

Почему Лев Леваев отказался от всех своих проектов в коммерческой недвижимости с. 8

Как офисные площади выросли в полтора раза, а спрос упал на четверть с. 8

Какие крупные стройки превратились из офисных в жилые с. 9

РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



Чжоу Цюньфэй,
глава Lens Technology

Как разбогатеть
на стекле
для смартфонов

МИЛЛИАРД В КАРМАНЕ, с. 14

ФОТО: Corbis/East-News

ПОЛИТИКА

ЭКОНОМИКА

ЛЮДИ

БИЗНЕС

ДЕНЬГИ

10 июля 2015 Пятница No 120 (2137) WWW.RBC.RU

КУРСЫ ВАЛЮТ
(ЦБ, 10.07.2015)



\$1=

₽56,98



€1=

₽63,04



ЦЕНА НЕФТИ BRENT (BLOOMBERG,
09.07.2015, 19.00 МСК) \$59,06 ЗА БАРРЕЛЬ



ИНДЕКС РТС (МОСКОВСКАЯ БИРЖА,
09.07.2015) 889,76 ПУНКТА



МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЗЕРВЫ
РОССИИ (ЦБ, 03.07.2015) \$359,6 МЛРД

КРИЗИС Как миллионы частных инвесторов обвалили фондовый рынок

Великий китайский пузырь



СИРАНУШ ШАРОЯН

Индекс Shanghai Composite с середины июня потерял треть стоимости, несмотря на отчаянные попытки китайских властей остановить панику инвесторов. Китайский фондовый рынок подвели неграмотные инвесторы и торговля с плечом.

Китайские власти, описывая ситуацию на фондовом рынке, не могут избежать слова «паника». «Панические настроения и иррациональная распродажа акций привели к проблемам с ликвидностью на фондовом рынке», — говорится в заявлении комиссии по регулированию рынка ценных бумаг Китая. Ключевой китайский индекс Shanghai Composite, достигший в июне максимальных с конца 2007 года значений, падает четвертую неделю подряд.

Капитализация китайских рынков с пиковых значений 12 июня уменьшилась на \$3,5 трлн (для сравнения, общая капитализация всех эмитентов Московской биржи — около \$450 млрд). Китайский фондовый рынок официально вошел в «медвежью» зону, пишут аналитики HSBC во главе со стратегом Роджером Си в обзоре «Атлас инвести-

ций в Китай». Shanghai Composite все еще торгуется на 10% выше, чем в начале года, а по итогам вчерашних торгов все же сумел отыграть 5,8% — это рекордный дневной рост с 2009 года. Тем не менее рынок, несмотря на прямую поддержку государства, «потерял спокойствие и инвесторы спешат выйти из акций», отмечают аналитики Bank of America Merrill Lynch во главе со стратегом Дэвидом Куи в обзоре «Китайские акции: коррекция может распространиться далеко за пределы фондового рынка».

МИЛЛИОНЫ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ

За последний год китайский фондовый рынок вырос почти в 2,5 раза за счет розничных инвестиций и увеличения объема торговли ценными бумагами с плечом, то есть на заемные средства. Факторы, позволившие крупнейшей азиатской бирже расти такими темпами, в то же время сделали китайский рынок нестабильным и непредсказуемым, пишет Куи.

Согласно статистике China Securities Depository and Clearing Corporation, с начала года на Шанхайской бирже было открыто около 10 млн инвести-

Две трети новых инвесторов так и не закончили школу, покинув ее в возрасте до 15 лет, треть — до 12 лет

ционных счетов — больше, чем в 2012 и 2013 годах вместе взятых. Две трети новых инвесторов так и не закончили школу, покинув ее в возрасте до 15 лет, треть — до 12 лет, пишет Bloomberg. Аналитики Deutsche Bank в обзоре «Безумие китайского рынка» отмечают, что 6% новых инвесторов не умеют читать и писать.

На частных инвесторов во время rallies китайских акций, начавшегося во второй половине 2014 года, приходилось около 90% дневного торгового оборота. «Они часто торгуют, основываясь на собственной интерпретации намерений государства, слухов, краткосрочных настроений. Это наименее опытные инвесторы на рынке, история показывает, что большинство из них в итоге теряют деньги», — пишут аналитики VofA.

ТРИЛЛИОНЫ ЮАНЕЙ В ДОЛГ

К буму частных инвестиций во многом привело появление инструментов, позволяющих торговать на заемные средства. К маю 2015 года количество счетов, с которых инвесторы торговали с плечом, выросло до 7,2 млн, удвоившись по отношению к маю 2014 года.

Окончание на с. 10

СДЕЛКА

Братья Ананьевы слились с клиентом

ЕКАТЕРИНА МЕТЕЛИЦА,
ЕЛЕНА ТОФАНЮК,
АЛЬБЕРТ КОШКАРОВ

Промсвязьбанк братьев Ананьевых сливается с Первобанком Леонида Михельсона, предправления и акционера газовой компании НОВАТЭК. Сделка будет безденежной, Михельсон получит долю в объединенной структуре.

О том, что Промсвязьбанк сливается с Первобанком, РБК сообщил источник, близкий к Первобанку, подтвердили источник, близкий к Промсвязьбанку, и источник, знакомый с ходом сделки.

«Сделка безденежная, речь идет о слиянии путем обмена акциями», — сказал источник, близкий к Промсвязьбанку. Эту информацию подтвердил источник, знакомый с ходом сделки. Каким будет распределение акций в объединенном банке, пока неизвестно.

Президент Промсвязьбанка Антем Констандян и предправления Первобанка Андрей Гончаров отказались от комментариев.

Ранее газета «Ведомости» писала, что Промсвязьбанк ведет переговоры о приобретении акций самарского Первобанка. Тогда один из собеседников газеты предполагал, что сделка может быть безденежной: «Один из вариантов — обмен акциями между владельцами Промсвязьбанка и Первобанка, и у Михельсона с партнерами будет доля в объединенной структуре».

Начальник аналитического управления Национального рейтингового агентства Карина Артемьева считает, что справедливая стоимость Первобанка — один капитал и выше.

Окончание на с. 12



ПОДПИСКА: (495) 363-11-01

РБК
ежедневная
деловая
газета

16+

Ежедневная деловая газета РБК
Главный редактор:
 Максим Павлович Солюс
Заместители главного редактора:
 Петр Мироненко, Юлия Ярош
Выпуск: Дмитрий Иванов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Фоторедактор: Наталья Славгородская
Верстка: Константин Кузниченко
Корректура: Марина Колчак
Инфографика: Олеся Волкова, Андрей Ситников

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК
Шеф-редактор проектов РБК:
 Елизавета Осетинская
Главный редактор rbc.ru
 и **ИА РосБизнесКонсалтинг:** Роман Баданин
Заместители главного редактора:
 Ирина Малкова, Владимир Моторин,
 Дмитрий Рыжов
Главный редактор журнала РБК:
 Валерий Игуменов
Заместители главного редактора:
 Андрей Бабицкий, Анфиса Воронина
Арт-директор: Ирина Борисова
Руководитель фотослужбы: Варвара Гладкая

Руководители направлений –
заместители главного редактора
Банки и финансы: Елена Тофанюк
Индустрия и энергоресурсы: Петр Кирьян
Информация: Игорь Терентьев
Политика и общество: Максим Гликин
Спецпроекты: Елена Мязина
Экономика: Дмитрий Коптюбенко

Редакторы отделов
Международная жизнь: Иван Ткачев
Мнения: Антон Шириков
Потребительский рынок: Денис Пузырев
Свой бизнес: Владислав Серегин
Медиа и телеком: Полина Русаева

Адрес редакции: 117393, г. Москва,
 ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127. E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Учредитель газеты: ООО «РБК Медиа»
 Газета зарегистрирована в Федеральной службе
 по надзору в сфере связи, информационных
 технологий и массовых коммуникаций.
 Свидетельство о регистрации средства
 массовой информации ПИ № ФС77-59174
 от 3 сентября 2014 года.

Издатель: ООО «БизнесПресс»
 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
 E-mail: business_press@rbc.ru
Генеральный директор: Екатерина Сон

Корпоративный коммерческий директор:
 Людмила Гурей
Коммерческий директор
издательского дома «РБК»: Анна Батыгина
Директор по рекламе
товаров группы люкс: Виктория Ермакова
Директор по рекламе сегмента авто:
 Мария Железнова

Директор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению:
 Анатолий Новгородов
Директор по производству: Надежда Фомина

Подписка по каталогам:
 «Роспечать», «Пресса России»,
 подписной индекс: 19781
 «Почта России», подписной индекс: 24698

Подписка в редакции:
 Телефон: (495) 363-1101
 Факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан
 в ОАО «Московская газетная типография»
 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1

Заказ № 1712
 Тираж: 80 000

Номер подписан в печать в 22.00
 Свободная цена

Перепечатка редакционных материалов
 допускается только по согласованию с редакцией.
 При цитировании ссылка на газету РБК
 обязательна.

© «БизнесПресс», 2015



ФОТО: Виктор Коротав/Коммерсантъ



ФОТО: Виктор Коротав/Коммерсантъ

С присоединением Крыма в 2014 году у России возникли новые рубежи. Обустройство границы велось в спешке: временные объекты были обустроены за два пропускная способность каждого пункта повысится до 2 тыс. автомобилей в сутки

На оборудование новых КПП в Крыму, Абхазии, Армении и Киргизии потратят

Росграница разложит

ПОЛИНА ХИМШИАШВИЛИ

Присоединение Крыма, помощь непризнанным Абхазии и Южной Осетии и евразийская интеграция увеличили нагрузку на Росграницу. Она потратит несколько миллиардов рублей на строительство и ремонт двух десятков пунктов пропуска.

ЗАСТАВЫ В КРЫМУ

Присоединение Крыма к России в 2014 году потребовало создания на полуострове с нуля пунктов пропуска через новую российскую государственную границу. «В прошлом году у нас добавилось 12 пунктов пропуска в Крыму», — рассказала РБК начальник управления государственной политики Росграницы Людмила Лихачева. По закону пункты пропуска устанавливаются решением правительства или межправительственным соглашением с сопредельной стороной. «Учитывая политическую обстановку, достижение договоренностей с Украиной и подписание межправительственного соглашения об установлении на наших границах новых пунктов пропуска стало невозможным», — говорит Лихачева, потребовался правительственный акт.

Места размещения пунктов пропуска, по словам представителя Росграницы, выбирались на сложившихся направлениях движения между полуостровом и континентальной частью с учетом наличия инфраструктуры на украинской стороне. Пока основная нагрузка приходится на шесть пунктов. Первыми, по ее словам, начали функционировать три автомобильных — Армянск, Перекоп и Джанкой, чуть позже два железнодорожных — Армянск и Джанкой, а также воздушный в аэропорту Симферополь.

Обустроенные в 2014 году пункты пропуска созданы из модульных, быстровозводимых конструкций. «У нас и сейчас намного более достойные условия, чем на сопредельной стороне. Там — шлагбаум и домики, а с российской стороны — современные здания, в которых есть и оборудованные места для несения службы, помещения для отдыха и приема пищи. Все это новое и комфортное», — подчеркивает Лихачева.

Федеральной целевой программой «Государственная граница Российской Федерации (2012–2020 годы)» в Крыму запланировано строительство капитальных зданий, в которых будут предусмотрены достаточные помещения для всех государственных контрольных органов с современным

Принято решение о проведении пограничного контроля в пригородных электропоездах, которые движутся из Адлера в Гагры. На пограничный контроль уйдет не более 30 минут

оснащением, отмечает Лихачева, строительство начнется в 2017 году.

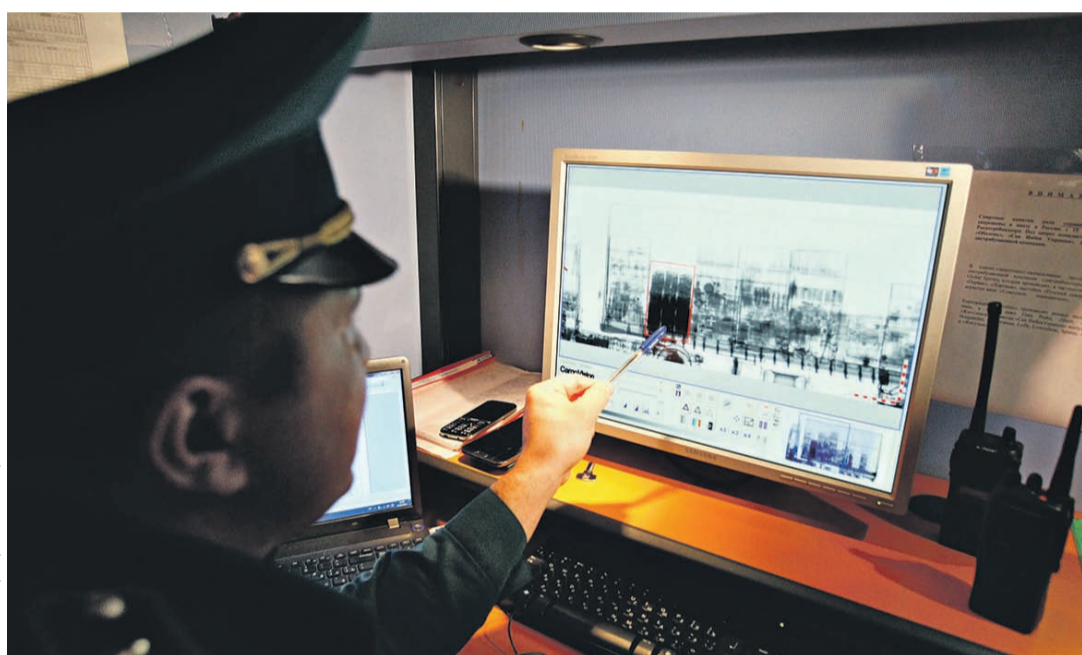
Объем выделяемых средств раскрыл на июньской пресс-конференции в Москве руководитель агентства Константин Бусыгин. По его словам, на работы в Крыму ФЦП предусмотрено 6,9 млрд руб. В стоимости пункта пропуска треть — строительные работы, остальное — оборудование, рассказал он.

Стоимость зависит от типа пункта пропуска, пояснил РБК руководитель предприятия «Росгранстрой» Алексей Шестопалов, стационарный обходится в среднем в 350–400 млн руб. Морской пункт пропуска в Махачкале обойдется в 800 млн руб., а автомобильный в Калининградской области с мостом через Нарву — в 2,3 млрд руб.

В АБХАЗИЮ НА ЭЛЕКТРИЧКЕ

Ведет Росграница работу и по модернизации пунктов пропуска на границах России с Абхазией и Южной Осетией, с которыми заключила договоры о более тесной интеграции.

Самым загруженным пунктом пропуска через границу между Россией и Абхазией является автомобильный Адлер. «Росграницей была проведена реконструкция этого пункта пропуска, однако в летний сезон напряженная ситуация в



месяца. Наибольшие заторы возникали на автомобильных пунктах пропуска — в Джанкое, Перекопе и Армянске (на фото). После создания постоянных КПП, которое должно завершиться до 2018 года,

7 млрд рублей

ДЕНЬГИ ПО ПУНКТАМ

нем сохраняется и сейчас. На последней встрече президентов обсуждалось, что можно сделать, как перезапустить потоки», — рассказывает Лихачева.

На последнем совещании, проведенном в Сочи министром транспорта Максимом Соколовым, принято решение о проведении пограничного контроля в пригородных электропоездах, которые двигаются из Адлера в Гагры. Процедура заработала с 20 июня. Остановиться электричке придется, но на пограничный контроль уйдет не более 30 минут.

Будет реконструирован и автомобильный пункт пропуска Адлер, обещает Лихачева: планируется построить дополнительную полосу для въезда автобусов, чтобы они не блокировали движение легкового транспорта, также решается вопрос о создании дополнительных полос движения внутри пункта пропуска, но пока на это необходимое финансирование не выделено.

Действий только с российской стороны недостаточно. «Нужна синхронизация работы с сопредельной стороной. Представители абхазских властей очень заинтересованы», — говорит Лихачева.

По той же модели развивается сотрудничество с Южной Осетией. Планируется реконструкция пункта пропуска Нижний Зарамаг.

Оборудование пунктов пропуска в последнее время ведется с использованием преимущественно отечественного оборудования, подчеркивает чиновница.

Но средств не хватает: на пресс-конференции Бусыгин говорил о недостаточном финансировании: в частности, ведомство недополучает 50% финансирования на содержание пунктов пропуска на границах России.

ЕВРАЗИЙСКИЕ ШЛАГБАУМЫ

Создание Евразийского экономического союза (ЕАЭС) также требует укрепления внешних границ, и в этом Россия оказывает партнерам помощь. «Российское правительство очень заинтересовано в развитии Таможенного союза и Евразийского экономического союза, в этом плане огромное внимание уделяется и Армении, и Киргизии, в частности пунктам пропуска на внешних границах данных государств. Для нас это новая тема, ранее мы не участвовали в обустройстве пунктов пропуска на иностранной территории», — рассказала Лихачева.

В Армении, по ее словам, планируется открыть представительство Росграницы, а три санитарно-карантинных поста будут оборудованы для

Морской пункт пропуска в Махачкале обойдется в 800 млн руб., а автомобильный в Калининградской области с мостом через Нарву — в 2,3 млрд руб.

работы представителей соответствующих ведомств.

В Киргизии, по словам Лихачевой, остро стоит вопрос о создании необходимых условий на погранзаставах — на внешних границах государства (с Китаем), но пока все находится в стадии проработки.

Оказание Россией помощи Киргизии логично: если не обустроить пропускные пункты и границу с Китаем, обесценится сам ЕАЭС, так как продолжатся нерегулируемые поставки китайской продук-

ции, а у самой республики средств на эти работы нет, говорит замдиректора Института стран СНГ Владимир Жарихин. Как с Киргизией, так и с Арменией все делается по соглашениям с правительствами, поэтому говорить о вмешательстве Москвы не приходится, говорит Жарихин. США, по его словам, тоже присутствуют на рубежах североатлантического альянса, в гораздо большем объеме, чем Россия на границах своих союзников, — это в определенном смысле наследие послевоенного мира. ▣

Сколько тратят на границу

В 2003–2011 годах на обустройство госграницы было потрачено **110 млрд руб.** В сентябре 2011 года Владимир Путин объявил на совещании в Сочи, что **до 2020 года** на обустройство границы выделят **134 млрд руб.** Как отмечала газета «Ведомости», это почти в пять раз меньше, чем запрашивали Росграница, ФСБ и ФТС. При этом в финансово-экономическом блоке правительства

пограничным ведомствам пообещали через три года вернуться к вопросу и, возможно, увеличить финансирование. В 2014 году федеральная целевая программа «Государственная граница РФ» была внесена Счетной палатой в список ФЦП, которые в 2013 году были профинансированы **менее чем на 90%**. В апреле 2015 года глава Росграницы Константин Бусыгин заявил в интервью РИА

Новости: «На ближайший год на первый план выходит экономия. Необходимо решать поставленные задачи в условиях ограниченных финансовых ресурсов». Он пояснил: «Денег стало меньше на 35% от того, что планировалось. Средства из года в год все меньше и меньше». По словам Бусыгина, в 2015 году на строительство и ремонт пунктов пропуска выделили **3 млрд руб.**, в том числе 43 млн — на крымские объекты.

КРИЗИС Малый бизнес начал искать альтернативные способы кредитования

Ломбарды вместо банков

Малый бизнес в цифрах



Источник: Фонд содействия развитию микрофинансовой деятельности правительства Москвы, «Опора России»

ОЛЬГА ВОЛКОВА,
ВЛАДИСЛАВ СЕРЕГИН

Менее одной десятой малых предпринимателей воспользовались в последние три месяца банковскими кредитами, показали результаты опроса «Опоры России». Проще обратиться за микрокредитами и в ломбарды.

СЛИШКОМ МАЛЕНЬКИЕ

Лишь 9% предприятий малого и среднего бизнеса брали банковские кредиты в последние три месяца, следует из

опроса. Цифра выше для среднего бизнеса — 17%, зато сильно ниже — всего 6% — для микропредприятий. Те, кому удалось взять кредит в банке, в большинстве своем признаются, что получить заем было трудно — таких 57%. Каждый третий полагает, что взять кредит в следующие три месяца будет еще сложнее.

Замруководителя аналитического центра МСП Банка Александр Шамрай рассказал РБК, что они наблюдают схожие результаты: по данным опроса МСП, который проводился в марте и апреле 2015 года, за 2014 год кредиты привлекли около 21% малых и сред-

них компаний. Среди средних доля была выше — 29%. По оценкам банка, в ближайшем будущем брать краткосрочные займы планировали около 15% предпринимателей, долгосрочные — 20%.

«Рынок кредитования МСП за последний год сильно просел, — признает Шамрай. — Сумма выданных за январь–май 2015 года кредитов на 37,5% меньше, чем за аналогичный период прошлого года».

Есть негативная динамика и по качественным показателям: 11,3% составила просроченная задолженность на 1 июля — это на 3,6 п.п. выше, чем

Потребности малого бизнеса в кредитовании сократились с падением ВВП и обменного курса, а также с сокращением реальных доходов населения

в начале года. В МСП Банке полагают, что к концу года доля просрочки может увеличиться до 15% портфеля.

Потребности малого бизнеса в кредитовании сократились с падением ВВП и обменного курса, а также с сокращением реальных доходов населения и, как следствие, снижением спроса и инвестиций, говорит Евгений Курасов, директор по кредитованию среднего, малого и розничного бизнеса Промсвязьбанка. Кроме того, доля одобрения заявок на получение кредита сейчас ниже, чем при восходящем экономическом цикле, признает он. Также сказываются недостаток обе-

ТОРГОВЛЯ В Москве зарегистрировались первые плательщики торгового сбора

30 тысяч честных

ЕЛЕНА МАЛЫШЕВА

За отведенные семь дней июля в Москве зарегистрировалось чуть менее 30 тыс. плательщиков торгового сбора. Срок регистрации неофициально продлен: ранее чиновники рассчитывали обложить сбором 150–200 тыс. объектов.

О первых итогах регистрации плательщиков торгового сбора РБК рассказал представитель департамента экономполитики столицы, сославшись на данные УФНС по Москве. По его словам, пока речь идет о чуть менее 30 тыс.

предпринимателей. Эта цифра еще будет расти как минимум за счет уведомлений, направленных в налоговые органы по почте, сообщил РБК представитель УФНС.

Торговый сбор московские власти ввели с 1 июля, на регистрацию бизнесу было отведено семь дней. Наибольшее число заявлений пришлось на последний день официального приема заявок, хотя налоговые органы специально работали еще и в субботу, 4 июля, говорит представитель УФНС: если на 6 июля зарегистрировалось только 20 тыс. плательщиков, то на 7 июля их уже было 29 тыс.

В департаменте экономполитики Москвы по-прежнему рассчитывают обложить сбором порядка 150–200 тыс. торговых объектов

Встать на учет можно тремя способами. В основном налогоплательщики предпочитают делать это по старинке, лично — такой способ выбрали 16,5 тыс. бизнесменов из тех, кто уже зарегистрировался. Уведомления через интернет направило около 12 тыс. предпринимателей, по почте — примерно 800, по данным столичного УФНС.

В департаменте экономполитики Москвы по-прежнему рассчитывают обложить сбором порядка 150–200 тыс. торговых объектов, подтвердил представитель департамента. Он затруднился сообщить, сколько объек-

тов приходится на уже зарегистрированных бизнесменов. Данных о точном количестве магазинов в Москве нет, так как торговля не подлежит лицензированию, поясняет он: есть данные по рынкам и крупным торговым комплексам, но это далеко не полная картина.

По данным Росстата, торговых точек в Москвекратно меньше — всего 31 тыс. на начало прошлого года, включая супермаркеты и небольшие магазины, павильоны, аптеки и киоски. «Объектов, может, и больше, чем 30 тыс. Но некоторые малые предприниматели до сих пор не знают о том,

спечения и высокие ставки, отмечает начальник управления кредитования малого и среднего бизнеса банка «Возрождение» Ирина Семенова.

Государство обещало усилить поддержку малого бизнеса в кризис. Сейчас на рынке есть два основных инструмента: субсидирование ставок и гарантийный механизм Агентства кредитных гарантий и региональных фондов, в частности, Фонда Москвы, объясняет Семенова: «Если раньше они гарантировали только инвестиционные кредиты, то сейчас выдают гарантии и под «оборотку» малому и среднему бизнесу, что действительно очень актуально. Этот механизм работает хорошо».

Более половины опрошенных «Опорой России» предпринимателей полагают, что получить господдержку можно, но «для этого нужно приложить серьезные усилия: потратить время, разобраться в существующих программах, собрать документы». Средние предприятия оценивают доступность поддержки выше: 60% полагают, что ее можно получить с разной степенью легкости — против 50% среди малых и 49% среди микропредприятий.

ДОРОГАЯ АЛЬТЕРНАТИВА

Не имея возможности взять кредит, предприниматели ищут альтернативы — микрофинансовые организации, ломбарды, потребительские кредиты.

«По отзывам наших клиентов-предпринимателей, стало практически нереально получить кредиты в банках, поэтому микрофинансирование, действительно, помогает развивать бизнес, — рассказывает представитель Фонда содействия развитию микрофинансовой деятельности при правительстве Москвы Анна Михайлова. — Микрозаем можно получить быстро (за три дня), под невысокую процентную ставку, на длительный срок (36 месяцев)».

По данным фонда, в столице в 2014–2015 годах было выдано 1477 займов на общую сумму 782,5 млн руб. Средний размер займа в 2014 году — 535 тыс. руб. Правда, Михайлова отмечает, что за пять месяцев 2015 года спрос на услуги микрофинансовых организаций снизился на 25%.

что введен торговый сбор и как заявляться», — говорит глава московского отделения «Опоры России» Александр Жарков.

По его мнению, московские власти недостаточно широко распространяют информацию о торговом сборе: «Почему-то не задействованы префектуры, которые могли бы просто собрать бизнес и все объяснить».

До 7 июля зарегистрироваться успели не все, признает источник РБК в московском правительстве. По его словам, налоговая без официального объявления продолжает принимать уведомления от налогоплательщиков без штрафов

Зато у одного из лидеров российского рынка микрофинансирования компании «Домашние деньги» объем займов юрлицам за первый квартал 2015 года вырос на 36%, до 1,25 млрд руб., следует из ее отчетности.

Совладелец строительной компании «Связьком» Сергей Смуров говорит, что давно пользуется услугами микрофинансовых организаций, чтобы «перехватить на кассовый разрыв» 1,5–2 млн руб. на месяц. Осенью 2014 года Смуров обратился в «Городскую сберегательную кассу» за пополнением оборотных средств, чтобы выполнить подряд «Ростелекома». «Банки были в ступоре, а деньги были нужны срочно, — вспоминает Смуров. — Заем на 2 млн руб. на полгода под 18% годовых в МФО мы получили за два дня. Уже расплатились».

Денис Неретин, гендиректор микрофинансовой организации «Финотдел», специализирующейся на выдаче займов малому и микробизнесу, отмечает рост обращений традиционно банковских клиентов. «Если в первом квартале 2014 года доля клиентов, имеющих в кредитной истории действующий банковский кредит, составляла 53%, то в первом квартале 2015 года — 87%», — говорит он. Средний срок займа в «Финотделе» — 12 месяцев, сумма займа — 160 тыс. руб., средняя процентная ставка — 60% годовых.

«И в 2014-м, и в текущем году микрофинансовые организации отмечают приток клиентов, которые ранее обслуживались в банках, — подтверждает Шамрай. — Но говорить о том, что микрозаймы стали привлекательнее кредитов, нет оснований — эта тенденция является следствием ужесточения риск-менеджмента в банках».

Жарков говорит, что микрокредиты непопулярны из-за высоких ставок. Зато те, кто не решается брать кредит как юрлица, берут вместо них потребительские кредиты как частные лица, хотя зачастую они дороже. Некоторые обращаются в ломбарды: «Ломбарды более гибкие и быстрее выдают деньги». Но такие займы значительно дороже, так как залоговая стоимость закладываемых активов оценивается ниже. ▣

ных санкций. «И вчера, и сегодня, и завтра будет принимать», — говорит он.

Ранее представители УФНС и департамента экономической политики Москвы подчеркивали, что опаздывать с уведомлениями запрещено. Штраф за просрочку составляет 200 руб. Но если незаявленная торговая деятельность будет выявлена чиновниками в результате проверки, то предпринимателя оштрафуют на сумму в 10% от оборота, но не менее 40 тыс. руб., говорил представитель департамента. Нарушители также не смогут вычестить торговый сбор из других налогов в текущем налоговом периоде. ▣

МНЕНИЕ



ФОТО: РИА Новости

АЛЕКСАНДР АУЗАН
декан экономического факультета МГУ

Мифы о России: можно ли избавиться от сырьевого проклятия?

Россия вполне могла бы слезть с нефтяной иглы и вместо этого жить на земляную ренту, как царская империя, или поставлять мозги всему миру — только за деньги.

МИФ 1. НАДО СЛЕЗАТЬ С НЕФТЯНОЙ ИГЛЫ

Тут я бы сказал, что надо менять один миф на другой. В России никогда не говорили (экономисты говорили, но в целом в обществе и среди политиков это было не принято), пока не начались трудности, что сидим на сырьевой игле. Было принято говорить, что Россия — большая, мощная страна, обладающая всей таблицей Менделеева, включая углеводороды.

Одна молодая девушка рассуждала, как все неразумно устроено: зачем же на пенсию отправляют в старости? Надо, чтобы кончил человек школу — и ему дают пенсию. Погулял, пожил, а потом, когда молодость прошла и больше заняться нечем, идешь на работу. Эта мечта живет и в душе народа.

«Гораздо правильнее было бы перейти к использованию потенциала, который прирос благодаря успехам образования и наук, в том числе в советское время»

Каждый раз развилка, встающая перед нашей страной, выглядит приблизительно так: либо сложные реформы и перестройка промышленности, либо пенсия в молодом возрасте. И каждый раз большинство говорит: давайте немножко поживем, а потом вернемся к вопросу машиностроения. За последние 50 лет было минимум две точки, когда мы выходили на пенсию. Первая — при Брежнев в 1965 году, вторая — в начале 2000-х, когда начались были энергичные реформы, но тут взяла верх мировая конъюнктура — высокие цены на сырье. Реформы стало продолжать крайне тяжело.

И нефтяная игла давала свой кайф. Доходы населения ежегодно с 2002 по 2007 год росли на 8–9%, у нас были доброприязненные отношения граждан и власти. Власть не лезла в личную жизнь населения, как это было в СССР, не забивала ерундой головы детей, не лезла в семейные отношения, позволяла богатеть и ездить в отпуск. А население не вмешивалось в дела государства: как и кого выбирать, сколько нужно оппозиции, выбирать или не выбирать губернаторов. В 2008–2009 годах эта сладкая жизнь стала заканчиваться. Постепенно мы вышли в другую систему, в которой и живем с 2014 года.

МИФ 2. ЗАМЕНИТЬ СЫРЬЕВУЮ ЭКОНОМИКУ НЕЧЕМ

Преодолеть сырьевой уклон экономики мы можем минимум двумя путями, ведь до сырьевой экономики Россия тоже умела извлекать ренту из разного рода ресурсов, например из земли. Все крепостное хозяйство — не что иное, как извлечение ренты, а это 500 лет российской истории. Россия продавала большую часть зерна за границу, чем трудно гордиться, учитывая, что большая часть населения голодала.

У нас остается возможность найти новые источники ренты в пространственном положении страны (мы же, как известно, самая большая страна мира). Кроме транспортных коридоров это еще пространство для хранения, утилизации и т.д. Самая большая страна мира может вспомнить, что она не просто имеет в своем распоряжении всю таблицу Менделеева, но еще и есть возможности поработать с площадью. Как говорил Бердяев, «необъятные пространства России

тяжелым гнетом легли на душу русского народа». Такой вариант развития, конечно, не самый удачный для нашей страны.

Гораздо правильнее было бы перейти к использованию потенциала, который прирос благодаря успехам образования и наук, в том числе в советское время. Сегодня Россия — это страна, которая предоставляет человеческий капитал в сыром или полусыром виде всему миру, и достаточно успешно. Если мы научимся превращать этот человеческий капитал в продукцию более высокого передела, то вполне возможно новое видение России как умной страны. Страны, которая была сырьевой, потом попыталась стать самой большой, а потом стала успешной, потому что стала умной. И вот тут мы уже смогли бы поговорить про миф «Если ты такой умный, то почему такой бедный?». Но это еще впереди.

В новом цикле статей для РБК декан экономического факультета МГУ Александр Аuzан обсуждает самые распространенные мифы о российской и глобальной экономике и выясняет, что в этих мифах правда, а что нет.

Точка зрения авторов, статьи которых публикуются в разделе «Мнения», может не совпадать с мнением редакции.

САММИТ Лидеров стран пятерки беспокоит нестабильность на рынках

Деньги БРИКС — не для Греции

ПОЛИНА ХИМШИАШВИЛИ

На саммите БРИКС в Уфе окончательно объявлено о формировании Банка развития и Пула условных валютных резервов, виртуального секретариата. По словам членов российской делегации, вопрос о финансовой помощи Греции не обсуждался.

В Уфе в четверг завершился саммит стран БРИКС, неформального объединения России, Бразилии, Индии, Китая и Южной Африки, созданного для обсуждения и развития финансово-экономического взаимодействия «пятерки» и ее партнеров.

Проходил он на фоне обострения долгового кризиса в Греции, грозящего пошатнуть еврозону, и обвального падения фондового рынка Китая. Однако на вопросы журналистов к членам российской делегации, поднимался ли греческий вопрос и возможно ли оказание этой стране помощи от БРИКС, ответ был отрицательный. Тема китайского фондового кризиса на саммите также не обсуждалась публично, хотя на переговорах Владимира Путина с председателем КНР Си Цзиньпином российский лидер выразил уверенность в том, что Китай справится с создавшейся ситуацией.

«БЕСПОКОИТ НЕСТАБИЛЬНОСТЬ»

Более откровенно о ситуации в мировой экономике лидеры БРИКС говорили за закрытыми дверями. «Подробно говорили о ситуации в мировой экономике. Нас беспокоят нестабильность на рынках, высокая волатильность цен на энергетические и сырьевые товары, накопления рядом крупных стран суверенной задолженности», — рассказал Путин, подводя итоги саммита. В открытой для прессы части Путин подчеркнул положительную динамику в БРИКС: «Внутренний товарооборот растет, рост составил по сравнению с 2009 годом 70%, а торговля России, для примера, с государствами «пятерки» удвоилась. Однако объем то-



На саммите в Уфе лидеры стран БРИКС предпочитали говорить об экономике за закрытыми дверями

варооборота России с большинством стран БРИКС в прошлом году снизился, в этом году падение продолжилось: с Китаем в январе—апреле — на 29,4%, с Индией — на 17,1%, с ЮАР — на 8,6%. За 2014 год на 15% вырос только товарооборот с Бразилией, в этом году, по словам Путина, также «наблюдается корректировка».

На саммите в Уфе формально были созданы Новый банк развития и Пул условных валютных резервов. Активная работа по их учреждению началась еще в 2013 году, в прошлом году на саммите в Бразилии были определены принципы их создания, в Уфе

На переговорах Владимира Путина с председателем КНР Си Цзиньпином российский лидер выразил уверенность в том, что Китай справится с фондовым кризисом

работа была финализована. Планируемый капитал банка и пула — по \$100 млрд. «Новый банк займется кредитованием совместных крупномасштабных проектов в транспортной и энергетической инфраструктуре, в сфере индустриального развития», — сообщил Путин по итогам саммита. Это основное достижение саммита, прокомментировал председатель Делового совета БРИКС Сергей Катырин. Конкретные проекты еще не выбраны. По словам Катырина, Россия подготовила 37 проектов, среди них и проект скоростной железной дороги Москва — Казань.

БУДУЩЕЕ БРИКС

Официальные лица в ходе подготовки подчеркивали отличие неформального объединения «пятерки» от законных институтов, созданных западными странами. У БРИКС «нет задач, подтачивающих чьи-то интересы», в нем нет «ничего надуманного и навязанного», повторял шерпа России в группе замминистра иностранных дел Сергей Рябков. Главный редактор журнала «Россия в глобальной политике» Федор Лукьянов заметил РБК, что каждый последующий саммит БРИКС проходит все более торжественно

СЛЕДСТВИЕ Подробности алиби главного обвиняемого в убийстве Бориса Немцова

«Стрелялка», а не убийство

АНАСТАСИЯ МИХАЙЛОВА,
СВЕТЛАНА РЕЙТЕР

Сторона защиты предполагаемого убийцы Бориса Немцова Заура Дадаева рассказала подробности его алиби: в момент убийства Дадаев играл в компьютерные игры у себя дома, это могут подтвердить три свидетеля.

Предполагаемый киллер Заур Дадаев в то время, когда политик Борис Немцов был расстрелян в центре Москвы, находился в съемной квартире на улице Веерная: играл в компьютерные игры и лечился от простуды, рассказал

РБК версию защиты его адвокат Шамсудин Цакаев.

ВЕРСИЯ ЗАЩИТЫ

По словам защитника, Дадаев рассказал ему, что каждый вечер вместе с друзьями играл в онлайн-игры — «стрелялки», так же он проводил вечер и 27 февраля. Его алиби, отмечает Цакаев, могут подтвердить три свидетеля, которые приехали к Дадаеву на улицу Веерная после одиннадцати часов вечера. Немцов же был убит в половину двенадцатого ночи.

Ранее Дадаев дал показания следователю, в которых рассказывал, что за весь день 27 февраля он не выезжал из

района Очаково-Матвеевское: ходил в мечеть, рестораны «Веселый бабай» и «Цинк», встречался с бывшим сослуживцем Русланом Геремеевым, который жил на той же улице.

О пристрастиях Дадаева к компьютерным играм во время следствия рассказывал и подсудимый Темерлан Эскерханов. Из показаний Эскерханова, данных им 13 марта 2015 года (есть в распоряжении РБК), следует, что он звонил Дадаеву на его сотовый номер, который брал у Руслана Геремеева для того, чтобы «узнать, как пройти уровень в игре «Ворлд оф Танкс», так как видел, что он в квартире Руслана играл в компьютерные игры».

По словам адвоката, алиби могут подтвердить три свидетеля, которые приехали к Дадаеву на улицу Веерная после одиннадцати часов вечера

СТАРЫЕ ПОКАЗАНИЯ И ЕСПЧ

Сразу же после задержания Дадаев дал признательные показания, где утверждал, что убил Немцова вместе с обвиняемым Анзором Губашевым и однополчанином из батальона «Север» Бесланом Шавановым. Последний подорвался с помощью гранаты во время задержания.

Тогда же Дадаев рассказывал, что оружие и машину ZAZ Chance, на которой киллер скрылся с места преступления, им предоставил некий Русик, который также обещал им заплатить по 5 млн руб.

После ареста Дадаев заявил, что дал эти показания под пытками, а также

ЦИИ

Как Россия спасала нуждающиеся страны

**Исландия**
В 2008 году Россия впервые в новейшей истории пообещала оказать финансовую помощь европейской стране. Российские власти выразили готовность предоставить Исландии кредит на сумму до €4 млрд (аналитики объясняли интерес России к экономике Исландии тем фактом, что там якобы хранили деньги Алишер Усматов и другие российские олигархи). Это заявление помешало банкротству страны. Но до предоставления кредита не дошло — на фоне заявления России помочь Исландии согласились МВФ и Евросоюз. Лишь в июне 2009 года Исландия обратилась к России с просьбой о кредите в размере \$500 млн. Переговоры об условиях предоставления денег не увенчались успехом,

кредит так и не был выдан. В 2011 году из WikiLeaks стало известно, что в 2008 году Исландия обращалась за кредитом в размере \$1 млрд к США, причем рекомендовал удовлетворить запрос, утверждая, что в противном случае кредит будет выдан Россией. Тем не менее американские власти отклонили просьбу.

**Кипр**
В 2011 году Россия выдала Кипру кредит в размере €2,5 млрд. Деньги были предоставлены на 4,5 года под 4,5%. В тот год рейтинговые агентства снизили кредитный рейтинг Кипра на несколько ступеней, другие страны отказывались помогать ему. В 2012 году Кипр попросил у России еще €5 млрд, но получил отказ. Однако в 2013 году

Россия согласилась продлить срок первого кредита.

**Украина**
В 2013 году Россия и Украина достигли ряда договоренностей по газу и выкупу европейских облигаций, после чего тогдашний премьер-министр Украины Николай Азаров заявил, что Россия спасла Украину от возможного банкротства. Азаров подчеркнул, что благодаря достигнутому соглашению страна сможет принять бюджет на 2014 год. В апреле 2014-го аналогичное заявление сделала директор-распорядитель МВФ Кристина Лагард. Она сказала: «Экономика Украины двигалась к катастрофе. Без той помощи, которую Украине оказала Россия несколько месяцев назад, страна стремилась бы в никуда».

и сейчас по совокупному влиянию этот форум уже можно сравнивать с «большой семеркой».

Взаимодействие по внешней политике будет нарастать, обещал Рябков, страны продолжат координировать повестку перед саммитами «двадцатки» и в ООН. Но на саммите в Уфе лидеры БРИКС также избегали конкретики и в международных вопросах.

О дальнейшей институционализации группы речь также не шла, хотя Путин выразил надежду на то, что будет продолжена работа гражданских,

молодежных, парламентских форумов. Единственным решением, приближающим БРИКС к тому, чтобы из неформального клуба стать международной организацией, стало заключение меморандума о создании сайта объединения, который называется лидерами «виртуальным секретариатом». О том, что такой секретариат будет создан, российские дипломаты говорили еще на саммите в ЮАР в 2013 году, но решили приурочить запуск к российскому председательству. ■

в обмен на освобождение друга и сослуживца Руслана Юсупова, который был задержан вместе с ним. Признательные показания давал и Губашев, но потом тоже отказался от них.

Дадаев обратился в правозащитную организацию Комитет против пыток (недавно НКО была признана иностранным агентом и заявила о самороспуске). «Мы до сих пор пытаемся заниматься обращением Дадаева о пытках, которые к нему, по его словам, применялись», — рассказал РБК руководитель Комитета против пыток Игорь Каляпин. Он посетовал, что Дадаеву не пустили адвоката организации Евгения Губина и комитет не смог

ходатайствовать об обследовании обвиняемого специалистом на предмет применения к нему электроточка.

«Говорить о том, что Дадаева никто не пытал, мы не можем: у нас нет доказательств, что пытки к нему не применялись, зато есть доказательства того, что СКР обследовал Дадаева не провел. По правилам, установленным Европейским судом по правам человека, считается, что третья статья Европейской конвенции нарушена. Когда адвокат Дадаева обратится в ЕСПЧ, он гарантированно признает нарушение третьей статьи Европейской конвенции. А адвокат, безусловно, это сделает», — уверен Каляпин. ■

МНЕНИЕ



ФОТО: wikipedia.org

ДЭНИ РОДРИК,
профессор социальных наук Института перспективных исследований
Принстонского университета

Как греки похоронили идею европейского единства

Европейский союз строился на ожиданиях, что со временем действие национального суверенитета сойдет на нет. Греческий референдум забил последний гвоздь в гроб этой идеи.

СТРАНА ПОБЕДИВШЕЙ ДЕМОКРАТИИ

Противоречия между кредиторами и должниками существуют с тех пор, как деньги начали переходить из рук в руки. Но редко когда эти противоречия формулируются так остро и так публично, как на недавно завершившемся греческом референдуме.

5 июля греческие избиратели решительно отвергли требования иностранных кредиторов — Европейского центрального банка, МВФ и ряда правительств еврозоны во главе с Германией — о дальнейшем проведении политики жесткой экономии. Каковы бы ни были экономические достоинства или недостатки такого решения, голос греческого народа прозвучал твердо и громко: мы больше не будем с этим мириться.

Но было бы ошибкой рассматривать голосование в Греции как однозначную победу демократии, что бы там ни говорил премьер-министр Алексис Ципрас и его сторонники. То, что греки называют демократией, в других — не менее демократических — странах называют безответственной односторонностью. И в других странах еврозоны не склонны сочувствовать позиции греков: если бы референдумы прошли в этих странах, они, без сомнения, показали бы огромную поддержку мер жесткой экономии, навязанных Греции.

КОНЕЦ КРАСИВОЙ ИДЕИ

Можно сказать, что европейцы не очень хорошо представляют себе бедствия греков и тот ущерб, который меры жесткой экономии нанесли их стране. И действительно, если бы они были лучше осведомлены об этом, многие могли бы изменить свое мнение. Но общественное мнение, на которое опирается демократия, редко формируется в идеальных условиях. Да и зачем далеко ходить за примерами? Возьмите сам греческий референдум, и вы увидите, как примитивные эмоции и гнев берут верх над рациональным анализом экономических издержек и выгод.

Важно помнить, что кредиторы в данном случае — не кучка олигархов или богатых банкиров. Это правительства других стран еврозоны, которые подотчетны своим избирателям. Это не конфликт между греческим народом и банкирами — это конфликт между европейскими демократиями. Когда греки проголосовали за ответ «нет», они подтвердили свою демократию, но, более того, они утвердили приори-

тет своей демократии над демократиями других стран еврозоны.

И именно поэтому референдум несет столь зловещие последствия для Европы. Европейский союз, а уж тем более еврозона, строился на ожиданиях, что со временем действие национального суверенитета будет угасать. Это редко говорилось прямо: ведь суверенитет — вещь популярная. Но была надежда, что по мере того как экономическая унификация сужает пространство маневра каждой страны, действия в сугубо национальных интересах будут осуществляться реже. Греческий референдум, возможно, забил последний гвоздь в гроб этой идеи.

УРОК ДЕМОКРАТИИ

Но вовсе не обязательно события пошли бы по такому сценарию. Европейские политические элиты могли бы подать греческий финансовый кризис как историю об экономической взаимозависимости — ведь не бывает плохих заемщиков без безответственных кредиторов, — а не как моралистическую пьесу, в которой скромные и трудолюбивые немцы выступают против расточительных и беспечных греков. Такой подход мог бы способствовать разделению бремени между должниками и кредиторами.

Экономическую интеграцию могло бы сопровождать расширение общеевропейского политического пространства. Компенсировать снижение национальной автономии, создав больше пространства для демократического действия на европейском уровне — вот это была бы победа демократии.

Уже поздно спорить, кто виноват. Последствия таковы: в сегодняшней Европе демократия может укрепляться только путем укрепления национального суверенитета. Это и сделали греческие избиратели.

Этот референдум — крайне важная вещь, но по большей части он важен как символический поступок. Еще предстоит увидеть, способно ли греческое общество на экономические поступки — в частности, на выход из еврозоны и введение национальной валюты, — чего требует реальный суверенитет. В конце концов, условия кредиторов вряд ли сильно изменятся. Если греки ответили «нет», исходя из нереалистичных ожиданий, что другие демократии еврозоны склонятся перед их желаниями, их, вероятно, ждет еще одно глубокое разочарование. И это будет для них еще один урок демократии.

© Project Syndicate, 2015
www.project-syndicate.org

Точка зрения авторов, статьи которых публикуются в разделе «Мнения», может не совпадать с мнением редакции.

БИЗНЕС | НЕДВИЖИМОСТЬ

AFI Development заморозила проекты офисов и торгцентров в Москве

Девелоперы разошлись по дом



Пока рынок переживает не лучшие времена, AFI Development Льва Леваева (слева) решила переключиться с офисных проектов на жилье

АЛЕКСЕЙ ПАСТУШИН

AFI Development в ближайшие годы будет строить только жилье. Спрос упал на все виды недвижимости, но на массовом рынке еще можно найти покупателей, и строители отказываются от офисов и моллов в пользу жилых домов.

СТАВКА НА ЖИЛЬЕ

Девелоперская компания AFI израильского бизнесмена Льва Леваева приостановила строительство коммерческих форматов, рассказали РБК представители двух компаний-консультантов и подтвердил источник, близкий к AFI Development.

Речь идет, во-первых, о заморозке в Москве трех офисных комплексов площадью 170 тыс. кв. м под общим названием «Тверская застава». Сейчас компания решает, что делать с простаивающими участками на 2-й Брестской улице, Грузинском Валу и Бутырском Валу. Эта земля досталась ей от администрации Москвы в 2011 году в качестве компенсации за разрыв инвестконтракта по реконструкции площади Тверская Застава у Белорусского вокзала.

Во-вторых, «поставлен на паузу» проект оптового торгового комплек-

са Exrolon площадью 112 тыс. кв. м на Косинской улице, который должен был представлять собой «центр шоу-румов». Коробка для Exrolon уже возведена, но внутренние работы еще не начинались, поэтому объект можно перепрофилировать, уточнил источник РБК. На страничке Exrolon в Facebook было опубликовано сообщение о закрытии проекта. Но представитель AFI Development Михаил Лоскутов заверяет, что компания пока лишь решила взять тайм-аут.

У недостроя на Косинской улице — длинная история. Вначале там предполагалось строительство бизнес-центра «Косинская плаза»: AFI Development купила проект в 2007 году за \$243 млн. Через два года компания попыталась продать его: было объявлено об уступке объекта неназванному покупателю за \$195 млн. Но сделка так и не была закрыта, и в 2010 году проект вернулся в портфель AFI. В начале 2014-го компания заявила, что на этом месте все же появятся магазины модной одежды и аксессуаров.

До сих пор AFI Development специализировалась именно на коммерческой недвижимости. С 2001 года, когда была образована российская «дочка» израильского холдинга Africa-Israel Investments, она инвестировала офи-

сные, торговые и гостиничные комплексы: всего было построено примерно 600 тыс. кв. м.

Зато жилые дома компания продолжает строить. Известно об одном жилом проекте AFI: в 2009 году она построила премиальный комплекс «Аквамарин» площадью 42 тыс. кв. м на Озерковской набережной. Также объявлялось о начале застройки 33 га в Одинцовском районе в 2012 году: всего там должно появиться 670 тыс. кв. м жилья эконом-класса и инфраструктуры.

Как выяснил РБК, новым жилым проектом станет строительство комплекса площадью 160 тыс. кв. м (наземная часть — 102 тыс. кв. м) на Павелецкой набережной — на месте картонажной фабрики купца Шлихтермана. Участок 5,5 га был выкуплен компанией еще в 2006 году, а в прошлый четверг, 2 июля, проект согласовала Градостроительно-земельная комиссия при мэре Москвы (ГЗК): информация об этом опубликована на сайте Москомстройинвеста.

В строительстве на набережной придется инвестировать около \$240 млн, подсчитал управляющий партнер Blackwood Константин Ковалев. Средние цены на квартиры в начале стройки могут находиться в районе 250–300 тыс. руб. за 1 кв. м, предпо-

О новых офисных проектах девелоперы не заявляют: в следующем году в Москве будет сдано только 165 тыс. кв. м новых офисов и ни одного — в 2017-м

лагает руководитель аналитического центра «ИРН Консалтинг» Татьяна Калужнова.

ПАДЕНИЕ СПРОСА

По данным консалтинговой компании JLL, в 2014 году в Москве было построено 1,4 млн кв. м офисов, на 58% больше, чем годом ранее. При этом спрос уменьшился на 24%, до 1,1 млн кв. м. В этом году спрос еще больше упадет — до 700–800 тыс. кв. м, говорит представитель JLL.

При этом построено будет примерно 1,1 млн кв. м, прогнозируют в CBRE. Этот дисбаланс сможет прийти к равновесию только к 2017 году, когда средняя ставка в классе А вновь начнет расти, не исключают в Cushman & Wakefield (C&W). За последний год, по оценке аналитиков C&W, самые дорогие офисы в столице подешевели примерно на 30%, вернувшись к уровню 2005-го, — \$600 за 1 кв. м в год.

О новых офисных проектах девелоперы не заявляют: в следующем году в Москве будет сдано только 165 тыс. кв. м новых офисов и ни одного — в 2017-м, заключают аналитики CBRE.

Не лучше себя чувствует и рынок торговых центров. К концу второго квартала объем пустующих площадей



К девелоперу Александру Хрусталеву пришли с обысками из-за вертолетного бизнеса с. 12

9

В результате падения спроса на квартиры пострадал рынок товаров для дома и ремонта с. 13

Стоит ли брать кредит на отпуск с. 16

ФОТО: Depositphotos

ам

в торговых центрах Москвы вырос до рекордного с 2009 года уровня. По данным Knight Frank, в ТЦ пустует почти каждый десятый квадратный метр под аренду. Если в начале года вакантность московских ТЦ была на уровне 6%, то к концу июня выросла до 9,1%. Продолжили падение и ставки аренды в торговых объектах. По данным «Магазина магазинов», с начала года они упали в среднем на 5%. Однако в некоторых сегментах падение было существенно выше, утверждают аналитики Knight Frank: ставки аренды в магазинах аксессуаров упали на 20%, одежды, обуви и бытовой техники — на 10%.

На этом фоне рынок жилья, хоть и пережил 30–50-процентное падение спроса в 2015 году, все равно выглядит надежнее, объясняют консультанты. «В будущем году, я думаю, спрос останется на нынешнем уровне, особенно в границах Старой Москвы», — прогнозирует Калужнова.

По ее расчетам, в бизнес-классе в зоне от ТТК до МКАД (к этому сегменту будет относиться новый комплекс на Павелецкой набережной) в 2014 году было куплено немногим больше 200 тыс. кв. м, а в этом году с рынка уйдет около 160–170 тыс. кв. м, столько же — в следующем.

При этом средняя рублевая цена на квартиры бизнес-класса, несмотря на снижение спроса, выросла на 5% к июню 2014-го, вплотную приблизившись к 300 тыс. руб. за 1 кв. м, подсчитали в IntermarkSavills. «При самом плохом сценарии компания будет распродавать жилье около четырех лет, почти столько же уйдет на завершение строительства», — подсчитала Калужнова.

«Сегодня, конечно, строить офисы нельзя, — согласен Ковалев. — Власти это тоже понимают и стараются согласовывать девелоперам жилые проекты, соглашаясь на смену целевого назначения. Так, например, компания Storm Properties создавалась основателем группы ПИК Кириллом Писаревым для офисных проектов, но в начале этого года решила переориентироваться на жилье. В частности, компания решила построить вместо бизнес-центра «Фили-плаза» жилой комплекс». Документы с новыми параметрами проекта уже направлены на рассмотрение ГЭК, добавил источник в Storm Properties.

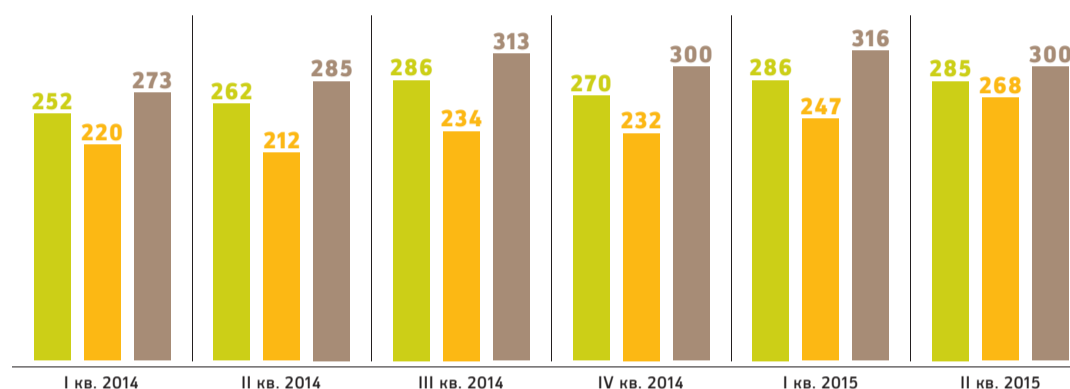
О желании отказаться от строительства торговых центров в пользу жилья РБК рассказывал представитель группы «Ташир», владеющей сетью «Рио».

Приостановила строительство как минимум двух новых торговых комплексов и компания «Платформа» Сергея Гордеева: она решила выставить на продажу участок в Подольском районе Подмосковья и заморозить проект на Ярославском шоссе. «В такой ситуации Гордеев решил сконцентрироваться на более перспективном бизнесе группы ПИК, где он выступает основным акционером, — она строит жилье», — отмечает аналитик Sberbank CIB Юлия Гордеева.

MR Group, намеревавшаяся строить офисно-гостиничный комплекс у станции метро «Водный стадион», также обратилась в Москомстройинвест для перевода своего проекта в статус жилья, рассказал представитель комитета. ▣

Цены на жилье в новостройках бизнес-класса, тыс. руб. за кв. м

■ Средняя цена ■ Апартаменты ■ Квартиры



Источник: IntermarkSavills

AFI Development

Крупнейший действующий коммерческий объект в портфеле AFI Development — это торгово-развлекательный центр «Афимолл Сити» общей площадью 283 тыс. кв. м. Также в портфеле AFI Development уже работающие объекты: бизнес-центры «Аквамарин III» площадью 61,8 тыс. кв. м, «АФИ на Павелецкой» (16,3 тыс. кв. м), «Плаза H2O» (10,7 тыс. кв. м) и Riverside Station (11,6 тыс. кв. м); бизнес-отель «Аквамарин» на 159 номеров в Москве, са-

натории под брендом «Плаза Спа» в Кисловодске на 275 номеров и на 134 номера — в Железноводске. Все они относятся к категории 4 звезды. Также в портфеле компании три земельных участка, на двух из которых ранее планировалось строить гостиницы. На 5,3 га в Кисловодске компания собиралась строить трехзвездную гостиницу «Парк Плаза» на 500 номеров, на 0,6 га там же — люксовый спа-отель Versailles на 90 номеров. Гостиницу с санаторием

компания также планировала построить и в районе подмосковной Рузы (площадь участка в AFI не уточнили). По итогам 2014 года AFI Development зафиксировала убыток в размере \$287,3 млн против прибыли в \$103,9 млн в 2013 году. Валовая прибыль компании по итогам прошлого года составила \$49,9 млн против \$76,3 млн в 2013 году. При этом стоимость активов компании снизилась до \$2 млрд против \$2,4 млрд на 31 декабря 2013 года.

РБК ЖУРНАЛ



Теперь в вашем планшете!

ВО ВСЕХ ЦИФРОВЫХ КИОСКАХ



Как миллионы частных инвесторов обвалили фондовый рынок

Великий китайский пузырь

→ Окончание. Начало на с. 1

Объем заемных средств, используемых для игры на фондовом рынке, вырос до 2,3 трлн юаней (\$370 млрд), это 9% от общей капитализации рынка.

Дополнительные средства для торговли на бирже инвесторы получали также через структурированные продукты, например фонды взаимных инвестиций, или по другим каналам, например через внебиржевой рынок или взаимное кредитование физических лиц (так называемое реето-реет кредитование), пишут аналитики HSBC. По их подсчетам, эти типы фондирования могли принести на рынок 1,4 трлн юаней (\$225 млрд), или 60% от общего объема средств брокеров.

В целом на торги с плечом приходится 16% рынка, что делает его неустойчивым. «Избавление от позиций, приобретенных на заемные средства, создало нисходящую спираль, которую мы видели на китайском рынке с середины июня», — говорится в обзоре HSBC. По их подсчетам, сейчас доля торгов на заемные средства уменьшилась с пика в 22%, зарегистрированного 18 июня, до 16%.

ПЕРЕХОД БОГАТСТВА К ПРОФЕССИОНАЛАМ

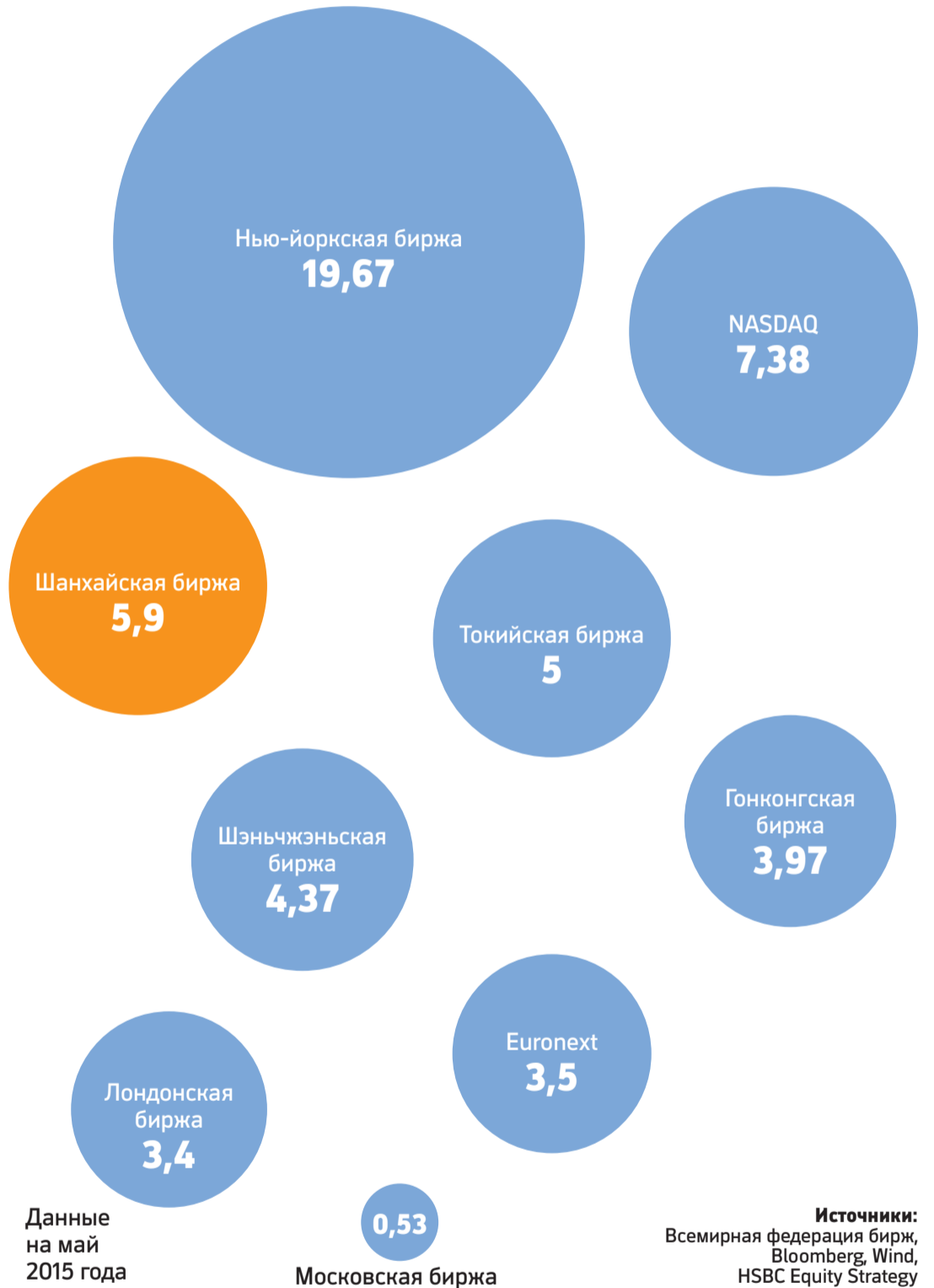
«Корпоративные инсайдеры» — топ-менеджмент компаний, владельцы крупных пакетов акций — во время роста рынка активно продавали бумаги компаний, пишут аналитики HSBC.

За первые пять месяцев 2015 года китайские эмитенты привлекли

529 млрд юаней (\$89 млрд), что на 77% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Но купали эти акции не крупные инвесторы — они за тот же период продали акций на 360 млрд юаней (\$58 млрд). Для сравнения, за весь 2014 год продажи крупных игроков составили 190 млрд юаней (\$30 млрд), за 2013 год — 100 млрд юаней (\$16 млрд). В конечном счете результатом стал переход богатства от людей с улицы к профессионалам, включая многих мажоритарных акционеров, которые зафиксировали прибыль, пишут аналитики VofA.

Чтобы избежать дальнейших продаж со стороны «корпоративных инсайдеров», в среду, 8 июля, комиссия по регулированию рынка ценных бумаг КНР ввела шестимесячный мораторий на продажу бумаг публичных компаний мажоритариями. Китайский регулятор потребовал, чтобы инвесторы, владеющие пакетами акций торгуемых компаний более чем в 5%, сохраняли свои позиции в течение шести месяцев. Запрет на продажу бумаг касается не только акционеров публичных компаний, но и их топ-менеджеров, контролирующих значительные доли. В обнародованном сообщении комитета говорится, что игнорирование нового правила будет «всерьез воспринято» регулятором. В результате значительная часть инвесторов оказалась заблокирована, более 1,3 тыс. компаний приостановили торговлю на биржах, и это способствовало заморозке акций на \$2,6 трлн, или 40% рыночной капитализации.

Шанхайская биржа — третья по капитализации, \$ трлн



ЦБ китайской угрозы не видит

Банк России полагает, что кризис на фондовом рынке Китая не угрожает финансовой стабильности России. «Сценарий неконтролируемого развития финансового кризиса в Китае на данный момент

представляется маловероятным», — сообщила пресс-служба Банка России в ответ на вопрос РБК, не видит ли ЦБ в китайском кризисе угрозы финансовой стабильности России. «Последние действия

китайских властей свидетельствуют об их готовности предпринимать необходимые меры для недопущения дестабилизации на фондовом рынке страны», — указано в ответе пресс-службы.

25 лет китайского фондового рынка

19 декабря 1990 года
Запуск Шанхайской биржи

Начала работу современная Шанхайская биржа. До этого в 1980-х годах КНР постепенно ослабляла запреты на торговлю ценными бумагами. В 1981 году первыми из них стали государственные облигации. Торговля на ней осуществляется акциями двух видов. Тип А — акции, номинированные в юанях. Они предназначены для местных инвесторов. Тип В — акции, чья цена номинирована в долларах США. Ими могут торговать зарубежные инвесторы.

12 октября 1992 года
Создание биржевого регулятора

В Китае создан надзорный орган за работой бирж — Комиссия по регулированию рынка ценных бумаг (China Securities Regulatory Commission, CSRC). К 2014 году в штате комиссии насчитывалось 3167 человек. Их средний возраст был 36 лет. В 2012 году, по сведениям китайских СМИ, глава департамента CSRC получал \$24 тыс. в год. Для сравнения, в частном секторе зарплаты для специалистов такого уровня могли быть в четыре раза больше.

15 июля 1993 года
Первое зарубежное IPO китайской компании

Пивоваренная компания Tsingtao Brewery Ltd. стала первой из девяти китайских компаний, разместивших свои акции на зарубежной фондовой площадке — в Гонконге. На IPO она выручила 900 млн гонконгских долларов. Первоначальный отказ Tsingtao Brewery Ltd. сообщить финансовые результаты за полугодие заставил биржу в Гонконге изменить правила листинга. С 1994 года публикация промежуточных результатов для прошедших листинг компаний стала обязательной.

1 июля 1999 года
Закон о биржевой торговле

Вступил в силу закон о ценных бумагах. Он положил начало централизованному регулированию биржевой торговли в КНР. В мае 1999 года на биржах в Шанхае и Шэньчжэне начался бурный рост, который продолжился в течение двух лет.

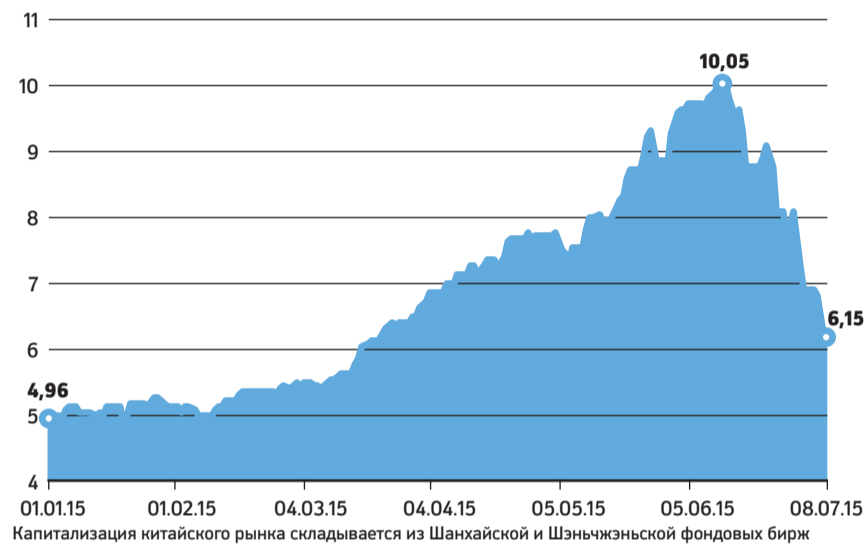
Июнь 2001 — декабрь 2002-го
Либерализация фондового рынка

Либерализация правил биржевой торговли. Летом 2001 года КНР разрешила своим частным инвесторам покупать акции, номинированные в иностранных валютах (тип В). Зимой 2002 года зарубежные компании получили право приобретать ценные бумаги, ранее предназначенные исключительно для внутренней аудитории (тип А).

Апрель 2005 года
Влияние государства начинает снижаться

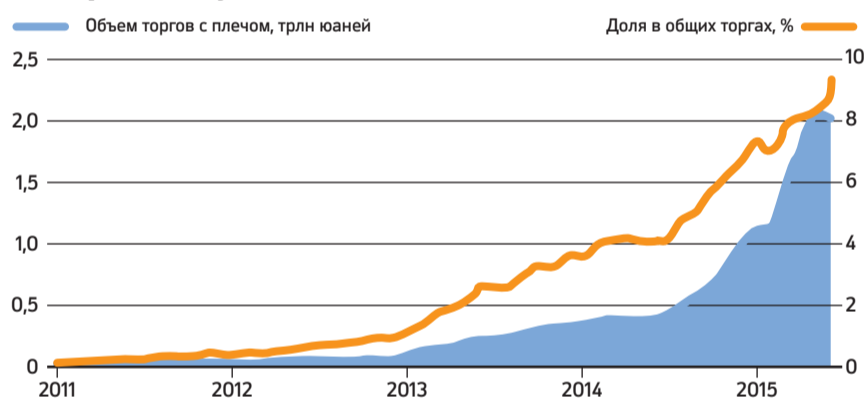
Начало реформы по отказу от неторгуемых акций (NTS). К началу 2005 года на них приходилось 2/3 китайского биржевого рынка. Под неторгуемыми акциями понимались обыкновенные акции, которые давали инвестору все обычные права в виде получения дивидендов и возможности влиять на руководство компаний, за исключением права торговать этими бумагами на фондовой площадке.

Как менялась капитализация китайского фондового рынка в 2015 году, \$ трлн



Капитализация китайского рынка складывается из Шанхайской и Шэньчжэньской фондовых бирж

Объем торговли на заемные деньги удвоился за первое полугодие 2015 года



Инсайдеры уменьшили активность в последние две недели, млрд юаней



ЗАПОЗДАЛА РЕАКЦИЯ

Падение рынка, возможно, началось с попытки китайских властей охладить рынок: в начале июня комиссия по регулированию рынка ценных бумаг ужесточила правила торговли, и это могло спровоцировать распродажу. Инвесторы поспешили снизить объем заемных средств, и процесс их выхода из акций вызвал лавинообразный эффект, говорится в обзоре HSBC.

В попытке остановить падение рынков китайские власти предприняли уже несколько шагов. 27 июня Народный банк Китая объявил о снижении процентных ставок и резервных требований. Китайский центробанк пообещал предоставить дополнительную финансовую помощь компаниям, скупающим на рынке акции. В частности, такую поддержку планируется оказать China Securities Finance Corporation. «Компания будет поддерживать стабильность голубых фишек и обеспечивать ликвидностью торговцев ценными бумагами», — заявил официальный представитель комитета по контролю над ценными бумагами КНР Дэн Гэ.

Также финансовые власти Китая намерены создать стабилизационный фонд. Более 20 крупнейших брокеров инвестируют в него сумму, равную 15% собственных чистых активов (не менее \$19,3 млрд). Деньги пойдут на покупку паев биржевых фондов (ETF), инвестирующих в крупные компании.

Кроме того, 8 июля Китай ввел запрет на продажу акций госкомпаний на фондовых рынках, пытаясь «погасить аномальные колебания на внутреннем рынке», конечно, в интересах инвесторов. Запрет распространяется на десятки крупнейших корпораций КНР, среди которых авиастроительные, судостроительные, энергетические, телекоммуникационные, автомобильные холдинги и предприятия из других отраслей.

«Правительство поздно спохватилось и не было готово к потенциальному снижению (мы подозреваем, что это произошло из-за отсутствия понимания реальных размеров торговли на заемные средства). Меры, которые оно предлагает, запаздывают», — пишут аналитики BofA.

8 июля Китай ввел запрет на продажу акций госкомпаний на фондовых рынках, пытаясь «погасить аномальные колебания на внутреннем рынке»

Бизнес и сам реагирует на падение рынка. 28 китайских компаний, получивших разрешение на проведение IPO от органов в сфере контроля над ценными бумагами, объявили, что отложат последующий выпуск акций из-за колебаний на фондовом рынке. А многие из тех, кто уже разместился, решили самостоятельно приостанавливать торги, увидев в этом самый простой способ остановить падение своих котировок посреди рыночного обвала. По данным Bloomberg, четверть компаний, зарегистрированных на биржах КНР, заморозили торги своими акциями на \$1,4 трлн.

ВВЕРХ ИЛИ ВНИЗ

Мнения о том, куда китайский рынок двинется дальше, расходятся. «Даже после такого падения китайский рынок выглядит дорогим, и если не принимать во внимание коротких технических отскоков после стабилизации ситуации, мы считаем, что он может войти в многолетний «медвежий» тренд», — пишут аналитики BofA. Экономический рост страны замедляется, прибыль компаний падает, растет риск возникновения полноценного финансового кризиса, объясняют они.

Аналитики Credit Suisse считают, что в Китае уже образовалось три пузыря — кредитный, инвестиционный и на рынке недвижимости. Все это происходит на фоне дефляции промышленных цен, рекордно низкого роста депозитов, которые являются основным внутренним источником ликвидности, оттока капитала и падающих цен на жилье, считают они.

С ними не согласны аналитики HSBC: говорить о рыночном коллапсе преждевременно. Здоровый рынок воспринимается властями Китая как критически важное явление для экономики. И становится все более очевидно, что рынок будет пользоваться сильной поддержкой властей, у которых есть инструменты для стабилизации ситуации, считают они. К тому же иностранные инвесторы, которым сейчас принадлежит только 1,5% акций на китайском рынке, будут увеличивать свои позиции, если Китай продолжит открывать для них рынок, пишут они. ▣

Октябрь 2006 года Крупнейшее в мире IPO китайского банка

Государственный Индустриальный и коммерческий банк Китая (ICBC) провел крупнейшее на тот момент первичное размещение акций (IPO) в мире. Акции ICBC были размещены на бирже в Шанхае и Гонконге. Банк получил от инвесторов \$21,09 млрд. До этого рекорд принадлежал японской телекоммуникационной компании NTT Mobile Communications Network. В 1998 году на IPO она получила \$18,4 млрд.

16 октября 2007 года Исторический рекорд

Индекс Shanghai Composite, в который входят акции всех компаний, торгующихся на Шанхайской бирже, достиг исторического максимума в 6124,04 пункта. Он достиг этого показателя за 575 дней, начав бычий тренд с уровня в 998 пунктов.

30 октября 2009 года Запуск китайского NASDAQ

Начало торгов на площадке ChiNext — китайском NASDAQ. На ней размещаются акции высокотехнологичных компаний КНР. В июне 2015 года на ней было зарегистрировано 464 эмитента.

Декабрь 2013 года Провал по итогам года

Shanghai Composite показал худшую динамику среди всех азиатских индексов по итогам 2013 года. За 12 месяцев он снизился на 6,75% и составил 2115,98 пункта. В декабре 2013 года было также объявлено о снятии моратория на первичное размещение акций (IPO), которое действовало с октября 2012 года. Он был введен из-за перегрева рынка IPO.

Ноябрь 2014 года Начало объединения Шанхая и Гонконга

Китайские власти запустили систему Stock Connect. Она позволила частично объединить Гонконгскую и Шанхайскую биржу. Впервые компании и частные лица, допущенные к торгам на Шанхайской бирже, получили возможность одновременно вкладывать средства в ценные бумаги, размещенные в Гонконге. В свою очередь, гонконгские брокеры получили доступ к торгам в Шанхае. На первых этапах интерес шанхайских брокеров к гонконгским активам был минимальным.

12 июня 2015 года Годовой максимум Shanghai Composite

Индекс Shanghai Composite достигает максимального значения за год — 5178,19 пункта. После этого началось его резкое падение, которое привело к тому, что китайский фондовый рынок вошел на «медвежий» территорию (падение индекса на 20% за период около двух месяцев). За месяц, по оценке Bloomberg, капитализация китайского фондового рынка за месяц уменьшилась на \$3,9 трлн.

АВИАЦИЯ В офисе компании «Хелипорты России» прошли обыски

Хрусталева, вертолет!

АЛЕКСЕЙ ПАСТУШИН,
МАКСИМ СОЛОПОВ,
ВЕРА ПРЕЛОВСКАЯ

Компанию «Хелипорты России» подозревают в пассажирских перевозках без разрешений Росавиации. В рамках уголовного дела о незаконном предпринимательстве следователи обыскали ее офис. Владелец вертолетов и вертодрома, больше известный своей девелоперской группой НДСВ, Александр Хрусталева объясняет все клеветой конкурентов.

В СПИСКАХ НЕ НАЙДЕН

В офисе «Хелипортов России» в Красногорском районе Подмосковья сотрудники УЭБиПК ГУ МВД по Московской области в четверг, 9 июля, провели оперативно-следственные мероприятия, сообщили РИА Новости. Представитель подмосковной полиции Татьяна Петрова уточнила РБК, что обыски проводились в рамках уголовного дела о незаконном предпринимательстве, подробности не разглашаются.

Источник Интерфакса, знакомый с ситуацией, утверждает, что уголовное дело связано с пассажирскими перевозками без лицензий.

Представитель Росавиации сообщил РБК, что для перевозок пассажиров и грузов компании — не важно, вертолетной или имеющей самолетный парк — необходимо иметь сертификат коммерческого эксплуатанта и соответствующую лицензию. Но у «Хелипортов» никогда не было такого сертификата.

Росавиация выдает еще два других типа сертификатов — на авиационные работы (облет трубопроводов, лесопатрульные, химические облеты и пр.) и общего назначения (для собственных нужд, частные самолеты и пр.). Представитель агентства не уверен, что у «Хелипортов» не было какого-то из этих двух последних сертификатов. Но источник, близкий к Росавиации, подчеркивает, что когда компания, имея, например, сертификат авиации общего назначения, занимается коммерческими перевозками, это грозит аннулированием разрешений.



По заявлению Росавиации, у «Хелипортов России» не было необходимых для коммерческих перевозок документов

Сам Хрусталева заявил РБК, что «Хелипорты России», являясь законным коммерческим эксплуатантом, имеют все необходимые документы. «Как и в прошлом году, когда у нас прошло 17 проверок, в этот раз заявителем выступил глава компании «Аэросоюз» [также осуществляет пассажирские перевозки на вертолетах] Александр Климчук», — утверждает Хрусталева. По его словам, у «Хелипортов» — 50-процентная доля рынка, а у «Аэросоюза» — всего 2%, «поэтому Климчук и пишет». Климчук заверил РБК, что никакого отношения к проверкам в офисе «Хелипортов» не имеет. Он рассказал, что сейчас оспаривает в суде свою 35-процентную долю в «Хелипортах России». Журнал Forbes сообщал, что изначально Хрусталева развивал вертолетный бизнес совместно с Климчуком, но в феврале 2014 года бизнесмен объявил, что союз распался.

Основным бизнесом Хрусталева является продажа жилой недвижимости в Москве и Подмосковье

МИЛЛИОНЫ НА ВЕРТОЛЕТЫ

На сайте «Хелипортов» говорится, что это «самый амбициозный проект по развитию малой авиации в России». Флагманский вертолетный комплекс расположен в Московской области, в 500 м от МКАД по Новорижскому шоссе. В 2014-м «в состав вертолетной сети вошла компания «Хелипорт Истра», а в 2015-м к сети присоединился «Хелипорт Реутов». Идет строительство центров в Ульяновске и Калуге, ведутся переговоры по открытию площадок в Казани, Новосибирске, Краснодаре, Сочи, Ростове, Уфе, Владивостоке, Белгороде, Тюмени, Екатеринбурге. Кто именно инвестирует в эти центры, не уточняется.

Согласно концепции развития «Хелипортов» до 2019 года в московском регионе будет построено 64 верто-

летные площадки, а общий парк составит более 300 бортов. Как рассказывал Хрусталева журналу Forbes в прошлом году, его инвестиции на первом этапе составили \$10 млн, но в следующие годы могли бы вырасти в 10 раз.

На сайте отмечается, что «Хелипорты» предоставляют различные услуги, в том числе аренду вертолетов и аэротуризм. Аэротакси до Шереметьево брало за 15-минутный полет 3 тыс. руб. с одного пассажира. На всех услугах выходило 5–6 млн руб. в месяц, писал Forbes.

Основным бизнесом Хрусталева является продажа жилой недвижимости в Москве и Подмосковье через созданную в 1999 году группу НДСВ — примерно на 100 млрд руб., сообщил РБК Хрусталева. ■

Полную версию читайте на www.rbc.ru

СДЕЛКА Промсвязьбанк объединится с Первобанком Леонида Михельсона

Братья Ананьевы слились с клиентом

➔ Окончание. Начало на с. 1

«Это банк с очень качественной клиентской базой, сильной поддержкой со стороны акционеров, у которых есть финансовый и административный ресурс», — говорит Артемьева. Гендиректор РАЕХ Павел Самиев оценивает стоимость Первобанка в 0,7 капитала.

Промсвязьбанк исходя из сделки с пенсионными фондами оценивается в 0,83 капитала.

По словам Артемьевой, несмотря на статус регионального банка, Пер-

вобанк, по сути, давно уже работает на федеральном уровне, обслуживая, в частности, финансовые потоки таких крупных корпораций, как НОВАТЭК и «Сибур». «Поэтому в структуре доходов Первобанка очень высока доля комиссионных доходов», — пояснила аналитик.

Как отмечает Артемьева, сделка с Первобанком окажет позитивный эффект на качество клиентской базы и активов Промсвязьбанка, однако «с учетом несопоставимых масштабов их бизнеса он не будет значительным».

Первобанк зарегистрирован в Самарской области, он занимает 90-е место по активам в рейтинге «Банки.ру». На 1 июня активы банка составляли 59,9 млрд руб., капитал — 6,3 млрд руб. Основным собственником Первобанка является Леонид Михельсон, предправления и крупный акционер НОВАТЭКа. Согласно данным на сайте, акционерами банка являются ООО «Левит» (64,06%), которое на 78,292% принадлежит Михельсону, и Софья Симановская (12,99%) — жена Леонида Симановского, партнера Михельсона, которому принадлежат еще 21,708% «Левита».

Несмотря на статус регионального банка, Первобанк давно уже работает на федеральном уровне

Промсвязьбанк занимает 11-е место по активам, по версии «Банки.ру». На 1 июня 2015 года активы банка составляли 1,03 трлн руб., капитал — 125 млрд руб. Через нидерландскую Promsvyaz Capital B. V. банк контролируют братья Алексей и Дмитрий Ананьевы. В мае стало известно, что негосударственный пенсионный фонд «Благосостояние ОПС» Бориса Минца купил 10% акций Промсвязьбанка за 6,9 млрд руб., столько же купили Европейский пенсионный фонд, «Доверие» и Регионфонд, входящие в группу БИН. ■

РЕТЕЙЛ Кризис достиг рынка товаров для улучшения жилья

Без дома и ремонта

АННА ЛЕВИНСКАЯ

Рынок товаров для дома и ремонта, который рос в прошлом году, ощутил влияние кризиса: с апреля поток посетителей в магазинах резко сокращается. Одна из главных причин — падение активности на рынке недвижимости.

ТРАФИК СТРЕМИТЕЛЬНО ПАДАЕТ

Кризис достиг магазинов товаров для дома и ремонта — так называемых DIY-сетей (расшифровывается как do it yourself — «сделай это сам»). Поток посетителей в магазинах DIY начал резко сокращаться с конца марта этого года, свидетельствуют данные российской консалтинговой компании Watcom, предоставленные РБК. На неделе с 30 марта падение трафика составило 23,3% (компания измеряет трафик понедельно) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. По самым свежим данным, за первую половину июня падение трафика составило почти 25%.

В 2014 году ситуация на DIY-рынке была гораздо лучше. По данным Watcom, средний трафик в магазинах в прошлом году вырос на 2,2% по сравнению с 2013-м. «В отличие от ретейлеров из других сегментов потребительского рынка — одежды, техники и даже продуктовой розницы — потребители резко не уходили из сетей товаров для дома и ремонта», — отмечает управляющий партнер Watcom Мария Вакатова.

В конце 2014 года и первом квартале 2015 года продажи в DIY-сетях поддерживали потребители, закупавшие товары впрок, отмечает Вакатова.

«ДЕПРЕССИВНАЯ СИТУАЦИЯ» ЗАТЯНЕТСЯ

Падение потока покупателей РБК подтвердили участники рынка. Руководитель отдела маркетинга Leroy Merlin Дмитрий Дмитриев рассказал РБК, что в первом квартале этого года в сети отмечали прирост клиентов и продаж на сопоставимых площадях. С апреля же эти показатели стали снижаться. По словам Дмитриева, потребители в последние месяцы стали экономить, приобретая намного больше товаров под собственной торговой маркой сети. Однако общие продажи Leroy Merlin продолжают расти, уточняет Дмитриев, благодаря активной экспансии сети.

Мария Евневич, член совета директоров петербургской компании «Максидом», также подтвердила начало снижения трафика с апреля 2015 года. Так, в июне по сравнению с аналогичным периодом прошлого года падение потока покупателей в магазинах Санкт-Петербурга составило около 8%, выручка просела на 5%, отмечает Евневич.

По наблюдениям совладельца компании «Метрика» Евгения Лебедева, DIY-рынок с начала года просел 10–15% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. «Но спрос на различные товарные категории сильно отличается, — уточнил он. — Те позиции, которые можно отнести к функциональным, например клей, стабильны. Потребители отказываются или откладывают покупки в основном товаров для интерьера».

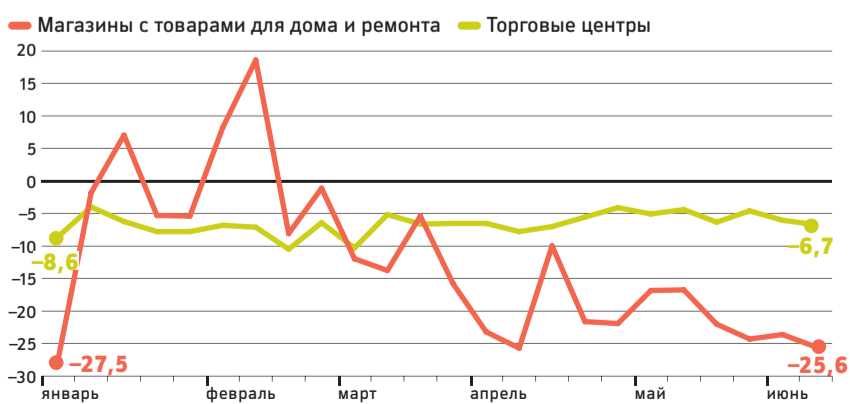
Сейчас россияне, несмотря на увеличившуюся в апреле–июне «потребительскую уверенность», по-прежнему находятся в режиме экономии, отметили в конце июня аналитики Sberbank CIB в исследовании «Потребительский индекс Иванова». Около 5% россиян стали больше тратить на электронику и одежду, но все крупные покупки потребители пока отложили.

«Естественно, в условиях экономии и нехватки денег люди не склонны заниматься ремонтом и обновлением жилища, — поясняет Мария Евневич из «Максидома». — Падает активность на рынке недвижимости: соответственно, люди, которые сегодня не купили квартиру в строящемся доме, через год не будут делать ремонт. Для нас это означает, что скорого выхода из депрессивной ситуации ожидать не приходится».

В первом полугодии продажи жилья в Москве сократились примерно в полтора раза, констатирует руководитель аналитического и консалтингового центра Est-a-Tet Владимир Богданюк. Он полагает, что DIY-сети столкнутся с еще более серьезным сокращением продаж в течение ближайшего года: после падения спроса на квартиры проходит полгода–год, прежде чем эта ситуация напрямую отражается на покупках товаров для дома и ремонта.

Гендиректор «INFOline-Аналитики» Михаил Бурмистров полагает, что ретейлеры будут вынуждены бороться с падением продаж, снижая цены. В результате рынок DIY по итогам 2015 года впервые после кризиса 2008–2009 годов просядет, прогнозирует он. Падение, по оценкам Бурмистрова, может составить 5%. ■

Как сократилась посещаемость ТЦ и магазинов с товарами для дома и ремонта, % к аналогичному периоду 2014 года



Источник: Shopping Index, Watcom

КАК ЭТО СДЕЛАТЬ



ФОТО: из личного архива

МАРИНА МАРКОВА,
руководитель направления street retail консалтинговой компании
«Магазин магазинов»

Как выбрать место для магазина или кафе

От правильного выбора места для кафе, магазина или ресторана часто зависит успех бизнеса. Начинающим предпринимателям надо обратить внимание на пять важных факторов.

ПРОФИЛЬ

Сфера деятельности розничного бизнеса определяет и его расположение. Например, еще несколько лет назад многие владельцы магазинов одежды и обуви предпочитали открываться вблизи метро. Но сегодня потребитель скорее посвятит обновлению гардероба часть выходных, чем будет это делать по пути на работу. Сейчас преимущество отдается торговым центрам, а отдельные магазины остались только на пешеходных улицах в центре в качестве флагманских.

Street retail остается актуальным для банков, аптек, продовольственных магазинов в формате «у дома», салонов красоты и салонов связи. Фактически пустая ниша для street retail — это товары для дома, хозтовары. Ехать на окраину города в ОБИ, чтобы купить несколько гвоздей, глупо.

Новое направление street retail — это нишевые магазины конкретных продуктов (фермерских, вина, рыбы, мяса и проч.), такие как «Мяснов», «Отдохни», «Вкусвилл — избенка», «Тирольские пироги» и т.д. В Москве потребитель все чаще предпочитает покупать мясо в мясной лавке, ради этого он даже готов пройти несколько сотен лишних метров от метро.

АУДИТОРИЯ

Прежде чем открывать торговую точку, важно понять, кто ваша целевая аудитория. Если есть планы открыть магазин «Товары из Белоруссии», то, конечно, не стоит искать помещение в центре города. Ваши клиенты — люди с невысоким достатком, поэтому такие точки нужно размещать в спальных районах, возможно, вблизи вокзалов. Напротив, если вы хотите открыть магазин экопродуктов, винный бутик, то важно заявить о себе, поэтому открыть первую точку можно в центре на пешеходной улице (Никольская, Кузнецкий Мост, Пятницкая).

При желании открыть кафе-кулинарию также стоит ориентироваться на пешеходный трафик. Но, возможно, стоит рассматривать и места вблизи офисных центров — люди оттуда могут не только прийти к вам обедать, но и взять еду на вынос.

ОКРУЖЕНИЕ

Этот фактор очень часто не учитывают, а зря. В Москве есть несколько мест, которые уже облюбованы определенными видами бизнеса. Например, район Патриарших прудов, Камергерский переулок — это зона общепита. Если вы хотите заявить о своем концептуальном заведении, то стоит открыться там, где уже есть публика. Район Саввинской набережной, Artplay, дизайн-заповед «Флакон» — места скопления интерьерных лавок и молодых дизайнеров.

Интересную стратегию размещения выбрали владельцы сети «Вкусвилл — избенка»: они предпочитают открываться рядом с супермаркетами «Азбука вкуса» и «Перекресток». Их ассортимент (фермерские молочные продукты) вряд ли можно обнаружить на полках этих торговых сетей, но аудитория этих сетей — потенциальные покупатели «Вкусвилла».

ПОМЕЩЕНИЕ

В street retail очень важно, чтобы потенциальный покупатель имел визуальный контакт с торговой точкой, поэтому при выборе помещения обращайте внимание на витрины, большие окна. Обязательно должен быть первый этаж, вход должен быть отдельным и простым. Пусть само помещение внутри будет двухэтажным, но не заставляйте покупателя подниматься на второй этаж до того момента, как он зашел внутрь. Важно сразу задать арендатору вопросы о подключаемой электрической мощности, чтобы ограничения по электрике не стали проблемой, после того как вы заключите договор аренды.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Рынок сейчас благовоит арендатору. Большинство арендодателей вне торговых центров готовы заключать рублевые договоры с фиксированной ставкой, тогда как в торговых центрах существует вероятность привязки платы к обороту точки. Стоит настаивать на долгосрочном договоре аренды — на 3–5 лет. Индексация арендной платы не должна превышать 5%. Обязательно настаивайте на каникулах (минимум один месяц) — вы не должны платить за время, которое уйдет на подготовку помещения к открытию. Не соглашайтесь, если арендодатель пытается включить в договор пункт об одностороннем расторжении договора с уведомлением меньше чем за шесть месяцев.

Точка зрения авторов, статьи которых публикуются в разделе «Как это сделать», может не совпадать с мнением редакции.

Как Чжоу Цюньфэй стала богатейшей женщиной КНР

\$7,7 млрд на стекле для гаджет

АЛЕНА СУХАРЕВСКАЯ,
ИВАН ТКАЧЕВ,
ОЛЕГ МАКАРОВ

Китайка Чжоу Цюньфэй в 15 лет пошла работать, чтобы помогать семье, а в 45 стала богатейшей женщиной страны. Сегодня она глава компании Lens Technology стоимостью \$9,7 млрд и обладательница состояния в \$7,7 млрд.

ТРУДНОЕ ДЕТСТВО

Китайка Чжоу Цюньфэй прошла классический путь миллиардера self-made: в 15 лет она начала работать на конвейере провинциальной стекольной фабрики, а сейчас ей 45, она руководит компанией, без чьей продукции не обходятся Apple и Samsung, и обладает состоянием в \$7,7 млрд — больше, чем у сэра Ричарда Брэнсона или основателя Uber Трэвиса Каланика, про которых говорят гораздо чаще.

Богатство Чжоу, как и других китайских миллиардеров, наводнивших в последние годы список Forbes, сильно зависит от стоимости акций принадлежащей ей компании. Неожиданное падение китайского фондового рынка почти на 30% с середины июня утянуло за собой и котировки Lens Technology, которые упали на 21% (на 9 июля, данные терминала Bloomberg). Из-за этого Чжоу Цюньфэй потеряла за эти недели \$4,8 млрд в индексе Bloomberg Billionaires. Тем не менее текущая цена акций Lens остается на 383% выше цены IPO, проведенного лишь четыре месяца назад, а владелица компании, с малых лет привыкшая к невзгодам, — на \$5,5 млрд богаче, чем была всего лишь год назад (по оценкам Bloomberg).

Чжоу Цюньфэй родилась в 1970 году в городском уезде Сянсян, провинция Хунань, на юго-востоке Китая. Семья Цюньфэй жила бедно. В 1960-х с ее отцом произошел несчастный случай и он ослеп. Мать девочки умерла, когда ей было пять лет. В 15 лет Чжоу бросила школу и переехала в город Шэньчжэнь (провинция Гуандун), к тому моменту уже получивший статус особой экономической зоны. В 1980-е китайская молодежь массово уезжала из сельских районов в промышленные центры в поисках работы.

Чжоу специально устроилась на завод, расположенный рядом с Шэньчжэньским университетом, чтобы иметь возможность совмещать работу с учебой. Она посещала сразу несколько курсов: бухгалтерию, программирование, таможенное оформление — и даже сдала на права на управление грузовыми автомобилями. Единственно, о чем она впоследствии жалела, так это о том, что не выучила английский.

СВОЕ ДЕЛО

В 1993 году компания, производившая стекло для часов, на которую она работала, закрылась, и Чжоу решила основать собственный бизнес, вложив в него сбережения на сумму \$20 тыс. гонконгских долларов. На открытие своего дела Чжоу сподвиг ее двоюродный брат, который вместе с другими родственниками помогал сестре развивать бизнес.



Чжоу Цюньфэй стала самой богатой женщиной Китая в марте 2015 года после того, как ее компания провела IPO на Шэньчжэньской фондовой бирже и выручила \$230 млн

В 2001 году ее компания заключила соглашение на поставку стекол для мобильных телефонов китайскому производителю электроники TCL Corporation. Крупный контракт стал важной вехой на пути развития предприятия. Другим важным достижением компании стал договор на выпуск стекол для флагманской модели мобильного телефона Motorola RAZR V3, вышедшего в 2004 году.

Спустя два года Чжоу основала Lens Technology, ставшую ведущим игроком мирового рынка сенсорных экранов. Название компании (lens — «линза» на английском) было специально выбрано так, чтобы появлялось в числе первых на запрос этого слова в интернет-поисковиках.

КАК ЗАРАБОТАТЬ НА СТЕКЛЕ ДЛЯ СМАРТФОНА

На \$4,8 млрд

уменьшилось состояние Чжоу Цюньфэй из-за падения китайского фондового рынка с середины июня

\$9,7 млрд

составляла капитализация Lens Technology Шэньчжэньской бирже по состоянию на 9 июля 2015 года

14,49 млрд юаней (\$2,3 млрд)

равнялась выручка Lens Technology в 2014 году

\$230 млн

привлекла Lens Technology на IPO в марте 2015 года

70% выручки

Lens Technology за 2012–2014 годы пришлось на заказы от Apple и Samsung

В 20,27% смартфонов в мире

используется стекло Lens Technology

476 млн единиц защитного стекла

поставила компания заказчикам в 2013 году

Источники данных: Bloomberg, данные компании

Что Чжоу думает о своем успехе

В своих редких интервью Чжоу отмечала, что ей некомфортно внезапно обрушившаяся на нее слава, как и попытки журналистов подсчитать ее состояние. «Образ важной фигуры не для меня, — призналась Чжоу в мартовском интервью Hunan Daily. — На мой взгляд, важно не становиться заносчивым, если тебе сопутствует успех, и не отчаиваться, если тебе не везет».

«Я благодарю своих конкурентов за то, что они помогли мне не только создать Lens Technology, но и сформировать свой характер», — сказала она в интервью тому же изданию. Своим успехом Чжоу вдохновляет миллионы китайских женщин-предпринимателей. Она успевает не только руководить работой созданного холдинга, но и занимать руководящие должности в ведущих бизнес-ассоциациях страны. Она входит в управляющие советы Китайской национальной федерации промышленников и Женской торговой палаты. Чжоу замужем вторым браком за Чжэном Дзюнлуном, который занимает должность заместителя председателя совета директоров Lens Technology. Первый муж был владельцем одной из компаний, в которой работала Чжоу. Их брак продлился шесть лет, пара развелась в 2000 году.

ОВ

Вскоре после запуска своей компании, которая стала специализироваться на производстве стекольных пластин для мобильных телефонов, планшетных компьютеров, ноутбуков и другой потребительской электроники, Чжоу перенесла завод в свой родной город Сянсян.

Сегодня Lens Technology — ведущий мировой поставщик стеклянных пластин для производителей смартфонов, компьютеров, а также фото- и видеотехники, в том числе для таких флагманов электроники, как Apple, Samsung, LG и Huawei. Доля основного продукта китайской компании в глобальном рынке смартфонов и планшетных компьютеров составляет 20,27 и 23,37% соответственно. Под контролем холдинговой компании Lens Technology находятся десять дочерних предприятий, расположенных в Гонконге, Шэньчжэне, Куньшане, а также в провинции Хунань.

ЗВЕЗДНОЕ IPO

Lens Technology в середине марта 2015 года провела IPO на Шэньчжэньской фондовой бирже, на площадке перспективных технологических компаний Growth Enterprise Market. Поставщик стеклянных покрытий для экранов iPhone и других смартфонов и планшетных устройств разместил 10% увеличенного акционерного капитала, выручив около \$230 млн. Дебют Lens на бирже получился звездным: стартовав с цены размещения 22,99 юаня, акции компании 13 торговых дней подряд завершали ростом более чем на 10%. В конце марта акции стоили уже 71 юань за штуку (рост на 208% всего за две недели). Именно тогда Чжоу Цюньфэй стала самой богатой женщиной Китая, опередив 33-летнюю Ян Хуэйянь, чья компания строит элитное жилье.

Привлеченные на IPO деньги Lens пообещала направить на обновление и расширение мощностей по производству стеклянных покрытий для сенсорных экранов и стекол из искусственного сапфира.

Чжоу, председательствующая в совете директоров Lens Technology, и ее муж Чжэн Дзюньлун после IPO сохранили за собой 90% компании. Доля Чжоу (592 млн акций) по состоянию на 9 июля оценивается в 52 млрд юаней, или \$8,5 млрд. Ее состояние Bloomberg оценивает в меньшую сумму — \$7,7 млрд (на эту оценку, помимо стоимости активов, могут влиять задолженность, страновые риски и другие факторы).

«ЯБЛОЧНАЯ» ЗАВИСИМОСТЬ

Любой обладатель iPhone каждый день прикасается к продукту, к которому приложила руку предпочитающая держаться в тени китайская бизнес-леди. Именно стекло компании Lens используется во всех последних версиях популярного смартфона.

Корпорация Apple является крупнейшим единоличным клиентом Lens Technology: калифорнийский производитель iPhone обеспечил китайской компании почти половину выручки в 2014 году, составившей 14,49 млрд юаней (около \$2,3 млрд).

Любые новости, связанные с Apple, оказывают существенное влияние на китайских рынок производителей —

Как работает Lens Technology

Lens первой из китайских компаний объединила лэппинг, термообработку, вакуумное напыление, шелкотрафаретную печать в унифицированный производственный процесс. Инновации компании расширили сферу применения стекла в электронике, существенно уменьшив его подверженность царапинам, трещинам, деформации и увеличив светопропускаемость. Сейчас производственный процесс в Lens включает следующие этапы: разработка инструментальной оснастки, обработка сырья (импортируемого главным образом из Германии, Швейцарии и Японии), окончательное фрезерование с использованием станков с числовым программным управлением (ЧПУ), шлифовка краев, полировка, укрепление, чистка, нанесение покрытия, трафаретная печать, обжиг, противоосколочная обработка, компоновка и упаковка.

сама «яблочная» компания заявляла, что у нее около 350 поставщиков комплектующих. Десять из них размещены на бирже, в том числе и Lens Technology.

В перспективе сотрудничество с Apple может еще больше увеличить многомиллиардное состояние Цюньфэй. В апреле в продажу поступила первая партия долгожданных смарт-часов Apple Watch, при производстве которых вместо обычного стекла использовалось сапфировое. Lens Technology и ее китайскому конкуренту Biel Crystal удалось стать поставщиками этого суперпрочного материала для дорогого хай-тек аксессуара (стоимость часов варьируется от \$549 за стандартную модель Watch до \$10 тыс. за дизайнерские Watch Edition, выполненные в корпусе из золота, в спортивных Watch Sport за \$349 используется усиленное стекло Ion-X).

Большим разочарованием для поклонников Apple стало отсутствие сапфирового покрытия на вышедших в сентябре 2014 года iPhone 6 и iPhone 6 Plus. Издание Wall Street Forensics отмечало, что виновны в разочаровании пользователей именно китайские компании — Biel Crystal и Lens Technology, которые не сумели довести до стандартов Apple полировку граней стекла.

Зависимость от технологических гигантов опасна. В 2014 году некогда крупнейший производитель сапфирового стекла для техники — американская GT Advanced Technologies Inc. была вынуждена подать в суд заявление о банкротстве после того, как Apple отказалась от его продукции.

Сама Lens Technology отмечала, что 70% ее выручки за два года (с 2012 по 2014 год) пришлась на заказы от Apple и Samsung Electronics. В своем проспекте при выходе на биржу компания указывала, что любые перебои в спросе на ее продукцию со стороны одного из производителей смартфонов могут привести к падению ее прибыли на 50%. ▣



WWW.BIZTORG.RU Search

РБК
БИЗТОРГ
ПРОДАЖА БИЗНЕСА

**ОТКРОЙ
СВОЙ БИЗНЕС
ПОД ИЗВЕСТНЫМ
БРЕНДОМ**

КАТАЛОГ ФРАНШИЗ

+7 495 363-11-11 | biztorg@rbc.ru



Продавайте
бизнес с нами!
biztorg.ru

ЗАО «РОСБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ», 117393, г.Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1.
ОГРН — 1027700316159.
Search — поиск. Реклама. 16+

Можно ли уехать в отпуск на деньги, полученные в долг

Лето займы

АНТОН БАЕВ

Падение рубля и доходов привело к тому, что денег на отдых стало не хватать даже высокооплачиваемым работникам. Возможно ли сейчас взять кредит на отпуск и в каких случаях стоит это делать?

По данным Левада-Центра, 20% россиян в этом году откажутся от летнего отдыха. При этом на отдыхе за границей планируют сэкономить даже топ-менеджеры: каждый четвертый из них планирует в этом году отдыхать в России, выяснила хедхантинговая компания «Агентство Контакт».

Выходом для тех, кто все-таки хочет поехать в путешествие, становятся кредиты, рассказывает исполнительный директор Ассоциации туроператоров России Майя Ломидзе. Чаще их берут для поездки на самые популярные направления — в Египет, Турцию и Грецию. Какие варианты есть у путешественников?

РАССРОЧКА

Один из самых простых и популярных вариантов — это рассрочка, которую можно получить у туроператора. По похожей схеме часто работают продавцы электроники. Для потребителя это выглядит просто: он платит небольшой первоначальный взнос (обычно не меньше 10% от стоимости путевки) и получает ее в рассрочку, чаще всего на четыре — шесть месяцев.

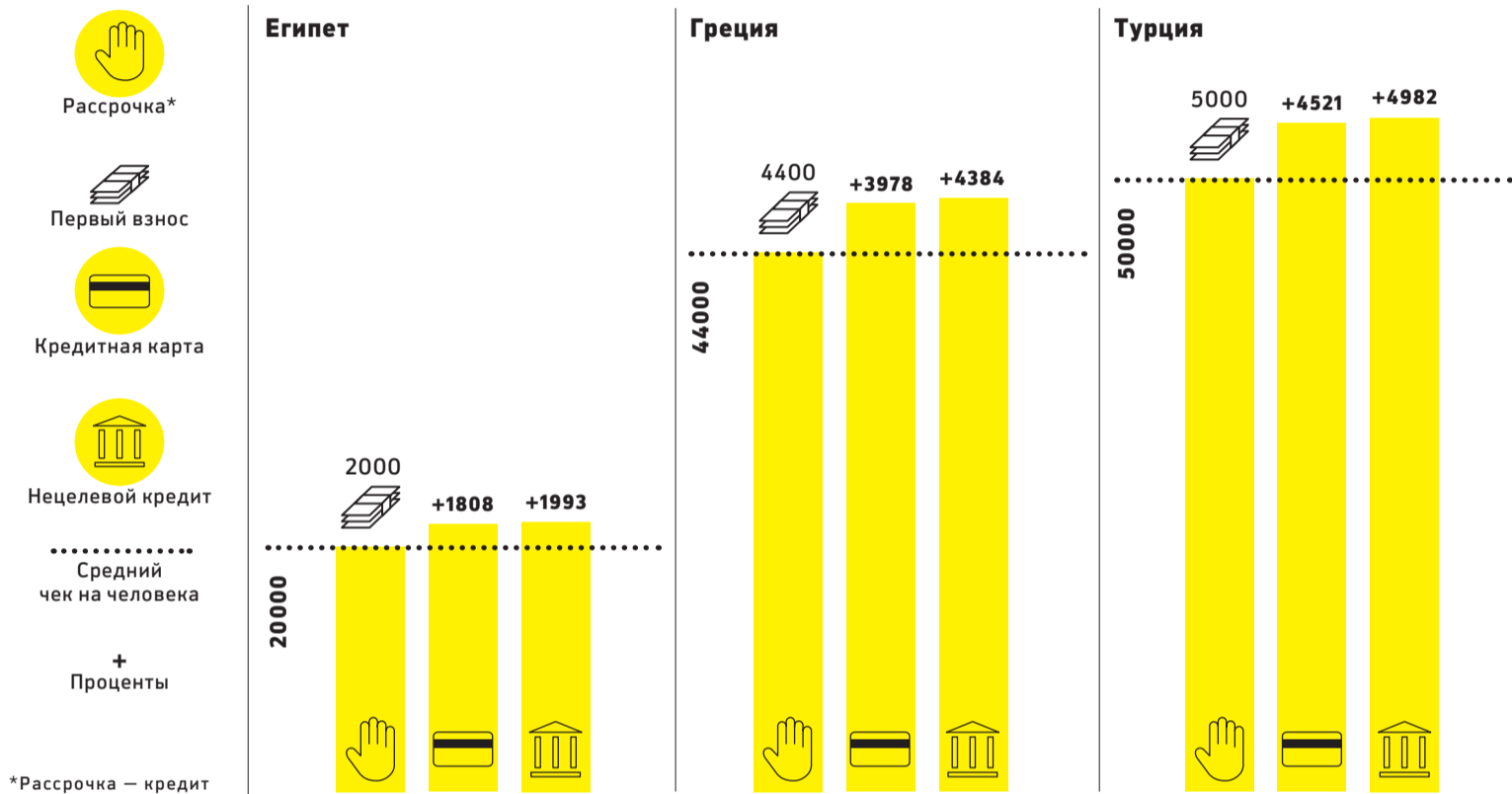
Банк, с которым туроператор заключает договор, переводит деньги на его счет, минуя клиента. «Проценты по кредиту ложатся на оператора. Для клиента он, по сути, снижает стоимость товара», — рассказывает начальник отдела развития продаж блока «Розничный бизнес» в Альфа-банке Алексей Степанов. Условия рассрочки зависят от договоренностей турфирмы с банком. Поэтому даже один и тот же банк может выдавать кредит под разные условия.

Турагентствам рассрочка помогает успокоить контрагентов. «Ведь у них будут деньги на определенном горизонте», — объясняет мотивацию туристических фирм генеральный директор туроператора Space Travel Артур Мурадян.

Эта услуга есть далеко не у всех туроператоров. «Рассрочку предлагает меньше половины компаний на рынке», — говорит исполнительный директор Ассоциации туроператоров России Майя Ломидзе. Но у пяти крупнейших туроператоров, по данным АТОР, нашлись варианты с рассрочкой. Так, Pegas Touristik предлагает рассрочку от трех банков — Альфа-банка, Кредит Европа Банка и банка «Русский стандарт». Самые гибкие условия у Кредит Европа Банка. Он предоставляет заем от 15 тыс. до 300 тыс. руб. на срок до шести месяцев с первоначальным взносом от 20 до 50%. Альфа-банк дает в долг туристам менее охотно — до 200 тыс. руб. на четыре месяца с первоначальным взносом в 40 или 50%. Банк «Русский стандарт» предлагает больше вариантов для первоначального взноса — от 10 до 55%, но при этом предоставляет заем всего на три месяца.

Сколько стоит отдохнуть в долг, руб.

РБК Деньги рассчитал, во сколько обойдутся займы на отпуск в трех самых популярных странах для летнего отдыха россиян



*Рассрочка — кредит на срок от 4 до 6 месяцев. Выплаты процентов по кредиту ложатся на туроператора. В большинстве случаев необходимо внести первый взнос в размере 10% от стоимости тура

Как мы считали

Мы взяли среднюю стоимость тура на 10 дней на одного человека в Египет, Турцию и Грецию. Срок выплат по кредиту составляет 6 месяцев. Проценты по кредитам считались исходя из средней процентной ставки на нецелевые кредиты наличными по данным Frank RG (33,4% годовых) и средней ставки на задолженность по кредитным картам (31,8% годовых). При расчетах не учитывались дополнительные затраты на получение кредита, например комиссии за обслуживание счета и стоимость выпуска и обслуживание кредитной карты.

Источники: АТОР, Frank RG, расчеты РБК Деньги

На похожих условиях работают и остальные представители большой пятерки туроператоров. Coral Travel предоставляет рассрочку от Кредит Европа Банка на тех же условиях, что и Pegas Touristik. ANEX Tour работает с другими банками — банк «Открытие» и банк «Хоум Кредит». Самые интересные варианты у второго — рассрочка на четыре месяца без первоначального взноса на сумму до 300 тыс. руб. Все кредиты можно погасить досрочно без дополнительной комиссии. В случае просрочки клиенту нужно будет заплатить штраф и на него начнут начисляться пени.

КРЕДИТ НАЛИЧНЫМИ

Российские банки практически не предлагают специальных кредитов на отпуск. Таких предложений не нашлось ни в одном из 15 крупнейших российских банков по потребительскому кредитованию. А за займами, которые рекламируются как спецпредложения для отпускников, скрываются обычные кредиты наличными. Средняя сумма такого займа — 100–200 тыс. руб., рассказывает президент коллекторского агентства «Секвойя Кредит Консолидейшн» Елена Докучаева. Чаще всего ими пользуются замужние женщины в возрасте 25–35 лет с доходом около 60 тыс. руб. При выборе этого варианта кредитования цена тура вырастает в среднем на 10%: по данным исследовательской компании Frank RG, в июне средняя ставка по кредитам наличными составила 33,4%.

КРЕДИТНЫЕ КАРТЫ

Займы с помощью кредитной карты — еще один вариант для туристов. Если тур стоит недорого, то с помощью карты можно его полностью оплатить. В пяти крупнейших банках кредитный лимит начинается от 10 тыс. руб. и может достигать 1 млн руб. Например, лимит в 1 млн руб. позволяет карта «Карта впечатлений» банка ВТБ24. Впрочем, в условиях кризиса рассчитывать на большой кредитный лимит не стоит. Средняя ставка на задолженность по этому продукту, по данным Frank RG, в июне составила 31,8%.

ЧТО ВЫГОДНЕЕ

Очевидно, что рассрочка — самый выгодный вариант для туристов. Единственное, что необходимо для ее получения, — это первоначальный взнос. При условии, что он составляет 10%, для оформления тура в Египет это в среднем 2 тыс. руб. на человека, для Турции — 5 тыс. руб. Недостаток рассрочки — это зависимость от турагентства. Тем, кто привык бронировать путешествие самостоятельно, придется воспользоваться кредитом наличными или кредитной картой.

У кредитной карты есть важное преимущество — грейс-период, в течение которого средства можно вернуть без процентов. После его завершения банк начинает ежедневно начислять задолженность на оста-

Российские банки практически не предлагают специальных кредитов на отпуск. Таких предложений не нашлось ни в одном из 15 крупнейших российских банков по потребительскому кредитованию

ток. «Если же задолженность гасится только частично или даже почти полностью, это значит, что условия льготного периода не выполнены, и проценты будут начислены на всю сумму долга», — объясняет принцип устройства кредитных карт старший аналитик Frank RG Марина Восковская.

Грейс-период в российских банках варьируется от 50 до 730 дней. Если вы понимаете, что сможете полностью погасить кредит за этот период, то карта будет выгодным вариантом кредитования. При этом нужно учитывать, что вам еще придется заплатить за оформление и обслуживание кредитной карты. Выпуск в среднем стоит 800 руб., а обслуживание — 900 руб. в год для классических карт и от 3 тыс. до 5,5 тыс. руб. в год для золотых и платиновых карт.

В каких случаях имеет смысл ехать в отпуск в кредит? По словам директора по развитию клиентского сервиса компании «Лайф Капитал» Валентина Зонина, любой кредит должен быть обеспечен уже имеющимися средствами. «Если у вас есть деньги, например, на депозите, но вы не можете их сейчас достать, то можно взять кредит или рассрочку. Если денег нет — езжайте отдыхать к бабушке», — советует эксперт.

«Со временем эмоции от отпуска забываются, а кредит нужно продолжать выплачивать», — отмечает Елена Докучаева. — В том числе и поэтому каждый четвертый кредит, взятый на отпуск, является просроченным».