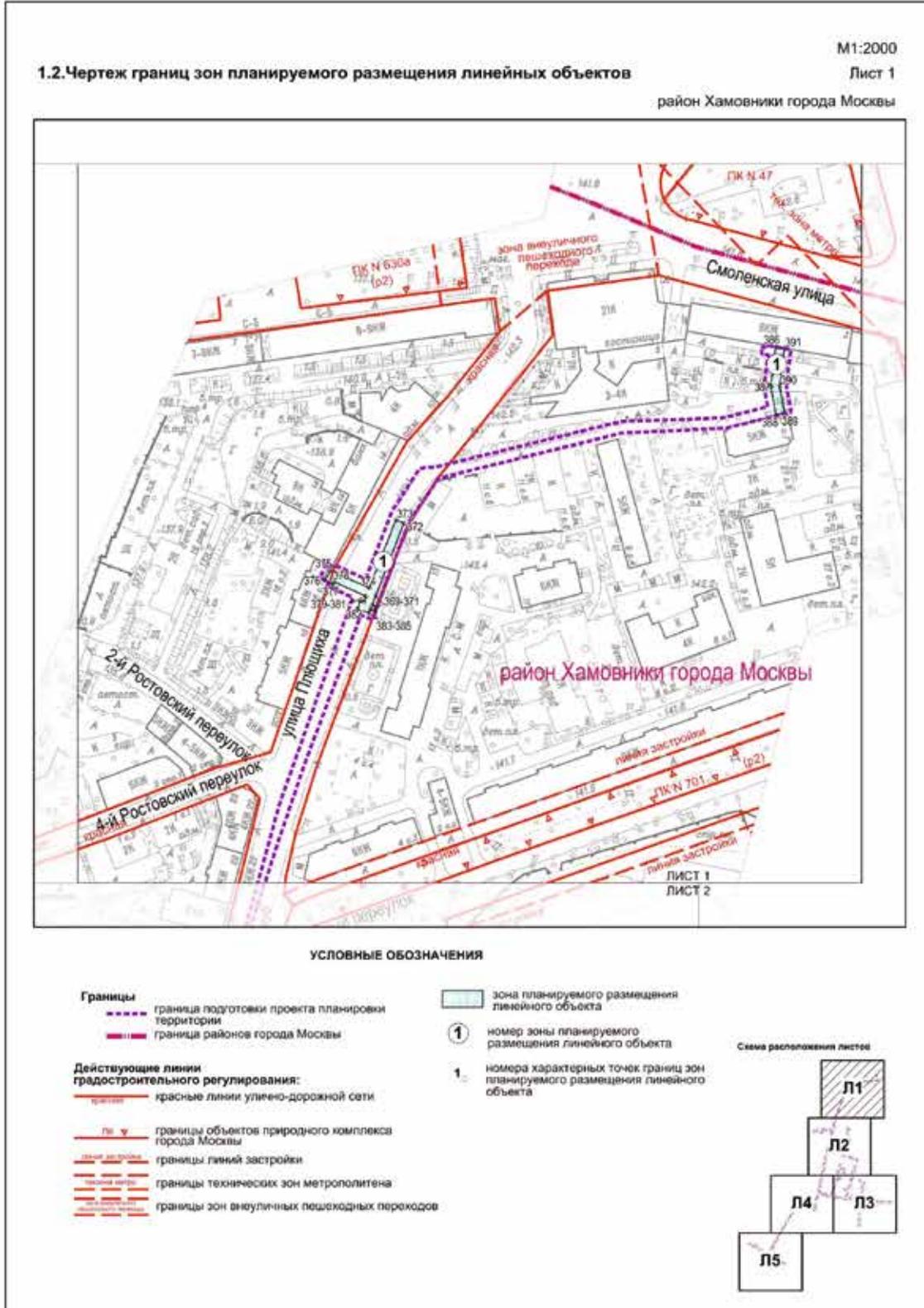
**Приложение**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 26 мая 2022 г. № 930-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – газопровод низкого давления на участке от Смоленской улицы до 2-го переулка Тружеников, трассирующийся по улицам Плющиха, Бурденко и Земледельческому переулку**

**1. Графическая часть**

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

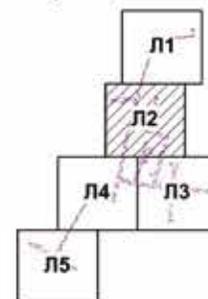




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- - - - - граница подготовки проекта планировки территории
  - - - - - граница объектов природного комплекса города Москвы
  - - - - - границы линий застройки
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- Зона планируемого размещения линейного объекта**
- зона планируемого размещения линейного объекта
- Номера зон планируемого размещения линейного объекта**
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 1. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

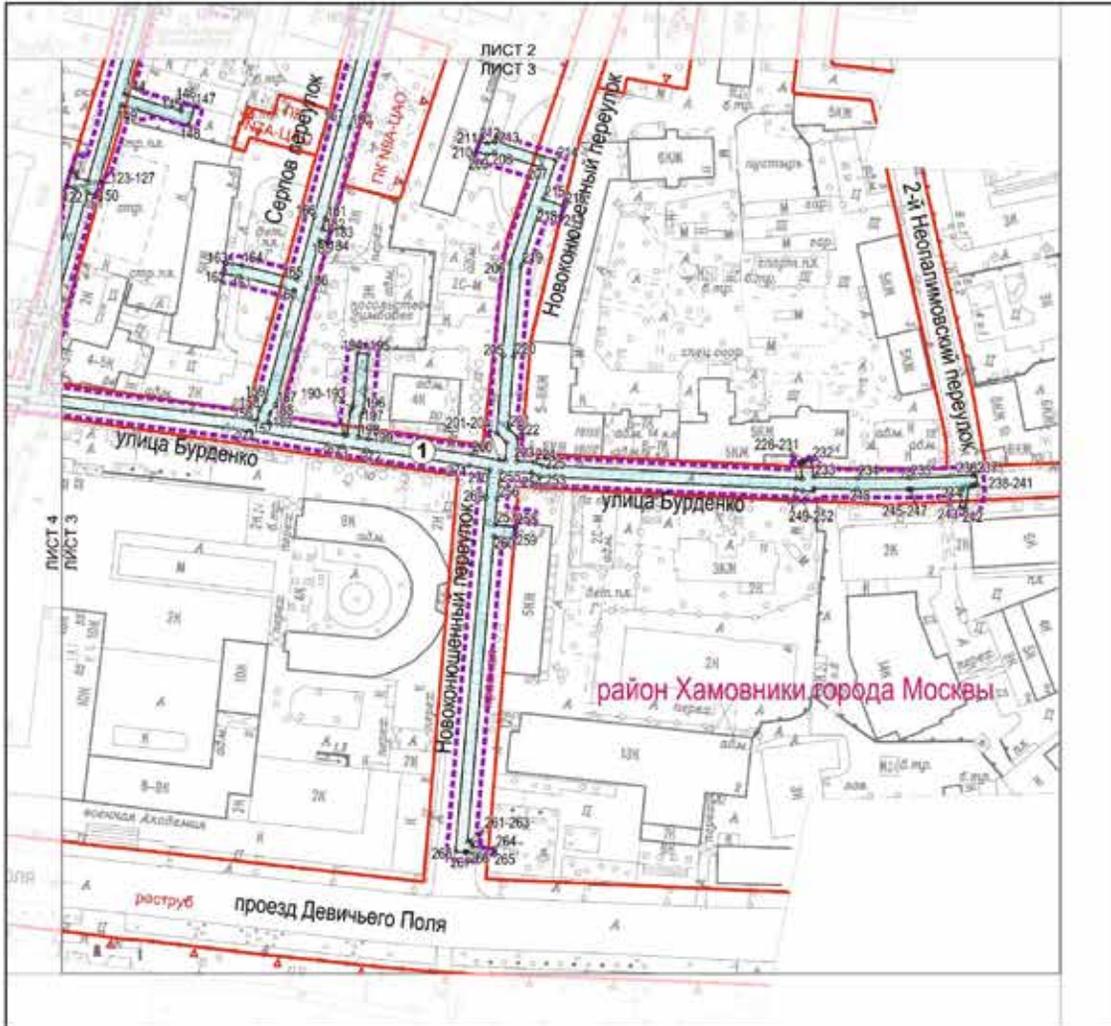
Схема расположения листов



M1:2000

Лист 3

район Хамовники города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

--- граница подготовки проекта планировки территории

**Действующие линии градостроительного регулирования:**

— красные линии улично-дорожной сети

— границы объектов природного комплекса города Москвы

зона планируемого размещения линейного объекта

1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта

1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

**Схема расположения листов**



М1:2000

Лист 4

район Хамовники города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**  
 - - - граница подготовки проекта планировки территории

**Действующие линии градостроительного регулирования:**

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

— ПК П — границы объектов природного комплекса города Москвы

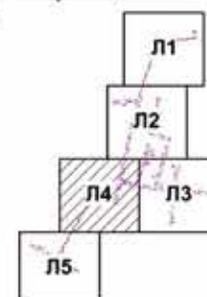
— — границы зон внеуличных пешеходных переходов

□ зона планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта

1, 1, 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

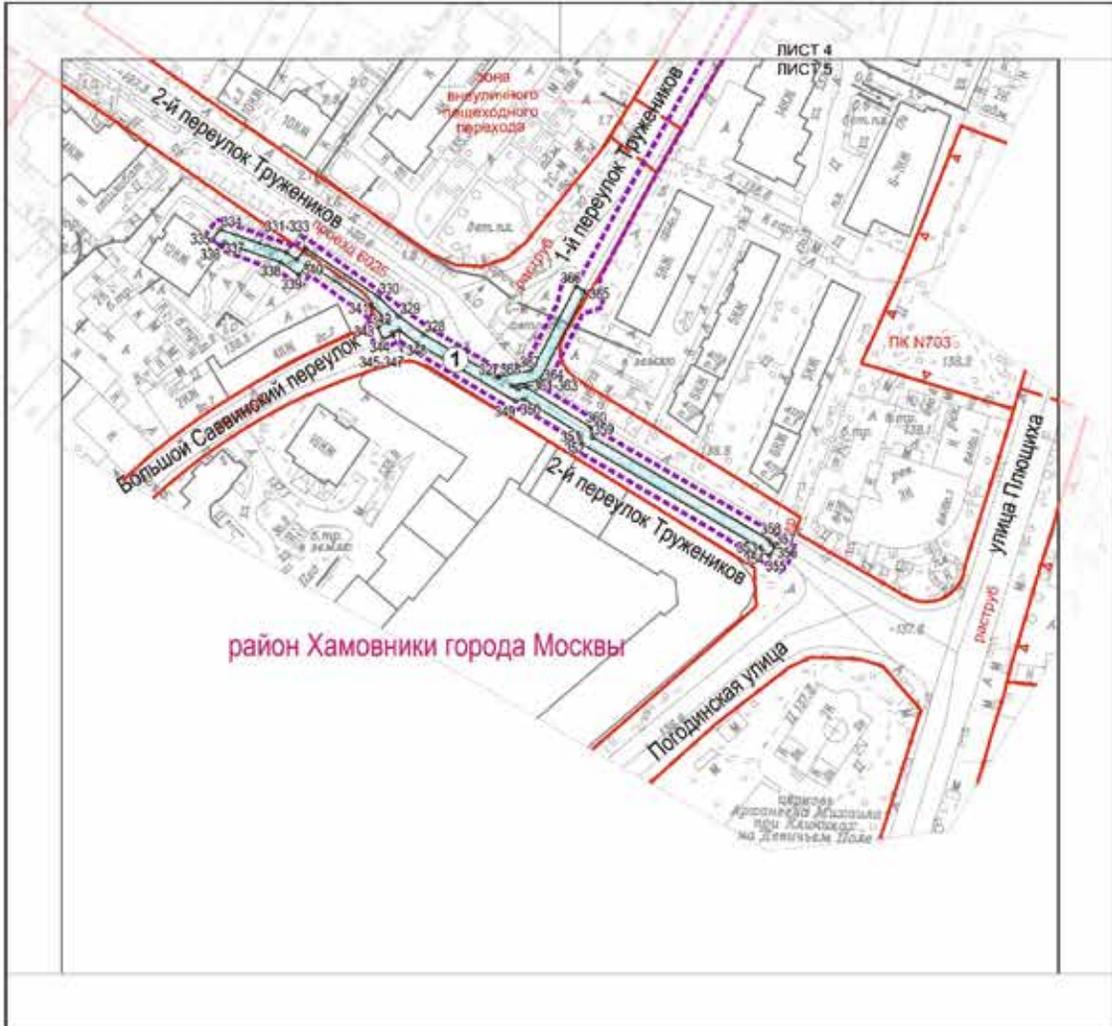
## Схема расположения листов



M1:2000

Лист 5

район Хамовники города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**  
 - - - - - граница подготовки проекта планировки территории

**Действующие линии градостроительного регулирования:**  
 ————— красные линии улично-дорожной сети  
 ——— ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 ——— ПП — границы зон выделенных пешеходных переходов

□ зона планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта  
 1, 2, 3, 4, 5 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод низкого давления на участке от Смоленской улицы до 2-го переулка Тружеников, трассирующийся по улицам Плющиха, Бурденко и Земледельческому переулку, подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 3 февраля 2021 г. № 156 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода низкого давления по адресу: ул. Плющиха, ул. Бурденко, Земледельческий пер.».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Хамовники города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 2,99 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- реконструкция газопровода низкого давления ( $P \leq 0,005$  МПа) диаметрами 327, 315, 273, 225, 219, 160, 159, 110, 108, 63, 57;

- прокладка электрокабелей протяженностью 250 м.

Общая протяженность реконструируемого газопровода составляет 2800 м.

Газопровод трассируется от точки подключения к существующему газопроводу в районе дома № 27 по улице Плющиха вдоль проезжей части до места врезки около дома № 53/25, строение 2 по улице Плющиха. Далее газопровод ответвляется, трассируется вдоль 1-го Неопалимовского переулка до места врезки в существующий газопровод в районе дома № 10 по 1-му Неопалимовскому переулку. Следом газопровод трассируется от дома № 33 по улице Плющиха до точки врезки около дома № 47, проходит по улице Бурденко до места врезки в районе дома № 12 с ответвлениями на Земледельческий переулок, Новоколюшенин переулок, Серпов переулок.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод низкого давления.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуется.

### Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 3 февраля 2021 г. № 156 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода низкого давления по адресу: ул. Плющиха, ул. Бурденко, Земледельческий пер.» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 21 марта 2022 г. № 407)
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Проект планировки территории, прилегающей к Большой Дорогомиловской улице и Бережковской наб., включающей площадь Киевского вокзала и пешеходный мост Богдана Хмельницкого и ограниченной Ростовской наб., улицей Плющиха, 1-м Неопалимовским пер., Смоленским бульваром, Зубовской улицей, проездом Девичьего Поля, 2-м Тружениковым пер. и Савинской наб., утвержденный постановлением Правительства Москвы от 16 августа 2011 г. № 360-ПП
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	

1	2	3
4.1	Общая длина трассы газопровода низкого давления	2,8 км
5	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ особо охраняемой природной территории	Не требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (проект межевания территории)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Хамовники города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости		№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости		№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты			Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	8394.22	4973.48	21	8398.17	4975.75	41	8256.05	5039.77
2	8393.87	4959.48	22	8382.59	4985.33	42	8253.32	5050.85
3	8392.98	4959.54	23	8381.54	4989.44	43	8258.26	5048.15
4	8392.17	4943.61	24	8407.22	4996.6	44	8268.33	5050.44
5	8389.27	4924.7	25	8408.01	4997.41	45	8276.05	5047.52
6	8381.69	4925.49	26	8408.27	4997.49	46	8292.61	5051.18
7	8379.85	4927.62	27	8407.16	5001.33	47	8291.23	5057.75
8	8378.61	4926.18	28	8405.87	5000.96	48	8338.25	5067.92
9	8376.82	4925.01	29	8405.1	5000.16	49	8353.46	5071.16
10	8379.69	4921.68	30	8374.68	4991.68	50	8363.95	5072.58
11	8388.66	4920.74	31	8371.24	4990.67	51	8395.88	5079.06
12	8382.04	4877.58	32	8274.47	4964.76	52	8406.4	5070.3
13	8385.99	4876.97	33	8272.84	4971.48	53	8406.5	5070.41
14	8396.15	4943.2	34	8272.1	4972.26	54	8406.27	5071.46
15	8396.77	4955.25	35	8271.22	4976.17	55	8407.63	5071.77
16	8399.27	4955.11	36	8270.27	4980.41	56	8408.53	5072.86
17	8399.51	4959.08	37	8278.28	4982.24	57	8408.31	5073.92
18	8397.87	4959.21	38	8277.21	4986.1	58	8396.97	5083.36
19	8398.16	4971.16	39	8269.33	4984.29	59	8363.28	5076.53
20	8398.54	4971.2	40	8262.0	5014.03	60	8352.77	5075.1

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
61	8338.85	5072.14
62	8336.0	5084.62
63	8336.83	5084.85
64	8335.79	5088.71
65	8331.24	5087.48
66	8334.94	5071.3
67	8290.4	5061.66
68	8289.92	5063.95
69	8286.02	5063.06
70	8287.88	5054.23
71	8276.35	5051.68
72	8268.62	5054.61
73	8258.85	5052.39
74	8253.87	5055.1
75	8252.31	5054.72
76	8251.29	5058.37
77	8241.54	5083.42
78	8235.41	5099.58
79	8225.72	5126.16
80	8226.65	5126.47
81	8225.35	5130.25
82	8220.55	5128.67
83	8222.35	5123.73
84	8218.41	5121.41
85	8219.42	5119.69
86	8223.05	5121.82
87	8231.66	5098.18
88	8237.81	5081.98
89	8247.49	5057.1
90	8248.88	5052.13
91	8249.25	5050.64
92	8252.16	5038.84
93	8258.1	5013.1
94	8266.22	4980.18
95	8267.32	4975.3
96	8268.44	4970.31

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
97	8269.21	4969.5
98	8270.29	4965.01
99	8232.47	4954.95
100	8202.22	4947.4
101	8179.03	4942.21
102	8154.06	4936.89
103	8135.13	4932.79
104	8122.76	4930.06
105	8101.76	4925.51
106	8088.89	4923.0
107	8070.46	4919.0
108	8069.17	4917.68
109	8040.09	4911.07
110	8037.77	4925.17
111	8035.67	4924.76
112	8031.38	4950.44
113	8024.12	4949.37
114	8023.27	4954.35
115	8018.29	4983.65
116	8018.16	4984.6
117	8023.96	4985.62
118	8039.9	4990.16
119	8041.6	4983.86
120	8045.45	4984.96
121	8044.45	4988.67
122	8089.0	5001.24
123	8090.06	4997.7
124	8095.24	4999.18
125	8094.65	5001.3
126	8093.27	5000.92
127	8091.98	5005.21
128	8154.44	5023.04
129	8157.66	5021.19
130	8195.83	5032.09
131	8193.71	5039.95
132	8189.86	5038.89

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
133	8190.94	5034.86
134	8176.9	5030.85
135	8168.4	5061.11
136	8153.01	5057.02
137	8155.0	5049.71
138	8158.86	5050.76
139	8157.93	5054.19
140	8165.61	5056.23
141	8173.05	5029.75
142	8158.18	5025.5
143	8154.96	5027.35
144	8122.89	5018.19
145	8116.72	5038.52
146	8119.57	5039.41
147	8118.47	5043.26
148	8111.74	5041.15
149	8119.04	5017.09
150	8086.99	5007.94
151	8087.85	5005.07
152	8043.41	4992.53
153	8042.71	4995.12
154	8023.06	4989.52
155	8016.49	4988.36
156	8007.04	5063.49
157	8006.68	5065.64
158	8010.65	5066.43
159	8013.88	5068.5
160	8053.01	5078.94
161	8058.06	5059.25
162	8058.98	5053.66
163	8062.93	5054.28
164	8061.97	5060.07
165	8056.87	5079.98
166	8079.56	5086.08
167	8112.21	5094.83
168	8148.09	5105.04

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
169	8150.03	5098.17
170	8153.88	5099.24
171	8151.94	5106.13
172	8153.49	5106.57
173	8187.31	5115.66
174	8186.0	5120.12
175	8187.69	5120.64
176	8186.53	5124.46
177	8181.04	5122.8
178	8182.32	5118.46
179	8152.42	5110.43
180	8111.14	5098.69
181	8078.52	5089.95
182	8074.74	5088.93
183	8073.96	5091.83
184	8070.09	5090.8
185	8070.88	5087.89
186	8053.93	5083.33
187	8012.25	5072.21
188	8009.12	5070.2
189	8006.01	5069.58
190	8001.43	5096.79
191	8001.28	5097.74
192	8010.21	5098.87
193	8011.6	5099.8
194	8030.85	5101.4
195	8030.52	5105.39
196	8010.23	5103.7
197	8008.77	5102.72
198	8000.66	5101.69
199	8000.11	5105.25
200	7994.61	5141.91
201	7992.52	5152.14
202	7992.42	5154.28
203	7999.01	5154.58
204	8002.11	5151.16
205	8029.85	5153.25
206	8062.73	5155.85

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
207	8096.77	5167.19
208	8101.95	5150.34
209	8101.29	5147.53
210	8102.43	5143.81
211	8106.23	5145.05
212	8105.42	5147.64
213	8106.09	5150.48
214	8099.39	5172.28
215	8085.48	5167.65
216	8083.07	5175.2
217	8079.18	5174.24
218	8081.69	5166.39
219	8061.88	5159.79
220	8029.54	5157.24
221	8003.76	5155.3
222	8000.71	5158.66
223	7992.24	5158.28
224	7991.96	5164.47
225	7990.79	5167.13
226	7986.23	5258.34
227	7985.8	5260.17
228	7991.74	5259.46
229	7991.71	5260.36
230	7992.27	5260.38
231	7992.38	5261.28
232	7992.63	5263.39
233	7986.55	5264.11
234	7986.23	5279.72
235	7986.24	5298.41
236	7987.25	5320.86
237	7987.31	5322.07
238	7984.05	5322.6
239	7983.88	5321.02
240	7983.26	5321.04
241	7983.19	5319.57
242	7975.26	5318.32
243	7975.57	5316.35
244	7983.1	5317.53

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
245	7982.27	5299.06
246	7982.24	5298.5
247	7982.24	5297.95
248	7982.23	5279.68
249	7982.55	5264.14
250	7981.6	5264.13
251	7981.66	5260.29
252	7982.25	5257.78
253	7986.83	5166.2
254	7988.0	5163.54
255	7988.5	5152.56
256	7978.76	5151.27
257	7969.53	5150.47
258	7968.91	5157.74
259	7964.92	5157.41
260	7965.55	5150.12
261	7856.81	5140.69
262	7856.69	5142.37
263	7854.98	5142.23
264	7854.17	5150.38
265	7852.27	5150.11
266	7853.29	5140.12
267	7852.84	5140.07
268	7853.12	5136.35
269	7979.19	5147.29
270	7989.16	5148.62
271	7990.67	5141.22
272	7996.15	5104.65
273	7997.49	5096.15
274	8003.08	5062.91
275	8013.05	4983.69
276	8014.22	4983.9
277	8014.34	4983.04
278	8019.33	4953.67
279	8020.18	4948.73
280	8014.54	4947.73
281	8014.93	4945.39
282	8015.2	4945.44

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
283	8015.46	4943.83
284	8022.8	4945.14
285	8028.08	4945.91
286	8032.4	4920.04
287	8034.5	4920.45
288	8036.18	4910.19
289	8020.87	4906.79
290	7982.17	4899.22
291	7957.53	4894.82
292	7954.44	4892.28
293	7942.61	4889.8
294	7941.87	4895.22
295	7943.24	4898.28
296	7941.42	4899.1
297	7939.81	4895.51
298	7940.63	4889.53
299	7939.75	4889.43
300	7940.18	4885.45
301	7942.7	4885.74
302	7956.21	4888.55
303	7959.26	4891.07
304	7982.91	4895.28
305	8021.68	4902.87
306	8037.57	4906.4
307	8071.21	4914.04
308	8072.48	4915.34
309	8074.96	4915.88
310	8075.23	4914.56
311	8079.83	4915.48
312	8079.53	4916.88
313	8089.69	4919.08
314	8102.57	4921.59
315	8123.62	4926.15
316	8135.99	4928.88
317	8154.9	4932.98
318	8179.88	4938.3
319	8203.14	4943.5
320	8233.47	4951.08

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
321	8271.23	4961.12
322	8271.55	4959.83
323	8372.32	4986.82
324	8375.78	4987.84
325	8377.68	4988.37
326	8379.12	4982.77
327	7696.32	4617.26
328	7711.89	4590.63
329	7718.36	4581.75
330	7725.36	4574.31
331	7742.57	4548.35
332	7738.39	4545.28
333	7740.98	4541.57
334	7749.2	4518.03
335	7745.46	4515.1
336	7743.18	4518.4
337	7744.48	4519.42
338	7737.38	4539.73
339	7732.88	4546.19
340	7737.13	4549.31
341	7722.22	4571.82
342	7716.16	4578.25
343	7714.5	4574.23
344	7710.1	4576.1
345	7711.66	4579.79
346	7712.34	4579.5
347	7713.32	4581.87
348	7708.54	4588.44
349	7688.05	4623.48
350	7688.82	4626.53
351	7676.33	4646.74
352	7672.81	4647.26
353	7635.85	4710.95
354	7634.3	4712.04
355	7632.94	4714.31
356	7636.36	4716.37
357	7637.29	4714.83
358	7638.87	4713.73

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
359	7675.3	4650.94
360	7678.75	4650.43
361	7693.11	4627.2
362	7692.33	4624.09
363	7693.53	4622.03
364	7695.35	4632.0
365	7727.16	4648.66
366	7728.93	4645.07
367	7698.94	4629.36
368	7696.79	4617.57
369	8585.89	5062.33
370	8586.66	5060.29
371	8590.9	5061.94
372	8623.63	5074.72
373	8625.21	5071.05
374	8594.32	5058.98
375	8602.21	5041.4
376	8597.84	5038.88
377	8595.84	5042.34
378	8597.08	5043.06
379	8590.59	5057.52
380	8588.05	5056.53
381	8588.62	5054.94
382	8584.87	5053.55
383	8582.96	5058.84
384	8584.8	5059.56
385	8584.03	5061.62
386	8703.5	5243.7
387	8685.64	5241.45
388	8672.7	5243.86
389	8673.72	5247.73
390	8685.76	5245.49
391	8702.82	5247.65

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории предполагается проведение работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Земледельческое училище, нач. XX в.» по адресу: Земледельческий переулок, дом 20, строение 1;
- выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Г.В.Петрова (с ценными интерьерами), 1913 г., гражданский инженер В.Е.Дубовской» по адресу: Земледельческий переулок, дом 12;
- объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1880-х гг. жил Репин Илья Ефимович. Здесь у него бывал Л.Н.Толстой» по адресу: Земледельческий переулок, дом 7;

- объект культурного наследия федерального значения «Дом, начало XIX в.» по адресу: улица Бурденко, дом 23;

- объект культурного наследия регионального значения «Военная академия им.М.В.Фрунзе, 1932–1937 гг., арх.Руднев Л.В., Мунц В.О.» по адресу: проезд Девичьего Поля, дом 4;

- объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1915–1933 гг. жил ученый-энциклопедист, математик и филолог П.А.Флоренский. Квартиру неоднократно посещали В.И.Вернадский, М.В.Нестеров, А.С.Голубкина и др.» по адресу: улица Бурденко, дом 16/12;

- выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в 1869–1874 гг. жил и работал ученый-филолог Ф.И.Буслаев, в 1886–1889 гг. здесь жил профессор Императорского Московского университета, ученый-экономист А.И.Чупров» по адресу: Новоколюшенин переулок, дом 9, строение 2;

- объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Х.Г.Смирнова – А.Д.Лопатиной, XIX в. – Главный дом, кон.1830-х гг., 1859 г., 1892 г., архитектор А.Е.Антонов» по адресу: улица Бурденко, дом 12/1-3 (Неопалимовский 2-й переулок, дом 1-3/12), строение 2;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом подполковника Д.Н.Щербачева, середина XVIII–XIX веков. Здесь в 1837–1838 годах жил Л.Н.Толстой, середина XVIII–XIX вв., 1837–1838 гг.»;

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом «Трудкоопстрой», 1929 г., архитектор В.К.Циммер», 1929 г.;

- объект культурного наследия регионального значения «Квартира, в которой в 1915–1921 гг. жил и работал художник В.В.Кандинский», 1915–1921 гг.;

- объект культурного наследия регионального значения «Храм в честь Воздвижения Креста Господня на Чистом (Пометном) Вражке, 1658 г., 1846 г., 1890-е гг. архитектор Ф.Н.Кольбе. Здесь в 1901 г. венчался А.П.Чехов с О.Л.Книппер, 1658 г., 1846 г., 1890-е гг., 1901 г.»;

- объект культурного наследия регионального значения «Клуб завода «Каучук», 1927–1929 гг.;

- выявленный объект культурного наследия «Церковь Михаила Архангела, 1894 г.».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

Проектируемая территория расположена в границах:

- объекта археологического наследия «Территория культурного слоя «Ружейной слободы», XVII в.н.э.;

- объекта археологического наследия «Село Дорогомилово (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVII вв.н.э.»;

– выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)» (достопримечательное место)».

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы проектируемая территория расположена:

– частично в границах объединенной охранной зоны № 120, объединенной охранной зоны № 121, объединенной охранной зоны № 114 и объединенной охранной зоны № 123, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

– в границах зоны строгого регулирования застройки, зоны регулирования застройки, зоны охраняемого культурного слоя, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении

зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

#### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

#### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

#### 2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод низкого давления	1,064	2,8

#### 2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

– инженерная подготовка территории строительной площадки;

– при проведении работ предусматриваются мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ. Параметры объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующих стадиях проектирования. В целях защиты существующих инженерных коммуни-

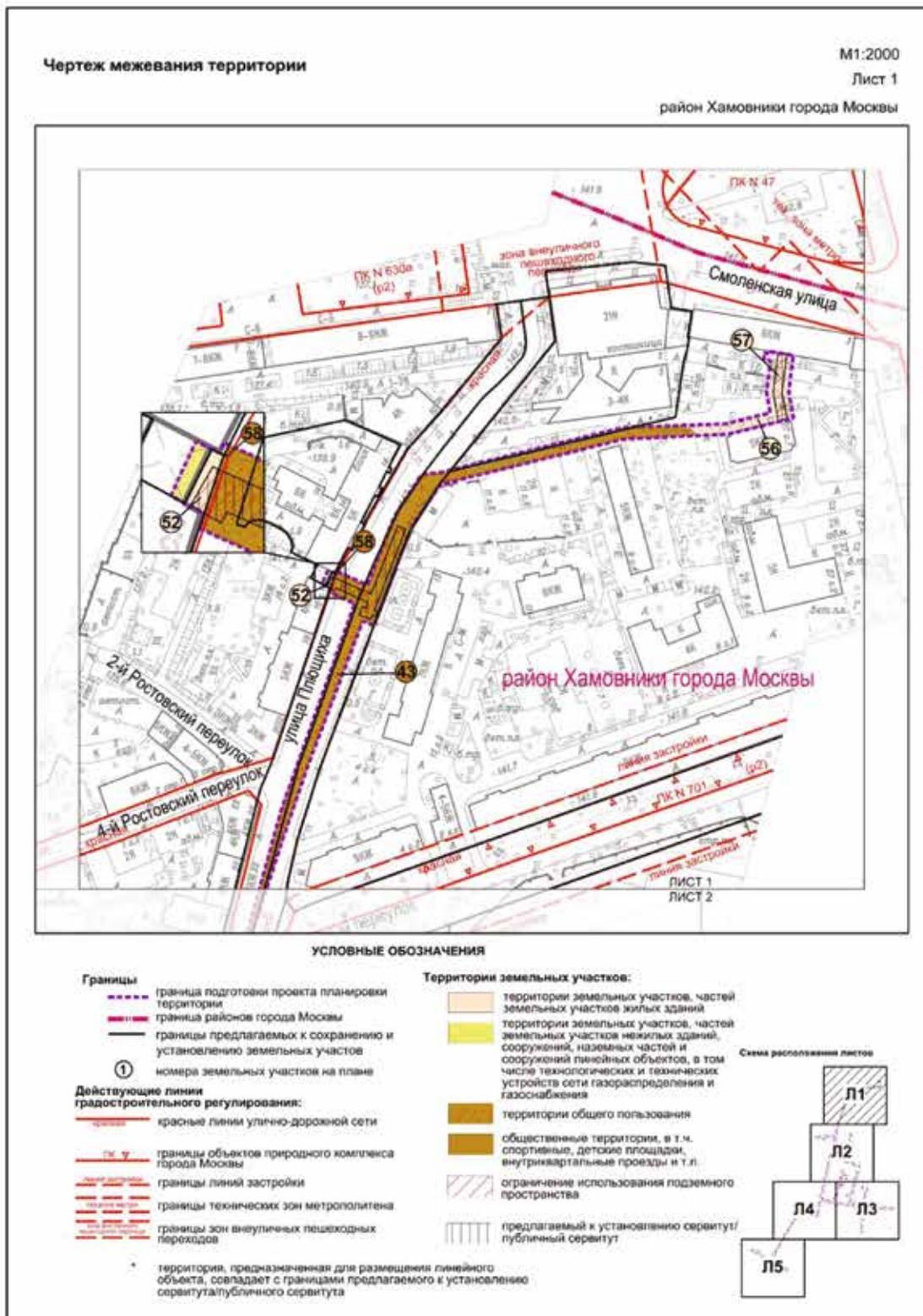
каций, попадающих в зону линейных объектов, предлагается проведение мероприятий по их сохранности – заключение в футляр, щит, обойму и т.д. Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной документации в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций;

- реконструкция газопровода низкого давления;
- прокладка электрокабеля;
- благоустройство территории.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

## 3. Проект межевания территории

## 3.1. Графическая часть





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- - - - - граница подготовки проекта планировки территории
  - границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
  - ① номера земельных участков на плане
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ПК П границы объектов природного комплекса города Москвы
  - - - - - границы линий застройки
- \* территории, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

**Территории земельных участков:**

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения
- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- ограничение использования подземного пространства
- предлагаемый к установлению сервитута/публичный сервитут

Схема расположения листов



M1:2000

Лист 3

район Хамовники города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- номера земельных участков на плане

## Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

## Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения
- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- ограничение использования подземного пространства
- предлагаемый к установлению сервитута/публичного сервитута

## Схема расположения листов



М1:2000

Лист 4

район Хамовники города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
  - границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
  - ① номера земельных участков на плане

- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - лк. ф. границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов

- территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

**Территории земельных участков:**

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения
- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- ограничение использования подземного пространства
- предлагаемый к установлению сервитута/публичный сервитут

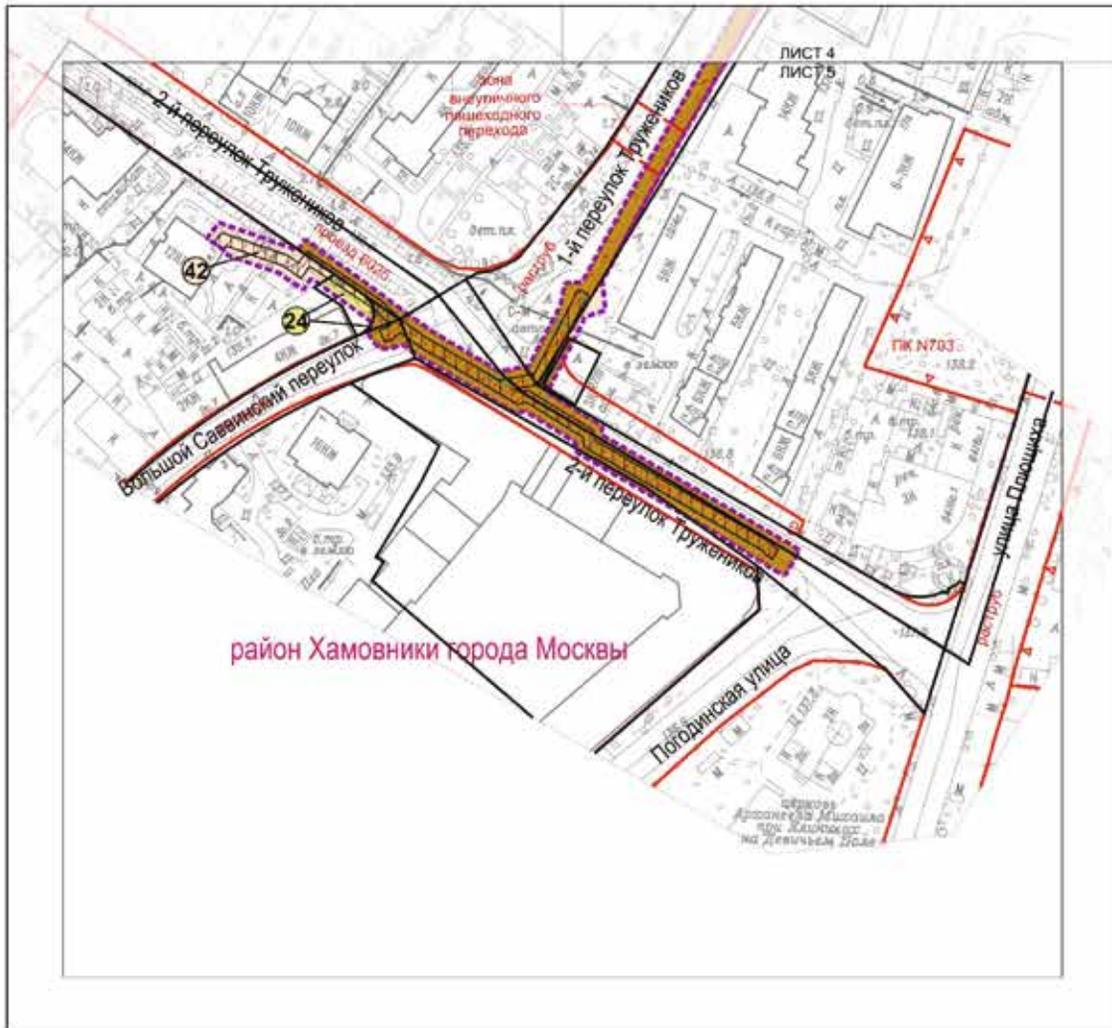
Схема расположения листов



M1:2000

Лист 5

район Хамовники города Москвы



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- ① номера земельных участков на плане

**Действующие линии градостроительного регулирования:**

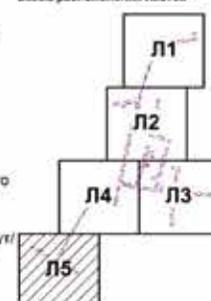
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

\* территория, предназначенная для размещения линейного объекта, совпадает с границами предлагаемого к установлению сервитута/публичного сервитута

**Территории земельных участков:**

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения
- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- ограничение использования подземного пространства
- предлагаемый к установлению сервитута/публичного сервитута

## Схема расположения листов



### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

#### Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/ публичного сервитута.

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
3	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, 1-й Неопалимовский переулок	0,005	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,002
4	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Земледельческий переулок	0,005	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,002
5	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Земледельческий переулок	0,020	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,006
8	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005002:2	город Москва, Земледельческий переулок, владение 15	0,001	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0003
10	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Земледельческий переулок	0,004	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
22	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Серпов переулок	0,021	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,008
26	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, улица Бурденко	0,034	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,016
27	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:4056	город Москва, Серпов переулок	0,002	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
28	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:4029	город Москва, Новоконюшенный переулок, владение 11	0,006	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
29	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Новоконюшенный переулок	0,022	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0073
34	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, улица Бурденко	0,003	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
37	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Новоконюшенный переулок	0,001	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0004
42	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Большой Саввинский переулок, 2-й Тружеников переулок	0,041	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,017
46	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:4178	город Москва, Новоконюшенный переулок, владение 14	0,0004	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0002

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
49	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, 6-й Ростовский переулок	0,009	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,002
52	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, улица Плющиха	0,002	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
56	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, улица Плющиха	0,029	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,004
57	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, улица Плющиха	0,0213	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,007
6	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005002:4484	город Москва, Земледельческий переулок, владение 15, строение 2	0,001	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0004
15	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:57	город Москва, Земледельческий переулок, дом 8	0,041	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,016
18	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:57	город Москва, Земледельческий переулок, дом 8	0,018	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,009
24	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005006:7081	город Москва, Большой Саввинский переулок, владение 2, строение 7/2	0,012	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,004
32	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:64	город Москва, улица Бурденко, дом 20	0,028	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,009
38	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:104	город Москва, улица Зубовская, владение 2	0,005	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
41	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:79	город Москва, улица Плющиха, владение 55, строение 2	0,0003	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0001
7	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005002:73	город Москва, Земледельческий переулок	0,0003	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0001
9	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005002:73	город Москва, Земледельческий переулок	0,0004	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0003
13	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0005004:128 77:01:0005004:133 77:01:0005004:69 77:01:0005004:84 77:01:0005004:144 77:01:0005006:110 77:01:0005006:6281 77:01:0005006:115 77:01:0005006:109	город Москва, 1-й Тружеников переулок, улица Плющиха, 1-й Тружеников переулок, владение 15А; Тружеников переулок, владение 27/2; Погодинская улица, владение 2/3, строение 1, 2, 3, 4; Большой Саввинский переулок	0,405	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,094

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
43	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0005002:75 77:01:0005004:137 77:01:0005004:129 77:01:0005004:78 77:01:0005002:80 77:01:0005003:86 77:01:0005003:85 77:01:0005002:73 77:01:0005002:4631 77:01:0005003:94 77:01:0005003:79	город Москва, улица Плющиха, 1-й Неопалимовский переулок, Ружейный переулок	1,074	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,405
44	Части земельных участков с кадастровыми номерами 77:01:0005003:89 77:01:0005003:95 77:01:0005003:38 77:01:0005003:50 77:01:0005003:85 77:01:0005003:88 77:01:0005003:92 77:01:0005003:43	город Москва, Земледельческий переулок, Серпов переулок, Новоколюшенин переулок, улица Бурденко	1,023	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,435
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005003:83	город Москва, улица Бурденко, владение 22	0,006	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,003
50	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005004:129	город Москва, 6-й Ростовский переулок	0,018	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,006
58	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005004:137	город Москва, улица Плющиха	0,001	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0003
14	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Земледельческий переулок	0,002	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
19	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Земледельческий переулок	0,007	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,002
31	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, Серпов переулок	0,004	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,001
40	Земли государственной собственности, которые не разграничены	город Москва, улица Плющиха	0,001	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,0007

### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания»

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости		№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости		№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты			Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	8115.17	5019.75	32	8196.61	5040.89	63	8025.79	4957.6
2	8113.7	5024.47	33	8199.46	5030.01	64	8026.6	4952.74
3	8114.87	5029.37	34	8181.35	5024.84	65	8033.85	4953.9
4	8110.46	5043.9	35	8170.93	5021.86	66	8035.68	4942.92
5	8117.64	5046.14	36	8161.89	5019.28	67	8033.69	4942.41
6	8123.62	5025.33	37	8162.11	5020.66	68	8034.39	4939.43
7	8122.97	5025.15	38	8159.44	5019.98	69	8036.2	4939.83
8	8123.14	5024.58	39	8159.78	5018.67	70	8038.22	4927.71
9	8123.93	5024.83	40	8157.27	5017.96	71	8039.48	4927.97
10	8124.28	5023.73	41	8154.05	5019.8	72	8039.72	4926.88
11	8124.39	5023.77	42	8137.78	5015.1	73	8040.22	4926.99
12	8124.96	5021.81	43	8120.6	5010.15	74	8040.54	4925.23
13	8133.47	5024.27	44	8118.35	5009.5	75	8040.16	4925.14
14	8133.6	5023.78	45	8118.13	5010.23	76	8040.51	4923.43
15	8139.57	5025.4	46	8105.2	5006.39	77	8040.84	4923.5
16	8139.42	5025.96	47	8100.38	5004.96	78	8041.09	4922.29
17	8147.2	5028.23	48	8101.63	5000.88	79	8040.11	4922.06
18	8155.35	5030.58	49	8087.21	4996.76	80	8040.91	4919.02
19	8158.58	5028.74	50	8086.94	4997.57	81	8041.65	4919.19
20	8169.35	5031.83	51	8079.81	4995.63	82	8042.47	4914.69
21	8163.52	5052.57	52	8079.54	4996.51	83	8050.43	4916.54
22	8161.63	5052.07	53	8078.0	4996.06	84	8058.92	4918.41
23	8159.3	5050.67	54	8078.25	4995.15	85	8059.19	4917.37
24	8156.93	5049.93	55	8048.05	4986.85	86	8062.31	4918.11
25	8156.98	5049.74	56	8048.52	4985.09	87	8062.04	4919.26
26	8152.25	5048.43	57	8038.84	4982.56	88	8067.64	4920.41
27	8149.32	5059.14	58	8037.77	4986.53	89	8067.74	4920.54
28	8170.48	5064.77	59	8032.58	4984.96	90	8070.56	4921.2
29	8178.97	5034.56	60	8024.36	4982.64	91	8070.36	4922.05
30	8187.31	5036.94	61	8021.65	4982.17	92	8074.6	4922.96
31	8186.95	5038.26	62	8022.86	4974.97	93	8083.55	4924.88

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
94	8095.35	4927.4
95	8107.91	4930.08
96	8108.05	4929.49
97	8112.32	4930.48
98	8112.21	4930.99
99	8122.01	4933.09
100	8129.33	4934.64
101	8145.01	4937.99
102	8154.75	4940.07
103	8169.38	4943.18
104	8183.96	4946.39
105	8194.45	4948.73
106	8205.77	4951.43
107	8218.85	4954.65
108	8239.34	4959.88
109	8254.01	4963.77
110	8266.63	4967.11
111	8262.21	4984.51
112	8256.15	5008.77
113	8252.73	5023.02
114	8248.7	5039.95
115	8248.29	5041.68
116	8246.75	5048.06
117	8244.91	5055.21
118	8244.44	5056.69
119	8237.37	5075.02
120	8229.31	5095.95
121	8221.29	5117.75
122	8221.16	5118.11
123	8218.49	5117.13
124	8216.69	5122.53
125	8218.94	5124.33
126	8216.33	5131.3
127	8226.55	5135.11

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
128	8229.07	5128.93
129	8228.66	5126.86
130	8234.14	5111.84
131	8241.09	5093.2
132	8245.8	5080.97
133	8253.53	5060.9
134	8254.15	5059.31
135	8254.45	5058.2
136	8259.29	5055.56
137	8264.61	5056.77
138	8268.83	5057.73
139	8276.57	5054.81
140	8284.33	5056.52
141	8283.09	5062.42
142	8283.48	5062.52
143	8283.49	5062.47
144	8290.73	5064.13
145	8300.48	5066.54
146	8308.57	5068.38
147	8308.51	5068.63
148	8331.34	5073.59
149	8327.67	5089.63
150	8337.91	5092.39
151	8340.51	5082.73
152	8339.56	5082.51
153	8341.14	5075.6
154	8348.84	5077.09
155	8361.11	5079.47
156	8376.41	5082.42
157	8381.35	5083.38
158	8381.5	5082.65
159	8384.66	5083.28
160	8384.53	5083.94
161	8398.11	5086.27

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
162	8410.19	5076.27
163	8407.89	5075.85
164	8408.71	5072.02
165	8406.27	5071.46
166	8406.69	5069.52
167	8405.22	5067.41
168	8395.03	5075.84
169	8372.37	5071.5
170	8350.15	5067.24
171	8326.64	5062.34
172	8294.78	5055.45
173	8295.89	5051.06
174	8289.17	5049.36
175	8289.29	5048.9
176	8275.82	5044.4
177	8272.45	5045.67
178	8272.08	5047.35
179	8269.38	5046.84
180	8269.34	5046.85
181	8268.11	5047.31
182	8267.71	5047.22
183	8267.51	5047.35
184	8267.18	5047.47
185	8265.87	5047.18
186	8265.64	5046.99
187	8265.47	5046.71
188	8257.79	5044.97
189	8261.51	5029.33
190	8268.29	5001.21
191	8271.52	4988.5
192	8277.08	4989.73
193	8278.15	4984.89
194	8277.6	4984.76
195	8278.9	4979.93

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
196	8273.98	4978.8
197	8276.18	4970.12
198	8276.6	4968.45
199	8294.16	4973.21
200	8310.25	4977.57
201	8320.15	4980.26
202	8328.98	4982.65
203	8337.76	4985.03
204	8345.09	4987.02
205	8356.1	4990.0
206	8363.59	4992.03
207	8363.72	4991.51
208	8364.2	4991.63
209	8364.05	4992.19
210	8367.46	4992.99
211	8367.58	4992.48
212	8368.02	4992.59
213	8367.88	4993.19
214	8372.37	4994.41
215	8378.81	4996.16
216	8384.93	4997.82
217	8392.15	4999.77
218	8411.79	5005.1
219	8414.11	4996.69
220	8419.57	4998.12
221	8445.82	5006.6
222	8480.99	5018.11
223	8517.08	5030.45
224	8582.11	5055.19
225	8579.87	5060.82
226	8581.45	5061.47
227	8581.75	5060.74
228	8592.49	5064.86
229	8622.54	5076.41

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
230	8622.54	5077.75
231	8623.91	5077.92
232	8624.44	5076.97
233	8643.97	5090.43
234	8664.45	5173.41
235	8666.73	5221.26
236	8674.02	5250.81
237	8685.85	5248.53
238	8702.31	5250.62
239	8704.25	5239.28
240	8703.18	5239.1
241	8703.48	5237.29
242	8700.19	5237.25
243	8700.02	5240.25
244	8685.56	5238.41
245	8676.41	5240.11
246	8671.33	5219.65
247	8669.76	5173.46
248	8649.52	5090.96
249	8648.49	5081.9
250	8629.21	5069.39
251	8626.71	5068.41
252	8624.24	5067.45
253	8598.41	5057.35
254	8604.9	5042.7
255	8603.78	5042.14
256	8605.09	5039.48
257	8598.94	5036.64
258	8598.09	5038.21
259	8597.07	5040.09
260	8596.93	5040.05
261	8596.74	5040.38
262	8595.23	5039.86
263	8589.99	5051.52

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
264	8496.59	5018.21
265	8409.44	4994.1
266	8385.14	4987.51
267	8385.2	4987.25
268	8399.03	4978.74
269	8400.75	4958.91
270	8400.56	4956.97
271	8400.51	4956.6
272	8399.11	4948.47
273	8392.81	4903.37
274	8393.07	4903.33
275	8389.1	4876.4
276	8384.44	4873.21
277	8379.88	4875.33
278	8379.02	4877.75
279	8383.72	4908.43
280	8385.22	4918.09
281	8378.2	4918.82
282	8373.06	4924.83
283	8377.96	4925.96
284	8378.38	4926.03
285	8375.89	4936.45
286	8383.18	4928.35
287	8386.71	4927.81
288	8389.18	4943.92
289	8390.82	4972.05
290	8376.5	4980.86
291	8375.41	4984.88
292	8329.41	4972.41
293	8290.03	4961.73
294	8269.41	4956.14
295	8269.09	4957.42
296	8243.46	4950.63
297	8242.81	4950.45

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
298	8228.05	4946.64
299	8207.68	4941.6
300	8183.66	4936.07
301	8158.29	4930.6
302	8119.17	4922.25
303	8087.49	4915.47
304	8083.06	4914.52
305	8083.35	4913.12
306	8073.48	4911.09
307	8072.74	4911.31
308	8031.38	4901.95
309	7980.71	4891.84
310	7960.56	4888.25
311	7957.54	4885.76
312	7945.16	4883.25
313	7974.59	4805.32
314	7926.06	4763.3
315	7894.76	4739.73
316	7811.17	4691.16
317	7758.08	4660.89
318	7731.59	4646.44
319	7731.24	4640.35
320	7722.82	4638.53
321	7712.89	4633.23
322	7701.72	4627.42
323	7699.87	4616.81
324	7713.4	4593.98
325	7718.89	4586.06
326	7731.12	4569.51
327	7746.83	4547.7
328	7742.54	4544.58
329	7743.67	4542.95
330	7752.75	4516.99
331	7747.2	4512.58

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
332	7742.51	4519.36
333	7742.05	4519.05
334	7740.95	4520.44
335	7734.68	4538.36
336	7728.74	4546.9
337	7732.9	4549.93
338	7716.85	4572.05
339	7715.9	4570.54
340	7712.68	4570.25
341	7707.97	4574.12
342	7707.92	4578.65
343	7709.41	4582.19
344	7705.59	4587.54
345	7696.47	4603.18
346	7684.78	4622.8
347	7685.68	4625.98
348	7674.5	4643.99
349	7670.95	4644.5
350	7659.88	4663.52
351	7658.29	4666.26
352	7649.65	4681.15
353	7642.43	4693.61
354	7628.98	4714.94
355	7627.28	4718.83
356	7636.06	4724.05
357	7638.41	4720.5
358	7645.14	4708.88
359	7660.58	4682.23
360	7677.15	4653.49
361	7680.34	4653.64
362	7692.42	4634.05
363	7704.57	4640.17
364	7707.82	4641.86
365	7717.05	4646.57

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
366	7719.08	4647.23
367	7721.56	4654.74
368	7732.05	4653.66
369	7763.06	4670.48
370	7822.16	4704.73
371	7892.94	4745.08
372	7923.73	4767.95
373	7969.18	4809.01
374	7941.82	4882.57
375	7937.13	4881.65
376	7935.12	4891.49
377	7939.24	4892.3
378	7938.78	4895.66
379	7940.51	4899.51
380	7944.16	4897.88
381	7942.9	4895.07
382	7943.17	4893.08
383	7953.13	4895.08
384	7956.22	4897.64
385	7966.8	4899.52
386	7974.07	4900.82
387	7982.55	4902.36
388	7996.0	4904.99
389	8011.85	4908.08
390	8024.11	4910.52
391	8032.71	4912.49
392	8031.97	4916.53
393	8030.0	4916.2
394	8025.62	4942.46
395	8015.94	4940.91
396	8015.2	4945.44
397	8014.93	4945.39
398	8014.03	4950.73
399	8016.73	4951.18

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
400	8011.76	4980.42
401	8010.46	4980.26
402	8010.06	4983.43
403	8008.13	4998.75
404	8006.33	5013.09
405	8003.15	5038.34
406	8000.62	5057.76
407	7999.54	5065.74
408	7998.66	5071.07
409	7993.74	5100.77
410	7987.64	5141.07
411	7986.77	5145.33
412	7978.29	5144.3
413	7959.76	5142.6
414	7925.04	5139.58
415	7923.67	5139.46
416	7908.54	5138.15
417	7881.2	5135.77
418	7850.42	5133.11
419	7849.44	5144.65
420	7852.67	5144.97
421	7852.15	5150.09
422	7854.17	5150.38
423	7854.7	5145.17
424	7859.4	5145.63
425	7859.56	5143.94
426	7872.21	5145.03
427	7886.82	5146.3
428	7901.31	5147.56
429	7909.26	5148.25
430	7913.63	5148.63
431	7920.08	5149.19
432	7937.46	5150.7
433	7952.36	5151.99

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
434	7962.32	5152.87
435	7961.9	5157.38
436	7971.86	5158.22
437	7971.58	5161.8
438	7970.14	5161.7
439	7969.71	5165.21
440	7974.45	5165.34
441	7975.88	5154.58
442	7985.37	5155.23
443	7985.03	5162.76
444	7983.88	5165.16
445	7982.87	5184.86
446	7981.9	5204.67
447	7980.92	5224.32
448	7979.43	5254.05
449	7979.27	5257.36
450	7978.67	5259.96
451	7978.56	5267.06
452	7979.54	5267.08
453	7979.31	5291.33
454	7979.26	5296.45
455	7979.26	5298.89
456	7979.88	5312.74
457	7973.11	5312.67
458	7973.38	5323.28
459	7980.5	5325.28
460	7990.37	5324.64
461	7989.95	5314.07
462	7989.67	5307.75
463	7989.29	5299.51
464	7989.24	5298.36
465	7989.41	5280.91
466	7989.55	5266.67
467	7992.98	5266.36

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
468	7993.13	5266.0
469	7993.25	5263.17
470	7994.05	5263.19
471	7994.05	5262.89
472	7992.38	5261.28
473	7992.38	5260.39
474	7991.71	5260.36
475	7991.78	5258.4
476	7992.51	5258.44
477	7992.49	5258.28
478	7994.28	5256.66
479	7994.3	5256.29
480	7989.32	5256.56
481	7990.24	5238.08
482	7992.45	5192.78
483	7993.77	5167.67
484	7994.76	5165.59
485	7995.03	5159.92
486	7996.0	5160.0
487	7996.11	5159.92
488	8003.01	5160.59
489	8004.99	5158.4
490	8031.78	5160.52
491	8061.3	5162.76
492	8077.89	5168.41
493	8076.87	5171.6
494	8077.57	5171.82
495	8077.09	5173.73
496	8085.99	5175.92
497	8087.38	5171.55
498	8100.79	5176.19
499	8109.25	5148.82
500	8108.6	5148.62
501	8109.43	5146.09

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
502	8099.49	5142.86
503	8093.26	5163.14
504	8076.43	5157.36
505	8065.61	5153.66
506	8063.27	5153.4
507	8063.27	5153.42
508	8049.83	5151.92
509	8044.73	5151.45
510	8032.78	5150.52
511	8016.13	5149.23
512	8000.88	5148.05
513	7998.21	5147.55
514	7996.2	5147.46
515	7997.06	5144.92
516	7997.57	5142.44
517	7998.25	5137.96
518	7999.57	5129.18
519	8000.96	5120.24
520	8002.72	5108.25
521	8002.99	5106.55
522	8033.38	5108.88
523	8034.14	5098.32
524	8004.77	5095.16
525	8007.19	5080.66
526	8008.43	5073.32
527	8011.02	5074.98
528	8034.45	5081.25
529	8042.3	5083.35
530	8062.36	5088.74
531	8076.1	5092.4
532	8085.55	5094.93
533	8097.66	5098.18
534	8114.12	5102.72
535	8146.21	5111.78

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
536	8164.84	5116.84
537	8178.58	5120.55
538	8176.84	5126.45
539	8183.58	5128.6
540	8188.67	5127.67
541	8190.44	5122.22
542	8188.66	5121.69
543	8191.05	5113.56
544	8155.66	5104.0
545	8156.78	5100.04
546	8147.14	5097.37
547	8146.02	5101.34
548	8118.51	5093.57
549	8094.17	5086.89
550	8082.02	5083.63
551	8065.66	5079.25
552	8060.51	5077.87
553	8062.2	5071.26
554	8064.58	5061.97
555	8064.92	5060.64
556	8065.66	5056.19
557	8063.43	5055.84
558	8063.66	5054.4
559	8056.02	5053.2
560	8055.13	5058.58
561	8050.85	5075.29
562	8034.46	5070.9
563	8015.11	5065.73
564	8011.81	5063.61
565	8009.97	5063.25
566	8012.89	5041.0
567	8015.17	5022.88
568	8016.2	5014.68
569	8017.9	5001.19

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
570	8019.07	4991.88
571	8020.15	4992.06
572	8020.28	4992.09
573	8020.31	4991.86
574	8024.75	4993.03
575	8025.37	4992.68
576	8028.31	4993.54
577	8028.42	4993.14
578	8037.22	4995.85
579	8037.11	4996.27
580	8042.76	4997.9
581	8042.95	4997.21
582	8055.86	5000.81
583	8056.25	4999.41
584	8064.95	5001.83
585	8080.78	5006.23
586	8088.83	5008.47
587	8088.28	5010.24
588	8088.9	5010.62
589	8089.05	5010.16
590	8090.19	5010.52
591	8090.63	5010.39
592	8091.11	5010.34
593	8091.48	5010.37
594	8091.97	5010.48
595	8092.57	5010.69
596	8092.91	5011.06
597	8093.2	5011.41
598	8094.43	5011.78
599	8093.84	5013.34
600	8104.09	5016.33
601	8104.05	5016.48
602	8114.91	5019.7

**3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
3	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
4	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
5	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
6	77:01:0005002:4484	Ф <sup>1</sup>
7	77:01:0005002:73	Ф <sup>1</sup>
8	77:01:0005002:2	Ф <sup>1</sup>
9	77:01:0005002:73	Ф <sup>1</sup>
10	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
13	77:01:0005004:128 77:01:0005004:133 77:01:0005004:69 77:01:0005004:84 77:01:0005004:144 77:01:0005006:110 77:01:0005006:6281 77:01:0005006:115 77:01:0005006:109	Ф <sup>1</sup>
14	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
15	77:01:0005003:57	Ф <sup>1</sup>
18	77:01:0005003:57	Ф <sup>1</sup>
19	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
22	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
24	77:01:0005006:7081	3.4

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
26	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
27	77:01:0005003:4056;	Ф <sup>1</sup>
28	77:01:0005003:4029	Ф <sup>1</sup>
29	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
31	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
32	77:01:0005003:64	Ф <sup>1</sup>
34	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
37	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
38	77:01:0005003:104	Ф <sup>1</sup>
40	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
41	77:01:0005003:79	Ф <sup>1</sup>
42	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
43	77:01:0005002:75 77:01:0005004:137 77:01:0005004:129 77:01:0005004:78 77:01:0005002:80 77:01:0005003:86 77:01:0005003:85 77:01:0005002:73 77:01:0005002:4631 77:01:0005003:94 77:01:0005003:79	Ф <sup>1</sup>
44	77:01:0005003:89 77:01:0005003:95 77:01:0005003:38 77:01:0005003:50 77:01:0005003:85 77:01:0005003:88 77:01:0005003:92 77:01:0005003:43	Ф <sup>1</sup>
45	77:01:0005003:83	Ф <sup>1</sup>

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
46	77:01:0005003:4178	Ф <sup>1</sup>
49	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
50	77:01:0005004:129	Ф <sup>1</sup>
52	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
56	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
57	Земли государственной собственности, которые не разграничены	Ф <sup>1</sup>
58	77:01:0005004:137	Ф <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2022 года | Спецвыпуск № 22

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vm.ru](mailto:vestnikmoscow@vm.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»

на первое полугодие 2022 года: ПМ850

на второе полугодие 2022 года: ПС085

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 27.05.22

Дата выхода в свет: 31.05.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 2600 экз.

Заказ №