



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Март 2022**

Специальный выпуск №12





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2022 года | Спецвыпуск № 12

## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Огородный проезд, влд. 2, влд. 4 от 15.03.22 № 390-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП от 21.03.22 № 401-ПП .....	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 420-ПП .....	135
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 421-ПП .....	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 422-ПП .....	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 424-ПП .....	147
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 425-ПП .....	151
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 426-ПП .....	154
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 427-ПП .....	157
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 428-ПП .....	161
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 429-ПП .....	165

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 430-ПП .....	167
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 431-ПП .....	169
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 432-ПП .....	172
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 22.03.22 № 433-ПП .....	177

#### **Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы**

Об установлении платы за технологическое присоединение общества с ограниченной ответственностью «Алигранд» к электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту от 24.03.22 № 45-ТР .....	181
---	-----

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Огородный проезд, влд. 2, влд. 4

Постановление Правительства Москвы от 15 марта 2022 года № 390-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: Огородный проезд, влд. 2, влд. 4 (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,43 га, образовав объект природного комплекса № 28в «Бульвар вдоль Абрамцевской улицы» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,62 га, образовав объект природного комплекса № 146г «Сквер у дома 3а, строение 1 по улице Яблочкова» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 149 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки от Новомосковской ул. до пр. пр. № 1922», исключив из его состава участок территории площадью 1,55 га и включив в его состав участок территории площадью 0,0007 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,34 га, образовав объект природного комплекса № 149а «Озелененная территория от Огородного проезда до Октябрьской железной дороги» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,46 га, образовав объект природного комплекса № 149б «Озелененная территория напротив владения 2Б, строение 1 по Огородному проезду» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,24 га, образовав объект природного комплекса № 149в «Озелененная территория напротив дома 5 по Огородному проезду» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,34 га, образовав объект природного комплекса № 149г «Озелененная территория напротив дома 4, корпус 1 по Огородному проезду» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,25 га,

образовав объект природного комплекса № 160а «Бульвар между Анненским проездом и Анненской улицей» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,39 га, образовав объект природного комплекса № 190а «Сквер между домом 1, корпус 4 по Большой Марфинской улице и домом 9а по улице Академика Комарова» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»

(в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 декабря 2016 г. № 951-ПП, от 18 мая 2017 г. № 272-ПП, от 24 февраля 2021 г. № 218-ПП):

11.1. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 28в, 146г, 149а, 149б, 149в, 149г, 160а, 190а в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

11.2. Пункт 149 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы от 15 марта 2022 г. № 390-ПП*

### Проект планировки территории по адресу: Огородный проезд, влд. 2, влд. 4

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в Бутырском районе, в районе Марьино Роща города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – красными линиями улицы Руставели;
- с северо-востока – полосой отвода Октябрьской железной дороги;
- с юга – красными линиями проектируемого проезда № 1921;
- с запада – красными линиями Огородного проезда.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 28,52 га.

На территории подготовки проекта планировки территории расположены участки складских, смешанно-производственных и коммунальных объектов.

В границах территории подготовки проекта планировки территории располагаются: зоны внеуличных пешеходных переходов, технические зоны метрополитена, зоны транспортных сооружений.

##### 1.2. Предложения проекта планировки по развитию территории

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории предусматривается снос зданий и сооружений в установленном законом порядке (земельные участки № 1, 2, 3, 7, 9, 13, 14, 16, 38, 39 на чертеже «План межевания территории»).

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 218,67 тыс.кв.м (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе:

- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 146,80 тыс.кв.м (участок № 1). Предусмотрено приспособление подземного гаража жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» общей вместимостью 2313 мест. Строительство вышеуказанных объектов возможно после сокращения (снятия) санитарно-защитной зоны от автозаправочного комплекса по адресу: Огородный проезд, дом 7, строение 2, 3;

- многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 58,79 тыс.кв.м (участок № 2). Строительство вышеуказанных объектов возможно после сокращения (снятия) санитарно-защитных зон от склада-магазина по адресу: Огородный проезд, владение 6, строение 1, от предприятия по адресу: проезд Добролюбова, владение 8А, строение 3, 5, от автозаправочного комплекса по адресу: Огородный проезд, дом 7, строение 2, 3;

– здание образовательной организации (общее образование) на 325 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 7,95 тыс.кв.м (участок № 3). Строительство вышеуказанного объекта возможно после сокращения (снятия) санитарно-защитных зон от склада-магазина по адресу: Огородный проезд, владение 6, строение 1, сокращения (снятия) санитарно-защитных зон от предприятия по адресу: Огородный проезд, владение 10;

– здание образовательной организации (дошкольное образование) на 125 мест суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 3,09 тыс.кв.м (участок № 4). Строительство вышеуказанного объекта возможно после сокращения (снятия) санитарно-защитных зон от склада-магазина по адресу: Огородный проезд, владение 6, строение 1, сокращения (снятия) санитарно-защитных зон от предприятия по адресу: Огородный проезд, владение 10;

– здание пожарного депо суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 2,04 тыс.кв.м (участок № 5).

В целях развития транспортной инфраструктуры проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство улицы местного значения протяженностью 0,26 км, шириной в красных линиях 15,0 м, в том числе с шириной проезжей части 7,0 м (участок № 17);

– устройство велодорожек с двусторонним движением (участки № 9, 10).

Число организуемых машино-мест принять равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов:

– водоснабжение предусматривается по существующей схеме от водоводов и разводящей водопроводной сети Ду = 300 мм с прокладкой сетей водопровода Ду = 300 мм общей протяженностью 1,02 км и Ду = 150 мм общей протяженностью 0,08 км;

– водоотведение предусматривается по существующей схеме от самотечной сети канализации Ду = 500–1000 мм с прокладкой самотечной сети водоотведения Ду = 200–250 мм общей протяженностью 0,8 км;

– дождевая канализация: предусматривается направление поверхностного стока на очистное сооружение «Копытовка» после проведения его реконструкции со строительством закрытой сети дождевой канализации Ду = 400–500 мм общей протяженностью 1,6 км;

– теплоснабжение предусматривается от теплоэлектростанции 21 (далее – ТЭЦ-21) со строительством

участков тепловых сетей 2 Ду = 75 мм – 2 Ду 150 мм общей протяженностью 0,4 км.

Также предусматривается переустройство участков тепловых сетей 2 Ду = 1200 мм общей протяженностью 0,3 км и переустройство участков тепловых сетей 2 Ду = 400 мм общей протяженностью 0,2 км с территории перспективной застройки;

– электроснабжение предусматривается от электроподстанции 220/20 кВ «Мещанская» со строительством трех трансформаторных подстанций (далее – ТП) 20/0,4 кВ, строительством питающих кабельных линий (далее – ПКЛ) 20 кВ общей протяженностью 0,6 км;

– связь предусматривается с учетом требований к организации технического помещения связи «Смарт-стандарт» со строительством 8–4–2-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями общей протяженностью 0,7 км.

При проведении работ предусмотреть мероприятия по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Параметры объектов инженерной инфраструктуры уточняются на последующих стадиях проектирования.

Мероприятиями по охране окружающей среды предусмотрены (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– установка шумозащитных экранов протяженностью 216 м и 377 м, высотой 2 м, с акустической эффективностью не менее 14 дБА и 9 дБА, совмещенных с проектируемыми заборами объектов образования (участки № 4, 3 соответственно);

– установка шумозащитных окон, оборудованных встроенными клапанами для проветривания помещений, со звукоизоляцией в режиме проветривания не менее 16–28 дБА для многоквартирных домов (участки № 1, 2), не менее 13 и 19 дБА для объектов образования (участки № 4, 3);

– проведение инженерных изысканий и противовибрационных мероприятий для проектируемой жилой застройки (участки № 1, 2) и объекта образования (участок № 3);

– разработка проекта санитарно-защитной зоны для склада-магазина по адресу: Огородный проезд, владение 6, строение 1;

– корректировка проектов санитарно-защитных зон для следующих объектов: предприятия по адресу: Огородный проезд, владение 10; предприятия по адресу: проезд Добролюбова, владение 8А, строение 3, 5; автозаправочного комплекса по адресу: Огородный проезд, дом 7, строение 2, 3.

Мероприятия по благоустройству территории (номера участков на чертеже «Планировочная организация

территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации (участки № 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16);

– благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 6, 7);

– благоустройство и озеленение внутриворотовых территорий жилой застройки (участки № 1, 2);

– благоустройство территории объектов социальной и общественной застройки (участки № 3, 4);

– благоустройство объектов коммунального назначения (участок № 5).

Мероприятия по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций (номера участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» общей вместимостью 2313 мест (участок № 1).

### 1.3. Очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1. Строительство капитальных объектов					
1.1	Строительство, всего:	тыс. кв.м	218,67	216,63	2,04
1.1.1	Жилая застройка, в том числе:	тыс. кв.м	205,59	205,59	-
1.1.1.1	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участок № 1)	тыс. кв.м.	146,80	146,80	-
1.1.1.2	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (участок № 2)	тыс. кв.м.	58,79	58,79	-
1.1.2	Социальные объекты, в том числе:	тыс.кв.м	11,04	11,04	-
1.1.2.1	Здание образовательной организации (общее образование) на 325 мест (участок № 3)	тыс.кв.м	7,95	7,95	-
1.1.2.2	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 125 мест (участок № 4)	тыс.кв.м	3,09	3,09	-
1.1.3	Коммунальные объекты, в том числе:	тыс.кв.м	2,04	-	2,04
1.1.3.1	Пожарное депо (участок № 5)	тыс. кв. м	2,04	-	2,04

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2. Транспортное обслуживание					
2.1	Улицы местного значения, всего, в том числе:	км	0,26	0,26	-
2.1.1	Строительство улицы местного значения протяженностью 0,26 км, шириной в красных линиях 15,0 м, в том числе с шириной проезжей части 7,0 м (участок № 17)	км	0,26	0,22	0,04
2.2	Устройство велодорожек с двусторонним движением (участки № 9, 10)	км	0,25	0,25	-
3. Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)					
3.1	Водоснабжение				
3.1.1	Прокладка водопроводной сети Ду=300 мм	км	1,02	1,02	-
3.1.2	Прокладка водопроводной сети Ду=150 мм	км	0,08	-	0,08
3.2	Водоотведение				
3.2.1	Прокладка самотечной сети водоотведения диаметром Ду = 200–250 мм	км	0,8	0,72	0,08
3.3	Дождевая канализация				
3.3.1	Строительство закрытой сети дождевой канализации Ду = 400–500 мм	км	1,6	1,53	0,07
3.4	Теплоснабжение				
3.4.1	Строительство участков тепловых сетей 2 Ду = 75 мм – 2 Ду 150 мм	км	0,4	0,32	0,08
3.4.2	Переустройство участков тепловых сетей 2 Ду = 1200 мм	км	0,3	0,3	-
3.4.3	Переустройство участков тепловых сетей 2 Ду = 400 мм	км	0,2	0,2	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.5	Электроснабжение				
3.5.1	Строительство ТП 20/0,4 кВ	шт	3	3	-
3.5.2	Строительство ПКЛ-20 кВ	км	0,6	0,6	-
3.6	Связь				
3.6.1	Строительство 8–4–2-отверстной телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями с учетом требований к организации технического помещения связи «Смарт-стандарт»	км	0,7	0,6	0,1
4. Мероприятия по охране окружающей среды					
4.1	Разработка и корректировка проекта санитарно-защитной зоны	Количество объектов	4	4	-
4.2	Установка шумозащитных экранов высотой 2 м с акустической эффективностью не менее 14 дБА и 9 дБА, совмещенных с проектируемыми заборами объектов образования (участки № 4, 3 соответственно).	м	593	593	-
4.3	Установка шумозащитных окон, оборудованных встроенными клапанами для проветривания помещений со звукоизоляцией в режиме проветривания (участки № 1, 2, 3, 4)	Количество зданий	4	4	-
4.4	Проведение инженерных изысканий и противовибрационных мероприятий (участки № 1, 2, 3)	Количество участков	3	3	-
5. Мероприятия по благоустройству территории					
5.1	Формирование озелененных территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями по их организации (участки № 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16)	га	1,45	0,55	0,9

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
5.2	Благоустройство и озеленение общественных пространств, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей (участки № 6, 7)	га	0,46	0,25	0,21
5.3	Благоустройство и озеленение внутриворотовых территорий жилой застройки (участки № 1, 2)	га	1,67	1,67	-
5.4	Благоустройство территории объектов социальной и общественной застройки (участки № 3, 4)	га	0,92	0,92	-
5.5	Благоустройство объектов коммунального назначения (участок № 5)	га	0,38	-	0,38
<b>6. Мероприятия по обеспечению защиты населения в период возникновения чрезвычайных ситуаций</b>					
6.1	В период мобилизации и военного времени приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны – «укрытие» (участок № 1)	мест	2313	2313	-

**2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ объекта (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6	7
1 <sup>1</sup>	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3, 5.1.2	2,09	70,24	200	-
2 <sup>1</sup>	2.1	2.6; 2.7; 2.7.1; 3.1.1; 4.5; 4.9; 4.9.1.3; 5.1.2	0,56	104,98	200	-
3 <sup>1</sup>	3.1	3.5.1	0,74	10,74	25	-
4 <sup>1</sup>	4.1	3.5.1	0,48	6,44	15	-
5	5.1	8.3	0,48	4,25	20	-
6	-	12.0.1; 12.0.2	0,25	0	0	0
7	-	12.0.1; 12.0.2	0,21	0	0	0
8	-	12.0.2	0,07	0	0	0

Наименование объекта	Показатели объекта			
	Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
8	9	10	11	12
Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	146,80	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Количество машино-мест гаража определяется на стадии проектирования
жилая часть	130,58			Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 2405 мест
нежилая часть	16,22			
Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	58,79	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Количество машино-мест гаража определяется на стадии проектирования
жилая часть	54,46			
нежилая часть	4,33			
Здание образовательной организации (общее образование)	7,95	-	-	325 мест
Здание образовательной организации (дошкольное образование)	3,09	-	-	125 мест
Пожарное депо	2,04	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
9	-	12.0.2	0,11	0	0	0
10	-	12.0.2	0,23	0	0	0
11	-	3.9.2; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.11	0,04	15	-	-
12	-	12.0.2	0,14	0	0	0
13	-	12.0.2	0,32	0	0	0
14	-	12.0.2	0,24	0	0	0
15	-	12.0.2	0,08	0	0	0
16	-	12.0.2	0,26	0	0	0
17	-	12.0.1; 12.0.2	0,35	0	0	0
18	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,07	15	-	-
19	-	7.1.2, 7.6	0,0027	-	-	-
20	-	8.3	0,0084	-	-	-
21	-	7.2.2, 12.0.1	0,05	-	-	-
22	-	7.2.2, 12.0.1	0,05	-	-	-
23	-	7.2.2, 12.0.1	0,02	-	-	-
24	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,00	15	-	-
25	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,45	15	-	-
26	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,59	15	-	-
27	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	2,54	15	-	-
28	-	7.2.2, 12.0.1	0,0005	-	-	-
29	-	7.2.2, 12.0.1	0,0028	-	-	-
30	-	7.2.2, 12.0.1	0,0008	-	-	-

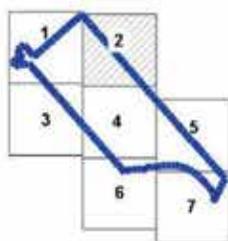


1	2	3	4	5	6	7
31	-	7.2.2, 12.0.1	0,0072	-	-	-
32	-	7.2.2, 12.0.1	0,0013	-	-	-
33	-	7.2.2, 12.0.1	0,0008	-	-	-
34	-	7.2.2, 12.0.1	0,0005	-	-	-
35	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,25	15	-	-
36	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,38	15	-	-
37	-	7.1.1, 7.1.2, 7.6	6,58	-	-	-
38	-	7.2.2, 12.0.1	1,43	-	-	-
39	-	7.2.2, 12.0.1	1,42	-	-	-
40	-	7.2.2, 12.0.1	0,16	-	-	-
41	-	7.2.2, 12.0.1	2,71	-	-	-
42	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,17	15	-	-
43	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,67	15	-	-
44	-	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,0004	15	-	-
45	-	$\Phi^3$	0,04	$\Phi^3$	$\Phi^3$	$\Phi^3$
46	-	$\Phi^3$	0,06	$\Phi^3$	$\Phi^3$	$\Phi^3$
47	-	7.2.2, 12.0.1	0,0004	-	-	-
48	-	7.2.2, 12.0.1	0,0072	-	-	-





Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 2 из 7



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районное города Москвы

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### Существующие:

 красная красные линии улично-дорожной сети

 границы объектов природного комплекса города Москвы

##### Отменяемые:

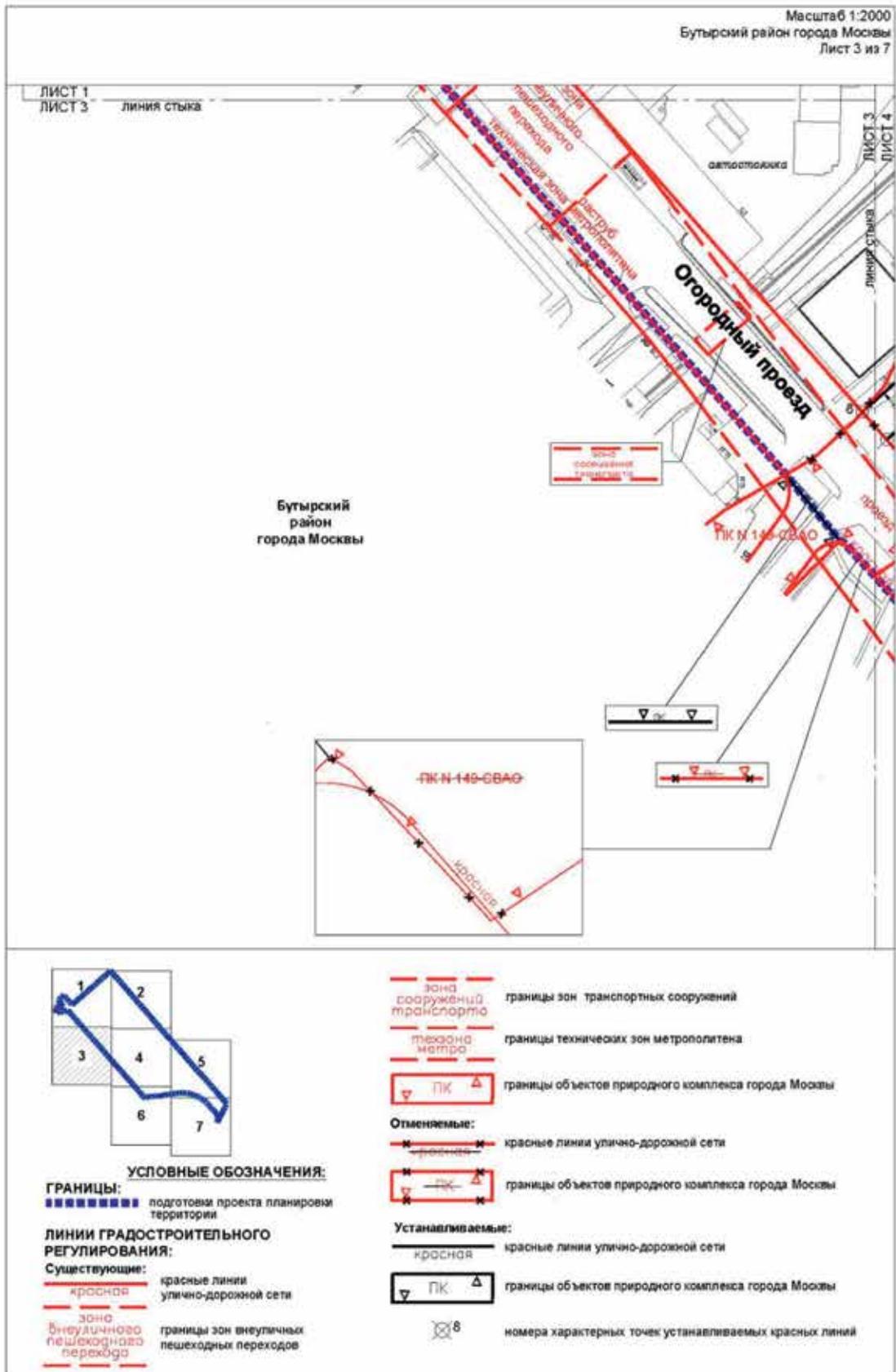
 границы объектов природного комплекса города Москвы

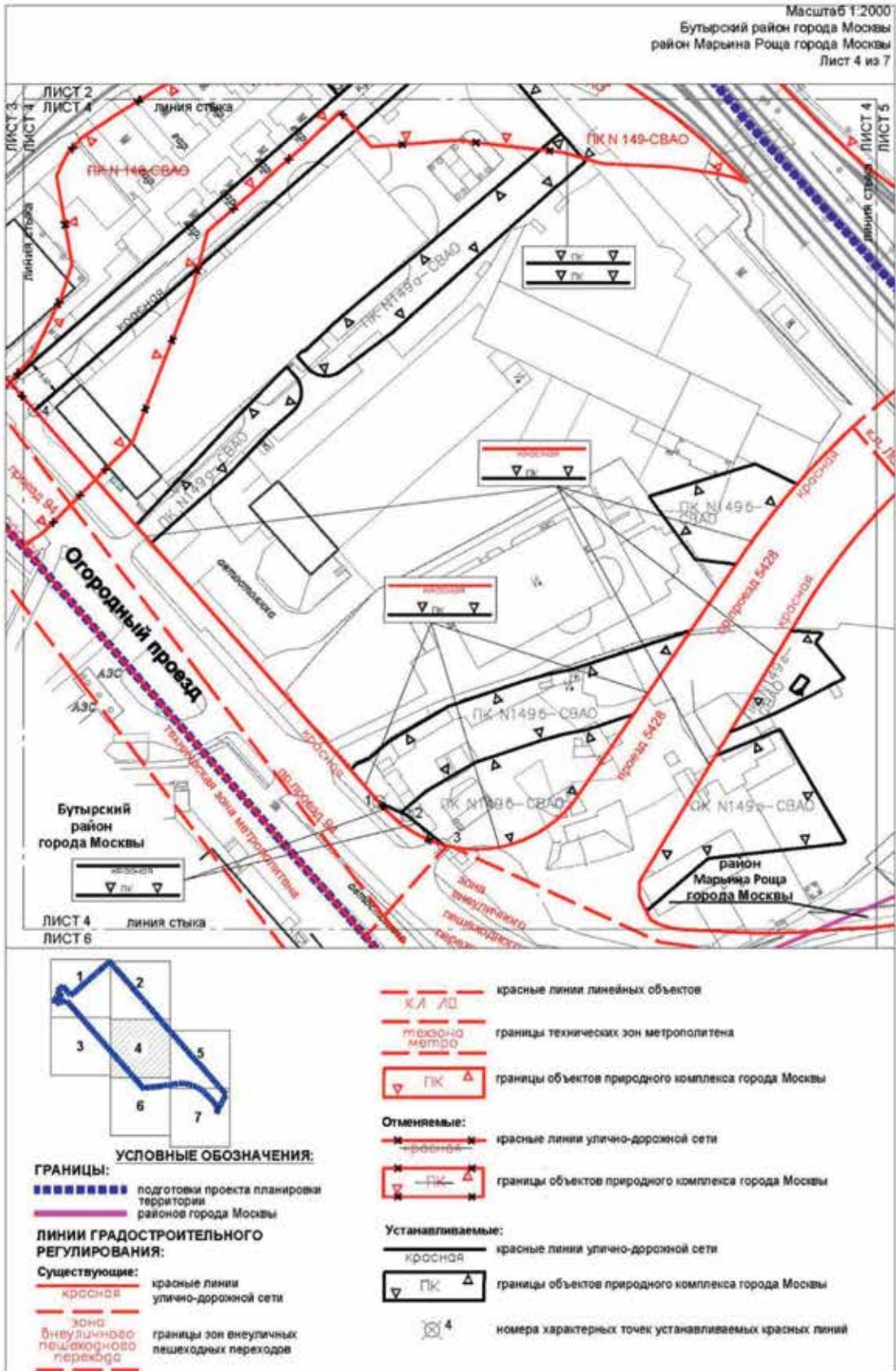
##### Устанавливаемые:

 красная красные линии улично-дорожной сети

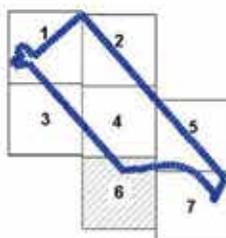
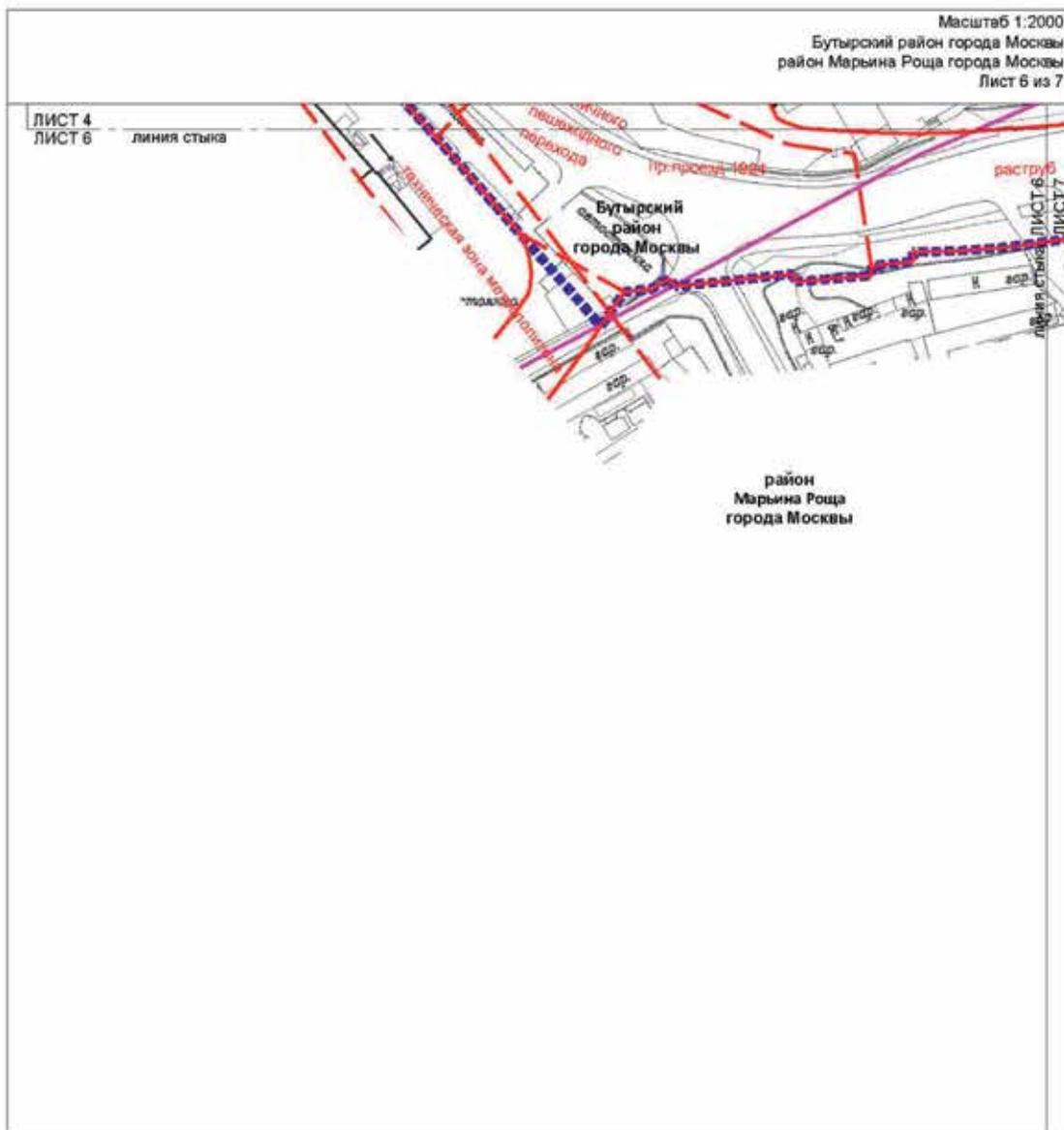
 границы объектов природного комплекса города Москвы

 5 номера характерных точек устанавливаемых красных линий









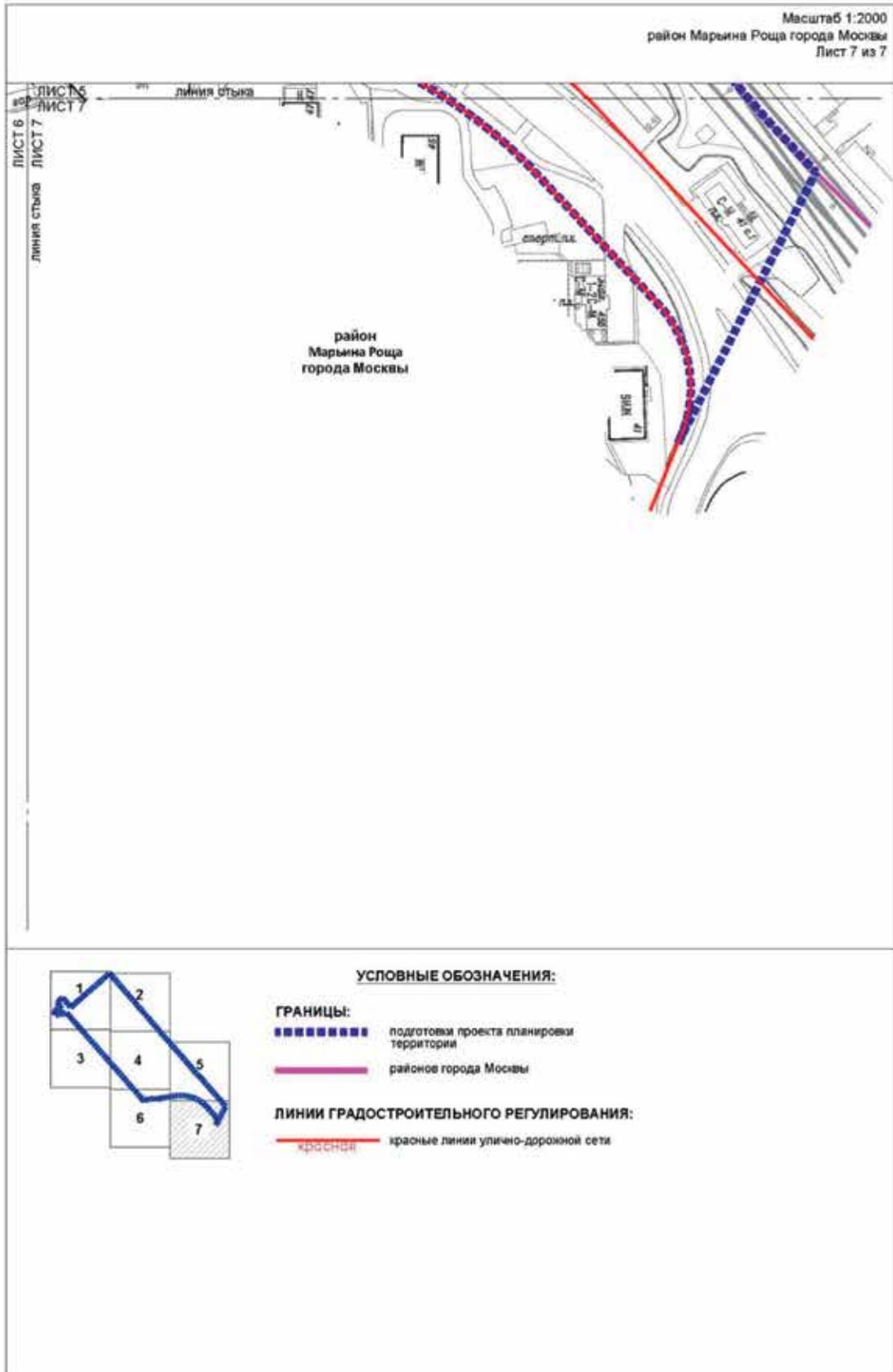
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районное города Москвы

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красная      красные линии улично-дорожной сети
- зона метро      границы технических зон метрополитена
- зона внеуличного пешеходного перехода      границы зон внеуличных пешеходных переходов



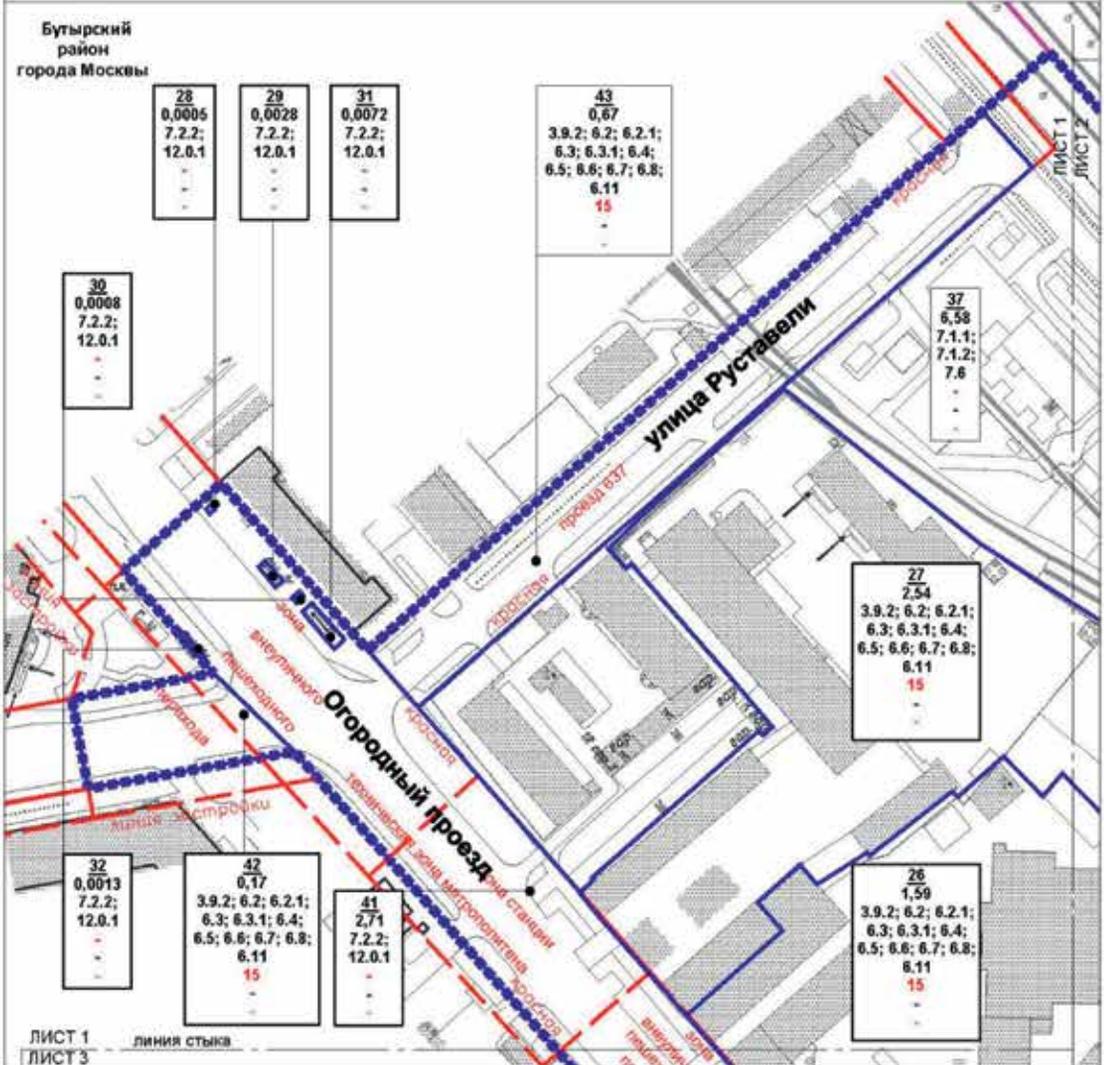
**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
1	6881.47	15950.59
2	6892.79	15945.28
3	6907.64	15933.37
4	6742.03	16108.81

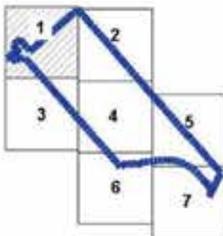
№ точки	Координаты точки (Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	2	3
5	6918.66	16262.85
6	6918.20	16263.38
7	6908.86	16274.20
8	6732.11	16120.06

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 1 из 7



ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 3



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- участок территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

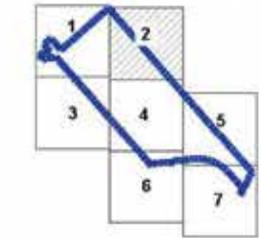
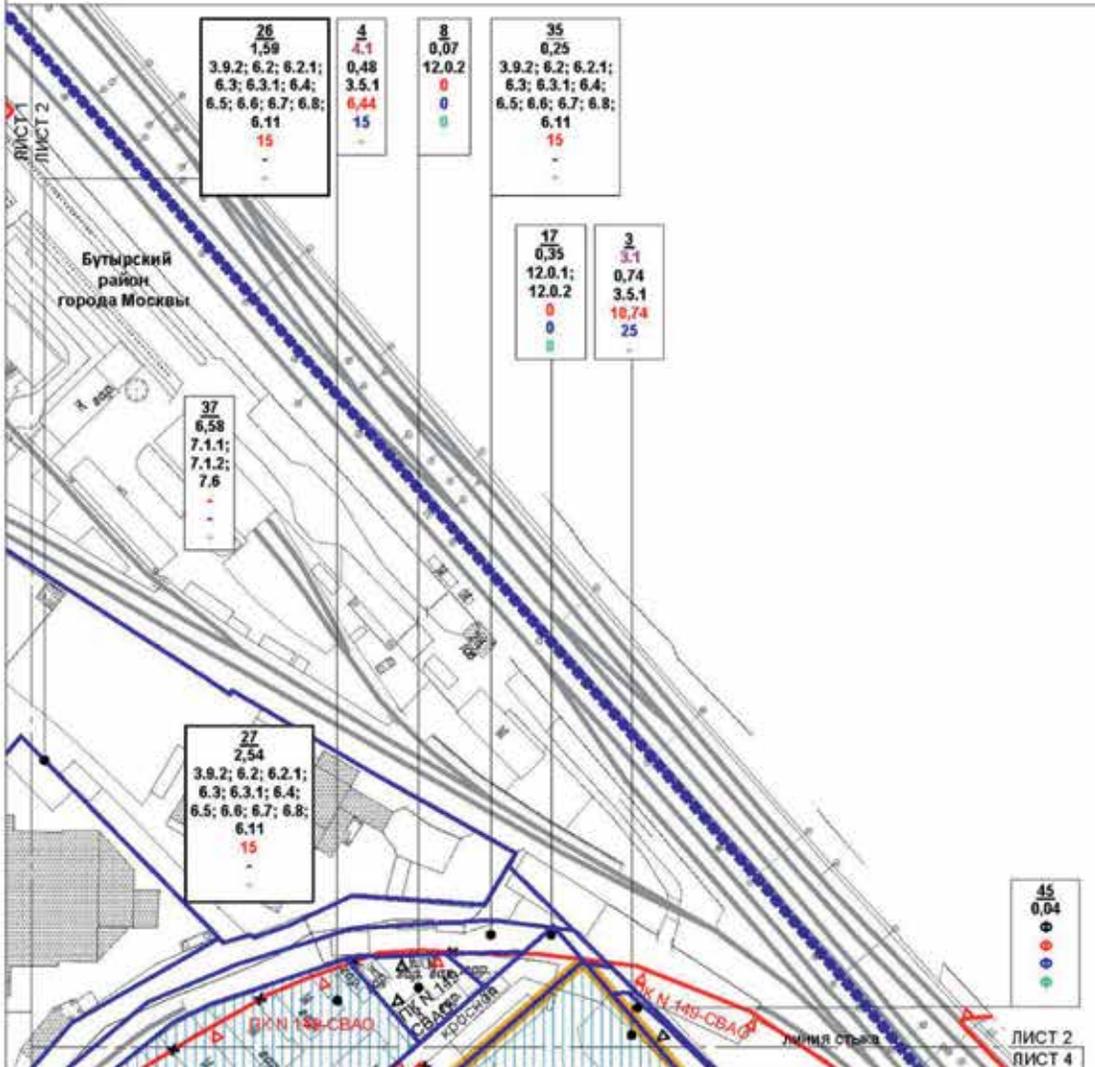
- Существующие:**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
  - линия застройки — линия застройки
  - зона выделенного пешеходного перехода — границы зон выделенных пешеходных переходов
  - зона метро — границы технических зон метрополитена

**ЗАСТРОЙКА:**

- ■ ■ ■ ■ существующая

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 42 — номер участка территория
- 0,17 — площадь участка территории (зоны)
- 3.9.2 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 15 — предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв.м/га)
- предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - ■ ■ ■ ■ районов города Москвы
  - ■ ■ ■ ■ участков территории планируемых элементов планировочной структуры
  - ■ ■ ■ ■ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

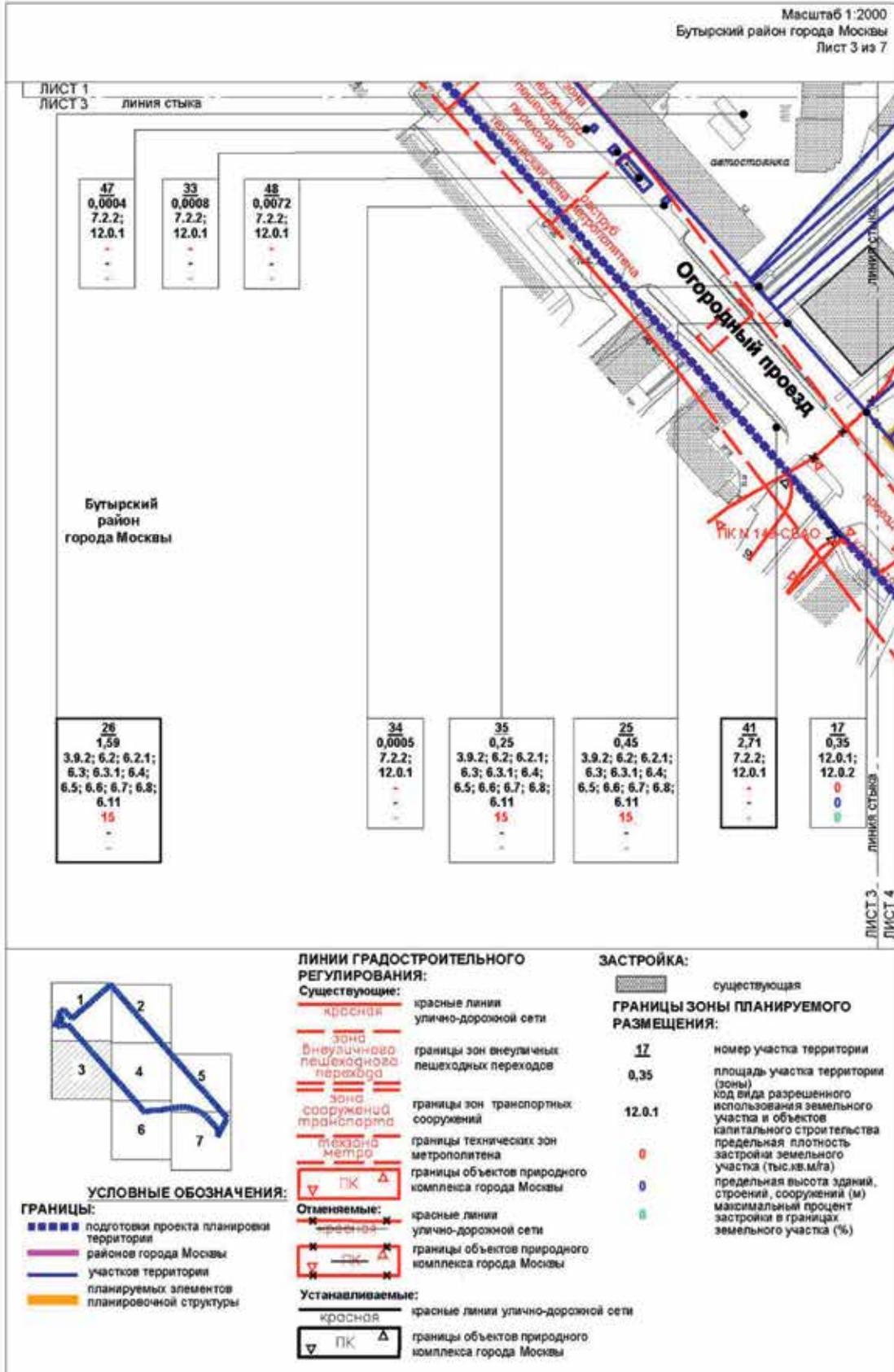
- Существующие:**
- красной — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:**
- красной — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

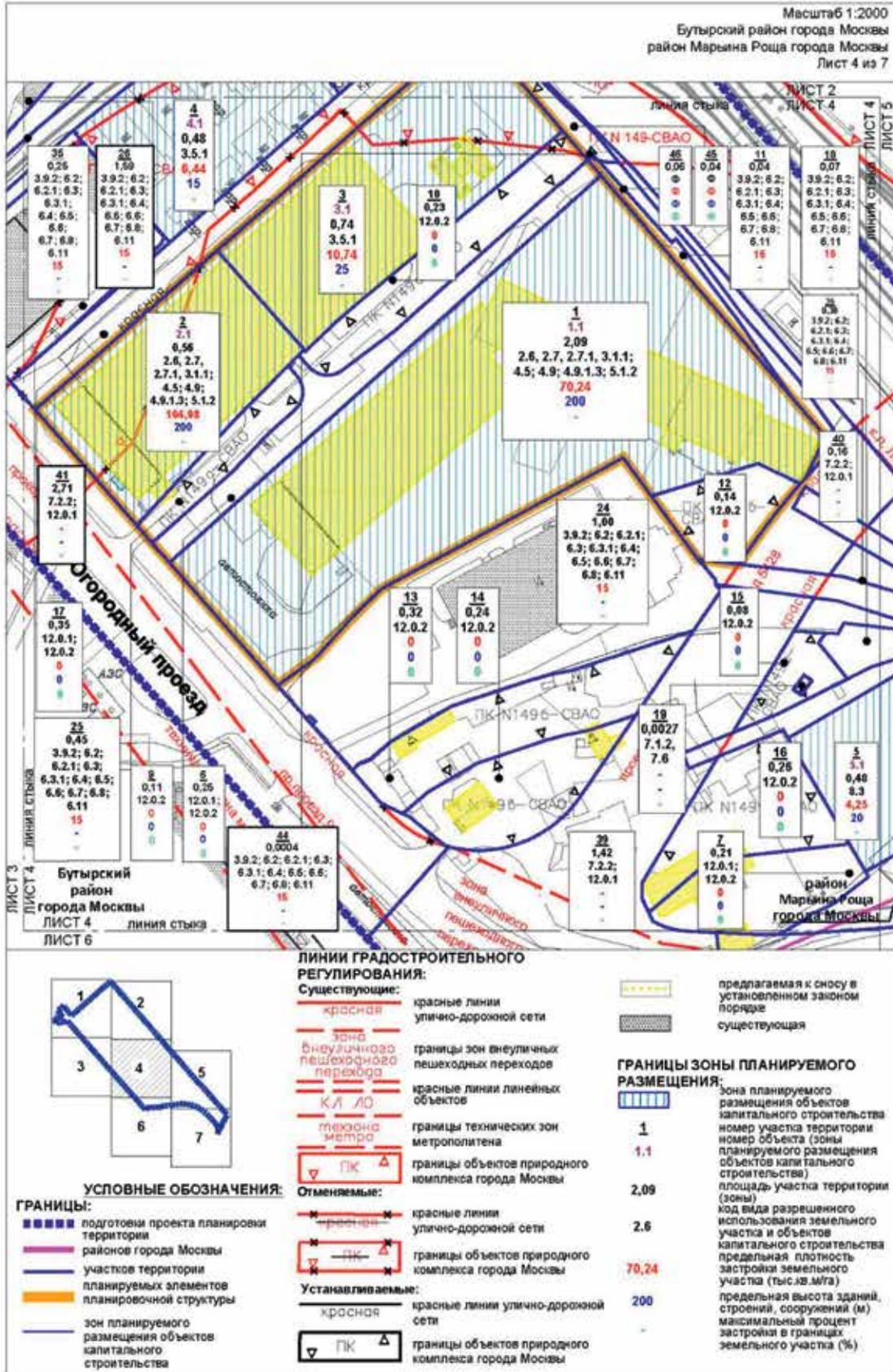
**ЗАСТРОЙКА:**

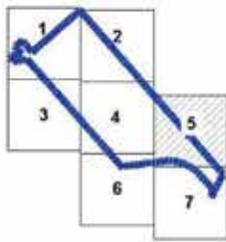
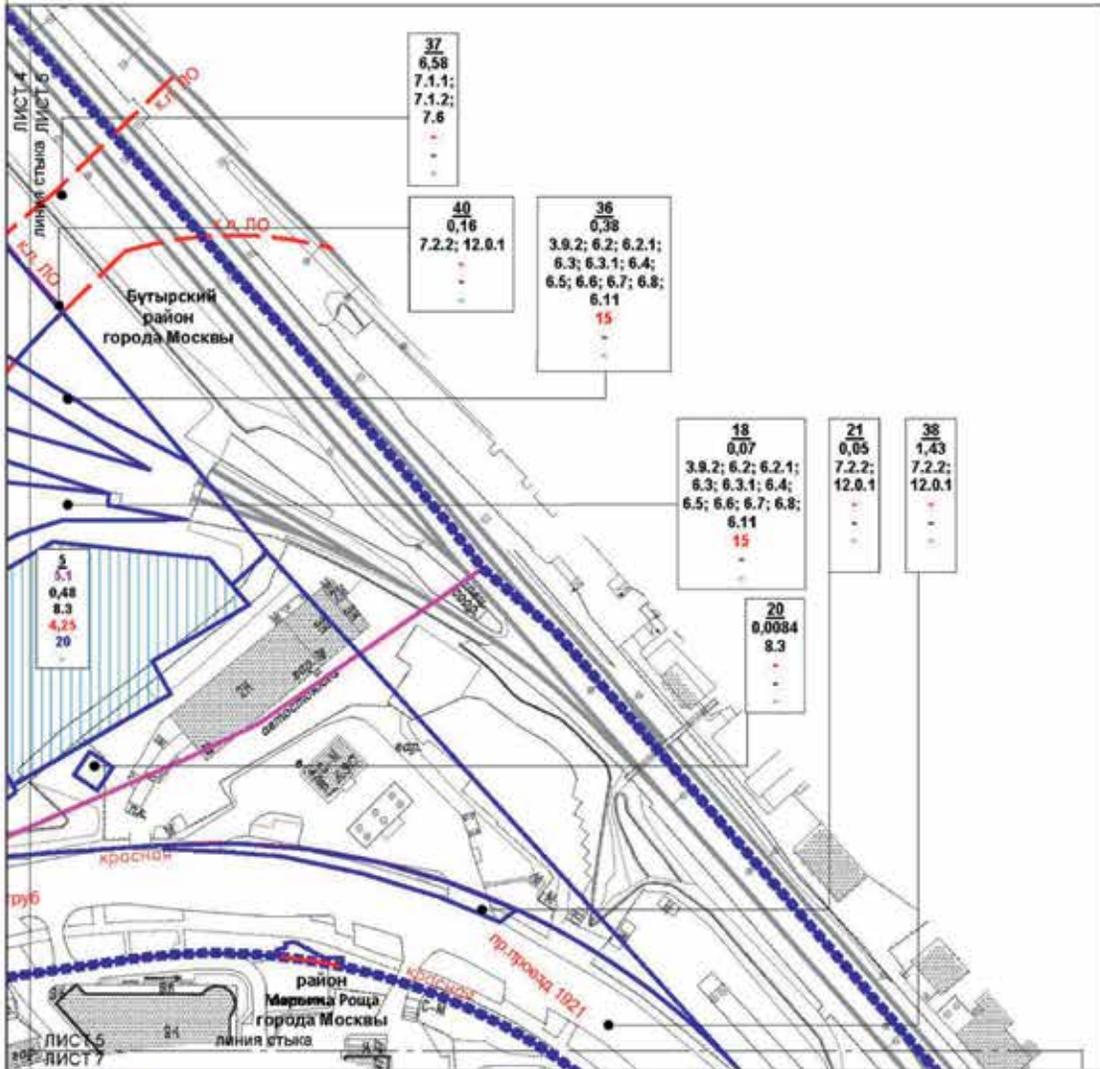
- ■ ■ ■ ■ существующая

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 3 — зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3.1 — номер участка территории
- 0,74 — номер объекта (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства
- 6,74 — площадь участка территории (зоны)
- 3.5.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 10,74 — предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв м/га)
- 20 — предельная высота зданий, сооружений (м)
- — максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

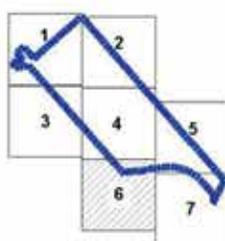
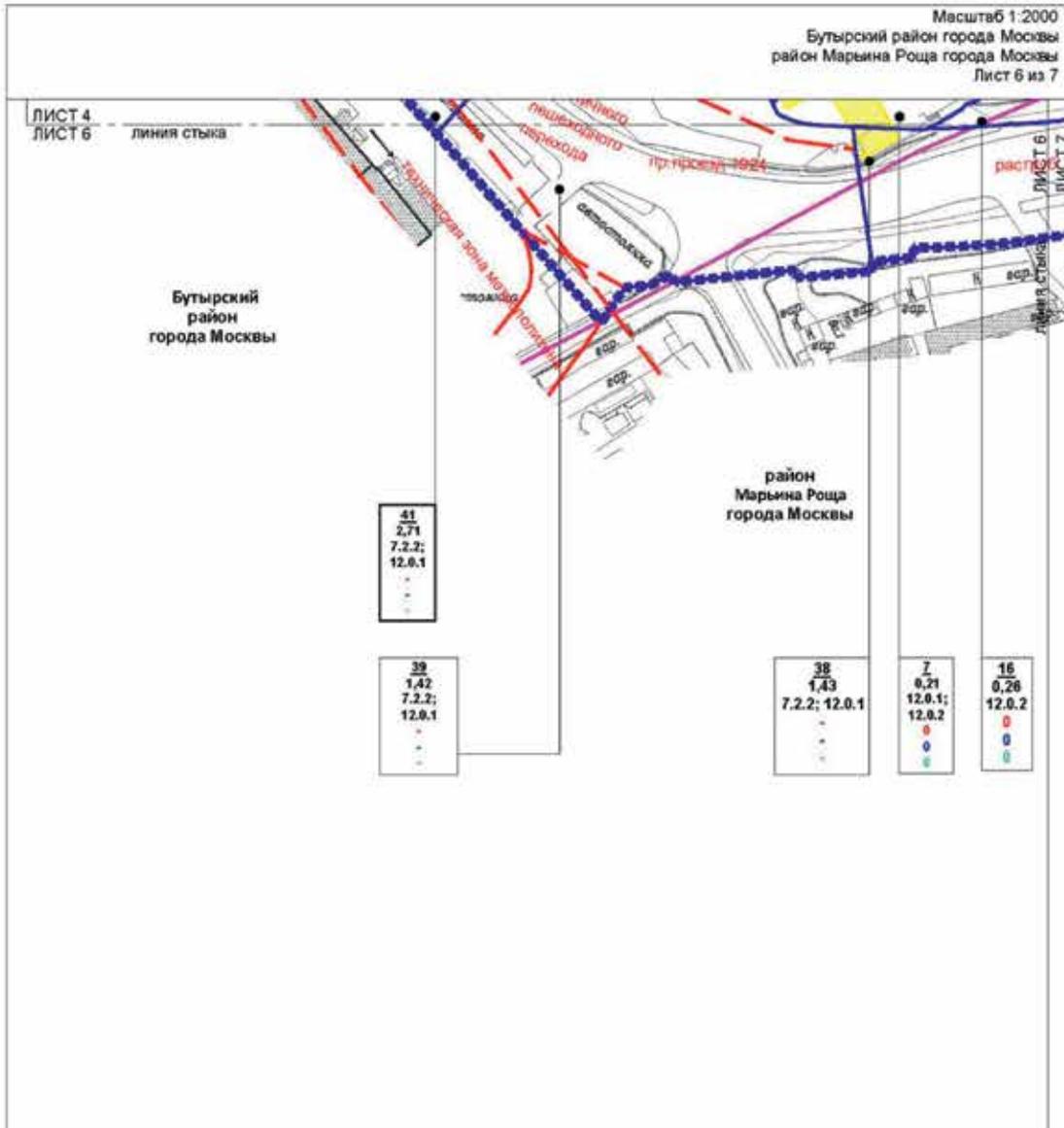






- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - участков территории
  - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - красные линии линейных объектов

- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- |  |      |
|--|------|
| номер участка территории   | 5    |
| номер объекта (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства             | 5.1  |
| площадь участка территории (зоны)  | 0,48 |
| код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | 8.3  |
| предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)                            | 4,24 |
| предельная высота зданий, строений, сооружений (м)   | 20   |
| максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                             | -    |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - районное городское
  - участки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

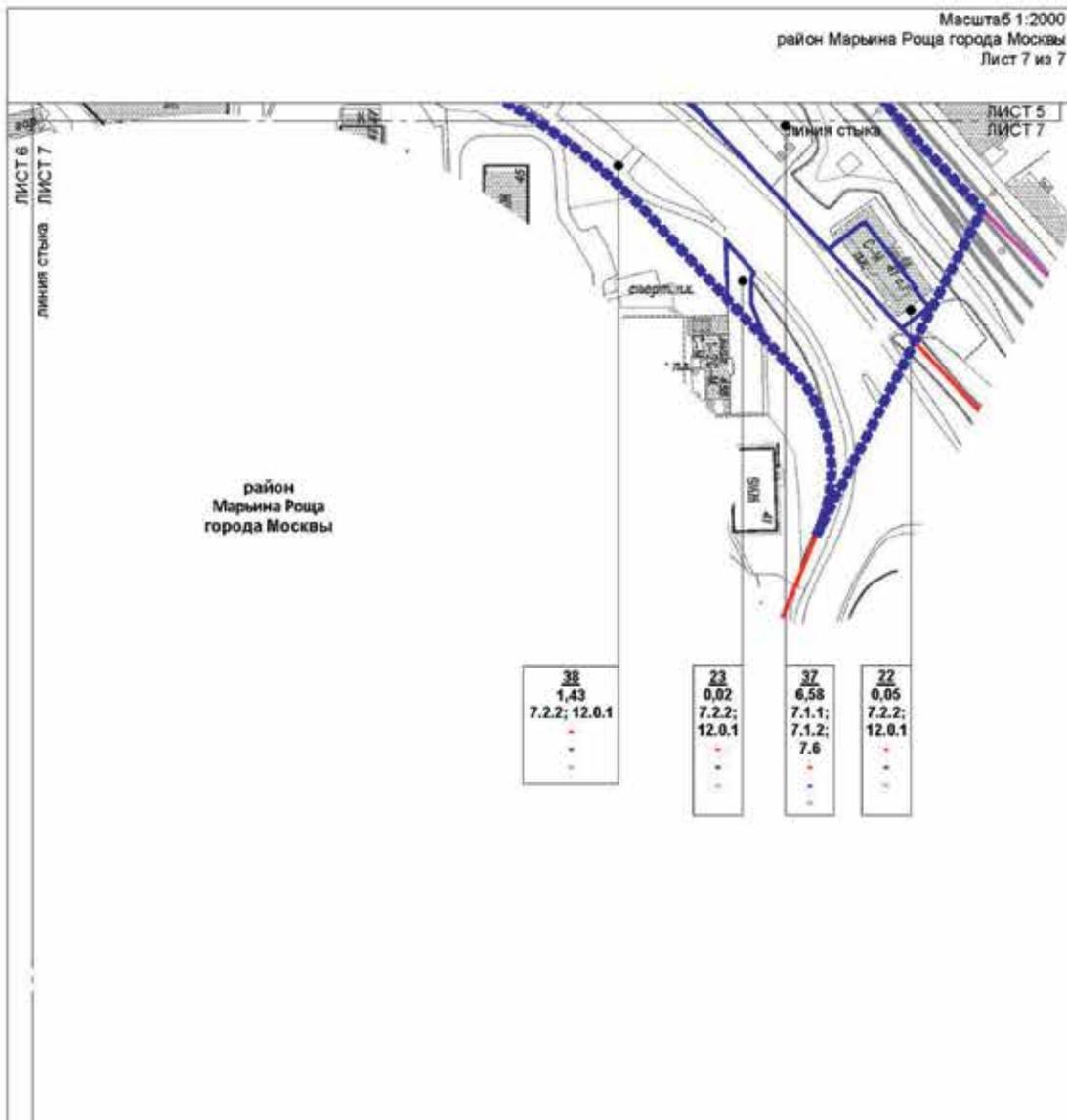
- красная красные линии улично-дорожной сети
- граница метро границы технических зон метрополитена
- зона внеулично-пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ЗАСТРОЙКА:**

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- существующая

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- |       |  |
|-------|--|
| 39    | номер участка территории   |
| 1,42  | площадь участка территории (зоны)  |
| 7.2.2 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| -     | предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га)                            |
| -     | предельная высота зданий, строений, сооружений (м)   |
| -     | максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                             |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
■ подготовка проекта планировки территории  
■ районное города Москвы  
— участок территории

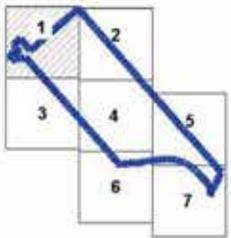
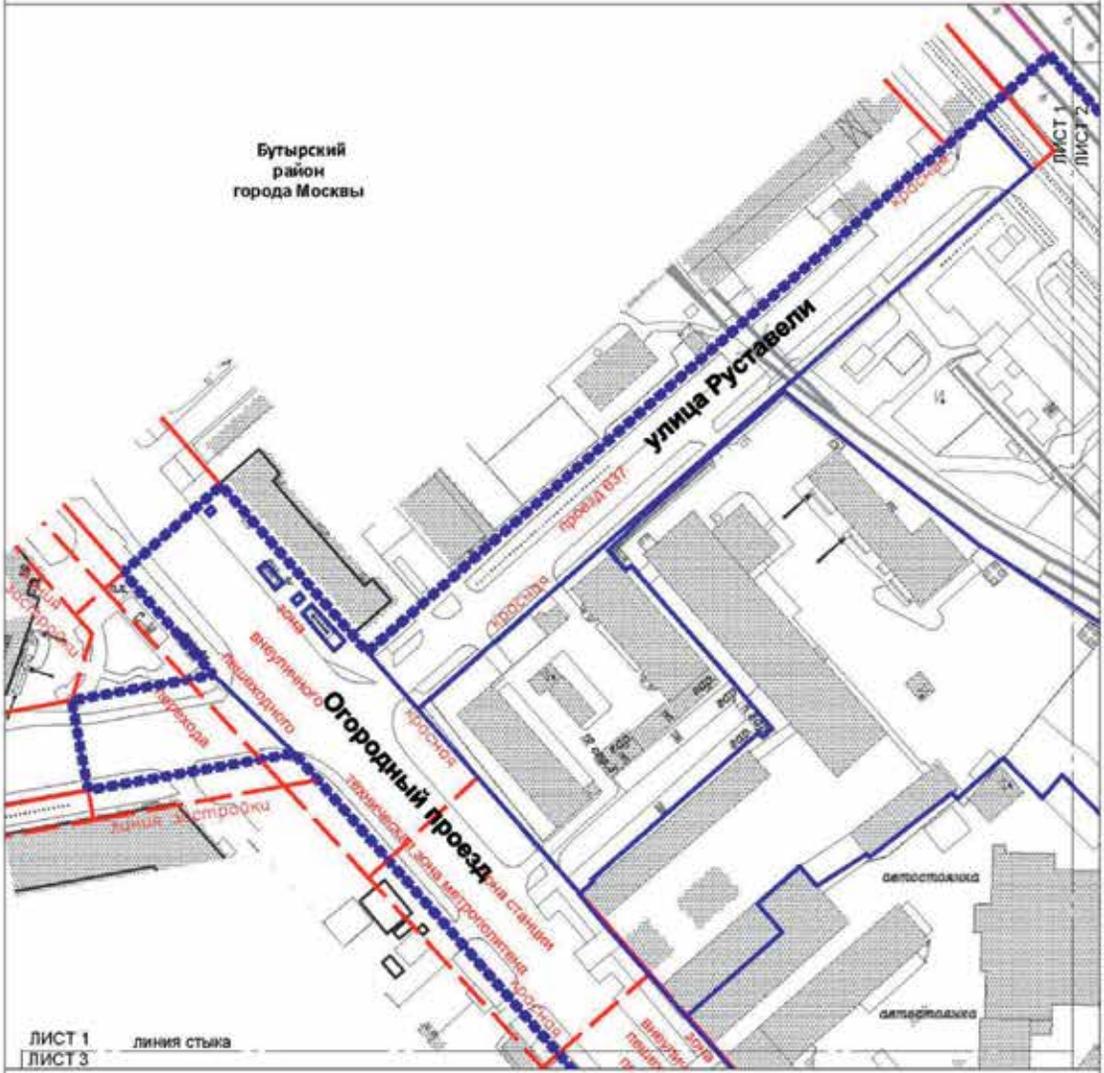
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
— красные линии улично-дорожной сети

**ЗАСТРОЙКА:**  
 существующая

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

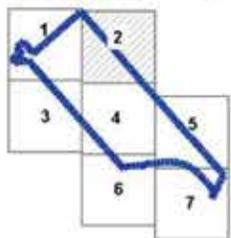
<b>22</b>	номер участка территории
<b>0,05</b>	площадь участка территории (зоны) под вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
<b>7.2.2</b>	предельная плотность застройки земельного участка (тыс. кв м/га)
-	предельная высота зданий, строений, сооружений (м)
-	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Масштаб 1:2000  
 Чертеж 2. "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 1 из 7



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - участков территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - линия застройки
  - зона внеуличного пешеходного перехода
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы технических зон метрополитена



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - участков территории
  - планируемых элементов планировочной структуры
  - зон планируемого размещения линейных объектов

**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- 17 номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

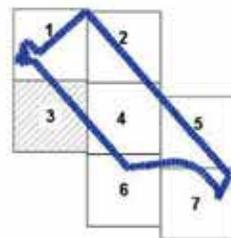
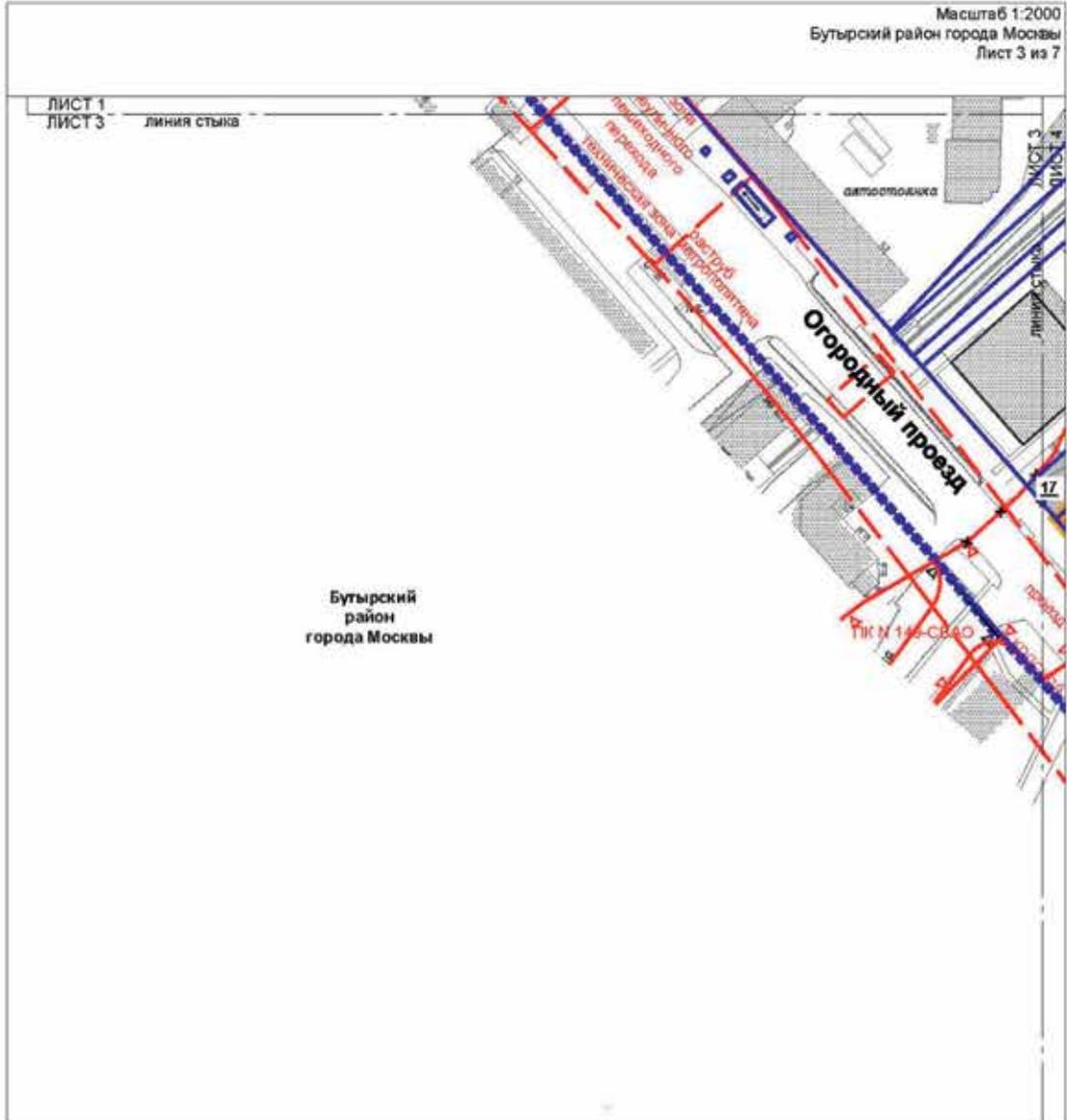
- Существующие:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

**Отменяемые:**

- PK (in red box) границы объектов природного комплекса города Москвы
- PK (in black box) границы объектов природного комплекса города Москвы

**Устанавливаемые:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- PK (in black box) границы объектов природного комплекса города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - участки территории
  - планируемых элементов планировочной структуры
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

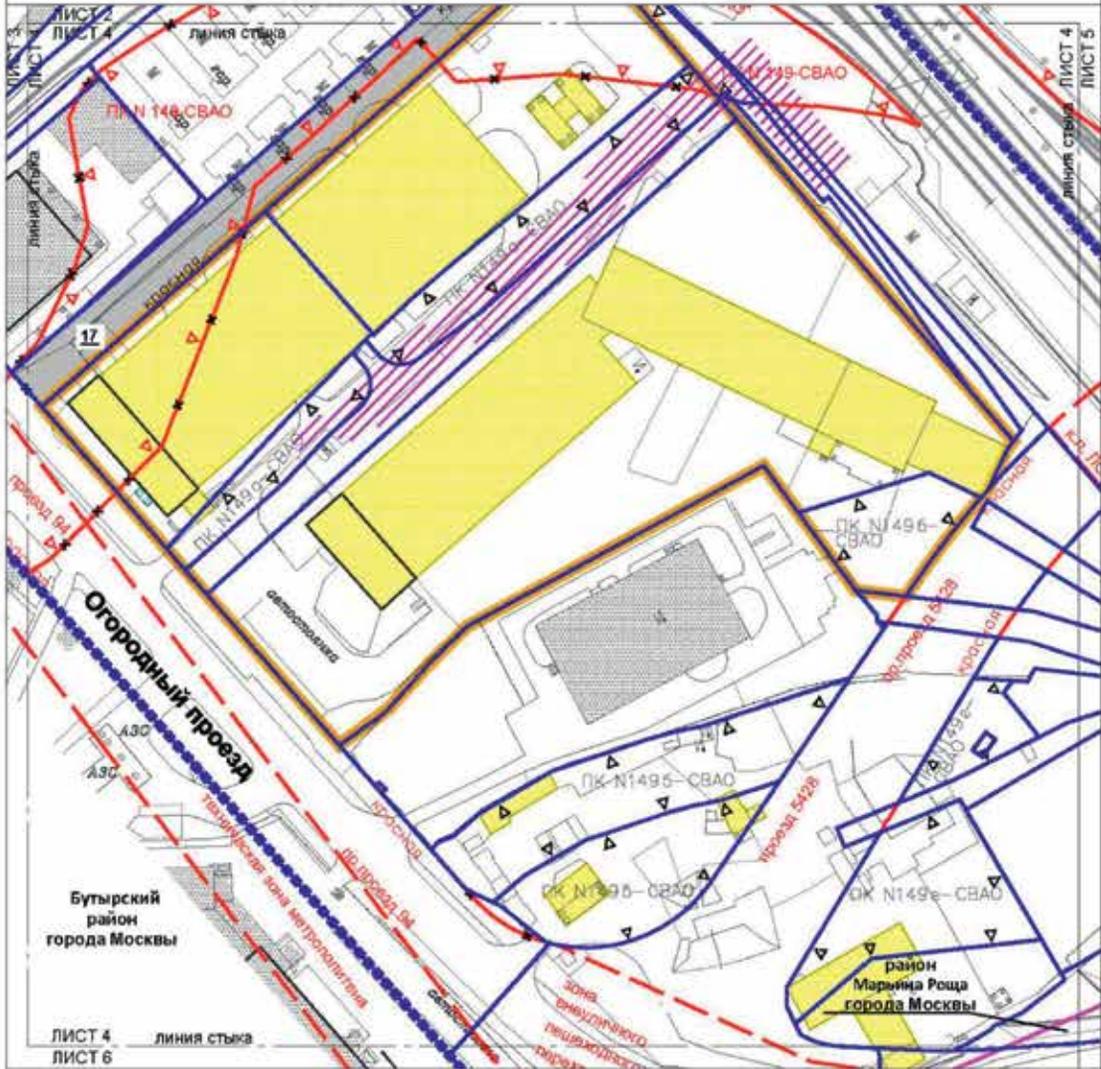
**17** номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**

■ существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- Существующие:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
  - зона метро — границы технических зон метрополитена
  - ГК ■ — границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
  - ГК ■ — границы объектов природного комплекса города Москвы



**17** номер участка территории

**ЗАСТРОЙКА:**  
 предлагаемая к сносу в установленном законом порядке  
 существующая

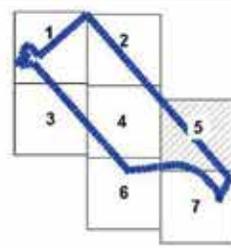
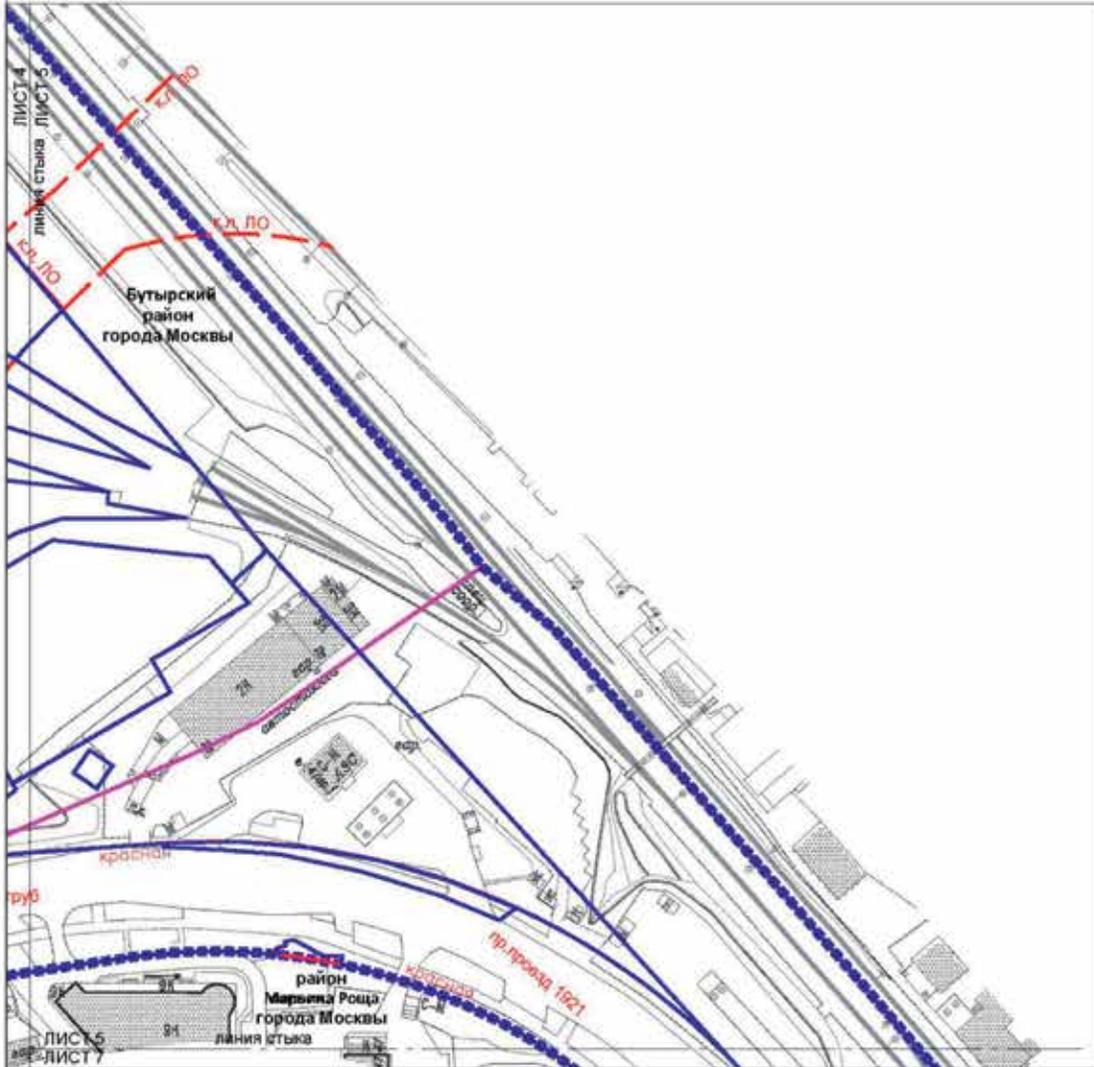
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**Существующие:**  
 красная линия улично-дорожной сети  
 зона безусловного пешеходного перехода  
 красные линии линейных объектов  
 границы технических зон метрополитена  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
**Отменяемые:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы

**Устанавливаемые:**  
 красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  

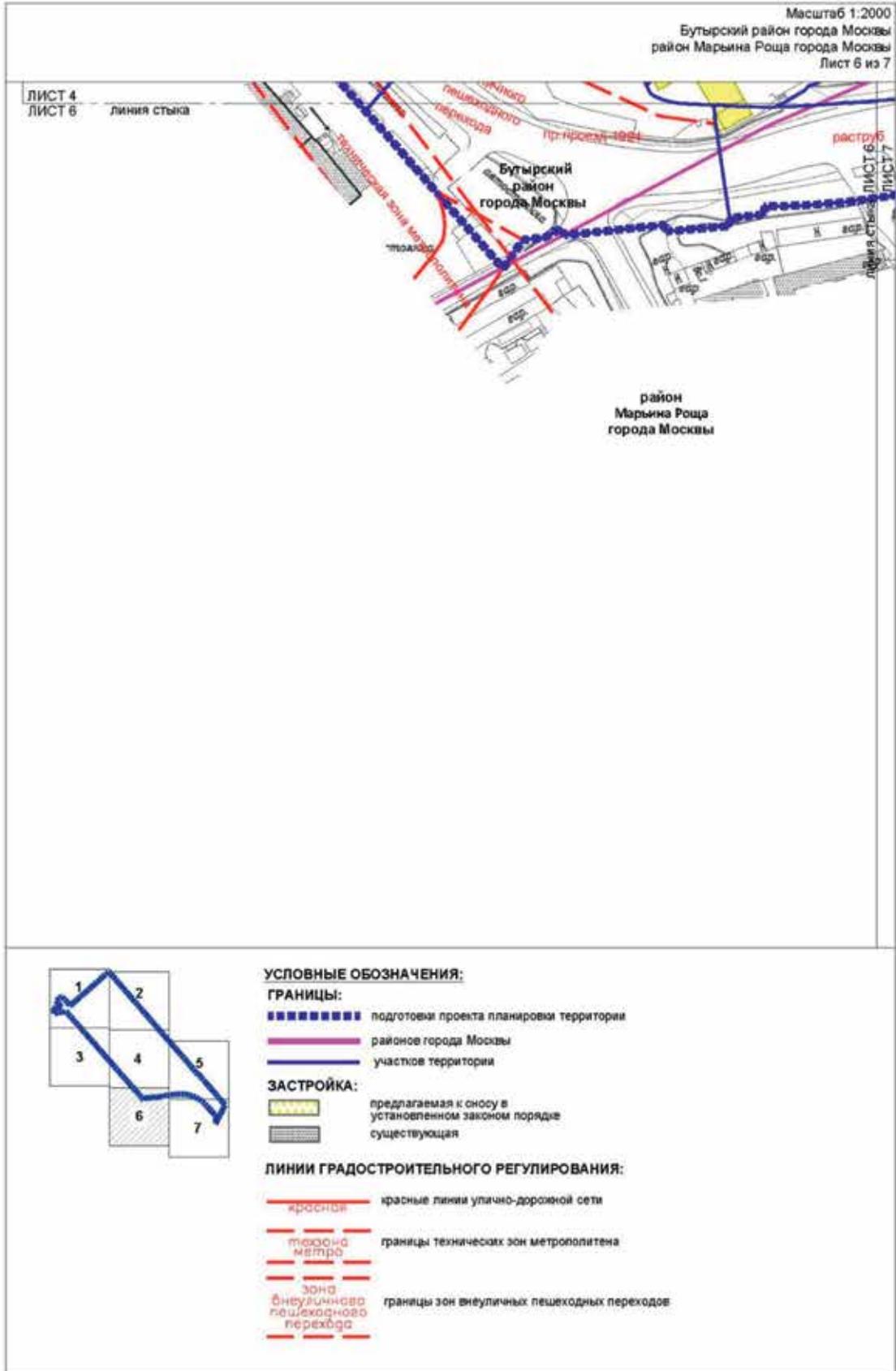
**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки районов города Москвы  
 участок территории  
 планируемых элементов планировочной структуры  
 зон планируемого размещения линейных объектов  
**ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети  
 зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

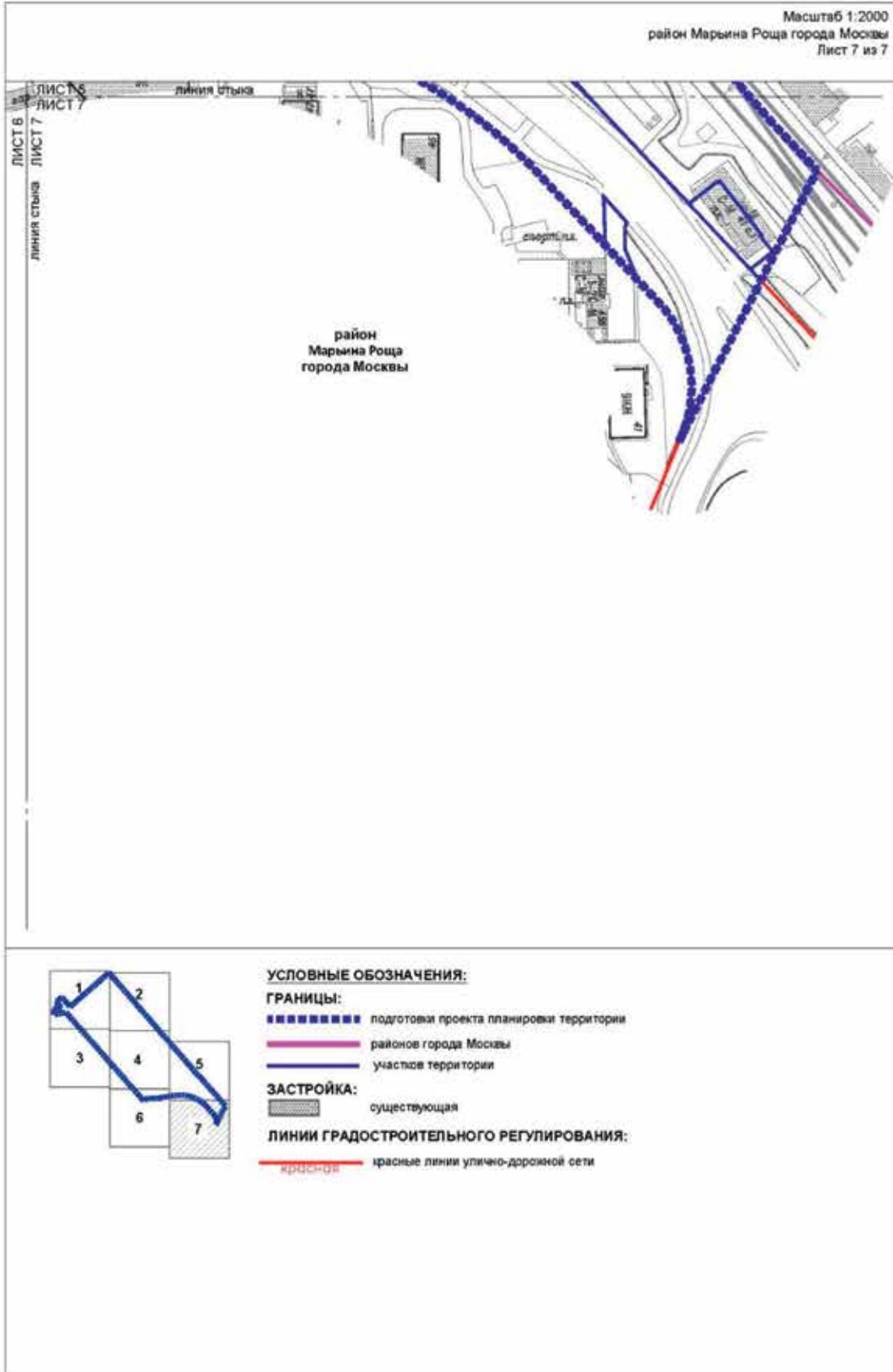
Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 5 из 7



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - участков территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - КЛ ЛО красные линии линейных объектов





### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, земельных участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 3.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства объектов улично-дорожной сети проектом межевания территории предусматривается изъятие частей земельных участков в установленном законом порядке (земельный участок № 17).

Доступ к каждому земельному участку обеспечен через общественные территории и территории общего пользования.

Доступ на территорию земельного участка жилых зданий № 1 осуществляется по участку территории общего пользования № 17, далее – посредством устанавливаемого сервитута на земельном участке № 2, далее – по земельному участку общественной территории № 6.

Доступ на территорию земельного участка жилых зданий № 2 осуществляется по земельному участку территории общего пользования № 17. На земельном участке жилых зданий № 2 предлагается к установлению сервитута.

Доступ на территорию земельного участка № 3 объекта образования осуществляется по земельному участку территории общего пользования № 17, по земельному участку № 10 – объект природного комплекса

Северо-Восточного административного округа города Москвы № 149а «Озелененная территория от Огородного проезда до Октябрьской железной дороги», а также по земельным участкам № 45, 49 – объект природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 149 «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки от Новомосковской ул. до пр. пр. № 1922».

Доступ на территорию земельного участка № 4 объекта образования осуществляется по земельному участку территории общего пользования № 17, по земельному участку № 8 – объект природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 149 «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки от Новомосковской ул. до пр. пр. № 1922».

Доступ на территорию земельного участка нежилых зданий № 5 осуществляется с Огородного проезда по земельному участку территории общего пользования № 38, далее – по земельному участку территории с нера-

граниченной государственной собственностью № 56, по земельному участку № 16 – объект природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 149г «Озелененная территория напротив дома 4, корпус 1 по Огородному проезду», а также по земельному участку общественной территории № 7.

Доступ на территорию земельного участка нежилых зданий № 19 осуществляется по земельному участку № 15 – объект природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 149г «Озелененная территория напротив дома 4, корпус 1 по Огородному проезду».

Доступ на территорию земельных участков нежилых зданий № 20, 51, 53 осуществляется с Огородного проезда по земельному участку территории общего пользования № 38, далее – по земельному участку территории с нераграниченной государственной собственностью № 56.

Доступ на территорию земельных участков нежилых зданий № 21, 22, 23, 52 осуществляется с Огородного проезда по земельному участку территории общего пользования № 38.

Доступ на территорию земельного участка нежилых зданий № 24 осуществляется с Огородного проезда по земельному участку территории общего пользования № 41, по земельному участку № 12 – объект природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 149б «Озелененная территория напротив владения 2Б, строение 1 по Огородному проезду», а также по земельному участку № 13 – объект природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 149б «Озелененная территория напротив владения 2Б, строение 1 по Огородному проезду».

Доступ на территорию земельного участка нежилых зданий № 25 осуществляется с Огородного проезда по земельному участку территории общего пользования № 41, а также по земельному участку территории общего пользования № 17.

Доступ на территорию земельных участков нежилых зданий № 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 47, 48 осуществляется с Огородного проезда по участку территории общего пользования № 41.

Доступ на территорию земельного участка нежилых зданий № 27 осуществляется с Огородного проезда по земельному участку территории общего пользования № 41, а также с улицы Руставели по земельному участку территории общего пользования № 43.

Доступ на территорию земельного участка нежилых зданий № 36 осуществляется по земельным участкам территории общего пользования № 39, 40, по земельному участку № 15 – объект природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 149г «Озелененная территория напротив дома 4, корпус 1 по Огородному проезду», по земельному участку

№ 16 – объект природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы № 149г «Озелененная территория напротив дома 4, корпус 1 по Огородному проезду», а также по земельному участку территории с неразграниченной государственной собственностью № 56.

Доступ на территорию земельного участка нежилых зданий № 54 осуществляется с Огородного проезда по зе-

мельному участку территории общего пользования № 41, а также с улицы Руставели по земельному участку территории общего пользования № 43, далее – по участку территории с неразграниченной государственной собственностью № 56.

Характеристики земельных участков представлены в разделе 3.2 настоящего приложения.

### 3.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3, 5.1.2	2,09	Раздел	-	Снос в установленном законом порядке
	2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.5, 4.9, 4.9.1.3, 5.1.2	0,56	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,03 га	Снос в установленном законом порядке
Итого: территории участков жилых зданий			2,65			
Территории участков нежилых зданий и сооружений, железнодорожный транспорт	3	3.5.1	0,74	Раздел	-	Снос в установленном законом порядке
	4	3.5.1	0,48	Раздел	-	-
	5	8.3	0,48	-	-	-
	19	7.1.2, 7.6	0,0027	-	-	-
	20	8.3	0,0084	-	-	-
	21	7.2.2, 12.0.1	0,05	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,05	-
	22	7.2.2, 12.0.1	0,05	-	-	-
	23	7.2.2, 12.0.1	0,02	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,02	-
	24	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,00	-	-	-
25	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,45	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, железнодорожный транспорт	26	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	1,59	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0035; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0014; границы технических зон метрополитена – 0,0014	-
	27	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	2,54	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0030; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0010; границы технических зон метрополитена – 0,0030	-
	28	7.2.2, 12.0.1	0,0005	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0005; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0005; границы технических зон метрополитена – 0,0005	-
	29	7.2.2, 12.0.1	0,0028	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0028; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0028; границы технических зон метрополитена – 0,0028	-
	30	7.2.2, 12.0.1	0,0008	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0008; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0008; границы технических зон метрополитена – 0,0008	-
	31	7.2.2, 12.0.1	0,0072	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0072; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0072; границы технических зон метрополитена – 0,0072	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, железнодорожный транспорт	32	7.2.2, 12.0.1	0,0013	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0013; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0013; границы технических зон метрополитена – 0,0013	-
	33	7.2.2, 12.0.1	0,0008	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0008; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0008; границы технических зон метрополитена – 0,0008	-
	34	7.2.2, 12.0.1	0,0005	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0005; границы технических зон метрополитена – 0,0005	-
	35	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,25	-	-	-
	36	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,38	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,07; предлагаемый к установлению сервитут – 0,07 га	-
	37	7.1.1, 7.1.2, 7.6	6,58	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,18; красные линии линейных объектов, за исключением территорий, указанных в пункте 1.1., – 0,17; предлагаемый к установлению сервитут – 0,22 га; красные линии улично-дорожной сети – 0,02	-
	47	7.2.2, 12.0.1	0,0004	-	Границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0004; границы технических зон метрополитена – 0,0004	-
	48	7.2.2, 12.0.1	0,0072	-	Границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,0003; границы технических зон метрополитена – 0,0072	-

1	2	3	4	5	6	7
	50	Ф <sup>5</sup>	0,15	-	-	-
	51	Ф <sup>5</sup>	0,35	-	-	-
	52	Ф <sup>5</sup>	0,0069	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0069	-
	53	Ф <sup>5</sup>	0,21	-	-	-
	54	Ф <sup>5</sup>	0,47	-	-	-
	55	Ф <sup>5</sup>	0,005	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, железнодорожный транспорт			15,83			
Участки общественных территорий	6	12.0.1, 12.0.2	0,25	Раздел	-	-
	7	12.0.1, 12.0.2	0,21	Раздел	-	Снос в установленном законом порядке
Итого: участки общественных территорий			0,46			
Участки территории общего пользования	8	12.0.2	0,07	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,07	-
	9	12.0.2	0,11	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,11	Снос в установленном законом порядке
	10	12.0.2	0,23	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,23	-
	12	12.0.2	0,14	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,14	-
	13	12.0.2	0,32	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,32	Снос в установленном законом порядке
	14	12.0.2	0,24	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,24	Снос в установленном законом порядке
	15	12.0.2	0,08	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,08	-
	16	12.0.2	0,26	Раздел	Объект природного комплекса города Москвы – 0,26	Снос в установленном законом порядке
	17	12.0.1, 12.0.2	0,35	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,35	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021003:69 – 0,0106 га; планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:55 – 0,0011 га

1	2	3	4	5	6	7
Участки территории общего пользования	38	7.2.2, 12.0.1	1,43	-	Красные линии улично-дорожной сети – 1,43	Снос в установленном законом порядке
	39	7.2.2, 12.0.1	1,42	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 1,42; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,79; границы технических зон метрополитена – 0,07	Снос в установленном законом порядке
	40	7.2.2, 12.0.1	0,16		Красные линии улично-дорожной сети – 0,16	-
	41	7.2.2, 12.0.1	2,71		Красные линии улично-дорожной сети – 2,71; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,76; границы технических зон метрополитена – 2,10; границы зон транспортных сооружений – 0,02	-
	42	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,17		Красные линии улично-дорожной сети – 0,17; границы зон внеуличных пешеходных переходов – 0,17; границы технических зон метрополитена – 0,03	-
	43	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,67		Красные линии улично-дорожной сети – 0,67	-
	44	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,0004		Объект природного комплекса города Москвы – 0,0004	-
	45	Ф <sup>5</sup>	0,04	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,04	-
	49	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,02	-	Объект природного комплекса города Москвы – 0,02	-
Итого: участки территории общего пользования			8,42			
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	56	-	0,99	-	-	-
Итого: земли, государственная собственность на которые не разграничена			0,99			

1	2	3	4	5	6	7
Иные территории	11	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,04	Раздел	-	-
	18	3.9.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,07	Раздел	-	-
	46	Ф <sup>5</sup>	0,06	Раздел	-	-
Итого: иные территории			0,17			
Всего:			28,52			

<sup>4</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице № 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

<sup>5</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 3.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)*	
	X	Y
1	6729.93	16572.43
2	6796.11	16496.00
3	6914.68	16359.69
4	6975.16	16290.45
5	7006.03	16254.34
6	7031.74	16223.64
7	7047.64	16206.04
8	7090.12	16158.77
9	7168.50	16069.19
10	7221.14	16007.25
11	7231.28	15994.02
12	7255.23	15973.23
13	7383.6	15825.65
14	7401.84	15806.35
15	7346.10	15697.19
16	7347.85	15701.22

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)*	
	X	Y
17	7349.25	15705.38
18	7350.27	15709.65
19	7350.92	15713.99
20	7351.19	15718.37
21	7351.08	15722.76
22	7350.58	15727.12
23	7349.71	15731.42
24	7348.46	15735.63
25	7346.85	15739.72
26	7344.89	15743.65
27	7342.60	15747.39
28	7339.99	15750.92
29	7289.43	15804.95
30	7287.35	15807.13
31	7285.24	15809.28
32	7283.10	15811.40

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)*	
	X	Y
33	7280.92	15813.48
34	7278.72	15815.53
35	7276.48	15817.55
36	7274.21	15819.53
37	7271.92	15821.48
38	7269.59	15823.40
39	7267.24	15825.28
40	7264.85	15827.12
41	7262.44	15828.93
42	7260.01	15830.70
43	7257.54	15832.43
44	7255.06	15834.13
45	7252.54	15835.79
46	7250.00	15837.41
47	7247.44	15838.99
48	7244.85	15840.54
49	7242.24	15842.04
50	7239.61	15843.51
51	7236.96	15844.93
52	7234.28	15846.32
53	7231.59	15847.66
54	7228.87	15848.97
55	7226.14	15850.23
56	7223.38	15851.45
57	7220.61	15852.63
58	7217.82	15853.77
59	7215.02	15854.87
60	7212.19	15855.92
61	7209.36	15856.93

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)*	
	X	Y
62	7206.5	15857.90
63	7203.64	15858.83
64	7200.76	15859.71
65	7197.86	15860.55
66	7194.96	15861.34
67	7192.04	15862.10
68	7189.11	15862.80
69	7186.17	15863.47
70	7183.23	15864.08
71	7180.27	15864.66
72	7177.30	15865.19
73	7174.33	15865.67
74	7171.35	15866.11
75	7168.36	15866.51
76	7165.37	15866.86
77	7162.38	15867.16
78	7159.37	15867.42
79	7156.37	15867.64
80	7153.36	15867.81
81	7150.35	15867.93
82	7147.34	15868.01
83	7144.33	15868.04
84	7141.32	15868.03
85	7138.30	15867.97
86	7135.29	15867.87
87	7132.28	15867.72
88	7129.28	15867.53
89	7126.28	15867.29
90	7123.28	15867.00

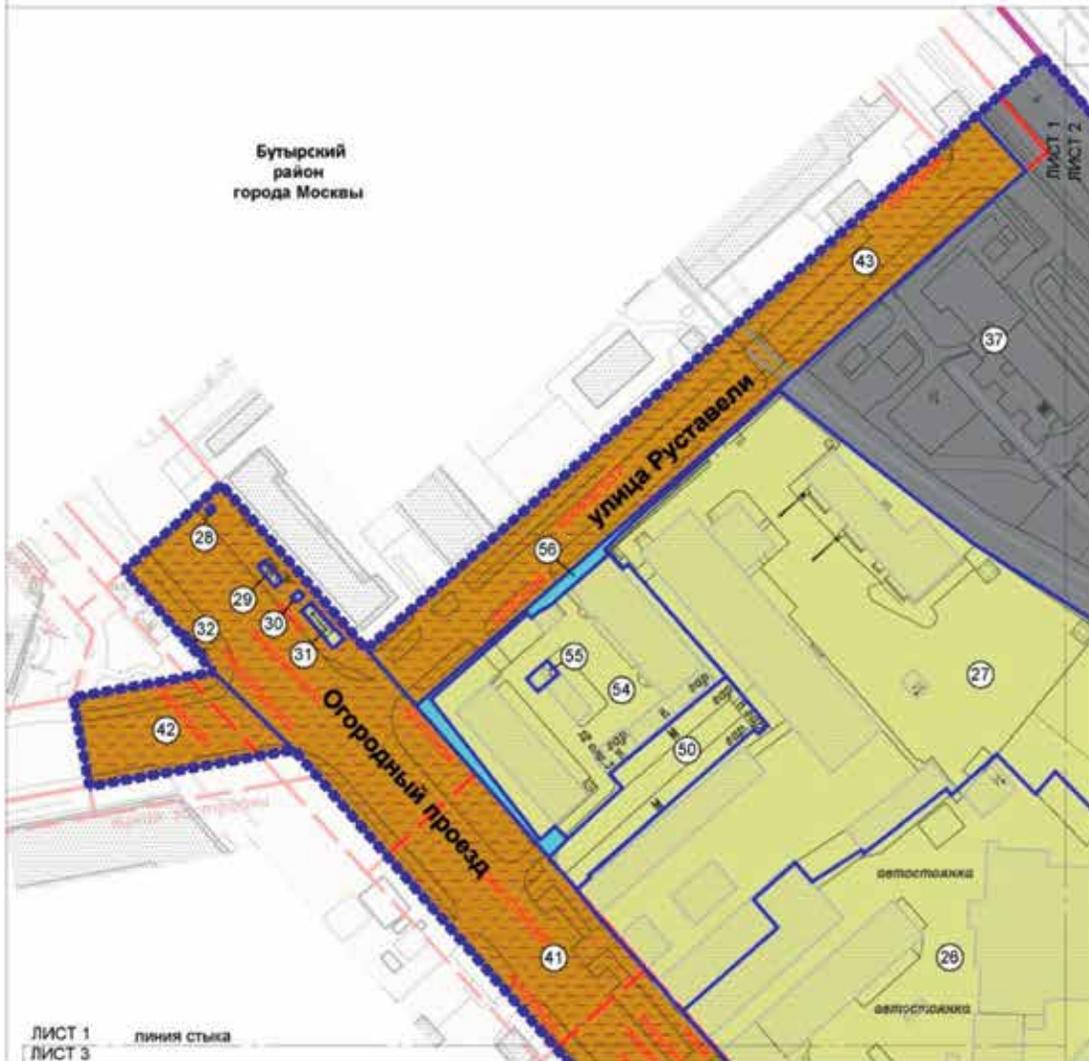
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)*	
	X	Y
91	7120.28	15866.67
92	7117.29	15866.30
93	7114.31	15865.88
94	7081.28	15860.98
95	7077.65	15860.46
96	7074.01	15859.99
97	7070.37	15859.57
98	7066.72	15859.19
99	7063.07	15858.86
100	7059.41	15858.57
101	7055.75	15858.33
102	7052.09	15858.13
103	7048.47	15857.98
104	7044.85	15857.88
105	7041.23	15857.82
106	7037.61	15857.81
107	7037.27	15857.81
108	7037.61	15854.57
109	7023.28	15853.05
110	7023.59	15849.89
111	6997.66	15847.69
112	6997.38	15850.35
113	6956.70	15846.08
114	6954.97	15848.79
115	6950.49	15846.31
116	6948.54	15845.23
117	6939.72	15844.30
118	6931.70	15832.72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)*	
	X	Y
119	6904.21	15864.04
120	6882.33	15889.14
121	6876.02	15896.29
122	6784.62	16000.00
123	6737.15	16053.85
124	6736.43	16054.66
125	6724.89	16067.03
126	6722.99	16068.12
127	6701.14	16094.72
128	6698.81	16097.36
129	6691.39	16105.78
130	6662.38	16139.16
131	6609.58	16198.61
132	6568.58	16245.13
133	6512.67	16308.57
134	6489.61	16334.74
135	6481.89	16343.50
136	6470.65	16341.49
137	6414.15	16331.37
138	6408.67	16360.84
139	6455.29	16369.18
140	6425.65	16402.81
141	6457.82	16431.31
142	6488.96	16395.98
143	6505.92	16376.73
144	6684.10	16532.70
145	6696.20	16542.65

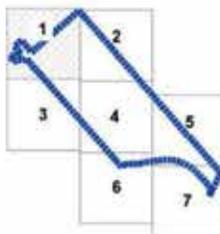
\* – Московская система координат

Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 Лист 1 из 7



ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений нежилых зданий и сооружений
- участки полосы отвода железной дороги
- участки государственной собственности на которые не разграничена территория, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

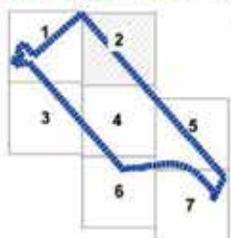
ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- Ⓣ номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

Существующие:

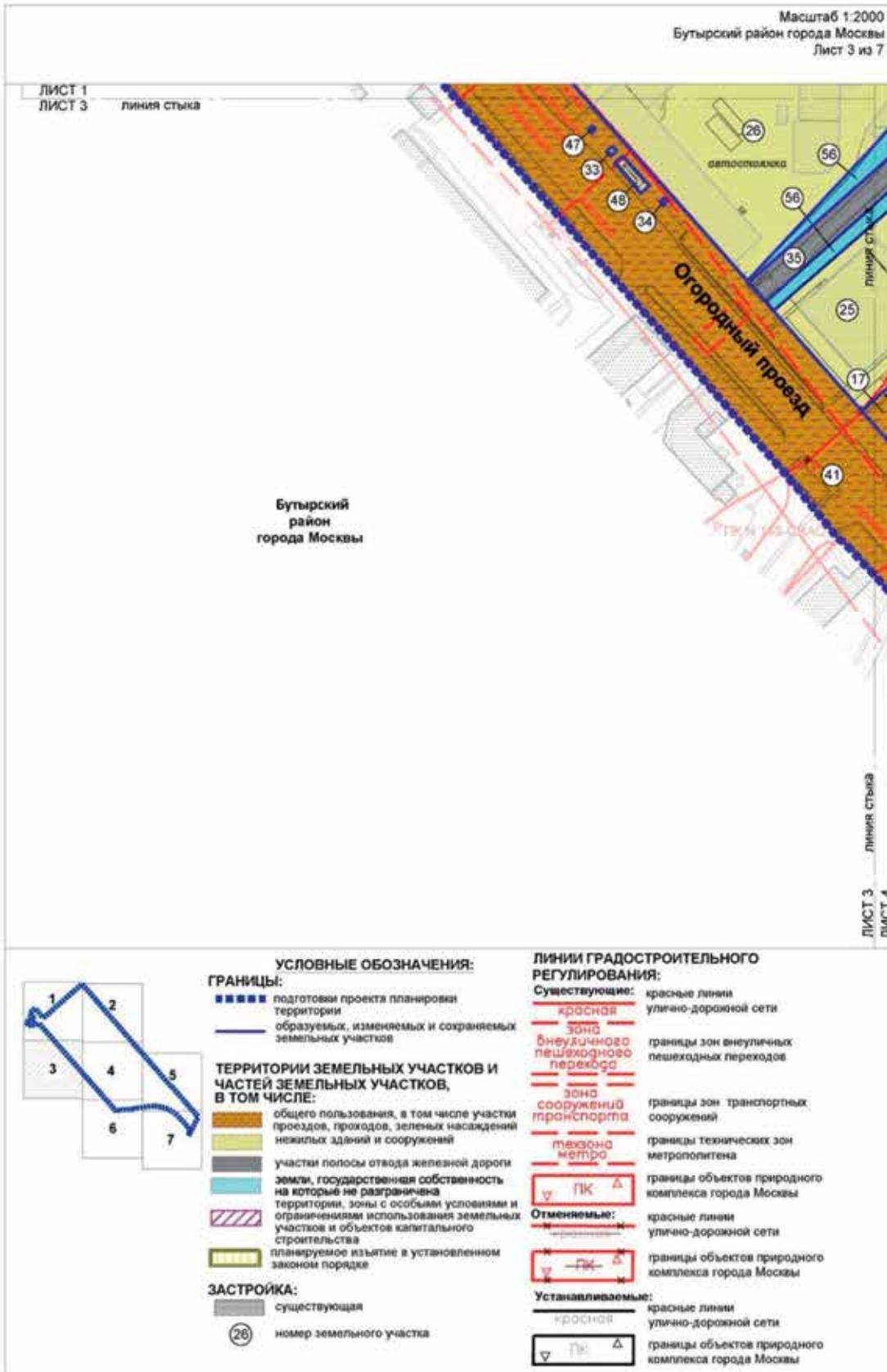
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — линия застройки
- зона бивалютного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- зона метро — границы технических зон метрополитена

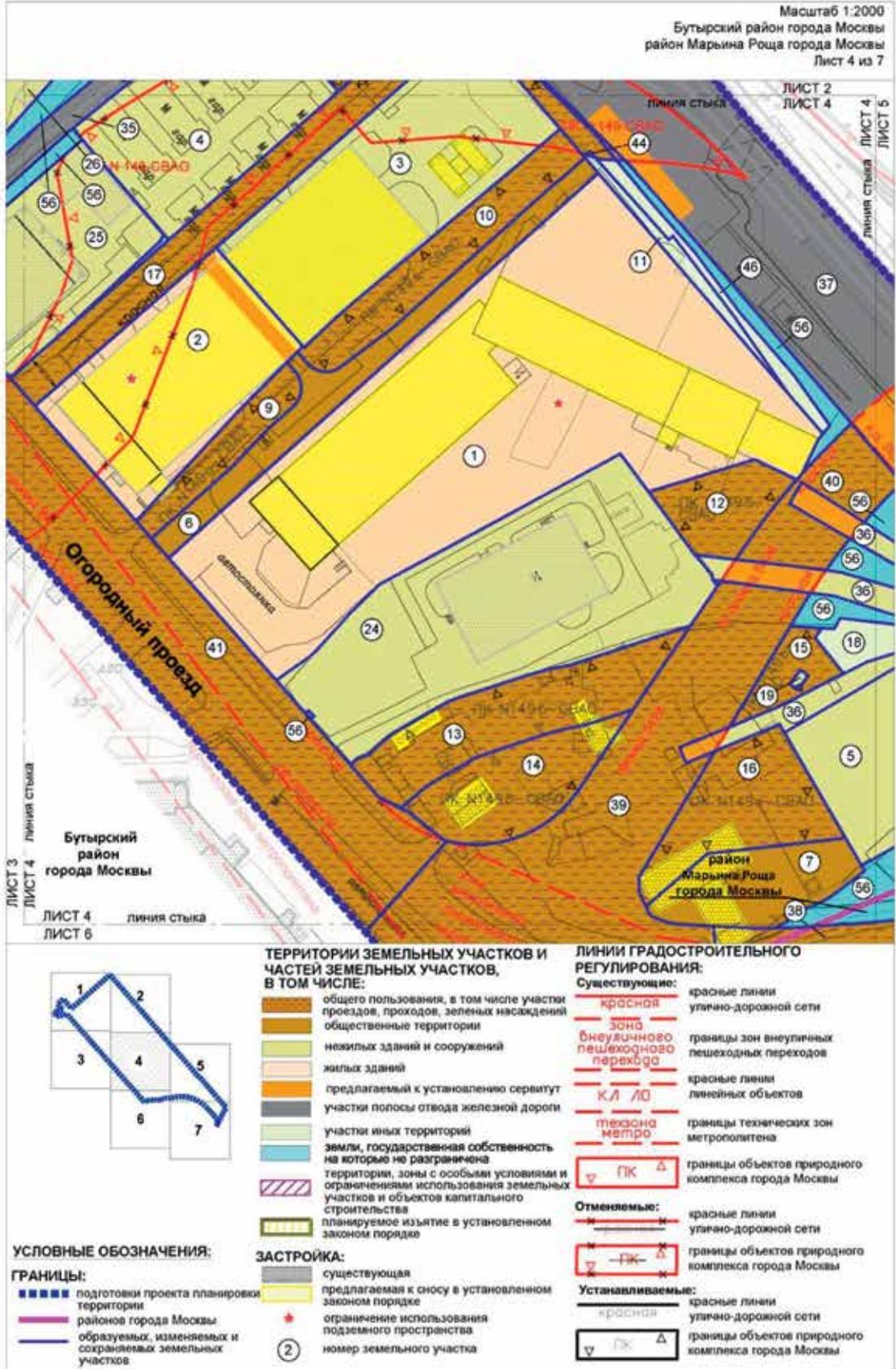


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений нежилых зданий и сооружений
  - участки полосы отвода железной дороги
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
- 8 номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- Отменяемые:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- Устанавливаемые:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы

ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 4

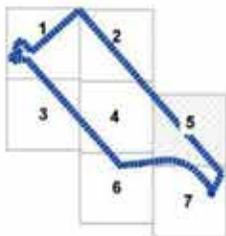




Масштаб 1:2000  
 Бутырский район города Москвы  
 район Марьино Роща города Москвы  
 Лист 5 из 7

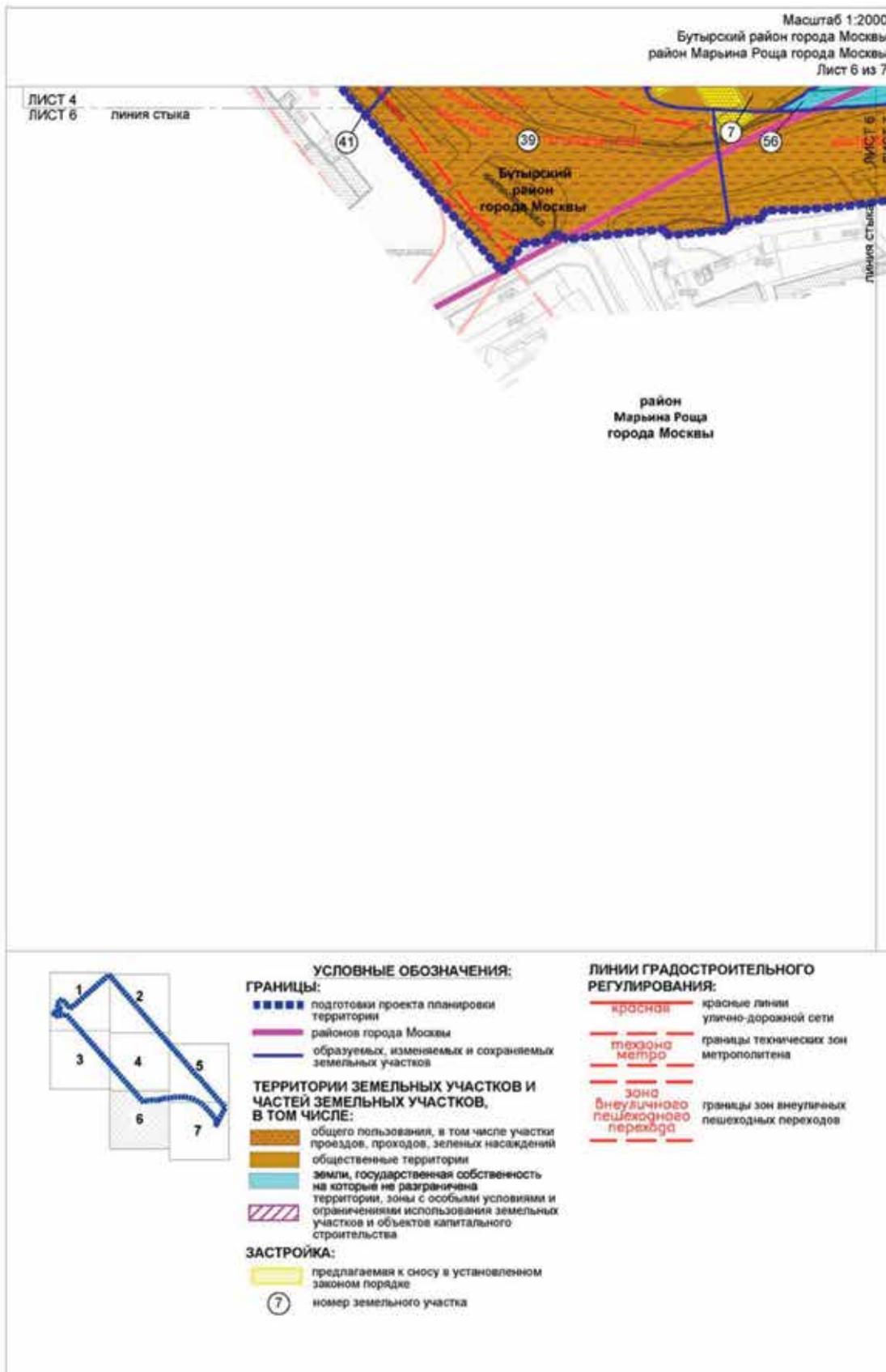


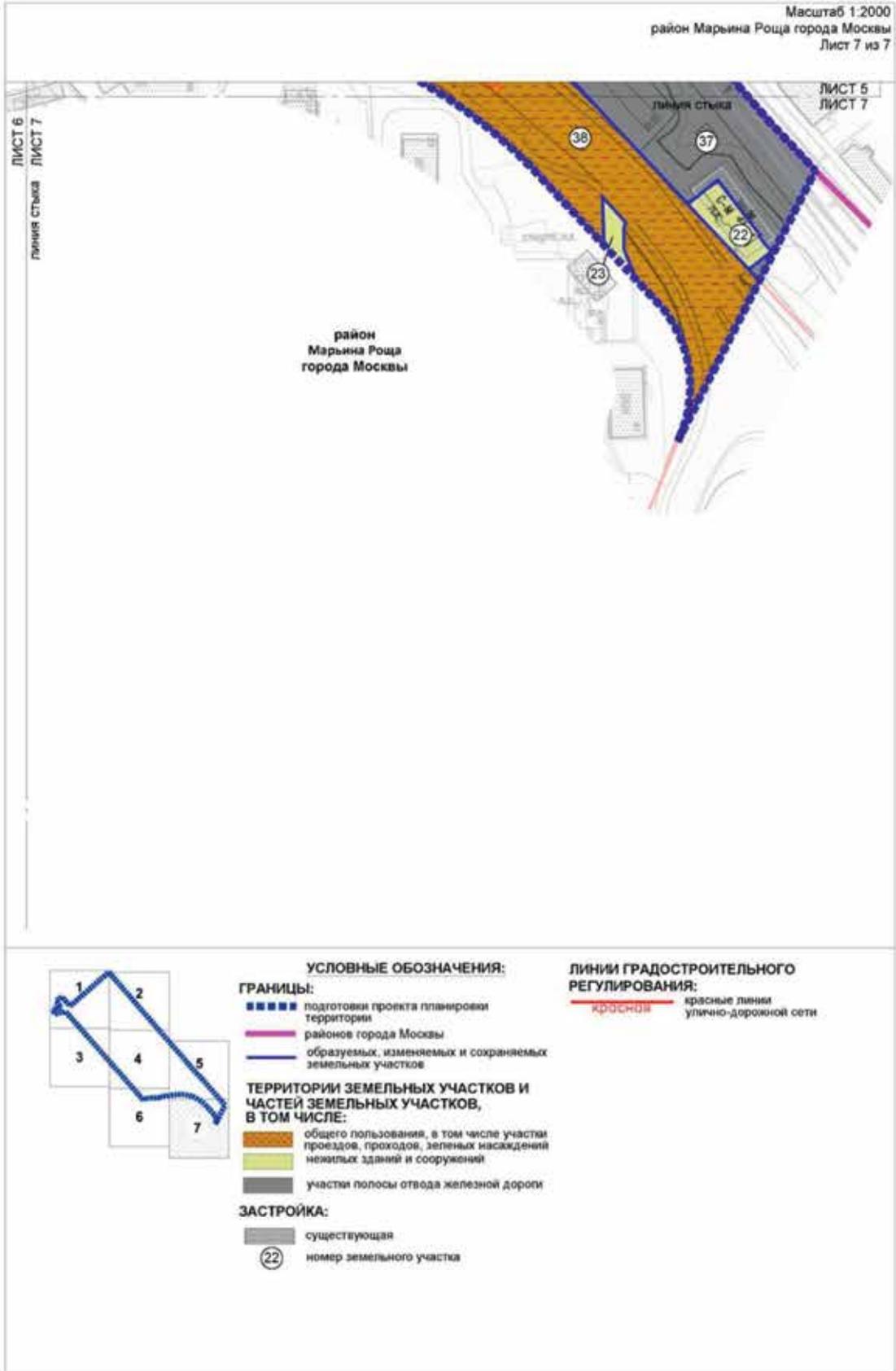
ЛИСТ 5  
 ЛИСТ 7



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
  - граница районов города Москвы
  - образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений жилых зданий и сооружений
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - участки полосы отвода железной дороги
  - участки иных территорий
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - ★ ограничение использования подземного пространства
  - ⊙ номер земельного участка

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- Существующие:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - красная линия линейных объектов

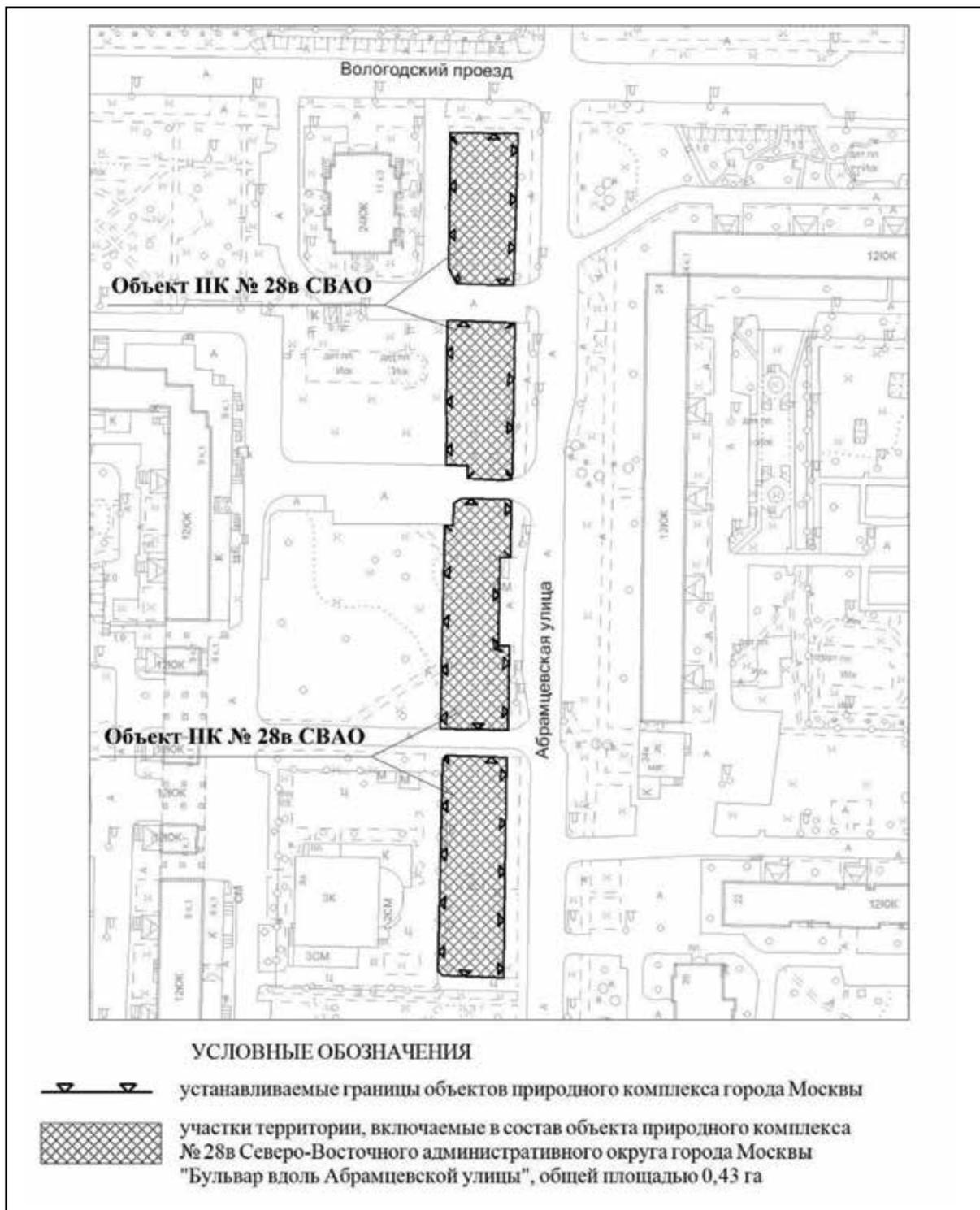




## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

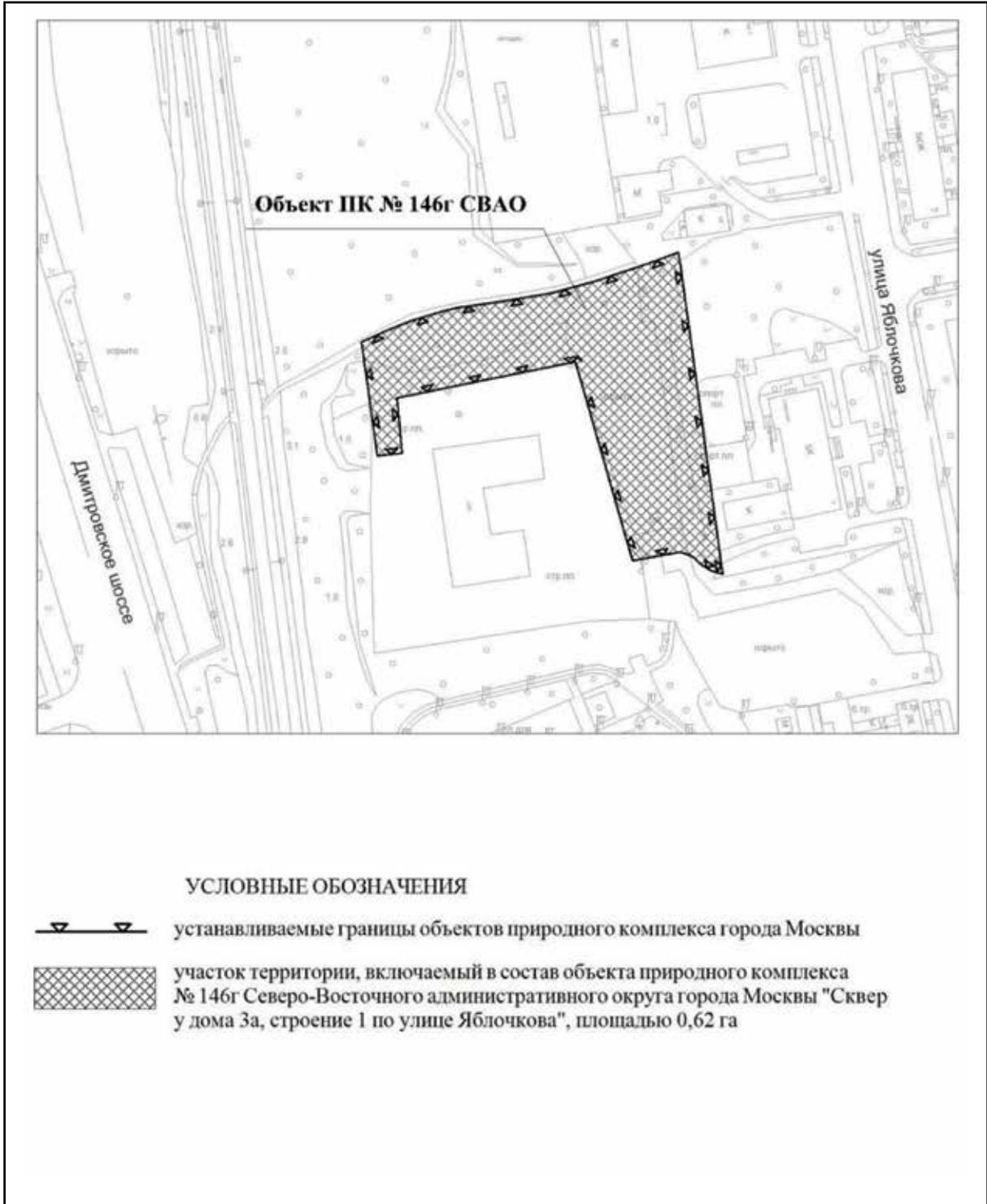
Схема границ объекта природного комплекса № 28в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль Abramцевской улицы»



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

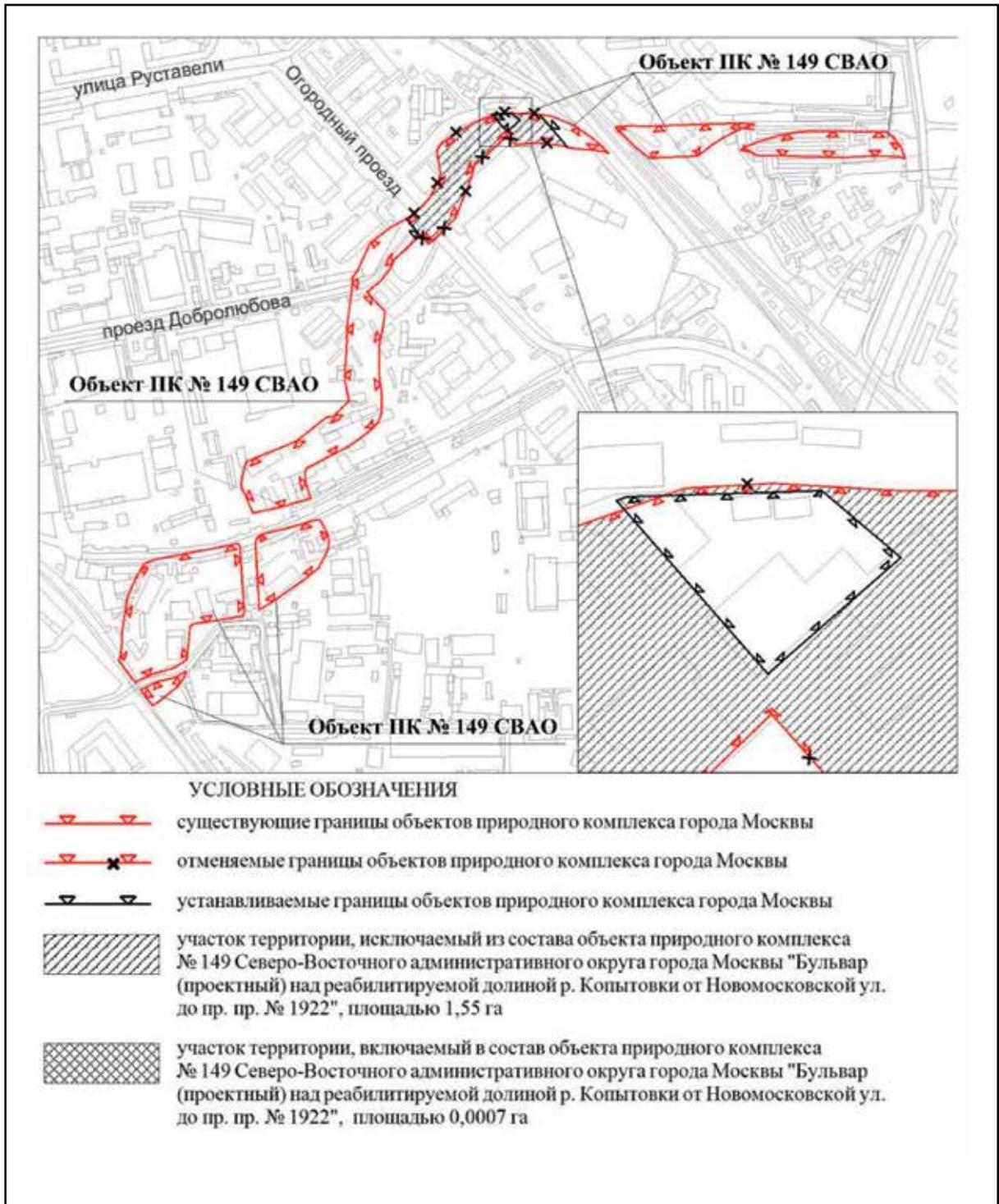
Схема границ объекта природного комплекса № 146г Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер у дома 3а, строение 1 по улице Яблочкова»



## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

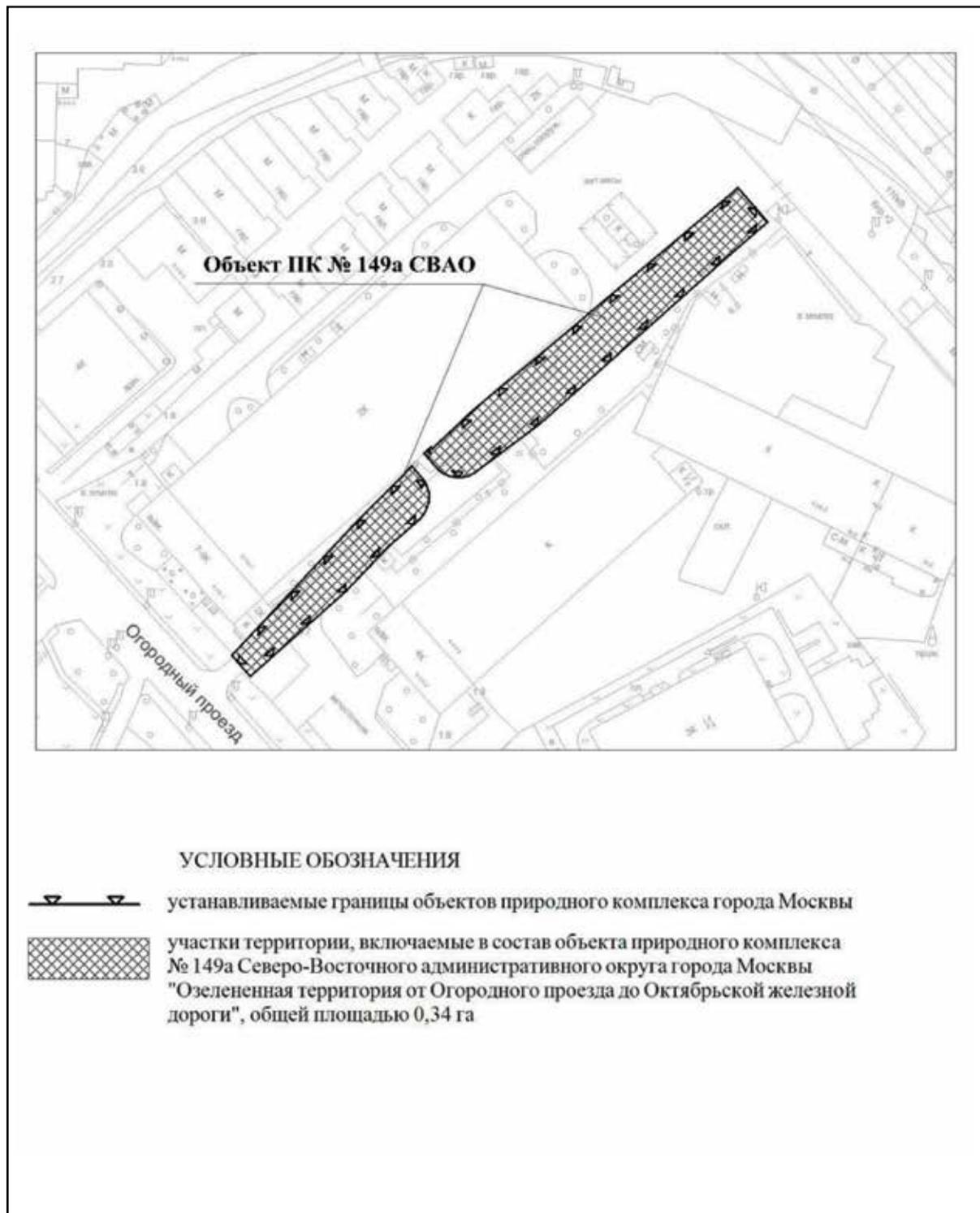
Схема границ объекта природного комплекса № 149 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р.Копытовки от Новомосковской ул. до пр. № 1922»



## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

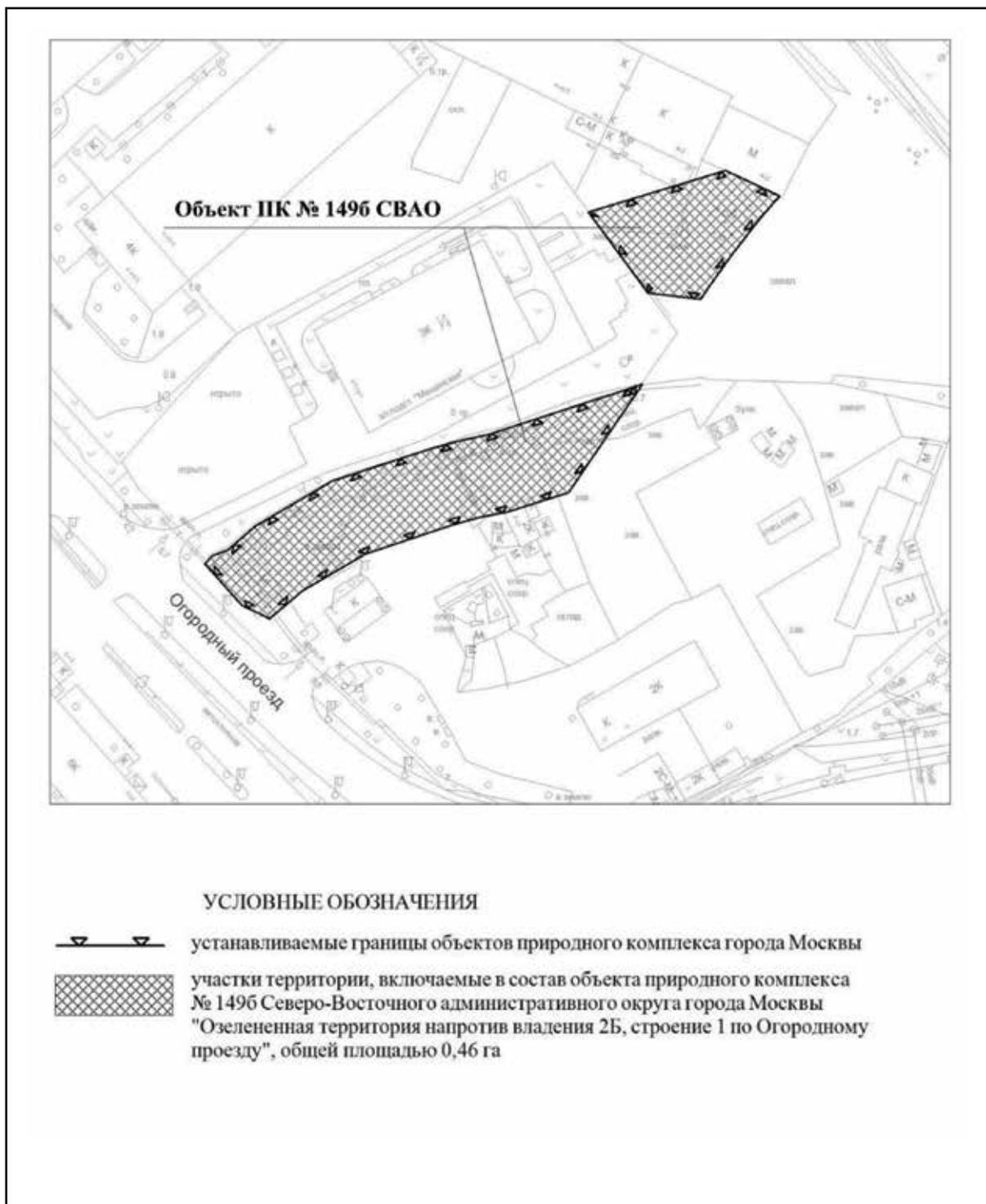
Схема границ объекта природного комплекса № 149а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория от Огородного проезда до Октябрьской железной дороги»



## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

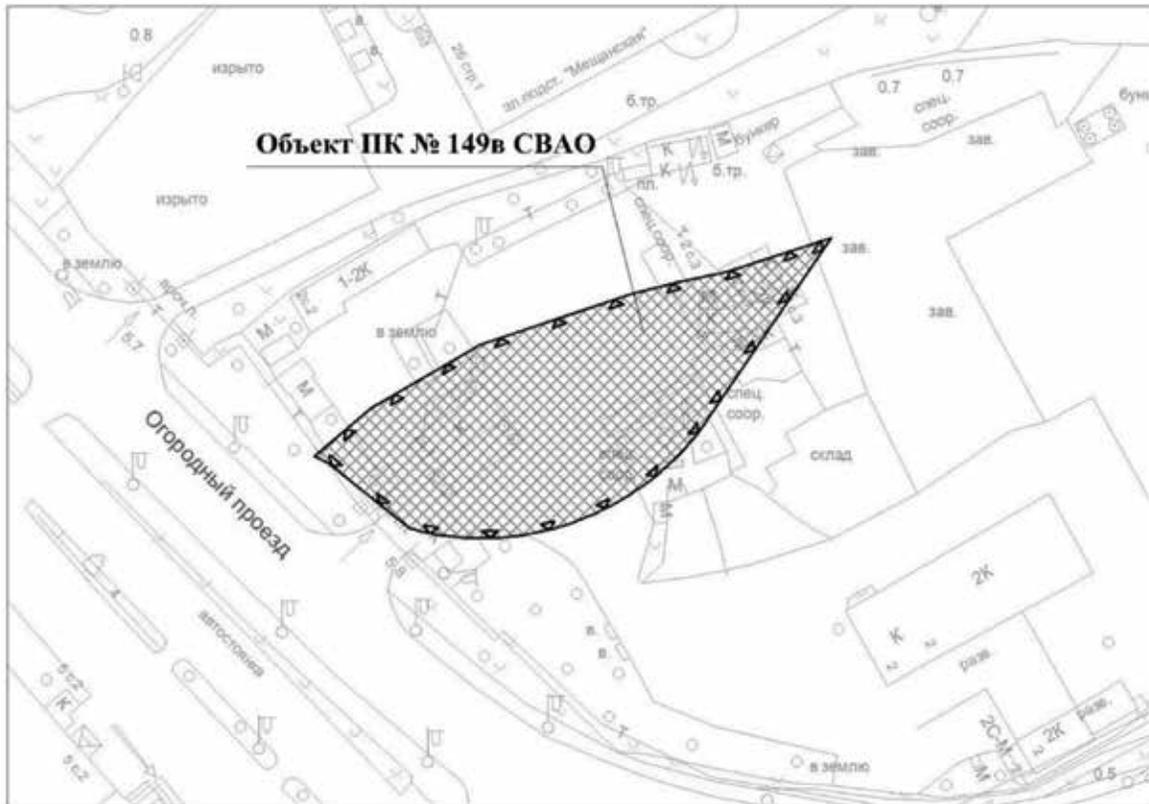
Схема границ объекта природного комплекса № 1496 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив владения 2Б, строение 1 по Огородному проезду»



## Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 149в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив дома 5 по Огородному проезду»



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

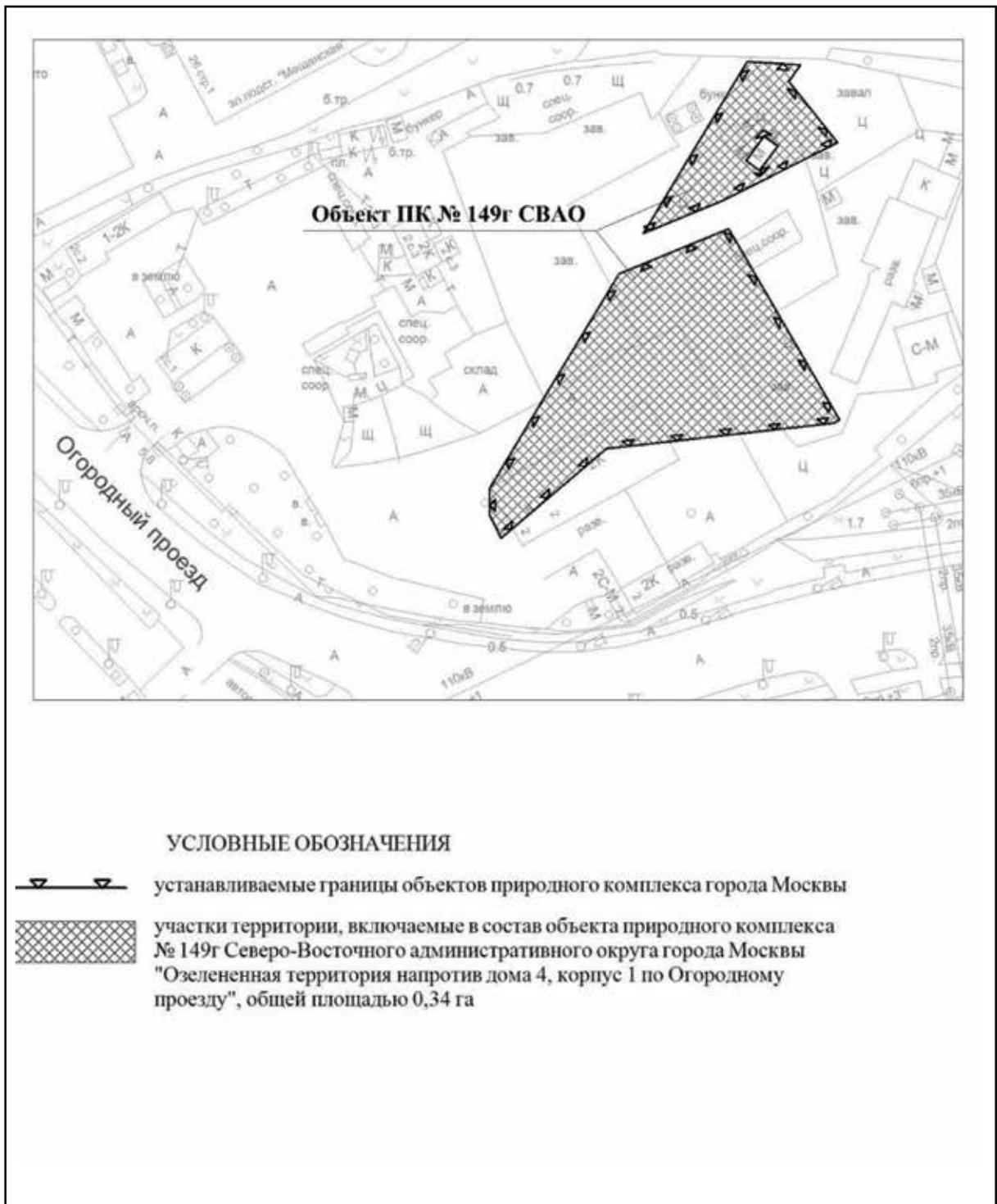


участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 149в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив дома 5 по Огородному проезду», площадью 0,24 га

## Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

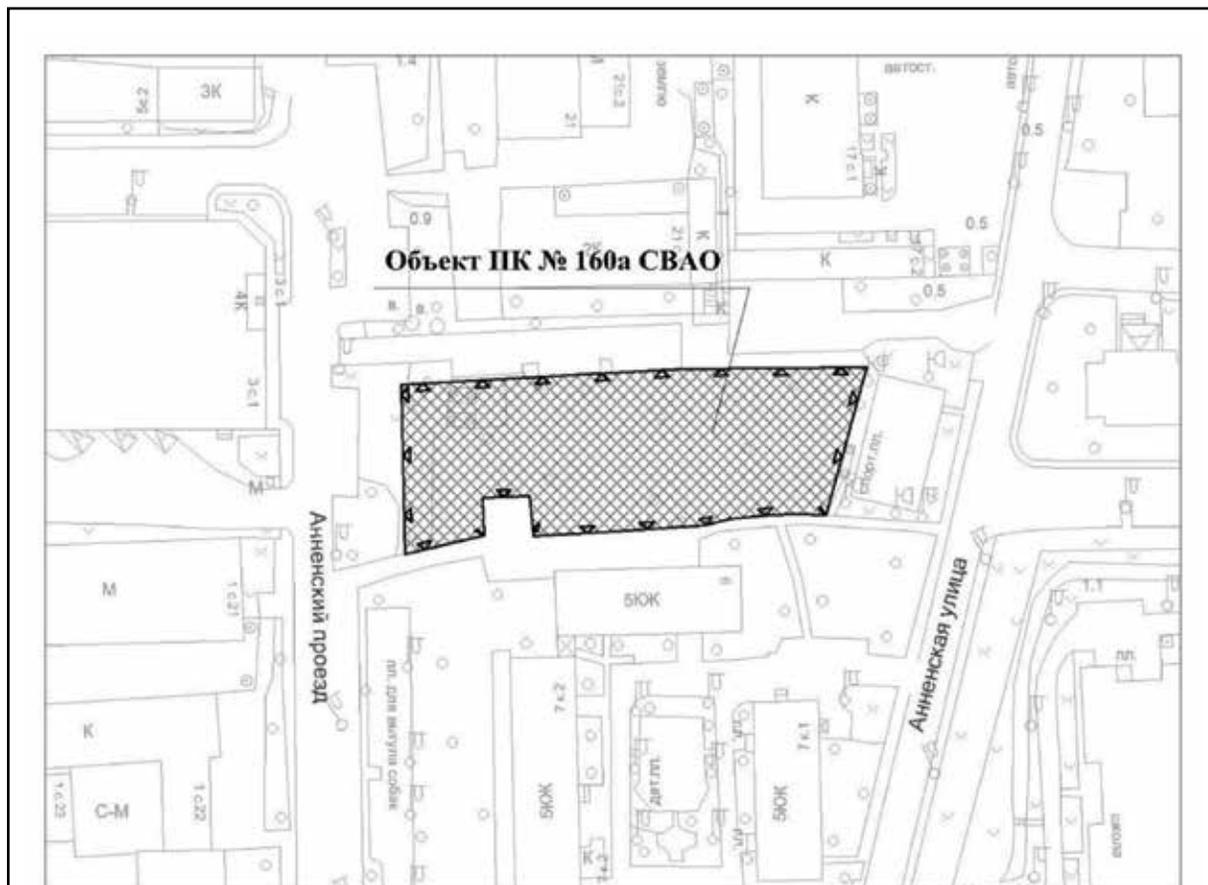
Схема границ объекта природного комплекса № 149г Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив дома 4, корпус 1 по Огородному проезду»



## Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 160а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар между Анненским проездом и Анненской улицей»



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

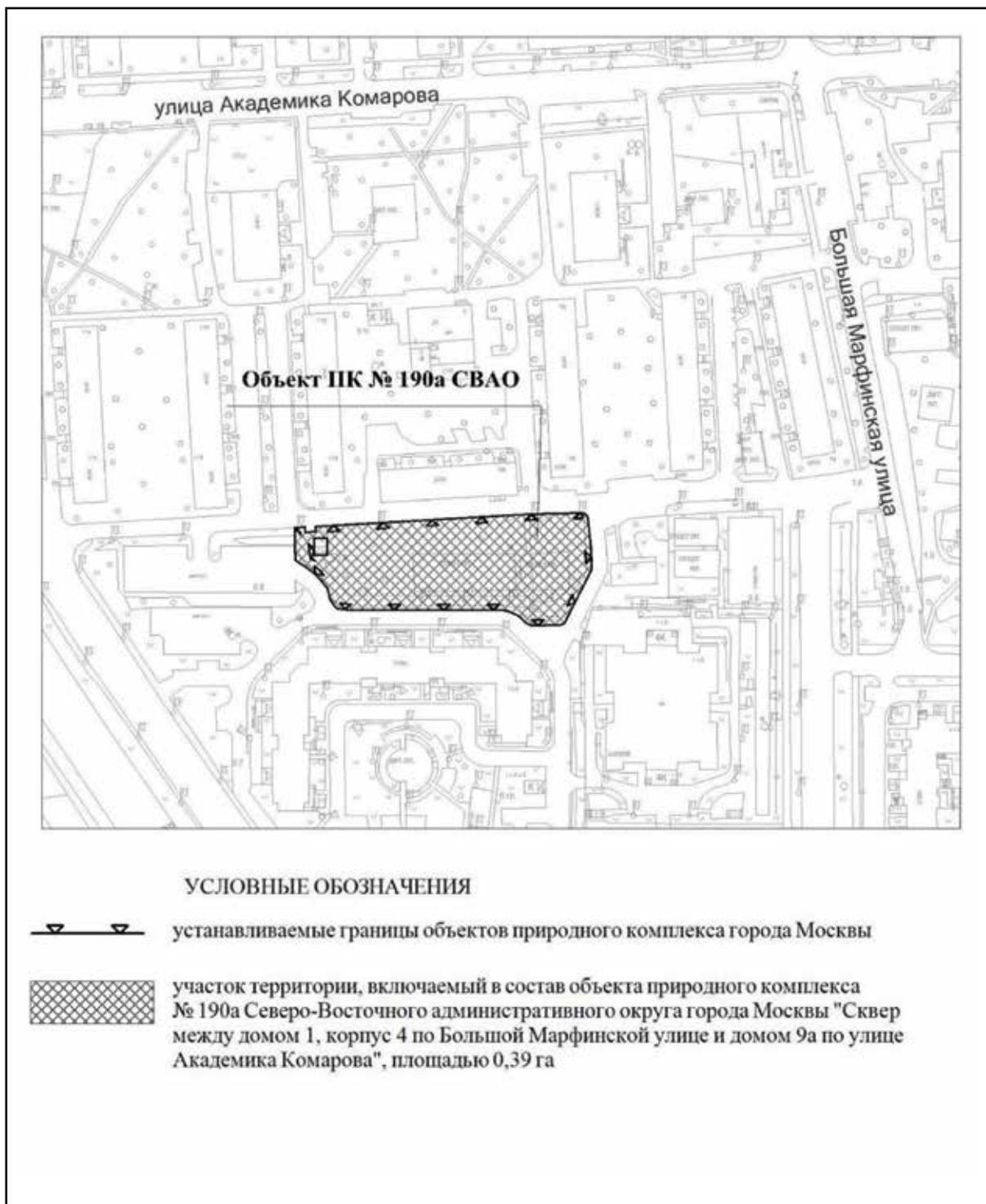


участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 160а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар между Анненским проездом и Анненской улицей", площадью 0,25 га

## Приложение 10

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 190а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер между домом 1, корпус 4 по Большой Марфинской улице и домом 9а по улице Академика Комарова»



## Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы  
от 15 марта 2022 г. № 390-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
28в	Бульвар вдоль Абрамцевской улицы	Озелененная территория общего пользования	0,43
146г	Сквер у дома 3а, строение 1 по улице Яблочкова	Озелененная территория общего пользования	0,62
149	Бульвар (проектный) над реабилитируемой долиной р. Копытовки от Новомосковской ул. до пр. пр. № 1922	Озелененная территория общего пользования	9,30
149а	Озелененная территория от Огородного проезда до Октябрьской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	0,34
149б	Озелененная территория напротив владения 2Б, строение 1 по Огородному проезду	Озелененная территория специального назначения	0,46
149в	Озелененная территория напротив дома 5 по Огородному проезду	Озелененная территория общего пользования	0,24
149г	Озелененная территория напротив дома 4, корпус 1 по Огородному проезду	Озелененная территория общего пользования	0,34
160а	Бульвар между Анненским проездом и Анненской улицей	Озелененная территория общего пользования	0,25
190а	Сквер между домом 1, корпус 4 по Большой Марфинской улице и домом 9а по улице Академика Комарова	Озелененная территория общего пользования	0,39

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП

Постановление Правительства Москвы от 21 марта 2022 года № 401-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное (II и III этап)»:

1.1. В пункте 8 постановления слова «Хуснулина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Подпункт 5 абзаца «Транспортно-планировочным решением для участка от Калужского шоссе до границ Юго-Западного административного округа» раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5) строительство 6 внеуличных пешеходных переходов:

- вблизи деревни Столбово (1 шт.);
- вблизи СТ «Березка-Коммунарка» (1 шт.);
- вблизи СТ «Гавриково» (2 шт.);
- через улицу Александры Монаховой (1 шт.);
- через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное (1 шт.);».

1.3. Абзац «Транспортно-планировочным решением для участка от Калужского шоссе до границ Юго-Западного административного округа» раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктами 6–15 в следующей редакции:

«6) строительство улицы районного значения от улицы Поляны до улицы Потаповская Роцца;

7) строительство съезда с улицы районного значения на участке от разворотного кольца до съезда с проезда № 7092;

8) строительство разворотного кольца;

9) строительство внутриквартального проезда-съезда с разворотного кольца на улицу Потаповская Роцца;

10) строительство внутриквартального проезда (подъездная дорога к ЖК «Белые ночи»);

11) строительство внутриквартального проезда в створе Рябиновой улицы;

12) строительство улицы Эдварда Грига;

13) строительство участка Бачуринской улицы от улицы Эдварда Грига до ЖК «Скандинавия ЮГ»;

14) строительство участка Бачуринской улицы от магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное до улицы Эдварда Грига;

15) строительство съезда с магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное на проезд вдоль гипермаркета «УТКОНОС».».

1.4. В дефисе первом абзаца «III этап включает два участка магистральной улицы» раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «районного значения» заменить словами «общегородского значения непрерывного движения».

1.5. В дефисе втором абзаца «III этап включает два участка магистральной улицы» раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «непрерывного движения» заменить словами «регулируемого движения».

1.6. Подпункты 1–5 абзаца «Транспортно-планировочным решением для участка 1 от границ Юго-Западного административного округа» раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1) строительство магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное на участке от границ Новомосковского административного округа города Москвы до Венёвской улицы;

2) строительство транспортной развязки на пересечении улицы Поляны, Скобелевской улицы и проектируемого проезда № 552 с устройством двух путепроводов:

– по основному ходу улицы Поляны в направлении движения к МКАД;

– по основному ходу проектируемого проезда № 552;

3) строительство участка магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное от Скобелевской улицы до пересечения с Курским направлением Московской железной дороги (МЖД) с уширением действующих красных линий проектируемого проезда № 552 до 35 м, разделяющего территорию объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (квартал 13, 14), район Северное Бутово» и жилой микрорайон территории поселка Бутово;

4) строительство транспортной развязки с устройством путепровода на пересечении магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное с Курским направлением МЖД;

5) строительство примыкания к Юго-Восточной Хорде;».

1.7. Подпункт 6 абзаца «Транспортно-планировочным решением для участка 1 от границ Юго-Западного административного округа» раздела 1 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.8. Абзац «Транспортно-планировочным решением для участка 1 от границ Юго-Западного административного округа» раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктами 9–16 в следующей редакции:

«9) строительство съезда с магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное на улицу Поляны;

10) строительство пешеходной дорожки вдоль гипермаркета «УТКОНОС»;

11) строительство внутриквартального проезда (подъездная дорога к детской поликлинике № 118, Скобелевская улица, вл.2);

12) строительство внутриквартального проезда (подъездная дорога к жилому дому по адресу: Изюмская улица, д. 22);

13) строительство внутриквартального проезда (подъездная дорога к жилым домам, расположенным между Изюмской улицей, Новобутовской улицей и магистральной улицей Солнцево – Бутово – Видное);

14) строительство Большой Бутовской улицы;

15) строительство двух внеуличных пешеходных переходов через улицу Поляны и магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное вблизи жилых домов по адресу: улица Поляны, д. 25–31;

16) строительство 7 внеуличных пешеходных переходов:

– через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное на продолжении пешеходной улицы (2 шт.);

– через улицу Поляны и магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное на пересечении со Скобелевской улицей (2 шт.);

– через Новобутовский проезд (Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное) (1 шт.);

– через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное (проектируемый проезд № 552) (2 шт.).».

1.9. Подпункты 2–6 абзаца «Транспортно-планировочным решением для участка 2 от Скобелевской улицы до МКАД» раздела 1 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.10. Абзац «Транспортно-планировочным решением для участка 2 от Скобелевской улицы до МКАД» раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить подпунктом 7 в следующей редакции:

«7) строительство 5 внеуличных пешеходных переходов:

– через улицу Поляны (Бутовский лесопарк) (1 шт.);

– через улицу Поляны (коммунальная зона «Знаменские Садки») (1 шт.);

– через улицу Поляны в створе улицы Грина (1 шт.);

– через Куликовскую улицу (1 шт.);

– через улицу Поляны (в зоне МКАД) (1 шт.).».

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.12. Пункты 25, 27, 31, 34, 40, 41, 45, 47, 57, 59 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.17. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.18. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,42 га, образовав объект природного комплекса № 92а «Сквер между домами 23, корпус 1 и 21, корпус 3 по Старобитцевской улице» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,99 га, образовав объект природного комплекса № 92б «Бульвар в жилой застройке между Куликовской улицей и бульваром Дмитрия Донского» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,09 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р.Корюшки с б.усадьбой «Чернево», район Южное Бутово», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,54 га, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 98 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер (проектный) с прудами по Б. Бутовской ул., район Южное Бутово», исключив из его состава

участки территории общей площадью 0,53 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,05 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

7. Изменить границы объекта природного комплекса № 99 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) с прудами в долине р.Гвоздянки вдоль Краснолиманской ул., район Южное Бутово», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,22 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП, от 10 декабря 2019 г. № 1659-ПП, от 29 сентября 2020 г. № 1623-ПП):

8.1. Раздел «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 92а, 92б в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

8.2. Пункты 94, 96, 98, 99 раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 21 марта 2022 г. № 401-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП

2(1). Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
II этап (участок от Калужского шоссе до границы Юго-Западного административного округа города Москвы)		
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 16 февраля 2021 г. № 212 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2013 г. № 683-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги «поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево» и Центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы (I этап)». 2. Постановление Правительства Москвы от 28 января 2014 г. № 11-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), I этап». 3. Постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2014 г. № 676-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное (I этап)». 4. Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт «Остафьево».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>5. Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. № 846-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кольцевой линии трамвая через поселок Коммунарка поселения Сосенское города Москвы с размещением трамвайного депо».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 943-ПП «Об утверждении проекта планировки территории административно-делового центра вблизи поселка Коммунарка Новомосковского административного округа города Москвы».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Столбово» до станции «Новомосковская» с учетом электродепо метрополитена».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2019 г. № 1831-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети в поселении Сосенское города Москвы».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1623-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от МКАД до автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное».</p> <p>11. Постановление Правительства Московской области от 6 августа 2009 г. № 644/31 «О согласовании проекта генерального плана сельского поселения Сосенское Ленинского муниципального района Московской области»</p>
3	Категория линейного объекта	Основной ход автомобильной дороги Солнцево – Бутово – Видное – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство магистральной улицы общегородского значения Солнцево – Бутово – Видное , в том числе строительство основной проезжей части, боковых проездов (на отдельных участках), 4 путепроводов, 3 малых искусственных сооружений, 5 перекрытых частей путепровода, 4 внеуличных пешеходных переходов, устройство заездных «карманов» для общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, переустройство и строительство инженерных коммуникаций
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	<p>Прямой ход по магистральной улице общегородского значения Солнцево – Бутово – Видное от транспортной развязки на пересечении с Калужским шоссе до границы Юго-Западного административного округа города Москвы</p> <p>Протяженность участка</p> <p>Количество полос движения</p>	<p>Строительство</p> <p>5,3 км</p> <p>по 4–5 полос движения в каждом направлении</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Ширина проезжей части	2x17,0–21,75 м
	Полосы безопасности	Предусматриваются по основному ходу
	Боковые проезды	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Резервирование технической зоны	Предусматривается по оси автомобильной дороги
	Выделенные полосы для движения наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются с устройством заездных «карманов» в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	Предусматриваются вдоль боковых проездов (уточняется на последующих стадиях проектирования)
6.2	Улица районного значения от улицы Поляны до улицы Потаповская Роща	Строительство
	Протяженность	1,2 км
	Количество полос движения	по 1 полосе движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются с устройством заездных «карманов» в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуар	2,25–3,0 м
6.2.1	Съезд с улицы районного значения на участке от разворотного кольца до съезда с проезда № 7092	Строительство
	Протяженность	0,16 км
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуар	2,25 м
6.3	Разворотное кольцо	Строительство
	Протяженность	0,125 км
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.4	Внутриквартальный проезд-съезд с разворотного кольца на улицу Потаповская Роща	Строительство
	Протяженность	0,87 км

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2,25 м (уточняется на последующих стадиях проектирования)
6.5	Съезд с проезда № 7092 на магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное	Строительство
	Протяженность	0,34 км
	Количество полос движения	1–3 полосы движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
6.6	Внутриквартальный проезд (подъезд к ЖК «Белые ночи»)	Реконструкция
	Протяженность	0,09 км
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2,0 м
6.7	Внутриквартальный проезд в створе Рябиновой улицы	Строительство
	Протяженность	0,02 км
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.8	Улица Эдварда Грига	Строительство
	Протяженность	0,46 км
	Количество полос движения	По 1–2 полосы движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2,0 м
6.9	Бачуринская улица на участке от улицы Эдварда Грига до ЖК «Скандинавия ЮГ»	Строительство
	Протяженность	0,34 км
	Количество полос движения	По 2–3 полосы движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Тротуары	2,25 м
6.10	Бачуринская улица на участке от магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное до улицы Эдварда Грига	Строительство
	Протяженность	0,6 км
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	2,25 м
6.11	Съезд с магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное на проезд вдоль гипермаркета «УТКОНОС»	Строительство
	Протяженность	0,06 км
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Пересечение с боковыми проездами основного направления	Посредством светофорного регулирования
7.2	Пешеходные переходы	Внеуличные – 4 единицы. Наземные – 12 единиц
8	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкания существующей улично-дорожной сети к боковым проездам строящейся магистральной улицы запроектированы в существующих отметках
9	Шумозащитные мероприятия	Требуются шумозащитные экраны вблизи: – СНТ «Березка-Коммунарка»; – ЖК Бутовские Аллеи; – ЖК Белые ночи; – ЖК Скандинавия Юг; – поселение Сосенское деревня Столбово; – СНТ «Гавриково»
10	Установление зон размещения подземных коммуникаций	Требуется
11	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
12	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории (1)»)
13	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Требуются
III этап (Участок от границ Юго-Западного административного округа города Москвы до МКАД и до Варшавского шоссе)		
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 16 февраля 2021 г. № 212 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2013 г. № 683-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги «поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево» и Центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы (1 этап)». 2. Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2014 г. № 222-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка МКАД от Варшавского шоссе до проезда Карамзина»
3	Категория линейного объекта	Автомобильная дорога Солнцево – Бутово – Видное – улица Поляны – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; Автомобильная дорога Солнцево – Бутово – Видное – проектируемый проезд № 552 и № 313 – магистральная улица районного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция – 9,4 км
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство магистральной улицы общегородского и районного значения Солнцево – Бутово – Видное, в том числе четырех транспортных развязок (с 5 путепроводами) и двух отдельно стоящих путепроводов, мероприятия по частичной реконструкции прилегающей к проектируемой трассе улично-дорожной сети, строительство 15 внеуличных пешеходных переходов, переустройство и строительство инженерных коммуникаций
6	Планировочные показатели линейного объекта	
Участок 1 (от границы Юго-Западного административного округа города Москвы до Варшавского шоссе)		
6.1	Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное на участке от деревни Столбово до Веневской улицы	Строительство
	Протяженность	1,6 км
	Количество полос движения	По 4–5 полос движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются с устройством заездных «карманов» в соответствии с нормативными требованиями

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Тротуары	3,0 м
6.1.1	Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное на участке вдоль деревни Столбово на пониженных отметках	Строительство
	Протяженность	1,4 км
	Количество полос движения	По 4–5 полос движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	3,0 м
6.1.2	Съезд с магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное на улицу Поляны	Строительство
	Протяженность	0,24 км
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2,25 м
6.1.3	Пешеходная дорожка вдоль гипермаркета «УТКОНОС»	Строительство
	Протяженность	0,30 км
	Тротуары	3,0 м
6.1.4	Бартеневская улица	Реконструкция
	Протяженность	0,27 км
	Количество полос движения	По 2–3 полосы движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	2,25–3,0 м (уточняется проектом)
6.1.5	Улица Поляны	Реконструкция
	Протяженность	0,52 км
	Тротуары	2,25 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Посадочные площадки под остановки НГПТ (4 штуки)	Габариты: ширина 5,0–6,0 м (уточняется проектом), длина 32,0–40,0 м (уточняется проектом)
6.1.6	Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное на участке от Веневской улицы до путепровода на пересечении со Скобелевской улицей	Строительство
	Протяженность	0,28 км
	Количество полос движения	По 2–5 полос движения в каждом направлении
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	3,0 м
6.1.7	Улица Поляны на участке от Веневской улицы до Скобелевской улицы	Реконструкция
	Протяженность	0,68 км
	Количество полос движения	По 2–3 полосы движения в одном направлении
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	3,0 м
6.1.8	Односторонний съезд с улицы Поляны на магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное	Строительство
	Протяженность	0,11 км
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Тротуары	3,0 м
6.1.9	Веневская улица	Реконструкция
	Протяженность	0,08 км
	Количество полос движения	3 полосы в одном направлении
6.1.10	Односторонний съезд с улицы Поляны на магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное (по ходу движения от МКАД)	Строительство

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Протяженность	0,5 км
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуар	3,0 м
6.1.11	Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное (Скобелевская улица) на участке от улицы Поляны до Новобутовского проезда	Строительство
	Протяженность	0,3 км
	Количество полос движения	По 1–2–4 полосы движения в каждом направлении
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются без устройства заездных карманов
	Тротуар	2,25 м
6.1.12	Внутриквартальный проезд (подъезд к детской поликлинике №118, Скобелевская улица, вл. 2)	Строительство
	Протяженность	0,012 км
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении
	Тротуар	2,25 м
6.1.13	Новобутовский проезд	Реконструкция
	Протяженность	0,37 км
	Количество полос движения	По 1–2 полосы движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются без устройства заездных карманов
	Тротуар	3,0 м
6.1.14	Внутриквартальный проезд (подъезд к жилому дому Изюмская улица д. 22)	Строительство
	Протяженность	0,032 км
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении
	Тротуар	1,5 м
6.1.15	Скобелевская улица	Реконструкция
	Протяженность	0,12 км
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуар	2,25 м
6.1.16	Внутриквартальный проезд (подъезд к жилым домам, расположенным между улицами Изюмская, Новобутовская и магистральной улицей Солнцево – Бутово – Видное )	Строительство
	Протяженность	0,218 км
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Тротуар	1,5 м
6.1.17	Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное (проектируемый проезд № 552) на участке от путепровода на пересечении со Скобелевской улицей до путепровода на пересечении с Курским направлением МЖД	Строительство, реконструкция
	Протяженность	1,41 км
	Количество полос движения	По 3 полосы движения в каждом направлении
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Разделительная полоса	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются без устройства заездных карманов
	Тротуары	2,25 м
6.1.18	Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное (проектируемый проезд № 313) на участке от путепровода на пересечении с Курским направлением МЖД до Варшавского шоссе	Строительство
	Протяженность	0,49 км
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	2,25 м
6.1.19	Проектируемый проезд № 552 (вдоль Курского направления МЖД)	Строительство
	Протяженность	0,28 км
	Количество полос движения	По 2 полосы движения в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматриваются
6.1.20	Большая Бутовская улица	Реконструкция
	Протяженность	0,09 км
	Количество полос движения	По 1 полосе движения в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	1,5–2,0 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.1.21	Пешеходные дорожки, соединяющие улицу Поляны с магистральной улицей Солнцево – Бутово – Видное	Строительство
	Протяженность	0,3 км
Участок 2 (от Скобелевской улицы до МКАД)		
6.1.22	Улицы Поляны на участке от путепровода на пересечении магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное со Скобелевской улицей до торгового центра «ВИВА»	Реконструкция
	Протяженность	0,4 км
	Количество полос движения	По 3-4 полосы движения в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	3,0 м
6.2	Транспортные сооружения	Строительство
Участок 1 (от границы Юго-Западного административного округа города Москвы до Варшавского шоссе)		
6.2.1	Односторонний путепровод (эстакада) на пересечении улицы Поляны и магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное	Строительство
	Протяженность	0,6 км
	Количество полос движения	2 полосы движения в одном направлении
	Полосы безопасности	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
6.2.1.1	Односторонний боковой проезд-разворот вдоль путепровода (эстакады) на пересечении улицы Поляны и магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное	Строительство
	Протяженность	0,4 км
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Тротуары	3,0 м

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.2.1.2	<p>Односторонний боковой проезд вдоль путепровода (эстакады) по ходу движения от магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное в сторону МКАД</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Тротуары</p>	<p>Строительство</p> <p>0,4 км</p> <p>2 полосы движения в одном направлении</p> <p>Предусматривается</p> <p>Не предусматривается</p> <p>Не предусматриваются</p> <p>3,0 м</p>
6.2.1.3	<p>Односторонний боковой проезд вдоль путепровода (эстакады) по ходу движения от МКАД к магистральной улице Солнцево – Бутово – Видное</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Тротуары</p>	<p>Строительство</p> <p>0,245 км</p> <p>2 полосы движения в одном направлении</p> <p>Предусматривается</p> <p>Не предусматривается</p> <p>Не предусматриваются</p> <p>3,0 м</p>
6.2.2	<p>Путепровод (тоннель) на пересечении магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное с улицей Поляны и Скобелевской улицей</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Полосы безопасности</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p>	<p>Строительство</p> <p>0,73 км</p> <p>По 2 полосы движения в одном направлении</p> <p>Предусматриваются</p> <p>Не предусматривается</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.2.2.1	<p>Односторонний боковой проезд вдоль путепровода (тоннеля) на участке от Изюмской улицы до Скобелевской улицы</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Тротуары</p>	<p>Строительство</p> <p>0,23 км</p> <p>2 полосы движения в одном направлении</p> <p>Предусматривается</p> <p>Не предусматривается</p> <p>2,25 м</p>
6.2.2.2	<p>Односторонний боковой проезд вдоль путепровода (тоннеля) на участке от Скобелевской улицы в сторону Бачуринской улицы</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Выделенная полоса для движения наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Тротуары</p>	<p>Строительство</p> <p>0,32 км</p> <p>1–2 полосы движения в одном направлении</p> <p>Предусматривается</p> <p>Не предусматривается</p> <p>3,0 м</p>
6.2.3	<p>Путепровод на пересечении с Курским направлением МЖД</p> <p>Протяженность</p> <p>Количество полос движения</p> <p>Полосы безопасности</p> <p>Разделительная полоса</p> <p>Движение наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Выделенные полосы для наземного городского пассажирского транспорта</p> <p>Тротуар</p>	<p>Строительство</p> <p>0,27 км</p> <p>По 2 полосы движения в каждом направлении</p> <p>Предусматриваются</p> <p>Предусматривается</p> <p>Предусматривается</p> <p>Не предусматриваются</p> <p>2,25 м</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.2.3.1	Односторонние боковые проезды вдоль путепровода (эстакады)	Строительство
	Протяженность	0,39 км
	Количество полос движения	1 полоса движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	2,25 м
6.2.4	Путепровод по Варшавскому шоссе на пересечении с магистральной улицей Солнцево – Бутово – Видное (проектируемый проезд № 313 и Расторгуевское шоссе)	Строительство
	Протяженность	0,6 км
	Количество полос движения	По 3 полосы движения в каждом направлении
	Полосы безопасности	Предусматриваются
	Разделительная полоса	Предусматривается
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается
Выделенные полосы для наземного общественного транспорта	Не предусматриваются	
6.2.4.1	Односторонние боковые проезды вдоль путепровода	Строительство
	Протяженность	1,2 км
	Количество полос движения	По 2–3 полосы движения в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями
	Тротуары	3,0 м
6.2.4.2	Проезд в уровне земли	Строительство
	Протяженность	0,03 км
	Количество полос движения	По 1–2 полосы движения в одном направлении
6.2.4.3	Односторонние развороты в уровне земли	Строительство
	Протяженность рассматриваемого участка	0,085 м
	Количество полос движения	По 1–2 полосы движения в одном направлении

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.2.4.4	Варшавское шоссе	Реконструкция
	Протяженность	0,27 км
	Количество полос движения	По 5 полос движения в каждом направлении
	Полосы безопасности	Предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Выделенные полосы для наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	3,0 м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
8	Светофорные объекты	Установка 7 ед. Реконструкция 5 ед.
9	Внеуличные пешеходные переходы	Строительство 14 внеуличных пешеходных переходов: – через улицу Александры Монаховой; – через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное (деревня Столбово); – через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное на продолжении пешеходной улицы – 2 шт.; – через улицу Поляны и магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное на пересечении со Скобелевской улицей – 2 шт.; – через Новобутовский проезд (Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное); – через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное (проектируемый проезд № 552) – 2 шт.; – через улицу Поляны (Бутовский лесопарк); – через улицу Поляны (коммунальная зона «Знаменские Садки»); – через улицу Поляны в створе улицы Грина; – через Куликовскую улицу; – через улицу Поляны (вблизи МКАД)
10	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
11	Велодорожки	Предусматриваются
12	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкания существующей улично-дорожной сети к строящейся магистрали запроектированы в существующих отметках
13	Установление зон размещения подземных коммуникаций	Требуется
14	Установка опор уличного освещения и контактной сети	Требуется
15	Шумозащитные мероприятия	Установка

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
15.1	Шумозащитные экраны	<p>Требуются шумозащитные экраны вблизи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– улица Поляны, вл. 42;</li> <li>– улица Поляны, вл. 13–55;</li> <li>– улица Поляны, вл. 7;</li> <li>– ЖК Столичные Поляны;</li> <li>– Скобелевская улица, вл. 1;</li> <li>– Изюмская улица вл. 22;</li> <li>– Новобутовская улица, индивидуальная жилая застройка;</li> <li>– 2-й Богучарский переулок, индивидуальная жилая застройка;</li> <li>– проектируемый проезд № 313, поселок Бутово;</li> <li>– Варшавское шоссе, вл. 7–9;</li> <li>– на конструкциях путепроводов (эстакад)</li> </ul>
15.2	Шумозащитные окна	<p>Улица Поляны, д. 42;  Бартеневская ул., д. 9, 13;  Улица Аллея Витте, д. 2;  Улица Поляны, д. 13 – д. 55 к.4;  Улица Поляны, д. 7;  Скобелевская улица, д. 2;  Скобелевская улица, д. 1, д. 1 к.1, д. 1 к.3;  Изюмская ул., д. 22</p>
16	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением
17	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории (1)»)
18	Изменение границ природных и озелененных территорий	<p>Включение в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участка территории площадью 0,42 га путем образования объекта природного комплекса № 92а «Сквер между домами 23, корпус 1 и 21, корпус 3 по Старобитцевской улице».</p> <p>Включение в состав природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 0,99 га путем образования объекта природного комплекса № 92б «Бульвар в жилой застройке между Куликовской улицей и бульваром Дмитрия Донского».</p> <p>Изменение границ объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово», путем исключения из его состава участков территории общей площадью 0,09 га.</p> <p>Изменение границ объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово» путем исключения из его состава участков территории общей площадью 0,54 га.</p> <p>Изменение границ объекта природного комплекса № 98 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер (проектный) с прудами по Б. Бутовской ул., район Южное Бутово» путем исключения из его состава участков территории общей площадью 0,53 га и включения в его состав участков территории общей площадью 0,05 га.</p> <p>Изменение границ объекта природного комплекса № 99 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) с прудами в долине р. Гвоздянки вдоль Краснолиманской ул., район Южное Бутово» путем исключения из его состава участков территории общей площадью 0,22 га</p>

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП

3(1). Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов  
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м <sup>2</sup>	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
II этап (участок от Калужского шоссе до границы Юго-Западного административного округа города Москвы)					
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное	533369,5	461,2
2	23	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное (деревня Столбово)	3970,9	64,0
3	66	зона планируемого размещения наземного сооружения	Подъезд к газовым крановым узлам	144,2	18,0
4	70	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция № 6	156,0	-
5	71	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция № 5	280,0	-
6	72	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция № 7	555,0	-

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м <sup>2</sup>	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
7	73	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через улицу Александры Монаховой	1635,59	30
8	74	зона планируемого размещения наземного сооружения	Улица районного значения от улицы Поляны до улицы Потаповская Роща	3184,75	335,3
9	75	зона планируемого размещения наземного сооружения	Внутриквартальный проезд (подъезд к ЖК «Белые ночи»)	923,80	90
10	76	зона планируемого размещения наземного сооружения	Внутриквартальный проезд, в створе Рябиновой улицы	207,07	20
11	77	зона планируемого размещения наземного сооружения	Внутриквартальный проезд – съезд с разворотного кольца на улицу Потаповская Роща	376,0	87,4
12	82	зона планируемого размещения наземного сооружения	Бачуринская улица	26981,2	697,0
13	83	зона планируемого размещения наземного сооружения	Подъезд к газовым крановым узлам	352,5	28,0
14	84	зона планируемого размещения наземного сооружения	Улица Эдварда Грига	11899,5	463,5
15	85	зона планируемого размещения наземного сооружения	Съезд с магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное на улицу Поляны	2165,0	148,8
16	94	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Объекты коммунального назначения для обслуживания улично-дорожной сети	2071,6	-

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м <sup>2</sup>	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
17	95	зона планируемого размещения наземного сооружения	Подъезд к газовым крановым узлам	634,6	48,0
III этап. Участок от границ Юго-Западного административного округа города Москвы до МКАД и до Варшавского шоссе					
18	26	зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное	127189,8	3626,0
19	28	зона планируемого размещения наземного сооружения	Пешеходная зона между улицей Поляны и магистральной улицей Солнцево – Бутово – Видное	563,9	181,0
20	29	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное	3583,41	52,0
21	32	зона планируемого размещения наземного сооружения	Пешеходная зона между улицей Поляны и магистральной улицей Солнцево – Бутово – Видное	1240,0	110,0
22	33	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное	3448,43	52,4
23	35	зона планируемого размещения наземного сооружения	Бартеневская улица	2855,4	200,0
24	36	зона планируемого размещения наземного сооружения	Улица Поляны (между улицей Аллея Витте и Веневской улицей)	34304,3	185,5

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м <sup>2</sup>	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
25	42	зона планируемого размещения подземных сооружений	Путепровод (тоннель) на пересечении магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное и Скобелевской улицы	21063,0	724,5
26	43	зона планируемого размещения надземных сооружений	Путепровод (эстакада) на пересечении улицы Поляны и магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное (Скобелевская улица)	7565,0	611,18
27	44	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное (Новобутовский проезд)	4764,05	80,0
28	46	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через магистральную улицу районного значения Солнцево – Бутово – Видное (проектируемый проезд № 552)	2543,6	48,6
29	48	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное (проектируемый проезд № 552)	4522,73	69,4
30	52	зона планируемого размещения надземных сооружений	Путепровод (эстакада) автомобильный на пересечении с Курским направлением МЖД	9360,0	400,0
31	53	зона планируемого размещения наземного сооружения	Магистральная улица Солнцево – Бутово – Видное (проектируемый проезд № 313)	10242,0	1086,2
32	54	зона планируемого размещения наземного сооружения	Варшавское шоссе на пересечении магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное и Расторгуевского шоссе	64471,61	1177,2

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м <sup>2</sup>	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
33	55	зона планируемого размещения надземных сооружений	Путепровод (эстакада) по Варшавскому шоссе на пересечении с магистральной улицей Солнцево – Бутово – Видное (проектируемый проезд № 313 и Расторгуевское шоссе)	13685,0	553,3
34	56	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через улицу Поляны (Бутовский лесопарк)	3417,03	60,8
35	57	зона планируемого размещения наземного сооружения	Улица Поляны	188,52	130,0
36	58	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через улицу Поляны (коммунальная зона «Знаменские Садки»)	5908,14	77,0
37	60	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через улицу Поляны в створе улицы Грина	6498,1	63,7
38	63	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через Куликовскую улицу	3798,31	46,0
39	65	зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый проезд от магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное до улицы Поляны	5157,77	265,3
40	67	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличные пешеходные переходы (2 штуки) через улицу Поляны и магистральную улицу Солнцево – Бутово – Видное на пересечении со Скобелевской улицей	22824,1	146,0

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м <sup>2</sup>	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
41	68	зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый подъезд к тяговой подстанции	146,84	24,0
42	69	зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход через улицу Поляны (в зоне МКАД)	5036,4	66,2
43	78	зона планируемого размещения наземного сооружения	Подъезд к газовым крановым узлам	537,3	37,0
44	79	зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый внутриквартальный проезд (подъезд к детской поликлинике № 118, Скобелевская улица, вл. 2)	97,2	12,0
45	80	зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый внутриквартальный проезд (подъезд к жилому дому по адресу: Изюмская улица, д. 22)	292,3	30,0
46	81	зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый внутриквартальный проезд (подъезд к жилым домам, расположенным между улицами Изюмская, Новобутовская и магистральной улицей Солнцево – Бутово – Видное )	1588,82	230,0
47	87	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция № 1	387,0	-
48	88	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция № 2	245,0	-

№ п/п	№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				площадь, м <sup>2</sup>	протяженность, м
1	2	3	4	5	6
49	89	зона планируемого размещения наземного сооружения	Пешеходная зона от гипермаркета «УТКОНОС» до магистральной улицы Солнцево – Бутово – Видное	2245,9	2712,0
50	90	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Канализационная насосная станция	279,85	-
51	91	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Автоматическая противогололедная система 1	146,5	-
52	92	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Автоматическая противогололедная система 2	103,8	-
53	93	зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Автоматическая противогололедная система 3	87,2	-

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению  
Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП

4(1). Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания (1)

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					
Участки зданий, сооружений, территорий	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрирован- ный в Гор БТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установлен- ных проектом межевания (га)
1	2	3	4	5	6
II этап (от Калужского шоссе до границ					
Участки территорий общего пользования	1		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	5,6005
	14		г. Москва, ул. Поляны, вл. 2, стр1, 2	77:06:0011009:14	0,3634
	77		Участок улично- дорожной сети	77:17:0120316:18637	1,3774
	78		Участок улично- дорожной сети	77:17:0000000:11595	9,3391
	75		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0281
1	2	3	4	5	6

Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка

Юго-Западного административного округа города Москвы)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

	76		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0554
	79		г. Москва, п. Сосенское	77:17:0120316:33504	6,7629 (изъятие 0,0484)
	81		г. Москва, поселение Сосенское, вблизи д.Бачурино, уч. № 32	77:17:0120316:44373	1,9400 (изъятие 1,9400)
	82		г Москва, ул Поляны, вл 2, стр 1, 2, сооружения 3, 4, 5, 6, 7	77:06:0011009:15	0,1200
	83		г. Москва, п. Сосенское	77:17:0120316:44375	0,3732 (изъятие 0,3732)
	84		г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка	77:17:0000000:15711	0,3002 (изъятие 0,3002)
	101		г. Москва, п Сосенское, ул Александры Монаховой, з/у 4/1	77:17:0120316:16567	9,8446 (изъятие 1,1407)
	102		г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч-82/1	50:21:0120316:1324	0,1500 (изъятие 0,1500)
	103		г. Москва, п. Сосенское, кв-л. 170, уч. Владение 21	50:21:0120316:1136	0,1485 (изъятие 0,1485)
	104		г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч. 80/1	50:21:0120316:1111	0,1500 (изъятие 0,1500)
	105		г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч. 85/1	50:21:0120316:1127	0,1490 (изъятие 0,1490)
	106		г. Москва, п Сосенское, д Столбово	77:17:0120316:25076	0,0739 (изъятие 0,0739)
	107		г. Москва, п Сосенское, д Столбово	77:17:0120316:25077	0,0761 (изъятие 0,0761)
	108		г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч-88/1	50:21:0120316:1325	0,1500 (изъятие 0,1500)
	109		г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч-87/1	50:21:0120316:1326	0,1500 (изъятие 0,1500)
	111		г. Москва, п Сосенское, Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, ул. Поляны	77:17:0120316:27098	1,9279 (изъятие 0,1499)
	112		г. Москва, п Сосенское, Российская Федерация, г. Москва, пос. Сосенское, ул. Поляны	77:17:0120316:27101	0,2798 (0,0749)
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

	114		г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка	77:17:0000000:15709	0,8445 (изъятие 0,8445)
	115		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,1535
III этап (от границ Юго-Западного административного округа)					
Участки территорий общего пользования	15		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	8,9113
	16		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	1,5321
	17		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	5,2024
	18		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	2,8724
	19		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	6,3457
	21		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	2,1008
	26		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	14,7098
	29		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	3,4304
	30		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	3,0339
	31		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	4,7866
	54		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	1,2732
	61		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	0,1642
	64		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	0,5564
	70		Участок улично- дорожной сети	77:06:0012015:16	0,0723
85		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	0,4925	
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
города Москвы до Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) и до Варшавского шоссе)									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

	86		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	0,924
	87		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	0,0207
	88		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	0,0206
	89		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	0,1757
	90		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	0,0747
	91		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	0,3295
	92		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	0,0376
	94		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	0,0147
	100		Образуемый земельный участок улично-дорожной сети	-	0,7075
Участки территорий зданий, сооружений	34		г. Москва, улица Поляны, пересечение с улицей Скобелевская	77:06:0011011:1000	10,96 (изъятие 2,0157) (изъятие 0,0036) (изъятие 0,0252) (изъятие 0,0229)
	35		г. Москва, Новобутовский пр., вл. 9, стр. 1	77:06:0011011:6	0,08 (изъятие 0,08)
	36		г. Москва, Бутовский лесопарк (квартал 13, 14) район Северное Бутово (ПК №94-ЮЗАО)	77:06:0011011:1007	5,33 (изъятие 0,1788)
	37		г. Москва, Южное Бутово, между ул. Поляны и границей города Москвы	77:06:0012003:1010	2,1672 (изъятие 0,2609)
	38		г. Москва, Южное Бутово, пересечение проектируемого проезда 552 и проектируемого проезда 578	77:06:0012000:463	1,31 (изъятие 0,6066)
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	1,89 (ПК)	3,08 (ТЗ возд. лин.) электро- передач)	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

	42		г. Москва, ул. Поляны, вл. 42, вл. 42, стр. 1 (ГБОУ города Москвы специальная общеобразовательная школа № 11 «Шанс»)	77:06:0012003:1015	3,06 (изъятие 0,06)
	43		г Москва, ул 1-я Горловская, вл 4	77:06:0012015:43	0,46 (изъятие 0,1023)
	45		г. Москва, коммунальная зона «Гавриково», Бартеневская улица, напротив вл. 23–27, Гипермаркет «Карусель»	77:06:0012003:8152	4,40 (изъятие 0,4913)
	47		г. Москва, ул.Поляны, напротив коммунальной зоны «Гавриково»	77:06:0012003:8148	0,7000 (изъятие 0,016)
	49		город Москва, поселение Сосенское, район д. Гавриково уч. №108ю (ОАО «Новый Импульс-Центр»)	50:21:0120316:261	5,40 (изъятие 0,5803)
	52		г. Москва, п Сосенское, ул Александры Монаховой, з/у 5/2	77:17:0120316:16544	1,1742 (изъятие 0,0152)
	53		г. Москва, ул. Поляны (п Сосенское), уч. Владение 52	50:21:0120316:1384	1,9895 (изъятие 0,0481)
	58		г. Москва, ул. Бартеневская, пересечение с ул. Поляны, коммунальная зона «Гавриково» (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, бытового обслуживания)	77:06:0012003:1007	0,20 (изъятие 0,0048)
	60		г.Москва, Улица Поляны, пересечение с улицей Скобелевская	77:06:0012002:1000	4,0179 (изъятие 3,9642) (изъятие 0,0537)
	62		г. Москва, ул. Поляны, пересечение с ул. Аллея Витте, общественный центр «Поляны»	77:06:0012003:8236	0,9567 (изъятие 0,0042)
	65		г. Москва, ул. Поляны, уч. Владение 71	77:06:0012000:422	1,1216 (изъятие 0,0826)
	66		г. Москва, ул. 1-я Горловская, вл. 1, стр. 8	77:06:0012015:7196	0,0702 (изъятие 0,0702)
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

	67		г. Москва, ул. 1-я Горловская, вл. 1, стр. 1	77:06:0012015:7197	0,037 (изъятие 0,037)
	68		г. Москва, ул. Горловская 1-я, уч. влд. 1, стр. 2	77:06:0012015:7056	0,0435 (изъятие 0,0435)
	69		г. Москва, ул. 1-я Горловская, вл. 1, стр. 1	77:06:0012015:7022	0,0677 (изъятие 0,0677)
	71		г. Москва, ул. 1-я Горловская, вл. 4	77:06:0012015:43	3,6113 (изъятие 0,0295)
	72		г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 196Д	77:06:0012015:1025	0,2381 (изъятие 0,2381)
	73		г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, з/у 5/1	77:17:0120316:16545	0,0615 (изъятие 0,0615)
	74		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0156
	80		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,2786
	93		г. Москва, ул. Новобутовская, вл. 2	77:06:0012014:1028	0,0907 (изъятие 0,0146)
	95		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0374
	96		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,1030
	97		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0071
	98		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0079
	99		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0680
1	2	3	4	5	6

-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

	113		г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, ул. Поляны	77:17:0120316:50035	24,9332 (изъятие 1,8138) (изъятие 0,3817) (изъятие 0,0855) (изъятие 0,0680) (изъятие 0,0070) (изъятие 0,0080) (изъятие 0,0680) (изъятие 0,1314)
	116		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0036
	117		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0386
	118		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	0,1869
	119		Образуемый земельный участок улично- дорожной сети	-	0,0169
	120		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0246
	121		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0146
	122		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0281
	123		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0104
	124		Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	-	0,0087

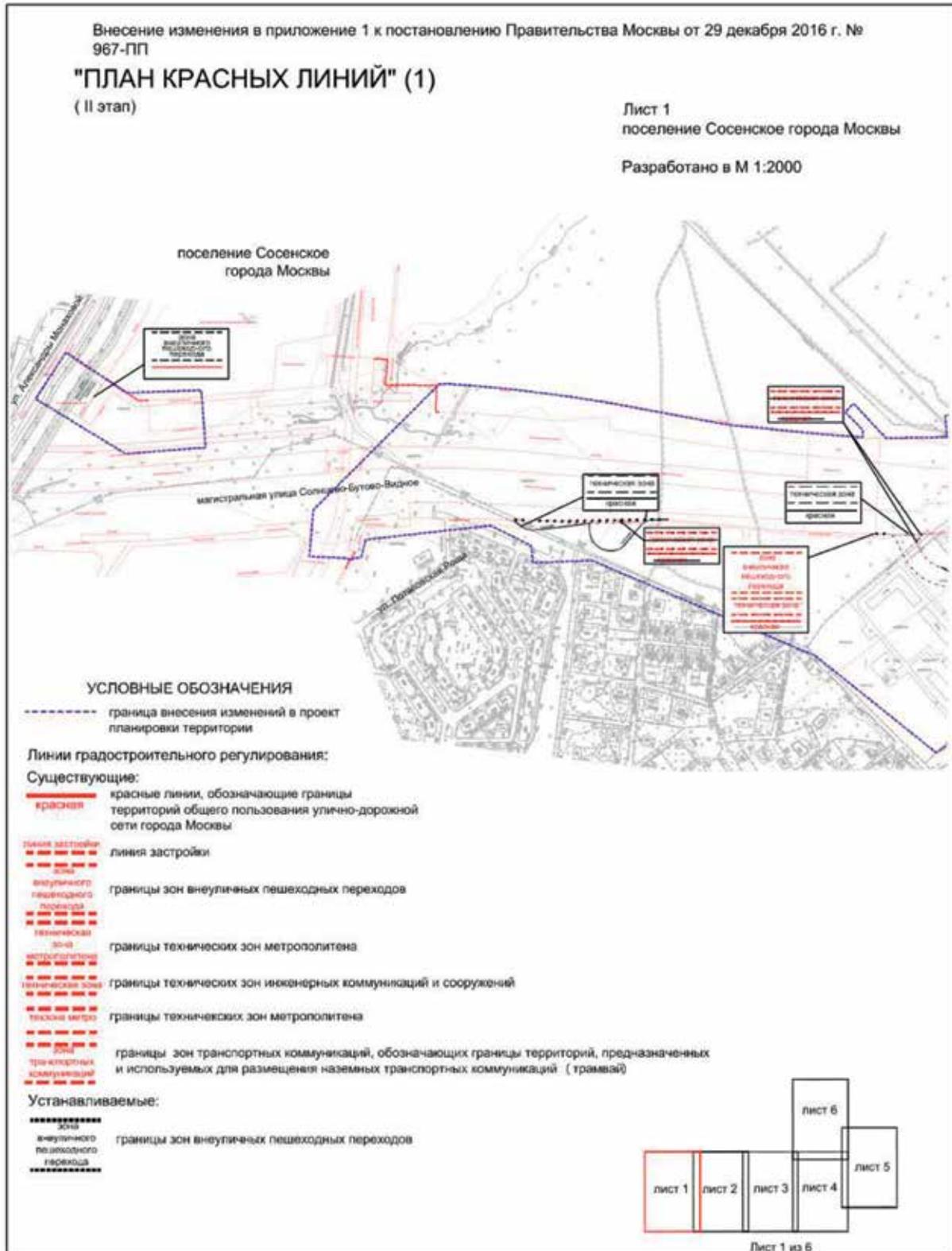
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-		

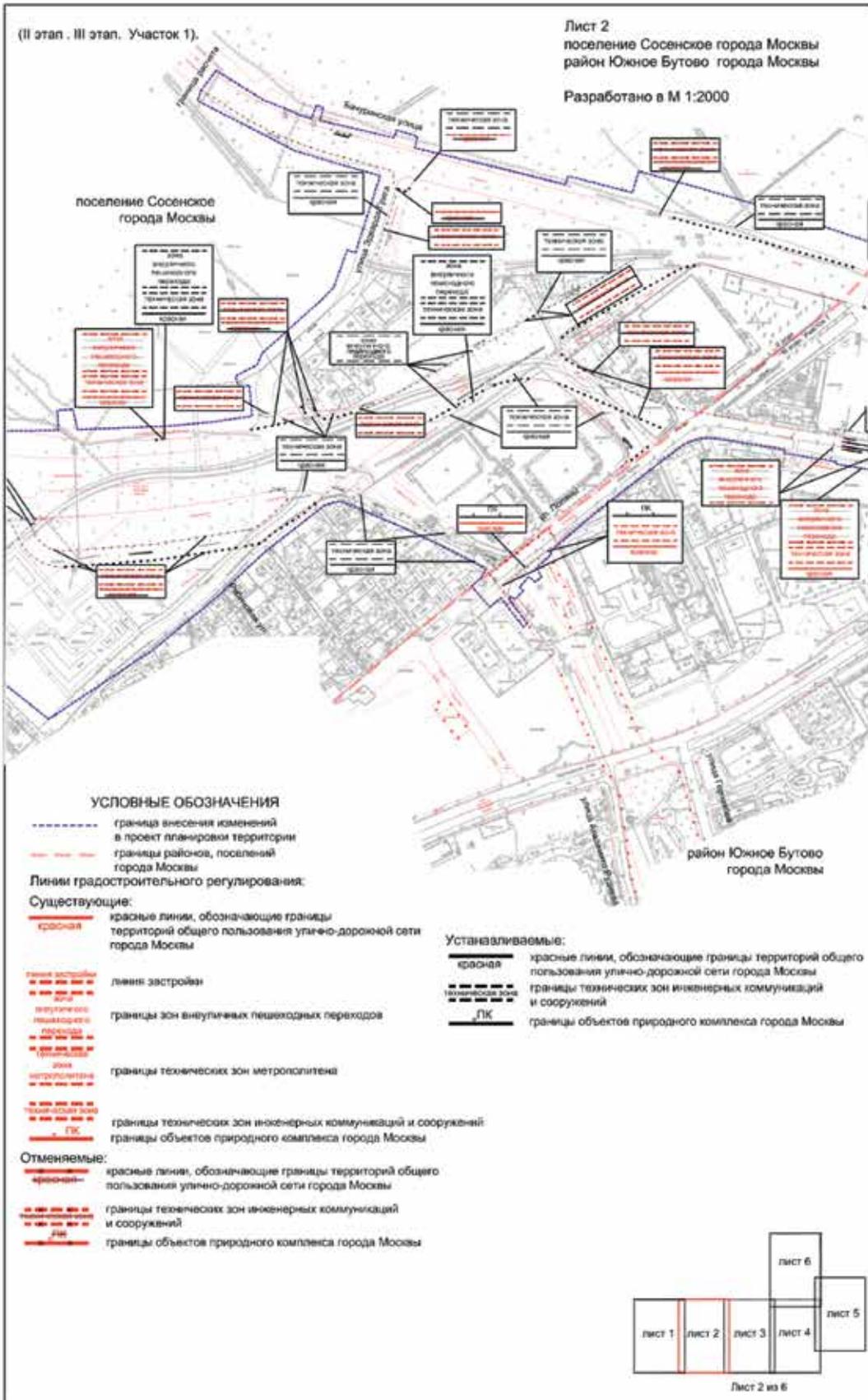
*Примечание:*

*\* До уточнения в М 1:200 – 1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.*

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП

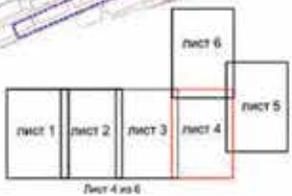
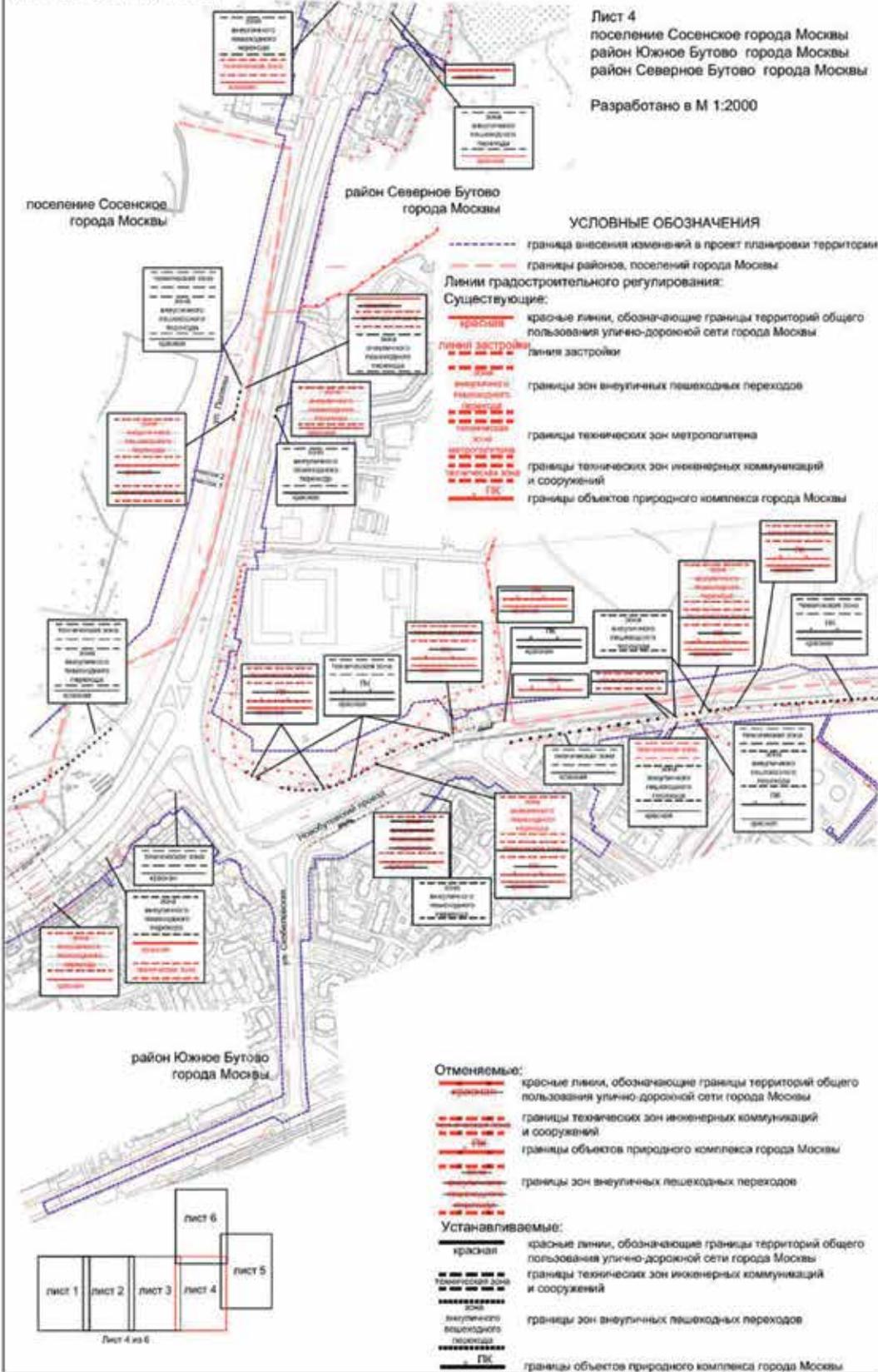


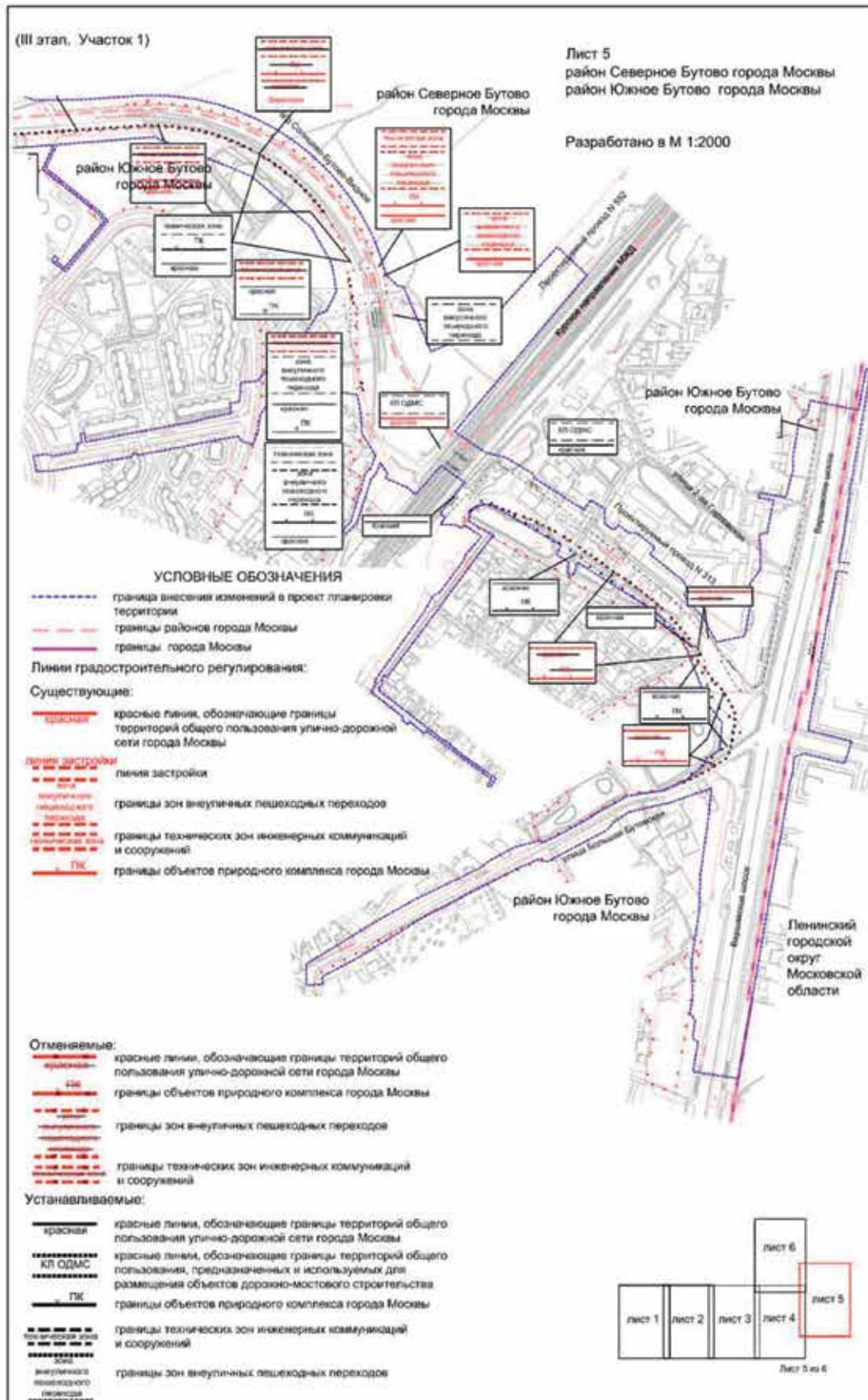


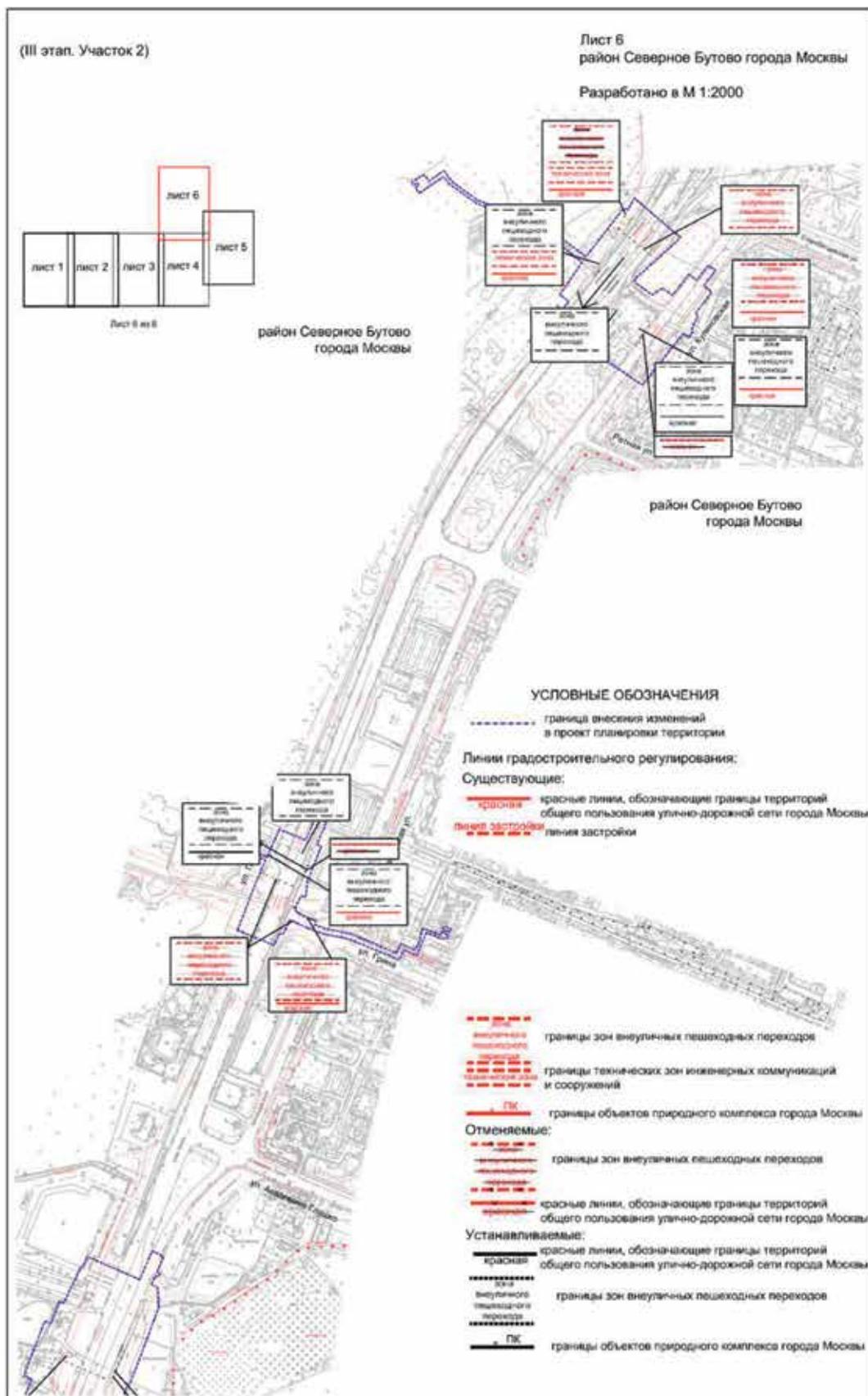


(III этап, Участок 1, участок 2)

Лист 4  
поселение Сосенское города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы  
район Северное Бутово города Москвы  
Разработано в М 1:2000

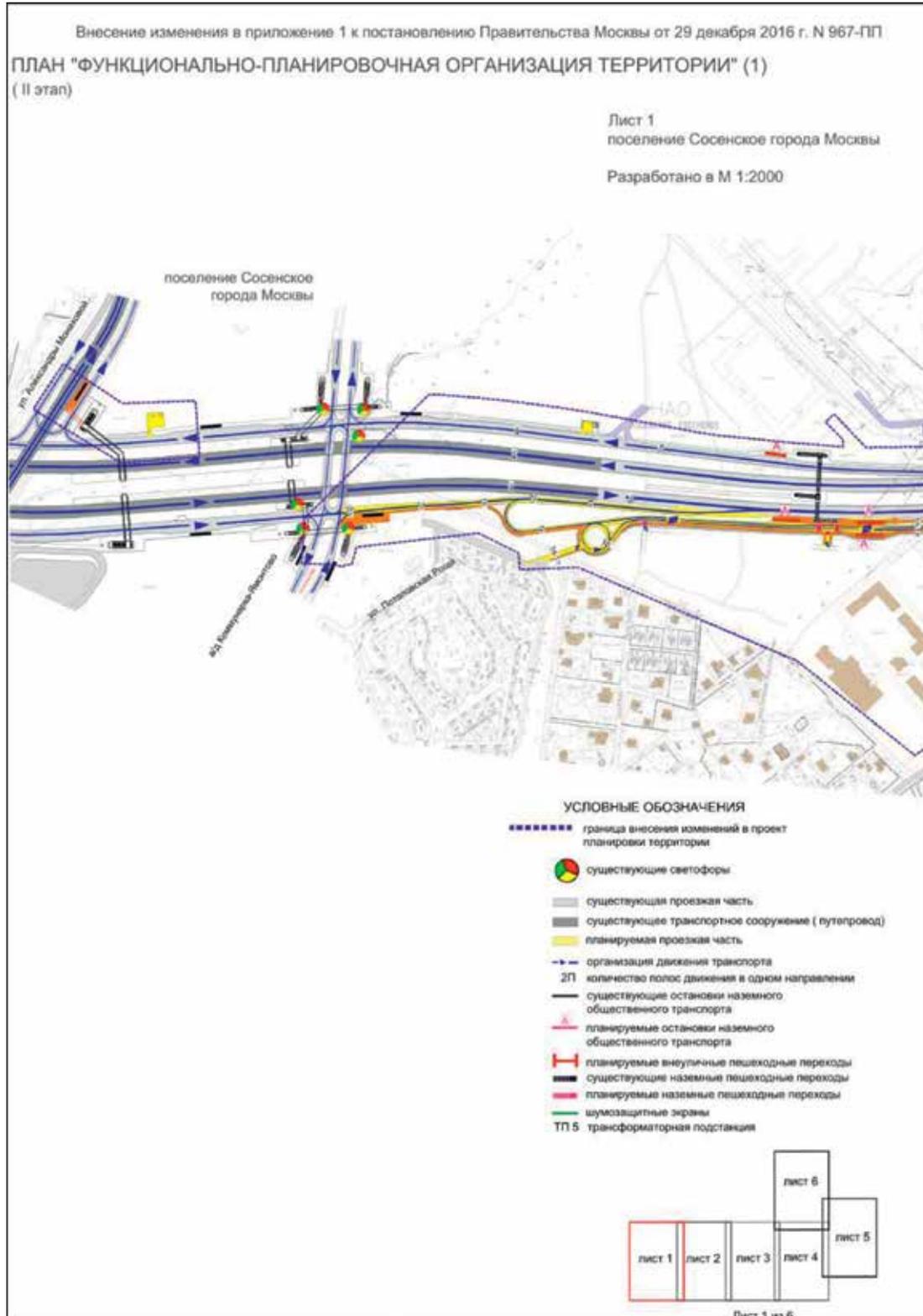


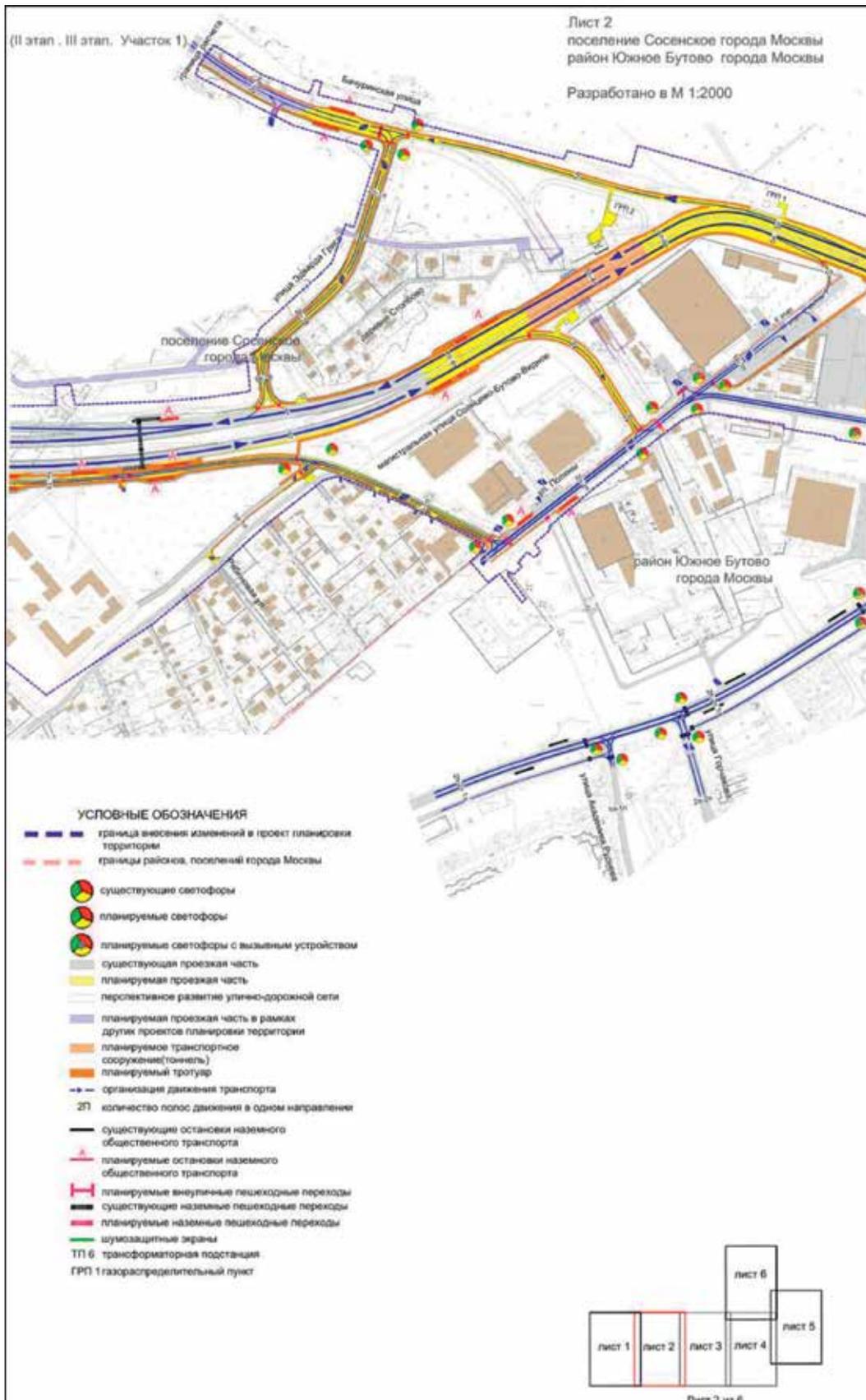




## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП





(III этап. Участок 1).

Лист 3  
поселение Сосенское города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы

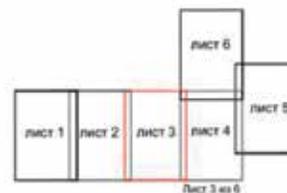
Разработано в М 1:2000

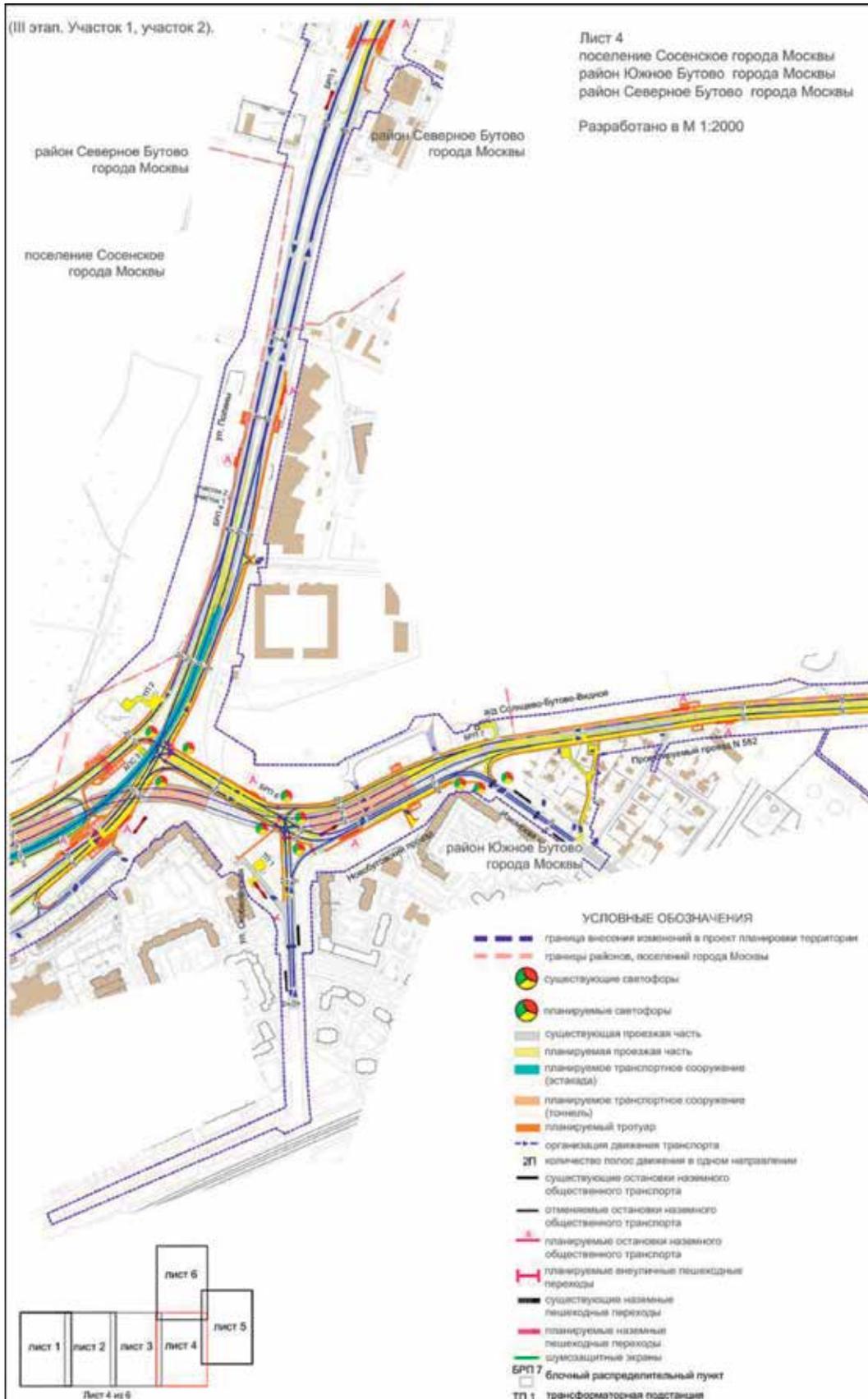


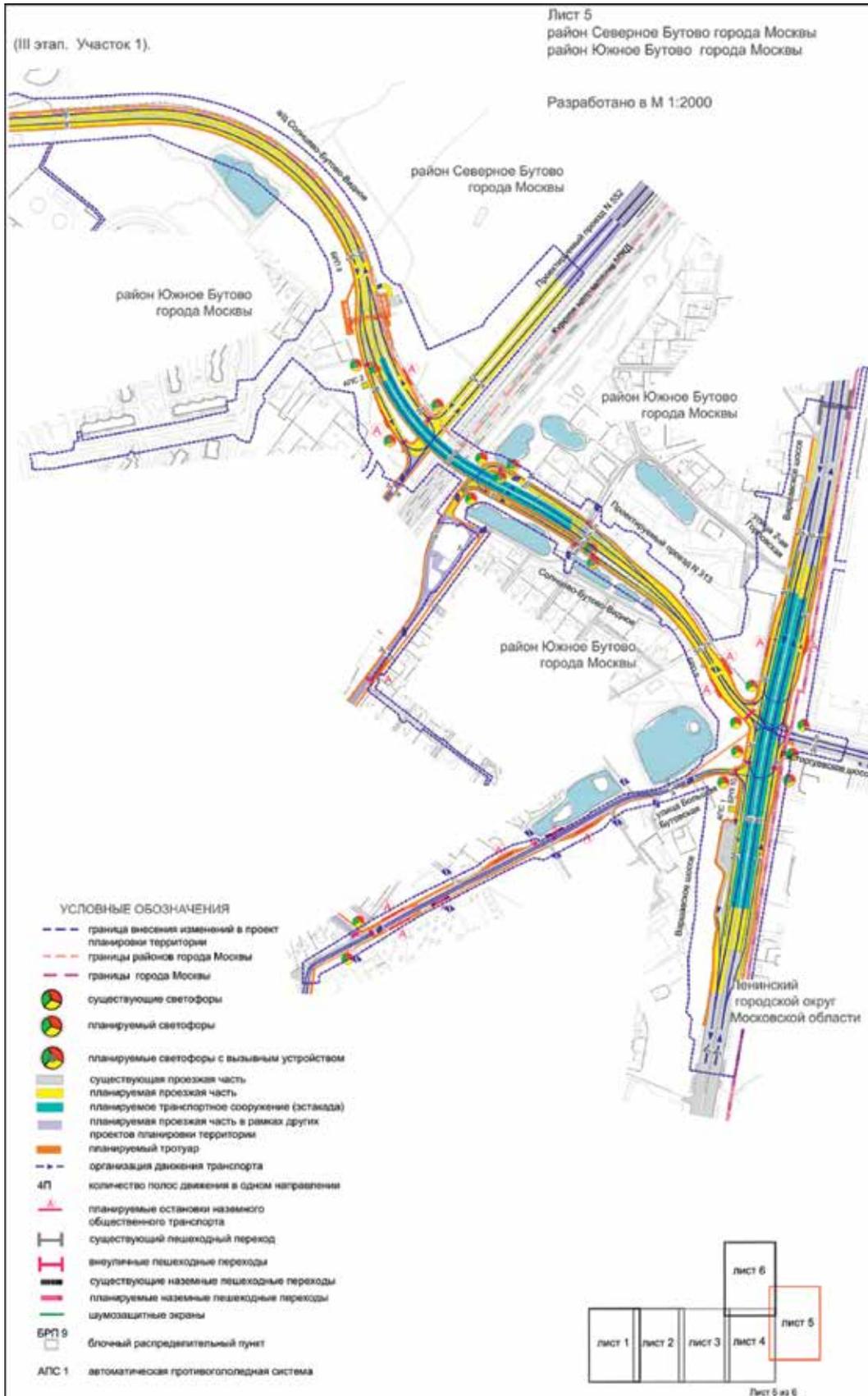
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

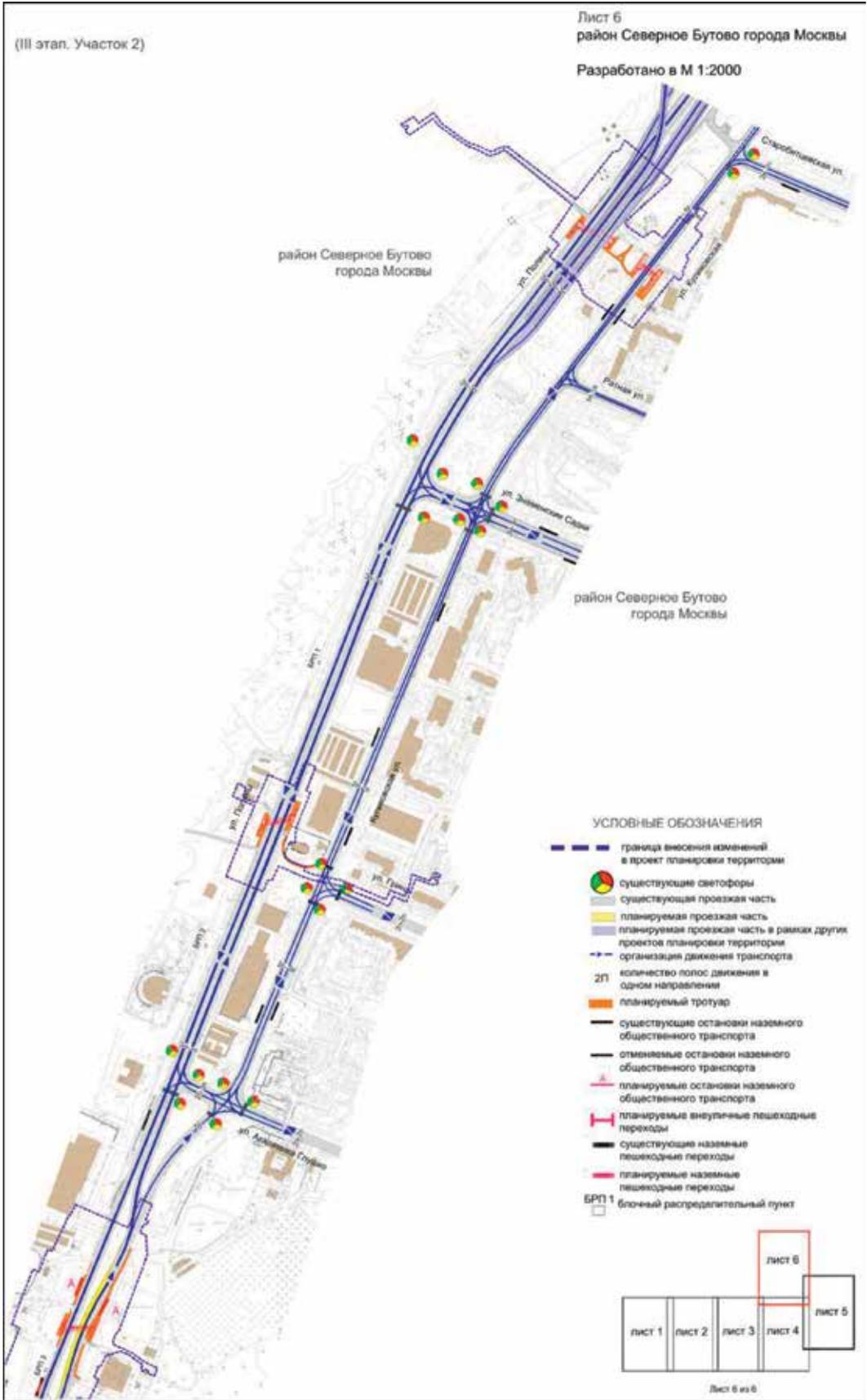
- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов, поселений города Москвы

- существующие светофоры
- планируемые светофоры
- планируемые светофоры с выключным устройством
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемое транспортное сооружение (эстакада)
- планируемое транспортное сооружение (тоннель)
- планируемый тротуар
- организация движения транспорта
- количество полос движения в одном направлении
- существующие остановки наземного общественного транспорта
- отменяемые остановки наземного общественного транспорта
- планируемые остановки наземного общественного транспорта
- планируемые внеуличные пешеходные переходы
- существующие наземные пешеходные переходы
- планируемые наземные пешеходные переходы
- шумозащитные экраны
- БРП 5 блочный распределительный пункт

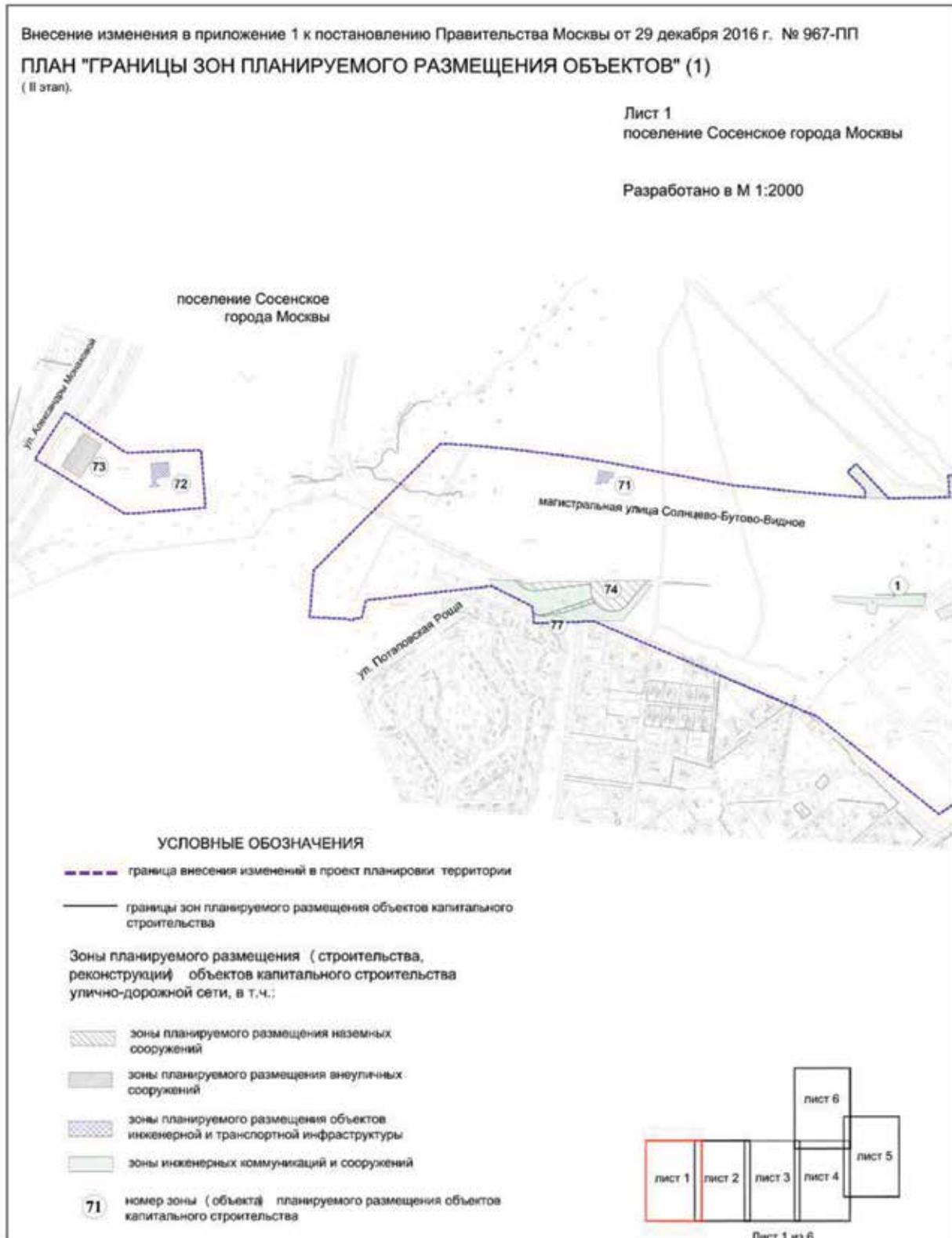


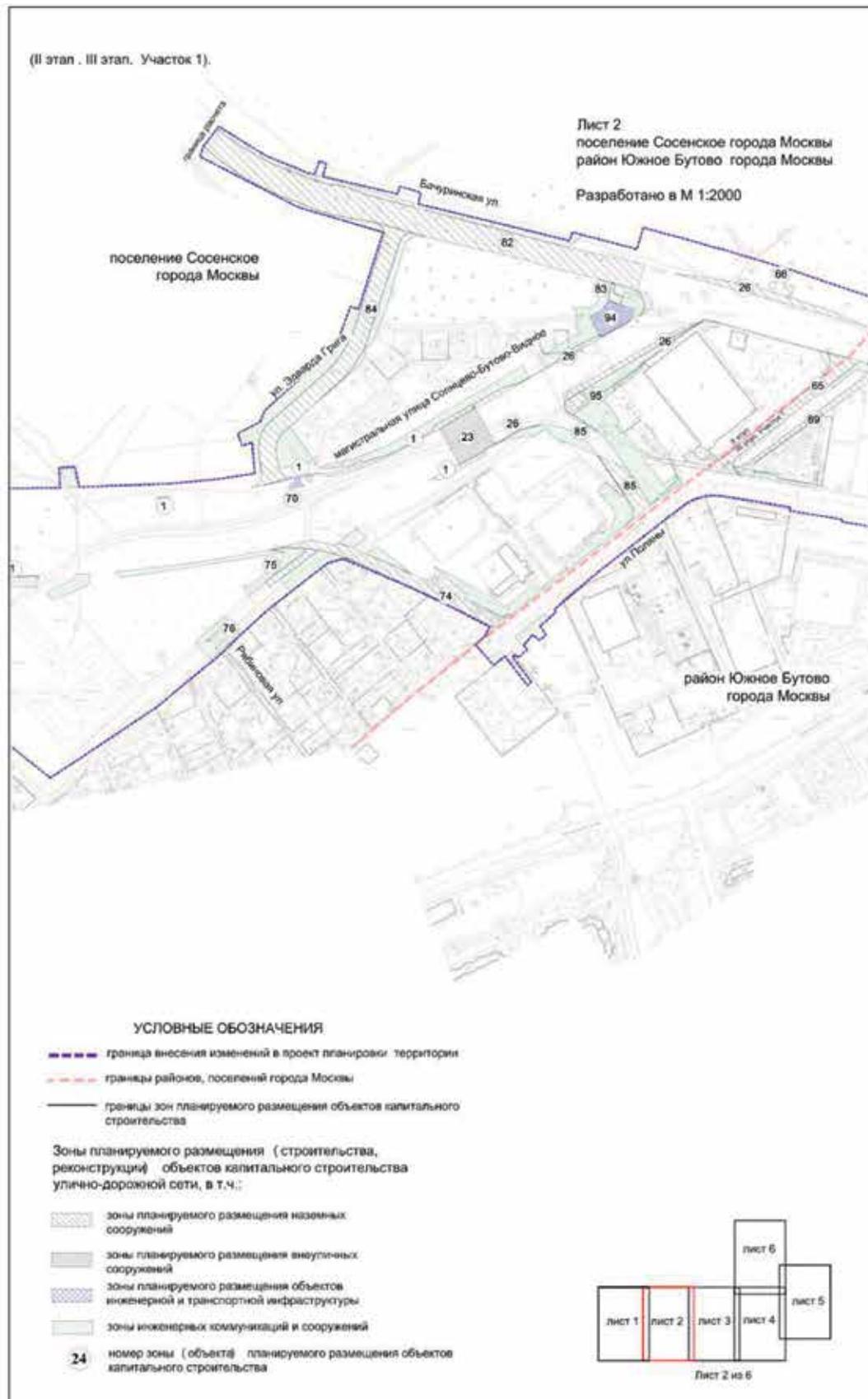


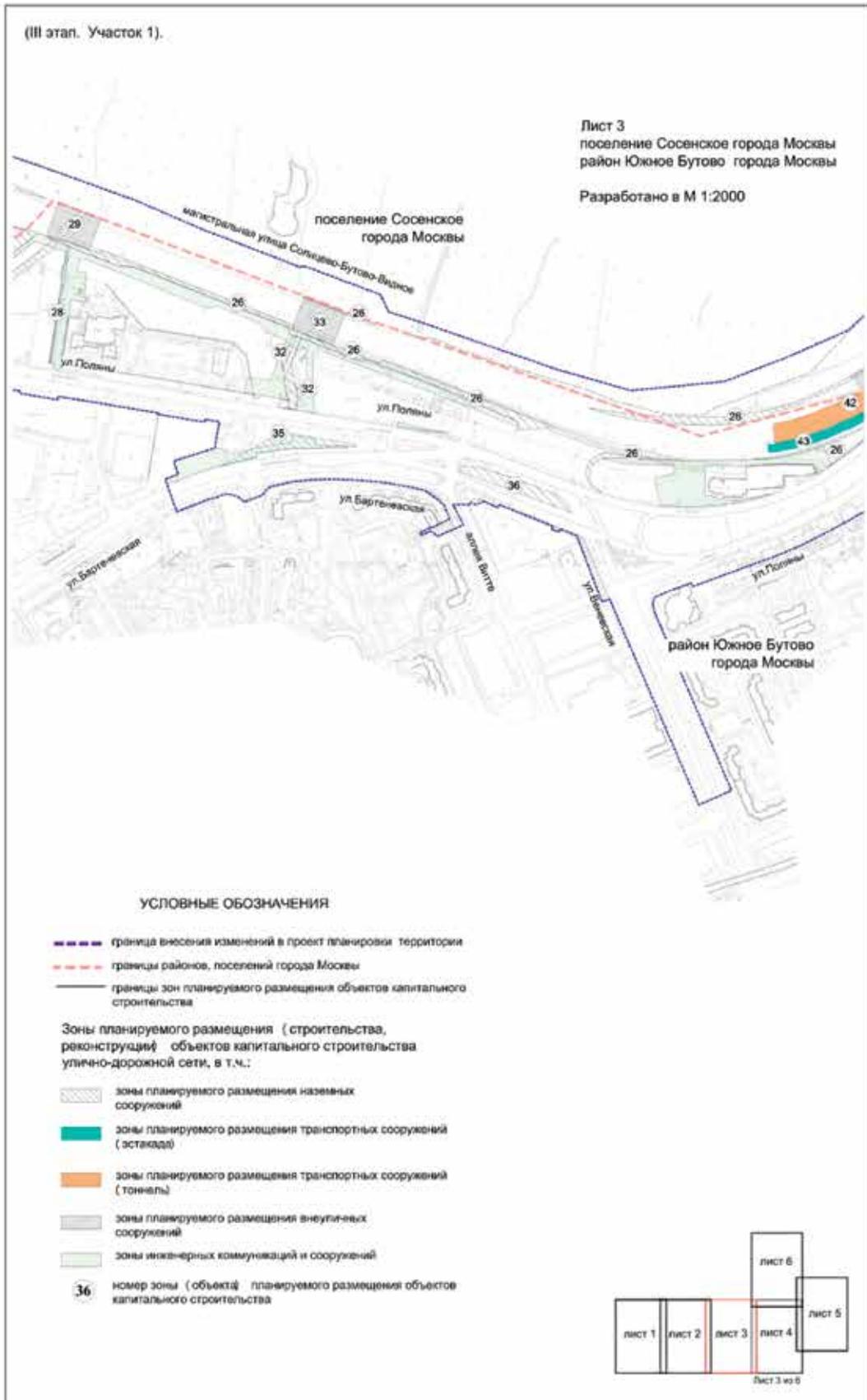




Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП







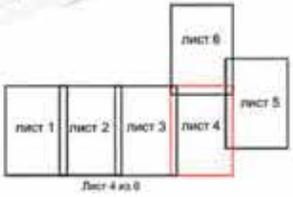
(III этап, Участок 1, участок 2).

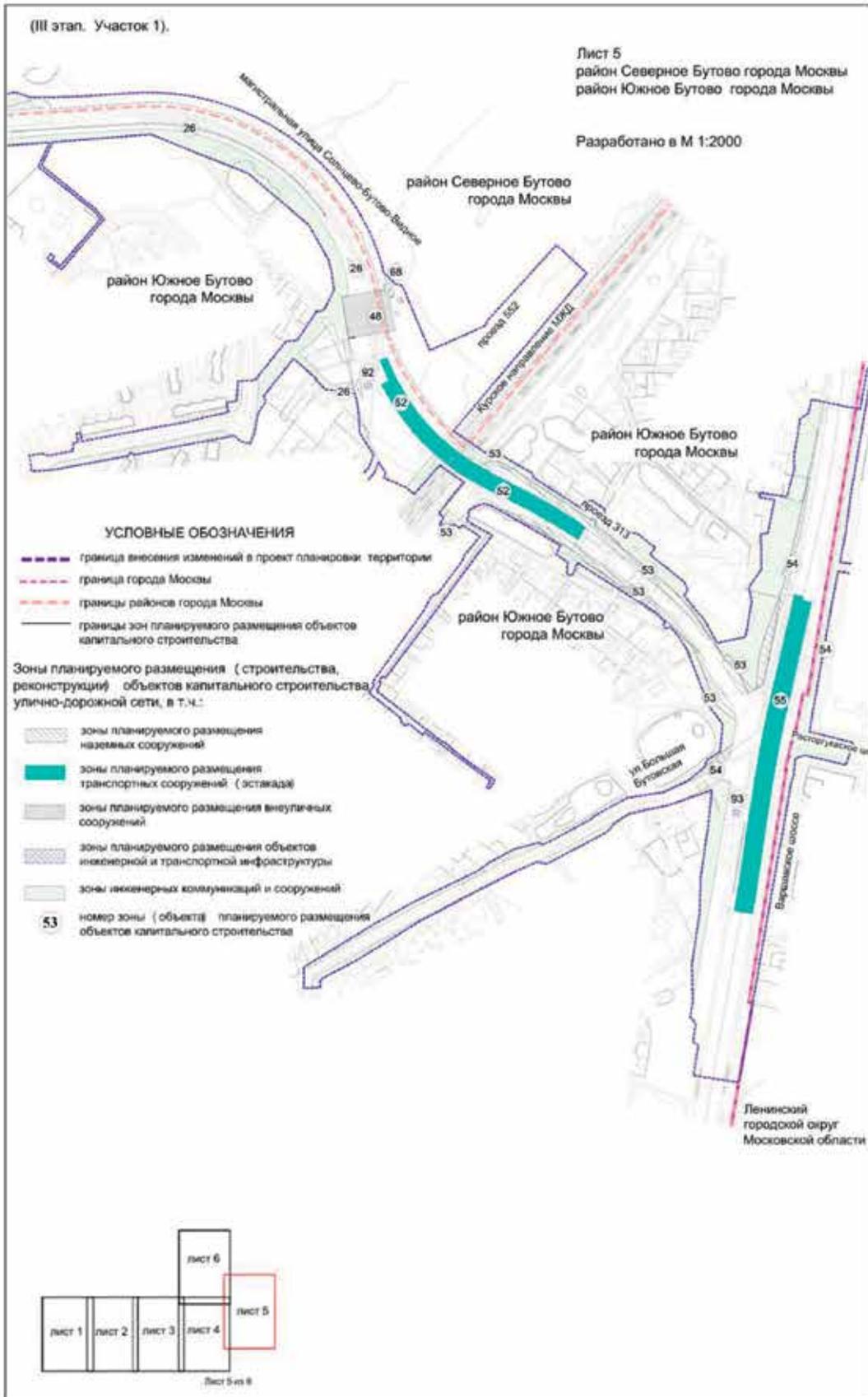


Лист 4  
 поселение Сосенское города Москвы  
 район Южное Бутово города Москвы  
 район Северное Бутово города Москвы  
 Разработано в М 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

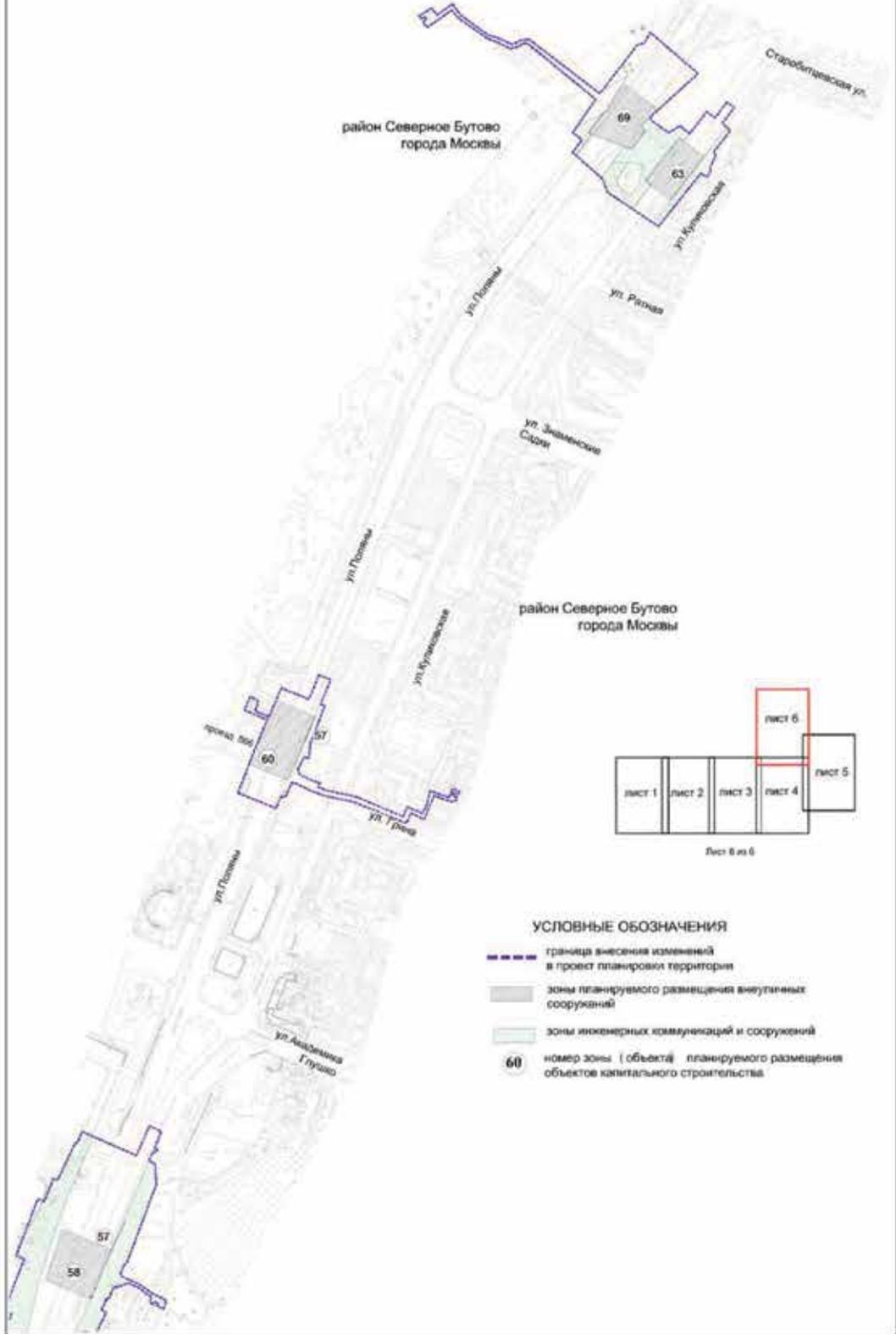
- граница внесения изменений в проект планировки территории
  - границы районов, поселений города Москвы
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства**  
 улично-дорожной сети, в т.ч.:
- зоны планируемого размещения наземных сооружений
  - зоны планируемого размещения транспортных сооружений (эстакады)
  - зоны планируемого размещения транспортных сооружений (тоннели)
  - зоны планируемого размещения внешних сооружений
  - зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
  - зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- 42** номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства





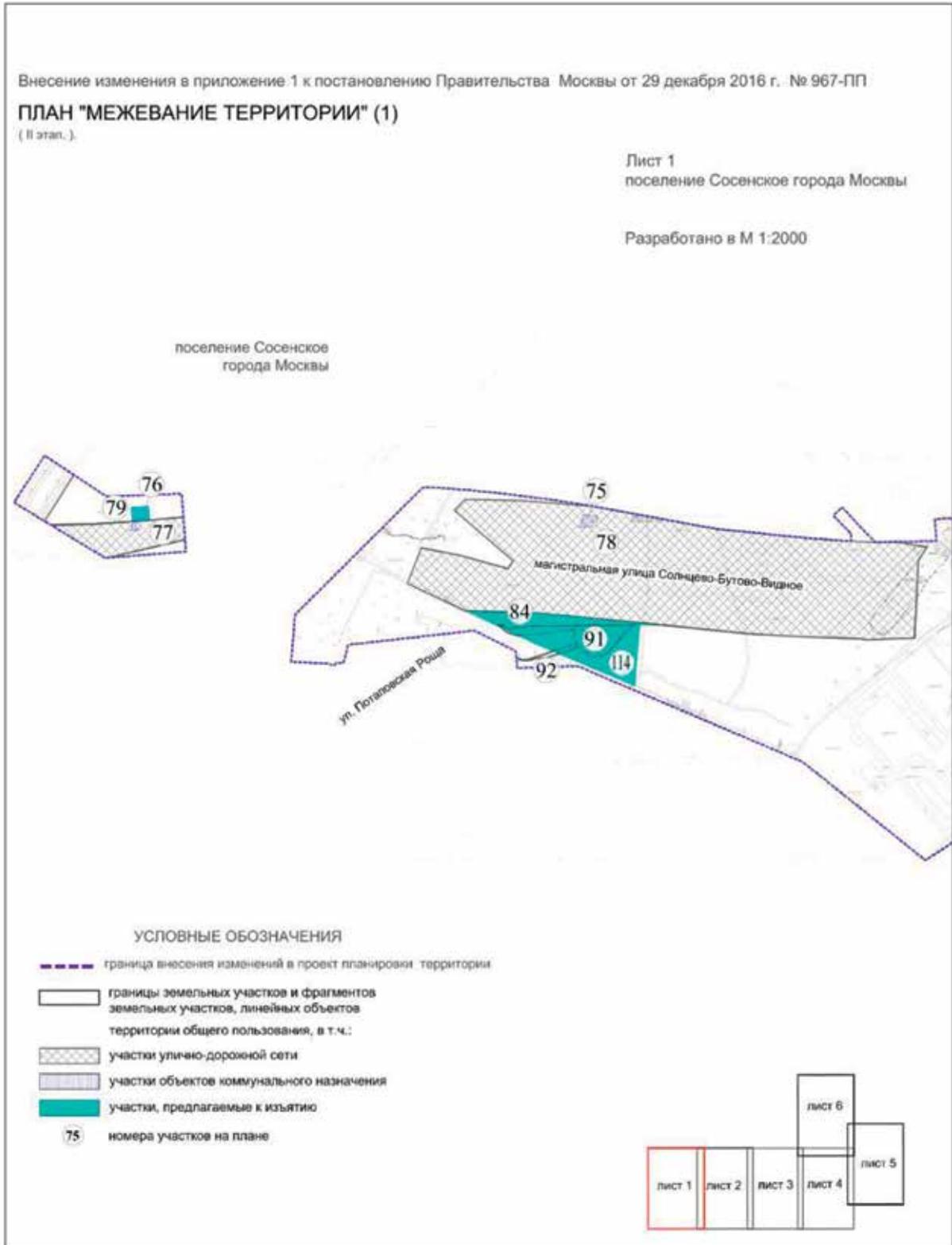
(III этап. Участок 2)

Лист 6  
район Северное Бутово города Москвы  
Разработано в М 1:2000



## Приложение 7

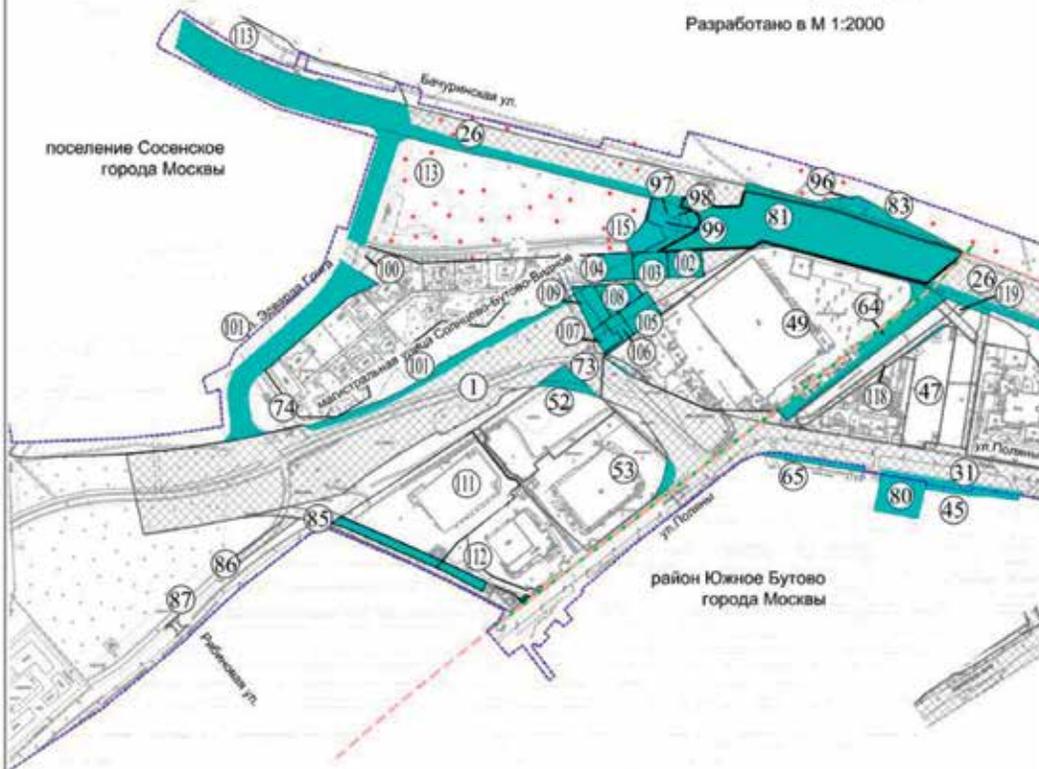
к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП



(II этап, III этап, Участок 1)

Лист 2  
поселение Сосенское города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

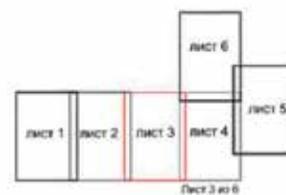
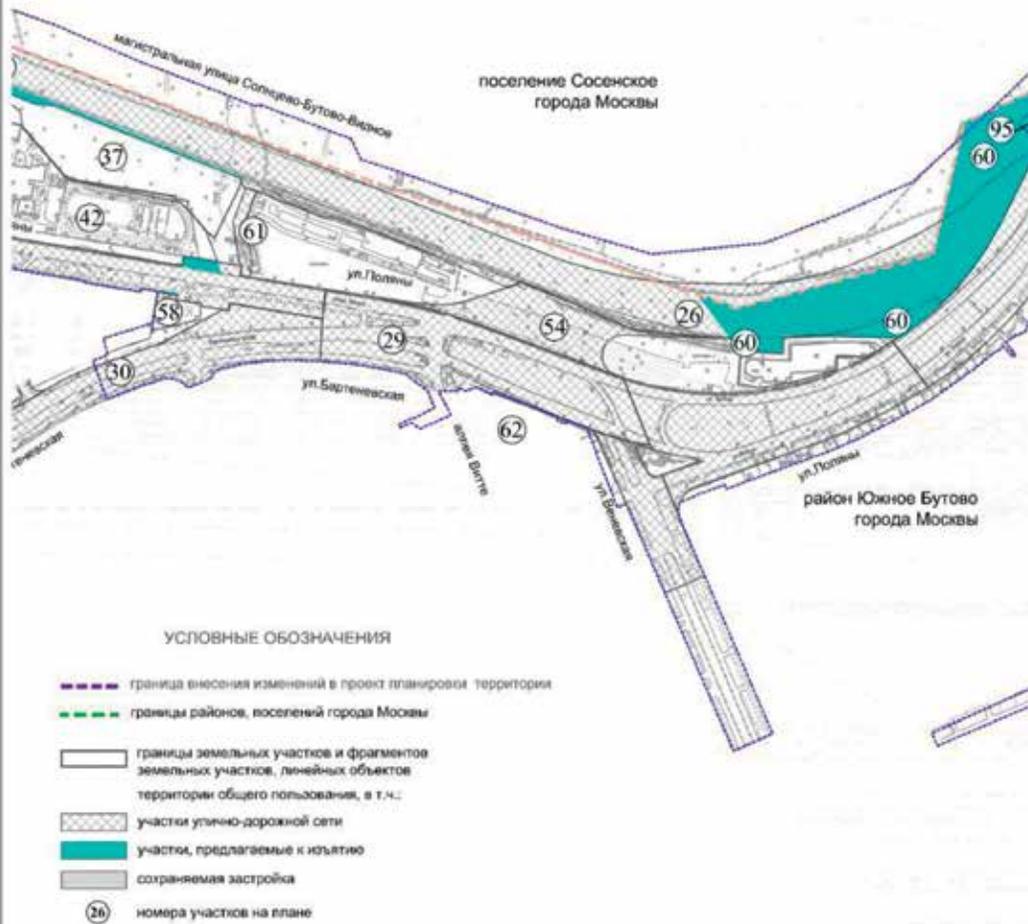
- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов, поселений города Москвы
- границы земельных участков и фрагментов земельных участков, линейных объектов территории общего пользования, в т.ч.:
- участки улично-дорожной сети
- участки объектов коммунального назначения
- участки, предлагаемые к изъятию
- сохраняемая застройка
- ① номера участков на плане

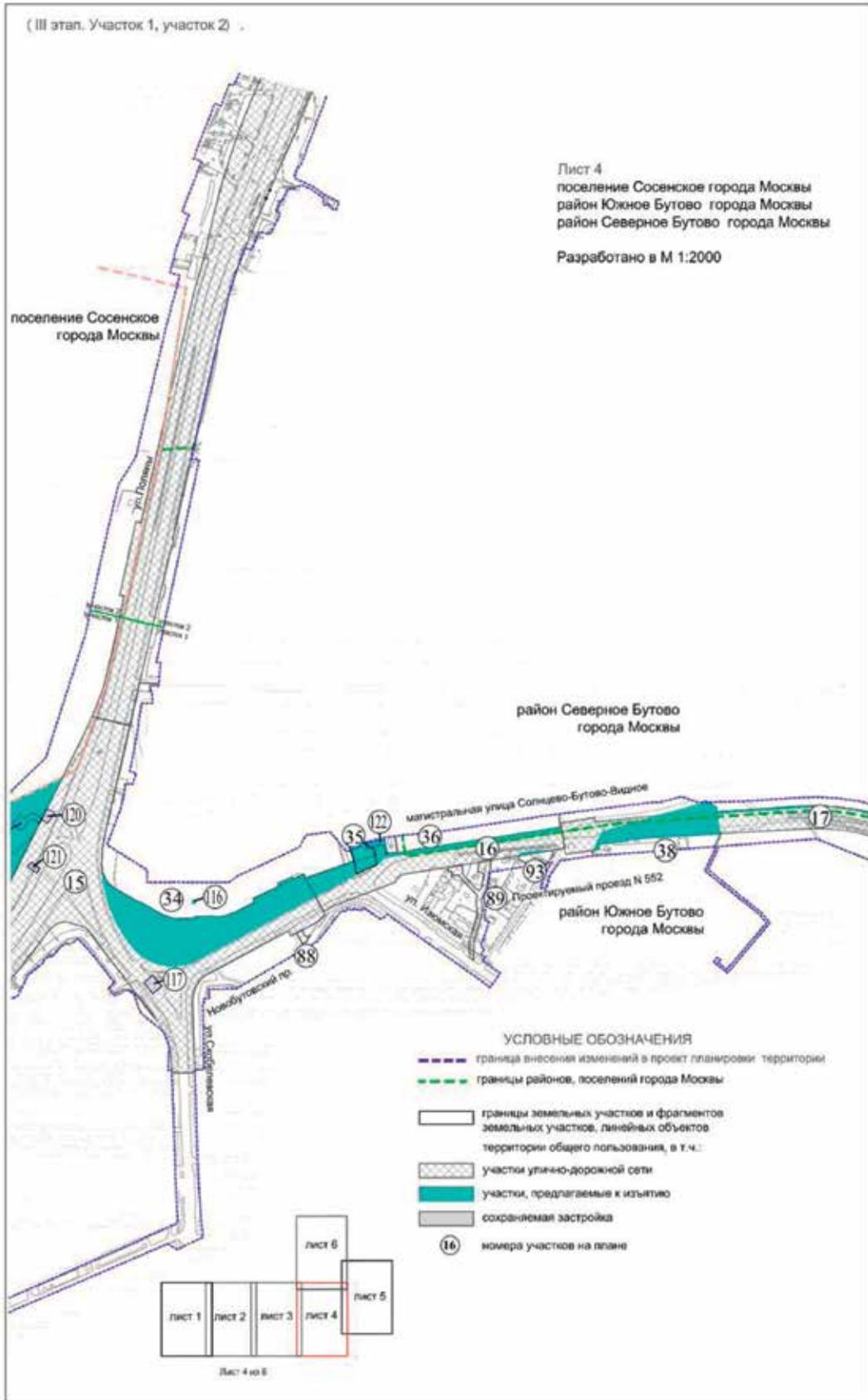


Лист 2 из 6

(III этап. Участок 1)

Лист 3  
поселение Сосенское города Москвы  
район Южное Бутово города Москвы  
Разработано в М 1:2000





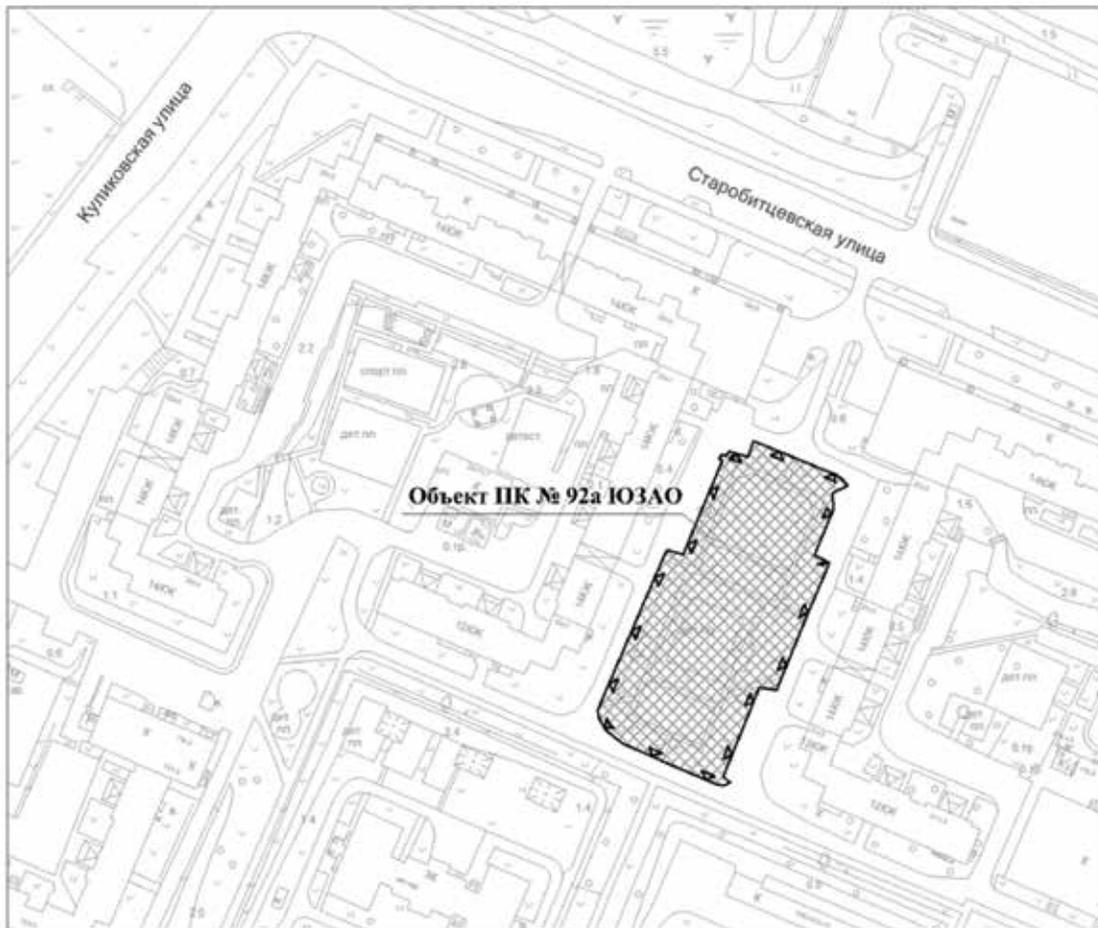




## Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 92а Юго-Западного  
административного округа города Москвы "Сквер между домами 23, корпус 1  
и 21, корпус 3 по Старобитцевской улице"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

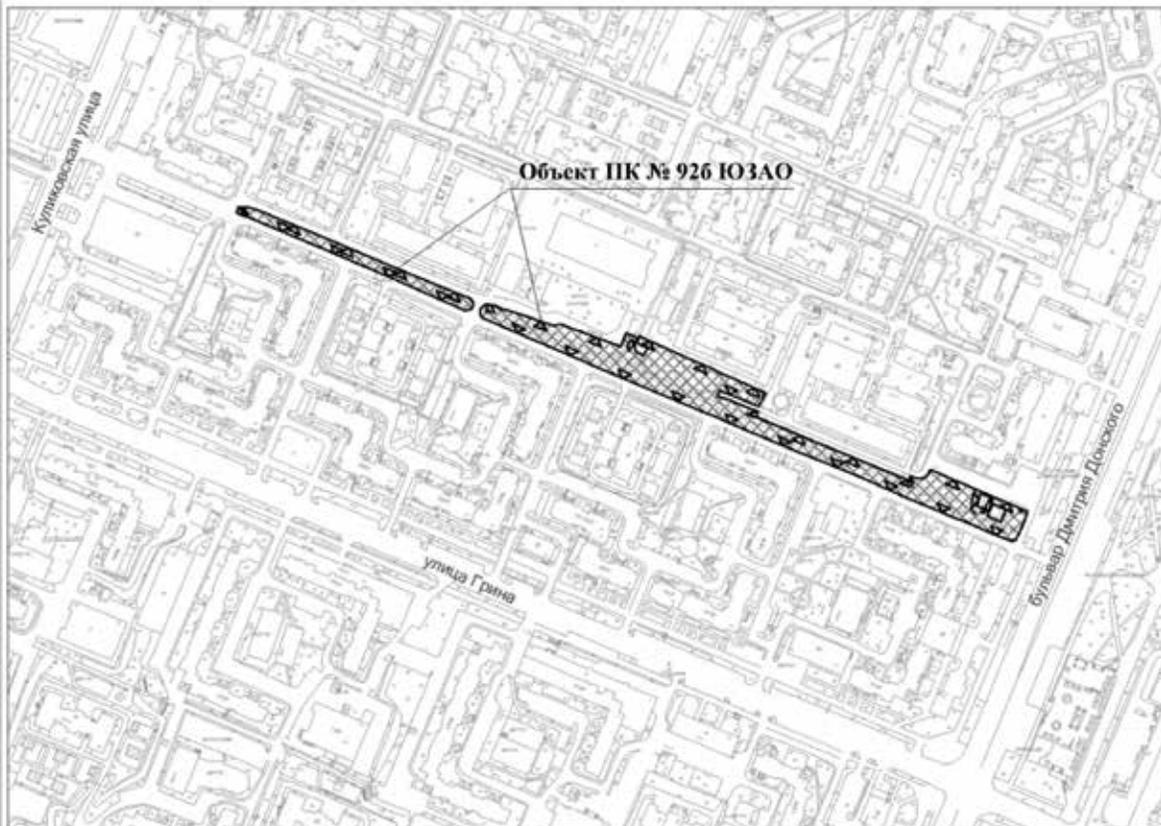


участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 92а Юго-Западного административного округа города Москвы "Сквер между домами 23, корпус 1 и 21, корпус 3 по Старобитцевской улице", площадь 0,42 га

## Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 926 Юго-Западного  
административного округа города Москвы "Бульвар в жилой застройке  
между Куликовской улицей и бульваром Дмитрия Донского"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

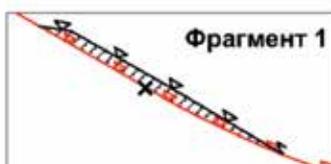
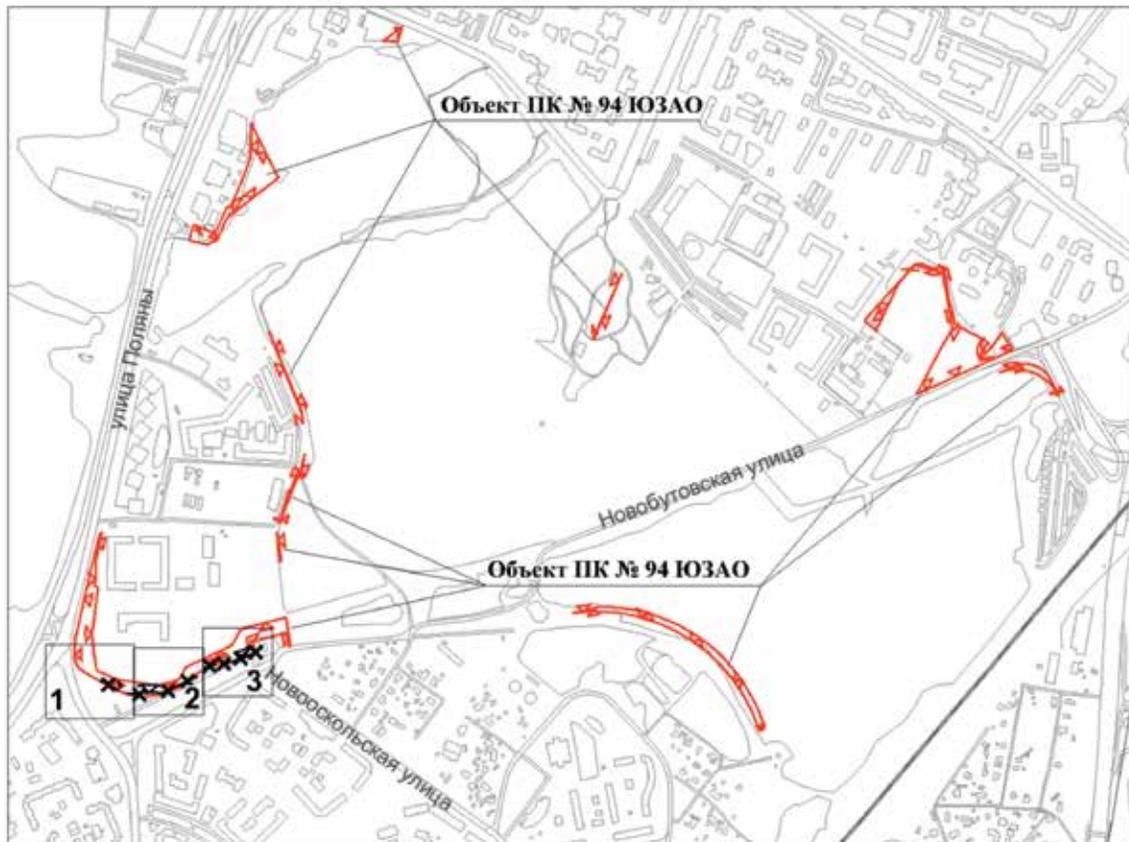


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

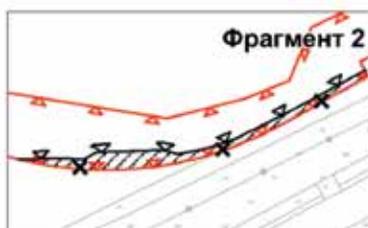


участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 926 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бульвар в жилой застройке между Куликовской улицей и бульваром Дмитрия Донского", общей площадью 0,99 га

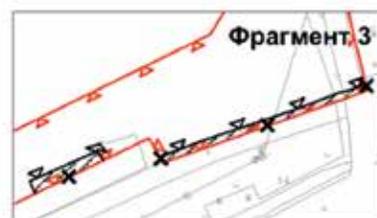
**Схема границ объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово"**



**Фрагмент 1**



**Фрагмент 2**



**Фрагмент 3**

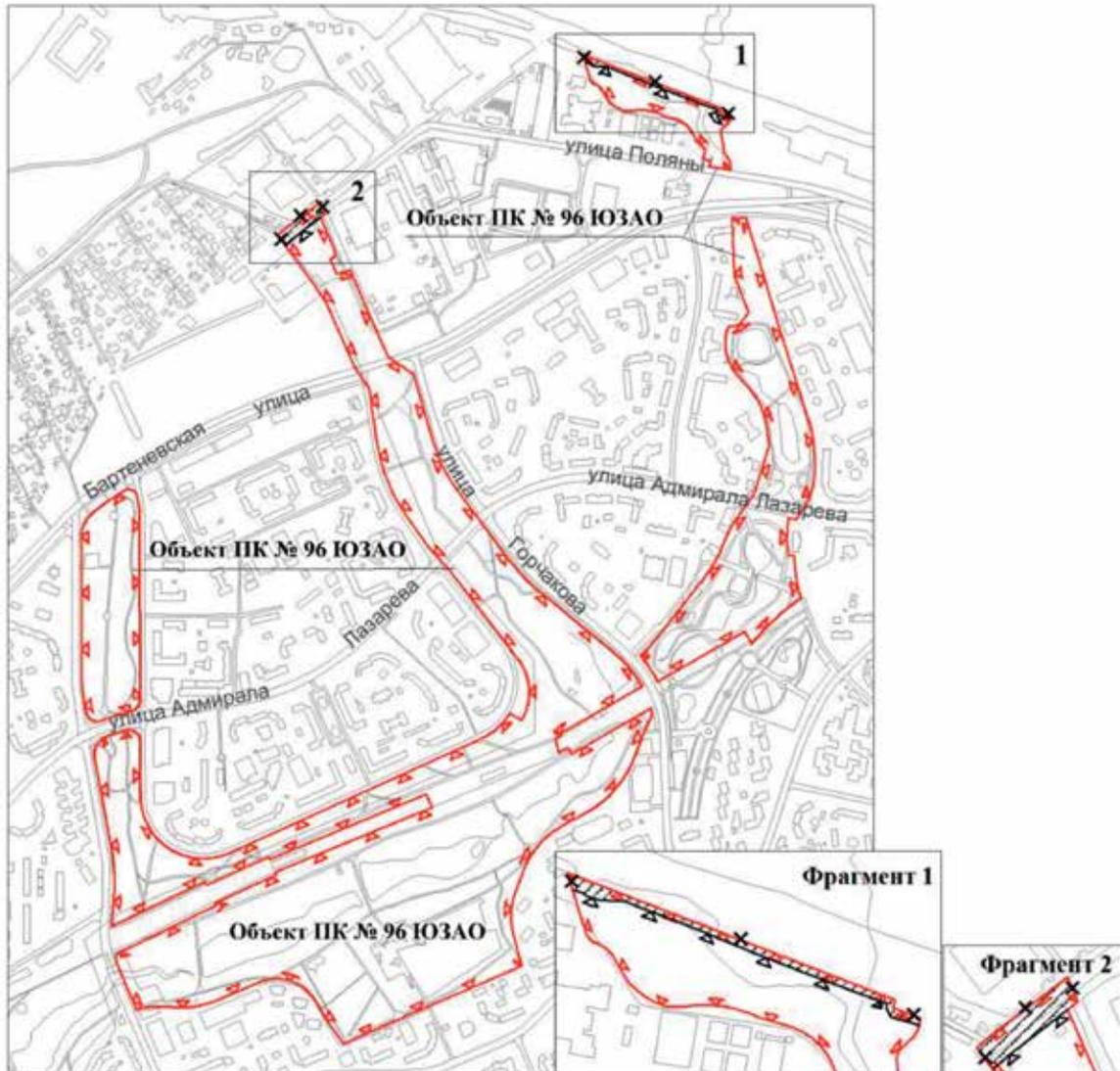
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово", общей площадью 0,09 га

## Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП

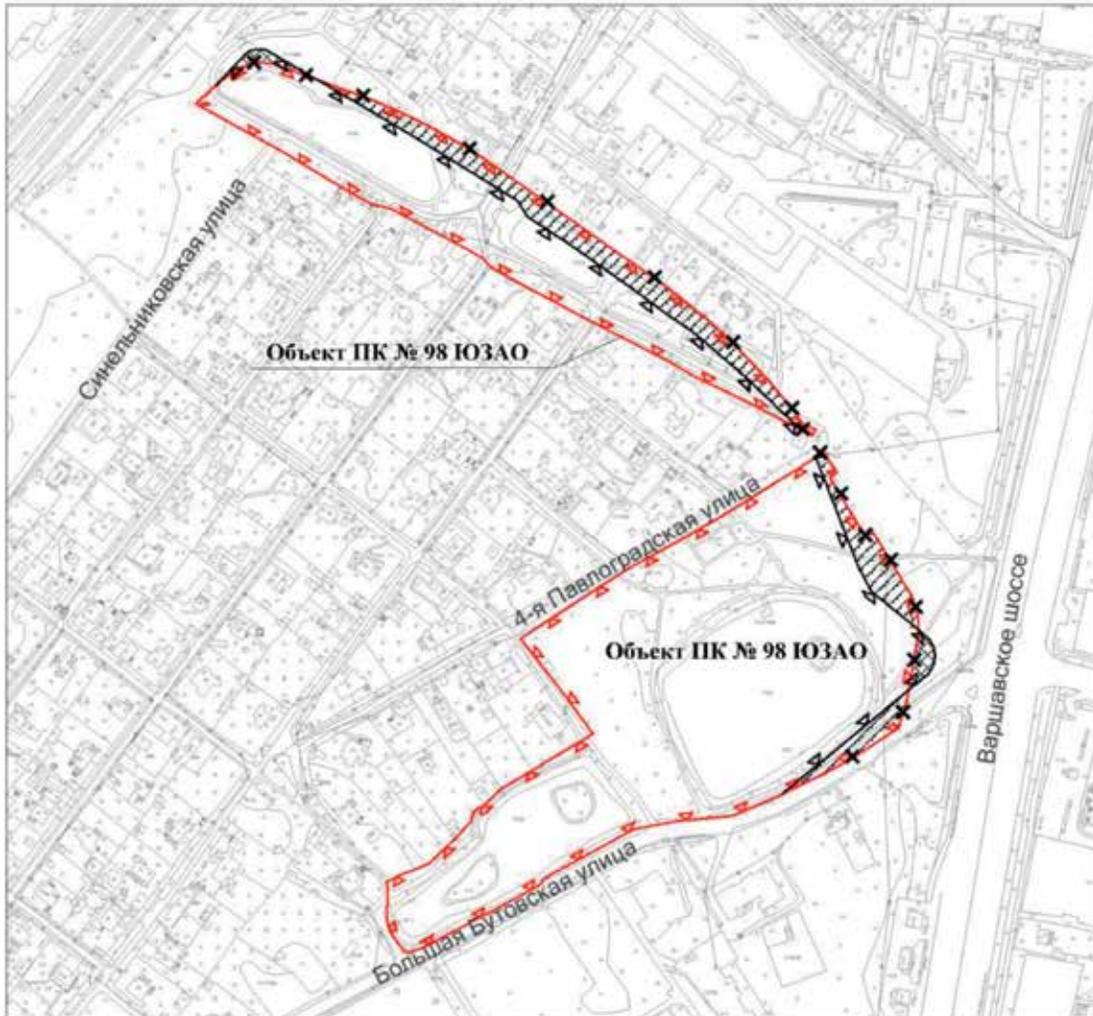
**Схема границ объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного  
административного округа города Москвы "Долина р. Корюшки  
с б. усадьбой "Чернево", район Южное Бутово"**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 96 Юго-Западного административного округа города Москвы "Долина р. Корюшки с б. усадьбой "Чернево", район Южное Бутово", общей площадью 0,54 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 98 Юго-Западного административного округа города Москвы "Сквер (проектный) с прудами по Б. Бутовской ул., район Южное Бутово"**

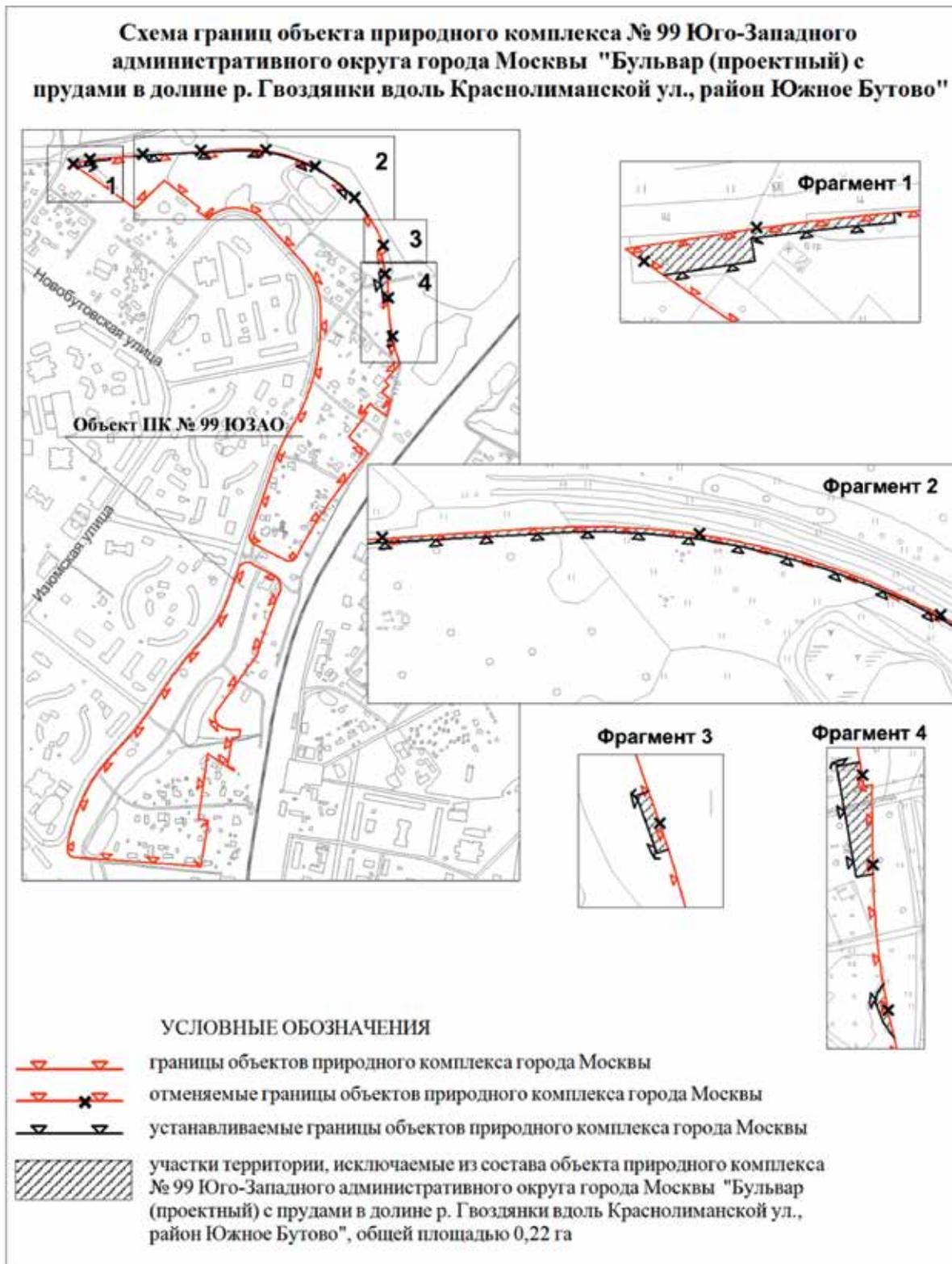


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 98 Юго-Западного административного округа города Москвы "Сквер (проектный) с прудами по Б. Бутовской ул., район Южное Бутово", общей площадью 0,53 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 98 Юго-Западного административного округа города Москвы "Сквер (проектный) с прудами по Б. Бутовской ул., район Южное Бутово", общей площадью 0,05 га

## Приложение 13

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП



## Приложение 14

к постановлению Правительства Москвы  
от 21 марта 2022 г. № 401-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Юго-Западный АО</b>			
92а	Сквер между домами 23, корпус 1 и 21, корпус 3 по Старобитцевской улице	Озелененная территория общего пользования	0,42
92б	Бульвар в жилой застройке между Куликовской улицей и бульваром Дмитрия Донского	Озелененная территория общего пользования	0,99
94	Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово	Озелененная территория общего пользования	4,97
96	Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево», район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	73,84
98	Сквер (проектный) с прудами по Б. Бутовской ул., район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	4,95
99	Бульвар (проектный) с прудами в долине р. Гвоздянки вдоль Краснолиманской ул., район Южное Бутово	Озелененная территория общего пользования	29,39

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 420-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 27 мая 2020 г. № 657-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1011-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1019-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1320-ПП, от 8 декабря 2020 г. № 2169-ПП):

1.1. Лист I4-9-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист I4-9-2-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

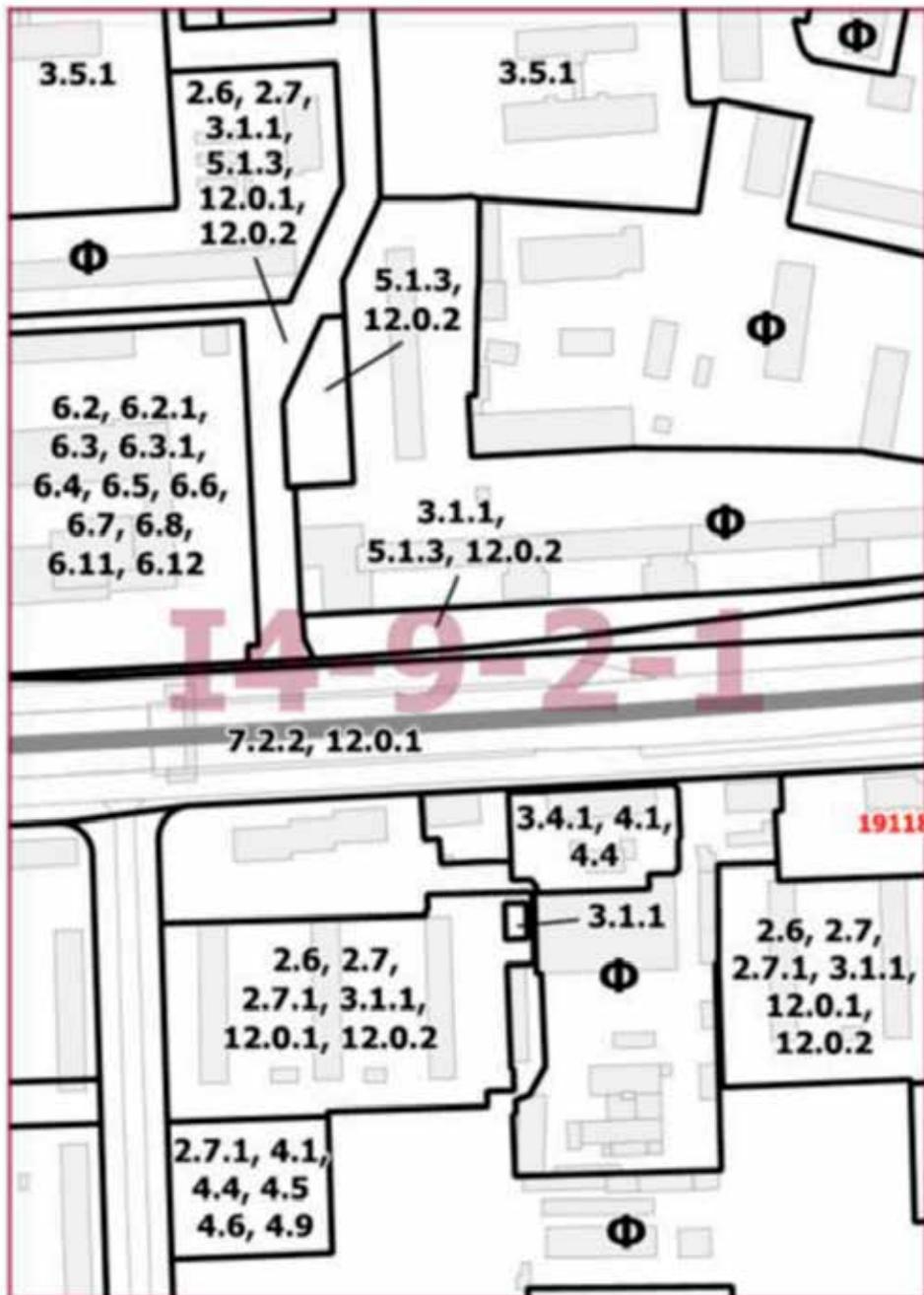
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 420-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 420-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 421-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 июня 2021 г. № 944-ПП, от 15 марта 2022 г. № 381-ПП):

1.1. Лист Н6-5-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н6-5-1-1 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 522» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 421-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

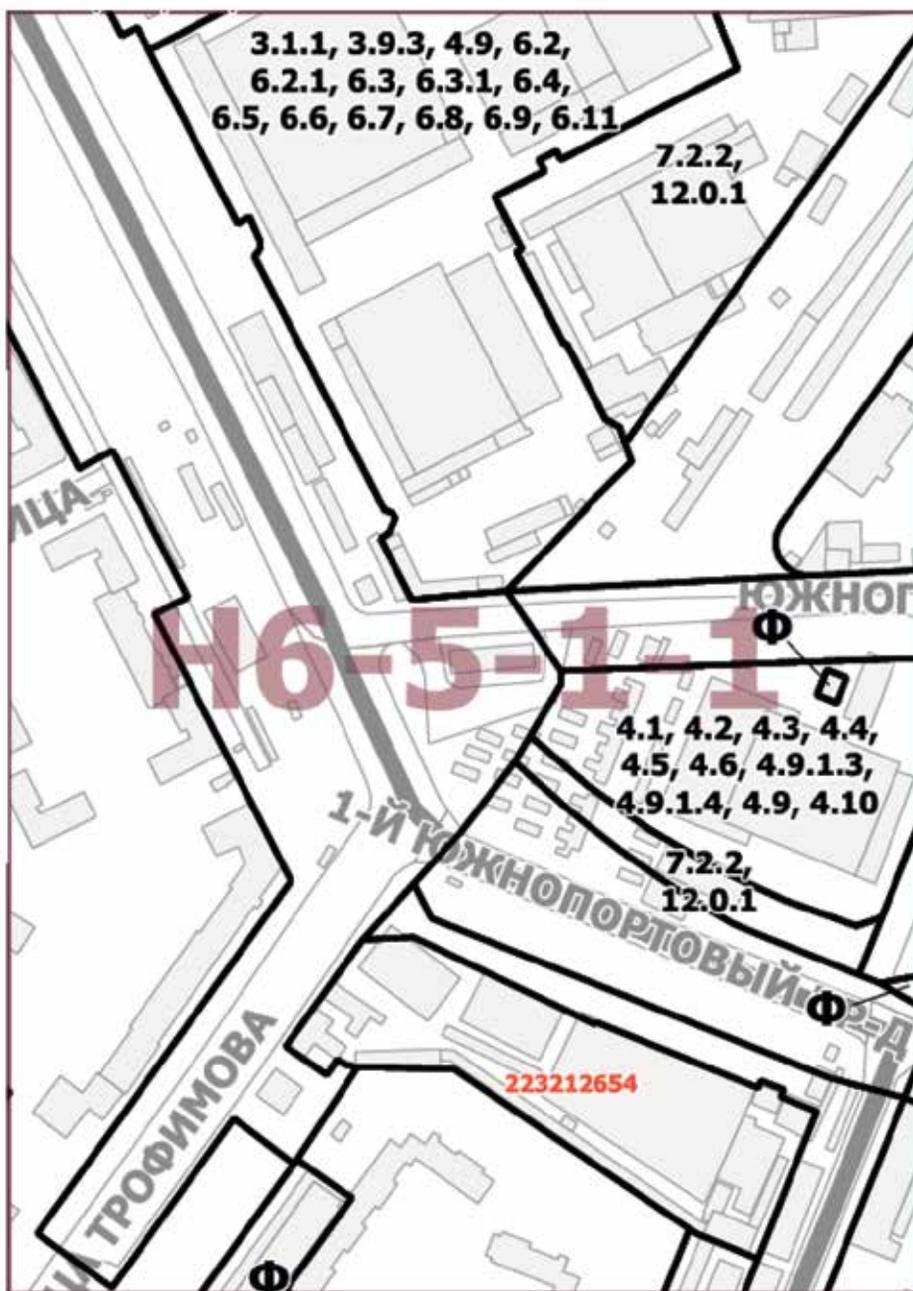
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 2

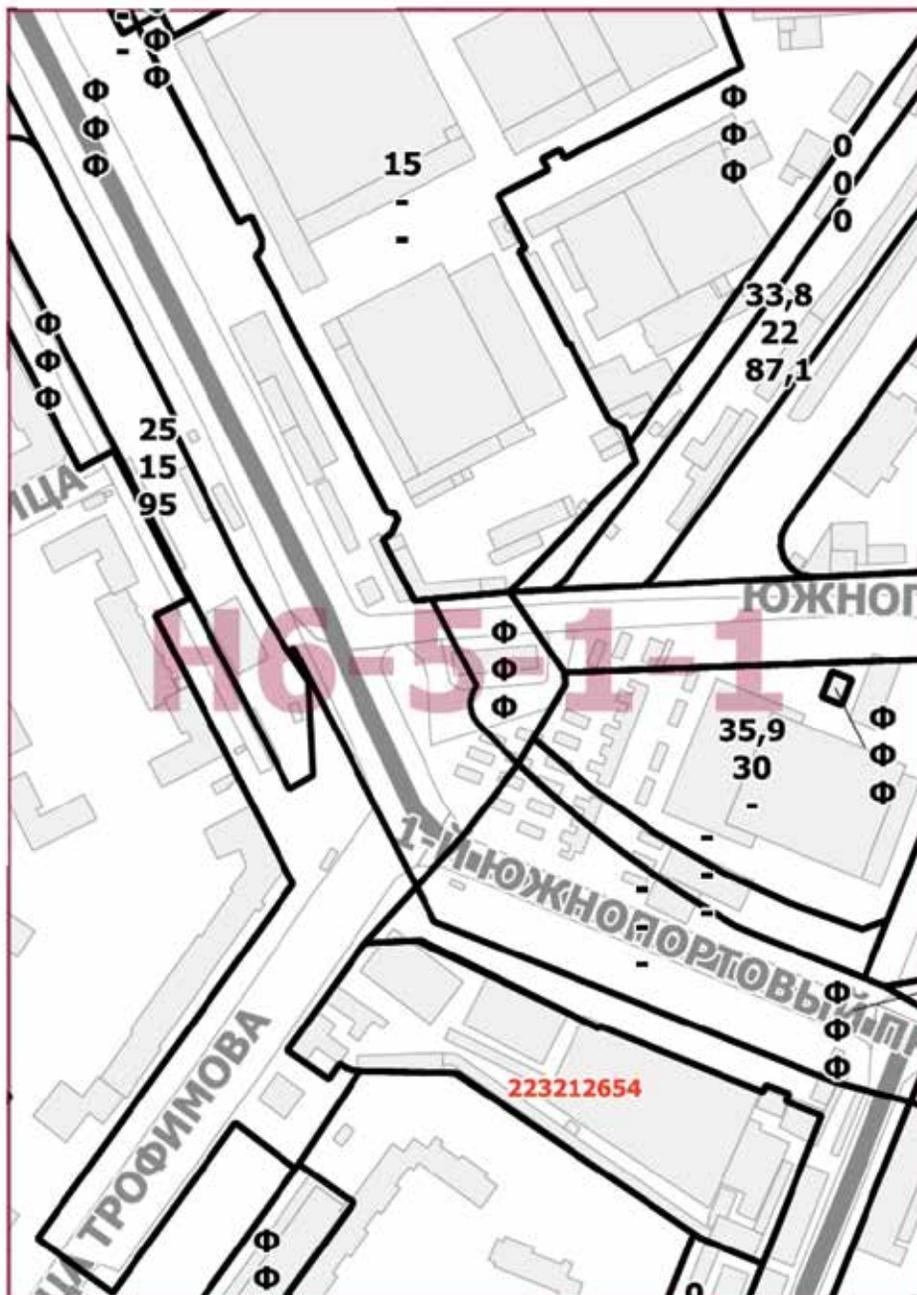
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 421-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 421-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 522

Территориальная зона	167211644
Основные виды разрешенного использования	<p>3.3. Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>3.5. Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.</p> <p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.</p>

	<p>6.9. Склад.  Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокоденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	<p>Общая площадь объекта – 43 579,38 кв.м, в том числе:  наземная площадь – 37 946 кв.м, из них:  – автосервис, мойки – 3 260 кв.м;  – магазины – 13 896 кв.м;  – офисы – 12 027 кв.м;  – склады – 1 500 кв.м;  – общественное питание – 2 000 кв.м;  – медицинский центр – 2 500 кв.м;  – образовательный, развлекательный центр – 2 763 кв.м;  подземная площадь – 5 633,38 кв.м</p>

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 422-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 1 марта 2022 г. № 281-ПП):

1.1. Лист Н5-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист Н5-2-2-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 537» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 422-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

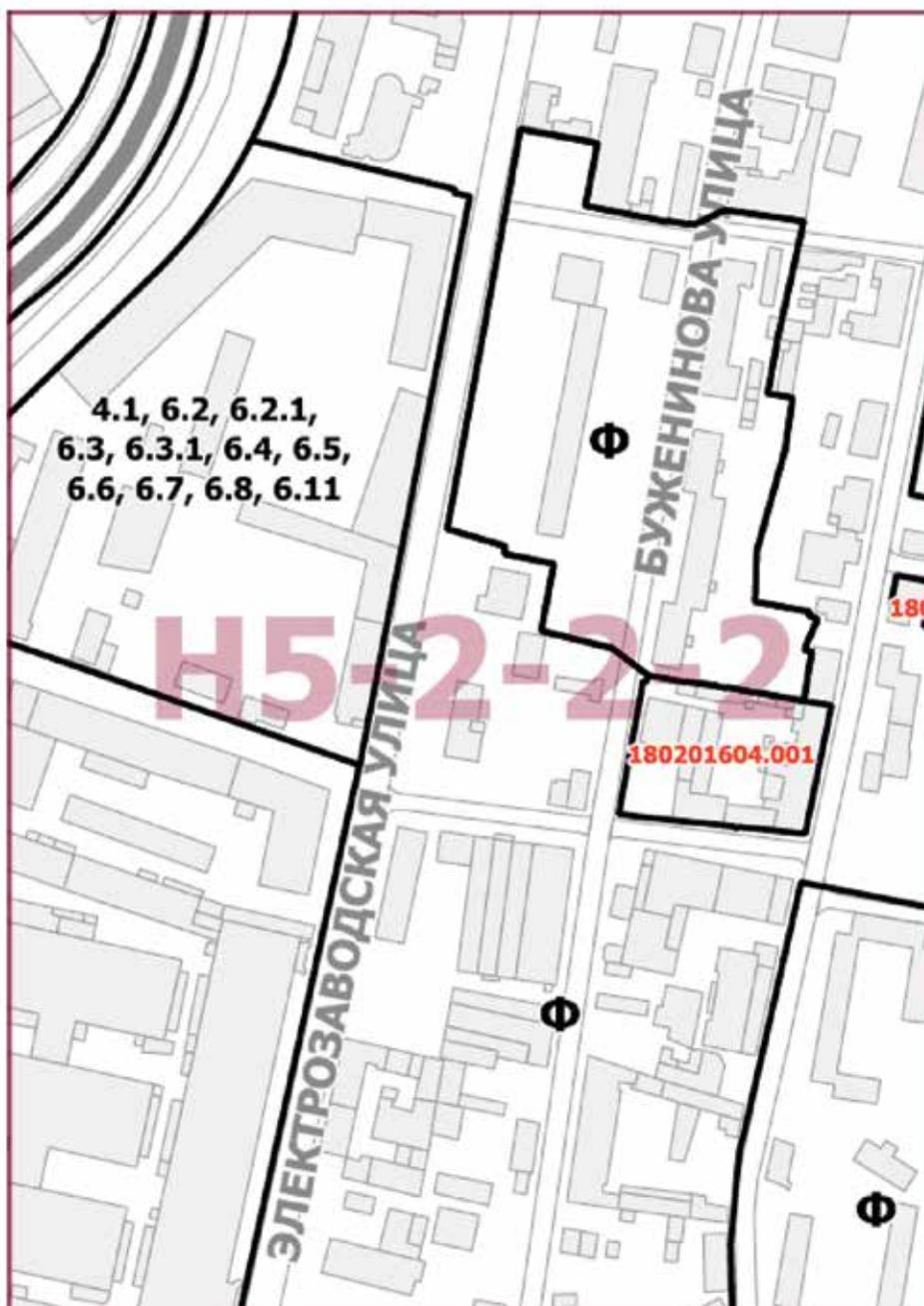
Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 422-ПП

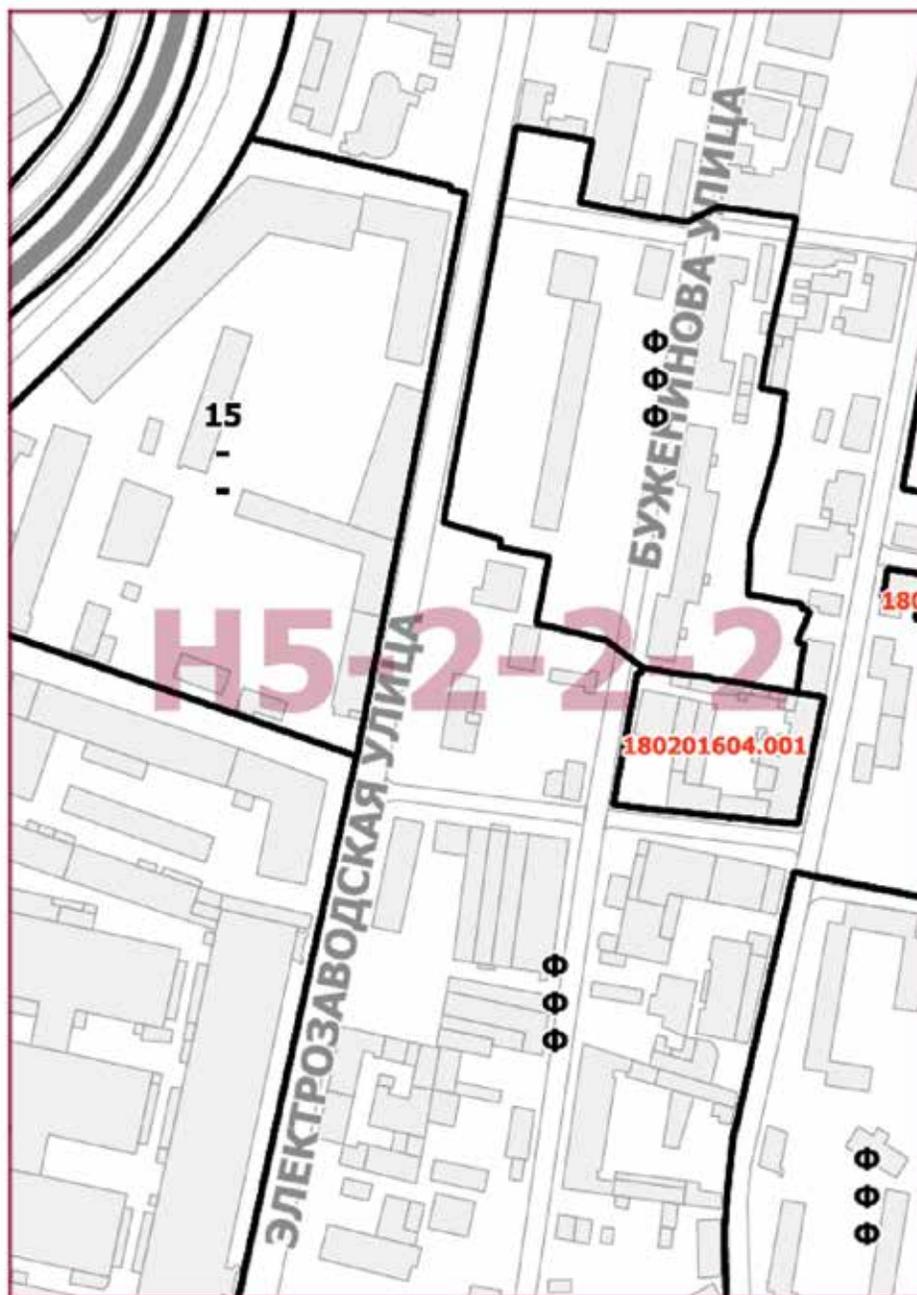
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 422-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Восточный административный округ города Москвы

## Пункт 537

Территориальная зона	180201604.001
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 326,6 кв.м, в том числе новое строительство – 151,2 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 424-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 июля 2020 г. № 1060-ПП, от 8 сентября 2020 г. № 1487-ПП, от 8 февраля 2022 г. № 124-ПП):

1.1. Листы D7-5-4-3 и D7-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D7-5-4-3 и D7-5-4-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 142» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 424-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

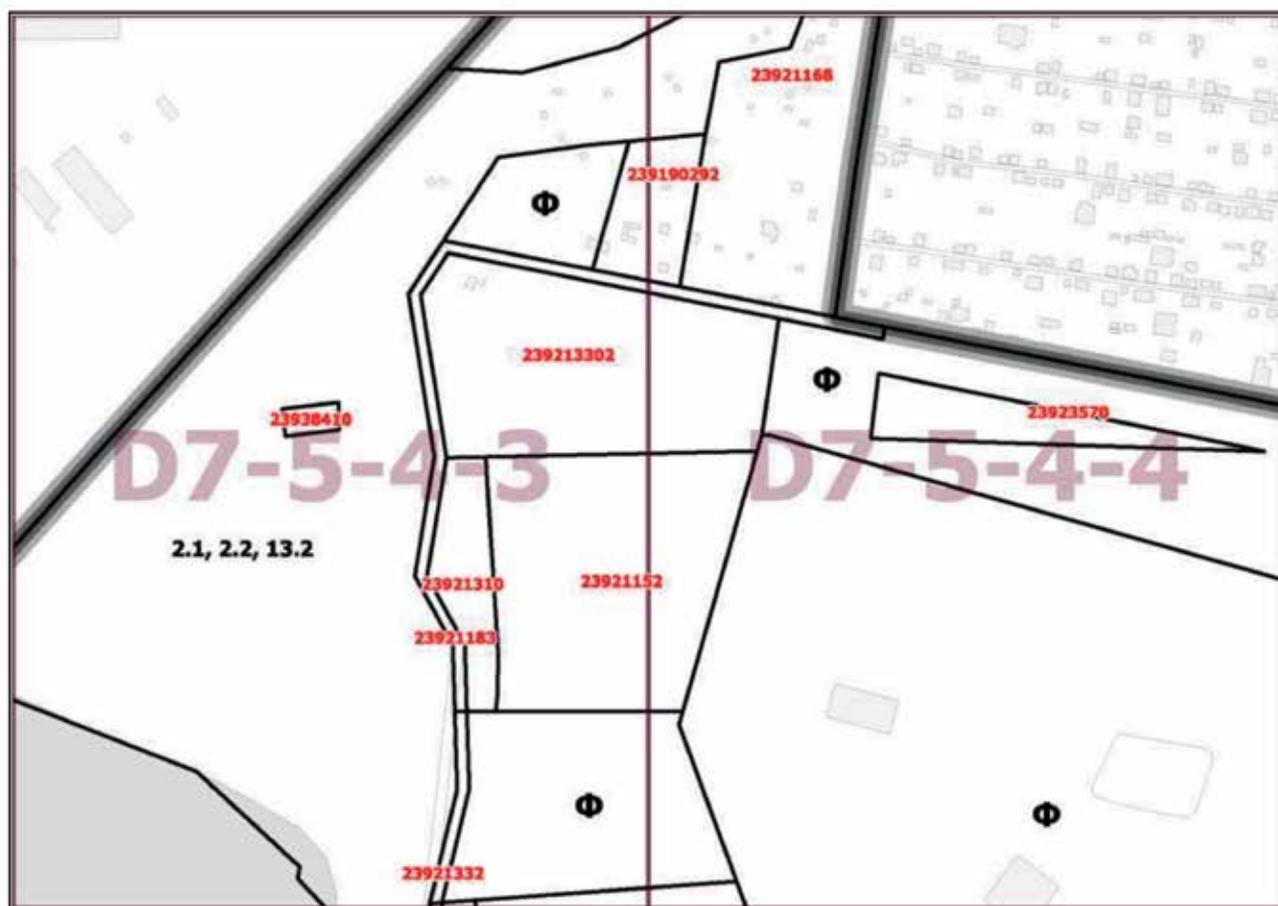
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Московский города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 424-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

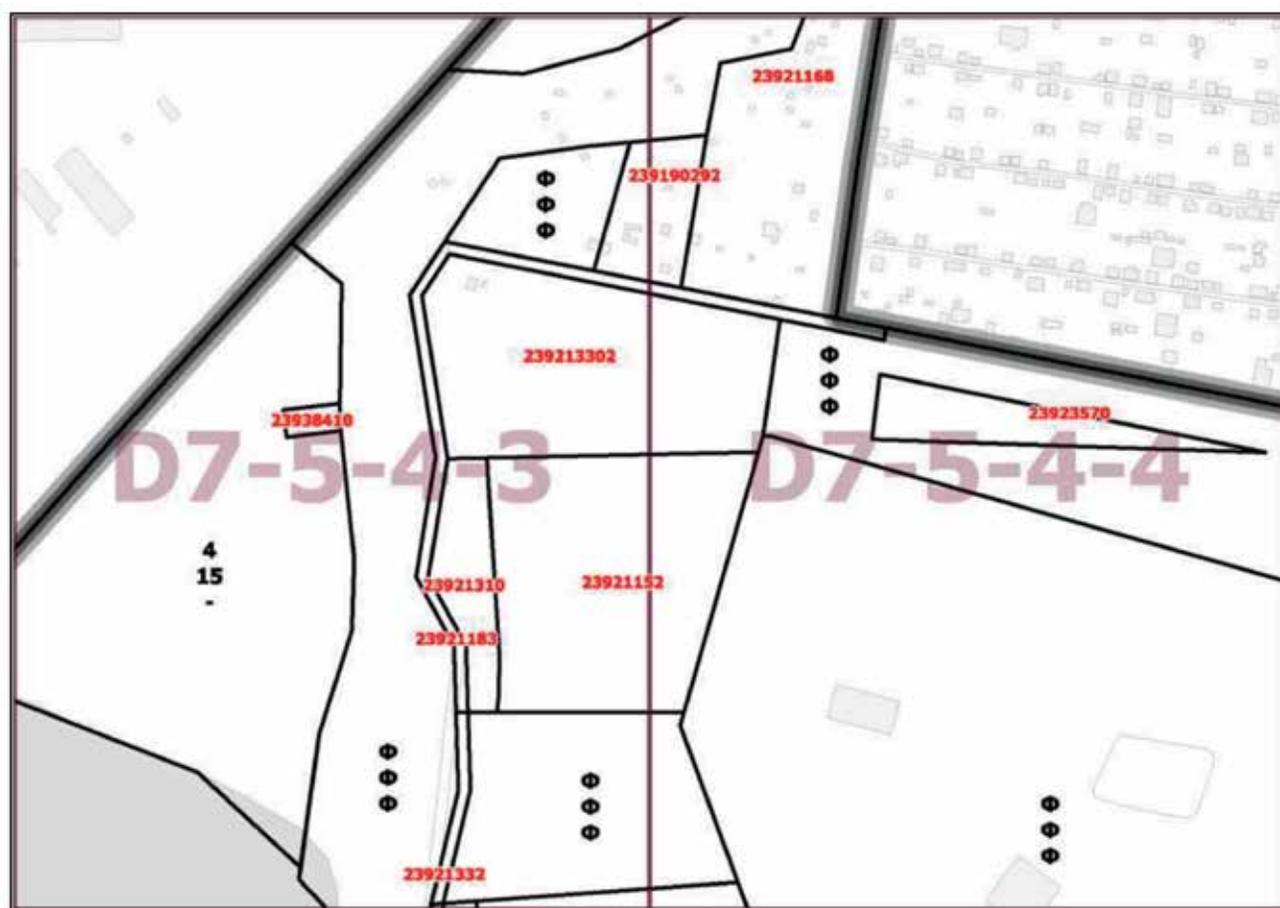
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Московский города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 424-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы  
2.6. на территории поселения Московский города Москвы

## Пункт 142

Территориальная зона	239213302
Основные виды разрешенного использования	<p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p> <p>4.9.1.4. Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	<p>Новое строительство общей площадью 8,57 тыс. кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– административно-бытовой комплекс (АБК) – 4,5 тыс. кв. м;</li> <li>– станция техобслуживания – 3,87 тыс. кв. м;</li> <li>– здание пункта охраны (КПП) – 0,2 тыс. кв. м</li> </ul>

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 425-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Лист G6-2-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист G6-2-3-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 425-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

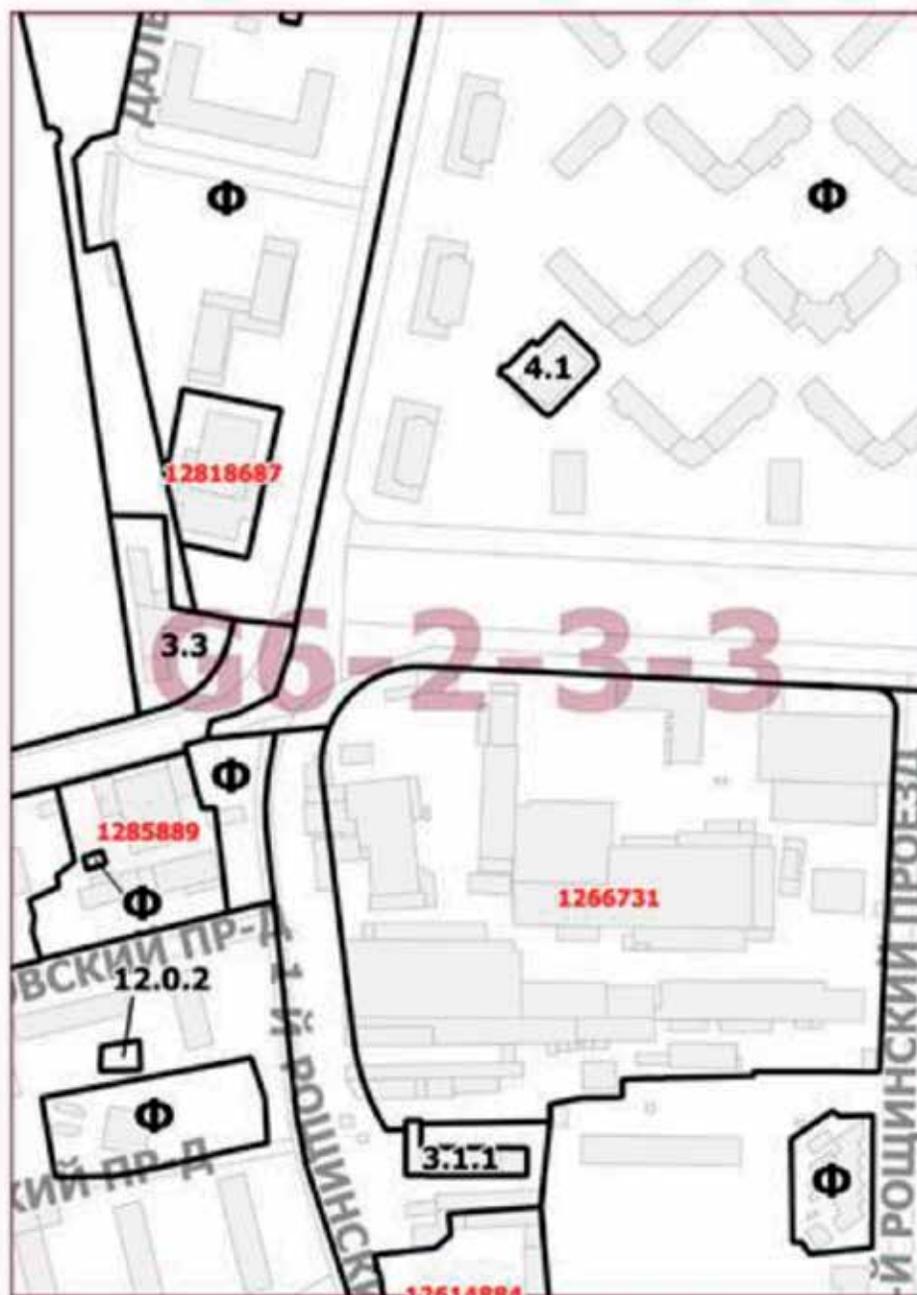
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## Приложение 2

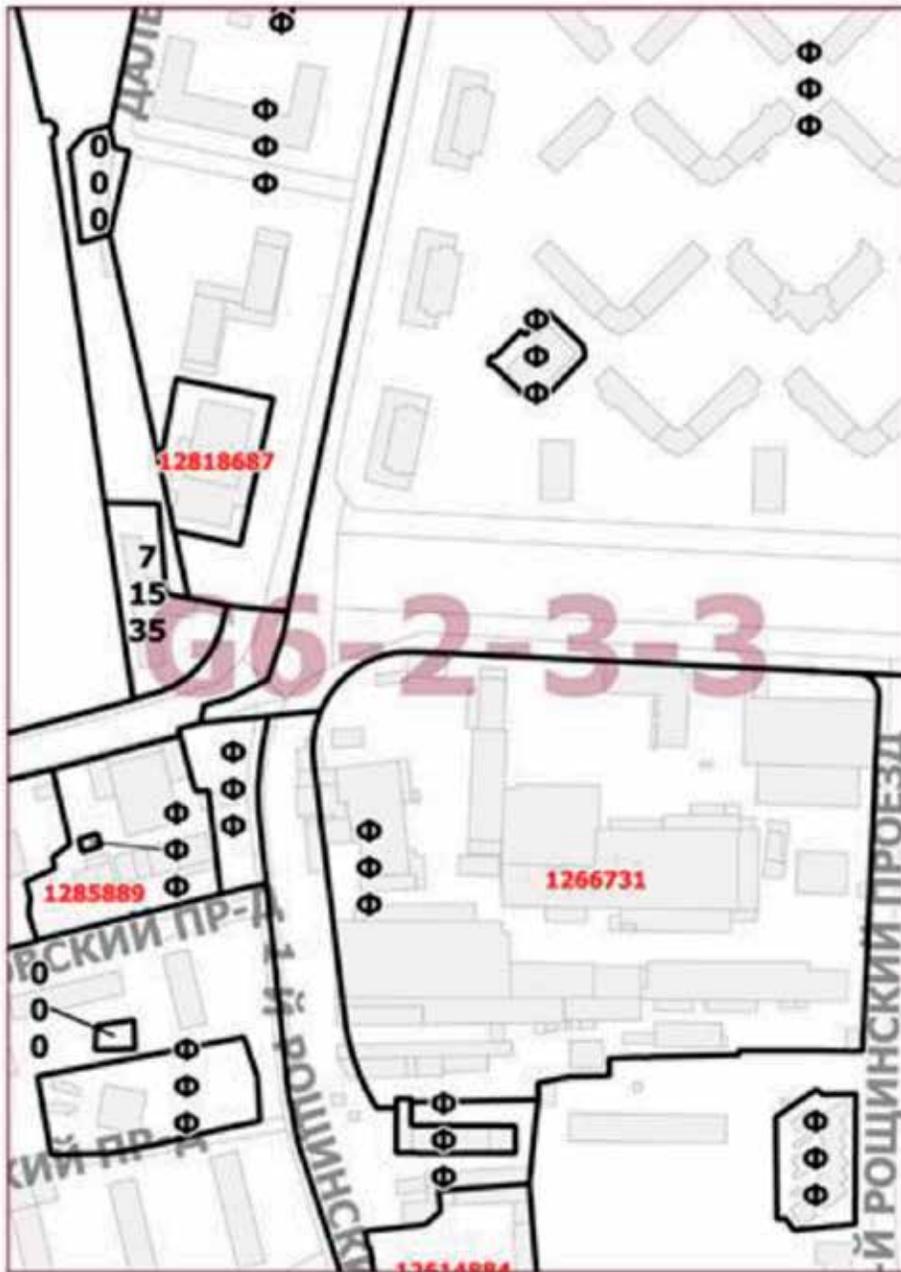
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 425-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 426-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 августа 2019 г. № 1005-ПП, от 14 апреля 2020 г. № 397-ПП):

1.1. Листы J6-2-2-3 и J6-2-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы J6-2-2-3 и J6-2-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 515» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 426-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

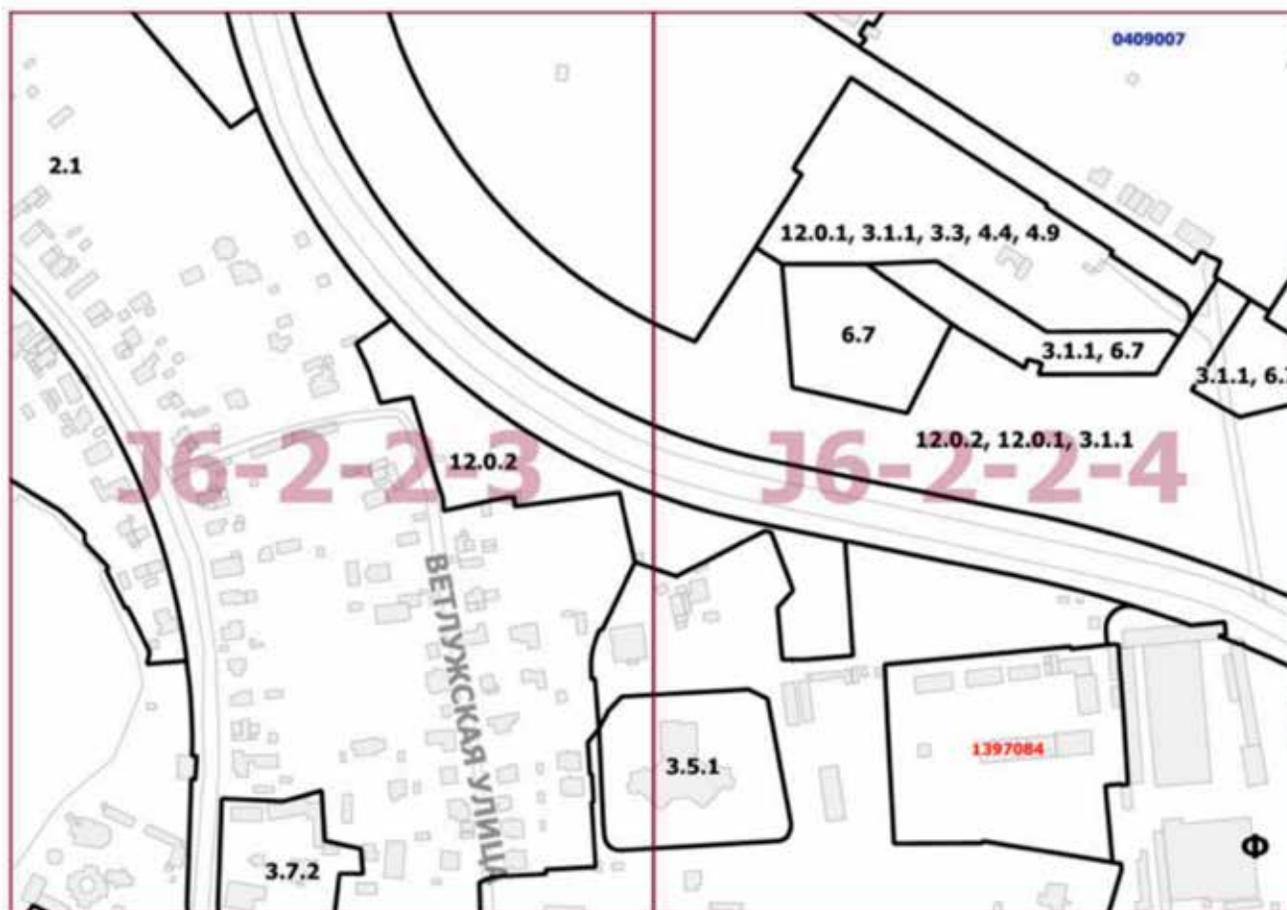
Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 426-ПП

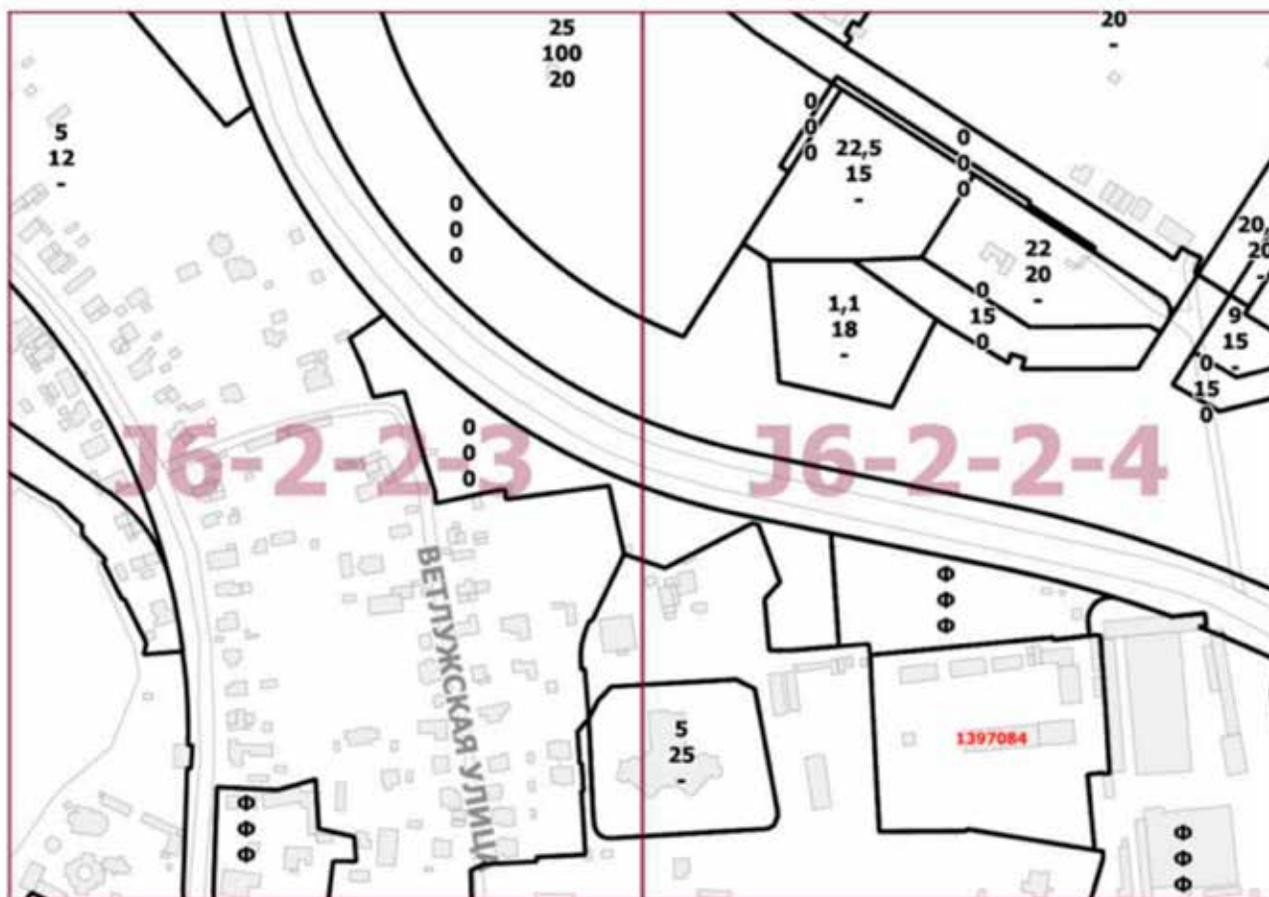
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 427-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 22 февраля 2022 г. № 242-ПП):

1.1. Лист F4-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F4-7-2-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 665» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 427-ПП

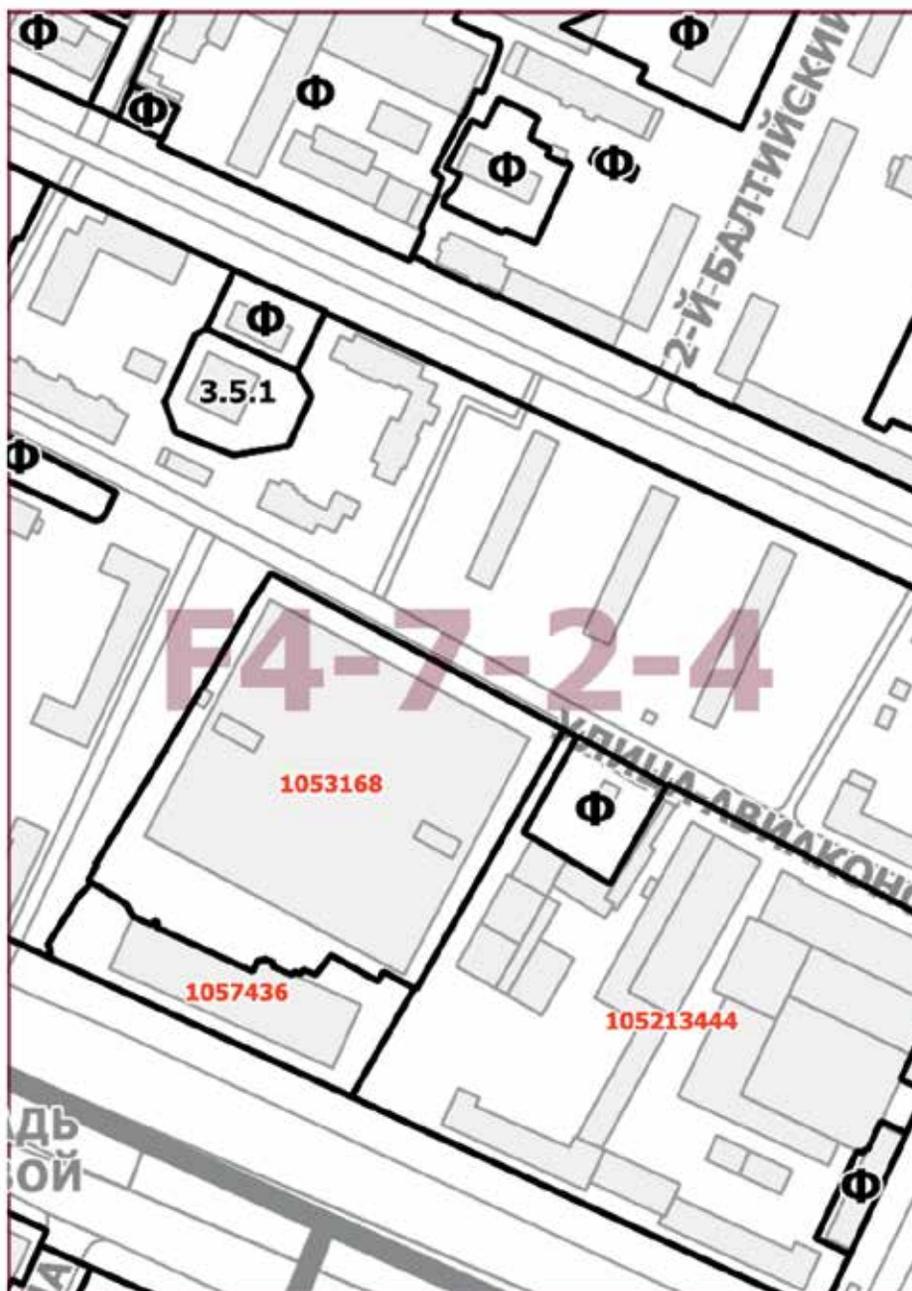
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



## Приложение 2

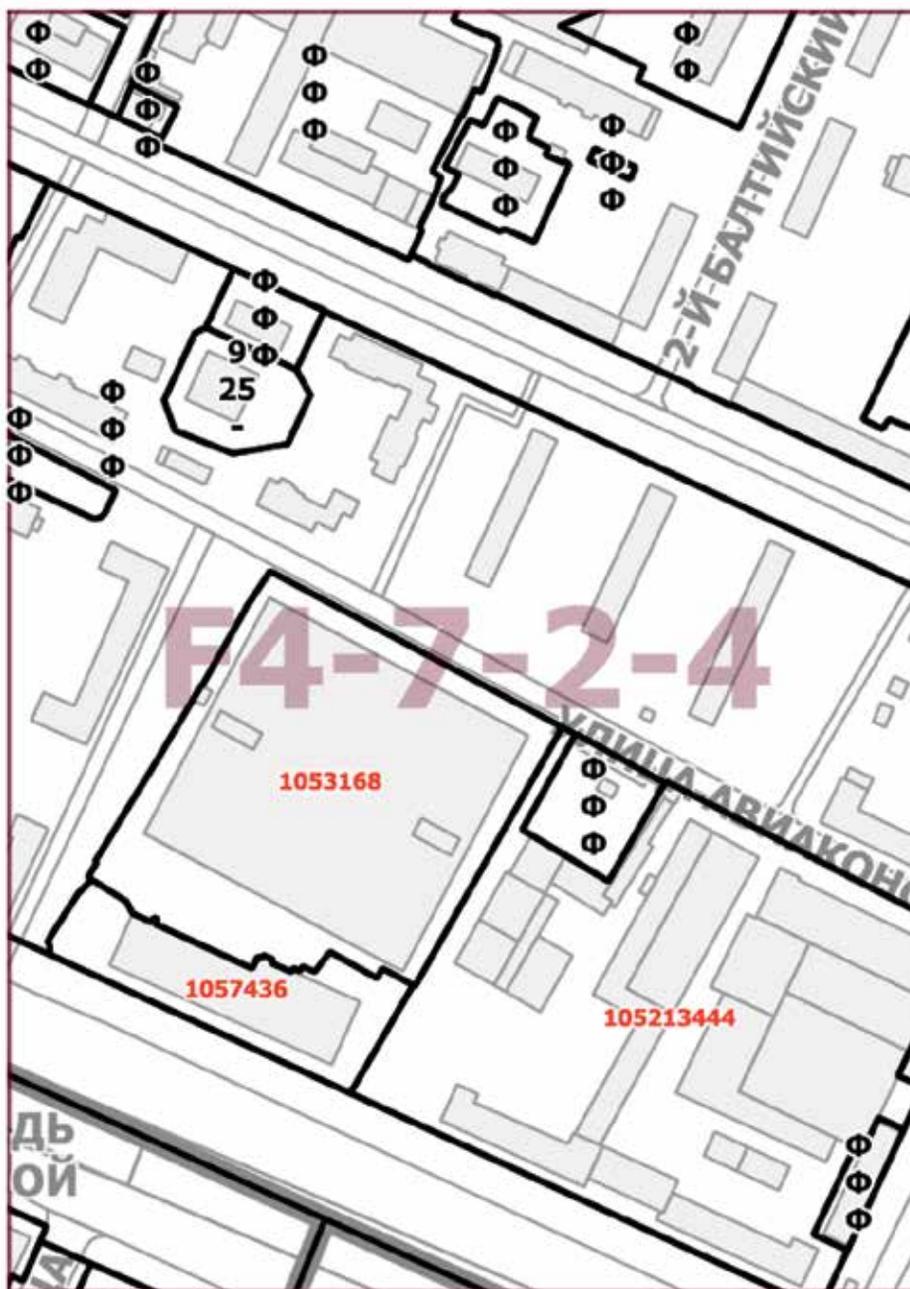
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 427-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 427-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

## Пункт 665

Территориальная зона	105213444
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	17,9
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 21 445,1 кв.м, в том числе новое строительство – 5 790,1 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 428-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 февраля 2022 г. № 186-ПП):

1.1. Листы D9-4-2-4 и D9-4-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы D9-4-2-4 и D9-4-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «2.2. на территории поселения Десеновское города Москвы» раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 58» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 428-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

поселение Десеновское города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 428-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Десеновское города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 428-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы  
2.2. на территории поселения Десеновское города Москвы

## Пункт 58

Территориальная зона	232212709
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Общая площадь объекта – 840,7 кв. м

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 429-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 6 августа 2019 г. № 1008-ПП, от 23 апреля 2020 г. № 451-ПП, от 21 июля 2020 г. № 1046-ПП), изложив лист F6-7-3-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

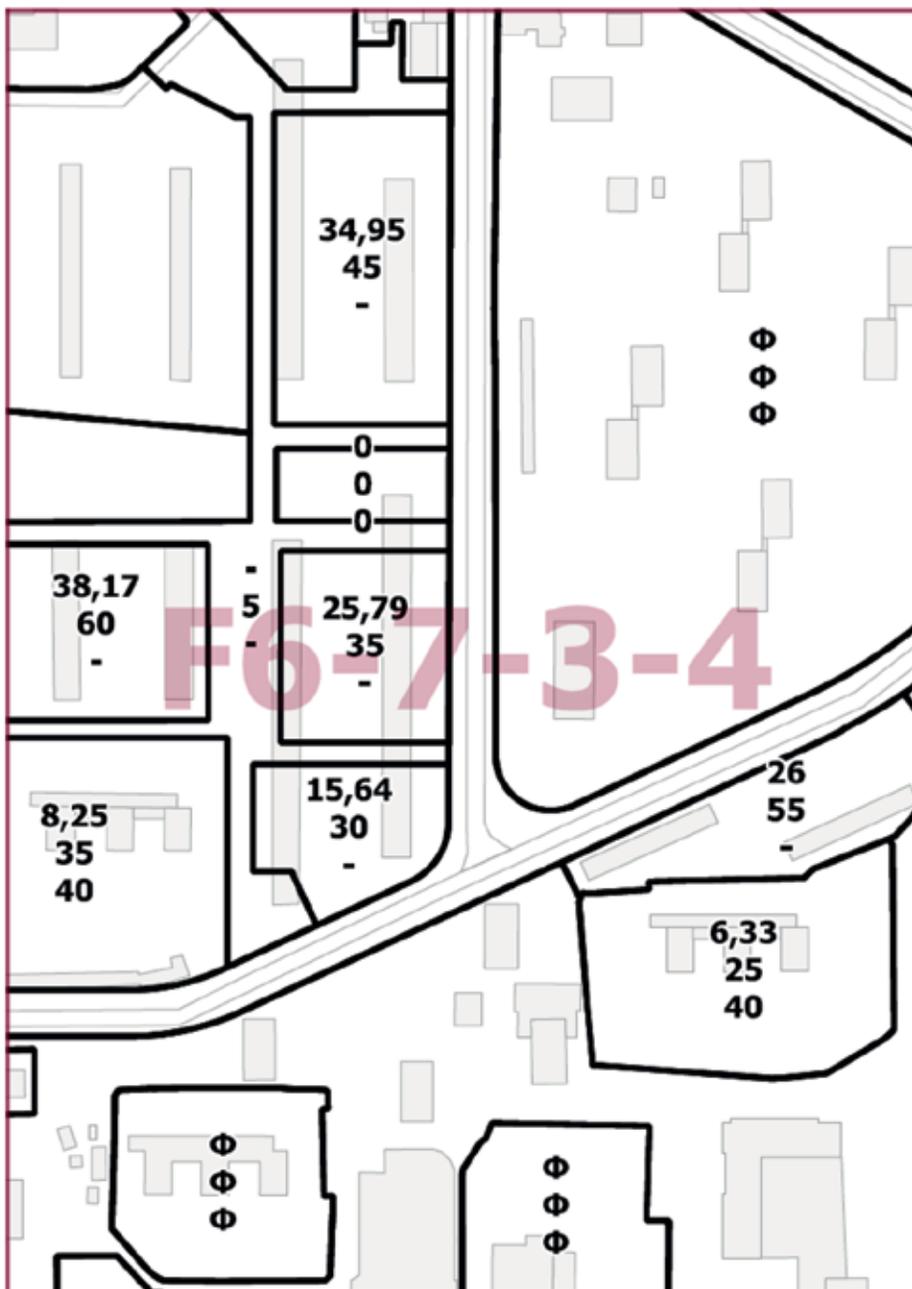
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 429-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 430-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 июня 2020 г. № 877-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2111-ПП, от 1 декабря 2021 г. № 1894-ПП), изложив лист G6-9-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 430-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 431-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 ноября 2017 г. № 822-ПП, от 19 марта 2019 г. № 236-ПП, от 27 сентября 2019 г. № 1265-ПП, от 15 октября 2019 г. № 1352-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1579-ПП, от 24 декабря 2019 г. № 1811-ПП, от 20 июля 2020 г. № 1022-ПП):

1.1. Листы F3-8-1-4 и F3-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Листы F3-8-1-4 и F3-8-2-3 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 431-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

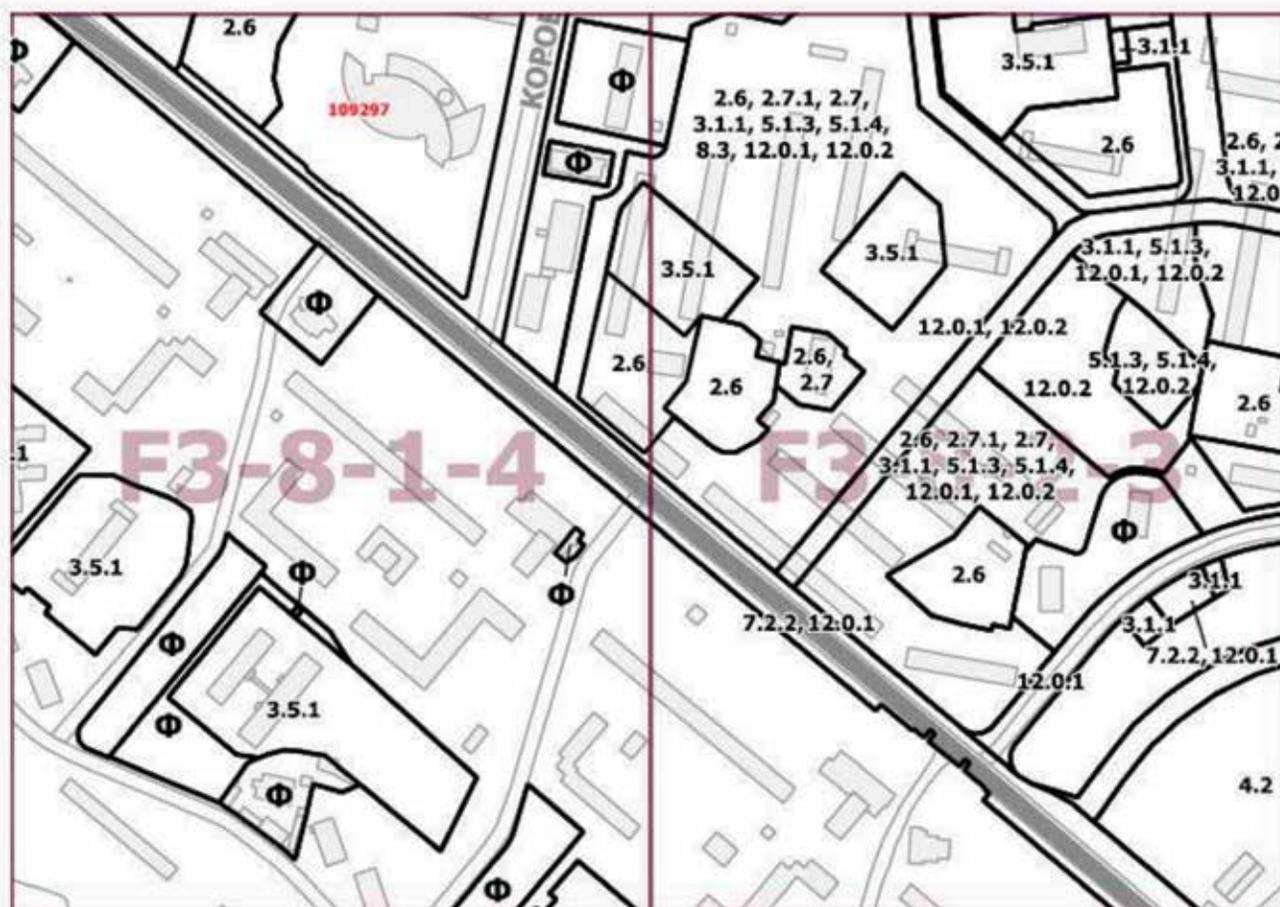
Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 431-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 432-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 ноября 2020 г. № 1899-ПП, от 19 января 2021 г. № 15-ПП, от 9 марта 2022 г. № 326-ПП):

1.1. Лист F5-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F5-9-4-2 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 1108» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

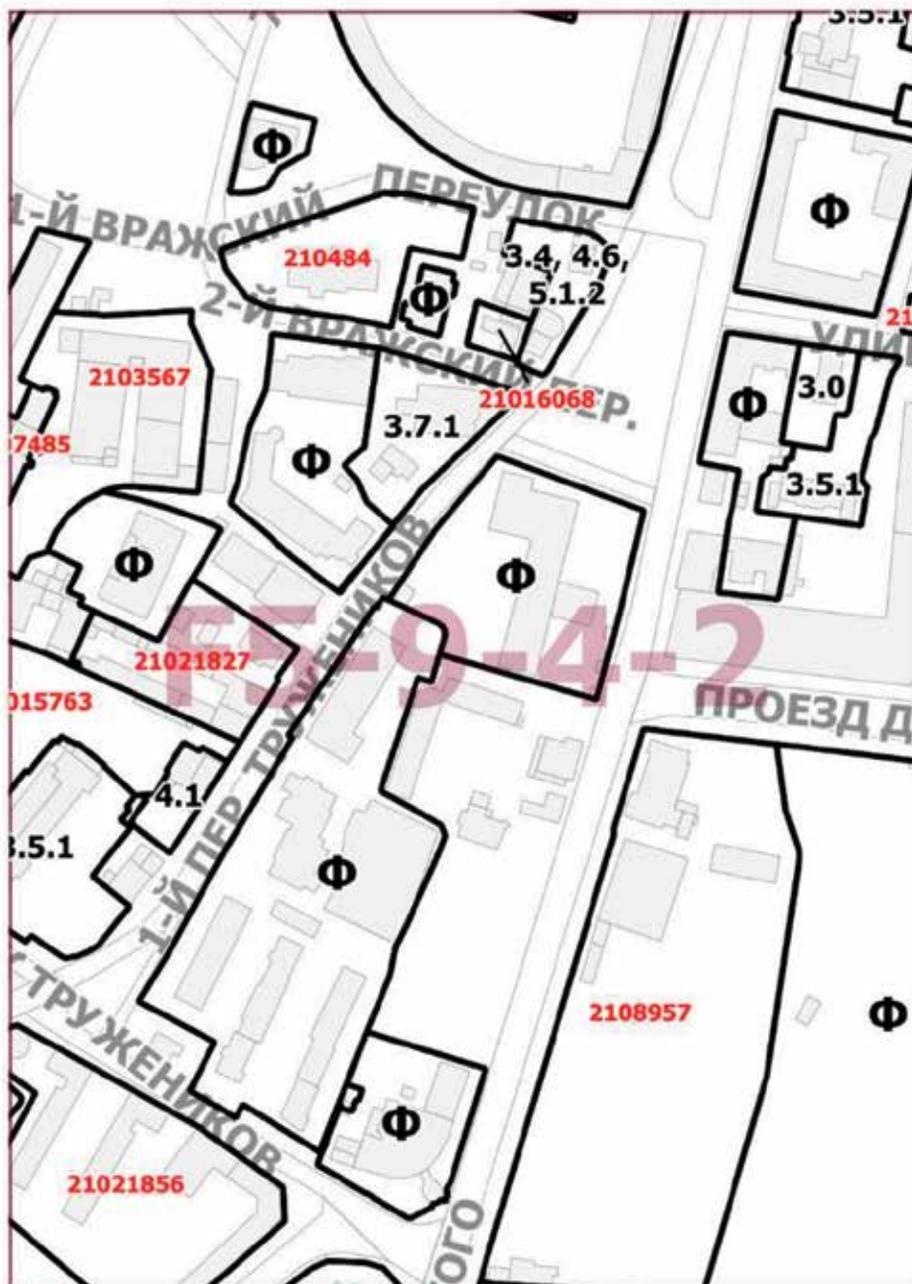
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 432-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## Приложение 2

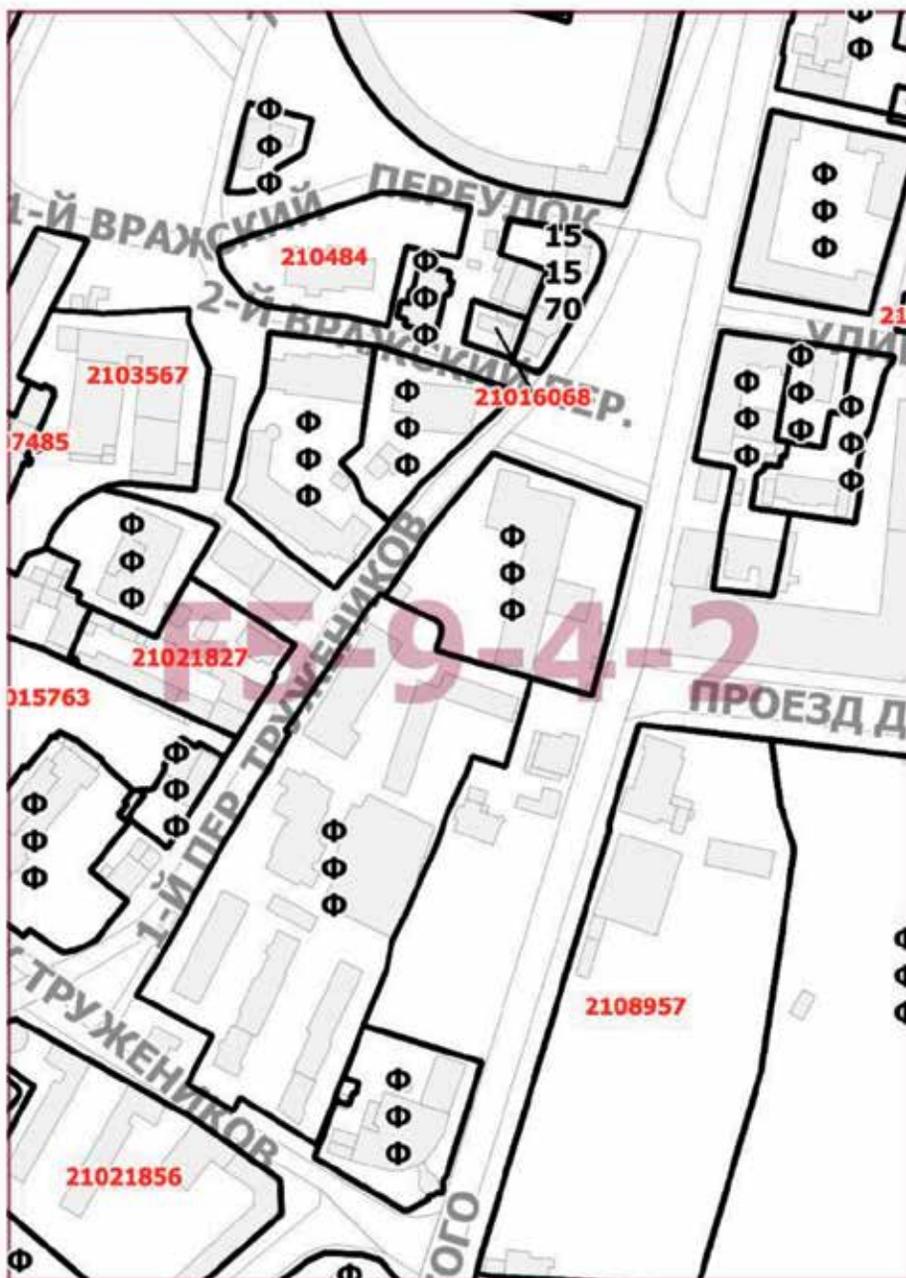
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 432-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 432-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1108

Территориальная зона	21021827
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.</p> <p>4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.</p> <p>4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>

	<p>4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,1573 га – не установлен.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,2325 га – по фактическому использованию</p>
Высота застройки (м)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,1573 га – определяется по результатам визуально-ландшафтного анализа.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,2325 га – по фактическому использованию</p>
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,1573 га – не установлена.</p> <p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,2325 га – по фактическому использованию</p>
Иные показатели	<p>Для подзоны ориентировочной площадью 0,1573 га – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 000 кв. м</p>

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 22 марта 2022 года № 433-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 23 июня 2020 г. № 873-ПП, от 23 декабря 2020 г. № 2342-ПП, от 30 марта 2021 г. № 378-ПП, от 16 июня 2021 г. № 856-ПП, от 13 декабря 2021 г. № 1978-ПП):

1.1. Лист F7-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Лист F7-7-1-4 карты градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом «Пункт 481» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

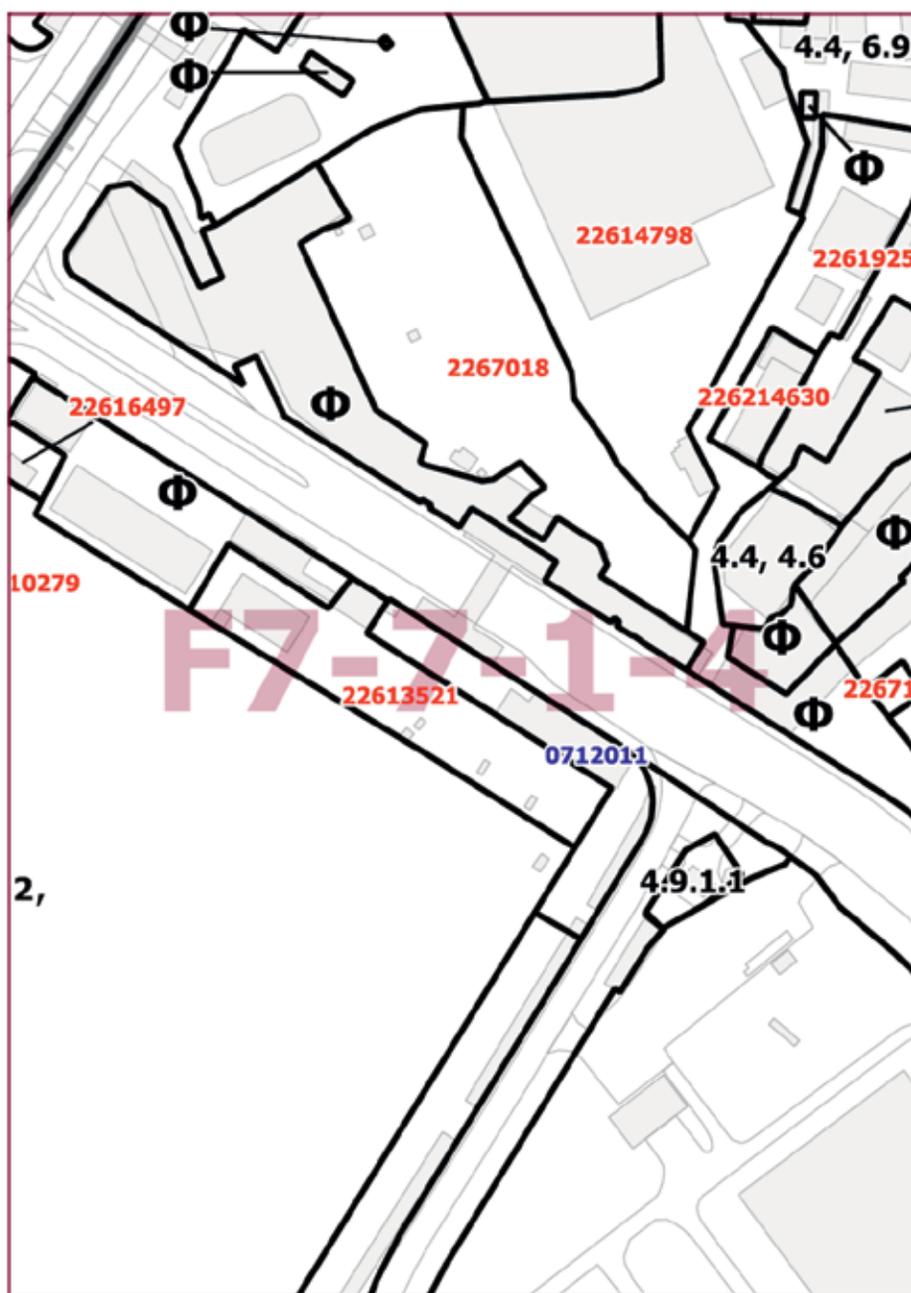
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 433-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 2

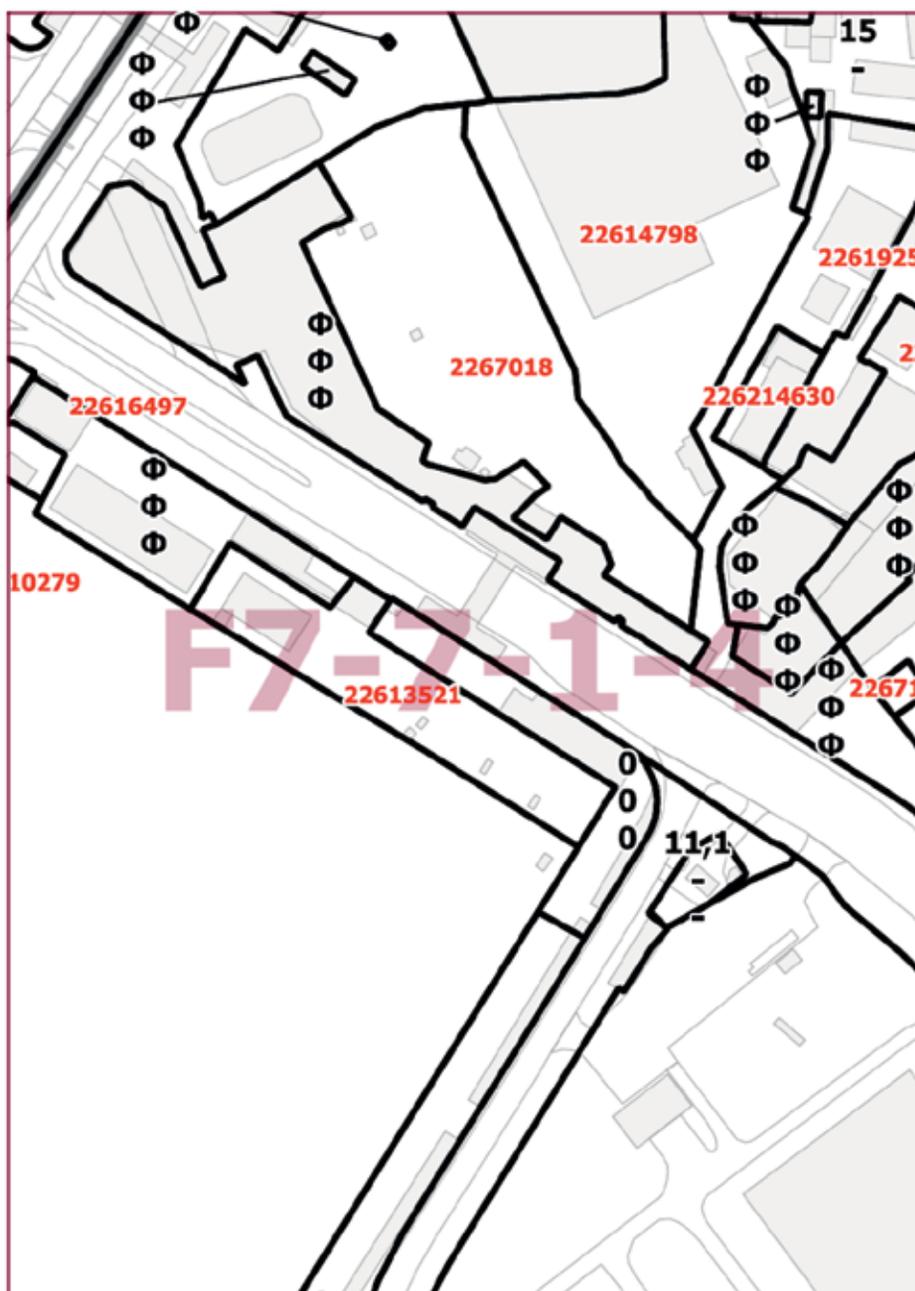
к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 433-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 22 марта 2022 г. № 433-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

**Пункт 481**

Территориальная зона	226214630
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 240,6 кв.м, в том числе новое строительство – 2 091,6 кв.м

# Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



## Об установлении платы за технологическое присоединение общества с ограниченной ответственностью «Алигранд» к электрическим сетям акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 марта 2022 года № 45-ТР

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 29 августа 2017 г. № 1135/17 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2017 г., регистрационный № 48609), Регламентом установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающим порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 19 июня 2018 г. № 834/18 (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2018 г., регистрационный № 53047), и на основании протокола заседания правления Департамента экономи-

ческой политики и развития города Москвы от 24 марта 2022 г. № ДПР-П-24.03-1/22 приказываю:

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Алигранд» (ОГРН 1187746136159) с целью электроснабжения нежилых помещений (364,2 кв. м + 4 977,8 кв. м) по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, стр. 2 максимальной мощностью 380 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 80 кВт) (далее – Объект) к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» (ОГРН 1057746394155) по индивидуальному проекту в размере 142,83856 тыс. рублей (без учета НДС) (приложение № 1).

2. Определить мероприятия по усилению (реконструкции) электрической сети, объем расходов на выполнение которых не включается в плату за технологическое присоединение Объекта (приложение № 2).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы

**Д.В.Путин**

## Приложение № 1

к приказу Департамента экономической  
политики и развития города Москвы  
от 24 марта 2022 № 45-ТР

**ПЛАТА за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Алигранд» с целью электроснабжения нежилых помещений (364,2 кв. м + 4 977,8 кв. м) по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, стр. 2 максимальной мощностью 380 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 80 кВт) к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту**

№ п/п	Наименование мероприятий	Утвержденная сумма платы за технологическое присоединение, тыс. руб. (без НДС)
1	2	3
	Всего плата за технологическое присоединение	142,83856
1.	Плата за технологическое присоединение	33,34895
1.1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю	13,44120
1.2.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий	19,90775
2.	Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям вышестоящей сетевой организации ПАО «Россети Московский регион»	109,48961

## Приложение № 2

к приказу Департамента экономической  
политики и развития города Москвы  
от 24 марта 2022 № 45-ТР

**МЕРОПРИЯТИЯ по усилению (реконструкции) электрической сети, объем расходов на выполнение которых не включается в плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Алигранд» с целью электроснабжения нежилых помещений (364,2 кв. м + 4 977,8 кв. м) по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, стр. 2 максимальной мощностью 380 кВт (увеличение ранее присоединенной мощности на 80 кВт) к электрическим сетям 0,4 кВ акционерного общества «Объединенная энергетическая компания» по индивидуальному проекту**

№ п/п	Наименование мероприятий
1.	Замена автоматических выключателей и перемычки между автоматическими выключателями и сборными шинами 0,4 кВ (марку и сечение определить проектом)
2.	Необходимость реконструкции (дооборудования) узла учета в ТП 14329 определить проектом

---



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2022 года | Спецвыпуск № 12

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vm.ru](mailto:vestnikmoscow@vm.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»  
на первое полугодие 2022 года: ПМ850

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 26.03.22  
Дата выхода в свет: 29.03.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 2600 экз.  
Заказ №