

БЫЛО
ВЧЕРА,
ВАЖНО
СЕГОДНЯ

власть

Разработаны меры поддержки бизнеса. Это позволяет улучшить инвестиционный климат → СТР. 2

городские события

Мобильные лаборатории проверяют качество воздуха, воды и почвы. Показания отображаются на сайте Мосэкомониторинга → СТР. 3

МОСКОВСКОЕ КАЧЕСТВО

Полукопченая колбаса — продукт качественный. При какой температуре лучше его хранить → СТР. 7



ЧИТАЙТЕ
В НОМЕРЕ

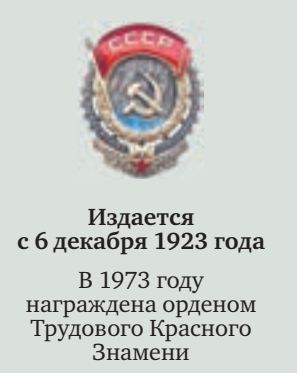
Риск владения квартирой

На рынке недвижимости наблюдается затишье. Предложений много, покупателей мало. Цены на жилье в Москве падают с 2014 года. При этом падают существенно: примерно на 10 процентов в год. По мнению экспертов, снижение цен продолжится. Поэтому, считают они, покупать квартиру в качестве инвестиционного инструмента сегодня нелогично. Если вы хотите в квартире жить, то покупка сейчас очень кстати. Стоит ли инвестировать в условиях падающего рынка? Об этом — → СТР. 6 на странице «Мнения».

Среда | Ежедневный деловой выпуск

ВЕЧЕРНЯЯ МОСКВА 16.08.17

№ 151 (27719) Рекомендованная цена 12 рублей



на сайте **vm.ru**

Проект «Активный гражданин» предлагает москвичам обсудить организацию работы взрослых и детских поликлиник. Предложения, за которые предстоит проголосовать жителям столицы, были выдвинуты медицинскими работниками.

Вокзал для других

Нелегальные перевозчики работают со множеством нарушений

адресная критика

В редакцию нашей газеты обратились жители Кантемировской улицы: прямо под их окнами возник нелегальный автовокзал. Корреспонденты «ВМ» разбирались в проблеме.

Выехав на место, обнаруживаем на Кантемировской улице одинокий автобус. Может, не рейсовый? Сомнения развеяла табличка на лобовом стекле: «Вешенская — Москва» с указанием промежуточных станций — станций южных регионов России. Номера транспортного средства говорят о том же: автобус из 61-го региона, то есть из Ростовской области. И как же он тут оказался? На помощь нам приходят местные жители. — Автобусы в Ростовскую область отправляются отсюда по вечерам, — рассказала москвичка Наталья Кокорева. — В это время здесь толпы людей с баулами. Ни пройти ни проехать! Мы как только не ругались с ними.

К нашему разговору прислушались другие прохожие, которые дополняют полученные нами сведения. — На нижних этажах стало невозможно жить, — возмущается пенсионер Николай Тюрин. — Вечером хочется отдохнуть в тишине, а под окнами шум и гам. В общем, сигнал оказался не ложным. И что делать? Как помочь людям? За ответами мы обратились к юристам. — Перевозка пассажиров возможна только при наличии лицензии, — констатировала адвокат Виктория Данильченко.



Вчера 16:30 инспектор дорожно-патрульной службы ГИБДД Управления внутренних дел Южного округа Сергей Жабин проверяет документы у Алексея Галдина, водителя автобуса, припаркованного у дома № 39. Судя по маршрутному листу, осуществляя посадку пассажиров в автобус он должен в другом месте

ко. — Для того чтобы ее получить, перевозчику необходимо иметь определенное количество транспортных средств, квалифицированных водителей в штате и все подтверждающие документы. Только на основании этого Ространснадзор выдает разрешение на перевозки. Данильченко добавила, что нужно еще и согласовать маршрут с Департаментом транспорта Москвы. Тогда каждый автобус получит идентификационный номер, а водители — маршрутные карты, где прописано время отправления и прибытия. Если перевозчик игнорирует хотя бы одно

из вышеперечисленных условий, он считается нелегальным. В этом случае его накажут

Жители первых этажей оказались заложниками ситуации

крупным штрафом. Юридическое лицо заплатит 500 тысяч рублей. При рецидиве штраф удваивается до миллиона ру-

блей. Чтобы не раскошелиться на столь крупные суммы, хитрые нарушители регистрируют транспорт на физических лиц. К ним закон гораздо мягче, штраф — всего 5 тысяч рублей. Другое дело, что официальный перевозчик не может быть зарегистрирован как физическое лицо. Им лицензии на такую деятельность попросту не выдают. Выслушав юриста, мы обратились в официальные ведомство, чтобы выяснить, кто

должен наводить порядок в этой сфере. В Московской административной дорожной инспекции (МАДИ) нас перенаправили к представителям Государственного унитарного предприятия «Организатор перевозок» — именно они, по словам сотрудников МАДИ, контролируют пассажирские перевозки в городе. Отправляем два запроса — в «Организатор перевозок» и ГИБДД. Ответа из первой организации на момент подписания номера в печать мы не получили. А вот сотрудники ДПС откликнулись быстро. И отправились с нами в рейд по Южному округу. → СТР. 4

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

СЕРГЕЙ АНОХИН
госавтоинспектор дорожно-патрульной службы ГИБДД УВД по Южному административному округу

В Государственную инспекцию безопасности дорожного движения УВД Южного округа поступало уже несколько жалоб на автобусы, осуществляющие перевозки пассажиров. Но ГИБДД имеет право осуществлять только проверку технического состояния транспортных средств. Мной осуществлялось несколько выездов к дому № 39 по улице Кантемировской, где я проверял техническое состояние автобусов. У них каждый раз выявлялись технические неисправности.

Город готовится к празднованию своего юбилея, редакция «ВМ» тоже не сидит сложа руки. Наши корреспонденты активно откликаются на жалобы и обращения жителей, помогают городским властям выявить и ликвидировать узкие места и болевые точки, чтобы совместными усилиями сделать наш город еще лучше и безопаснее. Подробно — на странице «Адресная критика» → СТР. 4

Макет космической станции установят на Тверской улице

Завтра состоится презентация масштабных инсталляций, которые установят ко Дню города на Тверской улице. Об этом рассказали в оргкомитете цикла мероприятий «Московские сезоны».

Организаторы покажут работы по внутренней отделке модели орбитальной космической станции «Салют-7». Размеры этого арт-объекта максимально приближены к оригиналу — длина конструкции около 17 метров. Состоит объект из двух частей: основного и стыковочного. Кстати, гости Дня города смогут заглянуть внутрь космического объекта с помощью специальных окон. Там они увидят приборную панель, жилые площадки космического корабля и даже космонавта в специальном орбитальном костюме.

Еще одна инсталляция, которую покажут на презентации, — модель спускаемого глубоководного аппарата «Мир». Его высота составляет порядка 2,4 метра, а длина — 5,5 метра. Почти за месяц до праздника продемонстрируют и арт-объекты в виде транспортных колец Москвы, а также скалодром в виде башен «Москва-Сити» высотой порядка 10 метров. Как рассказали организаторы цикла мероприятий «Московские сезоны», многие арт-объекты находятся на завершающей стадии готовности. Так, сейчас завершается покраска моделей московских

До Дня осталось

24

ДНЯ

высоток, они будут воспроизведены в масштабе четырех метров. Отделка макета скульптурной композиции «Рабочий и колхозница», символа Олимпиады-80 — олимпийского Мишки и чемпионских подиумов тоже подходит к концу. Напомним, что в этом году Москва отмечает свое 870-летие. Торжества пройдут на 40 площадках. Главная тема праздника — «Москва — город, где создается история» — найдет свое отражение в культурной программе и арт-объектах, которые украсят город.

МАРЬЯНА ШЕВЦОВА
m.shevtsova@vm.ru

погода +24°C, ветер 2-4 м/с, давление 756 мм. Таблица прогноза погоды по районам: Центр +24, Бутово +24, Внуково +23, Жулебино +24, Зеленоград +24, Измайлово +24, Кожухово +24, Кузьминки +23, Кунцево +24, Лефортово +24, Останкино +24, Отрадное +24, Печатники +22, Тушино +24, Троицк +24, Хамовники +24, Чертаново +24, Шелепиха +23.

валюта Курс ЦБ: \$ 59,92 (-0,12), € 70,37 (-0,29). Биржевой курс: \$ 59,91 (+0,04), € 70,41 (-0,13). Биржевой индекс: MMBB 1940,68, PTC 1020,36, Brent 50,45, DJIA 21977,28, Nasdaq 6340,23, FTSE 7397,23.

Царскую азбуку отреставрируют

Вчера в столичный Реставрационный центр имени Грабаря привезли азбуку царя Алексея Михайловича. Корреспондент «ВМ» узнал подробности у профессиональных реставраторов.

Царскую азбуку привезли в Москву из Петербурга, где она хранилась в библиотеке Российской академии наук. Когда-то этот свиток использовали для обучения грамоте царских детей. Размер пергамента — 30 сантиметров в ширину и 10 сантиметров в длину. — Это уникальный свиток, — рассказала «ВМ» заведующая мастерской графики редкой книги и документов на бумаге Центра имени Грабаря Юлия Савкова. — Древнерусский текст был написан вручную лучшими каллиграфами Гра-

новитой палаты. Под каждой буквой — нравоучительная цитата или афоризм. Есть на холсте и иллюстрации в виде мистической птицы синирин, двуглавого орла и витиеватых заглавных букв. Для их нанесения использовали редкую паусную печать из рыбьего пузыря. Паус натягивали на раму и делали отпечаток по несколько раз, чтобы рисунок со временем не стерся. Сейчас специалисты Реставрационного центра имени Грабаря изучают свиток, чтобы определить состав чернил и красок. Это нужно для того, чтобы подготовить раритетную азбуку к реставрации, которую должны закончить к весне 2018 года. В последний раз свиток реставрировали еще в XIX веке.

КАМИЛА ТУРЧИНА
k.turkina@vm.ru



НОВОСТИ правительства

С МАРЬЯНОЙ ШЕВЦОВОЙ

Экспресс-маршруты появятся для футбольных болельщиков

14-й поезд нового поколения «Москва» вышел на фиолетовую ветку метро. Об этом вчера сообщил мэр столицы Сергей Собянин. По его словам, до конца этого года столичный метрополитен получит еще порядка 18 таких составов. Также мэр города в своем аккаунте в социальных сетях рассказал о том, как город готовится к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году. — Московские музеи тоже начали готовиться к ЧМ-2018 по футболу, — отметил Сергей Собянин. Ранее Государственный музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина анонсировал запуск экспресс-маршрутов для болельщиков. Экскурсия позволит посетить самые главные экспонаты музея в максимально сжатые сроки. Кроме того, туристы смогут купить билеты и заказать экскурсию на английском языке в день посещения.

Выкупить городское помещение стало проще

Принципиальным правом выкупа помещений у города в этом году воспользовались 550 предпринимателей. Еще 80 договоров купли-продажи находятся на завершающей стадии оформления. Об этом вчера сообщили в Департаменте городского имущества. По словам министра правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества Максима Гамана, в этом году малым бизнесом выкуплено 126 тысяч квадратных метров площадей. — Собственность подразумевает постоянную локацию бизнеса, что позволяет аккумулировать силы по его развитию. Речь идет о привычной инфраструктуре, формировании базы постоянных потребителей, оборудовании помещений под специфику своей деятельности, — сказал руководитель департамента. Только в текущем году благодаря этой программе в бюджет города поступило уже более 14,5 миллиарда рублей.

Детский сад с «лепестками» украсит Нагатинский Затон

Детский сад в форме цветка построят в Нагатинском Затоне. Проект строительства утвердила вчера Москомархитектура. Здание спроектировано в форме цветка с пятью «лепестками». В центре будут расположены вестибюль, общий зал для музыкальных занятий и комнаты логопеда и психолога, в «лепестках» — основные помещения групповых ячеек, пищеблок, медицинский кабинет, физкультурный зал и администрация. Ходить в такой детский сад смогут 220 детей. — В здании садика на улице Речников, помимо лестниц, спроектированы межэтажные пандусы, которые делают удобным использование здания маломобильными людьми, — рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Предполагается, что фасады здания украсят яркие разноцветные геометрические рисунки. Вокруг детского сада построят девять детских игровых площадок с теневыми навесами и две спортивные площадки.

Алексей Фурсин: Бизнесу предлагают меры поддержки

ЭКОНОМИКА

Штаб по защите бизнеса займется проектным управлением. Столичный офис по улучшению инвестиционного климата возглавит заместитель мэра Москвы Наталья Сергунина.

Теперь Штаб по защите бизнеса, председателем которого является мэр Москвы Сергей Собянин, будет вести разработку организационной структуры внедрения проектного управления, его наделили функциями по утверждению планов дорожных карт и контролю за реализацией. Самым проектным управлением займется специальный офис, основной задачей которого будет формирование благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности в городе. Задача структур — поспособствовать упрощению процедур ведения бизнеса и повысить инвестиционную привлекательность столицы. Для того чтобы узнать, какие же проблемы волнуют предпринимателей, штаб организует встречи на своей площадке. Уже осенью они будут проходить еженедельно. — Мы постоянно находимся в связи с предпринимателями. Но помимо оперативного взаимодействия, хотим сделать регулярными такие встречи. Они дают возможность выявить и осмыслить системные вопросы. А это значит, что наши шаги, направленные на улучшение инве-



27 октября 2016 года. Начальник участка термовакuumной обработки научно-исследовательского института «Полус» имени Стельмаха (Технопарк «Полус») Владимир Котов готовит к работе лазерный гироскоп — аппарат, который отслеживает скорость движения и положение в пространстве абсолютно любых объектов. Создание благоприятных условий для развития бизнеса, в том числе технополисов, — одна из задач Штаба по защите бизнеса

стиционного климата в столице, будут более эффективными, — сказал глава Департамента науки, промышленности и предпринимательства Алексей Фурсин. В Москве выработаны разнообразные меры поддержки бизнеса, о которых, к сожалению, не всегда знают предприниматели. Например, крупные компании интересуют московские технопарки, где можно не только разместить свои производственные, но и получить ряд бонусов. Для таких предпринимателей город сни-

жает региональные налоги. Выгода очевидна — экономические на отчислениях средства направляются на развитие своего дела. На контроле штаба еще один важный вопрос — что делать предпринимателям, арендующим у города нежилые помещения, расположенные в пятиэтажках, попавших под реновацию. Алексей Фурсин разъяснил: права арендаторов не нарушат. Им предоставляются аналогичные помещения. ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ v.chernyavskaya@vm.ru

кстати

Горячая линия для предпринимателей, чей бизнес расположен в домах, которые могут быть включены в городскую программу реновации жилья, продолжает работу. Телефон для справок и консультаций — 8 (495) 620-20-45. Звонки принимаются специалистами по будням с 9:00 до 20:00.

цитата

СЕРГЕЙ СОБЯНИН МЭР МОСКВЫ

Штаб стал важным элементом инфраструктуры поддержки предпринимателей, которую мы активно создаем в Москве. За сравнительно короткий срок его работы удалось упростить административные многие процедуры.



«София» не боится никаких трудностей

Вчера многотонный тоннелепроходческий щит «София» начал проходку тоннеля от станции «Рубцовская» в сторону «Стромынки», строящихся в рамках Третьего пересадочного контура Московского метрополитена. Щиту предстоит преодолеть 2,5 километра.

За всю историю работы в столичном метро «София» используется уже в третий раз. Взяв старт по проходке правого перегонного тоннеля от камеры съездов в сторону станции «Рубцовская», щит будет без устали трудиться вплоть до февраля-марта следующего года. Преодолев расстояние в 950 метров, «София» пройдет через промежуточную камеру, расположенную за станцией «Рубцовская», и далее от нее построят еще 1550 метров метротоннеля до станции «Стромынка».

— Полностью работы тоннелепроходческого комплекса завершит в августе-сентябре 2018 года, — заявил генеральный директор «Мосметрострой» Сергей Жуков. Сложностей строители на своем пути и на пути «Софии» не видят. И хотя проходка будет вестись в сложных гидрогеологических условиях, а на трассе встретятся смешанные обводненные грунты, щиту и его техникам не страшно пройти даже под Яузой.

— Для нас это уже штатная ситуация, — продолжает Жуков. Давая старт проходке, по традиции, о металлический бок 500-тонной «Софии» разбили бутылку шампанского. — На удачу! — вскричали метростроители. На участке, который проложат «София», запланировано строительство транспортно-

пересадочного узла «Рубцовская», проект которого разработали специалистами «Мосинжпроект». — Транспортно-пересадочный узел поможет оптимизировать транспортные потоки двух станций метрополитена — «Электроводская» Арбатско-Покровской линии и «Рубцовская» Третьего пересадочного контура, а также наземного городского транспорта и Казанского направления железной дороги, — отметил первый заместитель генерального директора по девелопменту АО «Мосинжпроект» Альберт Суниев. — Проектом предполагается построить единый пассажирский комплекс, который позволит создать комфортные условия для пересадки с одного вида транспорта на другой. Частью этого комплекса станут два паркинга общей вместимостью на 448 машино-мест. Технологическую часть узла построят за полтора года.

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ v.chernyavskaya@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

МАРАТ ХУСУЛЛИН ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
Столичный метрострой занимает лидирующие позиции в мире по обеспеченности тоннелепроходческими комплексами. На стройках Москвы в настоящее время задействовано 24 щита, в том числе уникальные для московской практики десятиметровые машины, которые в перспективе будут также применены для строительства Третьего пересадочного контура. Протяженность новой линии составит почти 68 километров.

Искусство убеждать. Глава управы лично борется с незаконной рекламой

Вчера глава управы Северное Медведково Борис Трофимов в ходе ежедневного обхода территории сорвал десяток незаконных объявлений. Регулярная работа в этом направлении дает свои плоды. По словам главы, рекламных листовок стало в несколько раз меньше.

Большинство столбов в районе чисты, не видно даже следов клея и оторванной бумаги. Но вот находим осветительную мачту, увешанную объявлениями разного формата. Чаще всего на расклеиваемой рекламе рассказывают о распродажах, покупке и продаже женских волос, услугах компьютерного мастера. Глава управы срывает самый большой лист с номером и портретом компьютерного мастера. Обещают быструю, дешевую диагностику и починку с выездом на дом. Трофимов достает телефон.

— Нередко на попытку указать на правонарушение реагируют по-хамски, — говорит Трофимов, набирая номер. — Но все чаще люди относятся с пониманием, извиняются. Видимо, поняли, что без этой «макулатуры» район лучше. — А чего вы мне звоните? — трубку наконец-то поднимает автор объявления — если верить тексту рекламы, тридцатилетний Евгений. Хотя на часах шесть вечера, компьютерный мастер, судя по голосу, только проснулся. Спустя пару минут разговора его тон меняется с равнодушного на агрессивный. — Я что, один такой? Чего вы мне звоните? — взрывается Евгений. — Ваша реклама встречается чаще всего, — объясняет спойкой глава управы. — Но



Вчера 17:50 Глава управы Северное Медведково Борис Трофимов срывает незаконные объявления. Благодаря регулярной работе в этом направлении засорять столбы стали меньше

и других мы тоже привлекаем к ответственности, не переживайте. — Что вы хотите? — сдается Евгений. — Хочу, что бы вы пришли и оплатили штраф за размещение объявлений в не предназначенном для этого месте, — говорит Борис Трофимов. Евгений меняет тактику и утверждает, что объявления не его рук дело и вообще он тут ни при чем. — Обычная реакция, — чуть прикрывая трубку, сообщает глава управы. — В таком случае сообщите нам, кто сделал это за вас. Тогда вся ответственность лежит на организации, которая занималась расклейкой. Позже глава управы признается: реклама на столбах и стенах — далеко не всегда вина

рекламодателя. Часто «исполнители» игнорируют все правила и подставляют порядочных людей. Наш собеседник, оказывается, как раз из таких, порядочных и адекватных. Он извиняется и обещает впредь подобного не допускать. Глава управы, в свою очередь, проявляет снисхождение и ограничивается предупреждением. Но если объявления Евгения и дальше будут появляться в районе, он заплатит немалый штраф. Тем временем Борис Трофимов собрал целый букет разноцветных объявлений. Он отнесет их в свой кабинет и сохранит. Ведь каждое из них теперь — вещественное доказательство. По указанному телефону будут названивать до получения

реального результата. А в этой ситуации он может быть только один — чистые дворы Северного Медведкова. ПАВЕЛ ЕФИМОВ p.efimov@vm.ru

справка

Размещение рекламных объявлений в не предназначенных для этого местах карается штрафом: ■ для частного лица сумма составляет от 5 до 50 тысяч рублей. Все будет зависеть от того, как часто совершается правонарушение. ■ Юридическому лицу придется выплатить от 100 до 500 тысяч рублей.

Чат-бот поможет получить услугу

Отремонтировать гаджет в городском сервисе «Чудо техники» теперь можно за баллы, накопленные в проекте «Активный гражданин». Об этом вчера сообщили в столичном Департаменте информационных технологий.

Сейчас такой услугой, по данным ведомства, могут воспользоваться 423 тысячи горожан. В личном кабинете у них более 750 баллов. Всего в Москве в электронном виде функционируют более 160 услуг и сервисов, которые затрагивают сферы ЖКХ, образования, здравоохранения, транспорта и социальной поддержки. Городские власти постоянно вводят новые электронные услуги для удобства москвичей, прислушиваясь к их мнению. Так, на платформе «Активный гражданин» периодически проходит голосование за перевод тех или иных услуг в электронный вид. По итогам одного из таких голосований на сайте mos.ru появилась возможность без комиссии пополнить карту «Тройка».

Несколько полезных услуг стали доступны в электронном виде этим летом. Например, жители теперь могут быстро получить регистрацию на самоходную технику, посмотреть электронную копию решений по обжалованию штрафов за неоплаченную парковку, записаться на медицинскую консультацию, посмотреть электронную копию справки на оружие. Медицина тоже переходит в онлайн-формат. В столице активно продолжается внедрение электронных медицинских карт в поликлиниках. Сегодня ими уже пользуются пять миллионов горо-

жан. Кроме того, ежедневно врачи столичных поликлиник создают в среднем еще 6,2 тысячи медицинских карт. Из новинок, которые стоит ждать в ближайшее время, — новое мобильное приложение mos.ru. Его пользователи смогут пообщаться с чат-ботом, который поможет найти нужную информацию. — В текстовую строку житель столицы сможет ввести свой вопрос, чат-бот уточнит, за какой период требуются данные, и покажет результат на экране, — рассказали в пресс-службе Департамента информационных технологий. По мнению экспертов, такой способ общения с городскими сервисами должен стать для жителей более удобным и быстрым.

МАРЬЯНА ШЕВЦОВА m.shevtsova@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

АННА ПАШКЕВИЧ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ МОСКВЫ
Помимо введения новых сервисов мы постоянно работаем над улучшением качества действующих услуг. Например, сейчас виртуальный оператор общегородского контакт-центра принимает позвонившие счетчиков воды в 7 раз быстрее. Это происходит благодаря новой системе обработки данных. Раньше работ просил абонента подтвердить точность информации на каждом отдельном этапе: пересказывал код плательщика, затем уточнял номер квартиры. Теперь он пересказывает данные только после того, как принял все цифры. Это значительно экономит время абонента.

Охотники за радиацией и неприятными запахами

дело техники

Вчера столичные спасатели продемонстрировали возможности своей уникальной мобильной лаборатории. За методами сбора проб наблюдал корреспондент «ВМ».

Этот белый служебный микроавтобус, борта которого украшает грозная надпись «Химико-радиометрическая лаборатория», — непримечательный участник тушения пожаров и многих других аварийных ситуаций в городе. Особенно если они связаны с угрозой отравления окружающей среды.

— В нашу задачу входит оперативный контроль химического заражения объектов и состояния радиационной обстановки на контролируемой территории, — говорит старший дежурного расчета сменной смены Павел Четверкин. — Оценка степени опасности заражения или загрязнения объектов делается уже в стационарной лаборатории при детальном исследовании доставленных нами проб.

В группе оперативного контроля, которой руководит старший лейтенант внутренней службы Четверкин, кроме него, еще двое сотрудников: дежурный химик Павел Жбанов и водитель спецавтомобиля Сергей Кочетков.

Оснащенные самой современной поисковой техникой, дозиметрическими приборами и газоанализаторами,



Вчера 11:45 Начальник дежурной смены группы оперативного контроля аналитической лаборатории пожарно-спасательного центра столицы Павел Четверкин в защитном противорадиационном костюме готовится к сбору проб радиоактивного материала

они, как врачи скорой помощи или пожарная команда, готовы в любую минуту стартовать по вызову в любой район столицы.

— Очень часто мы выезжаем в жилой сектор, где кто-нибудь из жителей разбил ртутный градусник или вдру-

г почувствовал неприятный запах, указывающий на повышенную концентрацию сероводорода в воздухе, — поясняет Жбанов. — Однако столь же часто приборы бесстрастно показывают, что это не соответствует действительности. Летом, в жару, запахов боль-

ше, поэтому чаще и выезды. Также химикам ведомства поступает довольно много вызовов из городских пунктов сбора металлолома и сортировочного отделения Главпочтамта. Там причина для беспокойства работников другая, нежели просто неприятный

уличный запах. Установленные в этих местах специальные детекторы указывают на источники радиоактивности в вагоне в металлическом вторсырье или почтовых посылках, поступающих из-за рубежа. — Дело в том, что в нашей стране очень строгие нормы

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

АЛЕКСАНДР ИЛЬИН
НАЧАЛЬНИК ЛАБОРАТОРИИ

Аналитическая лаборатория контроля объектов окружающей среды и чрезвычайных ситуаций пожарно-спасательного центра Москвы ежедневно совершает для сбора проб более 800 выездов. Результаты анализа проб воздуха, воды и почвы постоянно отображаются на сайте Москоммониторинга. Выезды осуществляются на безвозмездной основе как на промышленные объекты, так и в жилой сектор. Более 80 процентов выездов происходят по вызову граждан в их жилища.

по радиоактивности, — комментирует ситуацию Павел Четверкин. — Часто заказанные по интернету зарубежные часы или старые коллекционные приборы содержат слаборадиоактивные элементы. По их законодательству это допустимо, а по российскому — нет. Такие посылки приходят экспресс-почтой из Китая, Соединенных Штатов или европейских стран. Откуда угодно. Мы устанавливаем источник излучения и изымаем его для утилизации.

На пожарах оперативная группа лаборатории определяет необходимость эвакуации населения в безопасную зону, отслеживает перемещение дымового облака и его состав, дает прогноз динамики развития опасной ситуации.

— Только с января этого года группа оперативного контроля нашей лаборатории осуществила свыше 450 выездов, 46 из них — на пожары, — говорит Павел Жбанов. — Что касается выездов дежурной смены по жалобам горожан на частый неприятный запах, то по сравнению с первым полугодием минувшего года их количество возросло почти втрое.

ИГОРЬ ЦИРУЛЬНИКОВ
icirulnikov@vm.ru



ГОРОДСКИЕ
НОВОСТИ

С КАТЕРИНОЙ РАДОМСКОЙ

Появится новое четырехэтажное отделение скорой помощи

Вчера Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы (Москомархитектура) одобрил проект здания стационарного отделения скорой помощи на территории клинической больницы имени Вересаева. Четырехэтажное здание будет находиться по адресу: улица Лобненская, дом № 10, на свободном участке больницы. Здание построит с использованием современных медицинских модульных блоков. В планах застройщика оформить главные входы витражным остеклением. Проектом отделения скорой помощи предусмотрен отдельный вход для индивидуальных больных и их посетителей.

Для «Стены скорби» привезут камни из мест ссылок

На днях в Москву придут камни из Хабаровского края, которые станут частью монумента в память о жертвах политических репрессий «Стена скорби». Об этом рассказали вчера в пресс-службе правительства региона. В возведении монумента от Хабаровского края примут участие Комсомольск-на-Амуре, Николаевский, Советско-Гаванский и Ваннинский районы. Именно в этих районах в советские времена располагались места политических репрессий, пересельные тюрьмы и исправительно-трудовые лагеря системы ГУЛАГ. Торжественное открытие «Стены скорби» запланировано на 30 октября этого года.

Парк около усадьбы XVIII века благоустроят к сентябрю

Вчера начались активные работы по благоустройству парка «Сад будущего». Новое пространство для отдыха москвичей и гостей столицы будет располагаться на северо-востоке, в районе станции метро «Ботанический сад». Зеленая территория находится на месте старинной усадьбы Леоново. Элементы благоустройства будут напоминать парковую приусадебную культуру с партерным цветником и многоуровневой террасой, ведущей к пруду. Появятся и современные объекты — беседка из дерева с подвесными креслами-коконами, зона коворкинга, спортивная и детские площадки. Открыть парк планируют к началу осени.

Зарегистрирован первый случай «турецкого» вируса коксаки

Вчера московские врачи диагностировали заражение вирусом коксаки у девятилетнего мальчика, однако отпустили его на домашнее лечение. Накануне семья мальчика отдыхала в Турции. На курорте родители увидели у сына пятна на ноге и руке. Прилетев в Москву, семья обратилась к врачам — медики подтвердили диагноз, но не выразили особых опасений из-за наличия вируса. Ребенку прописали антигистаминные лекарства. В целом за последнюю неделю Роспотребнадзор зарегистрировал более 500 жалоб россиян, отдыхающих в Турции, на плохое самочувствие.

Проверить дно любого водоема теперь можно будет с воздуха

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Канал имени Москвы» примет участие в эксперименте по внедрению технологии, которая позволит исследовать дно водных путей с воздуха. Корреспондент «ВМ» узнал подробности.

Чем хороша новая технология



С вертолета на зондирование и сканирование речного дна площадью 5 километров уходит около 30 минут

Те же 5 километров эхолот, установленный на судне, проверяет в течение нескольких дней

Тестируемый прибор, у которого нет аналогов в мире, значительно ускорит исследование дна Канала имени Москвы. И что особенно важно — удешевит процесс.

Он легкий, весит порядка пяти килограммов, а чтобы провести исследование, размещают его на борту вертолета. Одно «но» — рабочее название прибора сразу и не запомнить. Звучит оно так: аппаратный комплекс радиолокационного зондирования для дистанционного сбора и обработки навигационно-гидрографических и геодезических данных при производстве дноуглубительных, выравнивательных и других работ на внутренних водных путях.

Раньше, да и сейчас процесс сканирования дна осуществлялся с борта специального судна, на котором установлены эхолот и геодезическое оборудование. И, как пояснили в пресс-службе ФГБУ «Канал имени Москвы», этот способ сегодня менее практичен, чем новый.

Как известно, чтобы судоходство было безопасным, требуется регулярно исследовать водные пути. Уловил прибор отклонение от нормы? Значит, проблему надо срочно решать. В потенциально опасном месте Канала имени Москвы всегда работает технический флот, в арсенале которого дноочистительные снаряды и землечасы. Если подводное пространство не исследовать, судно может однажды сесть на мель.

Новый экспериментальный способ призван облегчить исследование речного дна. Полученные свертлетоданные накладываются на электронные карты местности и подвергаются сравнительному анализу.

Проблемных участков в канале достаточно много.

— Часть из них проходит в неустойчивых грунтах, — рассказывает главный специалист по эксплуатации флота Сергей Мамонов. — На канале есть одна точка, которую всегда сложно проходить.

Несколько лет назад, как рассказал Мамонов, в районе Серебряного Бора были установлены новые ворота. Получилось так, что уровень, который должно было преодолеть судно, находился выше нормы.

— Грузовой теплоход неосторожно проходил этот опасный участок и зацепился днищем, — продолжает рассказ Мамонов. — В результате — аварийная ситуация. После этого в правилах появилось ограничение по поводу прохождения данного промежутка. Так что важно постоянно наблюдать за речным дном, чтобы не провоцировать подобные ситуации.

Канал имени Москвы обеспечивает навигацию на 4 тысячи километров водных путей России. Это 50 судоходных артерий, в числе которых реки Волга, Москва, Клязьма, Ока, озеро Селигер, а также Рыбинское, Клязьминское, Пестовское, Вышневолоцкое, Ивань-

ковское и Угличское водохранилища.

Здесь суда ежедневно выполняют порядка 250 рейсов. Чтобы обеспечить бесперебойную работу этого сложного комплекса, его технологический арсенал постоянно пополняется. Внедряются и ультрасовременные отчетные разработки. Так, если новое экспериментальное оборудование себя хорошо зарекомендует, оно будет использоваться при изучении дна постоянно.

ВИТАЛИЙ РАКИТЯНСКИЙ
edit@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Герман Елянюшкин
руководитель ФГБУ «КАНАЛ ИМЕНИ МОСКВЫ»

Преимущества у новой технологии изучения дна акватории, безусловно, есть, и они серьезные. На изучение 5 километров традиционным методом требуется в среднем четыре-пять дней. Потому что судно, с которого исследуется рельеф дна, в день проходит примерно полтора километра. Новый же аппарат радиолокационного зондирования, находящийся на борту вертолета, с воздуха считывает эти пять километров всего за 10–30 минут.

Четвероногие сотрудники помогут пассажирам метро

Сегодня в Московском метрополитене начнется обучение собак-проводников для сопровождения маломобильных пассажиров.

Во время занятий собак-поводырей обучат навыкам безопасного перемещения по станциям метро, проходу через входные двери и турникеты. Обучение будет проходить под контролем инспекторов Центра обеспечения мобильности пассажиров (ЦОМП) и специалистов «Российской школы подготовки собак-проводников» Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийского ордена Трудового Красного Знамени общества слепых».

— Курсы подготовки собак начнутся 16 августа и продлятся до конца года. Обучение собак-проводников будет проходить раз в неделю во внепиковые часы на станциях метро «Новокосино» и «Авиамотор-

ная». Также во время занятий инспекторы с собаками проедут в поездах, чтобы поводить могли спокойно ориентироваться во время поездки с другими пассажирами, — рассказал первый заместитель начальника Московского метрополитена по стратегическому развитию и клиентской работе Роман Латыпов.

Программа подготовки собак-проводников для помощи инвалидам в передвижении маломобильных пассажиров по станциям метро реализуется в Московском метрополитене с 2014 года. За это время обучение прошли более 130 четвероногих проводников. Чаще всего помощниками маломобильных пассажиров становятся овчарки и лабрадоры. Используется специальная методика по обучению собак-помощников.

ГЕННАДИЙ ОКОРКОВ
edit@vm.ru

Эксперт: рейтинг завысил стоимость столичного такси

Столичное такси занимает 24-ю строчку мирового рейтинга 80 самых посещаемых городов мира согласно стоимости проезда на три километра. Такие данные приводятся в исследовании британского сервиса автомобилей с пробегом.

Средняя стоимость проезда трех километров в Москве составляет 261 рубль. Самыми дорогими поездками на такси отличаются швейцарские Цюрих, где три километра пути обойдется в 1415 рублей, и Женева со стоимостью в 990 рублей. Самыми недорогими в плане поездок на такси являются столица Египта Каир (28 рублей) и индийский Мумбаи (79 рублей).

Российская столица расположилась в рейтинге между Таллином (Эстония) и Афинами (Греция). По словам председателя комитета Московской торговой палаты по во-

просам развития транспортного обслуживания пассажиров перевозок легковым автомобилем транспортом Богдана Коношенко, средняя стоимость поездки на такси в Москве сегодня составляет порядка 400 рублей за 7–8 километров пути. Стоимость километра пути равна порядка 50 рублей. Таким образом, можно говорить о том, что данные исследования относительно стоимости такси некорректны. — На сегодняшний день цены на рынке такси диктуют агрегаторы, которые в конкурентной борьбе демпингуют стоимость услуг, — сказал Коношенко. — Поэтому такого рода транспорт становится более доступным. Эксперт подчеркнул, что московское официальное такси имеет доступ к выделенным полосам для движения общественного транспорта, что снижает стоимость поездки.

АННА МОСКОВНИНА
edit@vm.ru

От южных морей до Заполярья: история нас объединяет

Вчера в Доме Российского исторического общества открылась выставка «Горизонты археологии: от Балтики до Причерноморья». Среди экспонатов знакомилась корреспондент «ВМ».

В витринах поблескивают металлы и позолота. Византийские монеты, кулоны-змеи и острей писала. Еще год назад все эти удивительные артефакты мирно покоились в земле, никем не тронутые и всеми забытые. Но сегодня у посетителей выставки есть уникальная возможность погрузиться в веки истории.

— Создавая экспозицию, мы преследовали цель показать многообразие фундамента, на котором формировалась страна, — рассказывает директор Института археологии РАН Николай Макаров. — Здесь собраны материальные свидетельства жизни представителей разных культур, но все они проживали на территории современной России. Выставка предлагает москвичам и гостям столицы уникальный шанс познакомиться

с античным Причерноморьем, средневековой Прибалтикой и Древней Русью. — Таким образом мы показываем всю широту научных интересов археологии и масштабы проектов, — объясняет Макаров. — Многие раскопки не завершены, например, в Крыму и на территории Московского Кремля работы еще ведутся.

География находок и правда впечатляет. Переработанная голова была найдена при подвальных раскопках у мыса Ак-Бурун в Крыму. По всей видимости, она украшала античное архитектурное сооружение — на ней видны металлические крепления. Предметы воинского быта и конского снаряжения обнаружили близ Калининграда, они относятся к VI–VII векам. Пользовались ими эсти, давшие начало эстонцам. При более поздних упоминаниях в различных русских летописях этот народ называли «чудь». Под Суздалем археологам удалось найти коллекцию крестиков XI–XIV веков, а Великий Новгород подарил историкам уникальный

артефакт — половину византийской монеты XI века. Такие находки в этой местности большая редкость — Византия не жаловала «утечку валюты» за ее пределы. Украшают экспозицию фотографии находок с Ивановской площади Кремля. Сами «предметы старины глубокой» дополнили столичный музейный фонд.

ЯРОСЛАВА КОСТЕНКО
y.kostenko@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей Нарышкин
председатель Российского исторического общества

За экспонатами, представленными на выставке, стоят не только огромный труд и блестящие знания наших ученых. Возможность собрать эту коллекцию появилась благодаря ответственности строительных организаций, которые соблюдают закон, действующий уже три года. Он обязывает их сохранять культурное наследие, предоставляя археологам шанс провести научные изыскания.



Вчера 11:14 Председатель Российского исторического общества Сергей Нарышкин (справа) и директор Института археологии РАН Николай Макаров (слева) рассматривают античную вазу



НОВЫЙ РАЗДЕЛ ГАЗЕТЫ. Уважаемые читатели «ВМ»! Просим отправлять ваши жалобы на городские проблемы по электронному адресу edit@vm.ru с пометкой «Адресная критика». Наши корреспонденты обязательно свяжутся с вами и помогут. Вместе мы сделаем наш любимый город лучше!

Незаконный автовокзал мешает жителям. Лестница обвалилась. Мусорка установлена рядом с детской площадкой.

Состояние рейсового автобуса оставляет желать лучшего

СТР. 1 →

Повторно на Кантемировскую улицу мы отправились уже вместе с «гаишниками» Южного округа. Нас снова встречает автобус с ростовскими номерами, только на сей раз он не страдает от одиночества: на газоне у дороги расположились десятки пассажиров. У каждого с собой — по огромной дорожной сумке, а то и не по одной. Полицейские стучат в окно автобуса. Дверь открывает заспанный водитель.

— Старший лейтенант полиции Сергей Анохин, — представляется инспектор отдела технического надзора ГИБДД УВД Южного административного округа. — Проводим проверку технического состояния транспортного средства. Предъявите ваши документы.

Более двух десятков потенциальных пассажиров, расположившихся на лужайке, внимательно наблюдают за происходящим. На лицах недоумение: неужели они сегодня в Ростовскую область не поедут? Пока инспектор изучает бумаги водителя, мы интересуемся у одного из пассажиров, где он покупал билет.

— В торговом центре у метро, — кивает Сергей Тюков в сторону станции метро «Кантемировская». Но где именно, не признается.

Ладно. Подходим к женщине с двумя «челночными» сумками. Спрашиваем, куда держит путь и почему отправляется именно отсюда.

— Никуда не еду, — дама смотрит на нас с подозрением. — Просто так тут стою. Тем временем в руках у инспектора Анохина водительское удостоверение и путевой лист, в котором написано, что автобус совершает рейс по маршруту Москва — Вологодск. Что-то тут не сходится. На лобовом стекле-то табличка «Москва—Вешенская». Так куда едет таинственный автобус? Как бы то ни было, нарушение налицо. Но полицейские больше уделяют внимания техническому состоянию автобуса и оформлению документов.

— В путевом листе нет отметок о том, что водитель проходил медицинское освидетельствование, это уже является нарушением, — комментирует инспектор дорожно-патрульной службы лейтенант полиции Сергей Жабин. — Нет и отметки о технической проверке автобуса перед рейсом. Будем составлять протокол на водителя и предприятие.

Полицейские осматривают техническое состояние автобуса. Искать нарушения долго не приходится.

— Вот, глядите: на шинах имеется протертость до железного корта, — показывает рукой инспектор отдельного батальона ГИБДД УВД Южного округа Дмитрий Савенков. — На главной основной оси стоят покрышки с разной модификацией, что не допускается.

На водителя составляют еще один протокол. По этой же статье будут наказывать и руководство транспортной компании за допущенные правонарушения.



Вчера 17:00 Пассажиры заходят в рейсовый автобус, следующий из Москвы до станции Вешенская. Это возмущает местных жителей, которых стихийный нелегальный автовокзал лишил спокойной жизни

Водитель Алексей Галдин даже не возмущается, спокойно соглашается с нарушениями, дает пояснения и подписывает протоколы.

— А что обижаться, у каждого своя работа, — комментирует Алексей.

Он рассказывает, что автобус принадлежит ООО «ЮТК» (Южная транспортная компания), офис которой располагается в Ростове.

— На Кантемировской у нас по большому счету отстойник, — рассказывает води-

тель. — Мы привозим утром в столицу пассажиров на автовокзал «Ожские ворота», а потом приезжаем сюда отдыхать. И так повелось издавна, что отсюда мы отправляемся вновь на автовокзал, но люди подсаживаются в автобус здесь. По сути, мы бесплатно ведем их до автовокзала, где они покупают билет.

Корреспонденты «ВМ» решили не дожидаться официального ответа от «Организатора перевозок». Напомним, что именно это предприятие отвечает за порядок в пассажирских перевозках. Свяжемся с пресс-службой по телефону. Оказалось, что организация в курсе происходящего. Сигналы поступали, и ее предста-

вители выезжали на Кантемировскую, но... никого не обнаружили. Еще раз просим представителя предприятия подготовить бумагу с официальным ответом — как «Организатор перевозок» собирается решать обозначенную проблему. Хотелось бы, чтобы ответственное предприятие взяло ее на контроль.

АНДРЕЙ ОБЪЕДКОВ
a.obiedkov@vm.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ДМИТРИЙ НОВИКОВ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛЬНОГО БАТАЛЬОНА УВД ЮАО
По выявленным нарушениям составлены административные протоколы по статьям: «Управление транспортным средством при наличии неисправностей или условий, при которых в соответствии с Основными положениями по допуску транспортных средств в эксплуатации и обязанностями должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения эксплуатация транспортных средств запрещена», «Управление транспортным средством водителем, не имеющим при себе документов, предусмотренных Правилами дорожного движения» и «Нарушение требований обеспечения безопасности перевозок пассажиров и багажа, грузов автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

ресторана, чей «черный ход» выходит в этот двор? Администратор ресторана, представившийся Тариком, заверил, что никакого отношения к контейнеру заведение не имеет.

Жительница дома Виктория Семенова обратилась с жалобой в ГБУ «Жилищник района Хамовники» с заявлением — «Размещение мусорных контейнеров с нарушением норм». Директор учреждения Юрий Чевычелов дал поручение разработать комиссию под председательством замдиректора «Жилищника» Максима Михайловского нашла владельца контейнера — им оказалась Евразийская экономическая комиссия. После устных просьб контейнер убрали, но он появился во дворе снова. Теперь специалисты составят протокол и будут штрафовать нарушителей.

— Вместе с Инспекцией по контролю за вывозом мусора ОАТИ города Москвы комиссия дала предписание о недопущении установки бункера-накопителя вне специально оборудованного павильона и без согласования с жителями расположенных рядом домов. Поскольку контейнер стоит снова, мы наложим штрафа, — рассказал Михайловский. — Сумма штрафа составит от 50 до 200 тысяч рублей.

СЕРГЕЙ ШАХИДЖАНИЯ
edit@vm.ru

В нашей газете с недавних времен появилась рубрика «Адресная критика». В ней мы публикуем жалобы жителей на различные коммунальные проблемы. На многие из них приходят ответы из управлений и префектур, которые мы публикуем. О проблемах в вашем районе пишите на электронный адрес edit@vm.ru с пометкой «Адресная критика».

Работы по санитарной обрезке зеленых насаждений выполнены
Житель дома № 10, корпус 1, на Елецкой улице Южного административного округа Борис Кикеев жалуется, что около его дома не сделали санитарную обрезку деревьев. Префект Южного административного округа Москвы Алексей Чельшев ответил, что содержание зеленых насаждений на территории районов осуществляется в соответствии с постановлением правительства Москвы. В настоящее время силами Государственного бюджетного учреждения «Жилищник района Орехово-Борисово Южное» по указанному адресу уже выполнены работы по санитарной обрезке зеленых насаждений.

Лифт находится в удовлетворительном состоянии
Житель дома № 11 по улице Пришивина рассказал редакции газеты «ВМ» о наличии несанкционированных надписей на дверях лифтовой кабины его дома. Префект Северо-Восточного административного округа рассмотрел вопрос и сообщил, что в связи с жалобой жителя проведено обследование лифтовых кабин дома № 11

по улице Пришивина 19 июля 2017 года. На момент обследования сотрудниками префектуры наличия несанкционированных надписей на дверях лифтовых кабин не выявлено. В ответе также сообщалось, что лифтовые кабины находятся в удовлетворительном техническом состоянии.

Тактильная плитка будет восстановлена
Наша читательница Елена Дмитриева написала жалобу о том, что местные власти содержат в неудовлетворительном состоянии тактильную плитку, которая находится по адресу: Рязанский проспект, 30/15. От первого зампрефекта Юго-Восточного административного округа Александра Найданова последовал ответ: по данному адресу строится метро «Окская улица» Кожуховской линии Московского метрополитена, из-за этого и возникли временные трудности. По словам первого заместителя префекта, работы по благоустройству будут выполнены в полном объеме после окончания строительных работ.

КАТЕРИНА РАДОМСКАЯ
k.radomskaia@vm.ru

реакция власти

Жалобная книга

В редакцию ежедневно поступает множество жалоб от горожан на коммунальные или бытовые проблемы.

ОКСАНА ХОМИЧ
ЖИТЕЛЬНИЦА МОЖАЙСКОГО РАЙОНА
В нашем районе ремонтируют проезжую часть, но почему выборочно? Прошу провести ремонт дороги более качественно. Особенно на въезде во двор дома 22 по Барвихинской улице, там возле каждого подъезда много ям. Прокладывали кабель, была траншея, а заасфальтировать забыли.

АНДРЕЙ СМОРНОВ
ЖИТЕЛЬ РАЙОНА НОВО-ПЕРЕДЕЛКИНО
По адресу: Чоботовская улица, 11, у подъезда разваливается лестница, от нее уже откололось несколько кусков. Жители дома начинают опасаться, что лестница может обвалиться. Пожалуйста, примите меры.

Куда звонить, если возникли проблемы

С ЖКХ
ЦАО (495) 691-60-75
ВАО (499) 161-61-40
ЮВАО (495) 372-85-17
СЗАО (495) 496-00-10
СВАО (495) 619-94-00
ЗАО (495) 432-09-04
ЮЗАО (499) 724-89-92
ЮАО (495) 674-36-52
САО (495) 611-40-56
ЗелАО (499) 975-75-55
■ ОАО «Мосэнергосбыт» (495) 981-98-19
■ Диспетчерская Департамента ЖКХиБ г. Москвы (495) 681-05-49, (495) 681-73-67
■ Диспетчерская ГУП «Мосводосток» (495) 657-87-03

ОБО ВСЕХ НАРУШЕНИЯХ
МОЖНО НАПИСАТЬ НА ПОРТАЛ
«НАШ ГОРОД» [GOROD.MOS.RU](http://Gorod.Mos.RU)

Страницу подготовила СЛУЖБА НОВОСТЕЙ «ВМ»

камера видит все



7 августа 2017 года. 15:35 Юрловский проезд, 9. Местные жители сообщают, что лестница, которая ведет в подсобное помещение, находится в неудовлетворительном состоянии, штукатурка обвалилась. Для подтверждения они прислали фото. И очень просили, чтобы лестницу привели в надлежащее состояние. В свою очередь, редакция «ВМ» просит местные власти разобраться с ситуацией и принять меры

За незаконный мусорный контейнер выпишут штраф

резонанс

В редакцию обратилась пенсионерка Валентина Знаменкова, которая утверждает, что напротив окон квартиры на Смоленском бульваре, где она сейчас проживает, стоит неопознанный мусорный контейнер. На нем нет ни телефона организации, ни ее названия — ничего. Бак заполнен мусором и сильно наклонен. Корреспондент выехал на место.

Дом 1/2 по Смоленскому бульвару выходит фасадом на Садовое кольцо, двор — тихий и уютный. Везде чисто. Хорошо оборудованная детская площадка, за ней — аккуратно закрытое щитами пространство для мусорных контейнеров. А с другой стороны, прямо на дороге, стоит бак, доверху заполненный отходами.

— Сколько себя помню, он тут стоит, — сказал мужчина, выгуливающий во дворе двух пуделей. Представиться он не захотел. — Бак принадлежит организации, которая в соседнем дворе. Места там мало, и, видимо, контейнер ставить запрещают, вот и расположились в нашем дворе! Больше всего в баке — пустых коробок из-под спиртных напитков и больших упаковок пищевых продуктов, продающихся оптом. Может быть, это мусор из

ресторана, чей «черный ход» выходит в этот двор? Администратор ресторана, представившийся Тариком, заверил, что никакого отношения к контейнеру заведение не имеет.

Жительница дома Виктория Семенова обратилась с жалобой в ГБУ «Жилищник района Хамовники» с заявлением — «Размещение мусорных контейнеров с нарушением норм». Директор учреждения Юрий Чевычелов дал поручение разработать комиссию под председательством замдиректора «Жилищника» Максима Михайловского нашла владельца контейнера — им оказалась Евразийская экономическая комиссия. После устных просьб контейнер убрали, но он появился во дворе снова. Теперь специалисты составят протокол и будут штрафовать нарушителей.

— Вместе с Инспекцией по контролю за вывозом мусора ОАТИ города Москвы комиссия дала предписание о недопущении установки бункера-накопителя вне специально оборудованного павильона и без согласования с жителями расположенных рядом домов. Поскольку контейнер стоит снова, мы наложим штрафа, — рассказал Михайловский. — Сумма штрафа составит от 50 до 200 тысяч рублей.

СЕРГЕЙ ШАХИДЖАНИЯ
edit@vm.ru



Вчера 12:05 Сотрудник посольства Саудовской Аравии, отказавшийся представиться, проходит мимо того самого мусорного контейнера

ВЗЯТО НА ОСОБЫЙ КОНТРОЛЬ. ВИНОВНЫЕ БУДУТ НАКАЗАНЫ

Вечно юный турнир по футболу с полувековой историей

спорт

В этот день 52 года назад на столичном стадионе «Динамо» впервые состоялся финал уникального детского кубка по футболу среди любительских команд «Кожаный мяч».

Об этом турнире «ВМ» рассказал президент Детской футбольной лиги Виктор Горлов (на фото). Виктор Николаевич, кому пришла идея провести такой турнир? Одним из людей, которые стояли у истоков турнира, был заведующий отделом спорта во всесоюзной газете «Пионерская правда» Анатолий Исаев. Газета была достаточно популярной и любимой, поэтому на призыв откликнулись ребята из всех уголков нашей огром-

ной страны. Масштаб турнира был впечатляющим. Миллионы мальчишек по всему Союзу играли в футбол. Безусловно, это было бы невозможно без поддержки со стороны государства. Вы же сами играли в турнире? Да. Я выступал в составе команды села Осколково Алейского района Алтайского края. Что интересно, никакого тренера у нас не было. То же самое и с формой — шили сами. Кстати, команда наша называлась «Кайрат», как и профессиональный клуб из Алма-Аты. Почему выбрали такое название? Просто так сложилось, что вся Сибирь болела за эту команду, потому что другой ближе не было.

Какой потенциал у таких турниров по воспитанию классных игроков? Потенциал огромный. Благодаря «Кожаному мячу» многие ребята из таких мест России, о которых многие даже не слышали, получают возможность попасть в мир большого футбола. Например, Александр Головин, который родом из небольшого шахтерского городка Калтан Кемеровской обла-

сти. Талантливого парня заметил тренер Сергей Васютин, который дал дорогу в жизнь другим талантливым футболистам, например Алексею Смертину. К сожалению, многие тренеры и селекционеры сильно недорабатывают в плане поиска перспективных игроков.

В последнее время распространяется практика, когда для воспитания юных футболистов приглашают специалистов из Европы.

К счастью, эта тенденция сходит на нет. Когда человек, который не знает русского языка, пытается обучить юных футболистов — это все равно что немой объясняет теорему Пифагора. Тренер в детском футболе — очень важная фигура. Он должен уметь не только рассказать, но и лично показать ребятам удары, какие-то обводки, очень подробно. Это как школьный учитель труда — чтобы объяснить, как собрать табурет, он может нарисовать его на доске, а может своим примером показать на практике, что намного лучше. Поэтому часто получается, что талантливых ребят не всегда

замечают, либо они попадают к тренерам, которые не смогли найти к ним подход. **Сегодняшний турнир важен для будущего российского футбола?**

Безусловно. Этим турниром занимаются такие заслуженные деятели отечественного футбола, как Никита Симонян — президент соревнований. Благодаря опытнейшим наставникам, которые привели в большой спорт многих талантливых футболистов, турнир «Кожаный мяч» является одной из главных надежд на воспитание классных игроков.

ГЕННАДИЙ ОКОРКОВ
edit@vm.ru

справка

Турнир «Кожаный мяч» — старейшие детско-юношеские соревнования по футболу в России. Первый турнир был проведен в 1964 году. На сегодняшний день эти соревнования проходят не только среди команд, состоящих из мальчишек. С 2010 года и девичьи команды борются за победу.



1965 год. Футболист Лев Яшин на стадионе «Динамо» вручает медали за второе место в турнире «Кожаный мяч» команде «Волга» из Луганска

Крупный схрон оружия ликвидирован

Вчера правоохранительные органы столицы обнаружили на востоке Москвы крупный схрон с оружием, который мог принадлежать задержанному ранее боевику.

Целый арсенал нашла полиция в одном из гаражей во 2-м Иртышском проезде, расположенном в районе Гольяново. Автоматы, пистолеты и патроны к ним — далеко не полный перечень огнестрельного оружия, изъятого из незаконного оборота. По сообщением источников в спецслужбе, оружие может принадлежать подозреваемым в терроризме, которые были задержаны в столице днем в понедельник. Преступники собирались устроить взрывы на транспорте и в торговых центрах с использованием бомб. По информации ФСБ, куратором боевиков является эмиссар ИГИЛ — организации, запрещенной в России. Член президиума «Офицеров России», генерал-майор полиции в отставке Александр Яневский посчитал новость хорошей. — Правоохранительные органы сработали на отлично, — сказал он. — А взрыв оружия задержанными действительно возможна. Изъятие схрона — плановое завершение операции.

ЗАХАР АРТЕМЬЕВ
zahar.artemev@vm.ru

Дом. Строительство. Ремонт.

СПАСЁМ ВАШ ДОМ!
www.spasemvashdom.ru

РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ ОТ ФУНДАМЕНТА ДО КРЫШИ

РЕПЕРАЖИРОВКА, ДОСТРОЙКА И ПРИСТРОЙКА

АСК «Починки» (499) 391-29-58 (495) 589-77-23, (925) 642-34-41

БРУСОВОЕ И КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Импозация! Утепленный клееный брус

Русская сказка

Строим дом с первой попытки - без ошибок!!!

www.superbrus.ru

НОВАЯ ЖИЗНЬ СТАРОГО ОКНА

У Вас дует из окон? Вы хотите избавиться от сквозняков, шума и пыли? Вам надоело каждый год заклеивать и затыкать окна? И Вы уже думаете о замене? Не спешите.

Есть современный, практичный, экономичный способ решения проблемы. Это — взятая на вооружение компанией ТЕПЛОСЕРВИС шведская технология модернизации старых деревянных окон, позволяющая сохранить ценные природные качества дерева и придать окнам новые защитные функции. Благодаря современной технологии окна приобретают все свойства стенопанеля, надежно защищая вашу квартиру от сквозняков, уличного шума и пыли. Модернизация обойдется значительно дешевле замены. Окна будут служить надежной защитой еще 15-20 лет. Продлите жизнь своим окнам. Шведская технология позволяет надежно утеплить практически любое окно и сохранить свои натуральные, экологичные и по настоящему домашние окна на долгие годы. С 10:00 до 21:00 без выходных. **Тел.: 8 (495) 755-36-45**

«Многолетний опыт — гарантия качества...»

ЗАВОД МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ

ГАРАЖНЫЕ ВОРОТА • РЕШЕТКИ СТАВНИ • КОЗЫРЬКИ • ОГРАДЫ

ОТДЕЛКА: порошковое напыление NEW! КРОКОДИЛ, винилискожа, ламинат, МДФ, шпон, филленка массив дуба, кованые изделия

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ

ЗАМЕР, доставка, установка — **БЕСПЛАТНО**

СПЕЦУСЛОВИЯ ОПТОВИКАМ И ДИЛерам

8-495-792-29-89 • 8-495-960-52-72 • 24 ч

РОССИЙСКИЙ КОМБИНАТ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

СТАЛЬНЫЕ ДВЕРИ

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ДВЕРИ, РЕШЕТКИ, ВОРОТА

1 ВЫБОР ОТДЕЛКИ от ромный

2 БЕСПЛАТНО: ЗАМЕР, ДОСТАВКА, УСТАНОВКА

3 ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ от ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

ЗАКАЖИ ДВЕРЬ И ПОЛУЧИ ПОДАРОК!

(495) 789-00-84

СПЕЦУСЛОВИЯ ОПТОВИКАМ И ДИЛерам

ЗаводЗаборов.ру
заборы • автоматика • кровля

ЗАБОРЫ

от ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

сезонные скидки **10% 20% 30%**

ЗАБОРЫ от 334 руб. за 1 кв.м

КРОВЛЯ от 282 руб. за 1 кв.м

РАБОТА ПОД КЛЮЧ ЗАБОРЫ В КРЕДИТ КАЧЕСТВО ГАРАНТИЯ

Семеновская Проспект Мира Пр-т Вернадского Южная Октябрьская Сокол г. Люберцы

+7(495) 104-52-52

ООО "Завод Заборов" ОГРН 112774725240
*Кредит предоставлен ОАО "АЛЬФА-БАНК". Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1326 от 05.03.2012

ЛЬГОТЫ ПЕНСИОНЕРАМ И НОВОСЕЛАМ!

РЕМОНТ КВАРТИР, КУХОНЬ И ВАННЫХ КОМНАТ ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ

• Договор • Гарантия • Доставка материалов

Позвоните и запишитесь в очередь на бесплатный выезд нашего специалиста!

ВЫГОДА 50%

мы - ЭКСПЕРТЫ ТЕЛЕКАНАЛА РОССИЯ-1

Если Вы - пенсионер, то Вы заслужили жить в красивой квартире! Мы бережем Вас, поэтому все заботы по ремонту берем на себя!

8(495) 211-36-84 ежедневно с 9.00 до 21.00

Забор у Дома

ИЗ ПРОФНАСТИЛА

МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ШТАКЕТНИКА НАВЕСЫ ВОРОТА

www.zabor-y-doma.ru

8(495) 231-88-64

8 (495) 506-15-81 8 (495) 506-58-74

РЕМОНТ КВАРТИР

• КОМНАТ • САН.УЗЛОВ • НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

ЦИКЛЕВКА ПАРКЕТА • ЛАК, БЕЗ ПЫЛИ

САНТЕХНИКА, ЭЛЕКТРИКА, ОКНА

"ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ ПОД КЛЮЧ"

ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА БЕСПЛАТНО!

Работаем и с маленькими заказами!

8 (495) 580-54-47 **9 лет на рынке**

www.za-servis.rf ООО "За-Сервис"

ШВЕДСКАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ

РЕМОНТ ОКОН

ТЕПЛО, ПЫЛЕ, ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

УТЕПЛЕНИЕ, ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ

МЕНЯТЬ ДЕРЕВЯННЫЕ ОКНА на пластиковые НЕ РЕКОМЕНДУЕМ!

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ

ООО «Ренесанс» БЕЗ ВЫХ. С 9:00 до 21:00

8 (495) 972-42-60

НЕДОРОГИЕ ЦЕНЫ ОТ ЗАВОДА

ДВЕРИ межкомнатные ламинат АКЦИЯ* от 2490р

ДВЕРИ входные стальные АКЦИЯ* от 6490р

ДВЕРИ межкомнатные экошпон АКЦИЯ* от 4990р

ДВЕРИ межкомнатные ПВХ АКЦИЯ* от 4490р

АРКИ всех размеров ШКАФЫ-КУПЕ

5-я дверь - бесплатно. *Цены указаны за комплектацию дверей

ГАРАНТИЯ ПЕНСИОНЕРАМ - СКИДКА 10%

8-499-381-18-87, 8-925-401-51-75

РЕМОНТ КВАРТИР

ванной и туалета, кухни или комнаты

С нами выгодно!

- выезд прораба и консультация — бесплатно
- снимем обои, полы, плитку и т.п. — бесплатно
- вывезем мусор на свалку — бесплатно
- наведем порядок и сделаем уборку — бесплатно

рассрочка без % на 12 месяцев!

8 (495) 125-01-60 Ежедневно с 9 до 22

РЕМОНТ КВАРТИР ремонт-kvartir-m2.ru

Выезд, консультация, смета БЕСПЛАТНО!

Ремонт помещений любой сложности!

квартиры, офисы, таунхаусы, коттеджи, кухни, сан. узлы

Договор, гарантия, суперсервис в ПОДАРОК!

8 (499) 394-69-01 Ежедневно **8 (963) 650-66-63** с 9:00 до 21:00

Гибкая система скидок, индивидуальный подход!

ПО НИЗКИМ ОПТОВЫМ ЦЕНАМ!

КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ!

ДВЕРИ

ВХОДНЫЕ СТАЛЬНЫЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ ДЛЯ КУХНИ ВАННОЙ И ТУАЛЕТА

ЗАВОД-ПРОИЗВОДИТЕЛЬ МАГАЗИНЫ:

- ОКНА ПВХ
- ШКАФЫ-КУПЕ

ВДНХ, Ярославское ш., 19/1, 3-эт, от лифта налево Сходненская, ул. Свободы, 29, цок.этаж Молодежная, ул. Горбунова, 12/2, стр.22 Технопарк, пр-т Андропова, 8, цок.этаж, № 87 Буль. Рокоссовского, Открытое ш., 9/1, холл

• ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ • ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

8(495)151-10-03 www.zakaz-dverej.ru

БЕСПЛАТНО: ЗАМЕР И ДОСТАВКА. СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ, ИНВАЛИДАМ

РЕМОНТ КВАРТИР ВАННЫХ КОМНАТ САМУЗЛОВ КУХОНЬ

РАССРОЧКА

www.umax-stroy.ru

БЕСПЛАТНЫЙ выезд к ВАМ нашего специалиста

Пенсионерам скидки до 30%

Звоните ежедневно: **8(495)960-01-16** **2014 года!**

Цены

ОКНА УТЕПЛЕНИЕ РЕМОНТ

Реставрация ШВЕДСКАЯ ТЕХНОЛОГИЯ

тепло-, пыле-, шумоизоляция

откосы, подоконники, москитные сетки

Гарантия Договор

8 (495) 773-00-93 **скидки до 50%**

ЗАМЕР БЕСПЛАТНО, по Москве и МО, без выходных

СРУБОВЫЕ ДОМА, БАНИ ИЗ БРЕВНА

НА ЗАКАЗ — ЛЮБЫЕ РАЗМЕРЫ И КОНФИГУРАЦИИ

12 лет на рынке строительства срубных домов

ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

ФУНДАМЕНТ	5x6	350 т.р.
СРУБ	6x6	395 т.р.
ДОСТАВКА	7x7	493 т.р.
СБОРКА	9x7	596 т.р.
КРЫША под черепицу	8x10	650 т.р.
	10x10	720 т.р.
	12x10 и т.д.	798 т.р.

г. Видное, ул. Берёзовая, 1 **www.rusless8.ru**

Оплата по факту поэтапно

8-800-302-07-29, (927) 368-53-29, (495) 765-00-81

Размещение рекламы

(499) 557-04-04,
доб. 132, 138

(495) 228-06-30
М ВДНХ

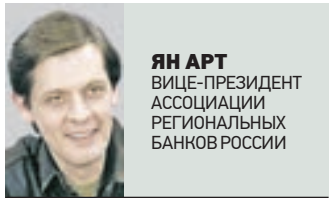
(495) 670-08-11
М Волгоградский проспект

Глава комитета города по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) Константин Тимофеев на слушаниях в Госдуме заявил, что власти Москвы не считают необходимым защищать права обманутых дольщиков, которые купили квартиры в инвестиционных целях. Стоит ли вообще инвестировать в недвижимость в условиях падающего рынка? Об этом — наша сегодняшняя страница «Мнения».

Риск владения квартирой

Однушка у метро — идеально

Главное требование к инвестиции — безопасность. Вы должны быть на 100 процентов уверены, что не потеряете вложенные деньги. Я сам банкир, но, уверяю вас, ни один банк такой уверенности вам дать не может. Мне, например, Сбербанк до сих пор 50 старых советских рублей должен. Поэтому покупка квартиры — очень хороший вариант инвестиции. Квартира никогда не денется. Она была, есть и будет. К тому же всегда можно рассчитать, какой доход она будет приносить. Причем даже неважно, в каком городе. Хотя в Москве, хоть в Воронеже, хоть во Владивостоке вы будете получать в месяц ровно половину средней зарплаты в городе. В Москве, сдавая однушку, вы получите 30 тысяч, при средней зарплате в городе в 60. Сдаете две однушки — вот вам и средняя зарплата. Причем, обратите внимание, цены на недвижимость в Москве снижаются, а цены на аренду стабильны. Поэтому свои деньги вы получите всегда, будьте уверены. Дело еще и в том, что устройство России не меняется. Весь спектр возможностей для работы, отдыха, культурной жизни предлагает только один город — столица. Поэтому сюда всегда ехали, едут и будут ехать люди. И всегда найдутся желающие вашу квартиру снять. Купите однушку рядом с метро — и проблем со сдачей ее в аренду, а значит с ежемесячным доходом, не будет никогда.



ЯН АРТ
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ
АССОЦИАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНЫХ
БАНКОВ РОССИИ

СОВЕТ

Вообще, задумываясь об инвестициях, люди, как правило, думают не о том, сколько они «наварят» спустя десять или даже пять лет. Они думают о том, чтобы получать некий пассивный доход (это когда работать не нужно, а деньги приходят) здесь и сейчас. Поэтому однушка у метро — вариант идеальный.

Разумеется, рынок сейчас падает. Купив квартиру, скажем, за пять миллионов, вы, вполне возможно, через пару лет сможете продать ее только за четыре. Но у меня один вопрос: а зачем ее вообще продавать? Дети-то растут. Вырастут — отдадите им: отличная стартовая площадка. Лично я, например, не рассматриваю Россию только как место для инвестиций, куда нужно вложить, заработать деньги, вынуть их и бежать. Я в России собираюсь жить дальше. И вы, я думаю, тоже. Поэтому покупка квартиры сначала как вложение средств и источник стабильного дохода, а потом как вложение в будущее своих детей — отличный вариант.

Формат и ценник имеют значение

Рынок недвижимости предлагает покупателям различные форматы жилья в разных ценовых категориях. Сказать, что на рынке продаж наблюдается провал, я не могу. Горожане продолжают приобретать квартиры. Каждый человек, семья могут найти для себя приемлемый вариант. К тому же рынок подстраивается под интересы покупателей, учитывает их потребности. И если квартира, жилой объект, инфраструктура не соответствуют этим потребностям, то естественно, что жилье не будет продаваться или темпы будут низкими. Тогда девелоперам придется снижать ценник на квартиры.

Сегодня стоимость одного квадратного метра в границах старой Москвы — 125–135 тысяч рублей, в Троицком и Новомосковском округах — в пределах 90–95 тысяч за квадратный метр. Такой разброс цен позволяет покупателям выбирать жилье разного формата. Наибольшим спросом пользуется комфорткласс, а жилье экономикласса по сути уходит в прошлое. Для людей важна социальная инфраструктура, наличие детских садов и школ, игровых и спортивных площадок, парковок, озеленения. На жилье в сегменте комфорта приходится 40–45 процентов продаж. В бизнескласс — порядка 35 процентов. Оставшаяся доля — элитное жилье.

Популярность набирает и ипотека, она становится доступнее. За последние четыре месяца Центробанк два раза снижал ключевую ставку. Вслед за ней снижаются и ставки по ипотеке. А значит, для горожан появляется дополнительный стимул вкладывать деньги в покупку жилья. Еще вариант — приобретение апартаментов. Это очень перспективный сегмент рынка и, как мне кажется, особенно подходит для молодых, активных людей, семей. Подходит для них и вариант апартаментов. Это направление только начинает развиваться. Апартаменты представляют собой гостиницу, где номер — это, по сути, квартира. Обычно небольшой площади: порядка 30 квадратных метров. Люди могут пожить, присмотреться к району и уже потом выбрать подходящий тип квартиры, дома. По моим прогнозам, в столице начнет развиваться и рынок арендного жилья. Пока он находится в зачаточном состоянии. В перспективе на 50 ближайших лет арендное жилье станет отдельным направлением рынка.



ОЛЕГ СОРОКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГОЛОВА
ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА,
СОБСТВЕННОСТИ
И ЗЕМЛЕПОЛЬ-
ЗОВАНИЮ

ТЕНДЕНЦИИ

ЦИФРА

236 100 000

квадратных метров — такова общая площадь жилищного фонда столицы на 2015 год. В среднем на одного жителя столицы приходилось 19,1 квадратного метра жилой площади.



5 мая 2016 года. Менеджер по работе с собственниками жилищного кооператива на улице Якиманка, дом 22, Ольга Суворова. Квартиры в этом комплексе, конечно, не являются инвестиционными, но вряд ли сильно упадут в цене

Покупать недвижимость лучше через два-три года: цены достигнут дна

Лето, на рынке недвижимости затишье. Предложений много, покупателей мало. Много время купить жилье с хорошей скидкой.

В эфире телевидения «ВМ» прошел круглый стол на тему «Можно ли сегодня рассматривать покупку недвижимости как инвестицию». — Цены на жилье в Москве и области падают с 2014 года, — рассказывает руководитель аналитического центра IRN.RU Олег Репченко. — Причем падают довольно существенно: примерно на 10 процентов в год. Кто-то считает, что мы достигли дна, но я убежден, что падение продолжится. Покупать квартиру в качестве инвестиционного инструмента сегодня нелогично.

Юлия Динер, руководитель офиса «Щелковское» и «Прспект Мир» департамента вторичного рынка компании «ИНКОМ-Недвижимость», не согласна.

— Да, цены упали и даже, возможно, продолжат падение. Но рынок не встал: люди продолжают покупать и продавать квартиры, — пояснила эксперт. — Все зависит от цели сделки. Если вы хотите в квартире жить, то покупка сейчас очень кстати. Можно, конечно, ждать дальнейшего снижения. Но если вы снимаете, то заплатите хозяину жилья за пару лет минимум 700 тысяч рублей. И вместо того чтобы жить в своей квартире и обустраивать ее, будете жить в чужой. Часто — не самой благоустроенной и удобной. Поэтому, мне кажется, купить сейчас — это умно и правильно. Особенно если учесть, что снизилась не только цена жилья, но и процент по ипотеке. Сейчас он самый низкий за всю историю России.

Большинство экспертов, между тем, уверены, что деньги куда выгоднее положить в банк на депозит. — Зачем гадать, давайте просто посчитаем, — рассуждает заместитель директора Института налогового менеджмента и экономики недвижимости ВШЭ Татьяна Школьная. — Допустим, вы решили купить на вторичном рынке однокомнатную квартиру с целью сдачи в аренду. В пять миллионов рублей вполне можно уложиться. Сдаете вы ее за 30 тысяч рублей в месяц. В год — 360 тысяч. Вычтите из этой суммы плату за коммуналку, капремонт, ежегодного растущий налог на недвижимость и налог в размере 13 процентов, который вы по закону обязаны уплатить с полученной суммы. Прибавьте расходы на текущий ремонт: ведь не жильцы же его делают. Вот и получится, что доходность составит 4–5 процентов годовых в год. Причем чтобы даже ее получить, вам будет необходимо потрудиться. Найти адекватных и платежеспособных жильцов, следить за порядком в квартире, содержать ее. Ну, например, жильцы звонят и говорят, что протекает батарея. Кто обязан решить проблему? Конечно, вы, владелица. Иными словами, сдача в аренду это тоже работа.

При этом, как добавляет эксперт, положив те же деньги в банк, вы получите доходность в 7–8 процентов минимум. А забот — никаких совершенно. — Поэтому, вне всякого сомнения, банковский депозит намного выгоднее, — пояснила Татьяна Борисовна.

Григорий Полторац, руководитель компании БЕСТ-Недвижимость, считает, что действительно все зависит от цели инвестирования. — Заработать на недвижимости сейчас трудно. Еще лет десять назад можно было купить квартиру на стадии котлована, а потом продать на 30–40 процентов дороже. Сейчас эта схема не работает. Да, цена готовой квартиры будет выше, но вы еще попробуйте ее продать. Рынок — перенасыщен. Сейчас не время продавца, а время покупателя. Условий диктует он.

Олег Репченко подтверждает: — Если говорить о новостройках, то на рынке сейчас три миллиона квадратных метров недвижимости. А если брать еще и область, то уже 7,5 миллиона квадратных метров. Даже профессионалы-девелоперы, имеющие приличные рекламные бюджеты, не могут все это распродать. Вам как частному инвестору тоже будет очень непросто. Квартиры продаются не очень быстро, не очень дорого и далеко не во всех проектах. Слишком велико предложение. Сергей Елин, руководитель аудиторско-консалтинговой группы АИП, считает, что любая инвестиция имеет как свои плюсы, так и минусы. — Не надо думать, что отнеся деньги в банк, вы получите полную гарантию их сохранности. Вот сейчас проблемы с «Югрой» — не самым мелким игроком рынка. Где гарантия, что не закроется и ваш надежный, казалось бы, банк. Мне кажется, что нужен некий паритет. Если есть возможность, часть средств можно хранить в валюте, часть —

в рублях, а что-то вложить в недвижимость. Например, купив за МКАД недорогую студию и сдавая ее в аренду. В общем, не надо складывать все яйца в одну корзину. Олег Репченко, впрочем, уверен, что вкладываться в недвижимость нужно через два-три года, когда, по его мнению, цены достигнут дна. А пока хранить деньги на депозите.

— Или, как вариант, можно купить сейчас, но с 20–30-процентной скидкой, — считает эксперт. — Дело в том, что наиболее умные застройщики прекрасно понимают, что в ближайшие два-три года по тем ценам, которые есть сейчас, квартиры будут продаваться очень плохо. Потому что и рынок перенасыщен, и покупательская способность довольно низкая. И все это время им придется продавать проценты банку, у которого они заняли денег под строительство. Но зачем это делать, если продать квартиру можно уже сейчас со скидкой? Зачем тянуть? В деньгах ты вряд ли выиграешь. Скорее даже проиграешь. Григорий Полторац также посоветовал присмотреться ко вторичному рынку.

— Всегда можно найти квартиру, которая предлагается с хорошим дисконтом. Кто-то, например, остро нуждается в деньгах. Кто-то переживает и уже подобрал вариант, который не может ждать. Жизнь многообразна, — рассуждает эксперт. — Единственное важное условие — найдите профессионального риелтора. Потому что дешевые варианты часто бывают юридически небезупречны. Любую квартиру нужно проверять, а уж дешевле — проверять особенно тщательно.

НИКИТА МИРОНОВ
n.mironov@vm.ru

Начиная проект реновации московского жилья, городские власти уверены в том, что реновация благотворно скажется на стоимости жилья и рынке недвижимости столицы. Между тем есть и иные, скептические голоса.

Реновация для рынка — благо

Как скажется на ценах программа реновации? Пока — никак. Недавно Сергей Левкин, руководитель Департамента градостроительной политики, заявил, что в ближайшие 3–4 года Москва будет лишь переселять людей из старых пятиэтажек в новые, построенные за счет города, дома. И — готовить площадки под строительство многоэтажек. Квартиры на рынок поступать пока не будут: их станут строить лишь для переселенцев. А затем, когда программа реновации раскрутится, в нее войдут девелоперы, которые начнут строить и продавать. Только тогда произойдет выброс на рынок новых квартир. А значит, можно говорить о некоей корректировке цен.

Решение властей начать с очистки площадок вполне удачное. Сейчас, когда рынок переполнен готовым жильем, строить на продажу все новые и новые дома — нелогично. Квартиры них просто никто не купит. Зато через три-четыре года, когда «кризис перепроизводства», будем надеяться, закончится, можно приглашать застройщиков на свободные площадки. И они наверняка согласятся. Особенно если учесть, что транспортная и социальная инфраструктура в городе с каждым годом улучшается, и практически любая площадка — особенно в старых обжитых районах — становится все более и более инвестиционно привлекательной.

Уже звучат опасения, что реновация будет приводить к банкротству девелоперов. Дескать, построят столько, что невозможно продать. Я сильно в этом сомневаюсь. Ни один девелопер не станет «играть в реновацию», не просчитав свою экономику. Из чего она складывается? Из себестоимости строительства как такового, стоимости сетей — например, подвода теплотрассы — и условий по банковскому кредиту. И если себестоимость строительства очень понятна, то два других условия постоянно меняются. Если власти Москвы заинтересованы в привлечении девелоперов в программу реновации — а они, как я понял, заинтересованы, — то помогут и с быстрым оформлением документов на участки, и с сетями. А еще, я надеюсь, возьмут на себя возведение социальной инфраструктуры: детских садов, школ, поликлиник.

Остаются банки. Пока ставки по кредитам снижаются. Хорошо, если эта тенденция продолжится. Дешевые кредиты помогут существенно снизить затраты на строительство, а значит, и сделают цены более привлекательными для покупателей. В общем, я к идее реновации отношусь позитивно. Если столичное правительство будет девелоперам помогать, в программу войдут многие.



АЛЕКСАНДР ХРУСТАЛОВ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
КОМПАНИИ «НДВ-
НЕДВИЖИМОСТЬ»

ЗА

Есть скрытые угрозы

Программа реновации удивляет размахом. За 15 лет планируется переселить около миллиона человек, снести 5000 домов, утилизировать 53 млн тонн отходов. Затем надо найти в каждом округе свободные площадки, построить на них 30–35 млн квадратных метров нового жилья, объекты социальной инфраструктуры, провести коммуникации... Для сравнения: за предыдущие 20 лет отселены чуть более полутора тысячи пятиэтажек. А строились московские хрущевки 35 лет. Нынешняя программа по масштабу превосходит советскую эпопею переселения людей из бараков в квартиры. По оценкам реновация обойдется в 3 трлн рублей. Строили хрущевки в условиях плановой экономики. Мы же уже 27-й год живем в рынке. Сегодня сделать реновацию рентабельной можно только так: построить жилье существенно больше, чем нужно для переселенцев, и излишек продать, чтобы окупить затраты. Как это повлияет на рынок недвижимости и цены? Мнения на этот счет разнятся.

Мэр Москвы Сергей Собянин, например, надеется, что реновация снизит цены на жилье. С ним согласны и многие эксперты. Мое же мнение таково: если программа реновации будет осуществляться заявленными темпами, она способна серьезно опустить не только цены на жилье в Москве, но и станет опасной для самого жилищного рынка.

Сегодня рынок переживает дисбаланс предложения и спроса. Ввод нового жилья — на историческом максимуме, и снижения не ожидается. А спрос оставляет пока желать лучшего. Чтобы продать построенное, девелоперы идут на беспрецедентные скидки. Не вполне спасает и ипотека, хотя некоторое оживление ипотечного кредитования происходит. На фоне снижения процентной ставки у банков-мейджоров. На вторичном рынке ситуация тоже не проста. Покупатели с деньгами перетекают на первичный рынок. А граждане, не обремененные достаточным количеством свободных денег, имеют шанс купить новое жилье, только продав старое. Но продать-то как раз и не получается за недостатком покупателей. Получается замкнутый круг. Многочисленные продавцы охотятся за покупателями, как за редкой дичью, и подчас готовы скидывать до трети заявленную цену. Что же случится, когда на рынок хлынут миллионы квадратных метров, построенных по программе реновации? Есть опасность, что разрыв спроса и предложения увеличится, рынок «затоварит» еще больше, а цены уйдут в шик. Результатом станут банкротства застройщиков и ипотечных банков. Но с другой стороны, снижение цены квадратного метра привлечет и новых покупателей, сделает жилье доступнее, создаст спрос, которого сейчас не хватает.

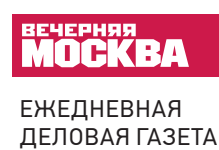


МИХАИЛ ЧУМАЛОВ
ДИРЕКТОР
АГЕНТСТВА
«БЕЛЫЙ ГОРОД»

ПРОТИВ



На сайте mostpp.ru продолжается голосование в рамках конкурса «Московское качество»: горожане выбирают лучших производителей мясopодуктов. А сегодня мы рассказываем о полукопченой колбасе, пользе коллагена и диетическом мясе. Также публикуем опрос читателей «ВМ».



Голосуем по номинациям

1. Вареные колбасы.
2. Сосиски и сардельки.
3. Полукопченые колбасы.
4. Варено-копченые колбасы.
5. Сырокопченые колбасы.
6. Варено-копченые изделия (буженина, карбонад и пр.).
7. Сыровяленые изделия (балык, бастурма, суджук и пр.).
8. Готовые изделия (паштеты, сало, холодец и пр.).
9. Полуфабрикаты (шашлыки, нупаты и пр.).
10. Спецноминации по предложению Экспертного совета («Продукт для детского питания» и пр.).

Купаты

Это блюдо грузинской кухни, представляющее собой сырые сардельки, изготовленные из чистой свинины. Для приготовления необходимы кишки свиные, в которые помещается мясная фарш

Идеальное сочетание — с салатом. Не самое удачное — с картофелем и макаронами

При жарке купат не забудьте проткнуть их зубочисткой, чтобы вытек лишний жир



В состав купат, помимо жирной свинины, входят репчатый лук и специи (перец, тмин, зерна граната, гвоздика, корица, хмели-сунели, чеснок и кинза)



В 100 граммах продукта:			
Калорийность	Белки	Жиры	Углеводы
386 ккал	16 г	35,7 г	0 г

Полукопченая колбаса: много мяса и никакого крахмала

продукт

Они весьма вкусны, но, к сожалению, очень калорийны. Как готовятся полукопченые колбасы? При какой температуре лучше хранить и с чем употреблять этот деликатес?

Полукопченые колбасы — продукт качественный. В нем вообще не может быть крахмала. А сырьем для фарша является только доброкачественное мясо с тугоплавким жиром. — Для производства полукопченых колбас используют говядину, свинину, грудинку и шпик, — рассказывает технолог мясного производства Андрей Кириченко. — В отличие от других колбас полукопченые колбасы высшего сорта выработывают из говядины первого сорта, а колбасы первого и второго сорта — из мяса второго сорта. Для изготовления полукопченых колбас допускается использование как охлажденного, так и мороженого мяса. Правда, срок хранения должен быть не больше полугода. Как пояснил эксперт, немалую роль при производстве играют полукопченая свинина и грудинка. Их измельчают относительно крупными кусками. Как результат — образуется рисунки, характерный для каждого сорта колбасы. Что интересно, для получения кусочков правильной формы



4 августа 2017 года 15:00 Москвичка Елена Фролова выбирает полукопченую колбасу в мясном отделе супермаркета. Мясокомбинаты столицы производят более десятка сортов этого деликатеса. Цена килограмма продукта сегодня начинается от 800 рублей

при измельчении шпика и грудинки их предварительно подмораживают до температуры минус 1 градуса. Как выбрать хорошую полукопченую колбасу? Эксперт советует обращать внимание на производителя (крупные, как правило, дорожат именем и не халтурят) и внешний вид продукта. — Поверхность батончиков колбас должна быть чистой, сухой, без наплывов фарша и без повреждений оболочки. Цвет фарша — от розового до темно-красного, — пояснил Андрей Кириченко. — Если оболочка загрязнена или липкая,

если на ней плесень, если выпирает фарш или, напротив, есть пустоты, то такую колбасу лучше не покупать. Эксперт также советует посмотреть на срез. Если сало желтого цвета, то в фарше мясо старого животного. Хотите ли вы такую колбасу? Если батон ломаный или деформированный, то продукт тоже испорчен. Как хранить полукопченую колбасу? Лучше всего — в холодильнике. Там она может пролежать до трех месяцев. — Этот продукт можно называть деликатесом, есть его каждый день я не советую, —

рассказывает диетолог Елена Соловьева. — Во-первых, полукопченая колбаса очень жирная: там до 50 процентов шпика. Это значит, что очень много калорий: до 400 на 100 граммов продукта. Во-вторых, эта колбаса очень соленая: соль добавляют в нее в качестве консерванта. В общем — если у вас лишний вес и высокое давление, будьте с полукопченой осторожнее. Противопоказания к употреблению этого вида колбасы — заболевания печени, язва, панкреатит и гастрит. А вот прямые показания — высокие физические нагрузки.

— Если вы, например, отправились за грибами или ягодами либо на охоту, бутерброды с полукопченой колбасой — отличный вариант, — считает Елена Соловьева. — Только хлеб обязательно черный. Бутерброды и чай из термоса помогут очень быстро восполнить потери энергии. К тому же важно, что полукопченая колбаса довольно долго не портится, сохраняя насыщенный вкус и запах. В обычной городской жизни диетолог советует употреблять полукопченую колбасу не чаще двух раз в неделю по 100 граммов.

справка

В Москве сегодня производят полукопченые колбасы высшего сорта: «Полтавская», «Краковская», «Охотничья колбаска», «Таллинская», «Армавирская», «Украинская». Колбасы первого сорта: «Минская», «Одесская», «Свиная» и «Украинская». Колбасы второго сорта: «Семипалатинская», «Польская» и «Баранья».

18 процентов жира содержится в курице. В основном в коже

100 граммов белка в день — суточная доза спортсмена

35 сантиметров — стандартная длина батона копченой колбасы

150 граммов весит стандартная порция пельменей

6 часов в среднем размораживается мясо в обычном бытовом холодильнике

Нам есть чем ответить на хамон

Европа и Соединенные Штаты приготовили против России очередные санкции. Уже идут разговоры, что Россия вновь расширит контрсанкционный список, и с прилавков пропадут очередные деликатесы. Не хочу гадать о контрсанкциях, но скажу со всей ответственностью: на мясных прилавках ничего не изменится. Начнем с того, что мясная отрасль страны поступательно развивается уже 15 лет — когда мы ввели первые ограничения на поставки импортного мяса. Тогда появились таможенно-тарифные квоты. Когда определенный объем мяса в год мы разрешили ввозить по более низкой таможенной ставке, а весь остальной объем — по более высокой. Затем в 2006–2007 годах был национальный проект развития сельского хозяйства, потом — госпрограмма развития агропромышленного комплекса, которая действует и сейчас. И вот итог: за первые пять месяцев этого года мы отправили на экспорт мяса и мясной продукции на 200 миллионов долларов! За последние 7 лет экспорт птицы из России вырос в 6 раз, экспорт говядины — в 24 раза, свинины — в 176 раз!



СЕРГЕЙ ЮШИН
руководитель
исполкома
национальной
мясной
ассоциации

тенденции

Теперь о деликатесах. Многие говорят, что нужно наладить производство хамона в России. Это глупость несусветная! Испанцы последние 500 лет «оттачивали» его производство. А мы хотим пройти их путь за год? Это нереально. Вообще, я убежден, не надо заниматься копированием. Копия всегда хуже оригинала. России есть чем ответить на хамон. Почему бы не начать экспортировать собственные мясные деликатесы? Тамбовский окорок, конскую колбасу, павловскую ветчину, бастурму? У нас есть чем порадовать гурманов всего мира. Но упор все-таки нужно делать на экспорт мяса как такового — это общемировая тенденция. Потому что в каждой стране есть собственные мясные блюда: оригинальные и вкусные. Есть национальные традиции производства. Поэтому на внешний рынок значительно рациональнее поставлять мясо как таковое. А уж что с ним делать, потребители сами разберутся.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

Курица, кролик, индейка, конина. Выбираем то, что лучше всего усваивается

Мясо мясу рознь. Если вы хотите побольше белка и поменьше холестерина, то на свинину и говядину лучше не налегать.

Вообще мясо — один из самых полезных продуктов. — Он содержит весь набор незаменимых аминокислот, которые буквально «строят» наш организм: мышцы, кости, иммунные тела, — рассказывает диетолог Анна Кудрявцева. — С другой стороны, многие виды мяса — это еще и соединительная ткань, которая довольно трудно переваривается. А еще — животный жир и, как следствие, холестерин. В общем, не все мясо одинаково полезно. Самым полезным, по словам эксперта, является кролик. — Крольчатина — чемпион по содержанию белка: 21 процент. Это даже больше, чем в курице, — пояснила Елена. — Кроме того, кроличье мясо усваивается человеком на 90 процентов, а говядина, например, всего на 60. Да, в кролике жира больше, чем в курице, зато очень мало холестерина и много полезных полиненасыщенных жирных кислот Омега-3. Витаминов и минералов в крольчатине больше, чем в других видах мяса. Есть витамины B6, B12, PP, много железа, фосфора, кобальта, марганца, фтора и калия. А еще на мясо кролика ни у кого нет аллергии. Его могут есть даже маленькие дети. Минус кроль-



13 сентября 2016 года 12:20 Москвич покупает мясо на Дорогомилковском рынке. На столичных прилавках можно подобрать самые полезные сорта мяса

чатины — дороговизна. Дешевле 700 рублей за килограмм приличное мясо найти трудно. На втором месте — курица. Она хороша высоким содержанием белка и ценою. — За 150 рублей килограмм можно купить очень приличную курицу, — пояснила Анна Кудрявцева. — Разделите, сварите, обязательно снимите кожу — вот вам и прекрасный источник белка. По-настоящему диетическое мясо — конина. — Это экологически чистое мясо. Ведь лошадей выращивают на воле, а не в стойле, об-

кальвая антибиотиками, как коров и свиней, — рассказывает Анна Кудрявцева. — Белок, содержащийся в конине, идеально сбалансирован по аминокислотному составу. Это мясо понижает содержание в крови холестерина, регулирует обмен веществ и даже частично нейтрализует воздействие радиации. Минус конины — дороговизна. Килограмм в Москве стоит от 600 рублей. Куда более доступное диетическое мясо — индейка. Его цена — от 200 рублей за килограмм. А купить можно почти в любом гипермаркете.

— Индейка очень легко усваивается, содержит около 20 процентов белка, а ее калорийность зависит от части тушки, — пояснила Анна Кудрявцева. — Наиболее калорийны крылья. Я бы рекомендовала есть ножки и филе. С ножки нужно предварительно снять кожу, это самая жирная часть индейки. Жарить не советую, лучше сварить или запечь. По словам эксперта, любое мясо, даже самое полезное, лучше не есть на ночь. Идеальный вариант — обед либо поздний завтрак. Мясо должно успеть перевариться до отхода ко сну.

Гемоглобин сам себя не поднимет

Есть или не есть? Вот в чем вопрос. А если есть, то как часто. Москвичи рассказали «ВМ», какое количество мяса привыкли готовить.

ВАЛЕНТИНА АНДРЕЙЧЕНКО
ПЕНСИОНЕРКА
Никогда не пойму вегетарианцев. Это только здоровые, как быки, люди могут себе позволить не есть мясо. Я если не ем пару дней мясные блюда, сразу чувствую утомляемость, слабость. Вегетарианцы кричат про разные альтернативы, такие как бобы, фасоль и так далее. Но ведь это же лишь дополнение к основным блюдам. Я свою семью как кормила каждый день мясом, так и буду продолжать кормить.

МИХАИЛ КРАШЕНИННИКОВ
БАРИСТА

Я очень люблю мясо, обожаю лично его готовить. На стол идет свинина, телятина, кролик и даже экзотическая кенгурятина из Австралии. Мясо ем на завтрак, обед и ужин, на перекус идет хамон и прочие деликатесы. Недавно подруга сказала мне, что такой рацион вреден для организма, мол, холестерина много. Теперь пытаюсь ограничить потребление мяса до трех раз в неделю и разнообразить рацион рыбой и птицей. А еще делаю разгрузочные дни. Хочется быть здоровым.

МАРИКА АРОЯН
ДИЗАЙНЕР ИНТЕРЬЕВ

До беременности жить не могла без мяса. А сейчас жду ребенка, и буквально даже вид мясных блюд вызывает неприязнь. Но, конечно, заставляю себя есть мясо. Опасаюсь, что если не есть, это не пойдет на пользу моему ребенку. Но стараюсь есть еще и рыбу, птицу. Редко могу поест пельмени или чебуреки. А вот, например, на котлеты сейчас даже смотреть не могу. Не знаю, почему. При этом гемоглобин у меня немного повышен. Правда, врачи говорят, что у матери гемоглобин может быть в норме, а у ребенка — понижен. Поэтому не советовала бы беременным женщинам отказываться от мяса.

АРИНА ДАНИЛОВА
БУХГАЛТЕР

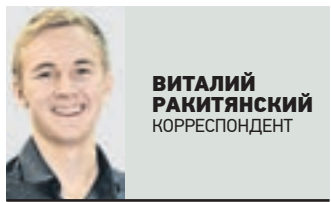
Мне 31 год, лишнего веса нет, наоборот, хотелось бы чуть поправиться, всю жизнь ела мясо два раза в день. А в последнее время увлеклась вегетарианством и перестала есть мясо вообще. Ем чечевицу, фасоль, грибы. А мяса никто не хочет. Изменений в самочувствии или, скажем, во внешности пока не заметила. Правда, иногда гложет сомнение: вдруг организм чего-то не хватает из-за отсутствия в моем рационе мясных блюд.



точка Сегодня точку в номере ставит Алексей Мальгин. Молодой гитарист-самоучка отправился к стене Цоя на Арбате в день памяти легендарного рок-музыканта. Алексей с детства вдохновлялся песнями группы «Кино», строки каждой из которых он знает наизусть. Юноша мечтает стать если и не столь же знаменитым, как Цой, то хотя бы не менее талантливым исполнителем. А потому все свое свободное время он тратит на подбор аккордов и оттачивание мастерства. За несколько лет самостоятельного занятия музыкой он уже во многом превзошел воспитанников лучших музыкальных школ. Все благодаря кумиру. И сегодня, в столь значимый для каждого поклонника российской рок-музыки день, Алексей отправился исполнить любимые композиции у стены Цоя, чтобы продемонстрировать свой талант москвичам.

Цветы жизни на 1 сентября

Пара недель — и закончится пора школьных каникул. Первое сентября, день радости и печали. Пролетели летние денки, пора за парту. Но зато — и встреча с товарищами, и новый учебный год... Для меня это уже теперь просто воспоминание. Но для тысяч школьников 1 сентября, День знаний, надвигается неуловимо и решительно. Существует традиция: дарить учителям цветы на 1 сентября. Традиция замечательная. Но есть ли в ней польза и смысл?



реплика

Когда я учился в школе, помню, мама отправила меня 1 сентября с большим букетом ярких георгинов в подарок классной руководительнице. Вместе с одноклассниками мы подарили свои букеты, и учительница приняла их с радостью и словами благодарности. Не прошло и дня, мы вечером пришли играть в футбол на школьное поле, и там я испытал самый настоящий шок: местная мусорка была переполнена букетами. Прямо наверху, как вишенка на торте, лежал мой букет. Я узнал бы его из тысяч других. Получается, буквально выброшенные в помойку деньги, учитывая то, насколько поднимаются цены на цветы перед началом учебного года.

Но и учителей можно понять. Да, конечно, в кабинете не хватит места для всех букетов, надо проводить уроки. Учителям можно было бы просто найти мусорный бак подальше от школы, чтобы никого не обидеть. Хотя по большому счету букет для учителя — просто дань традиции. Да и сами они, я уверен, испытывают чувство неловкости, избавляясь от «лишних» букетов.

Хорошо, что нашлись умные люди, которые придумали, как превратить школьную традицию из просто красного действия в нечто полезное и нужное. В прошлом году по всей стране прошла акция «Дети вместо цветов». Ее суть в том, что учителям дарят всего один букет от всего класса, а остальные деньги идут на благотворительность. Столько детей, нуждающихся в дорогостоящем лечении! Есть дети, чья жизнь напрямую зависит от дорогих лекарств, от срочных операций... Это все — деньги, порой огромные. Но вместе мы можем помочь. «Дети вместо цветов». Какое правильное название. Хотя ведь не зря говорится, что дети — это цветы жизни. Детям, чьи семьи отправляют деньги на благотворительность, дают флажок, и ребенок с гордостью шагает со школьной линейки в свой класс. Этот флажок — как опознавательный знак: мы вместе, мы сила, мы помогаем. Этот флажок куда важнее, чем самый дорогой букет. Цветы все равно завянут.

Акция пройдет и в этом году. Можно сделать доброе дело, и хорошо, если учителя не обидятся на этот жест и вместе с родителями отправят деньги больным детям на лечение. Деньги могут спасти много жизней. А школьники не найдут свой букет в мусорном баке за школой.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

деловая афиша

Мастер-класс
Бизнес-английский. Деловое общение
Третьяковская
Ул. Патрицианская, 36
Языковой центр Rondine
16 августа, 19:00

Вы хотите овладеть основами деловой лексики, но у вас недостаточно свободного времени, чтобы ходить на занятия? Организаторы мастер-класса предлагают двухдневный курс от приглашенных специалистов с наличием международного сертификата о сдаче экзаменов TOEFL или IELTS. На занятиях вас научат составлять резюме на английском языке, обучат полезной бизнес-лексике и этикету деловой переписки.

Семинар
Аренда и выкуп помещений в Москве
Кузнецкая
Ул. Ивана Франко, 12
Префектура ЗАО
16 августа, 15:00

Если вы хотите арендовать или выкупить городскую недвижимость, объект нестационарной торговли на улицах города либо в метрополитене, получить льготную ставку аренды или рабочее место в бесплатном городском коворкинге, то семинар «Аренда и выкуп помещений в Москве» идеально вам подойдет. Решения этих вопросов подскажут на бесплатном занятии в префектуре Западного округа столицы. Спикер — эксперт ГБУ «Малый бизнес Москвы».

Конференция
Эффективное привлечение новых клиентов в условиях кризиса без лишних затрат. Основные ошибки
Курская
Ул. Радио, 20
Центр услуг для бизнеса ЦАО
16 августа, 16:00

ГБУ «Малый бизнес Москвы» и Центр услуг для бизнеса ЦАО по Центральному административному округу приглашают вас принять участие в конференции на тему: «Лидогенерация: эффективное привлечение новых клиентов в условиях кризиса без лишних затрат. Основные ошибки». В программе мероприятия — пример оказания услуг через интернет, подробный разбор типов онлайн-рекламы и лекции от бизнесменов.

Тренинг
Мастерство публичных выступлений
Выставочная
Пресненская наб., 12
Офис компании Practicum Group
17 августа, 19:00

Правильно и красиво говорить — это искусство, которому может научиться каждый. А в сфере бизнеса это ключевое умение, без которого не может обойтись ни один уважающий себя руководитель. Улучшить способность эффективно донести свои идеи до людей, привлечь внимание публики и вести ее за собой, успешно проводить встречи и презентации научат эксперты в области бизнеса и ораторского мастерства.

ОАО «РЖД» проводит аукцион по передаче в аренду служебно-технического здания вокзала, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, станция Жаворонки, площадью 125,6 кв.м под организацию общественного питания, начальная цена годовой арендной платы 490 864,90 руб. с НДС. Аукцион открыт по составу участников и форме подачи предложений по цене № 6975/ОАЭ-МОСК/17 состоится 14 сентября 2017 г. в 11 час. 00 мин.

Заявки принимаются до 12 час. 00 мин 4 сентября 2017 г. Аукцион проводится в электронной форме с использованием автоматизированной информационной системы «Электронная торговая-закупочная площадка ОАО «РЖД» (сайт ЭТП размещен в сети Интернет по адресу: www.etpz.rzd.ru) Информация о торгах размещена на сайтах: www.rzd.ru (рубрика «Тендеры») www.property.rzd.ru (рубрика «Торги») и www.mzd.ru (рубрика «Конкурсы, аукционы, торги»). Контакты для получения информации: Тел. (499) 266-14-67, 266-10-31, 266-38-06 8-906-753-85-86, (499) 266-84-35 Московская железная дорога — филиал ОАО «РЖД»

Обманувшие смерть. Пилоты бежали из афганского плена, рискуя жизнью

Сегодня исполнился 21 год дерзкому побегу семерых российских пилотов из афганского плена. Они смогли вернуться домой после года неволи, угнав в талибов свой же самолет.



Ноябрь 1995 года. Кандагар. Пленный экипаж. Стоят (слева направо): Владимир Шарпатов, Газинур Хайруллин, Александр Здор. Сидят (слева направо): Асхат Абязов, Сергей Бутозов, Виктор Рязанов. Снимок сделан седьмым членом экипажа Юрием Вшивцевым

История эта вполне созвучна духу лихих девяностых. После распада Советского Союза отечественная транспортная гражданская авиация выжила как могла. Некогда единый «Аэрофлот» вслед за страной тоже распался на множество частных авиакомпаний, которые использовали для своего заработка любой выгодный фрахт. Даже если он выглядел достаточно рискованно.

Коммерческий рейс 3 августа 1995 года новенького Ил-76 одной из казанских авиакомпаний из албанской Тираны в афганский Баграм был третьим после двух таких же, вполне успешных. — Баграм контролировался «Северным Альянсом» Ахмад Шах Масуда. Талибы считали его своим злейшим врагом, — вспоминает бывший командир воздушного судна, Герой России Владимир Шарпатов. — Но мы, честно говоря, в нуансы не вникали, наше дело

маленькое — доставить груз в целостности и сохранности. Я спросил у флайт-менеджера: «Что возем?» Он ответил: «Ящики. Тысяча двести штук». Конечно, все знали, что внутри патроны, но это не являлось нарушением. По пути транспортник перехватил истребители движения «Талибан». Россиян принудили совершить посадку в районе Кандагара.

Более года члены экипажа самолета находились в афганском плену. Они всеерьез опасались за свою жизнь, так как были захвачены при перевозке оружия врагам талибов. Их могли убить в любую минуту. С другой стороны, они долго не замечали никаких существенных усилий со стороны наших властей по вызволению их из беды. Тогда они решили помочь себе сами.

Игорь Цирульников
icirulnikov@vm.ru

Экипаж смог убедить похитителей в том, что самолету требуется техническое обслуживание. Внимательно рассмотрев вооруженной охраны им разрешили периодический доступ на борт воздушного судна. Шанс совершить побег представился пленным 16 августа 1996 года. — Это была пятница, выходной день у мусульман. Мы заранее решили, что даже если не взлетим, лучше разбиться, чем в этом аду сидеть. Еще в июле я велел заготовить веревки в грузовом отсеке и в турбинной кабине, чтобы повязать охрану по моей команде, — рассказывает Шарпатов. Взлететь им удалось. Так же как и скрутить конвоиров, а потом благополучно долететь до аэропорта «Шарджи» в Эмираты. Спустя еще два дня российские летчики смогли вернуться в Казань к своим близким. А уже 22 августа президентом страны был подписан указ об их награждении. Командиру экипажа Владимиру Шарпатову и второму пилоту Газинуру Хайруллину присвоили звание Героев России. Остальных членов отважного экипажа отметили орденами Мужества.

Фотолетопись городских фестивалей столь родных, но разных эпох

Вчера вышла в свет новая книга известного фотографа Игоря Мухина. Новый фотолетчик посвящен московским праздникам под открытым небом, произошедшим за последние 17 лет. Корреспондент «ВМ» расспросил автора, как готовился это издание.



2015 год. Фестиваль в Парке Горького

Игорь много лет снимает жизнь Москвы в разных ее проявлениях. Его портреты Виктора Цоя, Бориса Гребенщикова, легендарных рок-групп конца 80-х — начала 90-х стали знаковыми снимками той эпохи. Приятно, что книга отпечатана российским издательством. Практически все открытые фестивали, ко-

«Афиши», байк-шоу... Все они объединяют самых разных людей, которых на такие мероприятия приводит любовь к музыке. Вышедший альбом — история о единении, свободе и новых тенденциях в отдышке москвичей, которые все больше стремятся отвлечься от привычных занятий. — Для меня эта история о горожанах, оторвавшихся от мониторов, — говорит Мухин. — Одни стремятся уехать из города на дачу, другие получают удовольствие от рок-н-ролла, катания ночью на мотоциклах, танцев под дождем, шашлыков, купания, занятий спортом, от встречи рассвета, общения, побега от одиночества...

Сегодня, по мнению фотохудожника, интересы людей уже другие, а жизнь современной Москвы изменилась прямо на наших глазах — она стала более разнообразной. И это отражено в его снимках. По сути, Игорь Мухин ведет настоящую фотохронику неформальной столицы. Он может долго снимать одну и ту же тему, проводить многолетние фотоследования Москвы и москвичей. На его фотографиях можно увидеть, как стала атмосфера московских фестивалей под открытым небом. Тема — поистине неисчерпаемая и, как говорят, долговечная. Сергей Шахиджанян edit@vm.ru

АО «Российский аукционный дом» проводит открытый аукцион по продаже зданий и сооружений оздоровительного лагеря «Сосновый Бор» и относящихся к нему земельных участка, расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, Городищенское лесничество. АУКЦИОН ПРОВОДИТСЯ С ВОЗМОЖНЫМ ПОНИЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА. Начальная цена продажи объектов — 44 387 865 (сорок четыре миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, минимальная цена продажи объектов устанавливается в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС. Открытый аукционный аукцион состоится 24 августа 2017 г. в 10:00 час. Место проведения: электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru. Прием заявок осуществляется до 18:00 часов 21 августа 2017 г. Сумма задатка: 4 438 786 (четыре миллиона четыреста тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 05 копеек. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 августа 2017 г. Определение участников аукциона и оформление протокола о покупке осуществляется 23 августа 2017 г. Информация о торгах размещена на сайте: www.auction-house.ru. Телефоны для справок: 8(800) 777-57-57, доб. 295, 292 (499) 266-14-41, 8-985-363-96-76, agenda-mzd@mail.ru. Московская железная дорога — филиал ОАО «РЖД»

Частности

Недвижимость

- **Балашиха, ул. Трубечная, 2-комн. кв.-ра.** ЖК «Никополь-Трубечное». Монолит. 9-й этаж. 63,41 кв. м, своб. план., лоджия; внутр. охр. тер-рия, п/п, совб. развитая инфраструктура; 15 мин. тр. до ст. м. «Щелковская». Дом построен. 3 500 000 руб. Т. (495) 933-35-35
- **«Бутырская» ст. м., 17-й пр-д Марьиной Рощи, д. 9.** Общая площадь: 2707 кв. м + подвал 497 кв. м, площадь зем. уч. — 5 136,6 кв. м. Охрана, парковка на 50 м/м. Собственник. Стоимость — 335 000 000 руб. Т. (495) 933-35-35
- **Дмитровское шоссе, 49 км от МКАД, село Пуриха.** Участок 16 сот. По границе смешанный лес. Рядом спортивный курорт «Сороканы». Стоимость — 1 800 000 руб. Т. (495) 933-35-35
- **Куплю выгодно и быстро** квартиры, комнаты, дома, участки в любом состоянии в Москве и по всему Подмосковью. Срочный выкуп. Обмен на др. р-н Москвы или область. Аренда жилья. Помощь в сборе док-в, оформ-и. Т.: (495) 773-46-35, (985) 922-91-78
- **Сниму комнату.** Т. (495) 589-02-33

Льготы пенсионерам
РЕМОНТ
КОМНАТ КУХОНЬ ВАННОЙ
Выгода 50%
от мелкого до капитального
запишитесь в очередь на бесплатный выезд специалиста
Мы - Эксперты
ТЕЛЕКАНАЛА «РОССИЯ-1»
8 (495) 211-36-84

Юридические услуги

- **Городской Департамент** защиты прав человека. Бесплатная юридическая консультация обманутым вкладчикам. Помощь в оптимизации купли-продажи, дарения, наследства, выселения. Банкротство физлиц. Опыт работы более 15 лет. Звоните! Т. (495) 664-39-67
- **Московская социальная** юридическая служба. Бесплатные консультации. Составление исков. Участие в судах. Все споры, в т. ч. вернуть или раслуужбим квартиру. Выпишем из квартиры. Наследство. Семейные споры. Банкротство физлиц. Т. (499) 409-91-42
- **Возврат кв.-р.** Т. (495) 210-25-63

Коллекционирование

- **Купим книги.** Т. (495) 721-41-46
- **Очаров. старину.** Т. (495) 304-78-18

Знакомства

- **Вечера знакомств № 1** в Москве 25+, 35+, 45+. Т. (499) 649-34-33

МОСКОВСКИЙ ОКОННЫЙ ЗАВОД
ОКНА
ОСТЕКЛЕНИЕ
БАЛКОНОВ, ЛОДЖИЙ (ал., ПВХ)
КРЫШИ • ВИНС • ВСЕ ВИДЫ РАБОТ
РЕМОНТ ОКОН • КОНДИЦИОНЕРЫ
СТАЛЬНЫЕ, МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
СКИДКИ 40% до 31.08
+ ПОДАРОК КАЖДОМУ КЛИЕНТУ
(495) 517-13-34

Размещение
рекламы
(499) 557-04-04,
доб. 132, 135